

સરકારી પ્રતિષ્ઠા

મેટ્રિકલ નંબર વોલ્યુમ નં ૬ શીટ નં ૩૦૮ સી.સી. નં ૪૬૭૭
સેક્ટર નં ૨૬૩૧
ભાવનગર/BHAVNAGAR

પ્રતિષ્ઠા નંબર ૨૦૧૫૦૧૨૦૦૩૧૮૫

અરજી નંબર

૧૪૩૬

અરજી વર્ષ

૨૦૧૫

તારીખ

માટે મે

સને ૨૦૧૫

રજીસ્ટ્રારનું નામ અમિલ ર.શ્રીધરાણી (એડવોકેટ)

૩. પેસા

નીચે પ્રમાણે ફી પ્રતિષ્ઠા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૦

નકલ કરવા ની ફી લાઈડ / કોપીઓ

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

૦

નકલો અથવા પાટીઓ (ફલમ ૬૪ થી ૬૭)

Year: ૨૦૧૦ ૨૦૧૫

૧૪૦

શોષ અનર નપાસતી

ફલમ-૨૫

ફલમ-૩૪ (ફલમ-૫૭)

નકલ ફી કોપીઓ

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૧૪૦

અંકે રૂપિયા એકસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

(K C Rathod)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર ૨- CHitra (RUVA)

IGR-NIC

-2899677112514482609

૨૧/૫/૨૦૧૫

૮:૪૭:૫૮ pm

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Reg : Investigation of title to 99 year Leasehold land Premises admeasuring 1538.42 sq.mtrs. comprising Plot No. 2531 bearing C.T.S. No. 4577 on Map sheet No. 368 of City Survey Ward No. 6 situated at City Circular Road, Near Shikshak H. Society, Krishannagar, Bhavnagar belonging to **M/s. SAGAR CORPORATION**.

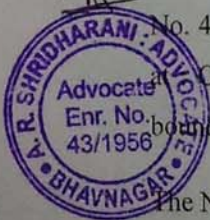
I had earlier investigated the title to 99 year leasehold land admeasuring 1538.42 sq.mtrs. comprising Plot No. 2531 bearing C.T.S. No. 4577 in Map sheet No. 368 of City Survey Ward No. 6 situated at City Circular Road, Near Shikshak H. Society, Krishannagar, Bhavnagar then in possession and ownership of Shri Bhopabhai Ukabhai Bharwad and others on the basis of title documents and other evidences as enlisted in "**The Annexure**" attached with the Title Clearance Certificate dated 21-10-2010 issued to the said **Co-owners** after searches of the record since 1980 to 2001 and from 2001 to 20-10-2010 carried out at the Office of Sub - Registrar of Assurances, Bhavnagar - 1 (City) and that of Bhavnagar - 2 (Ruva) on 20-10-2010 vide receipt no. 2010011008585 and 2010012006738 respectively. A Xerox Copy whereof is in the file of **M/s. SAGAR CORPORATION**.

I have further investigated the title to Plot No. 2531 admeasuring 1538.42 on in possession and ownership of **M/s. SAGAR CORPORATION** on the basis of the following title deeds and other evidences as enlisted here-in-below :-

The further searches of the record since 20-10-2010 to 21-05-2015 carried out at the Office of Sub-Registrar of Assurances, Bhavnagar - Chitra (Ruva) on 21-05-2015 vide receipt no. 2015012003185 and Sub-Registrar of of Assurances, Bhavnagar - 2 Chitra (Ruva)'s Certificate of 21-05-2015 did not reveal any subsisting charge, mortgage or other encumbrances registered thereat over the said property. It is hereby certified that the title of **M/s. SAGAR CORPORATION** to the said property briefly described in **THE SCHEDULE** hereunder written is clear beyond reasonable doubt & marketable.

The Schedule
Brief Description Of Above Referred Property

All that piece or parcel of 99 year leasehold land admeasuring 1538.42 sq. mtr. comprising Plot No. 2531 and a residential - cum - commercial showing built up area of 4880.82 sqm. under construction building standing thereon bearing C. T. S. No. 4577 on map sheet No. 368 of City Survey Ward No. 6 situate, lying and being at City Circular Road, Near Shikshak Society, Krishnanagar, Bhavnagar which is bounded on and towards,



The North by : 4.57 m. i.e. 15'-0" wide gully. The side boundary admeasuring 27.43 m. i.e. 90'-0".

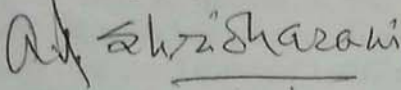
..[2]..

The East by : The land of Plot No. 2530. The side boundary admeasuring
54.86 m. i.e. 180'-00"

The South by : The City Circular Road. The side boundary admeasuring 28.65
m. i.e. 94'-00"

The West by : The land of Plot No. 2532. The side boundary admeasuring
54.86 m. i.e. 180'-00"

Dated : May 22, 2015.


A. R. Shridharani,
Advocate



ANNEXURE

[Forming part of my title certificate dated 22/05/2015]

1. The 99 year lease hold land admeasuring 1538.42 sq. mtrs. (1840.00 sq. yrd. i.e. 1538.42 sq. mtrs. as per Municipal Corporation records) belonged to Koli Ravjibhai Ranchodbhai as seen from the property card of C. T. S. No. 4577 in mapsheet No. 368 of City Survey Ward No. 6 (True Copy)
- 2 & 3. Three Brothers Bharwad Ukabhai Bhurabhai, Bharwad Bhalabhai Bhurabhai and Bharwad Arjanbhai Bhurabhai purchased the 99 year lease rights over the land of Plot No. 2531 from Koli Ravjibhai Ranchodbhai vide registered Sale Deed No. 926 dated 01-05-1970 (seen Original) and their names were mutated in the property card of C. T. S. No. 4577 of City Survey Ward No. 6 on 09-07-2010 vide entry No. 5458 (True Copy) It appears that the said Plot No. 2531 has also been transferred in their names in the municipal corporation under as seen from the property tax receipt No. 38047 dated 16-09-2010.
4. Bharwad Ukabhai Bhurabhai, Bharwad Bhalabhai Bhurabhai and Bharwad Arjanbhai Bhurabhai died intestate on 19-01-1997, 15-07-1990 and 03-11-1988 respectively leaving their equal shares in the said property in the hands of their heirs and successors as stated herein below.
 - a. Bharwad Ukabhai Bhurabhai's Wife Smt. Kunvarben Ukabhai died intestate on 13-08-1999. The heirs left by them (each having 5.555 % share in the said Plot) are as under.

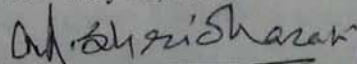
Two Sons -	Bhopabhai, Bhagwanbhai
Four daughters -	Maniben, Parmaben, Meghuben and Minaben
 - b. Bharwad Bhalabhai Bhurabhai's Wife Smt. Himaben died intestate in 1988. They left behind them following heirs each having 4.762 % share in the said Plot.

Five Sons -	Kamabhai, Jesabhai, Revabhai, Bhakabhai and Sajanbhai
Two Daughters -	Jikuben and Jadiben.
 - c. Bharwad Arjanbhai Bhurabhai left following heirs three sons - Bachubhai, Bhopabhai and Nathabhai and three daughters - Baghuben, Lakhuben, Ramuben. each having 5.555% share in the said land Nathabhai subsequently died intestate on 27-05-03 and left his share in the said property in the hands of his wife Jadiben, three sons namely Devabhai, Bharatbahi, Dharmendrabhai and two daughters Rekhaben and Niruben, each having 0.925 % share in the said land.
5. Devabhai Nathabhai Bharwad grandson of late Arjanbhai Bhurabhai Bharwad has made an affidavit dated 22-06-2010 stating therein the names of the legal heirs and successors of Late Ukabhai Bhurabhai, Late Bhalabhai Bhurabhai and Late Arjanbhai Bhurabhai.



6. The said property has been mutated in the names of above stated heirs and late heirs' successors in the property card of C. T. S. No. 4577 of Ward No. 6 on 09-07-10 and 15-07-10. (True Copy)
7. Public notice dated 20-04-2010 before issuing title certificate and execution of Sale Deed in respect of Plot No. 2531 was published in the Saurashtra Samachar issue dated 21-04-2010 informing the people claiming any right interest or encumbrance in respect of the said plot to send their objections with documentary evidence. The undersigned has not received any claim or objection so far.
8. (1) Late Ukabhai Bhurabhai Bharwad's heirs (1/1) Bhopabhai (1/2) Maniben (1/3) Late Smt. Kunvarben Ghusabhai's (D/o.) Late Ukabhai)heirs (1/3-1) Parmaben Ghusabhai (1/3-2) Bhagwanbhai Ghusabhai, married daughter (1/3-3) Smt. Meghuben Hamatbhai, (1/3-4) Smt. Minaben Bhayabhai (2) Late Bhalabhai Bhurabhai's heirs (2/1) Kamabhai (2/2) Jesabhai (2/3) Revabhai (2/4) Bhakabhai (2/5) Sajanbhai married daughters (2/6) Smt. Jikuben Bhagwanbhai Mer (2/7) Smt. Jadiben Becharbhai (3) Late Arjanbhai Bhurabhai Bharwads heirs (3/1) wife Smt. Ramuben (3/2) Bachubhai (3/3) Bhopabhai married daughters (3/4) Smt. Baghuben Ghohabhai (3/5) Smt. Lakhuben Agabhai (3/6) Late Nathabhai Arjanbhai's heirs (3/6-1) wife Smt. Jadiben Nathabhai sons (3/6-2) Devabhai (3/6-3) Bharatbhai (3/6-4) Dharmendrabhai daughters (3/6-5) Rekhaben (3/6-6) Niruben all through their constituted attorney Shri Devabhai Nathabhai under their Power of Attorney dated 23-05-2010 sold their inherited joint ownership 99 year leasehold open land admeasuring 1538.42 sqm. of Plot No. 2531 (i.e. 1840.00 sqyds.) bearing City Survey Ward No. 6 / Map sheet No. 368 / C.T.S. No. 4577 to M/s. Sagar Corporation, a partnership firm duly reconstituted under a Reconstituted Partnership Deed dated 14-01-2005 consisting of partners Shri Ashokbhai Babubhai Patel and Shri Kalpeshbhai Savjibhai Patel vide registered Sale Deed No. 5635 dated 04-11-2010.
9. The said land of Plot No. 2531 had been mutated in the name of the said firm M/s. Sagar Corporation in the property card of C.T.S. No. 4577 of City Survey Ward No. 6 on 29-11-2010 vide entry no. 6007 and Bhavnagar Mahanagarpalika allowed similar transfer in its Lease Register on 30-09-2011 vide Permission No. 82.
- (10/1-2) Bhavnagar Mahanagarpalika approved proposed commercial Shops and Residential flats Building plan showing proposed construction of 4880.82 sqmtrs. on 31-03-2015 vide Development Permission No. 109. (Original)
- (10/1-2) Bhavnagar Mahanagarpalika's Annual (i) Lease and (ii) Property tax, conservancy tax, Education cess and street light tax upto the year ending on 31-03-2016 have been paid on 15-04-2015 vide Receipt Nos. 1222 and 16709. (Photo Copies)

Dated : May 22, 2015.


A. R. Shridharani,
Advocate



સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન અને હંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અનિલ ર.શ્રીધરાણી (એડવોકેટ)

ગામ નું નામ : BHAVNAGAR

મિલકતનું વર્ણન વોડ નં.6 શીટ નં.368 સી.સ.નં.4577 પ્લોટ નં.2531

અરજી નંબર : ૧૪૩૮૮

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (R) મા -5 વર્ષના હોટેલ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	કેસો
બાનાખત (કબજા વગર) રૂા. ૪૫૦૦૦૦૦	શીક્ષક સોસાયટી, શહેર ફરતી સડક, 1 ખુલ્લી જમીન-બીન પ્રેતીકીય વોર્ડ નંબર -6 શીટ નં 368, સીટી સર્વે નંબર -4577, પ્લોટ નં 2531, જમીન -1538.42 ચો.મી. ભાવ.મહાનગરપાલીકા જમીન -1538.54 ચો.મી. સીટી સર્વે કચેરી મુજબ	દેવાભાઈ નાથાભાઈ તે જાતે	કલ્પેશભાઈ સવજીભાઈ પટેલ તે સાગર કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર	૨૦/૧૦/૨૦૧૦ ૨૦/૧૦/૨૦૧૦	૧૩૧૭	



(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Roova)

તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૧૫

2010

2015

સુપરિટેન્ડન્ટ ઓફેસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અનિલ ર.શ્રીધરાણી (ઓડિટોર)

અરજી નંબર : ૧૪૩૮

ગામ નું નામ : BHAVNAGAR

મિલકતનું નંબર વોડ નં. 6 શીટ નં. 368 સી. સ. નં. 4577 પ્લોટ નં. 2531

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (R) મા -5 વર્ષના ઇકેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ફોટો
		પોતે તથા 1 સ્વ. ઉકાલાઈ ભરાલાઈ સરવાડના વારસો : 1-1 ભોપાલાઈ ઉકાલાઈ, 1-2 મલિબેન ઉકાલાઈ, 1-3 સ્વ. કુંવરબેન ઉકાલાઈના વારસો : 1-3-1 પરમાબેન ધુસાલાઈ, 1-3-2 ભગવાનભાઈ ધુસાલાઈ, 1-3-3 મેધુબેન હામતલાઈ, 1-3-4 મીનાબેન ભાયાલાઈ, 2 સ્વ. ભલાલાઈ ભરાલાઈ સરવાડના વારસો : 2-1 કમાલાઈ ભલાલાઈ, 2-2 જીસાલાઈ ભલાલાઈ, 2-3 રેવાલાઈ ભલાલાઈ,				



(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Roova)

તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૫

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેગિસ્ટ્રાર અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અનિલ ર. શ્રીધરાણી (એડવોકેટ)

ગામ નું નામ : BHAVNAGAR

અરજી નંબર : ૧૪૩૮

મિલકતનું ચાર્ટર નોડ નં. ૬ શીટ નં. ૩૬૮ સી. સ. નં. ૪૫૭૭ પ્લોટ નં. ૨૬૩૧

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-૨ Chitra (R) મા -૫ વર્ગના ઇડેક્સ -૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ નથી કરવામાં આવે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામ માહિતી સંબંધમાં નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ સેક્ટર આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
				નોંધણીની તારીખ		
		૨-૪. ભકાભાઈ ભટ્ટાભાઈ, ૨-૫. સોજાભાઈ ભટ્ટાભાઈ, ૨-૬. જીકુભેન ભગવાનભાઈ મેર, ૨-૭. જીકુભેન ભેચરભાઈ, ૩. સ્વ. અરજાભાઈ ભુલાભાઈ ભટ્ટાભાઈના વારસો, ૩-૧. બચુભાઈ અરજાભાઈ, ૩-૨. ભોપાભાઈ અરજાભાઈ, ૩-૩. બાકુભેન ધોળાભાઈ, ૩-૪. લાખુભેન અગાભાઈ, ૩-૫. રામુભેન અરજાભાઈ, ૩-૬. સ્વ. નાથાભાઈ અરજાભાઈના વારસો, ૩-૬-૧. જીકુભેન નાથાભાઈ, ૩-૬-૨. ભરતભાઈ નાથાભાઈ,				



(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ચોસ આર.ઓ - ભાવનગર-૨ Chitra (Roova)

તારીખ : ૨૪/૦૪/૨૦૧૫

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસેપ્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

Search in અનિલ ર.શ્રીધરાણી (એડવોકેટ)

મિલકતનું ચાર્ટર નં. 6 શીટ નં. 368 સી.સ.નં. 4577 પ્લોટ નં. 2531

ગામ નું નામ : BHAVNAGAR

અરજી નંબર : ૧૪૩૯

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (R) મા -5 વર્ગના છંદેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકારનું નામ અથવા હિવાની કોઈના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદકારનું નામ અથવા હિવાની કોઈના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
				નોંધણીની તારીખ		
		3-6-3. ધર્મોબ્ધભાઈ નાથાભાઈ, 3-6-4. રેખાબેન નાથાભાઈ, 3-6-5. નીરુબેન નાથાભાઈ ઉપરોક્ત તમામના કુ.મુ. દરજજે.				



સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Roova)

તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૧૫

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અનિલ ર.શ્રીધરાણી (ઓડિટોર)

ગામ નું નામ : BHAVNAGAR

અરજી નંબર : ૧૪૩૮

મિલકતનું વર્ણન વોડ નં.6 શીટ નં.368 સી.સ.નં.4577 પ્લોટ નં.2531

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (R) મા -5 વર્ગના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ
માલિકી ફેરખત/વેચાલ શ્રી. ૪૫૦૦૦૦૦૦	શહેર ફરતી સડક, શીક્ષક સોસાયટી, 1. Non-Agriculture (Open Plot) વોર્ડ નંબર -6 શીટ નં 368, પ્લોટ નં 2531, સીટી સર્વે નંબર -4577, ક્ષેત્રફળ -1538.54 ચો.મી. જમીન ચો.મી. 1538.54 સીટી સર્વે મુજબ	દેવાભાઈ નાથભાઈ તે જાતે	કલ્પેશભાઈ સવજીભાઈ પટેલ તે સગર કોર્પોરેશન (પાન નં. AAHFS 4894D) નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.	08/૧૧/૨૦૧૦	૧૬૩૫
				08/૧૧/૨૦૧૦	



(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Roova)

તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૧૫

2010
2015

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેગ્યુલેશન અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : BHAVNAGAR

અરજી નંબર : ૧૪૩૮

Search in અનિલ ર શ્રીધરાણી (ઓડિટોર)

મિલકતનું વર્ણન વોડ નં 6 શીટ નં 368 સી સ નં 4577 પ્લોટ નં 2531

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (R) મા -5 વર્ગના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
		પોતે તથા 1. સ્વ. ઉકાલાઈ ભુરાલાઈ ભરવાડના વારસો : 1-1. ભોપાલાઈ ઉકાલાઈ, 1-2. મણિબેન ઉકાલાઈ, 1-3. સ્વ. કુવરબેન ઉકાલાઈના વારસો : 1-3-1. પરમાબેન ધુસાલાઈ, 1-3-2. ભગવાનલાઈ ધુસાલાઈ, 1-3-3. મેધુબેન (મધુબેન) સામંતલાઈ, 1-3-4. મીનાબેન ભાયાલાઈ, 2. સ્વ. ભલાલાઈ ભુરાલાઈ ભરવાડના વારસો : 2-1. કમાલાઈ ભલાલાઈ, 2-2. જુસાલાઈ ઉડે				



(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Roova)

તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૧૫

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અનિલ ર.શ્રીધરાણી (એડવોકેટ)

ગામ નું નામ : BHAVNAGAR

અરજી નંબર : ૧૪૩૮

મિલકતનું નંબર : વોડ નં. 6 શીટ નં. 368 સી.સ. નં. 4577 પ્લોટ નં. 2531

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (R) માં -5 થીના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની મોટેના કોઈપણ કક્કાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
		જુડીગિભાઈ ભલાભાઈ, ર-3. રેવાભાઈ ભલાભાઈ, ર-4. ભકાભાઈ ભલાભાઈ, ર-5. સાજીભાઈ ભલાભાઈ, ર-6. જુડીભેન ભગવાનભાઈ મેર, ર-7. જુડીભેન ભેચરભાઈ, 3. સ્વ. અરજીભાઈ ભુરાભાઈ ભરવાડના વારસો : 3-1. બચુભાઈ અરજીભાઈ, 3-2. લીપાભાઈ અરજીભાઈ, 3-3. બાધુભેન ઉર્ફે લાખીભેન ઘોઘભાઈ, 3-4. લાખુભેન ઉર્ફે લખુભેન અગાભાઈ ઉર્ફે અમરભાઈ				



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Roova)

તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૫

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેવિન્યુ અને હાઉસિંગ જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અનિલ ર. શ્રીધરાણી (એડવોકેટ)

ગામ નું નામ : BHAVNAGAR

અરજી નંબર : ૧૪૩૮

મિલકતનું ચાર્ટર વોડ નં. 6 શીટ નં. 368 સી સં. 4577 પ્લોટ નં. 2531

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (સી. મા - 5 ચર્ચના હેડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેચાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ

પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
		3-5. રામુભેન અરજણભાઈ, 3-6. રવ. નાથભાઈ અરજણભાઈના વારસો : 3-6-1 જડીભેન નાથભાઈ, 3-6-2 ભરતભાઈ નાથભાઈ, 3-6-3 ધર્મેન્દ્રભાઈ નાથભાઈ, 3-6-4 રેખાભેન નાથભાઈ ઉર્ફે સુધીરભાઈ 3-6-5 નીરુભેન નાથભાઈ (ઉપરોક્ત તમામના કોર્મ નં. 60 રજુ છે) ઉપરોક્ત તમામના ક.મુ. દરજીજી				



તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ભાવનગર-2 Chitra (Roova)