



# રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

## આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી  
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૪૪

શ્રી યંકજીભાઈ ફરેશીભાઈ ગોંધી લિગેરે.

રહેવાસી ૭/ભક્તિદામ એપાર્ટમેન્ટ રોડી નં-૪ રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેષ્ટ્ર / મવડી / નાનપ્રમવા / વાર્વડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૪૫૪ ના

પ્લોટ નંબર ૨+૩+૪ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૮-મવડી

ફા. પ્લોટ નંબર ૦૪ સ્થળ અંજિકા યાર્ક મવડી રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—: રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ પ્લાન:—

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

| Floor                                    | Detail                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ground                                   | ફોયર, કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેમેન્ટનું બાંધકામ                                                                                                                         |
| 1 <sup>st</sup> To 5 <sup>th</sup> Floor | લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ એન્ડ બે યુનીટ તથા લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ એન્ડ એક યુનીટ તથા ફોયર, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ |

—: શરતો :—

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ૧ | અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ૨ | માલીકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ૩ | રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં. |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| ડેવ.શા.ઈ.નં. ૪૦૯૪ | ર. ચી. નં. ૧૫૭ |
| તા. ૨૪/૧૧/૧૭      | તા. ૨૩/૫/૧૮    |

આસી. ટાઉન પ્લાનર  
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



नं. 23-4-209

वर्ड नं. :- .....११.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા  
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી પંકજભાઈ દરેશભાઈ જોશી યાજ્ઞે. ૩.૭/ભક્તિદાન સોમાળી. સોજાન-૯

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં... ગા.જી-૨૫૧, પ્રો.કો-૨+૩+૪, ટી.પી-૨૬, કો.પી.જી-૦૨...

આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—: સરકાર દ્વારા-લે-રાઈઝ થાઈ:-

આગેના પાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવેલા મુજબનું બાંધકામ.

ગુણધર્મ :- ક્રોધ, કવચ, ડી, આગ, લાકડ નવા પેશોજી બાંધકામ.

ક્ર. ક્ર. થા. ક્રીક્ર. ક્ર :- ભાનાંગે, સમનાંગે, ડિચના, બેબોરના, બેટોપહેર, વાજા

એવા બે પુત્રો પણ લાવ્યાં, ગચનાં, શિયા, તલાબોર, તલા ટોપલે,

અરોરે, લોકો જોયું સોઠ પુનીટ નથા કોયર, સાડી નથા લાકરનું ઘોંઘડામ.

શિખો:- (૬) આજદિવસે એ સ્થાનકે બોર-જીનાર નદી કાંઠા પર બોર  
કાંઠા કાચી નદી C.F.R. નીચે ઉભા રહેશે.

② ମାଲତୀ ନଈ ଉତ୍ତରାଞ୍ଚଳରୁ ଖୁଣ୍ଟି ନଦୀର ଉତ୍ତରାଞ୍ଚଳ ଉପାଦାନରୁ ଉତ୍ପତ୍ତି.

(3) સાધક કોર્સ (એપ્રિલ ૨૦૧૯ના સેશનના સમયગાળા) માટે, ૨૦૧૯ની

કામ-૩ ના શોવાઈ બુજલ, રાજ્યનાં કોઈપણ વિસ્તાર (પ્રગોર)

સીધા કોરરે જોડેડ જવા કે ખોટ, એમાંજોડ અથવા પિત્તો અથવા નેના

માનના લેણાલ માટે જરૂરિયાત, માફિયાંગ, બુકિંગ રાખવા કોરૂપ્શન માટેની કાયદાકી,

સાચો રીયલ એસ્ટેટ એજન્ટ (સેલ) ના

येदीनां अयुद्धादेशां कुशल्या मिलाय कशी वाडोवोवती.

શ્રી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈ

સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને

આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે હાબલો કે ભાગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબના હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે  
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૬૦૯૪

રાજકોટ. તા. ૨૪/૧૧/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

**રાજકોટ મહાનગરપાલિકા**

મ.ઈ.સ. સંવત્ ૨૦૬૮ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ...13,469/-/- પહોંચ નં. ....10199... તા. ...15/11/18

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. .... ૩૬૪૧..... તા. ૨૪/૫/૧૪ થી ભરેલ છે.