

તેજસ જે. ગાંગાણી

બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)



જયંત વી. ગાંગાણી

બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: “તેજસ”, ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : _____

બાબત :- ટાઈટલ કલિયરન્સ માર્કેટેબલ રીપોર્ટ.

પ્રોપર્ટી :- ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલા પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં.૩૭/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૪૪-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૩૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૩૯ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૭૨૦-૦૦ ના સબ પ્લોટ નં.(૩૭/૨)+૩૮+૩૯/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૦-૦૦.

હાલના માલિક :- SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયા.

સુજ સાહેબ શ્રી,

SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયાએ ઉત્તરોત્તર ટાઈટલ ડીડ્સની ફાઈલ સાથે અમારો સંપર્ક કરેલ છે. અને SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયા એ ઉપરોક્ત મિલ્કતના ટાઈટલ ડીડ્સની માર્કેટીબીલીટી અને તે બાબતે અભિપ્રાય મેળવવા અને સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા વિનંતી કરેલ છે. તો સદરહું મિલ્કત અંગેનો અભિપ્રાય નીચે મુજબ આપવામાં આવે છે.



તારીખ : _____

—:: ૨ ::—

(૧) **મિલ્કતની વિગત :-** ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલા પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં.૩૭/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૪૪-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૩૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૩૯ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૭૨૦-૦૦ ના સબ પ્લોટ નં.(૩૭/૨)+૩૮+૩૯/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૦-૦૦.

(૨) **મિલ્કતની ની ચર્તુ: દિશા નીચે મુજબ છે :-**

- ઉત્તરે :- પ્લોટ નં.૪૦ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૪-૦૦ છે.
દક્ષિણે :- સબ પ્લોટ નં.(૩૭/૨)+૩૮+૩૯/૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૪-૦૦ છે.
પુર્વે :- જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૦૦ છે.
પશ્ચિમે :- બીજાની માલિકીની મીલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૦૦ છે.

(૩) **સદરહું મિલ્કત અંગે સંપૂર્ણ રીતે નીચે મુજબ માહિતગાર કરવામાં આવે છે :-**

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ તા.૨૧-૦૩-૧૯૫૬ ના રોજ ગામની માપણીની જંગલ બુક (ટીપ્પણ) તથા ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી ની જમીનની નવી માપણી મુજબ ફેરફારની એન્ટ્રી રાજકોટ મામલતદાર સાહેબે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં.૬) નોંધ નં.૮૦ તા.૧૯-૦૬-૧૯૬૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષિપંચ રાજકોટ જિલ્લાના સીલીંગ કેસ નં.૨૪૮/૭૬ તા.૩૧-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ ઘંટેશ્વરના ખાતેદાર જાડેજા ગોપાલસિંહ ટેમુભાના નામનો હુકમ થયેલ છે.

તેજસ જે. ગાંગાણી

બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)



જયંત વી. ગાંગાણી

બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: “તેજસ”, ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ :

—:: ૩ ::—

ત્યારબાદ ડેપ્યુટી કલેક્ટર રાજકોટની કોર્ટમાં પ્રા. ક. ઢ. ગ. ખે. જમીન ટો. મ.
કલમ-૩૫ કેસ નં.૨/૨૦૦૧ તા.૦૮-૧૨-૨૦૦૩ ના રોજ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા
ના નામનો હુકમ થયેલ છે.

ત્યારબાદ કલેક્ટર કચેરી રાજકોટ નાં રેવ-ટેન-વડખ-૨૮/૨૦૦૪
તા.૧૮-૦૮-૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા વિ. ને વીડીની
જમીન ખેડવાણ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેનો હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ કલેક્ટર કચેરી રાજકોટ નાં રેવ-ટેન-વડખ-૨૮-૦૪
તા.૦૮-૧૦-૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા વિ. ને સર્વે
નં.૨૮ પૈકીની જમીન ખેડવાણ કરવાની મંજૂરી આપવા અંગેનો હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ આસિસ્ટન્ટ કલેક્ટર રાજકોટ નાં પ્રાંક-જમન-૧-રા.તા.-વીડી
વેચાણ વશી: ૩૩૫૮/૦૪ તા.૦૮-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા
જાડેજા વિ. ને સર્વે નં.૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૮ ગુંઠા ખેડવાણ વીડીની
જમીન વેચાણ કરવાની મંજૂરી આપવા અંગેનો હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) સ્વ.ટેમુભા કલ્યાણસિંહના વારસદાર શ્રી જ્ઞાનબા ટેમુભા
જાડેજાએ તા.૧૦-૮-૨૦૦૦ ના રોજ શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા
જાડેજાને કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે. (૨) સ્વ. માયાબા ટેમુભા જાડેજા (તે સ્વ.
ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર) શ્રી ગુણવંતસિંહ ભીખુભા ગોહીલ તે
વારસદાર દરજજે તથા સગીર શ્રી શિલ્પાબા ગુણવંતસિંહ ગોહીલના વાલી દરજજે
શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ તા.૧૭-૦૭-૧૯૮૮ ના રોજ
કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે. (૩) સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહના વારસદાર શ્રી હંસાબા
ટેમુભા જાડેજાએ શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ
તા.૦૭-૦૭-૨૦૦૦ ના રોજ કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે. (૪) સ્વ. બાપલબા
મહેન્દ્રસિંહના વારસદારો શ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિ. એ
તા.૧૮-૦૮-૨૦૦૦ ના રોજ શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ
કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે.

—૪—

તેજસ જે. ગાંગાણી

બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)



જયંત વી. ગાંગાણી

બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: “તેજસ”, ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : _____

—:: ૪ ::—

ત્યારબાદ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૩૫૭ તા.૧૦-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. જોગ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જાતે તથા શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર દરજજે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ કલેક્ટર કચેરી રાજકોટ નાં રેવ-ટેન-વડઅ-૨૮-૦૪ તા.૧૬-૦૪-૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ને સર્વે નં.૨૮ પૈકીની ખેડવાણ વીડીની જમીન એકર ૩૫-૩૮ ગુંઠા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરવામાટે પુર્વ મંજૂરી આપવા અંગેનો હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. એ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાંથી લેઆઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી નં.૩૬/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૧૮/૦૫/૧૨૪૬ તા.૦૬-૦૫-૨૦૦૫ થી મેળવેલ છે. અને લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે.

ત્યારબાદ રાજકોટ જિલ્લા પંચાયત કચેરી ના હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેશ નં.૧૫૮-૦૪-૦૫/વશી/૨૧૨૮-૩૫ તા.૦૫-૮-૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના નામનો જિલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રીએ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવી આપવાનો હુકમ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ રાજકોટ તાલુકાના મામલતદાર શ્રીએ નોંધ નં.૧૮૩૮ તા.૦૩-૦૫-૨૦૦૬ ના રોજ રાજકોટ જિલ્લા પંચાયત કચેરી ના હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેશ નં.૧૫૮-૦૪-૦૫/વશી/૨૧૨૮-૩૫ તા.૦૫-૮-૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના નામના બીનખેતી હુકમ મુજબની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬-હકક પત્રકએ હુકમ મુજબની નોંધ પ્રમાણીત કરેલ છે. જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ૭/૧૨ તથા ૮-અ માં ખાતા નં.૧૮૬ થી શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

—૫—

તેજસ જે. ગાંગાણી

બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)



જયંત વી. ગાંગાણી

બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: “તેજસ”, ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ :

—:: ૫ ::—

ત્યારબાદ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. એ તા.૦૫-૨-૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા વિ. ને કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે. જે કુલમુખત્યારના આધારે (૧) દસ્તાવેજ અનુ. નં.૮૬૩૮ તા.૧૪-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી ચારુબેન વિનોદભાઈ પારેખ જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા (૨) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૮૬૩૭, તા.૧૪-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી બિન્દુબેન જયેશભાઈ પારેખ જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા (૩) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૫ તા.૦૩-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી ઈલાબેન કલ્યાણજીભાઈ રૂપાવટીયા જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૪૪૫, તા.૨૨-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા જોગ શ્રી ઈલાબેન કલ્યાણજીભાઈ રૂપાવટીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા (૨) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૪૮૩૧, તા.૩૦-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા જોગ શ્રી ચારુબેન વિનોદભાઈ પારેખ એ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા (૩) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૪૮૩૦, તા.૩૦-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ શ્રી હેતલબેન કિશોરભાઈ પરમાર જોગ શ્રી બિન્દુબેન જયેશભાઈ પારેખએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

ત્યાર બાદ શ્રી હેતલબેન કિશોરભાઈ પરમારએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટની કચેરીમાંથી પ્લોટ નં.૩૭ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ નું સબ પ્લોટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.૩૬/ટેક/ડીવ/ધંટેશ્વર/૪૮૮/૬૦૨ તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૭ ના રોજ મેળવેલ સબ પ્લોટ નં.૩૭/૧ તથા ૩૭/૨ ની સબ પ્લોટીંગની પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ સબ પ્લોટીંગ પ્લાન.

ત્યારબાદ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૧૩૮, તા.૧૧-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા જોગ શ્રી હેતલબેન કિશોરભાઈ પરમાર w/o. શ્રી હર્ષ ખોલીયાએ સબ પ્લોટ નં.૩૭/૨ ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

—૬—

તેજસ જે. ગાંગાણી

બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)



જયંત વી. ગાંગાણી

બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: “તેજસ”, ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : _____

—:: ૬ ::—

ત્યારબાદ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયાએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટની કચેરીમાંથી અમોલગમેશન/સબ પ્લોટીંગ/બાંધકામ પ્લાન માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.૩૬/ટેક/ડવ/ઘંટેશ્વર/૮૨૬/૧૮/૧૧૦૩ તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજ મેળવેલ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ સબ પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ. તથા તા.૨૨-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયાએ કરેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ કરેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયાએ રાજકોટ તાલુકાના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલા પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં.૩૭/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૪૪-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૩૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૩૯ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૭૨૦-૦૦ ના સબ પ્લોટ નં.(૩૭/૨)+૩૮+૩૯/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૦-૦૦ ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૧૯૬, તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયા જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ રજૂ. કરી આપેલ છે. અને જેની રેવન્યુ રેકર્ડ માં ગામ નમુનો નં.૨ માં અનુક્રમ નં.૧૩૬૧ થી તા.૦૧-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર વિ. ના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

—૭—

તેજસ જે. ગાંગાણી

બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)



જયંત વી. ગાંગાણી

બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: “તેજસ”, ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : _____

—:: ૭ ::—

ત્યારબાદ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયા એ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટની કચેરીમાંથી બાંધકામ પ્લાન માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.૩૬/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૮૨૬/૧૮/૩૪૨૪ તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ બાંધકામ વિકાસ માટેની પરવાનગી તથા લો રાઈઝ ફ્લેટો માટેનો રહેણાંક હેતુ માટેનો બીલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. અને સદરહું બિલ્ડીંગનું નામ "Tanush Enclave" રાખેલ છે.

(૪) સદરહું મિલકત સબબ જે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો તપાસીને અભિપ્રાય આપવામાં આવ્યો છે તેની યાદી :-

- (૧) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટની બાંધકામ પ્લાન માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.૩૬/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૮૨૬/૧૮/૩૪૨૪ તા.૨૭-૦૫-૨૦૧૮ ની પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.
- (૨) SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર વિ. ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગ્રામ નમુના નં.૨ ની (ઉતરોતરના ૮-અ, ૭/૧૨ તથા પ્રમોલગેશનની) ખરી નકલ.
- (૩) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૧૮૬, તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર વિ. જોગ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૪) તા.૨૨-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજ (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયાએ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી કરેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની ટૂ કોપી.

—૮—

તેજસ જે. ગાંગાણી

બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)



જયંત વી. ગાંગાણી

બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: "તેજસ", ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : _____

—:: ૮ ::—

- (૫) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટની અમોલ્ગમેશન/સબ પ્લોટીંગ/બાંધકામ પ્લાન માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૯૨૬/૧૮/૧૧૦૩ તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૮ ની પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ સબ પ્લોટીંગ પ્લાનની ટુ કોપી
- (૬) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૧૩૮, તા.૧૧-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા જોગ શ્રી હેતલબેન કિશોરભાઈ પરમાર W/O. શ્રી હર્ષ ખોલીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- (૭) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટની સબ પ્લોટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૪૮૮/૬૦૨ તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૭ ની પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ સબ પ્લોટીંગ પ્લાન ની ટુ કોપી.
- (૮) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૪૮૩૧, તા.૩૦-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા જોગ શ્રી ચારુબેન વિનોદભાઈ પારેખએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- (૯) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૪૮૩૦, તા.૩૦-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ શ્રી હેતલબેન કિશોરભાઈ પરમાર જોગ શ્રી બિન્દુબેન જયેશભાઈ પારેખએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- (૧૦) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૪૪૫, તા.૨૨-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા જોગ શ્રી ઈલાબેન કલ્યાણજીભાઈ રૂપાવટીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- (૧૧) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૫ તા.૦૩-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી ઈલાબેન કલ્યાણજીભાઈ રૂપાવટીયા જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

—૯—



તારીખ : _____

-:: ૯ ::-

- (૧૨) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૬૩૭, તા. ૧૪-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી બિન્દુબેન જયેશભાઈ પારેખ જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- (૧૩) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૬૩૮ તા. ૧૪-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી ચારુબેન વિનોદભાઈ પારેખ જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- (૧૪) શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. એ તા. ૦૫-૨-૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા વિ. ને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટૂ કોપી.
- (૧૫) રાજકોટ જિલ્લા પંચાયત કચેરીના હુકમ નં. એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેશ નં. ૧૫૮-૦૪-૦૫/વશી/૨૧૨૮-૩૫ તા. ૫-૮-૨૦૦૫ ના રોજ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી એ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા કરેલ હુકમની ખરી નકલ.
- (૧૬) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળએ લેઆઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૧૮/૦૫/૧૨૪૬ તા. ૦૬-૦૫-૨૦૦૫ ની પરવાનગીની ટૂ કોપી તથા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની ખરી નકલ.
- (૧૭) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૩૫૭ તા. ૧૦-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. જોગ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જાતે તથા શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર દરજજે કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- (૧૮) સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહના વારસદાર શ્રી જ્ઞાનબા ટેમુભા જાડેજાએ તા. ૧૦-૮-૨૦૦૦ ના રોજ શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટૂ કોપી.
- (૧૯) સ્વ. માયાબા ટેમુભા જાડેજા (તે સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર) શ્રી ગુણવંતસિંહ ભીખુભા ગોહીલ તે વારસદાર દરજજે તથા સગીર શ્રી શિલ્પાબા ગુણવંતસિંહ ગોહીલના વાલી દરજજે શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ તા. ૧૭-૦૭-૧૯૯૯ ના રોજ આપેલ કુલમુખત્યારનામા ની ટૂ કોપી.

તેજસ જે. ગાંગાણી

બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)



જયંત વી. ગાંગાણી

બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: “તેજસ”, ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : _____

—:: ૧૦ ::—

- (૨૦)સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહના વારસદાર શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજાએ શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ તા.૦૭-૦૭-૨૦૦૦ ના રોજ લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટૂ કોપી.
- (૨૧)સ્વ. બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસદારો શ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિ. એ તા.૧૮-૦૮-૨૦૦૦ ના રોજ શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટૂ કોપી.
- (૨૨)રાજકોટ કલેક્ટર કચેરીના હુકમ નં.રેવ-ટેન-વીડી-૨૮-૦૪, તા.૧૬-૪-૨૦૦૫ ના રોજ આપવામાં આવેલ બીનખેતી કરવા માટેની પુર્વ મંજૂરીની ખરી નકલ.
- (૨૩)આસીસ્ટન્ટ કલેક્ટર કચેરીના હુકમ નં. પ્રાંક-જમન-૧-૨ા. તા.-વીડી વેચાણ-વશી-૩૩૫૮/૦૪ થી તા.૮-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજ ખેડવાણ વીડીની જમીન વેચાણ કરવાની મંજૂરીના હુકમની ખરી નકલ.
- (૨૪)રાજકોટની કલેક્ટર કચેરીના તા.૧૮-૦૮-૨૦૦૪ ના હુકમ નં.રેવ-ટેન-વડખ-૨૮/૨૦૦૪ થી વીડીની જમીન ખેડવાણ કરવાની પરવાનગી આપવાના હુકમની ખરી નકલ.
- (૨૫)નાયક કલેક્ટર કચેરી રાજકોટના પ્રા.ક.ઢ.ગુ. ખે. જમીન ટો.મ. કલમ-૩૫ કેસ નં.૨/૨૦૦૧ માં તા.૦૮-૧૨-૨૦૦૩ ના રોજ થયેલ હુકમની ખરી નકલ.
- (૨૬)મામલતદારશ્રી અને કૃષી પંચશ્રી રાજકોટ તાલુકાની કોર્ટના સીલીંગ કેસ નં.૨૪૮/૭૬ ના કામમાં તા.૩૧-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ આવેલ ઠરાવની ટૂ કોપી.
- (૨૭)ઘંટેશ્વર સર્વે નં.૨૮ ની ટીપ્પણની ખરી નકલ.

તેજસ જે. ગાંગાણી

બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)



જયંત વી. ગાંગાણી

બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: "તેજસ", ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : _____

—:: ૧૧ ::—

(૫) સર્થ :-

અમોએ આ સાથે રાજકોટ સબ-રજી કચેરીમાં છેલ્લા-૩૦ (ત્રીસ) વર્ષની શોધ અંગેની સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૧ ની પહોંચ નં.૨૦૧૮૦૨૨૦૧૫૮૮૩, તા.૦૬-૦૬-૨૦૧૮ તથા સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૩ ની પહોંચ નં.૨૦૧૮૦૨૪૦ ૧૧૩૧૮, તા.૦૬-૦૬-૨૦૧૮ ની પહોંચ અસલ રજુ રાખેલ છે.

(૬) અભિપ્રાય :-

અમોએ સદરહું ફાઈલમાં રજુ રાખેલ કાગળો રીફર કરેલ છે. અને દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૧૮૬, તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર વિ. ના નામનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રાર થયેલ છે. અને ત્યારબાદ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર વિ. એ કોઈ સાટાખતનો કરાર કે વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલ નથી તેવું ફાઈલ જોતા માલુમ પડે છે. તેમજ સદરહું મિલકતના ઉતરોતરના ટાઈટલ ડીડસની ચેઈન મળી આવે છે. જે શંકા રહીત લાગે છે. અને સદરહું મિલકતના ટાઈટલ, રાઈટસ અને ઈન્ટરેસ્ટ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર વિ. ના નામે છે. અને હાલના માલિક SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયાની સદરહું મિલકત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, ફ્લોલેસ અને કોઈ પણ જાતના બોજા રહીત છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૧૦-૦૬-૨૦૧૮.

બિડાણ :- સર્થની પહોંચ અસલ.

Tejas J. Gangani.
Advocate (G/1605/2003)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ધંટેશ્વર ના સર્વે નં. 28 પૈકી પ્લોટ નં. 37-38-39 ના સબપ્લોટ નં. (37/2)+38+39/2

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર 2016022014223 અરજી નંબર 11893 અરજી વર્ષ 2016
તારીખ ૬ માહે જુન સને 2016

રજી કરનારનું નામ તેજસ જે. ગાંગાણી (એડ) (શોધ)
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1998

૫૫.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ.

૫૫.૦૦

અંકે રૂપીયા પંચાવન પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરુ

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 28 પેકી, પ્લોટ નં. 37-38-39 ના સબ-પ્લોટ નં.
(37/2)+38+39/2
Search in : ઘંટેશ્વર/GHANTESHWAR

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૧૧૩૧૮

અરજી નંબર:

૭૦૩૫

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૯

તા: ૬

માહે: જુન

સને: ૨૦૧૯

રજી કરનારનું નામ તેજસ જે. ગાંગાણી (એડ) શોધ+EC

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....	૧૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....	૦
ટપાલ ખર્ચ.....	૧૨૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....	૦
શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૯૮	૧૨૦
દંડ કલમ-૨૫.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....	
નકલ ફી કોલીયો.....	૦
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....	
આ સિવાયની બાબતોની ફી.....	

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૨૦

અંકે રૂપિયાબસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(H A Karia)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

IGR-NIC

-5706315187906889766

૬/૬/૨૦૧૯

૧:૩૧:૦૬ pm

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in તેજસ જે. ગાંગાણી (એડ) શોધ+EC

અરજી નંબર : ૭૦૩૫

ગામ નું નામ : GHANTESHWAR

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 28 પેકી, પ્લોટ નં. 37-38-39 ના સબ-પ્લોટ નં. (37/2)+38+39/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - RAJKOT-3 મા -21 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
રા.		NO DATA AVAILABLE				



(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - RAJKOT-3

તારીખ :