<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તાલુકા ગાંધીનગર નાં મોજે રાંદેસણ ગામની સીમનાં બ્લોક નં. ૩૧/૩ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૨) ની કુલ સ.ચો.મી ૬૬૭૭ ની જમીન તથા બ્લોક નં. ૩૧/૬ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૬) ની કુલ સ.ચો.મી ૨૭૩૨ ની જમીન એમ કુલ મળી ૯૪૦૯ સ.ચો.મી જમીન નો ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૨(રાંદેસણ-કુડાસણ) માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૭/૩ ની ૫૬૫૦ સ.ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બિનખેતી થયેલી જમીન માં આવેલ **" કેપીટલ ક્રાઉન"** નામની યોજનાં **બ્લોક .... માં ....ફ્લોર ના ફ્લેટ નં. ....** ચો.મી (કારપેટ) નાં ક્ષેત્રફળની બાંધકામ વાળી મિલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા ..../- અંકે રૂપિયા .... પુરા**નો...

<u>વેચાણ આપનાર:-</u> **શ્રીજી ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી**
<u>એક તરફવાળા</u> **કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- ૧૫૧૨ ,ફેઝ-**
૩ ,જી.આઇ.ડી.સી ,વટવા ,અમદાવાદ.
(PAN No. AEBFS 1818 R)
વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
નરસિંહભાઇ દલસુખભાઇ સેખલીયા
(આધાર કાર્ડ નં. ૫૧૧૮ ૬૪૨૮ ૨૬૦૯)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર યાને પ્રમોટર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં પ્રમોટર ધરતી કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો વખત ના ભાગીદારો એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ટ્રાન્સફરીઓ મુખત્યારો તથા અન્ય તમામ હક્કદારોનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ લેનાર:-</u> ....
<u>બીજી તરફવાળા</u> ઉ.વ.આ.પુક્ષ, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો- વેપાર
(PAN No. AAOFD 0465 C)
રહે.

(આધાર કાર્ડ નં. ....)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજી તરફવાળા અથવા વેચાણ લેનાર યાને કે એલોટી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર બીજી તરફવાળા એલોટીનો તથા વંશ ,વાલી ,વારસો સક્સેસરો ,એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ,એક્ઝીક્યુટર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

--- જત ---

(એ) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તાલુકા ગાંધીનગર નાં મોજે રાંદેસણ ગામની સીમનાં બ્લોક નં. ૩૧/3 (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૨) ની કુલ સ.ચો.મી ૬૬૭૭ ની જમીન તથા બ્લોક

નં. ૩૧/૬ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૬) ની કુલ સ.ચો.મી ૨૭૩૨ ની જમીન એમ કુલ મળી ૯૪૦૯ સ.ચો.મી જમીન નો ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૨(રાંદેસણ-કુડાસણ) માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૭/૩ ની ૫૬૫૦ સ.ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બિનખેતી થયેલી જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન આ સાથેનાં પરિશીષ્ટ-૧ માં દર્શાવ્યા મુજબ નું છે કે જેને હવે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે તે મજકુર સઘળી જમીન એક તરફવાળા વેચાણ આપનારાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં કોઇપણ જાતનાં અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી જમીન છે.

(બી) મજકુર સઘળી જમીન મોજે રાંદેસણ ગામની સીમનાં બ્લોક નં. ૩૧/૩ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૨) ની કુલ સ.ચો.મી ૬૬૭૭ ની જમીન તથા બ્લોક નં. ૩૧/૬ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૬) ની કુલ સ.ચો.મી ૨૭૩૨ ની જમીન એમ કુલ મળી ૯૪૦૯ સ.ચો.મી જમીન નો ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૨(રાંદેસણ-કુડાસણ) માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૭/૩ ની ૫૬૫૦ સ.ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બિનખેતી ની પરવાનગી જીલ્લા કલેક્ટર કચેરી ગાંધીનગરના કલેક્ટર શ્રી એ તા. ૧૦-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ તેમના હુકમ નં. સીબી/જમીન/જી.પ/એનએ/રીવાઇઝ/વશી.૯૪૦૧ થી ૯૪૧૬/૨૦૧૯ થી મળેલ છે. જે અંગે ની બીનખેતી ની નોંધ રેવન્યુ રેકડ માં નોંધ નં. ૩૮૨૮ થી તા. ૧૮-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. અને જે નોંધ લાગતા વળગતા અધીકારીશ્રી એ તા. ૨૧-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

(સી) મજકુર સઘળી જમીન મોજે રાંદેસણ ગામની સીમનાં બ્લોક નં. ૩૧/૩ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૨) ની કુલ સ.ચો.મી ૬૬૭૭ ની જમીન તથા બ્લોક નં. ૩૧/૬ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૬) ની કુલ સ.ચો.મી ૨૭૩૨ ની જમીન એમ કુલ મળી ૯૪૦૯ સ.ચો.મી જમીન નો ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૨(રાંદેસણ-કુડાસણ) માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૭/૩ ની ૫૬૫૦ સ.ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બિનખેતી ની જમીન (૧) સુરેશકુમાર જીવણલાલ પ્રજાપતિ (૨) નરસિંહ દલસુખભાઇ સેખલીયા (૩) જયેશ હરિભાઇ પરમાર (૪) વિનોદકુમાર જીવણલાલ

પ્રજાપતિ (૫) નલિનકુમાર ત્રિકમલાલ પટેલ (૬) કિરીટકુમાર બાબુલાલ પટેલ (૭) અમરિશકુમાર ગોવિંદલાલ પંચોલી (૮) મુકુન્દ અંબાલાલ પ્રજાપતિ (૯) અમિતકુમાર કેશવલાલ પ્રજાપતિ (૧૦) મનુભાઇ મોહનલાલ પટેલ (૧૧) અમિતભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ (૧૨) નિતીન પુરષોતમભાઇ પટેલ (૧૩) રાકેશ ગાંડાલાલ પટેલ (૧૪) પરેશભાઇ જયંતિભાઇ પટેલ ની માલિકી ની આવેલ. તેઓની પાસેથી સદર જમીન અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગે નો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગર સબરજીસ્ટાર સાહેબ ની કચેરી માં અનુક્રમ નં. ૧૪૫ થી તા. ૦૨-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગે ની વેચાણ ની નોંધ રેવન્યુ રેકડ માં નોંધ નં. .... થી તા. .... ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. અને જે નોંધ લાગતા વળગતા અધીકારીશ્રી એ તા. ....ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

(ડી) મજકુર સઘળી જમીન ઉપર એકતરફવાળા વેચાણ આપનારે **"કેપીટલ ક્રાઉન"** નામની રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુની યોજના મુકેલ છે અને તેના અનુસંધાને લે-આઉટ તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન અર્થે ગુડા માં રજુ કરેલ અને ગુડા દ્રારા સદરહુ યોજના પૈકીનાં બ્લોક - એ+બી+સી+ડી+ઇ નાં રહેણાંક તથા વાણીજ્ય નાં નકશા તા. ૦૫-૦૩-૨૦૨૦ નાં રોજ મંજુર કરેલ છે (જેને હવે પછી **"મંજુર થયેલ પ્લાન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને તે મુજબ રહેણાંક તથા વાણીજય નું બાંધકામ કરવા માટેની બ્લોક - એ+બી+સી+ડી+ઇ ની રજાચિઠ્ઠી નં.પીઆરએમ/ રાંદેસણ/૨૭૬/૧૨/૨૦૧૯/૨૦૪૪/૨૦૨૦ તા. ૦૫-૦૩-૨૦૨૦ નાં રોજ આપવામાં આવેલ છે. (જેને હવે પછી **"રજાચિઠ્ઠી"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(ઇ) એકતરફ વાળા વેચાણ આપનાર દ્રારા મજકુર યોજનાના વિકાસનાં કાર્યો શરૂ કરેલા છે અને તે દરમ્યાન મજકુર રૂલ્સ જોગવાઇને આધિન મજકુર યોજનાની નોંધણી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) સમક્ષ નોંધાવેલ છે.અને તેનો નોંધણી નં.પીઆર/જીજે/ ગાંધીનગર/ગાંધીનગર સીટી/ગુડા/........................./

તા..................૨૦૨૦ ના રોજનો છે. જે નોંધણીનું સર્ટીફીકેટ આ સાથે એનેક્ષર-બી થી સામેલ કરેલ છે.

(એફ) અને આ રીતે એકતરફવાળાએ મંજુર થયેલ નક્શા તથા રજાચિઠ્ઠી ને આધીન મજકુર સઘળી જમીન મુકવામાં આવેલ **"કેપીટલ ક્રાઉન"** નામની યોજનાનાં બ્લોક - એ+બી+સી+ડી+ઇ ઉપર રહેણાંક તથા વાણીજ્ય યોજના મુકવામાં આવેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર યોજના"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે કે જેનો સમાવેશ મજકુર બીનખેતીની જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન આ સાથે પરિશીષ્ટ-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબનું છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર જમીન માં થાય છે તે બ્લોક નં............... નાં ....ફ્લોર નાં ફ્લેટ નં. ....ની ચો.મી નાં કરપેટ એરીયાનાં બાંધકામવાળી મીલકત કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર યુનીટ"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેશે કે જેનો ફ્લોર પ્લાનની નકલ આ સાથે એનેક્ષર-બી માં દર્શાવિલ છે તે મજકુર યુનીટ તેમજ મજકુર યુનીટ પૈકી વરાડે પડતી વગર વહેચાયેલ..... .... ચો.મી નાં હક્કો સહિત (વગર વહેચાયેલ હિસ્સો) તેમજ મજકુર મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ મુકવામાં આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝ કે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેનાં પરીશીષ્ટ-૩ માં દર્શાવ્યા મુજબનું છે તે વાપરવાના વગર વહેંચાયેલા હક્કો સહિતની મિલકત બીજી તરફવાળા વેચાણ લેનાર ને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

મજકુર યોજનામાં મુકવામાં આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝ તેમજ મજકુર જમીન પૈકીનો વહેચાયેલ હિસ્સાને હવે પછી સંયુક્ત રીતે કોમન એરીયા તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

મજકુર યુનિટ તથા કોમન એરીયાને હવે પછી સંયુક્ત રીતે **"મજકુર મીલકત"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને તેનુ વર્ણન આ સાથેનાં પરીશીષ્ટ-૨ માં દર્શાવિલ છે.

મજકુર યુનીટની આંતરીક દિવાલોની અંદરનાં ક્ષેત્રફળને કાર્પેટ એરીયા ગણવામાં આવેલ છે જેમાં મજકુર યુનીટની બાહ્ય દિવાલો, બાલ્કની, વોશ એરીયાનો સમાવેશ થતો નથી પરંતુ મજકુર યુનીટની અંદરની વિભાજીત દિવાલો કાર્પેટ એરીયાનો ભાગ છે.

(જી) મજકુર મીલક્ત ઉપર કોઇ સંસ્થા, બેંક, પેઢી, શ્રોફ, વ્યકિતઓ, સરકારશ્રીનો કે ગ્રામ પંચાયત કે સ્થાનિક સંસ્થાઓનો વિગેરે કોઇના બોજો કે કોઇ લોન નથી કે કોઇ ના જામીનમાં નથી કે જેની સંપુર્ણ ખાતરી અમો વેચાણ આપનાર આપીએ છીએ.

(**એચ**) મજકુર મીલકતમાં એકતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હીત, હિસ્સો, બોજો કે અલાખો નથી મજકુર મીલક્ત એક્તરફવાળા વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા અગાઉ મજકુર મીલક્ત અન્ય કોઇને કોઇપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઇન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ આપેલ નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપેલ નથી મજકુર મીલક્ત સહિતની મજકુર જમીન ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોશાકી કે રહેઠાણ વગેરે કોઇપણ વાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, નથી તે પોશાતો નથી તેમજ મજકુર મીલક્ત કે તેના કોઇપણ ભાગ કોઇપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર મીલક્ત કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ કોઇપણ જાતનો મનાઇ હુક્મ કોઇપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી એકતરફવાળા ઉપર નીકળેલ નથી તે બજેલ નથી કે મજકુર મીલક્ત કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી તેમજ મજકુર મીલકત સહિતની મજકુર જમીન કોઇ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબનાં કોઇ પ્રોસીડિંગ્સ એક્તરફવાળા ઉપર ચાલતા નથી મજકુર મીલક્ત સહિતની મજકુર જમીનમાં રાઇટ ટાઇટલ ક્લીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ મજકુર મીલક્તનાં તમામ પ્રકારનાં રાઇટ, ટાઇટલ, ઇન્ટરેસ્ટની વેચાણ લેનારે ચકાસણી કરેલ છે અને તેનાથી વેચાણ લેનારને સંતોષ છે અને તે રીતે મજકુર મીલક્ત એક્તરફવાળા વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને

રૂા.........../- અંકે રૂપિયા............ પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે વેચાણ આપી મજકુર મીલક્તનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

(આઇ) મજકુર મીલક્તના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર વેચાણ આપનાર તથા બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર એકબીજાને લખી આપે છે કે,

(૧) બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારે મજકુર મીલક્ત પૈકી મજકુર યુનીટનાં............ ચો.મી. કારપેટ એરીયાની મળીને કુલ......... ચો.મી. કારપેટ એરીયાની કિંમત તેમજ મજકુર જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલ હિસ્સા....... ચો.મી. જમીનની કિંમત તથા મજકુર યોજનામાં મુકવામાં આવેલ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝનાં વરાડે પડતા વગર વહેંચાયેલ હક્કોની કિંમત મળીને કુલ રૂા.........../- અંકે રૂપિયા .... પુરામાં વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબનો મજકુર મીલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળેલ છે જે વેચાણ આપનાર કબુલ, મંજુર રાખી આથી પહોંચ લખી આપે છે અને મજકુર મીલકત નો પ્રત્યક્ષ ,શાંત અને ખાલી કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનારને આજરોજ સોપેલ છે વેચાણ લેનાર દ્રારા ચુકવવામાં આવેલ વેચાણ અવેજ માં જણાવેલ ચેકો સ્વીકારાઇ જવાની શરતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે તથા ત્યારબાદ જ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમલમાં આવેલ ગણાશે તેમજ વેચાણ અવેજ પેટે આપવામા આવેલ ચેકો સ્વીકારાઇ નહી તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ વેચાણ લેનાર દ્રારા મજકૂર મીલકત અંગે કોઇપણ જાતના વ્યવહારો જેવો કે ગીરો ,વેચાણ વીગેરે કરવમાં આવેલ હશે તે તમામ માન્ય ગણાશે નહી અને તે રીતે મજકુર મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ વેચાણ લેનાર ની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

<u>અવેજ ચુકવ્યની વિગત</u>

<u>રકમ</u>	<u>ચેક નં</u>	<u>બેંક નું નામ</u>	<u>તારીખ</u>

રૂા................../- અંકે રૂપિયા..................પુરા

(૨) ઉપર જણાવ્યા મુજબ મજકુર મીલકતના કુલ વેચાણ અવેજની કિંમત લાગુ પડતા ટેક્ષ સીવાયની કિંમત એટલે કે કુલ વેચાણ અવેજમાં મજકુર મીલકતનો વેચાણ અવેજ થાય ત્યાં સુધીના ચુકવવાપાત્ર લાગુ સમયના તમામ પ્રકારનાં જી.એસ.ટી., ટેક્ષ,વેરા,તેમજ ઉપકર અગર અન્ય કોઇપણ કર, ચાર્જીસનો સમાવેશ થયેલ છે અને તે તમામ રકમો વેચાણ આપનારે ભોગવેલ છે.

(૩) આજરોજથી વેચાણ લેનાર મજકુર યુનીટની કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છે અને મજકુર યુનીટમાં વેચાણ લેનાર વસે,વસાવે,વેચે,સાટે યા ગીરો આપે યા વેચાણ લેનારનું દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છે મજકુર મીલકતમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાં સીધ્ધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ વેચાણ રાખનારના નસીબનું છે વધુમાં વેચાણ આપનાર આ દસ્તાવેજના વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર મીલકતના વેચાણ લેનારની માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં વેચાણ આપનાર અગર તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો કે વંશ,વાલી,વારસો વિગેરે હરકત કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહી અને જો કરે કે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને જે કાંઇ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તે તમામ વેચાણ આપનાર ચુકવવા આથી બંધાયેલ છે અને રહેશે.

(૪) વેચાણ લેનાર મજકુર યુનિટના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે આથી વધુમાં બાંહેધરી આપી જાહેર કરે છે કે,

(એ) મજકુર મીલકત અંગેના કેન્દ્ર સરકાર,ગુજરાત સરકાર તથા સ્થાનીક સરકારના કરવેરા,ટેક્ષ,લાગા વિગેરે આજદીન સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ પછીના ઉપરોક્ત તમામ વેરાઓ તેમજ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ/કોર્પોરેશનના એમીનીટી ચાર્જ કે અન્ય કોઇપણ જાતના કરવેરા વેચાણ લેનારે ભરવાના છે. તેમજ આજરોજ

પછીના સમય માટે મજકુર મીલકતનો યોગ્ય વીમો લેવાની જવબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

(બી) વેચાણ આપનારે મજકુર યોજનાનો યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વહીવટ થાય તે સારૂ " **કેપીટલ ક્રાઉન**" માંના તમામ સબ મીલકત ધારકોએ સયુક્ત રીતે ભેગા મળીને જે એસોસીએશન કે રજીસ્ટર્ડ સોસાયટી બનાવવાનું નક્કી કરે અગર કરવામાં આવેતો તેમાં તમોએ તેમના ફરજીયાત સભ્ય બનવાનું હોઇને તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા પણ સદર નક્કી કરવામાં આવે તે એસોસીએશન અગર સોસાયટીના સભ્ય બનતા તમોએ તેના નીતી-નીયમો અને ઠરાવોનું પાલન કરવાનું ફરજીયાત છે તથા સદર " **કેપીટલ ક્રાઉન**" ના રોડ-રસ્તાઓ,કોમન સ્પેસ સહિત તમામ કોમન સુવિધાઓ વાપરવા,ભોગવવા હક્કદાર છો અને રહેશો જે અન્વયે જે તે સમયે સદરહુ સ્કીમના વહિવટકર્તાઓ ઠરાવે તે રકમ ભરવા/ચુકવવા તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળા બંધાયેલા છો અને રહેશો.

(સી) વેચાણલેનારે મજકુર યોજનાના વેચાણ આપનારે તથા મજકુર સોસાયટીએ નક્કી કરેલા ધારાધોરણ મુજબ અને વખતો વખતના યોજનામાં કરવામાં આવતા નીતીનિયમો મુજબ વર્તવાનું તેમજ તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

(ડી) મજકુર યોજનામાં વેચાણ આપનાર દ્રારા જે રીતે ઇલે.કનેક્શન,વોટર લાઇન,ગટર લાઇન વિગેરે આપવામાં આવેલ છે તેમાં મજકુર યુનીટના બાંધકામમાં કે એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર વેચાણ આપનાર અગર વેચાણ લેનારે મજકુર યુનીટનાં આંતરીક અને બાહ્યભાગોમાં અગર આરસીસી બીમ સીલીંગ,કોલમ,સ્લેબ વિગેરેમાં અગર મજકુર યોજનાના અન્ય યુનિટો,બિલ્ડીંગ કે અન્ય ભાગોને નુકશાન થાય તે મુજબની તોડફોડ કરવાની નથી અગર મજકુર સોસાયટીની મંજુરી લીધા સીવાય વેચાણ લેનારે કરવાનો નથી તેમજ સદરહુ યોજનાનુ નામ હંમેશ માટે " **કેપીટલ ક્રાઉન**" રહેશે અને તેમાં પણ વેચાણ લેનાર ફેરફાર કરી શકશે નહી જો વેચાણ લેનાર અન્ય કોઇ મંજુરી લીધા વિના બાંધકામ કે એલીવેશન વિગેરેમાં ફેરફાર કરે કરાવશે તો તે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી ચાહે તે સમયે દુર કરી કરાવવી શકશે અને વિકલ્પે તેવા બાંધકામના સુધારાઓ જો મંજુર

થઇ શકે તેવા હશે તો તે પેટે દંડની રકમો વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી નક્કી કરે તે મુજબની ચુકવવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

(ઇ) વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટમાં જો વેચાણ લેનારે કોઇ વધારાનું બાંધકામ કરાવાનું નથી અને જો મંજુરી વિનાનું વધારાનું બાંધકામ કરશે તો તે ફોજદારી તેમજ અન્ય ગુન્હાને પાત્ર બીનકાયદેસરનું કૃત્ય ગણાશે અને તેથી તાત્કાલીક રીતે વેચાણ લેનારનાં ખર્ચે અને જોખમે તોડી પાડવામાં આવશે અને તેવા બીનકાયદેસરનાં બાંધકામો કરનાર યાને કે આ દસ્તાવેજનાં વેચાણ લેનાર સામે લીગલ કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે અને તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકશાનની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

(એફ) મજકુર યોજનામાં વેચાણ આપનારે આ સાથેના **પરીશીષ્ટ-૨** મુજબની કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ મુકવામાં આવેલ છે તેની વેચાણ લેનારને જાણ છે તેમજ વેચાણ લેનારને તેની ચકાસણી કરેલ છે અને તે બાબતે વેચાણ લેનારને વાંધો કે તકરાર નથી તે વેચાણ લેનાર આથી,કબુલ,મંજુર રાખે છે.

(જી) મજકુર યોજનામાં એસોસીએશન કે રજીસ્ટર્ડ સોસાયટી બનાવવામાં આવે ત્યા સુધી મજકુર યોજનાનો વહીવટ વેચાણ આપનાર પોતે સંભાળશે અને ત્યારબાદ મજકુર સોસાયટીને સોપશે અને તે અંગે વેચાણ લેનારે કોઇ વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ,મંજુર રાખે છે.

(એચ) વેચાણ લેનારને મજકુર મીલક્તનો પ્રત્યક્ષ કબજો મળેથી મજકુર યોજનાના યોગ્ય વહીવટ માટે જે પણ ખર્ચા જેવા કે વરાડે પડતા ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ, ઉપકર, રૂપાંતર કર, વહીવટી ખર્ચ, વીમા ખર્ચ, પાણી ચાર્જીસ, કોમન સમારકામ ખર્ચ, કોમન વીજળી ખર્ચ, કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝના સમારકામ, સુધારા વધારાના ખર્ચ, ચોકીદારો, સફાઇ કામદારો, એકાઉન્ટ કર્લાક વિગેરેનાં પગાર/ફી તેમજ મજકુર યોજનાના યોગ્ય વહીવટ અને વ્યવસ્થા અંગે જરૂરી તમામ ખર્ચાઓ મજકુર મીલક્ત મુજબ વરાડે પડતી રકમો ભરવા વેચાણ લેનાર બંધાયેલ છે અને રહેશે. તે મુજબ કોમન મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ

વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે અગર વેચાણ આપનારે અલગથી ચુકવી આપવાની છે તેમજ ત્યાં સુધી સોસાયટી દ્વારા કોઇ એક યોગ્ય રકમ નક્કી કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી ઉપર મુજબ ખર્ચ અંગે વેચાણ લેનારે માસીક મેન્ટેનન્સ ખર્ચ પેટે વેચાણ લેનારે ડિપોઝીટની રકમ જમા આપેલ છે તેવી ડિપોઝીટની રકમ જયા સુધી યોગ્ય સોસાયટી/સંસ્થા/ મેઇન્ટેનન્સ કંપનીની સ્થાપના કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી વેચાણ આપનાર પાસે વગર વ્યાજે જમા રહેશે અને તેમાંથી વેચાણ આપનારે ઉપર મુજબનાં ખર્ચ કરવાનાં રહેશે, અને માસીક કોમન મેન્ટેનન્સની રકમો ફરજીયાત રીતે સોસાયટીમાં જમા કરાવવાની છે અને રહેશે તેમજ તેવા ખર્ચામાં ભવિષ્યમાં જે પણ વધારો ઘટાડો થાય તે અંગે વેચાણ લેનારને માન્ય રહેશે અને તે અંગે વેચાણ લેનારે કોઇપણ જાતની તકરાર લેવાની નથી તે વેચાણ લેનાર આથી કબુલ, મંજુર રાખે છે.

(આઇ) ઉપર પેરામાં જણાવેલ રકમો જો વેચાણ લેનાર ચુકવવામાં ચુક કરે અગર ચુકવે નહી તો તેવી તમામ રકમો વેચાણ લેનારનાં ખર્ચ અને જોખમે જે તે સરકારી અર્ધ સરકારી વિગેરે સંસ્થાને ચુકવી શકશે અને ત્યારબાદ વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તેવી ચુકવેલ રકમો ૧૨ ટકાનાં વાર્ષિક વ્યાજ સહિત વેચાણ લેનાર પાસેથી વસુલ કરવા હક્કદાર રહેશે અને તેવી રકમ વસુલ કરવા વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકશે અને તે રકમો વસુલ કરવા અંગેનાં ખર્ચ તથા નુકશાનની તમામ જવાબદારી વેચાણ લેનારની હોવાથી ગણાશે તેમ છતા પણ જો તેવી રકમો ચુકવવાની જવાબદારીમાં વેચાણ લેનાર કસુર કરે તો તે અંગે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ, જીલ્લા રજીસ્ટ્રાર, સહકારી મંડળીઓ, રેરા કે અન્ય સક્ષમ ઓથોરીટી સક્ષમ જરૂરી દાદ માંગી તેવી રકમ વસુલ કરી શકશે..

(જે) મજકુર યોજનાની તમામ કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝનો વાપર-ઉપયોગ વેચાણ લેનારે મજકુર યોજનાનાં અન્ય સભ્યો સાથે મળીને સંયુક્ત રીતે તેમજ કાયદેસર અધિકૃત રીતે કરવાનો છે અને રહેશે.

(કે) મજકુર મીલક્તનો ઉપયોગ વેચાણ લેનારે માત્ર રહેણાંક હેતુ માટે કરવાનો છે અને રહેશે તેમજ મજકુર મીલકતનો ઉપયોગ મજકુર

યોજનાનાં અન્ય સભ્યોને કોઇપણ જાતનું નુકશાન ના થાય તે રીતે કરવાનો રહેશે, તેમ છતા જો વેચાણ લેનાર રહેણાંક સિવાય નો કોઇ ઉપયોગ કરે અને તેના કારણે મજકુર સોસાયટી કે મજકુર યોજનાનાં કોઇપણ સભ્યને કોઇપણ જાતનાં ખર્ચ કે નુકશાનમાં ઉતરવું પડે તો તેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

(એલ) મજકુર યુનીટનો વેચાણ લેનારે જાતે તેમજ પોતાના ખર્ચે વહીવટ કરવાનો રહેશે એટલે કે બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર મીલકતમાં બીજીતરફવાળાએ અગર તોના કુટુંબનાં સભ્યોએ ગંદકી કરવાની નથી.

(એમ) વેચાણ લેનારે મજકુર યુનીટ અંગેનો કોઇપણ જાતનો સરસામાન ,રેતી, ઇંટો કે અન્ય કોઇપણ જાતનો સામાન મજકુર યોજનાની કોમન જગ્યા ઉપર કે કોમન રસ્તા,સીડી,ફોયર,માર્જીન ઉપર કે અન્ય કોઇપણ યુનીટ પાસે કે કોઇને પણ નડે કે નુકશાન થાય તે રીતે રાખવાનો નથી તેમજ વેચાણ લેનારે મજકુર મીલકત માં કોઇપણ જાતની ગેરકાયદેસર ની ચીજવસ્તુઓ લાવવાની નથી તેમજ મજકુર યોજનાની કોમન જગ્યામાં કોઇપણ જાતનું નુકસાન થાય તે મુજબનું કોઇપણ જાતનો ભારે માલ-સામાન કે ચીજવસ્તુઓ ક્યારેય લાવવાની નથી અને જો અનિવાર્ય સંજોગોમાં કોઇપણ જાતનો ભારે માલસામાન જે કાયદેસરનો હોય તે પણ લાવવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાયતો વેચાણ લેનારે મજકુર સોસાયટીની અગર વેચાણ આપનારની લેખિત મંજુરી લાવવા લઇ જવાનો નથી.

(એન) વેચાણ લેનારે વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટ અન્ય કોઇપણ યુનીટ સાથે વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટીની તેમજ સક્ષમ ઓથોરીટીની લેખીત પરવાનગી લીધા વગર કોઇપણ સંજોગોમાં એકત્રીત કરવા-કરાવવાની નથી કે વેચાણ રાખેલ યુનીટનું બે કે તેથી વધુ યુનીટમાં વિભાજન કરવા-કરાવવાનું નથી કે તેવા યુનીટોનું વેચાણ કરવા-કરાવવાનું નથી.

(ઓ) બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખેલ મજકુર યુનીટ સીવયની મજકુર યોજનાની કોઇપણ મીલકત એટલે કે કોઇપણ યુનીટ એક તરફવાળા વેચાણ આપનાર પોતાની ઇચ્છા મુજબ કોઇપણ વ્યક્તિને તેમજ કોઇપણ સમયે વેચાણ કરવા હક્કદાર છે અને તે અંગે વેચાણ લેનારે કોઇપણ

જાતની તકરાર હાલ કે ભવિષ્યમાં લે-લેવડાવવાની નથી.

(પી) બીજીતરફ્વાળા એ વેચાણ રાખેલ મજકુર મિલકત બીજીતરફ્વાળા એ કોઇપણ જગ્યા એ કે કોઇપણ વ્યક્તીને વેચાણ આપનાર અગર મજકુર સોસાયટી ની લેખીત મંજુરી લીધા સીવાય કોઇપણ રીતે તબદીલ,વેચાણ કો ગીરો મુકવાની નથી તેમજ તેવુ સુચીત વેચાણ કરતા અગાઉ એકતફ્વાળા એ કે સુચીત વેચાણ લેનારે મજકુર સોસાયટી માં અગર વેચાણ આપનાર પાસે યુનીટ ની ટ્રાન્સફર ફી ની રકમ અગર વહીવટી ફાળા ની નક્કી કરેલ રકમ ફરજીયાત ભરપાઇ કરવાની છે અને રહેશે.

(૫) મજકુર યુનીટ આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે તમામ સરકારી કે ગ્રામ પંચાયતનાં રેકર્ડમાં વેચાણ લેનાર પોતાના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકે છે અને મજકુર યુનીટ વેચાણ લેનારનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા માટે જયાં જયાં અને જયારે જે જે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરે કરી આપવા વેચાણ આપનાર તથા તેના ભાગીદારો વિગેરે તમામ બંધાયેલા છે અને રહેશે.

(૬) મજકુર મીલક્ત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરેલ છે મજકુર મીલક્તનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે થતો તમામ ખર્ચો જેવે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

(૭) મજકુર સ્કીમમાં આવેલ **ફ્લેટ નં..........** ઉપર અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો બોજો કે લેણું બાકી રહેતુ નથી.

(૮) મજકુર યુનીટનો કબજો વેચાણ લેનારને સોંપવામાં આવે ત્યારથી ૫ (પાંચ) વર્ષ દરમ્યાન જો વેચાણ લેનારને મજકુર યુનીટ અગર તેના બિલ્ડીંગનાં બાંધકામમાં કોઇ ક્ષતિ અગર ખામી જણાય અગર ગુણવતામાં ખામી જણાય અગર મજકુર યોજનાની સેવામાં ચુક જણાય તો તેની લેખિત જાણ વેચાણ આપનારને કરવાની રહેશે અને તેવી લેખિત જાણ વેચાણ આપનારે જ્યાં શક્ય હોય તે તમામ જગ્યાએ સ્વખર્ચ તેવી ખામીઓ સુધારો કરી આપવાનો રહેશે એ જો આવી ખામીઓ સુધારવી શક્ય ન હોય તો વેચાણ લેનાર કાયદાની જોગવાઇને આધિન વેચાણ આપનાર પાસેથી ખામીઓ અંગે વળતર મેળવી શકશે.

પરંતુ તેવી બાંધકામની ક્ષતિ અગર ખામી વેચાણ આપનારની નિયંત્રણ બહારના સંજોગોના કારણે, કુદરતી આફતનાં કારણે, કારીગરની ખામીનાં કારણે અગર વેચાણ લેનાર, તેના કારીગરો, સભ્યો વિગેરેની ભુલનાં કારણે કોઇ ખામી અગર ક્ષતિ દુરી કરી આપવા અગર સુધારો કરી આપવા અગર વળતર આપવા બંધાયેલા રહેશે નહી.

(૯) મજકુર સઘળી જમીનમાં કોઇપણ જગ્યાએ ઇલેક્ટ્રીકસીટી કંપનીને અનુકુળ આવે ત્યા સબ સ્ટેશન લગાવવામાં આવશે જેમાં અમો વેચાણ લેનારે કોઇપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર લેવાની નથી તે વેચાણ લેનારે સ્પષ્ટપણે કબુલ મંજુર રાખેલ છે.

(૧૦) મજકુર મીલકતનો સમાવેશ નિકોલ પોલીસ સ્ટેશનની હદ વિસ્તારમાં આવેલ છે અને ગુજરાત સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારમાં પરિશીષ્ટમાં મજકુર મીલકતનો સમાવેશ થતો નથી. જેથી અમદાવાદ મે.કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

(૧૧) આ કરાર ની કોઇપણ જોગવાઇ,ઉક્ત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિ-નિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પાડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો,આવી જોગવાઇઓ,તે આ કરારનાં હેતુ સાથે અસંગત હોય એટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં સુધારેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઇઓ,આ કરારનાં અમલ વખતે પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

(૧૨) આ કરારનાં પક્ષો વચ્ચેનાં કોઇપણ વિવાદનું સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે. કોઇ વિવાદનું નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો,રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી(નિયમ એ વિકાસ) અધિનિયમ,૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો વિનિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ તેતે........................ સતામંડળને મોકલવાની રહેશે.

(૧૩) મજકુર પ્રોજેક્ટમાં બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઇ.કોમન એરીયા તથા ધાબાનો હક્ક હિસ્સો પ્રમોટરનો રહેશે નહી તેના તમામ હક્ક હિસ્સો સોસયટી કે એસોસીએશનનો રહેશે.

(૧૪) મજકુર મીલકતનો બાનાખતનો કરાર સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી-૧૨(નિકોલ) માં અનુક્રમ નં. .... થી તા. .... થી નોંધવામાં આવેલ છે.

<u>પરીશિષ્ટ-૧</u>

<u>મજકુર સઘળી જમીનનું વર્ણન</u>

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તાલુકા ગાંધીનગર નાં મોજે રાંદેસણ ગામની સીમનાં બ્લોક નં. ૩૧/૩ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૨) ની કુલ સ.ચો.મી ૬૬૭૭ ની જમીન તથા બ્લોક નં. ૩૧/૬ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૬) ની કુલ સ.ચો.મી ૨૭૩૨ ની જમીન એમ કુલ મળી ૯૪૦૯ સ.ચો.મી જમીન નો ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૨(રાંદેસણ-કુડાસણ) માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૭/૩ ની ૫૬૫૦ સ.ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બિનખેતી થયેલી જમીન નાં ખુંટચારની વિગતનીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :-- ૧૮ મીટર રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :-- ફા.પ્લોટ નં. ૭/૨ આવેલ છે.
ઉત્તરે :-- ફા.પ્લોટ નં. ૩૨ આવેલ છે.
દક્ષિણે :-- ૮૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

<u>પરીશિષ્ટ-૨</u>

<u>મજકુર મિલકત નું વર્ણન</u>

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તાલુકા ગાંધીનગર નાં મોજે રાંદેસણ ગામની સીમનાં બ્લોક નં. ૩૧/૩ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૨) ની કુલ સ.ચો.મી ૬૬૭૭ ની જમીન તથા બ્લોક નં. ૩૧/૬ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૬) ની કુલ સ.ચો.મી ૨૭૩૨ ની જમીન એમ કુલ મળી ૯૪૦૯ સ.ચો.મી જમીન નો ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૨(રાંદેસણ-કુડાસણ) માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૭/૩ ની ૫૬૫૦ સ.ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બિનખેતી થયેલી જમીન માં આવેલ **" કેપીટલ ક્રાઉન"** નામની યોજનાં **બ્લોક .... માં ....ફ્લોર ના ફ્લેટ નં. ....** ચો.મી (કારપેટ) નાં ક્ષેત્રફળની બાંધકામ વાળી મિલકત નાં ખુંટચાર ની વિગર.

બ્લોક નંબર :-
ફ્લેટ નંબર :-
ફ્લોર :-
કારપેટ ક્ષેત્રફળ :- ....ચો.મી
જમીનનો વ.વ હિસ્સો :- ....ચો.મી

પૂર્વે :--
પશ્ચિમે :--
ઉત્તરે :--
દક્ષિણે :--

<u>પરીશિષ્ટ-૩</u>
<u>કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝની વિગત</u>

- બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ
- દરેક બ્લોકમાં લીફ્ટ
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
- આકર્ષક એલીવેશન
- સીક્યોરીટી કેબીન
- અંડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવર હેડ પાણી ની ટાંકી

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ પોતાની રાજી ખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી શુધ્ધિબુધ્ધિ પૂર્વક કોઇનાં કોઅપણ જાતનાં દાબદબાણ વગર વાંચી ,વંચાવી ,સમજી ,વિચારીને કરેલ છે બન્ને પક્ષકારોને તથા તેમના હાલના તથા વખતો વખતનાં તમામને કબુલ ,મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે .ઉપર લખ્યુ તે સાચુ છે.

આજરોજ તારીખ માહે, સને નાં દિને શહેર ગાંધીનગર મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે.....................................મતુ અત્રે..................................શાખ

<u>વેચાણ આપનાર - એકતરફવાલા:-</u> **<u>સાક્ષી</u>**

શ્રીજી ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર :- -----------------

નરસિંહભાઇ દલસુખભાઇ સેખલીયા -----------------

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક નં........ ફ્લેટ નં.......કેપીટલ ક્રાઉન,
રાંદેસણ,ગાંધીનગર.

વેચાણ આપનારની સહી :- ------------------------------------

વેચાણ લેનારની સહી :- ------------------------------------

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક નં........ ફ્લેટ નં.......કેપીટલ ક્રાઉન,
રાંદેસણ,ગાંધીનગર.

વેચાણ આપનારની સહી :- ------------------------------------

વેચાણ લેનારની સહી :- ------------------------------------

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપનારઃ-</u>

--------------------------------	---------------
શ્રીજી ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર :- નરસિંહભાઇ દલસુખભાઇ સેખલીયા	અંગુઠો

<u>વેચાણ લેનાર :-</u>

--------------------------------	--------------
....	અંગુઠો