

[illegible]

INDUSTRIAL
REQUIRED PARKING SPACE FOR LOADING & UNLOADING
1000 SQ.MT. BUILT UP AREA = 1 PARKING SPACE
2275.70 SQ. MTS. = 2.28 SQ. MT. PARKING
SAY 3 PARKING REQUIRED
3 PARKING PROVIDED
7.50 X 3.50 = 26.25 SQ.MT.

ખાસ નોંધ :

ફોર્મ લે-આઉટ લેઆઉટ સેડીક ટેક તથા સાઈડ
ની સાઈડ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ
(સાઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ
બુક બાય-અન્ના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થાપના બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ સંદર્ભ :

નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના
પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની
માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન
થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો /
માલિકી સંસામંડળની રહેશે.

ખાસ શરત

તો..... નો રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ
આર્કીટેક્ટ તથા રજીસ્ટરડ એન્જીનીયરે આપેલ
નાંદેશરી પગમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે
પાલન કરવાનું રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા સંસ્થા
કે-સીંગ કસ્ટોડિયન

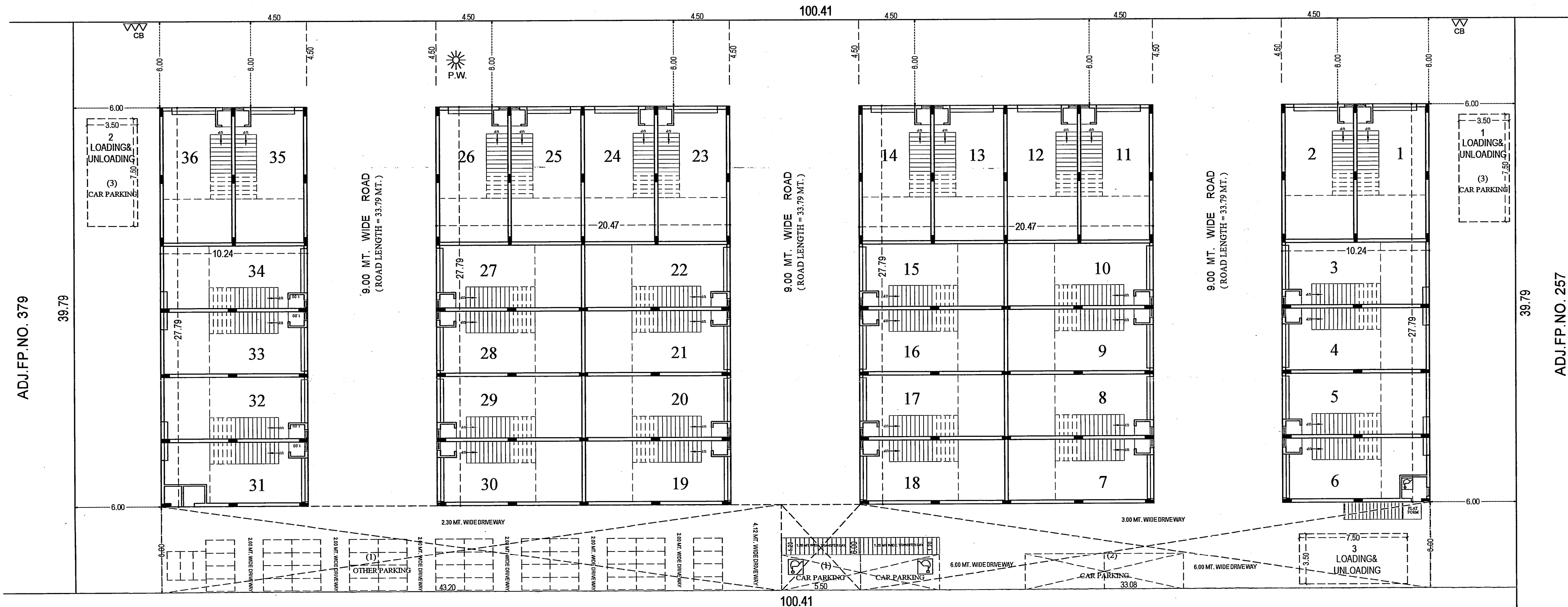
PARKING AREA TABLE OF INDUSTRIAL SHED
TOTAL USE F.S.I. AREA = 2275.70 SQ. MT.

PARKING REQD. @ 10% OF 2275.70 = 227.57 X 0.10 = 227.57 SQ.MT.

PARKING	REQUIRED	PROVIDED	TOTAL
CAR	@ 50% OF 227.57	(1) 5.50 X 6.00 X 1 = 33.00 (2) 39.71 X 6.00 X 1 = 238.26 (3) 3.50 X 7.50 X 1 = 26.25	
	113.785	297.51	297.51
OTHER	@ 50% OF 227.57	(1) 43.20 X 6.00 X 1 = 259.20	
	113.785	259.20	259.20
TOTAL	227.57	556.71	556.71

18.00 M.T. WIDE T.P. ROAD

18.00 M.T. WIDE T.P. ROAD



PARKING LAY - OUT PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.

ખાસ સંદર્ભ :

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા
વિભાગો પાસેથી લેવાયેલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવેલ
લોકેટ બોલાઈ પ્લીનથ લેવેલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવેલ
ઓડા કચેરી વરફોડી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી લોકેટકાર
પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ ચલાવેલ
વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદ જ રાખવામાં લોકેટકારનું બાંધકામ કરવાનું
રહેશે.

ખાસ શરત
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલોને ફ સેટ
સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

BLOCK NO:- SHEET NO:- 2/9
PER. NO:- DATE:-
PARKING LAYOUT PLAN SHOWS PROP. INDUSTRIAL SHED
F. P. NO. 255, O. P. NO. 255, B.NO. 376,
D. T.P.S.NO.117 (KATHWADA)
AT: KATHWADA, TA: DASCROI, DIST: AHMEDABAD
SCALE:- 1C.M. = 2 MT. LAY OUT
ZONE:- INDUSTRIAL GENRAL(G) USE:- INDUSTRIAL SHED
COLOUR NOTES:-
F. P. BOUNDARY ROAD
O. P. BOUNDARY P. WELL
PROP. WORK COM.BIN.
PROP. DRAIN-LINE TREE
COMMON PLOT

FOR, RADHE INFRA

PARTNER

OWNER:

MANOJ L. KANANI
16, PADMA BUNGLOWS-II
NEAR SHUKAN CHAR RASTA,
NIKOL, AHMEDABAD 382350
AUDA /LIC/ ENG / 734

KETAN K PATEL
7, MRUDANYA APPARTMENT,
NARANPURA, AHMEDABAD
AUDA /LIC/ SD-I/198

ENGINEER:

STR. ENGINEER:

MANOJ L. KANANI
16, PADMA BUNGLOWS PART II
NEAR SHUKAN X ROAD,
NIKOL, AHMEDABAD 382350.
AUDA /LIC/ COW-I / 625

DADHANIA RAMESHCHANDRA
54 KRISHNAGAR SOCIETY,
BAPUNAGAR, AHMEDABAD
AUDA /LIC/ DEV/890

C.O.W.:

DEVELOPER:-

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer
Owner is fully responsible for
For open marginal space
and road line Portion.

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further than the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
development.

U.F. Z.E. Nagar Application NO:- 1360807/1/2020
On's Application Id:-
Development permission has been granted online for the ODPs
(Online Development Permission System), E-Nagar above reference
case wide Notification No: PRCH/102018/7198/L, Date: 23/05/2019 of
Urban Development and Urban Housing Development Government of
Gujarat and direction issued by Competent Authority from time to time,
under provision of Comprehensive General Development Control
Regulation, 2017.
Plan approved as per terms and conditions mentioned in Development
Permission Form No. 156
Forward Number 156
Date: 9 JUL 2020

DISPATCH BY

9 JUL 2020

156

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad

