



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market building, Rajmahel Road, Vadodara-390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

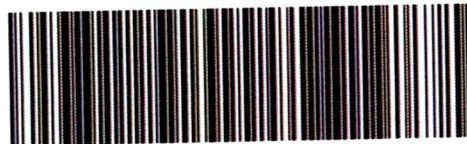
Application No.	: 003BDP22233597	Date	: 28/02/2023
Development Permission No	: 003BP22233363	ODPS Application No.	: ODPS/2023/018440
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No. 1	: 003ERH3103250028	Architect/ Engineer Name	: AAKASH PRAVINKANT PARAJPATI
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: MR. DHUSYANT MANULAL PATEL		
Owner Address	: PLOT NO 37 RS NO 18 P FP NO 23 TP NO 14 CS NO 2099 AT VILL JETAL DIST VADODARA - - - , VADODARA - 382427		

Validity unknown

Digitally signed by PRAJAPATI
SHAILESH PREMJI BHAI
Date: 2023.04.26 08:31:11 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/04/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

FOR BIZMAX SOLUTIONS

Patel
PARTNER

Applicant/ POA holder's Name : MR. DHUSYANT MANULAL PATEL

Applicant/ POA holder's Address : PLOT NO 37 RS NO 18 P FP NO 23 TP NO 14 CS NO 2099 AT VILL JETAL DIST VADODARA --- , VADODARA - 382427

Administrative Ward : WARD 11 Administrative Zone : WEST ZONE

District : VADODARA Taluka : VADODARA

City/Village : VADODARA CITY

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 14 TP Scheme/ Non TP Scheme Name : GOTRI_JETALPUR_R D_14

Revenue Survey No. : OPEN LAND City Survey No. :

Final Plot No. : 23 Original Plot No. : 13

Sub Plot no. : 37 Tikka No. / Part No. : C S 2099

Block No/Tenement No : N.A Sector No. / Plot No. : N.A

Site Address : PLOT NO 37 RS NO 18 P FP NO 23 TP NO 14 CS NO 2099 AT VILL JETAL DIST VADODARA

Block/Building Name : A (TOWER) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 17.85 Meter(s) No. of floors : 8

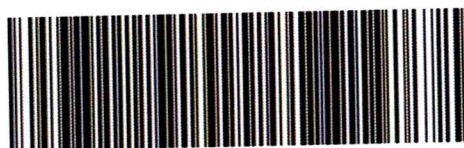
Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (TOWER)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor	Residential + Parking Area	264.04	0	0
First Floor	Residential	293.65	1	0
Second Floor	Residential	293.65	1	0
Third Floor	Residential	293.65	1	0
Fourth Floor	Residential	293.65	1	0

Validity unknown

Digitally signed by PRAJAPATI
SHAILESH PREMJI BHAI
Date: 2023.04.26 08:31:19 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/04/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

FOR BIZMAX SOLUTIONS

Fifth Floor	Residential	293.65	1	0
Sixth Floor	Residential	293.65	1	0
Terrace Floor	Residential	30.99	0	0
Total		2056.93	6	0
Final Total for Building A (TOWER)		2056.93		

Development Permission Valid from Date : 26/04/2023

Development Permission Valid till Date : 24/04/2024

Note / Conditions :

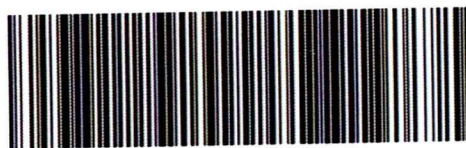
1. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા મુકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહીં.,,
2. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહીં. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પુરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જાળીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલ્લી જમીન ઉપર મુકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગર પાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.,,
3. રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહીં. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.,,
4. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,
5. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
6. પ્રોવીઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. રજુ કરેલ છે.. તથા ફાઈનલ ફાયર એન.ઓ.સી. સી.સી. લેતા પહેલા રજુ કરવાનું રહેશે.,,
7. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,

Validity unknown

Digitally signed by PRAJAPATI
SHAILESH PREMJI BHAI
Date: 2023.04.26 08:31:19 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/04/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

FOR DIZMAX SOLUTIONS

Partner

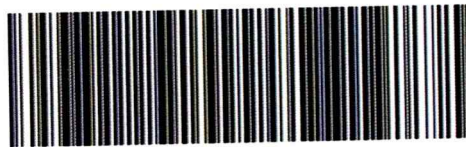
8. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈપણ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજાચિઠ્ઠી સમજવી.,,
9. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબુલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.,,
10. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ-૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજાચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.,,
11. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,
12. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,
13. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,
14. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજાચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.,,
15. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
16. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,
17. સ્થળે જો હાઇડ્રેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

Validity unknown

Digitally signed by PRAJAPATI
SHAIKESH PRAMJIBHAI
Date: 2023.04.26 08:31:20 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/04/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

FOR BIZMAX SOLUTIONS

Handwritten signature
PARTNER

18. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબંધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
19. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
20. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
21. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
22. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
23. વુડા વિકાસ ચાર્જની બાકીની રકમ, એમીનીટી/ વરસાદી ગટર ચાર્જ, પ્રીમીયમ એફ.એસ.આઇ. પેટેની રકમ તથા પેનલ્ટી પેટે લેવાપાત્ર રકમ મંજૂરી મળ્યેથી ભરવાના રહેશે.,,
24. એરપોલ્યુશન ઝોનમાં હોઇ પ્લોટ એરીયામાં હોઇ આંતરીક લમીના રસ્તા રાખેલ છે, ૩૬ વૃક્ષો (૫૦ વૃક્ષો પ્રતિ હેક્ટર દીઠ) નું પ્લાન્ટેશન ફરજિયાત કરવાનું રહેશે.,,
25. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,
26. મકાન પુરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,,
27. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,

Validity unknown

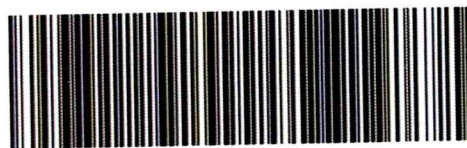
Digitally signed by PRAJAPATI
SHAILESH PREMJI BHAI
Date: 2023.04.26 08:31:20 IST
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



Certificate created on 26/04/2023



FOR BIZMAX SOLUTIONS

Prajapati
PARTNER

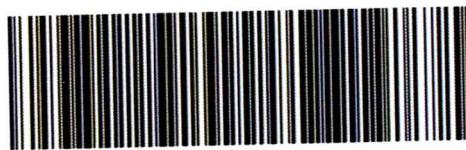
28. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
29. ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,
30. રજુ કરેલ ઇલેક્ટ્રીક લાઇન/ગેસ /નદી/ વરસાદી ગટર/કાંસ/ સિવિલ એવીએશન/એરફોર્સ/ રેલ્વે / કેનાલ/ હાઇવે/ ધનકચરા/ પુરાતત્વ શાખા /ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીએ આપેલ અભિપ્રાય/ નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટીફિકેટની શરતોનું પાલનકરવાનીજવાબદારી રાખીએ તથા નકશા મંજૂર થયેથી એક નકલ ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીને મોકલવામાં આવશે.,,
31. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
32. સ્થળે હયાત ઝુંપડા/ઇલેક્ટ્રીક લાઇન/જુના મકાન વિગેરેને દુર કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
33. હયાત સ્ટ્રક્ચર દુર કરી બાંધકામ કરવાનું હોઇ પી.સી. પહેલાં પાણી-ગટર બંધ કર્યાનો દાખલો રજુ કરવાનો રહેશે.,,
34. ઇન્ડેક્સ/દસ્તાવેજ માલિકી પુરાવા તરીકે રજુ થયેલ હોઇ પી.સી. પહેલાં પ્રોપર્ટી કાર્ડ/તલાટી રેકર્ડમાં નામ દાખલ કરી રજુ કરવાનું રહેશે.,,
35. રસ્તારેષામાં જતી જમીન વિના વળતર આપવા બાંહેધરીપત્રક રજુ કર્યા મુજબ પી.સી.પહેલાં કોર્પોરેશનને સુપરત કર્યાનો દાખલો રજુ કરવાનો રહેશે.,,
36. મુસદ્દા રૂપ ટી.પી.હોઇ ટી.પી.ઓ.એકમ. . . . તરફથી સુચિત નકશા પરના અભિપ્રાય તથા અભિપ્રાય પત્ર ક્રમાંક તા. ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. મુળખંડના સદર એફ.પી.માં આવતાં ભાગ પુરતી જ બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. સદર એફ.પી.માં આવતાં અન્યના ઓ.પી.ના ભાગમાં ટી.પી.મંજુરી સુધી બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. મુસદ્દા રૂપ ટી.પી.હોઇ સરકારશ્રી તરફથી થતાં ફેરફાર તથા યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રી ધ્વારા નિમવામાં આવતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા થતાં ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.,,

Validity unknown

Digitally signed by PRAJAPATI
SHAIKESH PREMJI BHAI
Date: 2023.04.26 08:31:20 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/04/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

FOR BIZMAX SOLUTIONS

26/09/2023

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector – 11, Gandhinagar – 382010

Subject: **Bifurcation of other statutory expenses- BIZMAX SOLUTIONS (SATVAA SUNRISE)**

Bifurcation of Estimation of FSI & Other Statutory Expenses

(A) FSI PAYMENT	ESTIMATION	PAID
As per Commencement certificate	32,78,200	32,78,200
Total (A)	32,78,200	32,78,200
(B) Other Statutory Expenses		
Raja chitthi Exp.+ other approval payment at (Commencement certi. Exp.)	10,83,090	10,83,090
RERA registration Govt. Fees	10,181	-
RERA Quarterly return Govt. fees (22 Quarters x Rs.2000)	44,000	-
Completion & Occupancy Govt. Charges (Approx.)	3,62,729	-
Total (B)	15,00,000	10,83,090
GRAND TOTAL (A+B)	47,78,200	43,67,290

I hope the above clarifications serve your purpose.

Thanking you.

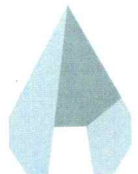
FOR BIZMAX SOLUTIONS
[Signature]
PARTNER

Office: "SATVAA SUNRISE", 110 - Ganga Park Society, Pashabhai Park, Race Course, VADODARA - 390007. Gujarat State

Mobile : +91-9426724566

E-mail: bizmaxsolutions16@gmail.com

GST No.: 24AARFB1108K2ZJ



RAJA CHITTHI EXP
Ledger Account

1-Apr-2023 to 30-Apr-2023

Page 1

Date	Particulars	Vch Type	Vch No.	Debit	Credit
1-4-2023	Cr Municipal Commissioner	Journal	1	20,570.00	
17-4-2023	Cr HDFC Bank - 99909099039192 Ch. No. : 000026.	Payment	1	39,48,465.00	
	Cr Cash	Payment	2	715.00	
	Cr HDFC Bank - 99909099039192 Ch. No. : 000027.	Payment	3	3,80,540.00	
26-4-2023	Cr 3. Snehalkumar K. Patel (30% Share) Paid via Credit Card.	Journal	2	11,000.00	
				43,61,290.00	
Dr	Closing Balance				43,61,290.00
				43,61,290.00	43,61,290.00

FOR BIZMAX SOLUTIONS

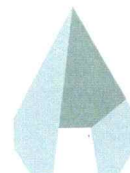
[Signature]
PARTNER

Office: "SATVAA SUNRISE" , 110 - Ganga Park Society, Pashabhai Park, Race Course, VADODARA - 390007. Gujarat State

Mobile : +91-9426724566

E-mail: bizmaxsolutions16@gmail.com

GST No.: 24AARFB1108K2ZJ





VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



Kanderao Market building, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number : B003BPM2223001574 Payment Date : 28-02-2023
02:59 PM
Application Name : BUILDING DEVELOPMENT PERMISSION Mobile Number : 9722965559
Payee Name : MR. DHUSYANT MANULAL PATEL Email : PRAJAPATIAAKAS
H17@GMAIL.COM
Applicant Address : PLOT NO 37 RS NO 18 P FP NO 23 TP NO 14 CS NO 2099 AT VILL JETAL
DIST VADODARA - - - , VADODARA - 382427

Pay Mode : CHEQUE
Bank Name : HDFC BANK Branch Name : BARODA - OLD
PADRA ROAD

Application Number	: 003BDP22233597	Type of Application	: DEVELOPMENT PERMISSION
Pre-Scrutiny ID	: ODPS/2023/018440	Type of Area	: FINAL TOWN PLANNING SCHEME
Owner Name	: MR. DHUSYANT MANULAL PATEL	Taluka	: VADODARA
Village	: VADODARA CITY	TP Scheme No.	: 14
Revenue Survey No.	: OPEN LAND	TP Scheme Name.	: GOTRI_JETALPUR _RD_14
Site Address	: PLOT NO 37 RS NO 18 P FP NO23 TP NO 14 CS NO 2099 ATVILL JETAL DIST VADODARA	Final Plot No.	: 23
Sub Plot No.	: 37		

Payment Head	Amount
Scrutiny Fee (Residential)	20570
Scrutiny Fee (Non Residential)	0
Total	20570

Amount In Words : RUPEES TWENTY THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTY ONLY.
Received At : Town Planning - Office

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

Subjected to realization of Cheque/DD.

FOR BIZMAX SOLUTIONS

PARTNER



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number : B003BPM2324000139 Payment Date : 27-04-2023
11:51 AM
Application Name : NEW BUILDING PERMISSION Mobile Number : 9722965559
Payee Name : MR. DHUSYANT MANULAL PATEL Email : PRAJAPATIAAKAS
H17@GMAIL.COM
Applicant Address : PLOT NO 37 RS NO 18 P FP NO 23 TP NO 14 CS NO 2099 AT VILL JETAL
DIST VADODARA - - - , VADODARA - 382427

Pay Mode : CHEQUE
Bank Name : HDFC BANK Branch Name : BARODA - OLD
PADRA ROAD

Building Permission Number : 003BP22233363
Pre Scrutiny ID : ODPS/2023/018440
Type of Area : FINAL TOWN PLANNING
SCHEME
TP / Non TP Scheme Name : GOTRI_JETALPUR_RD_14
Revenue Survey No. : OPEN LAND
Site Address : PLOT NO 37 RS NO 18 P
FP NO23 TP NO 14 CS NO
2099 ATVILL JETAL DIST
VADODARA

Type of Application : DEVELOPMENT
PERMISSION
Owner Name : MR. DHUSYANT
MANULAL PATEL
TP scheme No/ Non : 14
TP Scheme No.
Final Plot No. : 23
Application Number : 003BDP22233597

Payment Head	Amount
Charges of FSI	3278200
Tree Plantation Deposit	287970
Material Dumping	10000
Amenities	617080
Deposit Security	30860
Labour Welfare Cess	61710
Application Form Fee	300
WATER CHARGE	8000
Material Removal Charge (100118)	3000
Revised Scrutiny (100121)	32600
Total Amount	4329720

Amount In Words : RUPEES FORTY THREE LACS TWENTY NINE THOUSAND SEVEN HUNDRED

FOR BIZMAX SOLUTIONS

[Signature]

PARTNER



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

TAX INVOICE CUM RECEIPT

Chalan No : 230426-TD03-0003

Chalan Date : 26-Apr-2023

Miscellaneous Receipt
VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU

Department/Ward : TD-TDO

Party Name : MR. DHUSYANT MANULAL PATEL

Payment : CARD

GST NO :

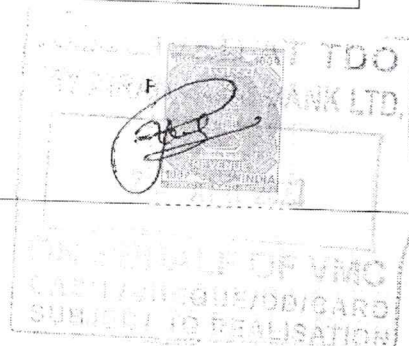
Party Address: PLOT NO 37 RS NO 18 P FP NO23 TP NO 14 CS NO 2099 ATVILL JETAL DIST VADODARA

Chq.No./DD & Date:

Bank:

[illegible]

Remark : APP ID-003BDP22233597 CARD NO-0724 TID 32574067 INCOME-11000/-



FOR BIZMAX SOLUTIONS

PARTNER

17/10/2023

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector – 11, Gandhinagar – 382010

**Subject: CLARIFICATION FOR NO OF PARKING AND OPEN PARKING &
COVERED PARKING- BIZMAX SOLUTIONS (SATVAA SUNRISE)**

RERA file Ack No: PR/VADODARA/VADODARA/GUJRERA/231004/015512

With respect to the query raised by the TP Inquiry, we would like to clarify that
The calculation of parking is as under:

1. Total No. of Covered Parking – 12 Nos. (6 Cars+ 6 Two Wheelers)
2. Total Area of Covered Parking – 302.51 Sq. Mtr.
3. Total No. of Open parking – Nil
4. Total Area of Open parking - Nil

I hope the above clarifications serve your purpose.

Thanking you.

FOR BIZMAX SOLUTIONS


PARTNER

Office: "SATVAA SUNRISE", 110 - Ganga Park Society, Pashabhai Park, Race Course, VADODARA – 390007. Gujarat State

Mobile : +91-9426724566

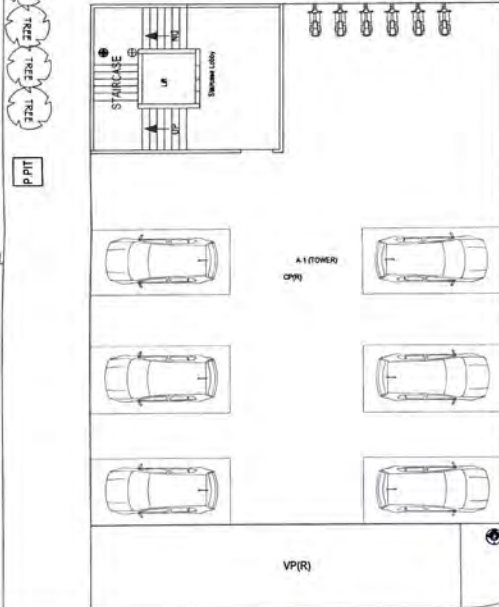
E-mail: bizmaxsolutions16@gmail.com

GST No.: 24AARFB1108K22J



20.18 m

RS NO 16 P
CS NO 2088
TP NO 25
TP NO 14



P PIT

24.81 m

12.00 m MAIN ROAD

PARKING FLOOR PLAN

"SATVAA SUNRISE"

4 UNITS - 4 BHK APARTMENTS
PACHADRIAL PARK, RACE COURSE
VADODRA - VADODRA

FOR BIZMAX SOLUTIONS
PARTNER



Vinod Vijay L.
COA Registration
CA/2013/6044
Valid Till 31/12/2024

