અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.466/3/P-1 T.P.NO.2 F.P NO.5 વર્ધમાન નગર એમાલગેટેડ પ્લોટ નં.57

Search in : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500../JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૩૧૦૦૪૭૨૦	અરજી નંબર	૧૪૩૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૪	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ નિલેષ વિ. કરંગીયા એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	
શેરેની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........Year 2013 2021	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૧૦૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

અંકે રૂપીયા બે સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -૩ પૂર્વ

અંકે રૂ. : 200.00

20210604562043789

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર -૩ પૂર્વ

2013

2021

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search In : નિલેષ વિ કરંગીયા એડવોકેટ અરજી નંબર : 1470 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.466/3/P-1 T.P.NO.2 F.P NO.5 વર્ધમાન નગર એમાલગેટેડ પ્લોટ નં.57

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા - 4 JUN 2021 સઘુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.819000.00	જામનગર નગર સીમ રેવન્યુ સર્વે નં.466/3/પૈકી - 1 જાડા ટી.પી.સ્કીમ નં.2, અંતિમ ખંડ નં.5 વર્ધમાનનગર પ્લોટ નં.57 ક્ષેત્રફળ 272.83 ચો.મી.			ડૉ.ચેતનભાઇ પ્રફુલલાલભાઇ મહેતા	વેજાણંદભાઇ માલદેભાઇ કંડોરીયા તે રવિ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર	07-08-2020 07-08-2020	2825	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3 (Purv)

પ્રિન્ટ તારીખ : 04/06/2021

2013

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search In : નિલેષ વિ કરંગીયા એડવોકેટ અરજી નંબર : 1470 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.466/3/P-1 T.P.NO.2 F.P NO.5 વર્ધમાન નગર એમાલગેટેડ પ્લોટ નં.57

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા - 4 JUN 2021 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.656000.00	જામનગર નગરસીમ રે.સ.નં. 466/3 ટીપી 2 ફા.પ્લોટ નં. 5 વર્ધમાન નગર પ્લોટ નં. 57 ક્ષેત્રફળ 272.83 ચો.મી.			નિરવભાઇ શૈલેષભાઇ મહેતા	ડૉ. ચેતનભાઇ પ્રફુલાલભાઇ મહેતા	12-02-2015 12-02-2015	651	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3 (Purv)

2013

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search In : નિલેષ વિ કરંગીયા એડવોકેટ અરજી નંબર : 1470 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.466/3/P-1 T.P.NO.2 F.P NO.5 વર્ધમાન નગર એમાલગેટેડ પ્લોટ નં.57

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા - 4 JUN 2021 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.1800000.00	જામનગર નગરસીમ રેવન્યુ સર્વે નં.466/3/પૈકી - 1 જાના ટી.પી.સ્કીમ નં.2, અંતિમ ખંડ નં.5 વર્ધમાનનગર એમલગેટેડ પ્લોટ નં.57 ક્ષેત્રફળ 546.99 ચો.મી.			વેજાણંદભાઇ માલદેભાઇ કંડોરીયા તે રવિ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર	પિયુષ વજસીભાઇ નંદાણીયા તે શિવમ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર લાખીબેન વજસીભાઇ નંદાણીયા તે શિવમ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર	06-01-2021 06-01-2021	134	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3 (Purv)

પ્રિન્ટ તારીખ : 04/06/2021

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.466/3/પૈકી 1 TP-2 FP 5 વર્ધમાનનગર એમાલગેટેડ પ્લોટ નં.57

Search in : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500../JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૦૯૦૦૮૩૯૨	અરજી નંબર	૪૯૯૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૪	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ નિલેષ વી.કરંગીયા એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
ફેરીની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1985 2012	૨૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૧૦૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1(CITY)

અંકે રૂ. : 390.00

20210604225277516

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

1985 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભા - ગુજરાત રાજ્ય)

2012 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in નિલેષ વી.કરંગીયા એડવોકેટ અરજી નંબર : 4990 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં.466/3/પૈકી 1 TP-2 FP 5 વર્ધમાનનગર એમાલગેટેડ પ્લોટ નં.57

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા - 4 JUN 2021 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમા વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE ----------------------								
રૂ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-1(CITY)

પ્રિન્ટ તારીખ : 04/06/2021

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - Mobile: 99741 16941

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઈલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

Date : 4-6-2021

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

::::::::::::::::::::::::::::::

બાબત :- શહેર જામનગરની નગરસીમમાં, હાપા રોડ ઉપર, લાલવાડી તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ **રેવન્યુ સરવે નંબર-૪૬૬/૩/પૈકી-૧** વાળી જમીન જેનો જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળની **પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નંબર-૨ (જામનગર - જાડા)** માં સમાવેશ થતાં તેને **નગર રચના યોજના નંબર-૨ ના મુળખંડ નંબર-૫** ની સામે ફાળવવામાં આવેલ **અંતિમખંડ નંબર-૫** વાળી કુલ **૨૬૩૪૮.૦૦ ચોરસ મીટર** વાળી **''વર્ધમાનનગર''** તરીકે ઓળખાતી બીનખેતી થયેલ જમીનમાં ૧ થી ૧૧૨ પ્લોટો પાડવામાં આવેલ છે.તે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી **એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૫૭**, ચો.મી. ૫૪૬.૯૯ વાળી જગ્યામાં બાંધવામાં આવતા **''શિવમ સ્કવેર'' નામના બિલ્ડીંગ**વાળી બાંધકામવાળી મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

શ્રી ગુજરાત રાજયના, ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, હાપા રોડ ઉપર, લાલવાડી તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ

NILESH KARANGIYA ADVOCATE

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - **Mobile: 99741 16941**

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઈલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

જામનગર નગરસીમના **રેવન્યુ સરવે નંબર-૪૬૬/૩/પૈકી-૧** વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **નગર રચના યોજના નંબર-૨ માં થતાં તેને મુળખંડ નંબર-૫** ની સામે **અંતિમખંડ નંબર-૫** ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **૨૬૩૪૮.૦૦ ચોરસ મીટર** થાય છે, આ જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ (જાડા) ના તારીખ : ૧૨-૧૨-૨૦૦૭ ના હુકમ નંબર જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૪૭/૦૭/૨૫૦૪ થી મંજુર કરવામાં આવેલ, અને ત્યારબાદ આ આખી જગ્યા સચિવ, કારોબારી સમિતિ અને નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારી (મહેસુલ), જીલ્લા પંચાયત, જામનગરના તારીખ :૩૦-૪-૨૦૦૮ ના બીનખેતી હુકમ નં.રેવ/૧/બી.ખે./રજી.૧૦૮/૨૦૦૮ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ છે, આ જગ્યા બીનખેતી થયા બાદ તેના મંજુર થયેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના કુલ-૧૧૨ પ્લોટસ પાડવામાં આવેલ છે. જે સમગ્ર જગ્યા **"વર્ધમાનનગર"** તરીકે ઓળખાય છે.

તે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૫૭ તથા ૮૪ વાળી જગ્યાનું મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : ૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૨૪૨, તા.૮-૯-૨૦૨૦ ના દિવારના હુકમથી એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૫૭ આપવામાં આવેલ છે, અને ચો.મી. ૫૪૬.૯૯ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

તે મંજુર થયેલ **એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૫૭** જેનું ક્ષેત્રફળ **ચો.મી.૫૪૬.૯૯ ના ચો.ફુટ ૫૮૮૭.૭૫** થાય છે.

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - Mobile: 99741 16941

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઈલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

તે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૫૭ વાળી જગ્યામાં મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ અનુ.નં.૦૦૬બીપી૨૦૨૧૦૭૪૬ તા.૯-૯-૨૦૨૦ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી તથા પ્લાન મુજબનું **''શિવમ સ્કવેર''** નામના બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં ૧૦ શોપનું બનાવવાનું કામ હાથ ધરેલ છે, જે હાલ ગતીમાં છે.

તે ''શિવમ સ્કવેર'' નામના બિલ્ડીંગ વાળી મિલકતનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપવા અમારી પાસે માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

આ મિલકતના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ટાઈટલના કાગળો તપાસતા **''શિવમ ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- (૧) પિયુષ વજસીભાઈ નંદાણીયા, (૨) લાખીબેન વજસીભાઈ નંદાણીયા** નીચે મુજબના વેંચાણ વ્યવહારોના આધારે આ મિલકતના માલિક અને કબજેદાર બનેલ છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ ''મજકુર શોપ'' નો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે રે.સ.નં.૪૬૬ વાળી ખેતીની જમીન ગામના નમુના નં. ૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૨૦ મુજબ નાથીબાઈની મસ્જીદ, હસ્તે: ટ્રસ્ટીઓ ખેડુતો પાસે ખેડી વવરાવે છે તે રીતે નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ બારખલી નાબુદી ધારા અન્વયે આ જમીન જાદવભાઈ ટપુભાઈ,

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - **Mobile: 99741 16941**

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઈલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

રત્નાભાઈ કુરજીભાઈ, ડાયાભાઈ પ્રેમજીભાઈ વિગેરેને પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૧૭૭ તારીખ : - ૧૧-૧૦-૧૯૫૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ડાયાભાઈ પ્રેમજીભાઈ વિગેરેએ સદરહુ રે.સ.નં.૪૬૬ વાળી જમીન સંબંધે ભાયાભાગની વહેંચણી કરેલ, અને તે વહેંચણી મુજબ રે.સ.નં.૪૬૬ પૈકી એકર : ૧૧-૦૦ ગુંઠાવાળી જમીન પોપટભાઈ વાઘાભાઈના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૭૧, તા.૨૩-૧-૧૯૬૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી, જામનગરના કમી જાસ્તી પત્રક અન્વયે રે.સ.નં.૪૬૬ વાળી જમીનના પોત પડી આવતા કણબી પોપટ વાઘાના નામે રે.સ.નં.૪૬૬/૧ આપી જેનું ક્ષેત્રફળ એકર : ૯-૨૮ ગુંઠા કાયમ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૨૧૮૧, તા.૧૪-૩-૧૯૬૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પોપટભાઈ વાઘાભાઈનું અવસાન થતાં સદરહુ જમીન તેઓના વારસદારો કાંતિલાલ પોપટભાઈ વિગેરેને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં વારસાઈ નોંધ નં.૧૭૦, તારીખ : - ૬-૫-૧૯૮૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - **Mobile: 99741 16941**

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઈલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

ત્યારબાદ ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી, જામનગરના તા.૩૦-૧૧-૧૯૯૧ ના દિવારના દુરસ્તી પત્રક નં.૫૭/૯૧ અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દુરસ્તી થયેલ, તે સંબંધેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૩૮ તા.૬-૩-૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને તે દુરસ્તી મુજબ રે.સ.નં.૪૬૬/૩ વાળી કાંતિલાલ પોપટ વિગેરેની જમીનનું એકર : ૯-૨૬ ગુંઠા તથા પોત ખરાબો એકર : ૦-૦૨ ગુંઠા ક્ષેત્રફળ કાયમ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કલેકટરશ્રી, જામનગરે તેઓના એન્ટ્રી રીવીઝન કેશ નં.૩૯/૯૩, તા.૬-૧-૧૯૯૪ ના હુકમથી અગાઉ રેવન્યુ દફતરે કરવામાં આવેલ નોંધ નં.૧૭૦ રીવીઝનમાં લીધેલ, અને તે નોંધ રદ્દ કરવાનો હુકમ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૫૨૦, તા.૧૮-૩-૧૯૯૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પોપટભાઈ વાઘાભાઈનું તા.૯-૪-૧૯૮૬ ના રોજ અવસાન થયેલ, તે અન્વયેની ફરીવાર વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૧૧૮૯ તા.૧૫-૯-૨૦૦૫ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે મુજબ આ જમીનના પાંચીબેન પોપટભાઈ, જયાબેન પોપટભાઈ, હંસાબેન પોપટભાઈ, લાભુબેન પોપટભાઈ, કાંતિભાઈ પોપટભાઈ, જમનભાઈ પોપટભાઈ, પ્રવિણભાઈ પોપટભાઈ તેમ કુલ સાત વ્યકિતના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ.

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - **Mobile: 99741 16941**

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઇલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

દરમ્યાન, આ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (જાડા)માં સમાવેશ થતાં તેને મુળખંડ નં.૫ સામે અંતિમખંડ નં.૫ ફાળવવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૨૬૩૪૮-૦૦ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કાંતિભાઇ પોપટભાઇ સાકરીયા વિગેરે પાસેથી સદરહુ જમીન મીનાબેન મનસુખભાઇ ધ્રુવે અનુ.નં.૧૩૪૬, તારીખ ૮-૩-૨૦૦૭ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૦૦ તા.૧૭-૪-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મીનાબેન મનસુખભાઇ ધ્રુવે સદરહુ રે.સ.નં.૪૬૬/૩/પૈકી-૧ વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતાં જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ જામનગરે તેઓના ક્રમાંક નં.જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૪૭/૦૭/૨૫૦૪ તા.૧૨-૫-૨૦૦૭ના દિવારના હુકમથી લે-આઉટ પ્લાન એપ્રુવ્ડ કરેલ, અને સચિવ, કારોબારી સમિતિ અને નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, (મહેસુલ) જીલ્લા પંચાયત, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : રેવ/૧/બીખે/રજી.૧૦૮/૨૦૦૮, તા.૩૦-૪-૨૦૦૮ ના દિવારના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ અને બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૩૯૧ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ મીનાબેન મનસુખલાલ ધ્રુવ, તે વિલાસકુમાર વ્રજલાલ પારેખના

NILESH V. KARANGIYA ADVOCATE

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - **Mobile: 99741 16941**

નિલેશ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઇલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

ધર્મપત્ની પાસેથી પ્લોટ નં.૫૭, ૮૪ તથા અન્ય પ્લોટ નિરવ શૈલેષભાઇ મહેતાએ અનુ.નં.૬૨૨૭, તારીખ-૨૯-૯-૨૦૦૯ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ નિરવ શૈલેષભાઇ મહેતા પાસેથી પ્લોટ નં.૫૭ ડો. ચેતનભાઇ પ્રભુલાલભાઇ મહેતાએ અનુ.નં.૬૫૧, તા.૧૨-૨-૨૦૧૫ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ ડો. ચેતનભાઇ પ્રભુલાલભાઇ મહેતા પાસેથી પ્લોટ નં.૫૭ રવિ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર વેજાણંદભાઇ માલદેભાઇ કંડોરીયાએ અનુ.નં.૨૮૨૫, તા.૭-૮-૨૦૨૦ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

તેમજ, નિરવ શૈલેષભાઇ મહેતા પાસેથી પ્લોટ નં.૮૪ ડો. શિલ્પાબેન ચેતનભાઇ મહેતાએ અનુ.નં.૬૫૨, તા.૧૨-૨-૨૦૧૫ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે

ત્યારબાદ ડો. શિલ્પાબેન ચેતનભાઇ મહેતા પાસેથી પ્લોટ નં.૮૪ રવિ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર વેજાણંદભાઇ માલદેભાઇ કંડોરીયાએ અનુ.નં.૨૮૨૪, તા.૭-૮-૨૦૨૦ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ રવિ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર વેજાણંદભાઇ માલદેભાઇ

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009

Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - **Mobile: 99741 16941**

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯

ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઇલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

કંડોરીયાએ સદરહુ પ્લોટ નં. ૫૭ તથા ૮૪ વાળી જગ્યાનું એમલગમેશન કરવાની કાર્યવાહી કરતા મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : ૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૨૪૨, તા.૮-૯-૨૦૨૦ ના દિવારના હુકમથી એમલગમેશન કરતા તેને એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૫૭ આપવામાં આવેલ છે, અને ચો.મી. ૫૪૬.૯૯ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ છે, અને એમલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ રવિ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર વેજાણંદભાઇ માલદેભાઇ કંડોરીયાએ સદરહુ એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૫૭ વાળી જગ્યામાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતા મહાનગરપાલિકા જામનગરે નં. ૦૦૬બીપી૨૦૨૧૦૭૪૬ તારીખ : - ૯-૯-૨૦૨૦ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી આપેલ, અને બાંધકામના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ.

ત્યારબાદ રવિ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર વેજાણંદભાઇ માલદેભાઇ કંડોરીયા પાસેથી મહાનગરપાલિકા જામનગરે મંજુર કરેલ વિકાસ કાર્યની મંજુરી મુજબ બાંધકામ કરવાના હક્કો સાથે સદરહુ એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૫૭ વાળી જગ્યા શિવમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પિયુષ વજસીભાઇ નંદાણીયા તથા લાખીબેન વજસીભાઇ નંદાણીયાએ અનુ.નં.૧૩૪, તા.૬-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ શિવમ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પિયુષ વજસીભાઇ નંદાણીયા તથા લાખીબેન વજસીભાઇ નંદાણીયાએ

NILESH V. KARANGIYA
ADVOCATE

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - Mobile: 99741 16941

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઇલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

મહાનગરપાલિકા જામનગરે મંજુર કરેલ રીવાઇઝડ વિકાસ કાર્યની મંજુરી તથા પ્લાન મુજબનું **''શિવમ સ્કવેર''** નામના બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડફલોરમાં ૧૦ શોપનું બનાવવાનું કામ હાથ ધરેલ છે, જે હાલ ગતીમાં છે.

આ મિલકતના સંદર્ભમાં અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૦૯૦૦૮૩૯૨, તા.૪-૬-૨૦૨૧ ના રોજ સને ૧૯૮૫થી સને ૨૦૧૨ સુધીના તથા પહોંચ નં.૨૦૨૧૩૩૧૦૦૪૭૨૦, તા.૪-૬-૨૦૨૧ ના રોજ સને ૨૦૧૩ થી સને ૨૦૨૧ સુધીના વેંચાણ વ્યવહારો તપાસેલ છે જે દરમિયાન **''શિવમ ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- (૧) પિયુષ વજસીભાઇ નંદાણીયા, (૨) લાખીબેન વજસીભાઇ નંદાણીયા**ના માલિકી હકકને અસરકર્તા હોય તેવો એકપણ વ્યવહાર જણાયેલ નથી અને **''શિવમ ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- (૧) પિયુષ વજસીભાઇ નંદાણીયા, (૨) લાખીબેન વજસીભાઇ નંદાણીયા** સદરહુ મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકત મારકેટેબલ અને કલીયર ટાઇટલવાળી તથા બોજામુકત હોવાનું જણાય છે તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

અમારા આ અભિપ્રાયના સમર્થનમાં અમોએ નીચે મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો તપાસેલ છે અને જોયેલ છે.

-:: હકકના કાગળો ::-

=======

... ૧૦ ...

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - **Mobile: 99741 16941**

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઈલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

૧) નાથીબાઈના મસ્જીદના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૨૦, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૨) જાદવભાઈ ટપુભાઈ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૯૮૪ તા.૧-૬-૧૯૫૫ ની નકલ.

૩) જાદવભાઈ ટપુભાઈ વિગેરેના નામની બારખલી નાબુદી ધારા અન્વયેની નોંધ નં.૧૧૭૭, તા.૧૧-૧૦-૧૯૫૬ ની નકલ.

૪) ડાયાભાઈ પ્રેમજીભાઈ વિગેરેના નામની કબજા આધારેની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૧૭૭૧, તા.૨૬-૧-૧૯૬૧ ની નકલ.

(આ નોંધ મુજબ રે.સ.નં.૪૬૬ પૈકી એકર : ૯-૨૬ ગુંઠા તથા પોત ખરાબો એકર : ૦-૦૨ ગુંઠાવાળી જમીન પોપટભાઈ વાઘાભાઈના નામે આવેલ)

૫) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી, જામનગરના કમી જાસ્તી પત્રક આધારેની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૧૮૧ તા.૧૪-૩-૧૯૬૩ ની નકલ.

૬) પોપટભાઈ વાઘાભાઈનું અવસાન થતાં તેઓના વારસદારો કાંતિભાઈ પોપટભાઈ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની વારસાઈ નોંધ નં.૧૭૦, તા.૬-૫-૧૯૮૬ ની નકલ.

૭) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી, જામનગરના કમી જાસ્તી પત્રક આધારેની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૪૩૮, તારીખ ૬-૩-૧૯૯૨ ની નકલ.

(આ નોંધ મુજબ રે.સ.નં.૪૬૬/પૈકી-૩ વાળી જમીન કાંતિલાલ પોપટભાઈ વિગેરેના નામે આવેલ)

NILESH KARANGIYA ADVOCATE

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - Mobile: 99741 16941

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ,
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઇલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

૮) કલેકટરશ્રી, જામનગરના રીવીઝન કેશ નં.૩૯/૯૩ તા.૬-૧-૧૯૯૪ ના હુકમ આધારે ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૫૨૦, તારીખ ૧૮-૩-૧૯૯૪ ની નકલ.
(આ નોંધ મુજબ અગાઉની નોંધ નં.૧૭૦, તા.૬-૫-૧૯૮૬ ની રદ્ કરવામાં આવેલ)

૯) પોપટભાઈ વાઘાભાઈનું અવસાન થતાં તેઓના વારસદારો પાંચીબેન પોપટભાઈ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં.૧૧૮૯, તા.૧૫-૯-૨૦૦૫ ની નકલ.

૧૦) કાંતિલાલ પોપટભાઈ સાકરીયા જોગ પાંચીબેન પોપટભાઈ સાકરીયા વિગેરેએ આપેલ તા.૨૧-૨-૨૦૦૭ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામા ની નકલ.

૧૧) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગર તરફથી આપવામાં આવેલ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળની પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નંબર-૨ (જામનગર જાડા) ના અંતિમખંડ નંબર-૫ ની કબજા રસીદની નકલ.

૧૨) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગર તરફથી આપવામાં આવેલ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળની પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નંબર-૨ (જામનગર જાડા) ના અંતિમખંડ નંબર-૫ ના પ્લાનની નકલ.

૧૩) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગર તરફથી આપવામાં આવેલ જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળની પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નંબર-૨ (જામનગર જાડા) ના અંતિમખંડ નંબર-૫ ના પુન:વહેંચણી પત્રકની નકલ.

... ૧૨ ...

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - **Mobile: 99741 16941**

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઇલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

૧૪) મીનાબેન મનસુખભાઈ ધ્રુવ જોગ કાંતિલાલ પોપટભાઈ સાકરીયાએ જાતે તથા અન્ય સહમાલિકોના કુલ મુખત્યાર દરજજે કરી આપેલ અનુ.નં. ૧૩૪૬, તા.૮-૩-૨૦૦૭ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૩૪૬ નંબરે તા.૮-૩-૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૫) મીનાબેન મનસુખભાઈ ધ્રુવના નામની ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૧૩૦૦, તા.૧૭-૪-૨૦૦૭ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮/અ ની નકલ.

૧૬) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે આપેલ ક્રમાંક : જાવિવિસ/ ક્ષ.ટેક/૨૩૩૭, તા.૨૯-૧૦-૨૦૦૭ ના દિવારના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૧૭) વિલાસકુમાર વૃજલાલ પારેખ જોગ મીનાબેન મનસુખભાઈ ધ્રુવે આપેલ તારીખ ૭-૧-૨૦૦૮ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૧૮) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા સંબંધેના ક્રમાંક : જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૦૭/૦૭/૨૫૦૪, તા.૧૨-૧૨-૨૦૦૭ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૧૯) જીલ્લા પંચાયત, જામનગરના ક્રમાંક : રેવ/૧/બી.ખે./રજી.૧૦૮/૦૮, તા.૧૫-૪-૨૦૦૮ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૨૦) જીલ્લા પંચાયત, જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના ક્રમાંક : રેવ/૧/બી.ખે./ રજી.૧૦૮/૨૦૦૮, તા.૩૦-૪-૨૦૦૮ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ.

N. V. KARANGIYA ADVOCATE

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - Mobile: 99741 16941

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઈલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

૨૧) જીલ્લા પંચાયત, જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના હુકમ આધારેની ગામના નમુના નં.૭/૧૨ અને ૮/અ ની નકલ.

૨૨) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી, જામનગરે ઈસ્યુ કરેલ હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની નકલ.

૨૩) નિરવ શૈલેષભાઈ મહેતા જોગ મીનાબેન મનસુખલાલ ધ્રુવે પ્લોટ નં.૫૭, ૮૪ તથા અન્ય પ્લોટ સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૬૨૨૭,તારીખ : ૨૯-૯-૨૦૦૯ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૬૨૨૭ નંબરે તા.૨૯-૯-૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૨૪) નિરવ શૈલેષભાઈ મહેતાના નામના પ્લોટ નં.૫૭ તથા ૮૪ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૨૫) ડો. ચેતનભાઈ પ્રભુલાલભાઈ મહેતા જોગ નિરવભાઈ શૈલેષભાઈ મહેતાએ પ્લોટ નં.૫૭ સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૬૫૧, તારીખ : ૧૨-૨-૨૦૧૫ ના દિવારનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.
(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૬૫૧ નંબરે તા.૧૨-૨-૨૦૧૫ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૨૬) ડો. ચેતનભાઈ પ્રભુલાલભાઈ મહેતાના નામના પ્લોટ નં.૫૭ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

KARANGIYA ADVOCATE

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - **Mobile: 99741 16941**

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઈલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

૨૭) રવિ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર વેજાણંદભાઈ માલદેભાઈ કંડોરીયા જોગ ડો. ચેતનભાઈ પ્રભુલાલભાઈ મહેતાએ પ્લોટ નં.૫૭ સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૨૮૨૫, તારીખ : ૭-૮-૨૦૨૦ ના દિવારનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૮૨૫ નંબરે તા.૭-૮-૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૨૮) રવિ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર વેજાણંદભાઈ માલદેભાઈ કંડોરીયાના નામના પ્લોટ નં.૫૭ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૨૯) ડો. શિલ્પાબેન ચેતનભાઈ મહેતા જોગ નિરવભાઈ શૈલેષભાઈ મહેતાએ પ્લોટ નં.૮૪ સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૬૫૨, તા.૧૨-૨-૨૦૧૫ના દિવારનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૬૫૨ નંબરે તા.૧૨-૨-૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૩૦) ડો. શિલ્પાબેન ચેતનભાઈ મહેતાના નામના પ્લોટ નં.૮૪ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૩૧) રવિ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર વેજાણંદભાઈ માલદેભાઈ કંડોરીયા જોગ ડો. શિલ્પાબેન ચેતનભાઈ મહેતાએ પ્લોટ નં.૮૪ સંબંધે કરી આપેલ અનુ.નં.૨૮૨૪, તારીખ : ૭-૮-૨૦૨૦ ના દિવારનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

NILESH V. KARANGIYA ADVOCATE

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - Mobile: 99741 16941

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઈલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૮૨૪ નંબરે તા.૭-૮-૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૩૨) રવિ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર વેજાણંદભાઈ માલદેભાઈ કંડોરીયાના નામના પ્લોટ નં.૮૪ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૩૩) મહાનગરપાલિકા જામનગરના એમલગમેશન સંબંધેના તેઓના ૦૦૬એલડી૨૦૨૧૦૨૪૨, તા.૮-૯-૨૦૨૦ ના દિવારનો હુકમ અસલની નકલ તથા મંજુર કરેલ પ્લાન અસલની નકલ.

૩૪) મહાનગરપાલિકા જામનગરે એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૫૭ સંબંધે આપેલ ક્રમાંક : ૦૦૬બીપી૨૦૨૧૦૭૪૬ તા.૯-૯-૨૦૨૦ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી અસલની નકલ તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનો પ્લાન અસલની નકલ.

૩૫) ''શિવમ ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પિયુષ વજસીભાઈ નંદાણીયા તથા લાખીબેન વજસીભાઈ નંદાણીયા વચ્ચે કરવામાં આવેલ તારીખ : - ૩૧-૭-૨૦૨૦ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(આ ભાગીદારી દસ્તાવેજમાં કે ભાગીદારોમાં કે અન્ય કોઈ બાબતોમાં ફેરફાર કરવામાં આવેલ નથી)

૩૬) ''શિવમ ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પિયુષ વજસીભાઈ નંદાણીયા તથા લાખીબેન વજસીભાઈ નંદાણીયા જોગ રવિ એન્ટરપ્રાઈઝના પ્રોપરાઈટર વેજાણંદભાઈ માલદેભાઈ કંડોરીયાએ કરી આપેલ અનુ.નં.૧૩૪, તા.૬-૧-૨૦૨૧ ના દિવારના રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

NILESH KARANGIYA ADVOCATE

Nilesh V. Karangiya
B. A. LL.B., Advocate
Sanad No.G/2463/2009
Office No.216, Divyam Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road
Jamnagar - Mobile: 99741 16941

નિલેષ વી. કરંગીયા
બી.એ., એલએલ.બી., એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૨૪૬૩/૨૦૦૯
ઓફીસ નં.૨૧૬, દિવ્યમ્ કોમ્પલેક્ષ
ખોડિયાર કોલોની, એરોડ્રામ રોડ,
જામનગર. મોબાઇલ : ૯૯૭૪૧ ૧૬૯૪૧

૩૭) ''શિવમ ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પિયુષ વજસીભાઈ નંદાણીયા તથા લાખીબેન વજસીભાઈ નંદાણીયાના નામના એમલગેટેડ પ્લોટ નં.૫૭ સંબંધેના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

ઉપરોકત વ્યવહારો તથા અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉપરોકત માલિકી હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો જોતા આ મિલકતના **''શિવમ ડેવલોપર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- (૧) પિયુષ વજસીભાઇ નંદાણીયા, (૨) લાખીબેન વજસીભાઇ નંદાણીયા** માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા આ મિલકતના **ટાઇટલ માર્કેટેબલ, બોજામુકત અને કલીયર** હોવાનું જણાય છે, તેવો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે.

ઉપરોકત લીસ્ટ મુજબના તમામ દસ્તાવેજો / કાગળો લોન આપનાર પક્ષકારે લોન લેનાર પક્ષકાર પાસેથી મિલકતના તારણ તરીકે લેવા સલાહભર્યુ છે.

જામનગર.

તા.૪-૬-૨૦૨૧

(નિલેષ વી. કરંગીયા)
એડવોકેટ