

**HITESH LAIWALA**  
**MAHARSHI LAIWALA**  
ADVOCATES & TAX-CONSULTANTS

બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે, પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન એસડીબી ડાયમંડ બુર્સ એ ભાડાપટ્ટે રાખેલી છે. મજકુર જમીન મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર સરકારી પડતર તરીકે ચાલી આવેલ છે. આમ, જમીન સરકારશ્રીની માલિકીની છે. એસડીબી ડાયમંડ બુર્સ ની સુચના ઉપરથી પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન બાબતે સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરતની કચેરીમાં શોધ કરાવી છે અને તે દરમ્યાન મજકુર જમીન બાબતે શામેલ સર્ચમાં જણાવ્યા સીવાય કોઈ પણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ થયાની નોંધ મળી આવી નથી. વધુમાં એસડીબી ડાયમંડ બુર્સ તરફથી મળેલ માહિતી મુજબ મજકુર જમીન ઉપર તેઓ દ્વારા કોઈ બોજો લેવામાં આવેલ નથી.

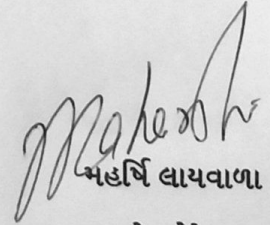
પરિશિષ્ટ

જમીનની વિગત

શહેર સુરતના ખજોદ વિસ્તારમાં આવેલી મોજે ગામ ખજોદના બ્લોક નંબર: ૧૭૭ વાળી સરકારી માલિકીની જમીન પૈકી ૩૫.૫૪ એકર યાને ૧૪૩૮૨૫.૪૦ સમચોરસ મીટર જમીન.

સુરત.

તારીખ: ૩૦/૧/૨૦૧૧

  
મહર્ષિ લાયવાળા

એડવોકેટ

અરજી પહેલ્ય

મેકેતનું વર્ણન બ્લોક નં-177

Search in KHAJOD/KHAJOD

24  
1

પહેલ્ય નંબર: ૨૦૧૯૩૧૯૦૦૦૭૮૭

અરજી નંબર:

૪૩૨

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૯

તા: ૧૧

માહે: જાન્યુઆરી

સને: ૨૦૧૯

રજી કરનારનું નામ મહર્ષિ લાથવાળા(એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહેલ્યી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલેશીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોષ અગર તપાસણી.....

Year:

૨૦૧૨

૨૦૧૯

47-5. (ALTHAN)

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલેશીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી.....

રૂ. પેસા

0

0

૧૫૦

0

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૦

અંકે રૂપીયા એકસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

( A.K.PATEL )

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 5 અલથાણ

IGR-NIC

-2837854214053930979

૧૧/૧/૨૦૧૯

૧૨:૫૭:૩૬ pm

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મહાસિ (સચવાળા એડવોકેટ)

અરજી નંબર : ૪૩૨

ગામ નું નામ : KHAJOD

ફાઇલનું ચાર્જનું બંદોક્ત નં-૧૭૭

દસ્તાવેજની આ શીય બેન્ક આર.ઓ. - ૬ અલદાણા મા - ૭ વર્ધમા ઇંડેસ્ટ્રી - ૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીયનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ માર્ગદર્શન રહેશે આ શીયમા ની

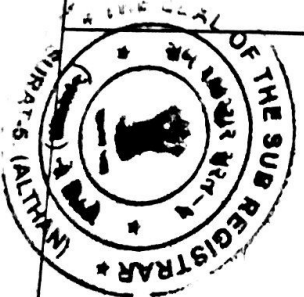
સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ - સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર અપનાવેલ સંબંધિત રજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણ વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદારા માટે ને જવાબદાર રહેશે નહીં

|                                                                                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| દસ્તાવેજની પકડ અને અંગેજી (જોડા પડના કિસ્સામાં અકાર પડે આપનાર અથવા પડે સોંપનાર અંગે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પીટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર નો કોઈ પણ હિસા તો ને                                         | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                     | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                      | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર થોટો |
| સુધારો                                                                                             | બંદોક્ત નં ૧૭૭ જમીન પેટી ૬૬૧ ૭૮ ૬ જમીન જુડી સીટી નો કિસ્સાવાળા આલેલ જમીન પેટી આશરે ૩૬૬૬ ચોરસ એકર ૬ ૧૩૮૨૬ ૪૦ ચો મી વાઈલી જમીન | ડાયમંડ દીસર્વ એન્ડ મર્કન્ટાઇલ સીટી લી એક રજીસ્ટર્ડ કં નરકે અને વતી તેના અધિકૃત સહિકર્તા નરીકે એમ શ્રીચારસન મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર ડીમસીટી લી અને મ્યુ કમિશ્નર સુરત મહિનગોર પાલિકા વતી પર્મશક્તિમાર વી પ્રિસી | સુરત ડાયમંડ બુર્સ - પ્રમીટ કરનાર કંપની: એસડીલી ડાયમંડ બુર્સ નરકે અને તેના વતી અધિકૃત સહી કરનાર મથુરભાઈ માધાભાઈ સવાણી | ૧૫/૧૨/૨૦૧૮ ૧૫/૧૨/૨૦૧૮      | ૮૮૪૦               |

તારીખ : ૧૫/૦૧/૨૦૧૮

સહ રજીસ્ટ્રાર  
એસ.આર.ઓ. ૬ અલદાણા



2012  
2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેપ્સ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

નિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મહત્વિ લેણકાઓ(સેડ વોર્ક)

અરજી નંબર : ૪૩૨

ગામ નું નામ : KHAJOD

ફાઇનલ વર્ણન બ્લોક નં-177

દસ્તાવેજની આ શીયત એસ.આર.ઓ - 5 અલથાણ

મા -7 વર્ષના ઇંડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીયતનો ઉપયોગ નિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ માર્કેટીંગ રહેશે આ શીયતમા તા \_\_\_\_\_ સંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંલગ્નરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબથી વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંલગ્નમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (આપડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પડે આપનાર અથવા પડે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                         | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંલગ્નમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                      | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંલગ્નમાં વાદીનું નામ                   | સહીની તારીખ    | દસ્તાવેજ નંબર | શ્રેણી |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------|
|                                                                                                    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    | નોંધણીની તારીખ |               |        |
| સુધારો                                                                                             | બ્લોક નં 177 જમીન પેટી 561 98 જે જમીન જૂડીમ સીટી ને કાળવવામા આવેલ જમીન પેટી આશરે 35.54 એકર એટલે કે 143825.40 ચો.મી. વાઈબી જમીન | ડાયમંડ રીસર્ચ એન્ડ મકેન્ટાઇલ સીટી લી એક રજીસ્ટર્ડ કં.તરફે અને વલી તેના અધિકૃત સહકર્તા તરીકે એમ.થેશ્વરસન મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર, ડીમસીટી લી અને મુ.કમિશ્નર સુરત મહેનગરપાલિકા વલી પામશક્તિમાર લી | સુરત ડાયમંડ બ્રસ - પ્રમોટ કરનાર કંપની: એસડીબી ડાયમંડ બ્રસ તરફે અને તેના વલી અધિકૃત સહિ કરનાર મથુરભાઈ માધાભાઈ સવાણી | ૧૫/૧૨/૨૦૧૮     | ૯૮૪૧          |        |
| શ્રે. ૦                                                                                            |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    | ૧૫/૧૨/૨૦૧૮     |               |        |



તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૧૮

સંલગ્નરજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - 5 અલથાણ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેગિસ્ટ્રાર અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસૂલ વિભાગ - ગુજરાત સંજ્ઞા)

2012  
2019

પ્રિલેટ પરાના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મહેસૂલ વિભાગ(એડ વોર્ક)

અરજી નંબર : ૪૩૨

ગામ નું નામ : KHAMOD

ફાઇનલ ગ્રાફિક બ્લોક નં-177

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 5 અલદાદા મા -7 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ પ્રિલેટ પરાના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા \_\_\_\_\_ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્થાન કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ કસ્ટોવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડેલા ડિસ્કમાં આકાર પડે આપનાર અથવા પડે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                      | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                           | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ    | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|
|                                                                                                   |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 | નોંધણીની તારીખ |               |                          |
| ભાડાપટ્ટી                                                                                         | બ્લોક નં-177 જમીન પેટી 561.98 હે જમીન જે સીડી ને કાળવવામા આવેલ જમીન પેટી આશરે 35.54 એકર એટલે કે 143825.40 ચો.મી. વાઘળી જમીન | ડાયામંડ રીસર્ચ એન્ડ મકેન્ટાઇલ સીડી લી.એક રજીસ્ટર્ડ ક.તરફ અને વતી તેના અધિકૃત સહિકર્તા તરીકે એમ.એચ.સ.એન.એન.એન.ડાયારેક્ટર, સીમસીડી લી. અને મ્યુ.કમિશનર સુરત મહેસૂલોરમાલિકા વતી ધરમણકમાર લી. પિસી | સુરત ડાયામંડ બુસે તરફ અને તેના વતી અધિકૃત સહિકર્તા તરીકે મહેસૂલોરમાલિકા સંવાણી                  | 13/08/2019     | 303૮          | 5 બ્લોક હે જા. 3039/2017 |
| શ્રી. ૦                                                                                           |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 | 13/08/2019     |               |                          |



તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૧૯

સહ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - 5 અલદાદા