નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફતર ખાતું - વડોદરા -૧

જિલ્લો : વડોદરા   સિટી સરવે સુપરિટેન્ડન્ટ : વડોદરા -૧ ની કચેરીના   વોર્ડ : વોર્ડ -૬ (તાંદલજા)   ટીપી સ્કીમ : ---

મુંબઇ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

તા : 02/05/2019

પ્રતિ ,

શ્રી. મુસાભાઇ વલીભાઇ પટેલ

ઠે. તાંદલજા ,વડોદરા

જે મિલકતના હક્ક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૬૧૫	૧૨			12141	બીનખેતીના હુકમના આધારે	23356	02/ 05/ 2019

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર / નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઇ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઇ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યે થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે .

ફેરફાર નોંધની વિગત :

બિનખેતી હુકમ નોંધ —

મે.ના.કલે.સા.વડોદરાના હુ.નં.એન.એ/ એસ.આર / ૫૮/ ૨૦૧૮-૧૯, નં.જમીન / ડી/ કલમ -૬૫/ વશી / ૬૯૦૫ થી ૬૯૧૩/ ૨૦૧૮ તા.૦૩/૧૨/૨૦૧૮ અન્વયે રે.સ.નં.૪૩૧ ની ૧૨૧૪૧ ચો.મી., ટી.પી.નં.૨૨ ફા.પ્લોટ નં.૧૨૫ ની ૮૯૭૨ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપતા હુકમની નોંધ કરી. વિ.ધારો રુ.૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા અન્ય ઉપકરો દર વર્ષે દર ચોરસ મીટરે પ્રવર્તમાન દરે ભરવાની શરતે બિનખેતી હુકમની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ : 02/05/2019

મેન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડન્ટ વડોદરા -૧ ની કચેરી
મું.વડોદરા -૧

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.   **R.P.A.D.**   **બુક પોસ્ટ**

રવાના :-
મેન્ટેનન્સ સરવેયર વડોદરા
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડન્ટ વડોદરા -૧ ની કચેરી .

પ્રતિ ,
શ્રી. મુસાભાઇ વલીભાઇ પટેલ
ઠે. તાંદલજા ,વડોદરા

Scanned by CamScanner

Google Maps

Jumeirah Park

Situated on the Plot bearing **T.P No. 22, F.P. No. 125**, demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) **22.290660N – 73.155526E** to the **North**, **22.290814N – 73.156304E** to the **South**, **22.291087N - 73.155842E** to the **East**, **22.290298N – 73.156036E** to the **West** of Division Vadodara village Tandalja taluka Vadodara District Vadodara

Imagery ©2019 CNES / Airbus, DigitalGlobe, Map data ©2019 Google 20 m

For VISION DEVELOPERS

PARTNER

Jumeirah Park

4.0 ★★★★ · 1 review

Home Builder

Taksh Complex, Opp, Shubham Party Plot, Behind, Vasna - Tandalja Rd, Patrakar Colony, Tandalja, Vadodara, Gujarat 390007

75R4+89 Vadodara, Gujarat

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD. VADODARA
GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006

भारत 98886 SPL.ADH. गुजरात
152739 JAN 16 2019
four zero zero zero zero zero zero 12:02
Rs. 4000000 PB5561
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 35224 Date 16-1-19
Name Vision Devlopers
& Evam House Akota
Address Vadodara
Value Rs. 40,00,000/-
(Words) forty lac only.
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006
Sign.

भारत 98888 SPL.ADH. गुजरात
153735 JAN 16 2019 12:05
Rs. 0575000 PB5561
INDIA STAMP DUTY GUJARAT
THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD. VADODARA
GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006

Serial No. 35224 Date 16-1-19
Name Vision Devlopers
& Evam house Akota Vadodara
Address
Value Rs. 5,75,000/-
(Words) Five lac Seventy five thousand only.
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006
Sign.

BRA - 3 - ATA
000812 | 1/23
2019

भारत 98887 SPL.ADH. गुजरात
152734 JAN 16 2019 12:04
Rs. 4000000 PB5561
INDIA STAMP DUTY GUJARAT
THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD. VADODARA
GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006

Serial No. 35224 Date 16-1-19
Name Vision Devlopers
& Evam house Akota Vadodara
Address
Value Rs. 40,00,000/-
(Words) forty lac only.
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006
Sign.

(પાન નં.-૧)

બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

આજ રોજ તારીખ : ૧૬, માહે : જાન્યુઆરી, સને : ૨૦૧૯ ને ...વાર ના રોજ વડોદરા ના મોજે ગામ : તાંદલજા તા.જિ. વડોદરાની સીમમાં આવેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા : સત્તર કરોડ પચાસ લાખ પુરા માં વેચાણ દસ્તાવેજ ..

BRA - 3 - ATA
0 0 0 8 1 2 2/23
2019

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર :

VISION DEVLOPERS (Pan No. AAOFV9628D) ના તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર : (૧) **ઈમ્તીયાજ ઈબ્રાહીમભાઈ પટેલ**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ઈવમ હાઉસ, અકોટા એવન્યુ પાછળ, દરગાહ પાસે, અકોટા, વડોદરા, (Pan No. ACUPP3373R), (Aadhar No.3312 8929 6561) તથા (૨) **નૌશાદ સમસુદીન બક્ષી**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ઘર નં.એ-૬/૭, બસેરા ડુપ્લેક્ષ, સમર્પણ સોસાયટી નજીક, તાંદલજા, વાસણા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦. (Pan No. ABXPB8336L), (Aadhar No. 6099 3320 0756) (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો / એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢી ના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારી પોતે તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેટરી, ડાયરેકટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

બીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર વેચાણ આપનાર – જમીનમાલીક :

(૧) **ઈબ્રાહીમભાઈ વલીભાઈ પટેલ**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, (Pan No. ARRPV4495L), (Aadhar No. 3314 1368 3317), રહે. ઈવમ હાઉસ, અકોટા એવન્યૂ પાછળ, દરગાહ પાસે, અકોટા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦.
(૨) **યાકુબભાઈ વલીભાઈ પટેલ**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, (Part No. BGPP55181A), (Aadhar No. 8778 1503 7106), રહે. મસ્જિદવાળુ ફળીયુ, અકોટા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦.
(૩) **મુસાભાઈ વલીભાઈ પટેલ**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, (Pan No. AAPPP2642A), (Aadhar No. 9681 3536 9093), રહે. એ-૧, આયેશા પાર્ક -૨, મધુરમ સોસાયટી પાસે તાંદલજા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૨.
(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો / બીજી તરફવાળાનો તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ,એકઝીકયુટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

જત અમો બીજી તરફવાળા જમીન માલીક તમો એક તરફવાળાને વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએકે:-

BRA - 3 - ATA

000812 3/23

2019

(એ) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે ગામ **તાંદલજા, તા.જી. વડોદરાના સર્વે નંબર : ૪૩૧,** વાળી બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે. જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧-૨૧-૪૧ હેકટર આરે ચો.મી. છે જેનો સમાવેશ ટી.પી. **સ્કીમ નંબર : ૨૨ માં** થતાં તેનો **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :૧૨૫** ફાળવવામાં આવેલો છે તે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : **૮૯૭૨.૦૦ ચો.મી.** છે. જે અમો બીજા પક્ષવાળાની માલિકી કબજા ભોગવટાની મિલકત છે જે અમો બીજા પક્ષવાળાના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ માં નોંધ નંબર : ૧૬૦૬, થી દાખલ થયેલ છે તેથી, સદર જમીન અમો / બીજા પક્ષવાળાની સયુંકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

(બી) પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન ચાકરીયત જમીન એટલે કે નવી અને અવિભાજ્ય શરતની જમીન હતી. સદર જમીન અમોએ બીન ખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે મે. કલેકટરશ્રી વડોદરા સમન્સ અરજ ગુજરાતાં મે. કલેકટરશ્રી વડોદરાનાએ હુકમ નં. ક્રમાંક વતન/વશી/૫૯૪૦/૨૦૧૮ કલેકટર કચેરી, ચિટનીશ શાખા, વડોદરા. તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ શરતફેર કરતો હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે. નોંધ નં. . . . . થી થયેલ છે આમ પરિશિષ્ટવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી હેડે ની શરતથી દાખલ થયેલ છે.

(સી) સદર જમીન અમોએ ખેતીમાંથી બીનખેતીમાં ફેરવવા બદલ વડોદરાના કલેકટરશ્રીની પરવાનગી મેળવેલ છે જેનો હુકમ નં. એન.એ/ એસ.આર./૧૩૨ /૨૦૧૭, નં. વતન /વશી /૫૯૪૦/૨૦૧૮, તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૮ થી રહેણાંક હેતુ માટે પરવાનગી આપેલ છે.તે અંગેનો નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર નોધ નંબર : ૪૪૩૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

જત, સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમો જમીન માલિક / બીજીતરફવાળાની સયુંકત માલિકી કબજા ભોગવટાની હોઈ આ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજી તરફવાળા, તમો / એક તરફવાળાને લખી આપીએ છીએ કે – અમોને તમો / લખી લેનાર પાસેથી **રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા : સત્તર કરોડ પચાસ લાખ પુરા** ના ચેકોથી નીચેની વિગતે અમો બીજી તરફવાળાઓને અરસપરસથી મળી ગયેલ છે.

BRA - 3 - ATA
000812 4/23
2019

અવેજની વિગત

અનુ. નં.	રકમ રૂા.	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૬	HDFC
૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૭	HDFC
૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૮	HDFC
૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૯	HDFC
૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૦	HDFC
૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૧	HDFC
૭	૨૩,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૪	HDFC
૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૫	HDFC
૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૬	HDFC
૧૦	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૭	HDFC
૧૧	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૮	HDFC
૧૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૯	HDFC
૧૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૦	HDFC
૧૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૧	HDFC
૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૨	HDFC
૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૩	HDFC
૧૭	૨૨,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૮૩	HDFC
૧૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૪	HDFC
૧૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૫	HDFC
૨૦	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૬	HDFC
૨૧	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૭	HDFC
૨૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૮	HDFC
૨૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૬૯	HDFC
૨૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૦	HDFC
૨૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૧	HDFC
૨૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૨	HDFC
૨૭	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૩	HDFC
૨૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૪	HDFC
૨૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૫	HDFC

BRA - 3 - ATA

000812 5/23

2019

૩૦	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૬	HDFC
૩૧	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૭	HDFC
૩૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૮	HDFC
૩૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૯	HDFC
૩૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૮૦	HDFC
૩૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૮૧	HDFC
૩૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૮૨	HDFC
૩૭	૧૭,૧૫,૫૭૦/-	૦૦૦૦૮૪	HDFC
૩૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૮૫	HDFC
૩૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	BOB
[illegible]	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	BOB
[illegible]	૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૪	BOB
[illegible]	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૭	BOB
૪૩	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૮	BOB
૪૪	૭,૦૧,૬૧,૦૪૦/-	૦૦૦૦૧૨	Premium-HDFC Bank
	૧૦,૪૮,૩૯૦/-	ટી.ડી.એસ.	

રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા : સત્તર કરોડ પચાસ લાખ પુરા

ઉપરની વિગતે અવેજ મળી ગયેલ છે, તેના બદલામાં અમો બીજીતરફવાળાઓની માલિકીની પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવટાની મિલકત તમોને આ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવામાં આવેલ છે, અને નીચે **પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો / બીજી તરફવાળાએ, તમો / એક તરફવાળાને સોંપી દીધેલ છે જે તમો / એક તરફવાળાઓએ સદર મિલકતનો શાંત, ખાલી તથા પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી લીધેલ છે.**

ઉપરોકત વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો બીજીતરફવાળા જમીન માલિકોએ ઉપરોકત વિગતથી જણાવેલ મુજબના ચેકોથી સ્વીકારેલ હોવાથી હવે પછી વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનના અવેજ બાબત અમોએ કોઈપણ જાતની રકમ બાકી લેવાની કે સમજવાની રહેતી નથી કે હવે પછીથી અમોએ તમારી પાસેથી વધારાની કોઈપણ રકમ માંગવાની નથી કે માંગીશું નહી તેની આ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ પહોંચ આપી પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમજ ઉપરોકત

BRA - 3 - ATA
000812 | 6/23
2019

અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનારાઓ અને અમારા વારસોએ સમજીને વહેંચી લેવાની છે અને વેચાણ અવેજની વહેંચણી બાબતની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અમો બીજીતરફવાળા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ભવિષ્યમાં ઉભી કરવાના નથી કે કરીશું નહીં, તેવી પાકી ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ અને હવે પછી તમોને વેચાણ અવેજ સંબંધી સર્વે જવાબદારીઓમાંથી મુકત કરવામાં આવે છે. તેમ છતાં પણ જો આવી કોઈ માંગણી અમારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી કરવામાં આવે તો તે રદ્દબાતલ ગણાશે તેવું પણ અમો બીજીતરફવાળા અમારી રાજી-ખુશીથી જાહેર કરીએ છીએ.

આમ, વેચાણ આપેલ જમીનના ચુકતે મળેલા અવેજના બદલામાં આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીન ખેતીની જમીન આકાશથી પાતાળ પર્યન્ત જમીન અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતની પરત લેવાની શરત વગર તમો લખાવી લેનારાઓને માલીકી હકકે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી છે અને તે જમીન નો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને તે કબજો તમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળે સંભાળેલો છે તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી બીન ખેતીની જમીન તેના અસલ હદ નિશાન, બાણ તથા તેના માપ સાથે તેમજ તેમાં જવા આવવાના પરંપરાગતથી ચાલતા આવતા કાયદેસરના તેમજ વહીવટ ચાલ માર્ગના રસ્તાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણી તેમજ કાયમી પાણીના ચાલ/નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હકક, અધિકારો સાથે હીત, સંબંધ અલાખા ઉપયોગ સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકક અધિકારો સાથે તથા વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીન ઉપર અમારા જે જે હકકો અને અધિકારો હતા અને અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તે અને તેવા તમામ હકકો અને અધિકારો સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હીત, સંબંધ, અલાખા, ઉપયોગ સહીત તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથેની અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તેમજ પરત લેવાની કે અન્ય કોઈપણ જાતની શરત વગર આકાશથી પાતાળ સુધીની મિલકત ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે લઈ તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામના દાવે કાયમને માટે તમોને માલીકી હકકે અધાટ વેચાણ આપી તમોને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાના તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોના સર્વેના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલીકીના કબજાના તથા તમામ પ્રકારના હકક, દાવા, હીત, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ તથા હીતાધિકાર નષ્ટ થયા છે યાને કે તેનો આજથી અંત આવેલો છે અને તે તમામ હક્ક અને અધિકાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને પ્રાપ્ત થયા છે. જેથી અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે કે કબજા બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, સંબંધ કે દર-

BRA - 3 - ATA
0 0 0 8 1 2 | 7/23
2019

દાવો કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હરકત કરવા કે કોઈપણ પ્રકારના કલેઈમ કરવા કે કરાવવા કોઈ હકક અધિકાર રહયો નથી અને કરીશું / કરાવીશું પણ નહીં અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખાવી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે વેચાણ આપેલ જમીન ના આજથી કાયદેસરના સયુંકત માલીકી અને કબજેદાર થયા છો.

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીની જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ હોવાથી હવે પછી સદર બીનખેતીની જમીન તમારી સંયુકત માલીકી હકકે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા તેમાં બાંધકામ કરી અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ સાટુ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હકકદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો લખી આપનારા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતના હકક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હકકદાવો કે કલેઈમ કરવા - કરાવવા હકકદાર નથી. જેથી કરીશું કે કરાવીશું પણ નહીં તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરિશિષ્ટવાળી બીન ખેતીની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુકત માલીકી અને સંયુકત હિતાધિકારવાળી જમીન છે તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સીવાય અન્ય કોઈ અમારા વારસો કે ત્રાહીત ઈસમો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો કોઈનો વારસાઈ રુપે કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષતો નથી કે વેચાણ આપેલી બીનખેતીની જમીન અમોએ તમારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈને ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ, દત્તક, ભરણપોષણ ના હકક તરીકે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાના તારણમાં આપી કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફીકેશન પ્રસિદ્ધ થયેલું નથી. કે સદર જમીન ને મંજુરીથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ભાડે આપી કબજો સોપેલો નથી કે આ જમીન ના ટાઈટલ્સ ને હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી.

BRA - 3 - ATA
000812 | 8/23
2019

આમ, વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીન ચોખ્ખી, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે અને આ જમીન ના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમો ને વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં વેચાણ આપેલી જમીન ની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગરતો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હકક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમના સંસ્થાના અગરતો અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે અગર તો વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો , બાનાખત કે અન્ય કોઈ કુલમુખત્યારપત્ર વિગેરે નીકળી આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હરકત કે તકરારો કે હકક દાવો કે અધિકાર કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો કે હકક દાવા અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો દૂર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની છે. જેથી અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે જવાબદારીએ દૂર કરાવી આપીશું તેની પુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને જો અમો લખી આપનારા આવી તકરારો કે વાંધાઓ કે હરકતો દૂર કરાવી ન આપીએ અને તેવા સમયે જો ન છુટકે તમો લખાવી લેનારાઓએ આવી તકરારો દૂર કરાવાનો પ્રસંગ આવે અને ત્યારે તમો લખાવી લેનારાઓ ન છૂટકે દૂર કરાવવી પડે તો તેવા સમયે તે અંગેના તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચાઓની, નુકશાનીની અને પરિણામોની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનારાઓ તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ સીટી સર્વે ઓફિસમાં આ જમીન ને લગતા જયાં જયાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારાઓ માલીક મુખત્યાર છો અને તે અંગેના તમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો લખી આપનારાઓની જયાં જયાં અને જયારે જયારે સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓ જરુરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, સોગંદનામા કરવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ તેમ છતાય જો એવા કોઈ માલીકીના પુરાવાઓ અમો લખી આપનાર જો ન મેળવી શકીએ તો તેવા પુરાવાઓ તમો લખી લેનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે જાતે મેળવી લેવાના છે.

BRA - 3 - ATA
0 0 0 8 1 2 9/23
2019

પરિશિષ્ટવાળી બીનખેતીની જમીનના આજદીન પહેલાના સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વેરાઓ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, ટેક્ષ, તમો લખી લેનારાઓએ ભરવાના રહેશે.

પરિશિષ્ટ

(વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે ગામ **તાંદલજા, તા.જી. વડોદરાના સર્વે નંબર : ૪૩૧,** વાળી બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે. જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧-૨૧-૪૧ હેકટર આરે ચો.મી. છે જેનો સમાવેશ **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૨** માં થતાં તેનો **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૫** ફાળવવામાં આવેલો છે તે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : **૮૯૭૨.૦૦ ચો.મી.** છે. <u>તમોને વેચાણ આપેલ છે. જેની ચર્તુ સીમાં નીચે મુજબની છે.</u>

પૂર્વ : ચાંદ પાર્ક સોસાયટી આવેલ છે.
પશ્ચિમ : વોટર સેક્સન અને પામ રેસીડન્સી ફલેટ આવેલ છે.
ઉત્તર : ૧૨ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણ : ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી આવેલ છે.

૧. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ખુલ્લી જમીન તથા તેમાં બાંધકામ કરવા / કરાવવા ના હકકો સાથેની ના લાગતા તમામ પ્રકારના તમામ હક્કો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથે તથા મિલકત હાલમાં જે સ્થિતિમાં છે, તેજ સ્થિતિ સાથેની તથા તેમાંના રીદ્ધી સીદ્ધી સાથેનો તથા તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની અસલ હદ મુજબની, આકાશથી પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત, ઉપર દર્શાવેલ અવેજ તમોની પાસેથી લઈને કાયમને માટે અમોની માલિકીના હક્કો, તમોને ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

૨. સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને આજરોજ સંપુર્ણ અવેજ સ્વીકારી વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર મિલકતના તમો તથા તમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, કુલમુખત્યારો સર્વે આજથી સ્વતંત્ર માલિક થયા છો.

BRA - 3 - ATA
000812 | 10/23
2019

૩. સદર મિલકત અંગે કોઈ પણ કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સદર મિલકત વેચાણ અગર સોસાયટીમાં ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈ પણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી.

૪. પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમોના વંશ, વાલી, વારસો કે ઈત્યાદી કોઈએ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, કો. ઓ. બેંક, કો. ઓ. સોસાયટી, ખાનગી ફાઈનાન્સ કંપની, અન્ય કોઈ વ્યકિત અથવા અન્ય કોઈ પણ સંસ્થાને ગીરો મુકી બોજો કરેલ નથી. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ પોતાના ભરણ-પોષાણ નિર્વાહ સંબંધી કોર્ટ કચેરીમાં દાવો, સંબંધ, લાગ, લગાત, હરકત, હેલો, અલાખો, બોજો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક કરતા આવે તો તે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ સમજવાના રહેશે.

સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત આ અગાઉ અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કે અમારા સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીઓએ કોઈ લેખથી કે બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરારથી બીજા કોઈને લખી આપેલ નથી કે પરત આપવાની કોઈ શરત કરેલ નથી. તેમ છતાં પાછળથી કોઈ લેખીત યા મૌખીક કરાર કાઢતું આવે તો તે સદર લેખ આધારે રદ ગણવાનું રહેશે. તેમ છતાં આવો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો તેવા સંજોગોમાં તમારે દુર કરાવવા સારૂ જે કાંઈ ખર્ચ થશે તે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ.

૬. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત બીન બોજા વાળી આપેલ છે અને સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ આપવા માટેના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરી વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મિલકતના તમો વેચાણ લેનારા કાયમના માલિક થયા છો અને તેમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તેના વાપર, ઉપભોગ કરો, કરાવો, મકાન બાંધકામ કરાવો, ભાડે આપો કે ધંધાકીય અથવા તમારી ઈચ્છા મુજબ વ્યકિતઓના નામોથી અથવા પેઢીના નામથી વેચાણ હેતુથી તે મિલકતનો ઉપયોગ કરો તો તેનો અમોને કોઈ જાતનો વાંધો નથી. ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ મિલકતમાં ધારા ધોરણ મુજબ જરૂરી પરવાનગીઓ લઈ મનપસંદ કોન્ટ્રાકટર કે એજન્સીઓને કામગીરી સુપ્રત કરીને તેમાં સુધારો - વધારો કે વધારાના બાંધકામ નિયમ પ્રમાણે કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હક્કદાર છો. તદઉપરાંત તમારા

V. Patel

RA - 3 - ATA

000812 11/23

2019

વકીલ, સોલીસીટર મારફતે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અંગે વખતો વખત ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો જરૂરી લખાણ, દસ્તાવેજો તથા સાધનીક કાગળો પુરા પાડવા અમો બાહેધરી આપીએ છીએ.

૭. આજરોજ એટલેકે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના બાકી પડતા તમામ રેવન્યુ ચાર્જીસ, પાછલી તમામ લાગતો અને તથા તમામ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કોઈ પણ બાકી દેવા તથા ટેક્ષ અમો / વેચાણ આપનારે ભરી દીધા છે અને કદાપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ અમારે નામેથી નીકળી આવશે તો તે અમો / વેચાણ આપનારે ભરવાના રહેશે.

૮. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત હાલ અમો / વેચાણ આપનારાના નામે ચાલે છે તે તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. /જી.ઈ.બી.) રેકર્ડ, તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી રેકર્ડ, ગ્રામ પંચાયત, તલાટી કચેરીમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર છો. તે અંગે નામ ફેર માટે અમો જરૂરી સહી, સંમતી, જવાબ આપવા બંધાયેલા છીએ.

૯. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમારા નામેથી કમી કરી, તમો / તમારા નામે જેવીકે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, સ્થાનીક સ્વરાજની સંસ્થામાં, સ્થાનીક નિગમોમાં વીજ કંપની (એમ.જી.વી.સી.એલ. /જી.ઈ.બી.), તલાટી કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી તેમજ ખાનગી કોઈપણ જગ્યાએ અમોનું નામ ચાલતું હશે તે રદ કરી અમારા નામેથી કમી કરી તમારા નામે કરી લેવા અમારા તરફથી જયારે પણ લખાણો, સહી, સંમતી, જવાબો આપવાની જરૂર પડે ત્યારે વિના આના કાની, વિલંબ કર્યા વિના સહી કરી આપીશું તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમારા નામે કરાવી લેવા માલિક અને મુખત્યાર છો.

૧૦. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈની જામીન ગીરીમાં કે અર્ધ સરકારી કે સરકારી ખાતાની જેવીકે ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ કે બેંકના તારણમાં કે અવલ જપ્તીમાં, ટાંચમાં મુકેલ નથી. તેમાં કોઈનો લાગ-ભાગ, લગાત, હક્ક-હીસ્સો, ભરણપોષણનો દાવો રહેલો નથી. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ચોખ્ખી અને નકરી હોવાનો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી વેચાણ આપેલ છે.

BRA - 3 - ATA

000812 | 12/23

2019

૧૧. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, તેમજ સરકાર ધારા ધોરણ મુજબ સ્ટેમ્પ એકટની કલમ ૩૨ (ક) અન્વયેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તેમજ બીજા ઈતર ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૨. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના વખતો વખત વેચાણ અંગેની તમામ કાયદાકીય કાર્યવાહી તથા નાણાંકીય લેવડ-દેવડ તેમજ વેચાણના સંપુર્ણ વ્યવહારો કરવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / લખી આપનારે અમારી રાજી ખુશીથી, સમજી, સમજીબર હોવાની ખાત્રી કરી, વિચારી, વાંચી, દિલના સાવધ પણે, બીન કૈફ પણે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં, કોઈની ધાક - ધમકી કે દબાણને વશ થયા સિવાય, સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને હર હંમેશ માટે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૧૯

<u>બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :</u>

I.V. Patel

ઈબ્રાહીમભાઈ વલીભાઈ પટેલ

યાકુબભાઈ વલીભાઈ પટેલ

પટેલ મુસા

મુસાભાઈ વલીભાઈ પટેલ

<u>સાક્ષી :</u>

....

....M.V.Patel....

BRA - 3 - ATA
000812 13/23
2019

(પાન નં.-૧૩)

મિલકતનો ફોટો

મોજે ગામ તાંદલજા, તા.જી. વડોદરાના સર્વે નંબર : ૪૩૧, વાળી બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે. જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧-૨૧-૪૧ હેકટર આરે ચો.મી. છે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૨ માં થતાં તેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :૧૨૫ ફાળવવામાં આવેલો છે તે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૮૯૭૨.૦૦ ચો.મી. નો વેચાણ દસ્તાવેજ ...

SEAL ... BARODA-3 ... અકોટા * AKOTA *

I.V. Pate

....
લખી લેનારની સહી

....
લખી આપનારની સહી

BRA - 3 - ATA

0812 | 16/23

2019

<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડ્યુલ</u>

<u>એક તરફવાળા / લખાવી લેનાર :</u>

VISION DEVLOPERS

ના તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

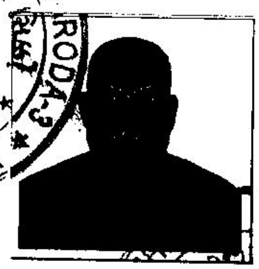
ઈમ્તીયાઝ ઈબ્રાહીમભાઈ પટેલ

નૌશાદ સમસુદ્દીન બક્ષી

<u>બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :</u>

I. V. Patel

ઈબ્રાહીમભાઈ વલીભાઈ પટેલ



યાકુબભાઈ વલીભાઈ પટેલ

મુસાભાઈ વલીભાઈ પટેલ

BRA - 3 - ATA
0 0 0 8 1 2 | 15/23
2019

દસ્તાવેજ નંબર : ...૮૧૨... તારીખ : ૧૮/૦૧/2019

// પરીશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ -૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ.

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તાંદલજા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે **નંબર : ૪૩૧,** વાળી બીન ખેતીની જમીન આવેલ છે. જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧-૨૧-૪૧ હેકટર આરે ચો.મી. છે જેનો સમાવેશ **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૨ માં** થતાં તેનો **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :૧૨૫** (સર્વે / બ્લોક નં. / ટી.પી. / એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેત્તી/બીનખેતીની મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર)લેખ કરી આપેલ છે !	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૮૯૭૨.૦૦ ચો.મી.** (ચો.મી. / હે.આરે. ચો.મી./વીઘા વિ.) ખેત્તી/બીનખેતીનીમીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાનકરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો	હા
ઓળખાણ આપનારને ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી.   ઓળખાણ આપનારની સહી

I.V. Patel

ઈબ્રાહીમભાઈ વલીભાઈ પટેલ

યાકુબભાઈ વલીભાઈ પટેલ

મુસાભાઈ વલીભાઈ પટેલ

M.Y. Patel

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 3

અકોટા.

નં.અવિત/વશી/ ૬૩૫૪/૨૦૧૮ તા.૨૬ ૧૧ /૨૦૧૮

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેરની કચેરી

નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર–૨૪૩૪૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી **ઈબ્રાહીમભાઈ વલીભાઈ પટેલ વિગેરે, તા.13-Nov-18** ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.

૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ,૧૯૯૧.

૩. કલેકટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧

૪. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએ[illegible]૨૦૧૪/૩૨૧/ [illegible] એસટીપી/૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૪. તથા ગુજરાત સરકારશ્રીના તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૭નું ગેઝેટ

BRA-3 ATA 000812 16/23 2019

// હુકમ //

આમુખ–(૧)માં જણાવેલ અરજીથી **અરજદારશ્રી ઈબ્રાહીમભાઈ વલીભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. તાંદલજા, વડોદરા.**એ વંચાણ ૨ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧)નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ કરનાર અને વેચાણ રાખનાર બંને પક્ષે મુકત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાથી રજુ કરેલ છે.તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩)થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ લેનાર **વિસીઓન ડેવલોપર્સના તર્ફેના ભાગીદાર ઈમ્તીયાજ ઈબ્રાહીમભાઈ પટેલ રહે. ઈવમ હાઉસ, અકોટા એવન્યુ પાછળ, દરગાહ પાસે, અકોટા, વડોદરા.**ને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	વોર્ડ નં. / સીટી સર્વે નં.	મ્યુ. સે.સ.નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	તાંદલજા	મિલકત	સ.નં.૪૩૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૫	–	૮૯૭૨.૦૦ ચો.મી.

શરતો:—

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.
૨. સદરહું મિલકત અંગે ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
૩. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.
૪. પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની રહેશે.
૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ—૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.
૬. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.
૭. તબદીલ કરવાની મિલકતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલકતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૩ માસમાં વેચાણ વ્યવહારનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ નોંધાવવાનો રહે છે.

BRA - 3 - ATA
000812 17/23
2019

(વડોદરા શહેર)

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર

પ્રતિ,
(૧) ઈબ્રાહીમભાઈ વલીભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે. તાંદલજા, વડોદરા.
(૨) વિસીઓન ડેવલોપર્સના તર્ફેના ભાગીદાર ઈમ્તીયાજ ઈબ્રાહીમભાઈ પટેલ
રહે. ઈવમ હાઉસ, અકોટા એવન્યુ પાછળ, દરગાહ પાસે, અકોટા, વડોદરા.

નકલ રવાના:—
(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નં....., હેડ કવાટર્સ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, કુબેર ભવન, ૬ઠ્ઠો માળ, વડોદરા તરફ જાણમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.
(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (પુર્વ, પશ્ચિમ, ઉતર દક્ષિણ) તરફ સંદર્ભવાળા પત્ર અવયે જાણ સારૂ.

ક્રમાંક. સ્ટેમ્પ/તાંત્રીક/૯૪/૨૦૧૭/

સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સશ્રીની કચેરી,
સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ભવન,
સેક્ટર: ૧૪, બ-૫ સર્કલ પાસે,
ગાંધીનગર

તા. / /૨૦૧૮

BRA - 3 - ATA
000812 18/23
2019

પ્રતિ,
ડાયરેક્ટરશ્રી,
નેશનલ ઈન્ફોરમેટીક્સ સેન્ટર,
બ્લોક નંબર: ૧૩, બીજો માળ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર

વિષય: Online જંત્રી-૨૦૧૧ માં ભાવો પ્રદર્શિત કરવા બાબત
મોજે.તાંદલજા, તા.વડોદરા, જી.વડોદરા

સંદર્ભ: તા.૨૩/૦૫/૨૦૧૮ ની કચેરી નોંધ ઉપર થયેલ માન. સુપ્રિ. ઓફ સ્ટેમ્પશ્રીનો આદેશ

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે સંદર્ભદર્શિતથી મોજે.તાંદલજા, તા.વડોદરા, જી.વડોદરાના ટી.પી.૨૨ ના જંત્રી-૨૦૧૧ના વેલ્યુઝોન નં.૨૪/૨૨/૩ જંત્રીના ભાવોમાં ડેટા એન્ટ્રી પ્રકારની ક્ષતિ જણાતી હોઈ, તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૮ ની જીલ્લા જંત્રી સમિતિની કાર્યવાહી નોંધ પરત્વે નીચે મુજબ ભાવોમાં સુધારો કરવા ઠરાવેલ છે તથા અન્ય કેટેગરીઓના ભાવ યથાવત રાખેલ છે. જે મુજબના સુધારા જંત્રી ૨૦૧૧ ની તમામ Online Websites પર કરવા માટે આથી જણાવવામાં આવે છે.

મોજે.તાંદલજા, તા.વડોદરા, જી.વડોદરા ટી.પી.૨૨		
વેલ્યુઝોન નં.૨૪/૨૨/૩		પ્રસિધ્ધ કરવાના થતાં ભાવો
૧	ખુલ્લા પ્લોટ	૧૯૫૫૦/-
૨	ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ	૧૫૨૫૦/-
૩	ઓફીસ	૨૦૫૦૦/-
૪	દુકાન	૨૯૩૫૦/-

તા.૨૩/૦૫/૧૮ ની નોંધ પર
માન. સુ.સ્ટે.શ્રીના આદેશાનુસાર

નાયબ સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ,
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

BRA - 3 - ATA		
812	19	23
2019		

(W) 18/01/2019 12:06 PM

અનુક્રમ નંબર ૮૧૨ સને ૨૦૧૯ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૮ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૬૦૦૧૯૬૭ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૧૭૫૦૦૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૧૭૫૦૦૦૦.૦૦

HDFC BANK OLD PADRA ROAD BRANCH D.D.NO.012230
DATE.17/01/2019

VISION DEVLOPERS ના તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા
ભાગીદાર 1.ઈમ્તીયાજ ઈબ્રાહીમભાઈ પટેલ

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧	ઈબ્રાહીમભાઈ વલીભાઈ પટેલ ઈરમ હાઉસ અકોટા એવન્યુ પાછળ દરગા પાસે અકોટા વડોદરા PANNO:ARRPV4495L	૫૫			I.V.Pate
આપનાર ૨	યાકુબભાઈ વલીભાઈ પટેલ અકોટા વડોદરા PANNO:BIGPP5518A	૫૨			
આપનાર ૩	મુસાભાઈ વલીભાઈ પટેલ મધુરમ પાર્ક તાંદલજા રોડ વડોદરા PANNO:AAPPP2642A	૫૧			પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું ક્બુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA		
812	20	23
2019		

(W) 18/01/2019 12:06 PM

૧ જીતેન્દ્રભાઈ જે પટેલ
અટલાદરા રોડ વડોદરા

૨ મોહંમદઝુબેર યાકુબભાઈ પટેલ
અકોટા વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૮ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૧૯

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 18/01/2019

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
812	21	23
2019		

(W) 18/01/2019 12:06 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 18/01/2019

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી વડોદરા હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. 1537/15 વશી તારીખ 25-11-15 અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 18/01/2019

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 18/01/2019

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
812	22	23
2019		

(W) 18/01/2019 12:06 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા-અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
812	23	23
2019		

(W) 24/01/2019 6:12 PM

૧	નંબરની બુકના	૮૧૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 24-01-2019			

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૩ નો (સિક્કો) અકોટા
સત્યમેવ જયતે

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૬૦૦૧૯૬૭ દસ્તાવેજ નંબર ૮૧૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧૮ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૭૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ VISION DEVLOPERS ના તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1.ઈમ્તીયાજ ઈબ્રાહીમભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA AKOTA-E. વડોદરા-૩ ના સબ રજીસ્ટ્રાર ની અકોટા

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૫૦૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સત્તર લાખ પચાંસ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઈવમ હાઉસ અકોટા એવન્યુ અકોટા વડોદરા

અગર [signature] ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 1750000.00

HDFC BANK OLD PADRA ROAD BRANCH
D.D.NO.012230 DATE.17/01/2019

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

IGR-NIC(G) 6602656046227792972 (W)

૦૧/૧૮/૨૦૧૯ 11:52:14

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર 3019019001973 દસ્તાવેજ નંબર ८१३ દસ્તાવેજ વર્ષ २०१९

તારીખ १८ માહે જાન્યુઆરી સને २०१९

રજુ કરનારનું નામ VISION DEVLOPERS ના તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1.ઈમ્તીયાજ ઈબ્રાહીમભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	२५०.००
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)......	
શોધ અગર તપાસણી......	
દંડ કલમ-२५......	
કલમ-३४ (કલમ-५७)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-२ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	२५०.००

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA AKOTA-3 ના સબ રજીસ્ટ્રાર ની કચેરી અકોટા

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયાબસો પચાસ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઈવમ હાઉસ અકોટા એવન્યુ અકોટા વડોદરા

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
તાંદલજા TANDALJA	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.175000000.00	રેવન્યુ સર્વે નં.431 વાળી કુલ માપ 1-21-41 હેક્ટર આરે ચો.મી ટી.પી નં.22 ના ફા.પ્લોટ નં.125 ફા.પ્લોટ મુજબ માપ 8972.00 ચો.મી			ઈબ્રાહીમભાઈ વલીભાઈ પટેલ યાકુબભાઈ વલીભાઈ પટેલ મુસાભાઈ વલીભાઈ પટેલ	VISION DEVLOPERS ના તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1.ઈમ્તીયાજ ઈબ્રાહીમભાઈ પટેલ 2.નૌશાદ સમસુદીન બક્ષી.	18/01/2019 24/01/2019	812	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO)
Vadodara-3 Akota

પી ડી અમીન ની તારીખ 25/01/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 1701

પહોંચ નંબર : 2019016003063

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO)
Vadodara-3 Akota

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 25/01/2019

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૩૧

સત્તા પ્રકાર : નવી અને અવિભાજ્ય

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : તાંદલજા

તાલુકો : વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૧-૪૧		૧૨૧૬૦૬,૩૦૫,૩૫૮૮*,૩૬૫૩,૩૭૯,૭,૭૯૨ ૯૦૩
----------	----------	----------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૧-૪૧		
આકાર રૂ.	૯.૮૧	૧૬૫ | ૧-૨૧-૪૧ | ૯.૮૧	યુસુફભાઇ વલીભાઇ(૧૬૦૬)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		ઇબ્રાહીમ વલીભાઇ(૧૬૦૬)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		યાકુબભાઇ વલીભાઇ(૧૬૦૬)
			મુસાભાઇ વલીભાઇ(૧૬૦૬)
કાચી નોંધ:૪૪૨૧			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૪૭૩,૯૦૧,

	ખેતી ની શરતી મુકિત ખેતીના કામે<0>
	સદર હું જમીન ખરીદવા વલીભાઇ મહંમદભાઇ<0>
	ને શરતી પરવાનગી આપી છે.<૯૦૧>

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા

-નામંજુર &-તકરારી *-૨દ

17/03/2011 10:55 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/09/2018 13:22:45

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા...

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૩૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૨૧-૪૧

મોજે : તાંદલજા
તાલુકો : વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
જીલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

યુસુફભાઇ વલીભાઇ (૧૬૫)
યાકુબભાઇ વલીભાઇ (૧૬૫)
ઇબ્રાહીમ વલીભાઇ (૧૬૫)
મુસાભાઇ વલીભાઇ (૧૬૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૦૦-૨૦૦૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૦૧-૨૦૦૨	ખરીફ	તુવેર	૧-૨૧-૪૧	સાધન નથી/ ----		
૨૦૦૨-૨૦૦૩	ખરીફ	તુવેર	૧-૨૧-૪૧	સાધન નથી/ ----		

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા