

Investor Facilitation Portal

Payment Receipt

Applicant Name: SIRISHKUMAR MAYACHAND MODI

Receipt No: 1379975

Receipt Date and Time: 16/02/2020 10:27:04.4

Financial Year: 2019-20

BLB Name Palanpur Area Development Authority

District Name Banaskantha

Taluka Name Palanpur

Village Name Palanpur

Payment Head:	Amount
Dustbin Deposit	0
Tree Plantation Deposit	82208
Security Deposit	0
Incremental Contribution Deposit	0
Parking Deposit	0
Road Obstruction Deposit	0
Height Restriction Deposit	0
Betterment Charge	0
Penalty	0
Construction Cess	0
Service and Amenities Fee	0
Water Use Charges for Construction	0
Charges not FSI Fees	0
Difference in Scrutiny Fee	25698
Drainage Charge	0
Development Charge	137005
Incremental Contribution	0
Open Plot Charge	0
Labour Welfare Cess	274009
Fee under Section 23 (i)	0
Other Charges	25
Total	518945

IFP Application No.	Application Name	Department Name	Total Amount (in Rs.)
1271129	UDD - Building Permission Application	Urban Development & Urban Housing Department	518945

Amount in Words: Rupees Five Lacs Eighteen Thousand Nine Hundred Forty Five Only.

Note: This Receipt is Generated from Investor Facilitation Portal and Not Required Signature.

THANK YOU FOR PAYMENT

વંચાણમાં દીધો :-

- (૧) અરજદારશ્રી... પટેલ ભીખાભાઈ અમીચંદભાઈ તથા બીજાઓ.
- (૨) તા. વિ. અ. શ્રી... પાલનપુર... ના શેરા નં... મ.ર.જમીન/મહેસુલ/વશી/૩૦૮
તા. ૨૨-૪-૧૯૯૨ થી પુરા થતા પ્રકરણના કાગળો.
- (૩) જિલ્લા પંચાયત, ખનાસકાંઠાની કારોબારી સમિતિના ઠરાવ નં. ૩૭
તા. ૨૮-૫-૯૩

હુકમ :-

માને પાલનપુર તા. પાલનપુર ના શ્રી પટેલ ભીખાભાઈ અમીચંદભાઈ તથા બીજાઓએ

ને તેમની માલિકીના... પાલનપુર... ગામના સ. નં... ૩૪૫/૨... ક્ષેત્રફળ (એ. ચુ.) ૩-૦૭ ચો. મી. ૧૨૬૪૮-
જમીનમાં જ. મ. સંહીતાની કલમ ૬૫ અન્વયે રહેઠાણના મકાનો બનાવી બી. એ. નો ઉપયોગ કરવા નીચેની શરતોને ૩૪૮૭
આધીન રહીને પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે, તથા આ સાથે સામેલ રાખેલ લેઆઉટ પ્લાન પણ સો. મી.
મંજૂર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

- ૧ પરવાનગી સરકારશ્રીના મુલકી ખાતાના ઠરાવ નં. ૧૯૭૦-૪૫ તા. ૧૭-૧૦-૪૭ માં સુચવેલ શરતોને આધીન રહીને આપવામાં આવેલ છે.
- ૨ ખાતેદારોએ દર વર્ષે શ. ૬૩૨-૫૦ અંકે રૂપિયા ૭૨૨૦ બજારી પુરાં.
બી. એ. ધારો અને તે મુજબ લો. ફંડ શિક્ષણ વેરો તથા સરકારશ્રી તરફથી વખતો વખત લાગુ કરવામાં આવે તેવા ટેક્સ કર, વિ. ભરવાના રહેશે, આ સાથેના પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબ.
- ૩ બાંધકામની દરેક ઈમારત મુખ્ય રસ્તાના સામે આવવી જોઈએ અને બાંધકામની દરેક પ્લોટની ૪૦ ટકા લાંબાની જમીનમાં કરવું પડશે અને બાકીની જમીન ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- ૪ પ્લોટમાં જવાનો રસ્તો ૨૦ ફુટ કરતાં ઓછો હોવો જોઈએ નહીં.
- ૫ મુખ્ય રસ્તા સિવાયના રસ્તાની હદથી ૧૫ ફુ. અંદર મકાનનું બાંધકામ થઈ શકશે નહિ.
- ૬ મુખ્ય રસ્તાની હદથી ૩૦ ફુ. ની અંદર મકાનનું બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.
- ૭ રહેઠાણના મકાનમાં કોઈ ઢોર રાખવા નહિ તેમજ રહેઠાણના મકાનથી ૧૦ ફુ. અંદર તખેલો અથવા ઢોરનાં વાડા રાખવા નહિ.
- ૮ બાંધકામ ગ્રા. પં. / નં. પં. એ ઘડેલા પેટા નિયમો આધિન ગ્રા. પં. / નં. પં. ની પરવાનગી લઈને થઈ શકશે.
- ૯ જમીન રહેઠાણનો ઉપયોગ સિવાય બીજા ઉપયોગ માટે વાપરવામાં આવશે તો યોગ્ય જણાશે તે મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર થશે.
- ૧૦ રીયન ડેવલપમેન્ટના નિયમોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તથા બાંધકામ અને નિયંત્રણ રાખવાના ધોરણો ને સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નંબર ૪૫-૧૦૬૫ ૨૭૩૩૯-૫ તા. ૧-૩-૬૭ થી નક્કી કરેલ છે તેનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૧ બી. એ. નો ઉપયોગ શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસની મુદતમાં અથવા અપીલ સમય પુરો થયા પછી ઠરેલા નમુનામાં કબુલાત ખાતેદારે ભરી આપવી પડશે.
- ૧૨ હુકમ થયાની તારીખથી ૭ માસની અંદર બી. એ. નો ઉપયોગ શરૂ કરવો પડશે જો તેમ કરવામાં કસ્ટર થશે તો બી. એ. ના ધારા તેમજ દંડ ને નક્કી કરવામાં આવશે તે ભરવો પડશે.
- ૧૩ મકાનનું બાંધકામ ત્રણ વર્ષની મુદતમાં પૂરું કરવું પડશે જો તેમ કરવામાં કસ્ટર થશે તો બી. એ. ના ઉપયોગ માટે આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૪ વિકાસ રસ્તાને અનુકુળ હોય તેવા મુખ્ય રસ્તા અથવા યોજના રસ્તાથી યોગ્ય પ્રવેશ હોય તો તે સિવ ઈમારત ઉભી કરવા દેવામાં આવશે નહીં.

૧૫ ચાલતી બાબતમાં કોઈપણ દિશામાં ૧૦૦ ફુ. થી વધારે લંબાઈમાં બાંધકામ હોવું જોઈએ નહીં.

૧૬ પ્લોટની ફરતી પેટા મીટરથી ૧૦ ફુટની અંદર કોઈપણ ઈમારત ઉભી કરવી કે બાંધકામ કરવું નહીં.

૧૭ રહેવાની ઈમારતોની બાબતમાં જમીનની સાધારણ સપાટીથી ઓછામાં ઓછા ૨ ફુ. ની પ્લીન્થ હોવી જોઈએ.

૧૮ સંલગ્ન ઈમારતો પાકું બાંધકામથી કરવી પડશે અને બાંધકામમાં સહેલાયથી સળગી ઉઠે તેવા કોઈપણ ફ્લેટક પદાર્થો વાપરવા દેવામાં આવશે નહીં.

૧૯ આ કચેરીની પુર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય મંજૂરી કરેલ પ્લાન ઈમારત વિ. માં કોઈ સુધારો થઈ શકશે નહીં.

૨૦ બી. એ. નો ઉપયોગ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસની મુદતમાં તે અંગેની લેખીત બજાર તલાટીને તેમજ તા. પં. કચેરીએ આપવી પડશે.

૨૧ બી. એ. માટે આપેલ મંજૂરીવાળી જમીનની માપણી કરાવવા ખાતેદારો માપણી કરી ના રા. ૧૦૦/- ની રકમ સાથે એકમી બરીને સામગ્રી કરાવવાની પડશે. તા. ૩-૬-૮૩ નાં ચલનથી જમા કરાવેલ ને.સત્વરે માપણી કરાવી અને જાણ કરવાની રહેશે.

૨૨ સર્વે ખાતાના તરફથી બી. એ. ના આકાર માટે જે ક્ષેત્રફળ નક્કી થાય તે મુજબ આકાર, લો. ફંડ વગેરેમાં ફેરફાર થઈ શકશે.

૨૩ આજુબાજુના સ.નં. વાળા ખેડૂતોને સદરજી જમીનમાં જવા આવવાના હેતુ માટે કોઈ હક્ક થશે તો તેને બાદ આવશે નહીં.

૨૪ સંલગ્ન જમીન હાઈવેરોડ નજીક આવેલ હોવાથી સરકારથીના નિયમનુસાર રા. ૧૦૦૦/- એક હજાર પુરાઈ એકમી બરીને સામગ્રી કરાવવાની પડશે. તા. ૩-૬-૮૩ નાં ચલનથી જમા કરાવેલ ને.સત્વરે માપણી કરાવી અને જાણ કરવાની રહેશે.

૨૫ આપવામાં આવેલ બી. એ. ની મંજૂરીવાળી જમીનમાં જણાવેલ મુદત અવધમાં બાંધકામ પુર્ણ થયેથી એક માસની અંદર તેની બાજુ મંજૂરી આપનાર અધિકારીને કરવા પડે રહેશે.

૨૬ પ્રસ્તુત જમીનમાં હાઈવે તરફે બતાવેલ સુચિત બાંધકામનો ઉપયોગ નાના કેન્દ્રો તરીકે જ કરવાનો રહેશે. અને તેમાં ટ્રાફિકની વધુ અવર-જવર કરવાની રહેશે નહીં.

૨૭ સુચિત બાંધકામવાળી જમીનમાં કર્પાઉન્ડવોલ બનાવવાની હશે તો તેની ઉંચાઈ ૧૦૫ સે. મી. થી વધુ રાખી શકાશે નહીં અને સરકારી રોડની જમીન બહાર “ નો ક્લેઇમ ” ની કબજી લઈને જ બાંધી શકશે.

૨૮ મકાનોની ઉંચાઈ ૧૩ મી. મી. થી વધુ ઉંચી રાખી શકાશે નહીં.

૨૯ સુચિત બાંધકામવાળી જમીનમાં જવા આવવા માટે જે એપ્રોચ બનાવવાનો હશે તો તે બા. બા. ખાતાની કા ઈ, શ્રી મકાન અ અને માર્ગ વિભાગ પાલનપુરની અગાઉથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે જેને માટે ધોરણસરનું ભાડું તેમજ જરૂરી કરારખત અગાઉથી કરવાનું રહેશે.

વધુમાં જાહેર બાંધકામના અભિપ્રાયે એપ્રોચમાં વચ્ચે કોઈ નાણુ મુકવાની જરૂરત હશે તો તે બા. બા. વિભાગની

સલાહ સુચના મુજબ જે તે વખતે જે તે સાઇટનું અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે મુકવાનું રહેશે.

સહ પાઠવેલ નકશામાં દર્શાવેલ સુચિત બાંધકામ, આંતરિક રસ્તાઓ માલ્ટીન અંતરે વિ. સ્થળ ઉપર મળી રહેવા જરૂરી છે.

સહ પ્રશ્નવાળી જમીનની પરિમિત તથા પરિમિતિય માપો સ્થળ ઉપર મળી રહેવા જરૂરી છે.

સહ માંગેલ પરવાનગી જટલો અલગ હિસ્સો ગામ દક્ષિણે પડાવી લઈ મંજૂર કરાવી તેની નકલ પરવાનગીદાર, અરજદારને અને દિન-૩૦ માં મોકલી આપવાની રહેશે.

સહ પ્રસ્તુત જમીનમાં બાંધકામ કરતા અગાઉ મકાન બાંધકામના નકશાઓ સક્ષમ ઓથોરીટી યા. નં. પં. નગરપાલિકા પ સે રજુ કરીને મંજૂર કરાવી લેવાની રહેશે.

સહ ઉપરની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપવામાં આવેલ મંજૂરી રદ કરવામાં આવશે તથા બીજી શિક્ષાઓને પાત્ર થશે તેમજ જમીન વળતર કિંમત આપ્યા સિવાય ખાલસો થશે તેમજ બીજા પગાર દ્વારા ધોનણ મુજબની શિક્ષા પાત્ર થશે.

ઉપર જણાવેલ શ તો અરજદારના વારસો, મૃત્યુપત્ર આધારે વહિવટ કરનારો તથા વેચાણ આપવામાં આવે છેવા હિસ્સાઓમાં વેચાણ લેનાર ઇસમે તેમના વારસો મૃત્યુપત્ર આધારે વહિવટ સંભાલનારાઓ તથા નીસાઈનીઓને લાગુ પડશે.

સહી/—પંડિતજીભાઈ

સચિવ અને

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી

બનાસકાંઠા, પાલનપુર.

રજી. પા. એ ડી.

નકલ રવાના :—

પ્રતિ,

પટેલ ભીખાભાઈ અમોચંદ તથા બોજાઓએ

જીરો નં. ૨, લક્ષ્મીપુરા, પાલનપુર.

બે નકલ રવાના : અસલ કાગળો સાથે તા. વિ. અ. શ્રી...પાલનપુર તરફ આગળની તબ્દીજ થવા સાર :

નકલ સ. રવાના : ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રી બ. કાં. પાલનપુર તરફ જાણુ સાર.

નકલ સ. રવાના : ફોલોઅપ શ્રી બ. કાં. તરફ જાણુ સાર.

સહ એ. પર્યાવરણ સેનિટીશન અંગેના નિયમો પાળવાના રહેશે,

રવાના કર્યું.

(સહી)
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
બનાસકાંઠા, પાલનપુર. વતી.

ખીનખેતીના પરવાનગી આપેલ જમીનનો સ. નંબરો, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	ખીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયત મુજબ લેવાની ખીનખેતી આકાર દર તથા કયા પ્રકારના ખીનખેતી એ ઉપયોગ છે તેની વિગત	વસુલ કરવાના ખીનખેતી આકારની કુલ રકમ રૂ. પૈસા
૧	૨	૩	૪
પટેલ શાંભાભાઈ આરોગ્ય તથા બીજાઓએ પાલનપુરના રેતની. ૩૪૧/૧ ચે. ૩, ચુ. ૦૭	પાલનપુરના રેતની. ૩૪૧/૧ ચે. ૩, ચુ. ૦૭ ૧૨૮૪૮-૩૪૮૦	રહેઠાણનાં હેતુ માટે દર ચો.મી. ૦-૦૮ પૈસા મુજબ	૬૩૨-૫૦

રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ. પૈસા	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ રૂ. પૈસા	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ રૂ. પૈસા	કો. નં. ૪, ૬, ૭, માં વેરો કઈ તારીખથી વર્ષથી લેવાનો છે
૫	૬	૭	૮
રૂ. ૬૪૨૫-૦૦ રવાણ તા. ૩-૬-૯૩ નો જમા કરાવેલ છે.	૧૫૮-૨૦	લોકલફંડ શેડા અને જિ.પં.લો કલફંડશેડા પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ.	૧૯૯૨/૯૩ નાં મહેસુલો વગથો.

રવાણા કચેરી

૧૯૯૩/૯૩

ગાંધી / તા. ૧૯/૯૩