

1336

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૭૧૧૦૧૮૦૭૩

દસ્તાવેજ નંબર: ૯૬૧૫

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૧૫

માહે: ડિસેમ્બર

સને: ૨૦૧૫

અવેજ Rs. ૦.૦૦



દસ્તાવેજનો પ્રકાર પછે છોડી દીધોનો દસ્તાવેજ

રજુ કરનારનું નામ M/S. India Metal Works and Steel Fabs Corporation a Partnership Firm through its

નીચે પ્રમાણે શ્રી પહોંચી Partners (1) Aashutosh Kanaivalal Agrawal

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૩૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો

૧૩૦

શેરેની નકલ કરવા માટે ફી

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસલી

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી કોલીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકદર રૂ.

૧૬૦

અંકે રૂપિયા એકસો સાઈઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

B-10 Sarita Darshan Flats, Ashram Road, Ahmedabad

FOR, INDIA METAL WORKS AND
STEEL FABS CORPORATION

અગર

Ashutosh Kanaivalal
PARTNER

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

24
(અ.મ.ર.)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

IGR-NIC(G)

-7891649804177713780

TRUE COPY

Ashok M. Patel

Ashok M. Patel

NOTARY

Date 12-12-2015

૧૫/૧૨/૨૦૧૫

૧૧:૩૮:૨૫ am

AHD-11-ASL

N-9615

1-13

2015



SERIAL No. 111723

DATE: 15/12/15

NAME OF THE PURCHASER: M/S India. metal

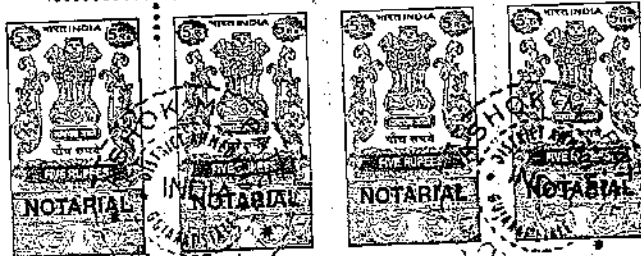
ADDRESS: Ahmednagar

VALUE RS.: 100/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Kamdhenu Complex, Panjra Pole, AHMEDABAD



Serial No. 1336 2015

NOTARY

17 DEC 2015

THIS DEED OF SURRENDER made at Ahmedabad this 15th day of Dec Two Thousand Fifteen BETWEEN PALCO METALS LIMITED (Erstwhile Name: Premier Dye Casting and Engineering Company Ltd.), (PAN: AAACP9154D), a Company formed and registered under the law relating to Companies, Address: B-209, 2nd Floor, Mondeal Square, Near Prahladnagar Garden, Prahladnagar, Ahmedabad, hereinafter called "THE LESSEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors) of the One Part AND M/S. INDIA METAL WORKS AND STEEL FABRS CORPORATION, (PAN: AADFI7693A), a partnership firm, registered under the Indian Partnership Act with the Registrar of Firms, Ahmedabad City, Ahmedabad, bearing Firm No. Guj/AMS/3924, Address: B-10, Sarita Darshan Flats, Opp. Jayhind Press, Mithakhali, Ashram Road, Ahmedabad, hereinafter called "THE LESSOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its partners as at present and from time to time the heirs and legal representatives of the last surviving partner) of Other Part.

WHEREAS the Lessor has demised unto the Lessee their property situate at Ramol (sim), Taluka Vatva, in the Registration District of Ahmedabad and Sub District Ahmedabad - 11 (Aslali), bearing Final No. 75/3/2, admeasuring about 11406 Sq.mts. of Town Planning Scheme

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. AHMEDABAD

STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE 15.12.2015 GUJARAT

0572 8715339

Handwritten signature: M. G. Grewal

Handwritten initials: TG

Handwritten text: dekho

Handwritten signature: M. G. Grewal

AHD-11-ASL



No - 9615

2-13

2015

No. 107 (Ramol), Revenue Survey No. 636/3, (Old Revenue Survey No. 636/A/2), by or under an Indenture of Lease, dated 11th March, 1963, registered with the office of the Sub Registrar at Ahmedabad, in duplicate, under No. 1897, on the terms and conditions contained therein. The Lessee has surrendered and handed over possession of part of the said bigger property, more particularly described in the schedule hereunder written (Hereinafter referred to as the "Said Premises"), and the Said Premises is free from the lease hold rights or any other or further rights of the Lessee. There is no amount, account or matter or thing out-standing to be paid and settled by and between the parties hereto.

AND WHEREAS the parties hereto have agreed to execute Deed of Surrender, being these presents.

A. NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in consideration of the Premises contained hereinabove, the Lessee doth hereby assign by way of surrender of Lease the Said Premises under the said Indenture of Lease, dated 11th March, 1963, registered under Sr. No. 1897 unto and to the use of the Lessor with the intention and purpose that the Lease granted by the said Indenture of Lease shall cease and come to an end and become merged and be extinguished in the reversion immediately expectant thereon in favour of the Lessor and the Lessee's interest on the Said Premises under the said Indenture of Lease, more particularly described in the schedule hereunder written, free from the said lease and from all liability, claims or demands in respect of all breaches if any of the covenants contained in the said Lease or otherwise arising thereunder shall revert back AND the Lessee doth hereby for itself and its successors and assigns covenant with the Lessor that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Lessee or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for it made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary IT the Lessee now has in itself good right, full power and absolute authority to surrender and assign and quit claim on the Said Premises under the said Indenture of Lease unto and to the use of the Lessor AND THAT it shall lawful for the Lessor from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, occupy, possess, enter upon and enjoy the said Premises under the said Indenture of Lease with their appurtenants and receive the issues and

Q

Q

Deputy Registrar

W. G. Rawal

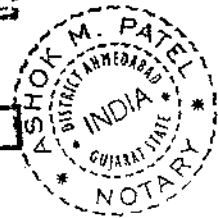


AND-11-ASL

M-9615

3-13

2015



profits thereof and every part thereof to and for its own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Lessee or its successors and assigns or any of them from or by any person lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for the Lessee, IT the Lessee, its successors and assigns or any of them shall and will from time to time and at all times at the request and cost of the Lessor do and execute or cause to be done or executed such further and other lawful and reasonable acts, deeds, matters, things, conveyances and assurances in law whatsoever for better, further and more perfectly and absolutely surrendering and assigning unto the Lessor and to their use in the manner aforesaid and shall or may reasonably be required by them, their successors or assigns or their counsel in law for surrendering and assigning the Said Premises under the said Indenture of Lease and every part thereof unto and to them in the manner aforesaid AND THAT the Lessee has not done any act deed or thing whereby or by means whereof it is in any way prevented from surrendering the said lease in the manner aforesaid.

B. This Deed of Surrender is a SURRENDER OF LEASE and necessary Stamp Duty as per SURRENDER OF LEASE, as per Article 55 of Schedule-I to the Bombay Stamp Act, 1958, being maximum of Rs. 100/- with additional stamp duty - surcharge is paid.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto hereunto set and subscribed their hands and seal the day and year first above written.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-

ALL THAT piece or parcel of land or ground, hereditaments and premises situate at Ramol (sim), Taluka Vatva, in the Registration District Ahmedabad and Sub District Ahmedabad - 11 (Aslali), bearing Final Plot No. 75/3/2/1, admeasuring about 1362.17 Sq.yds., equivalent to 1138.94 Sq.mts., part of Final Plot No. 75/3/2, admeasuring about 11406 Sq.mts. of Town Planning Scheme No. 107 (Ramol), Revenue Survey No. 636/3, (Old Revenue Survey No. 636/A/2), and the Said Property is bounded as follows, that is to say on or towards the -

North by : Remaining Land of Final Plot No. 75/3/2

[Handwritten signatures and initials]

AHD-11-ASL

9615 4-13

2015



South by : 24 meter wide Road

East by : Remaining Land of Final Plot No. 75/3/2

West by : Police Barrack and Ramol Police Station

AND delineated with red coloured boundary line on the plan annexed herewith.



SIGNED AND DELIVERED)
BY THE WITHINNAMED:)
PALCO METALS LIMITED)
(Erstwhile Name: Premier Dye)
Casting and Engineering Company)
Ltd.) through its)
Authorised Signatory)
Shri Kanaiyalal Agrawal)

FOR, PALCO METALS LIMITED

Kanaiyalal Agrawal
AUTHORISED SIGNATORY

In the presence of:)

W. D. Patel

S. D. Patel

SIGNED, SEALED & DELIVERED)
BY THE WITHINNAMED:)
M/S.INDIA METAL WORKS AND)
STEEL FABRICATION CORPORATION)
Through its Partner/s)

FOR, INDIA METAL WORKS AND
STEEL FABRICATION CORPORATION

1. AASHUTOSH KANAIYALAL)
AGRAWAL)

Aashutosh Kanaiyalal Agrawal
PARTNER

A

Q

destitute

Kanaiyalal Agrawal

AHD-11-ASL

No - 9615 5-13
2015



2. JITENDRA ASHOKKUMAR
AGRAWAL)

FOR, INDIA METAL WORKS AND
STEEL ROPS CORPORATION

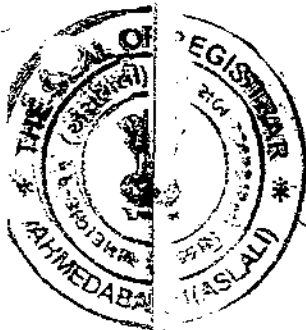
3. DEEPIKA LALIT NAREDI)

FOR, INDIA METAL WORKS AND
STEEL ROPS CORPORATION

In the presence of :

(Ward)
N/A-Hdy

\$



deekha n.

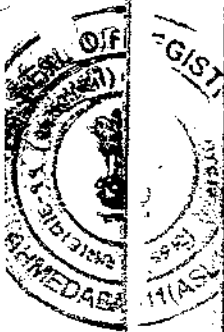
AHD-11-ASL

9615 6-13

2015



PHOTOGRAPHS OF PROPERTY AS PER SECTION 21
OF REGISTRATION ACT



FOR, PALCO METALS LIMITED

Asgrawal
AUTHORISED SIGNATORY

FOR, INDIA METAL WORKS AND
STEEL FABRICATION CORPORATION

Asgrawal
PARTNER

Asgrawal

Asgrawal

AHD-11-ASL

M-9615

7-13

2015



POSTAL ADDRESS OF PROPERTY

Final Plot No. 75/3/2/1, Revenue Survey No. 636/3, Ramol, Taluka Vatva,
District Ahmedabad.

FOR, PALCO METALS LIMITED

A. Agrawal
AUTHORISED SIGNATORY

LESSEE

FOR, INDIA METAL &

STEEL FABRICATIONS

A. Agrawal
PARTNER

LESSOR

[Signature]

Deputy

AHD-11-ASL

9615

8-13

2015



SCHEDULE AS PER SECTION 32 (A) OF REGISTRATION ACT

LESSEE AFORESAID

PALCO METALS LIMITED
(Erstwhile Name: Premier Dye Casting
and Engineering Company Ltd.)
through its Authorised Signatory

FOR, PALCO METALS LIMITED

Ashu Agarwal
AUTHORISED SIGNATORY

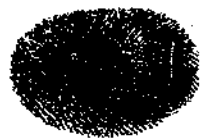
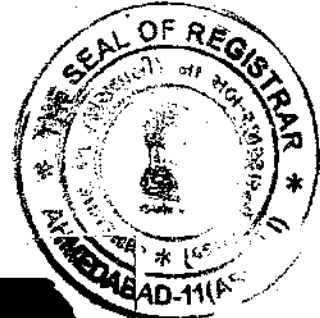
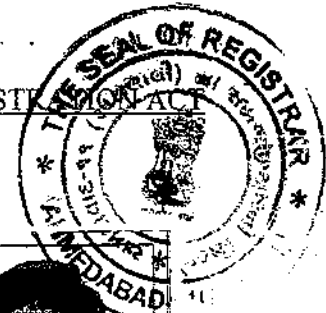
SHRI KANAIYALAL AGARWAL

LESSOR AFORESAID

M/S. INDIA METAL WORKS AND STEEL
FABS CORPORATION
Through its Partner/s

Ashu Agarwal

1. AASHUTOSH KANAIYALAL AGRAWAL



AHD-11-ASL

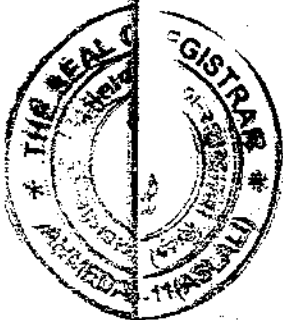
9615 9-13

2015



FOR, INDIA METAL WORKS AND
STEEL CASE CORPORATION

2. JITENDRA ASHOK KUMAR AGRAWAL
PARTNER



FOR, INDIA METAL WORKS AND
STEEL CASE CORPORATION
Deepika re

3. DEEPIKA LALIT NAREDI
PARTNER





AHD - 11- ASL		
9615	10	13
2015		

12/15 12:02:10 pm Version:1.1.2015.26

Serial No. 9615
Presented of the office of the Sub-Registrar of
S.R.O - Ahmedabad - 11 Between the hour of
11 to 12 on Date 15/12/2015



Receipt No :- 2015311019063

Received Fees as following	Rs.
Registration	30
Side Copy Fee (13)	130
Other Fees	0
TOTAL :-	160



Aashutosh Kanaiyalal Agrawal
M/s. India Metal Works and Steel Fabs
Corporation a Partnership Firm through its
Partners (i) Aashutosh Kanaiyalal Agrawal

(Signature)
(अ.म.अ.)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad - 11 Aslali

(Signature)
(अ.म.अ.)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad - 11 Aslali



AHD - 11 - ASL		
9615	11	13
2015		

2/15 12:02:10 pm Version:1.1.2015.26

Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
Palco Metals Ltd (Erstwhile Name : Premier Dye Casting and Engineering Co.Ltd)through its Authorised Signatory Kanaiyalal Agarwal B-209 Mondeal Square, Pralhadnagar, Ahmedabad	0			<i>Kanaiyalal Agarwal</i>
M/s. India Metal Works and Steel Fabs Corporation a Partnership Firm through its Partners (1) Aashutosh Kanaiyalal Agrawal B-10 Sarita Darshan Flats, Ashram Road, Ahmedabad	0			<i>Aashutosh Kanaiyalal Agrawal</i>
(2)Jitendra Ashokkumar Agrawal B-10 Sarita Darshan Flats, Ashram Road, Ahmedabad	0			<i>Jitendra</i>
(3)Deepika Lalit Naredi B-10 Sarita Darshan Flats, Ashram Road, Ahmedabad	0			<i>Deepika</i>

Executing Party
admits execution



AHD - 11- ASL

9615

12

13

2015

2/15 12:02:10 pm Version:1.1.2015.26

1 Denishkumar R. Patel

Gujarati Colony, Near Ashapali School, Dist. Sambalpur



2 Naman Lalitkumar Naredi

C-248 Gokul Path, Vaishalinagar Jaipur



State that they personally known
above named executant and
Indetifies him/them.



Denish

Nandi

Date 15 Month December - 2015

(અ.બી.મેર)

Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad - 11 Aslali

Received Copies of Certified Evidence of Seller , Buyer and
Identifiers of Document

Date 15/12/2015

(અ.બી.મેર)
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad - 11 Asl



AHD - 11- ASL

9615

13

15

2015

6/12/15 12:22:50 pm

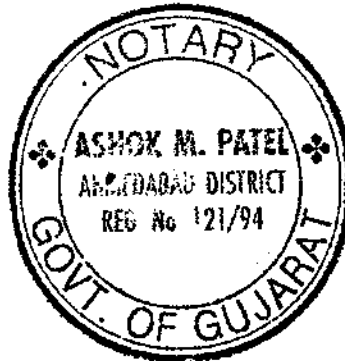
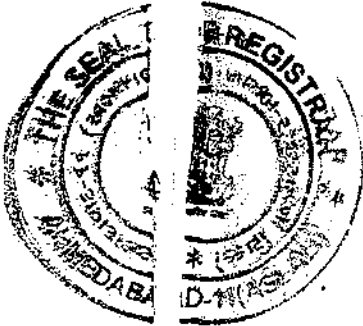
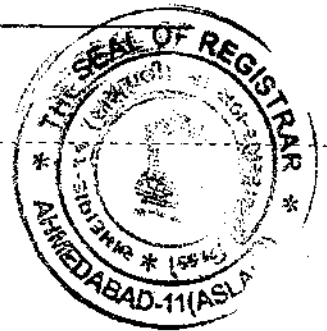
Version:1.1.2015.26

1 Book No. 9615 Registered No.

Date : 15/12/2015

(*[Signature]*)
(અ.બી.પેટલ)

Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad - 11 Asiali



TRUE COPY

[Signature]

Ashok M. Patel

NOTARY

Date 17-12-2015

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslib

નામ: રામોલ

સર્વે નંબર પેટા વિભાગ
આકાર અથવા જુડી
નંબર અને ઘર નંબર સેક્ટર આપવામાં આવે
ત્યારે તે.

ર.સ.નં.6363 (જિ.નં.ર.સ.નં.6363/22)
ટી.પી.-107 એકપો.7532/2 એ.મી.11405
એકપો.7532/21 એ.વાર.1362.17 થાને એ.મી.1138.94
પાટ

જી.દસ્તાવેજ

સહીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	થેરો
૧૫/૧૨/૨૦૧૫	૯૬૧૫	
૧૫/૧૨/૨૦૧૫		

દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા
દિવાની કોટેના ફુકમનામાં અથવા આદેશના
સંબંધમાં વાદીનું નામ

દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ
અથવા દિવાની કોટેના ફુકમનામાં અથવા
આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ

M/s. India Metal Works and Steel Fabs
Corporation a Partnership Firm through its
Partners (1) Aashutosh Kanaiyalal Agrawal
(2) Jitendra Ashokkumar Agrawal
(3) Deepika Latit Nareed

Palco Metals Ltd (Erskville Name : Premier
Dye Casting and Engineering Co.Ltd) through
its Authorised Signatory Kanaiyalal Agrawal



જુએય પંડ્યા ની તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજની

TRUE COPY

Ashok M. Patel

NOTARY

Date 12-12-2015

અરજી નંબર : ૯૨૬૨

પરોચ નંબર : ૨૦૧૫૩૧૧૦૧૦૦૧

તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 11 Aslib

ખરી નકલ

બાલ કરનાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એમ.આર.ઓ - 11 Aslib

નોંધ- જોખરાટર વિનમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો ગાન્ય ગણાશે નહીં.



RS. one thousand eight hundred three only.

Handwritten signature/initials

ASST. SUPERINTENDENT OF STAMPS
AHMEDABAD

જાણકાર નવમી
જાને ૧૯૬૫ માં
મા તારીખે ૨ થી ૩
જાણકારી વગરે જાણકારી
જાણકારી જાણકારી રજુ કરી

જાણકારી નંબર
જાણકારી નંબર ૧૨૨-૫૦

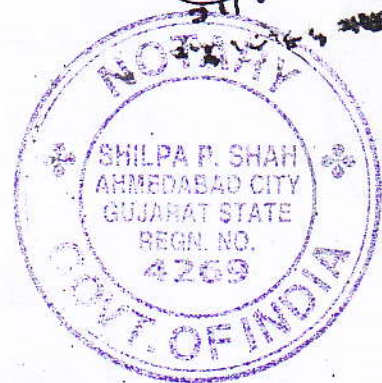
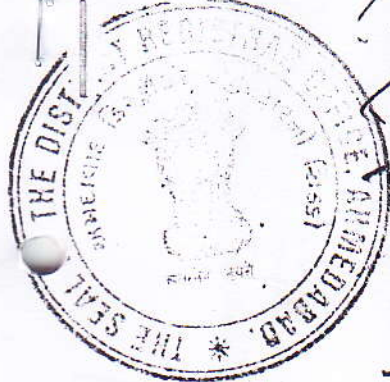
૨૨ થી (૫૫૨) ૬-૬૦

જાણકારી
જાણકારી ૧-૨૦

જાણકારી ૧૩૩-૬૦

જાણકારી નંબર ૧૩૩-૬૦

જાણકારી નંબર ૧૩૩-૬૦



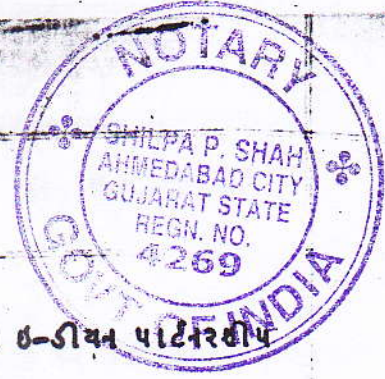
AHD.

8507/1-22

1965

જાણકારી નંબર ૧૩૩-૬૦
જાણકારી નંબર ૧૩૩-૬૦
જાણકારી નંબર ૧૩૩-૬૦

જાણકારી નંબર ૧૩૩-૬૦



152
[AHD.]
8507/2-22
1985

ને પેઢી ધી ઉ-ડીયન પાટનરકીય

ચેક્ટ મુજબ રજીસ્ટર્ડ ચલેલી બાત્રી -

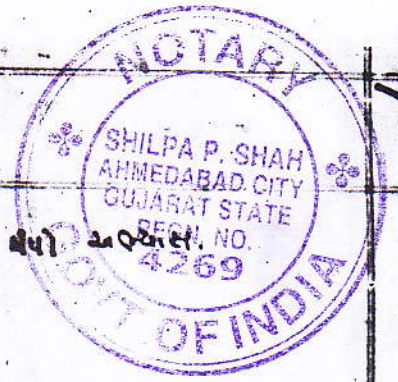
હારી પેઢી છે, અને તેની રજીસ્ટર્ડ નોટીસ ૧૭૫૮,
ખીરખાપુર રોડ, અમદાવાદ. ચે ઠેકાણે ચાલેલી છે
તેના બંધી અને તરફથી તેના બાત્રીદારો:-

- ૩૧/૩/૮૪
- ૧: શ્રી. પરમોત્તમદાસ દેસાઈભાઈ પટેલ, ઉ.ના.વ.
૪૨. બંધો વહેપાર, અને હિ-દુ, રે. ઉસ્માનપુરા,
ચેલીસપ્રીત, અમદાવાદ.
- ૨: શ્રી. નટવરલાલ લલ્લુભાઈ પટેલ, ઉ.ના.વ. ૪૩.
૩: શ્રી. વલ્લભદાસ લલ્લુભાઈ પટેલ, ઉ.ના.વ. ૪૮.
૪: શ્રી. રૂપકલાલ નાચાલાલ, ઉ.ના.વ. ૪૬.
૫: શ્રી. પ્રદીપ રૂપકલાલ, ઉ.ના.વ. ૨૪.
૬: શ્રી. કસ્તુરભાઈ રૂપકલાલ, ઉ.ના.વ. ૪૮.
૭: શ્રી. શ્રીકાન્ત કસ્તુરભાઈ, ઉ.ના.વ. ૨૪.
૮: શ્રી. પ્રદીપ કાન્તીલાલ, ઉ.ના.વ. ૧૬.

તમામ અને હિ-દુ, બંધો વહેપાર, રે. અમદાવાદ,
ચેલીસપ્રીત.

નેન લખીચાપનાર:-

- ચેકતરકીય:- ૧: મોહાવરીબેન કુબ્જાચાર્ય પંડીત, ઉ.ના.વ.
૫૭. બંધો પરકામ.
૨: શ્રી. અરવીન કુબ્જાચાર્ય પંડીત, ઉ.ના.વ.



AHD.
8507/3-22
1985

૨૧. મેથી ૨૦૦૫ સુધી

:૩: શ્રી. જયદીપ ઉર્ફ પ્રદીપકુમાર કુબ્જાચાર્ય -

મંડીત, ઉ.ત્રા.વ. ૨૨. મેથી ૨૦૦૫ સુધી

:૪: તારાવેન કુબ્જાચાર્ય મંડીત, ઉ.ત્રા.વ. ૪૦.

મેથી પરકામ.

:૫: કુશીલાવેન કુબ્જાચાર્ય મંડીત, ઉ.ત્રા.વ. ૩૨.

મેથી પરકામ.

તમામ રે. ચમદાવાદ, ચેલીસગ્રીજ.

બીજાંરકથી:- ચોઠાવરી દુસ્તની બી ચને તરકથી તેના - -

દુસ્તીઓ:-

:૧: ચોઠાવરી કુબ્જાચાર્ય મંડીત, ઉ.ત્રા.વ. - -

૫૭. મેથી પરકામ.

:૨: તારાવેન કુબ્જાચાર્ય મંડીત, ઉ.ત્રા.વ. ૪૦.

મેથી પરકામ.

:૩: રંગરાજ કુબ્જાચાર્ય મંડીત, ઉ.ત્રા.વ. ૩૪. -

મેથી નોડરી

તમામ રે. ચમદાવાદ, ચેલીસગ્રીજ.

ત્રીજાંરકથી:- ચોઠાવરી દુસ્તના વેનીહીચયરો:-

:૧: ચોઠાવરી કુબ્જાચાર્ય મંડીત, ઉ.ત્રા.વ. ૫૭.

મેથી પરકામ.

:૨: રંગરાજ કુબ્જાચાર્ય મંડીત, ઉ.ત્રા.વ. ૩૪.

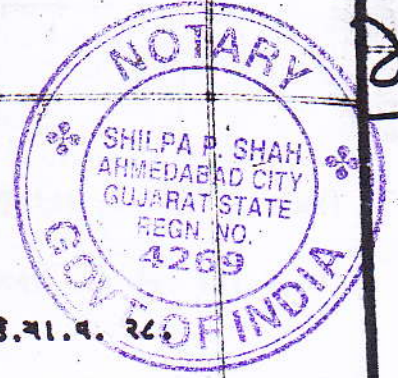


AHD.

8507, 4-22

1985

ધર્મો નોડરી.



:૩: કમલનયન કુબ્જાચાર્ય પ્રજીત, ઉ.ના.વ. ૨૮.

ધર્મો નોડરી.

:૪: ચપ્પીન કુબ્જાચાર્ય પ્રજીત, ઉ.ના.વ. ૨૫.

ધર્મો અભ્યાસ.

:૫: જયદીવ ઉર્ષી પ્રદીપકુમાર કુબ્જાચાર્ય પ્રજીત, -

ઉ.ના.વ. ૨૨. ધર્મો અભ્યાસ.

:૬: તારાવેન કુબ્જાચાર્ય પ્રજીત, ઉ.ના.વ. ૪૦. -

ધર્મો પરકામ.

:૭: કુશીલાવેન કુબ્જાચાર્ય પ્રજીત, ઉ.ના.વ. ૩૨.

ધર્મો પરકામ.

તમામ રે. અમદાવાદ, ચેલ્ડીસ્ટ્રીજ.

ચોથીતરકુથી :- :૧: શ્રી. રંજિતરાજ કુબ્જાચાર્ય પ્રજીત પોતે અને -

તથા સગીર દીકરાનો અમર તથા અજયના -

વાલી તરીકે, ઉ.ના.વ. ૩૪. ધર્મો નોડરી.

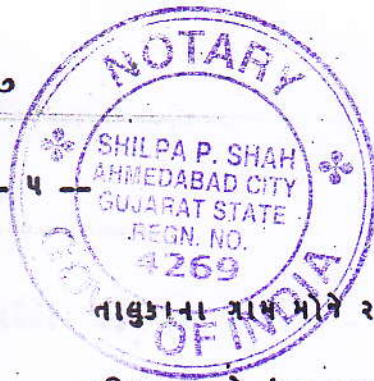
:૨: કમલનયન કુબ્જાચાર્ય પ્રજીત, પોતે અને તથા

સગીર દીકરા વાવા કમલનયનના વાલી -

તરીકે, ઉ.ના.વ. ૨૮. ધર્મો નોડરી.

અને રે. અમદાવાદ, ચેલ્ડીસ્ટ્રીજ.

જા ડીસ્ક્રીક્ટ અ-ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ અને દરકોઈ - -



AHD.
8507/5-22
1985

તાલુકાના ચામખોળે રામોલની
સીમના સરવે નંબર ૬૩૬-ચ. ની

સમયોરસવાર ૨૮૪૭૬. તથા સરવે નંબર ૬૩૬-ચ-૧. ની સમયોરસવાર
૧૧૬૦૭. તથા સરવે નંબર ૬૩૬-ચ-૨. ની સમયોરસવાર ૧૬૭૪૩.
ની મળી કુલ સમયોરસવાર ૫૬૮૨૬. ની જમીન ને તા:૧૧-૩-૧૯૬૩
ના રોજના ચાપણી વચ્ચેના ચલુ બાંડાપટાની રહેલે તમો લખાવી -
લેનારાના કબજામાં છે, તે તમામ જમીન જમો લખીચાપનારાઓની -
કુલ સ્વતંત્ર માલિકીની છે.

સરવે નંબર ૬૩૬. ની ચેકર ૧-૧૬. મુંઠાની તથા ૬૩૮.ની
ચેકર ૫-૨૮. મુંઠાની તથા ૬૩૬. ની ચેકર ૧-૧૩. મુંઠાની તથા -
૬૪૦. ની ચેકર ૧-૨૧. મુંઠાની તથા ૬૪૧. ની ચેકર ૧-૬. મુંઠાની
તથા ૬૪૨-૧. ની ચેકર ૨-૨૮. મુંઠાની તથા ૬૪૪. ની ચેકર ૫-૩૭
મુંઠાની જમીન સો પ્રથમ ચેક કાલુભાઈ નાચુભાઈ ખીસ્ત્રીની સ્વતંત્ર
માલિકી કબજા બોચવંટાની હતી.

લીજારહવાણાના વડીલ કુબ્જાચાર્ય રામાનુજચાર્ય પંડીતે -
શ. ૫૦૦૦. ચંડે રૂપીયા પચિ હજાર તા:૧-૬-૧૯૩૬. ના રોજ - -
ચાપીને ચેક દસ્ત ડીડ તા:૧૫-૬-૧૯૩૬. ના રોજ કરેલું, અને તે
દસ્ત ચમદાવાદના મહેરવાન સખ-રજસદાર સાહેબની ચોકીસમાં ૪.
થા નંબરની પુકના પાંટર. નંબરે તેજ તારીખે નોંધવામાં આવેલું.
અને સદર દસ્તનું નામ " ચોદાવરી દસ્ત " રાખવામાં આવેલું.
અને સદર દસ્તના સોલ દસ્તી શ્રી. કુબ્જાચાર્ય રામાનુજચાર્ય પંડીત



AHD.

8507 6-22

1965

રહેલા. સદર દુસ્ત કાયદેસર - -

ઉચેલીક હતું અને છે.

ત્યારવાદ ઉપર જણાવેલા સરવે નંબરો ૩૩૬, ૩૩૮, ૩૩૯, ૩૪૦, ૩૪૧, તથા ૩૪૪. ની તમામ જમીનો તથા વીજ સરવે નંબરો ૩૫૧, ૩૫૨, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૫૬, ૩૬૧, ૩૬૨, અને ૩૬૪ ની જમીનો : ૧: ચોદાવરી દુસ્તના દુસ્તી શ્રી, કુબ્જાચાર્ય રામા - - નુવચાર્ય પંડીતે તથા : ૨: શાન્તીલાલ ત્રીપરલાલ મહેતાએ તથા - - : ૩: રમણલાલ ત્રીપરલાલ સાહે તથા : ૪: ચોરધનદાસ મગનલાલ - મગને સદર ઉપર જણાવેલ કાલુમાઈ નાકુમાઈ ખીસ્તી પાસેથી તારીખ ૭-૭-૧૯૪૪. ના રોજ વેચાણ રાખેલી. અને તે વાવતનો વેચાણ - - દસ્તાવેજ ચમદાવાદના મે. સપ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની ચોક્કીસમયે તેજ તારીખે ૧. નંબરની છુકના ૪૨૮૦. નંબરે નોંધવામાં આવેલો. અને ત્યારથી સદર તમામ જમીનો તમામ પરીક ડરનારાઓના સ્વતંત્ર - માલીકી કબજા મોતવટાની થયેલી.

ત્યારવાદ સદરજુ ઉપર જણાવેલી તમામ જમીનોની ચેતરકથી ચોદાવરી દુસ્તના દુસ્તી કુબ્જાચાર્ય રામાનુવચાર્ય પંડીતે તથા - - વીજરકથી શાન્તીલાલ ત્રીપરલાલ મહેતાએ તથા વીજરકથી - - શાહ રમણલાલ નાથાલાલે તથા ચોક્કીતરકથી ચોરધનદાસ મગનલાલ મગને તા: ૨૦-૧૧-૧૯૪૮. ના રોજ ચેક વહેંચણી કરેલી. અને તેનો - વહેંચણીનો દસ્તાવેજ ચમદાવાદના મે. સપ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની - -



112

-- ૭ --

26

AHD.
07/7-22
1985

ચોક્કીસમાં તેજ તારીખે ૧. નવરની
ગુકના ચતુક્રમ નંબર ૩૬૮૦. થી - -

નોંધવામાં આવેલો. અને સદરજી વહેંચણીની રીઠવે સરવે નંબરો ૬૩૬,
૬૩૮, ૬૩૯, ૬૪૦, ૬૪૧. તથા ૬૪૪. ની જમીનો ચોદાવરી - -
દુસ્તના બાગમાં આવેલી, અને ત્યારથી સદરજી જમીનો ચોદાવરી -
દુસ્તની માલિકીની થયેલી.

આ હસ્તાક્ષર મોજે રામોલની સીમના સરવે નંબર ૬૪૨-૧.
ની ચેકર ૨-૨૮. ગુકાની જમીન ચેક શાહ ચીમનલાલ મોહનલાલ - -
પાણેથી કુબ્જાચાર્ય રામાનુજચાર્ય પડીતે ચોદાવરી દુસ્ત માટે - -
તા: ૩૦-૩-૧૯૪૬. ના રોજ જરીદ કરેલી. પરંતુ તે વાખતનો વેચણ
હસ્તાલેખ વાઈ બક્ષમી તે રણજીડદાસજી ગુલરીદાસજીની લીપવા - -
ચોરતના નામનો કરવામાં આવેલો. અને તે વેચણ હસ્તાલેખ અમદા -
વાદના મે. સવ-૨૭૨૬૪૨ સાહેબની ચોક્કીસમાં તા: ૩૦-૩-૧૯૪૬.
ના રોજ ૧. નવરની ગુકના ચતુક્રમ નંબર ૩૩૩૨. થી નોંધવામાં - -
આવેલો છે. સદરજી જમીન જરીદ કરવામાં આવી ત્યારથી - -
ચોદાવરી દુસ્તના માલિકી કબ્જા મોગવટામાં આવેલી. અને - -
ત્યારપાઠ વાઈ બક્ષમી રણજીડદાસજી ગુલરીદાસજીની લીપવા ચોરતે
સદરજી જમીન ચોદાવરી દુસ્તના કુબ્જાચાર્ય રામાનુજચાર્ય પડીતના
નામ ઉપર સરકારી રેકૉર્ડમાં ચઢાવી આવેલી. અને તે વાખતની - -
સરકારી રેકૉર્ડમાં તા: ૧૭-૧૨-૧૯૪૬. ના રોજ ચેન્દ્રી નંબર - -
૧૪૦૭. થી પાડવામાં આવેલી છે.



AHD.

8507/8-22

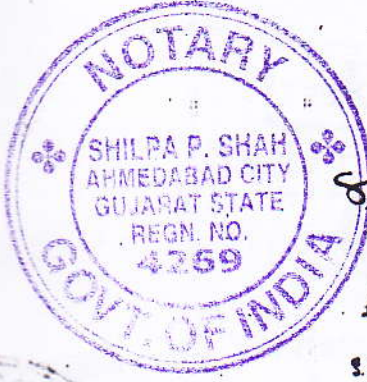
1985

ત્યારવાદ કુબ્જાચાર્ય

રામાનુજચાર્ય પંડીત તારીખ

૨૪-૪-૧૯૫૦. ના રોજ તેમની મીલકતની કાંઈપણ વ્યવસ્થા કર્યા -
 શીવાય તેમની પાછળ બીજા ચોરત તે ચેતરકવાળા પેકી મોઢાવરી-
 બહેનને તથા ચાર હીકરાઓ તે ચેતરકવાળા પેકી ચરવીન કુબ્જાચાર્ય
 તથા જમદીય ઉર્ફે પ્રદીપકુમાર કુબ્જાચાર્ય તથા હીજરકવાળા પેકી
 રંચરાજ કુબ્જાચાર્ય તથા કમલનચન કુબ્જાચાર્ય તથા બે હીકરીઓ -
 તે ચેતરકવાળા પેકી તારાવેન કુબ્જાચાર્ય તથા મુલીલાવેન કુબ્જા -
 ચાર્યને મુકીને મુજરી ગયેલા. અને તેઓ મુજરી ગયા બાદ સદરકુ જમીન
 મોઢાવરી દુસ્તના દુસ્તી ચેતરકવાળા પેકી મોઢાવરીબહેન કુબ્જા -
 ચાર્ય પંડીતના નામે સરકારી રેકૉર્ડમાં ચઢાવવામાં આવેલી.

સદરકુ " મોઢાવરી દુસ્ત " કુલ ચત્રેઈ-સટ પરપેચુઈટીને -
 વાપ કરતું હોવાથી સદરકુ દુસ્ત કાયદેસર ઠ-ચેલીડ હતું અને છે - -
 અને તે કારણથી સદર દુસ્ત ઈ-કમટેક્સ માતાને રૂને ૧૯૫૬. ની - -
 સાલના ચરસામાં ગેરકાયદેસર ઠરાવેલું છે. ચેલ્લે ત્યારવાદ સદરકુ -
 રામોલની સીમમાં આવેલી ઉપર જણાવેલી તમામ જમીનો સરકારી -
 રેકૉર્ડમાં મોઢાવરી દુસ્તના દુસ્તી મોઢાવરી કુબ્જાચાર્ય પંડીતના -
 નામ ઉપર ચાલતી હતી, તે નામ હવે રદ કરાવીને સદરકુ જમીન -
 ચેતરકવાળા પેકી મોઢાવરીબેન કુબ્જાચાર્ય પંડીતના નામે તારીખ -
 ૨૪-૬-૧૯૬૦. ના રોજની ચે-દ્વી નંબર ૨૦૬૭. થી ચઢાવવામાં - -
 આવેલી છે.



164
-- 4 --
AHD.
8507/9-22
1965

ત્યારવાદ રામોલની - -

સીમના સદર સરવે નંબરો ૩૩૬, -

૩૩૮, ૩૩૯, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૨-૧. તથા ૩૪૪. ની જમીનો - -

ચેકડ કરવામાં આવેલી છે. અને તે વાવતની હસ્તોઈ તાલુકાના મે.

મામલતદાર સાહેબે તેમના તા: ૭-૧૨-૧૯૬૦. ના રોજના કુકમ - -

નંબર ૭. ચે. ચે. તાર. ૧૪. થી મંજૂરી આપેલી છે. તેમજ સદરકુ - -

તમામ જમીનમાં બીન બેની લાચકનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી -

હસ્તોઈ તાલુકાના મે. મામલતદાર સાહેબે તેમના તા: ૨૬-૧૧-૧૯૬૦

ના રોજના કુકમ નંબર ચે. ચે. ૭. ૪૪-૭. થી આપેલી છે. સદર

તમામ જમીનોને ચેકડ કર્યા વાદ ચેક સરવે નંબર ૩૩૬. ચેક ૨૪-૩૨

નુંઠાનો આપવામાં આવેલો છે.

ત્યારવાદ સદર સરવે નંબર ૩૩૬. ની જમીનની તેમાં - -

આવેલા ગાડબીડ, વાડકાંઠા, શેઠાપાલી સમેતની તેમાં આવેલા -

કુવા તથા ચોરડીઓ સહીતની મીલકતની ચેકતરફથી ચોદાવરી - -

કુબ્જાચાર્ય પંડીત, ચપ્પીન કુબ્જાચાર્ય પંડીત, જમદીસ ઉર્ફે - -

પ્રહીપકુમાર કુબ્જાચાર્ય પંડીત અને કમલનયન કુબ્જાચાર્ય પંડીત તથા

બીજાતરફથી રૂચરાજ કુબ્જાચાર્ય પંડીતે પોતે અને તથા સગીર - -

દીકરાઓ ચમર રૂચરાજ તથા ચમર રૂચરાજના વાલી તરીકે - -

તા: ૮-૩-૧૯૬૩. ના રોજ વહેંચણી કરેલી. અને તે વાવતનો - -

વહેંચણીપત્રનો હસ્તાવેચ ચમદાવાદના મે. સપ-૨૭૨૬૧૨ સાહેબની -

કચેરીમાં તા: ૧૧-૩-૧૯૬૩. ના રોજ ૧. નંબરની કુકના ચુકમ -

165

-- 10 --

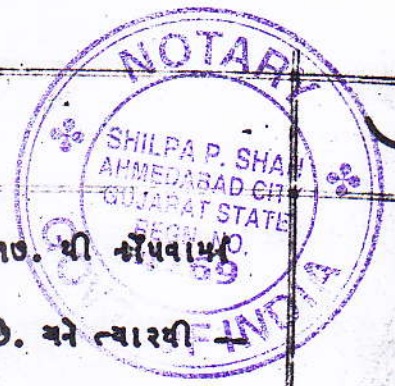
AHD.

8507/10-22

1965

નંબર 1210. થી નોંધવામાં

માલેલી છે. અને ત્યારથી

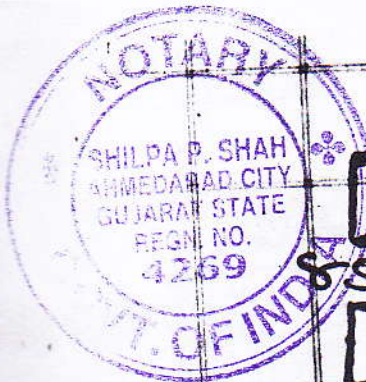


સહર તમામ જમીન સહરુ વહેંચણીની રહેલે ચેકતરફવાળાઓ પૈકી -
 મોદાવરી કુબ્જાચાર્વ પંડીત, ચરવીન કુબ્જાચાર્વ પંડીત, જાદીય -
 કુબ્જાચાર્વ પંડીત તથા કમલનથન કુબ્જાચાર્વ પંડીતના ગ્રામમાં - -
 માલેલી. અને ત્યારથી સહર જમીન સહર સખ્તોની સ્વતંત્ર માલિકી
 કબજા મોતવટાની બાંધેલી.

ત્યારવાડ સહર સરવે નંબર 535. ની ચેક 24-32. -

કુંઠાની જમીનના આ સાથેના નકશામાં જણાવ્યા મુજબના સમયોરસ-
 વાર 1892. ની જમીનના માનવી રસ્તાઓ મુકી 5. 0 સખ - -
 પ્લોટસ પાડવામાં માલેલી છે. અને સહરુ લે ચાઉટ ફ્લોટ - -
 તાલુકાના મહેરવાન મામલતદાર સાથે સંપૂર્ણ કરેલ છે. અને સહર -
 સખ પ્લોટસ પૈકી સખ પ્લોટ નંબર 535-અ. સમયોરસવાર 22/10/65.
 તથા સખ પ્લોટ નંબર 535-અ-1. સમયોરસવાર 11/5/66. તથા - -
 સખ પ્લોટ નંબર 535-અ-2. સમયોરસવાર 15/8/63. ની મળી કુલ
 સમયોરસવાર 45/2/65. ની જમીન તેમાં માલેલી તમામ ગ્રાડવીડ,
 વાડકાટા, ચેલાપાલી સમેતની અચલ હદ હકકો મુજબની તેમાં - -
 માલેલી કુલ સાથેની તથા તેમાં માલેલી ચોરડીઓ સાથેની - -
 તથા આ સાથેના નકશામાં બતાવેલા 1892. સમયોરસવાર - -
 જમીનના રસ્તાઓ પૈકી વચર વહેંચાણેલી અડધી ચેકલે 3205. - -
 સમયોરસવારની રસ્તાની જમીન ચેકતરફવાળા પૈકી મોદાવરી -





166

- 11 -

43

AHD.

8507, 11-22

1985

મોદાવરી કુખ્યાચાર્ય ધંડીત -

તથા ચરવીનકુમાર કુખ્યાચાર્ય -

ધંડીત તથા જમદીય ઉર્ફ પ્રદીપકુમાર કુખ્યાચાર્ય ધંડીતે તથા ચેડ - -

અમલનચન કુખ્યાચાર્ય ધંડીતે તમો લખાવી લેનારને તા: ૧૨-૫-૧૯૬૦.

ના રોજ કવને સોંપી તેજ તારીખથી રૂ. ૨૭૦૦-૦૦. ઠરાવી તે બાઈ

ચલતું કરીને ૬૬૬. વરસની મુદતના માટે બાડાપટે ચાલેલી છે, અને

તેનો બાડાપટાનો દસ્તાવેજ તા: ૧૧-૩-૧૯૬૩. ના રોજ કરવામાં

ચાલેલો. અને તે દસ્તાવેજ ચમદાવાદના મે. સ્વ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની -

ચોક્કીસમાં ૧. નવરની ગુડના ૧૮૨૧. નવરે તેજ તારીખે નોંધવામાં

ચાલેલો છે. અને સદર તા: ૧૧-૩-૧૯૬૩. ના રોજના ૬૬૬. વરસની

મુદતના બાડાપટાની ૧૭મે સદર ઉપર જણાવેલી તમામ જમીન તમો

લખાવી લેનારાઓના કુલ સ્વતંત્ર કવચ બોગવટામાં છે.

ત્યારબાદ સદર સરવે નંબર ૬૩૬. ની જમીનની ચેડતરફથી

મોદાવરી કુખ્યાચાર્ય ધંડીત, ચરવીન કુખ્યાચાર્ય ધંડીત, જમદીય -

ઉર્ફ પ્રદીપકુમાર કુખ્યાચાર્ય ધંડીત તથા વીજ્ઞાનરક્ષી અમલનચન - -

કુખ્યાચાર્ય ધંડીતે પોતે અને તથા સચીર દીકરા વાવા અમલનચનના -

વાલી તરીકે તા: ૧૪-૫-૧૯૬૪. ના રોજ ચેડ વહેંચણી કરેલી, -

અને તે વાવતનો વહેંચણીપત્રનો દસ્તાવેજ ચમદાવાદના મે. સ્વ-રજીસ્ટ્રાર

સાહેબની ચોક્કીસમાં તા: ૧૪-૫-૧૯૬૪. ના રોજ ૧. નવરની ગુડના

ચતુકમ નંબર ૪૧૨૩. થી નોંધવામાં ચાલેલો છે. અને ત્યારથી સરવે

નંબર ૬૩૬. ની તમામ જમીન સદર વહેંચણીની ૧૭મે ચેડતરફવાળા -

162

-- ૧૨ --

AHD.

8507/12-22

1965

૧૬૧ મોદાવરી કુષ્ઠાચાર્ય -

મંડીત તથા ચરવીન કુષ્ઠાચાર્ય

મંડીત તથા જમદીય ઉર્ફે પ્રદીપકુમાર કુષ્ઠાચાર્ય મંડીતની સ્વતંત્ર -
માલિકીની યથેલી. અને સદર જમીનનું માઈલ ચમો ઉપર જણાવેલા -
શખ્સો હાલ તમારી પાસેથી લઈને છીએ.

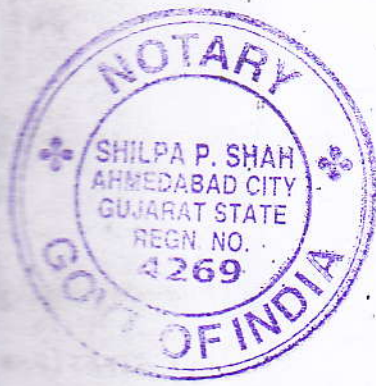
સદર તમોને માડાપટે ચાલેલી સળ પ્લોટ નંબર ૬૩૬-અ.
સમચોરસવાર ૨૮૪૭૬. તથા સળ પ્લોટ નંબર ૬૩૬-અ-૧. સમચોરસ-
વાર ૧૧૬૦૭. તથા સળ પ્લોટ નંબર ૬૩૬-અ-૨. સમચોરસવાર -
૧૬૭૪૩. ની મળી કુલ સમચોરસવાર ૫૬૮૨૬. ની જમીન તેમજ -
ચાલેલા તમામ જાડાઈ, વાડકાઈ, સેડાપાલી સમેતની ચસલ -
૭૬, ૭૬૬૦, મુજબની તેમજ ચાલેલા કુવા ચાલેની તથા તેમજ ચાલેલી
ચોરડીઓ ચાલેની તથા ચા ચાલેના નકશામાં બતાવેલા ૬૪૧૨. -
સમચોરસવાર જમીનના રસ્તાઓ પૈકી નમ્બર નંબરોની ચડખી ચેલે
૩૨૦૬. સમચોરસવારની રસ્તાની જમીન ચમોને તમોને લેવાઈ -
ચાપવાનું નકસી કહેલ અને તે રહેલે તેના લેવાણના ચલેજના નાણાં -
ચા દસ્તાવેજમાં નીચે ચલેજમાં જણાવેલી વીચે તમોને ચાલેલા છે.
અને તેનો લેવાણનો ચા દસ્તાવેજ ચમો તમોને કરી ચાપીને છીએ.

સદર જમીનના નંબર તથા મુલની વીચત:-

સરવે નંબર.	સળ પ્લોટ નંબર.	સમચોરસ વાર.	ચા
૬૩૬.	૬૩૬-અ.	૨૮૪૭૬.	સરકારી.
૧૬૧.	૬૩૬-અ-૧.	૧૧૬૦૭.	"
	૬૩૬-અ-૨.	૧૬૭૪૩.	"
		૫૬૮૨૬.	

૫૬૮૨૬





168

-- 13 --

AHD.

8507/13-22

1965

રીમાર્ક:- સ્વ પ્લોટ નંબર -

૬૩૬-ત્રી.ની - -

રસ્તાની સમયોરસવાર ૬૪૧૨.ની જમીન પેકી વગર

વહેંચાવેલાં ૩૨૦૬.સમયોરસવારની રસ્તાની જમીન -

સહીતની.

તેના મુદતની વીગત:-

સ્વ પ્લોટ નંબર.	પુર્વે	પરચીમે	ઉત્તરે	દક્ષીણે
૬૩૬-અ.	સ.નં.૬૭૪. ૬૭૫.તથા ૬૭૬.	૨૫.કુટનો ખાનગી - રસ્તો.	સ.નં.૬૬૨.	રાજમાર્ગ.
૬૩૬-અ-૧.	ખાનગી. રસ્તો.	વહેળો.	સ.નં.૬૩૬-વ-૨.	"
૬૩૬-અ-૨.	સ.નં.૬૩૬-વ.	ખાનગી રસ્તો.	સ.નં.૬૪૫.	સ.નં. ૬૩૬-વ-૧

જે રીતે મુદતવાર વચલી સરવે નંબર ૬૩૬. પેકીની સ્વ - -

પ્લોટ નંબર ૬૩૬-અ. ની સમયોરસવાર ૨૮૪૭૬. તથા સ્વ પ્લોટ

નંબર ૬૩૬-અ-૧. ની સમયોરસવાર ૧૧૬૦૭. તથા સ્વ પ્લોટ નંબર

૬૩૬-અ-૨. ની સમયોરસવાર ૧૬૭૪૩. ની મળી કુલ સમયોરસવાર

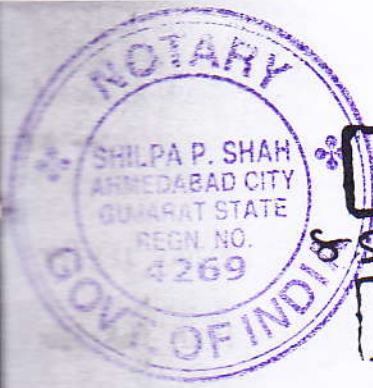
૫૬૮૨૬. ની જમીન જે આ સાથે બેઝેલા નકશામાં લાલ રંગની - -

લીટીની હદ વચમાં વતાવેલી છે, તે જમીન તેમાં આવેલા તમામ -

ગ્રાહનીડ, વાડકાંટા, શેઠાપાલી સમેતની તથા હદ ઉકડો - - -

મુજબની તેમાં આવેલા કુવા સાથેની તથા તેમાં આવેલી ચોરડીઓ -

સાથેની તથા આ સાથેના નકશામાં વતાવેલા ૬૪૧૨. સમયોરસવાર



169

-- ૧૪ --

AHD.

8/507/14-22

1985

જમીનના રસ્તાઓ પેકી વગર -

વહેંચાએલી ચડપી ચેટલે ૩૨૦૬. -

સમયોરસવારની રસ્તાની જમીન અમો લખીચાપનાર ચેકતરકવાળાએ તમો લખાવી લેનારને રૂ. ૪૫૦૦૦-૦૦. અંકે રૂપિયા પીસ્તાળીસ ઉપર તમારી પાસેથી લેઉને કુલ અમરામ નદાવે અપાટ વેચાણ ચાપી છે અને સદર જમીન ના: ૧૧-૩-૧૬૬૩. ના રોજના કાયમી ખાડા-પટાની રૂબે તમારા કબજામાં છે અને સદર જમીનનો કબજે હવેથી - માલીક તરીકે તમારો થયો છે. અને હવેથી સદર તમામ જમીનના - તમો કુલ સ્વતંત્રમાલીક અને કબજેદાર હકદાર થયા છો. અને સદર જમીન ઉપર કે તે પરત્વે હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વાલી - - વારસો, કરજદાર, હિસ્સેદાર, વીત્રેરે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો - - લાગભાગ, હક હિસ્સો, હિત સંબંધ, દાવો, ચલાખો, વીત્રેરે કાંઈ - રસા નથી. તેમછતાં અમો લખીચાપનાર કે અમારા વંશ વાલી - - વારસ, કરજદાર, હિસ્સેદાર, વીત્રેરે કોઇ કે હરકોઇ સખ્ત કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક હિસ્સો, હિત સંબંધ, દાવો, ચલાખો, - - વાંધો, તકરાર અગર હરકત હેલો, વીત્રેરે કાંઈ કરે કરાવે તો તે - - રદ ખાતલ છે. અને તેથી તમો તમારા વાલી વારસો, ચેસાઇની, - ખાગીદાર વીત્રેરેને હરેક પ્રકારે જેકાંઈ ખર્ચ તથા નુકસાન થાય તેનો - જવાબ અમો અમારા વંશ વાલી વારસો, વીત્રેરે દઉએ.

સદર સ્વ પ્લોટ નંબર ૬૩૬-અ, ૬૩૬-અ-૧. તથા ૬૩૬-અ-૨.

ની તમામ જમીન તમો તમારા વાલી વારસો, પુત્ર પોતાદિક, - -



AHD.
8507/15-22
1965

ભાગીદારો, ચેસાઈની, - -
 વીતેરે સુધેથી ભોગવો, વસો,

વસાવો, લેયો, સાટો, યા તમો તમાઈ દીલ ચાહે તેમ કરો. અને -
 સદર જમીનમાંથી નવેનીય જાબતાસીધ્ય જેકાઉ પ્રગટ પાવ તે તમામ
 તમારા નસીબનું છે.

સદર જમીન રેવ-યુ રેકર્ડ વીતેરે તમામ ઠેકાણે માલ્કીક તરીકે
 તમો તમારા નામે ચઢાવી લ્યો, અને તે માટે જમારી પાત્રી, હાજરી
 જવાબ, કબુલત, વીતેરેની જેની જેની જરૂર પડે તે તમામ જમો - -
 ચાપીએ. સદર જમીનના જમીના તમામ પ્રકારના ટેકસીઝ પ્રાડાપટાની
 તારીખ પછીથી તમારે ભરવાના હોવાથી તમામ પ્રકારના ટેકસીઝ
 તમારે શીર છે.

આ લેચાણનો જવેજ પહોંચ્યાની વીચત ને:-

મ. રૂ ૨૫૦૦૦-૦૦.

જકે રૂપીયા પચ્ચીસ હજાર,

તમોએ જમોને તા: ૧૨-૫-૧૯૬૦ ના રોજ

પી સે-દૂલ જેક ચોક ઇ-ડીયા લી. રીલીક

રોડ શાખાના જેક નંબર ૧૭૬૭૮૦ થી -

ચાપેલા તે આ લેચાણના જવેજમાં મજરે -

ચાપ્યા છે.

મ. રૂ ૬૮૦૦-૦૦.

જકે રૂપીયા છ હજાર ચાઠસો,

તમોએ જમોને તા: ૧૪-૧૧-૧૯૬૦ ના -

રોજ પી યુનાઈટેડ કોમર્શીયલ બેંક લી.

AHD.

8507/16-22

1965

બધુ શાખાના ચેક નંબર ૬૨૫૪૫૧

થી ચાપેલા તે ના વેચાણના --

H. 13200-00.



ચવેજમાં તમોને મળે ચાખ્યા છે.

ચંડે રૂપીયા તેર હજાર વસ્તો,

તમોને ચમોને ના: ૧૧-૫-૧૯૬૨.ના રોજ

પી ગુનાઉટેડ કોમર્શિયલ બેંક લી. બધુ --

શાખાનો ચેક નંબર ૬૩૨૪૩૦. નો --

રૂ. ૧૫૪૫૦-૦૦. ચંડે રૂપીયા પંદર હજાર --

ચારસો પચાસનો ચાપેલ તે પડી --

રૂ. ૧૩૨૦૦-૦૦. ચંડે રૂપીયા તેર હજાર --

વસ્તો ચમોને તમોને ના વેચાણના ચવેજમાં

મળે ચાખ્યા છે.

તે રીતે ના વેચાણના ચવેજના કુલ રૂ. ૪૫૦૦૦-૦૦. ચંડે --

રૂપીયા પીસ્ટાબીસ હજાર ચમોને તમારી પાસેથી પહોંચી પડ્યા છે.

ના: ૧૧-૩-૧૯૬૩.ના રોજના કાયમી ચાને નધુ બાડાપટાની

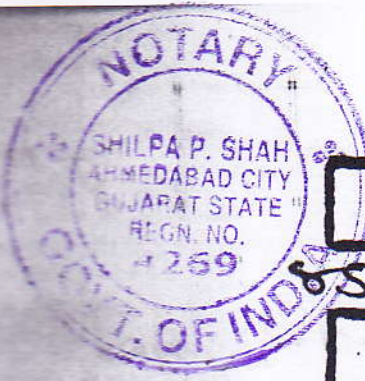
રહેલો ના જમીન તમારા કબજામાં પટેદાર તરીકે હતી અને હવે તમોને

વેચાણ રાખવાથી ના જમીન તમારી કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કી કબજા --

મોજવટાની થયેલી છે. અને સદર બાડાપટાની રહેલી કોઈ જવાબ --

દારી ચમારે નહા કરવાની રહેલી નથી. અને હવે સદર બાડાપટાનો

ના ચાલેલો છે. અને બાડાપટો રદ થયેલો ગણવાનો છે.



172

-- 19 --

AHD.

8507/17-22

1968

સદર જમીન - -

મવિહ્યમ ટાઉન પ્લેનિંગ - -

સ્કીમ લાગુ કરવામાં આવે અને તેની શરૂઆત અને અંતર કોઈપણ - -

કારણસર મવિહ્યમ સદર જમીનના હેતુકર્મને કોઈ વધુ - -

લાય તો તેનો લાભ તેમજ જવાબદારી તમારે સ્વીકારે છે. અને સ્કીમની

શરૂઆત તે ઈ-કોમ્પ્યુટર કો-ટ્રીબ્યુશન ભરવાનું આવે તે તમારે ભરવાનું

છે. તથા તે જમીન મા ફાઇનલ પ્લોટ મળે તે તમામ તમારે લેવાના છે.

તા: ૧-૬-૧૯૭૬. ના રોજના દસ્તાવેજની સહી - -

સહીકર્તાવાળી નકલ, તા: ૭-૭-૧૯૭૪. ના રોજના લેવાઈ દસ્તાવેજની

સહીકર્તાવાળી નકલ, તા: ૨૦-૧૧-૧૯૭૮. ના રોજના લેવાઈ - -

દસ્તાવેજની નકલ, તા: ૩૦-૩-૧૯૭૬. ના રોજના લેવાઈ દસ્તાવેજની

સહીકર્તાવાળી નકલ, તા: ૮-૭-૧૯૭૩. ના રોજના લેવાઈ - -

દસ્તાવેજની સહીકર્તાવાળી નકલ તથા તા: ૧૪-૫-૧૯૭૪. ના જુદા

લેવાઈ દસ્તાવેજની સહીકર્તાવાળી નકલ તથા રેકૉર્ડ ચોક્કસ રાઉન્ડની

નકલ..... કે રીતેના કાગળો અથવા તમોને સોંપ્યા છે. આ - -

સીવાય આ જમીનના કોઈ દસ્તાવેજ કે કાગળો અમારી - -

પાસે નથી, તેમજ અમોને કોઈને કોઈ પ્રકારે આપેલા કે સોંપેલા - -

નથી. તેમજ આ જમીન અમોને કોઈને કોઈ પ્રકારે લખી આપી નથી કે

લેણાના બોન્ડમાં નથી નથી. તેમજ આ જમીન ઉપર અમો લખી -

માપનાર ચેકરવાળા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈ પ્રકારનો લાભ -

માત્ર, કંઈ હિસ્સો, હિત સંબંધ, દાવો, ચલાવો, લેણાનો બોન્ડ,

SHILPA P. SHAH
AHMEDABAD CITY
GUJARAT-STATE
REGD. NO.
4259

AHD.

507/18-22

1965

દિય, દરખાસ્ત, લીયન, લીસ -

પે-ડ-સ, ખોરાડી પોલાડીનો

હક, કબજા, વીજેરે કાઉ નથી. તેમજ આ જમીન કોઉપણ બતના --

પેલીગીસન કે રેકવીગીસનમાં નથી, તેમજ તે અંગે અમોને કાઉ --

પોલીસ મળેલી નથી તેવો ઉપર જણાવેલી દરેક પાવતનો અમોને --

અમોને પાકો વિશ્વાસ તથા ભરસો આપેલો હોવાથી અમારા શબ્દો

ઉપર વિશ્વાસ રાખી આ જમીન વેચાણ હેઠળ તેના વેચાણના અવેજના

નાણાં અમોને ઉપર અવેજમાં જણાવેલી વીજેરે આપ્યા છે.

લખીઆપનારાઓ પછી વીજેરકવાળાઓને આ વેચાણ --

દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને કરી આપ્યો છે, તેમાં વીજેરક --

વાળાઓની તથા વીજેરકવાળાઓની તથા ચોથીતરકવાળાઓની --

સમતી છે, તેથી તેઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સામેલ થયા છે. અને

આવશ્યકમાં જે કદાચ સદર તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમાં વીજેરક --

આનાનો તથા વીજેરકવાળાઓ તથા ચોથીતરકવાળાઓનો કોઉપણ

કારનો હક હોસ્તો, હીત સંબંધ નથી તેમજ કાઉપણ હક હોવાનું

કોઉપણ કોઈથી અગર કોઉપણ રીતે સાબીત થાય તો પણ તમામને --

આ વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજૂર અને બીધનકર્તા રહેશે.

જે રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોને તમામે અમારી --

માન્યુલીપી તથા અકકલ હુશીયારીથી લખી આપ્યો છે, તે અમોને --

તમામને તથા અમો તમામના વંશ વાલી વારસો, વીજેરે તમામને --

AHD.
8507/19-22
1985

-- 16 --

52

કુલ મંત્ર અને મંપનકર્તા છે.

તેવત ૨૦૨૧.૧૧ માસો સુદ ૧૩

જ. ર.

મે વાર સુવાર તા: ૮. માહે ચોકડોવર અને ૧૯૬૫. લી. હરિવદન
 મેડાન સત્યપતી, મેડાવોડે. ઠ. ૧૬૩૦, મડિવીની પોળ, મમદાવાડ.

૧ ગાંધીજીની કૃપાથી મનુ મદ
 યા. પં. પંડિત નુ મનુ જાનિવમંદ કાલકાલ પરીણ
 રા. ૬. પોતે સાલ. ૬. પોતે

૧ જાનિવ. કૃપાથી મદ
 પંડિત ના. વ. તા. કૃપાથી મદ
 ર. ગાંધીજીની કૃપાથી મદ
 પંડિત ન. મનુ રા. ૬. પોતે

૨ જાનિવ. કૃપાથી મદ
 પંડિત ના. વ. તા. કૃપાથી મદ
 ર. ગાંધીજીની કૃપાથી મદ
 પંડિત ન. મનુ રા. ૬. પોતે

૧ જાનિવ. કૃપાથી મદ
 પંડિત ના. વ. તા. કૃપાથી મદ
 ર. ગાંધીજીની કૃપાથી મદ
 પંડિત ન. મનુ રા. ૬. પોતે

૩ મુસાબિકા કૃપાથી મદ

નુ મનુ જેને દેવાને

દાંડીદાંડીદાંડીદાંડી

મેમા કૃપાથી મનુ કૃપાથી

મેને મેમા કૃપાથી મનુ કૃપાથી

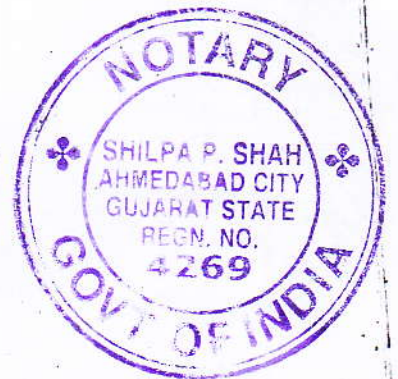
મેમા કૃપાથી મનુ કૃપાથી

૬. જાનિવ. કૃપાથી મદ

જાનિવ. કૃપાથી મદ

૧ વાળી અને નાંદાવા મેડાવોડે
 ગાંધીજીની કૃપાથી મદ
 ર. ગાંધીજીની કૃપાથી મદ

૧ જાનિવ. કૃપાથી મદ
 પંડિત ના. વ. તા. કૃપાથી મદ
 ર. ગાંધીજીની કૃપાથી મદ
 પંડિત ન. મનુ રા. ૬. પોતે



1965

સંવત ૨૦૨૧.ના માસો સુદ ૧૩

સંકેત-૧ ના ચલચર્ચા, ચેડવોડેટ. ડે. ૧૬૩૦, મડિવીની પોળ, અમદાવાદ.

A circular purple notary seal. The outer ring contains the text "NOTARY" at the top and "GOVT. OF INDIA" at the bottom, separated by two small floral motifs. The inner circle contains the text "SHILPA P. SHAH", "AHMEDABAD CITY", "GUJARAT STATE", "REGN. NO.", and "4269" in descending order.

[illegible]

AHD.

125 8507/40-22

1985

92

સુપ્રીમ કોર્ટના આદેશ પર
શ્રી. સ. પો. નં.

ગોદાવરી પ્રદેશ
જેના રી-કે-સી
ગોદાવરી કુટુંબીય પદ્ધતિ
નં. ૭. ૧૭. ૨૧-૬. પો. નં.
સુપ્રીમ કોર્ટના આદેશ પર
શ્રી. સ. પો. નં.

કેસ નં. ૫૪૫૨/૮૫
પંડિત તા. ૫૪. ૨૧ નં. ૩
આ લેખ ના મુખ્યતરીકે
ગોદાવરી કુટુંબીય પદ્ધતિ
પંડિત. ૨૧-૬. પો. નં.

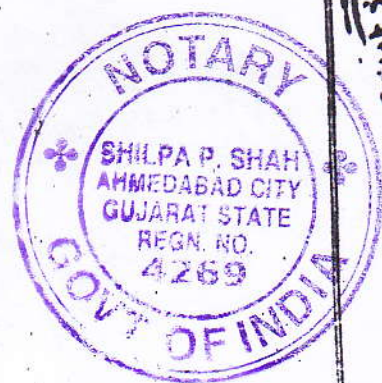
અભિનંદન આપવામાં આવેલ
માનનીય લેખના મુખ્યતરીકે
પા. ર. ગોદાવરી કુટુંબીય
આપ. પંડિત
૨૧-૬. પો. નં.

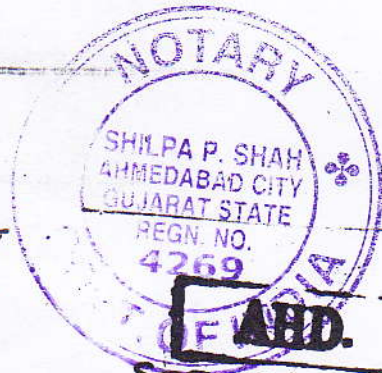
૨ કુટુંબીય પદ્ધતિ મુજબ
કુટુંબીય પદ્ધતિ મુજબ
શ્રી. સ. પો. નં.

૭ તારીખના કુટુંબીય પદ્ધતિ
પંડિત તા. ૫૪. ૨૧ નં. ૩
કુટુંબીય પદ્ધતિ પા. ર. ગોદાવરી
૨૧. કુટુંબીય પદ્ધતિ પંડિત
૨૧-૬. પો. નં.

૩ કુટુંબીય પદ્ધતિ મુજબ
કુટુંબીય પદ્ધતિ મુજબ
માનનીય લેખના મુખ્યતરીકે
ગોદાવરી કુટુંબીય પદ્ધતિ
પંડિત. ૨૧-૬. પો. નં.

ગોદાવરી કુટુંબીય પદ્ધતિ મુજબ
પો. ર. ગોદાવરી કુટુંબીય પદ્ધતિ
માનનીય લેખના મુખ્યતરીકે
ગોદાવરી કુટુંબીય પદ્ધતિ
પંડિત. ૨૧-૬. પો. નં.





8507/21-22

1965

કુમળ ન વન. કુળગમીય
કાંઈપા પાલે ભાઈ નાથ,
સગીર ભાઈ કુમળ
નવનના પાલો પાંચી બ
ભીપાલી સોમ નભામ
કાંઈપાલે દાવરા. કુળગમીય,
કા. રા. ર. મતેલી

આમાં આપનારા સંજ્ઞા 22 રી —
૧. જાદાવરા બેન કુળગમીય આ રી સંજ્ઞા ૫૭
(પોતે ભાઈપા સંજ્ઞાન કુળગમીય આ રી
ભાઈપા કુળગમીય આ રી નાથ કુળગમીય
નથી આ ભાઈપા રી જાદાવરા રી
ભીપામકાન રી રી રી રી રી
પોતે આ રી રી ભાઈપા કુળગમીય આ રી
નાથ કુળગમીય રી રી રી રી રી રી
ના ભીપા રી રી રી રી રી રી રી
રી રી રી રી રી રી રી રી રી
કુળગમીય રી રી રી રી રી રી રી
ભીપા રી રી રી રી રી રી રી
ભીપા રી રી રી રી રી રી રી
નાથ કુળગમીય રી રી રી રી રી રી
ભાઈપા રી રી રી રી રી રી રી
સગીર ભાઈ રી રી રી રી રી રી
કુળગમીય રી રી રી રી રી રી)

૨. જાદાવરા બેન કુળગમીય આ રી
૨૨ આ ભાઈ
(આ ભાઈપા રી જાદાવરા રી
ભીપા રી રી રી રી રી રી)

૩. કુળગમીય બેન કુળગમીય આ રી સંજ્ઞા ૩૨
(આ ભાઈપા રી જાદાવરા રી
ભીપા રી રી રી રી રી રી)

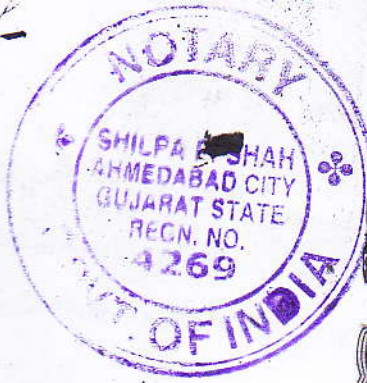
ભાઈપા રી જાદાવરા રી
કુળગમીય રી રી રી રી રી રી
૪. સગીર ભાઈ કુળગમીય આ રી સંજ્ઞા ૨૩
(આ ભાઈપા રી જાદાવરા રી
ભીપા રી રી રી રી રી રી રી
પોતે ભાઈપા રી રી રી રી રી રી
આ ભાઈપા રી રી રી રી રી રી)

8507

22

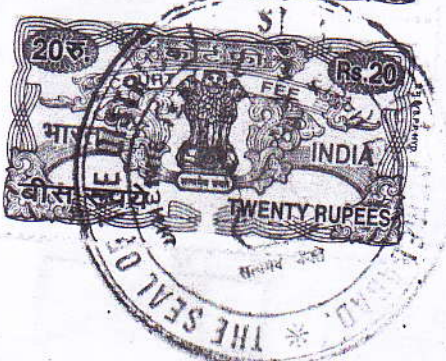
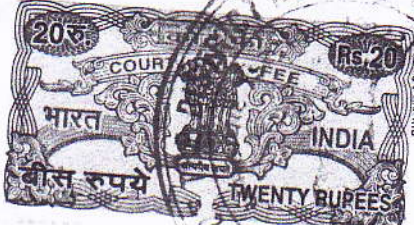
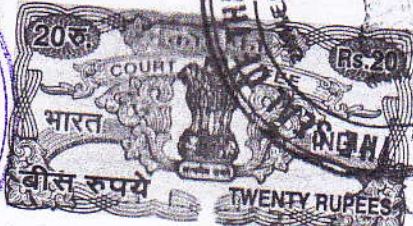
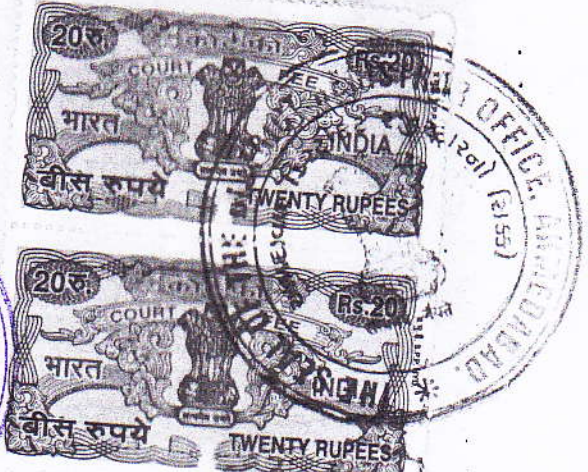
[Signature]

5-4-67



RECEIVED & CHECKED
Date 7-4-1967

[Signature]
Suo-Registrar,
Ahmedabad.



हजारी नरेश चंद्रशेखर 2/4/2022

ना रोजनी अरु नगर 5920
विपरीत नकल आपी. वा. 2/4/2022

नकल करनार
वांचनार
मुकाबल करनार
अरी मंडल

हेड/क्वार्टर
मन रजिस्टार अमदावाद



हेड/क्वार्टर
मन रजिस्टार अमदावाद

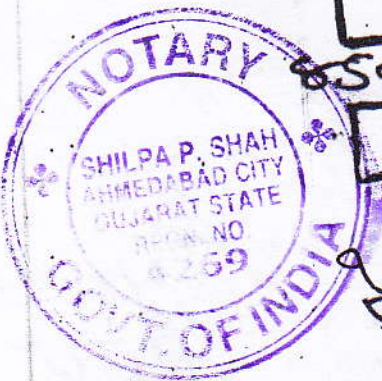
98

આચાર્યશ્રી દાસી શાહજી
 આચાર્યશ્રી દાસી શાહજી
 જન્મ ૧૯૨૬ ઈ. ૦૩/૦૧/૧૯૨૬
 ગાંધી વા. ૬૭૬/૧૫૫. પંચા. પંચ. પાતે
 નામદારીકે નામદાર હાલમાં પાતે સ.પાતે
 ધર્મરાજ. દાસી શાહજી પંચા. પંચ. પાતે.

પ્રત્યક્ષ સિદ્ધાંત સમુદાય
 ગાંધી નિધન નામદારી
 સમુદાય

જન્મ સમય ૧૯૨૬ ઈ. ૦૩/૦૧/૧૯૨૬
 જે કે સમયે દાસી શાહજીને તેમને બહે
 સમયે જે બાળ તેમની બાળકાશ્રી થઈ છે.

પ્રત્યક્ષ સિદ્ધાંત સમુદાય
 ગાંધી નિધન નામદારી ૧૯૬૪
 ગાંધી નિધન નામદારી
 સમુદાય



AHD.
 507/22-22
 1965

જન્મ સમય ૧૯૨૬ ઈ. ૦૩/૦૧/૧૯૨૬
 ૧૯૨૬-૧૯૨૭
 ગાંધી નિધન નામદારી

૧૯૦૭ ના સમયે...
 ગાંધી નિધન નામદારી ૧૯૦૭
 ૧૯૦૭-૧૯૦૮
 ગાંધી નિધન નામદારી ૧૯૦૭
 ગાંધી નિધન નામદારી ૧૯૦૭



TRUE COPY
 SPHEH
 SHILPA P. SHAH
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA

અનુક્રમણિકા નંબર-૨

ગામનું નામ - રામોલ

હેડ ક્વાર્ટર સબરજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ

Regn. 63 g.

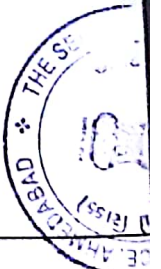
દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવેનંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો સ્તરફળ આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટનાં હુકમનામાં અથવા આદેશનાં સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પસંદગરનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટનાં હુકમનામાં અથવા આદેશનાં સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહી કર્યા તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમણિકા, લોટીયમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વેચાણ- રૂ. ૪૫૦૦૦/-	સર્વે નં. ૬૩૬ પેટ્ટી સબપ્લોટ નં. ૬૩૬-અ ચો.વાર. ૨૮૪૭૬ સબપ્લોટ નં. ૬૩૬-અ-૧ ચો.વાર. ૧૧૬૦૭ સબપ્લોટ નં. ૬૩૬-અ-૨ ચો.વાર. ૧૬૭૪૩ કુલ - ૫૬૮૨૬ રીમાર્ક - સબપ્લોટ નં. ૬૩૬-સી ની રસ્તાની ચો.વાર. ૬૪૧૨ ની જમીન પેટ્ટી વગર વહેંચાયેલ ૩૨૦૬ ચો.વાર.ની જમીન સહીતની.	૧. ગોદાવરી લેન કુષ્ઠાચાર્ય પંડીત ૨. અશ્વિન કુષ્ઠાચાર્ય પંડીત ૩. જગદીશ ઉરફે પ્રદીપકુમાર કુષ્ઠાચાર્ય પંડીત ૪. તારાલેન કુષ્ઠાચાર્ય પંડીત ૫. શુશીલાલેન કુષ્ઠાચાર્ય પંડીત	ઈન્ડીયા મોટલ વર્ક્સ એન્ડ સ્ટીલ ફેબ્રિકેશન	૮-૧૦-૬૫ ૮-૧૦-૬૫	૮૫૦૭	



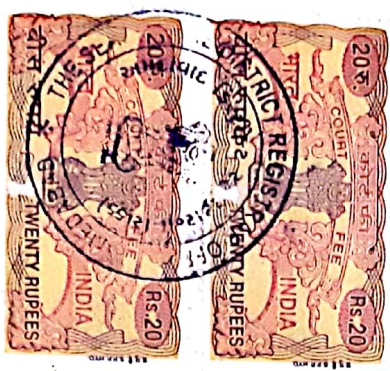
PTA



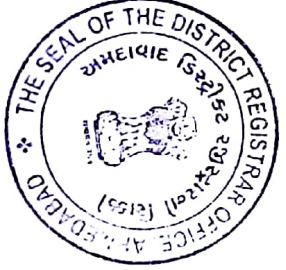
ચોથી તરફથી - ૧. રંઝારાજ કુષ્ઠાચાર્ય પડી પોતે જાતે તથા સગીર દીકરાઓ અમર તથા અજયના વાલી તરીકે
૨. કમલનયન કુષ્ઠાચાર્ય પડી પોતે જાતે તથા સગીર દીકરા બાબા કમલનયનના વાલી તરીકે



નોંધ:- ઇન્ડેક્ષ-૨ નું રેકર્ડ નાશ પામેલ હોય હત્તાવેજના રેકર્ડ આધારે ઇન્ડેક્ષ-૨ બનાવેલ છે.



નકલ કરનાર
વારનાર
મુકાબલ કરનાર
બરા નકલ
સહ રજીસ્ટ્રાર અધિકારી
15/11/19



૨૧૨૧-૬૧ ના તારીખ ૨૮/૧૨/૧૮
ના રોજની અરજી નંબર ૩૦૮૮૫
ઉપરથી નકલ આપી. તા. ૨૦/૧૨/૧૮
સહ રજીસ્ટ્રાર અધિકારી.
15/11/19