

વડાધિકારીને હેતુ

વગીકરણ નંબર

૧૦૨૧

તારીખ

૨૬/૭/૨૦૧૧

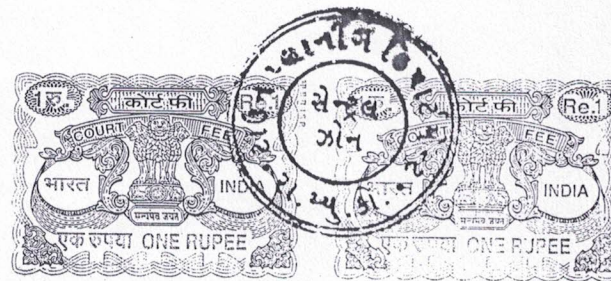
## જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી

ગુજરાત હાઉસ પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ ૩૪

અરજદારશ્રી બિચુભાઈ ગણુભાઈ આંકવા તથા ફાલગતલાઈ વાપતખાઈ એ બાબતે

તેમની જમીનનાં સર્વે નંબર લાળાજીયા ૪૪ પ્લોટ નંબર — ની જમીનનો સ્થળ પ્લોટીંગ પ્લાન લે આઉટ પ્લાન મંજુરી માટે કરેલ અરજી તારીખ — ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, આ સાથે સહી કરેલા પ્લાન પ્રમાણે તમને હાઉસ પ્લાનીંગ એક્ટની ૧૬ મુજબ જમીન આંકવા/ભાગ કરવા નીચેની શરતોએ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૧. ધી ભાગે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ હંમેશાં માટે વિકાસ કરતા અગાઉ કોર્પોરેશનની અગાઉથી મંજુરી લેવી.
- (૧) તમારું વધુ કરતું લા. ૧૩/૧૦/૨૦૦૦ ના કુલુલાતનામ નીચેની બાંધકામ કરી ને.
- (૨) વ્યાખ્યાની જમીન આંકી પમાર પત્ની વીરવ વી ઉપર કોઈપણ જાણ નું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
૩. ૩) તમારું વધુ લા. ૨૫/૩/૨૦૦૧ ની વધુ કરતું મોગાદનામ વ્યાખ્યાની વીરવ વી પુલકી ગાયવાળા નામની મંજુરી વ્યાખ્યા આંકવાપે છે.
૪. ૪) વ્યાખ્યાની વર્ગની ૫૧૮૮ લા. ૨૧/૧૨/૨૦૦૦ ની મંજુરી ૨૬ કરવા આંકવાપે છે.



તારીખ

આસી. હાઉસ પ્લાનર

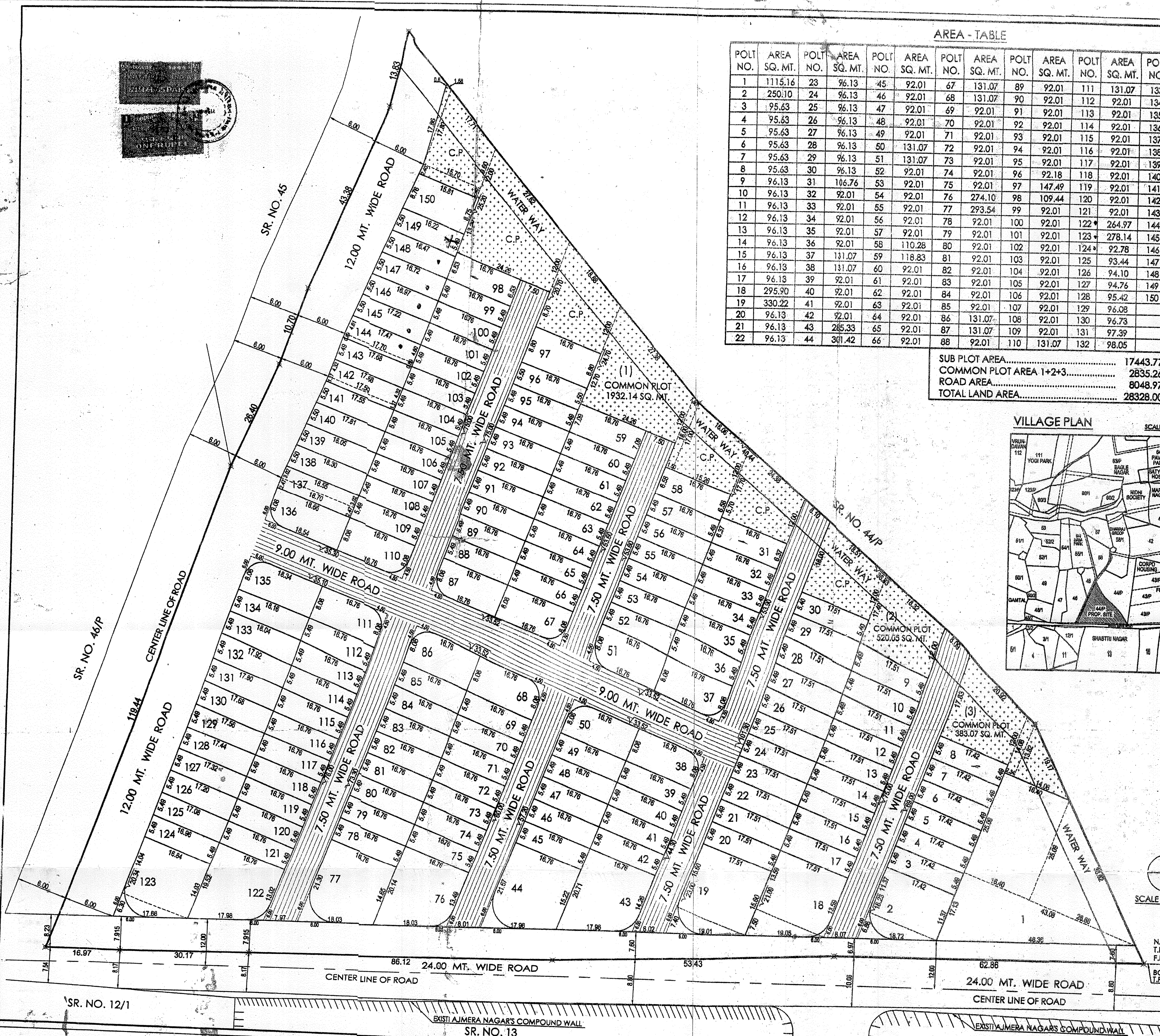
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ડા. પચ્ચનર મહેશભાઈ ૬૪૨૬ તા. ૨૬/૭/૨૦૧૧ તારીખે છે

પ્રમાણિત નકલ

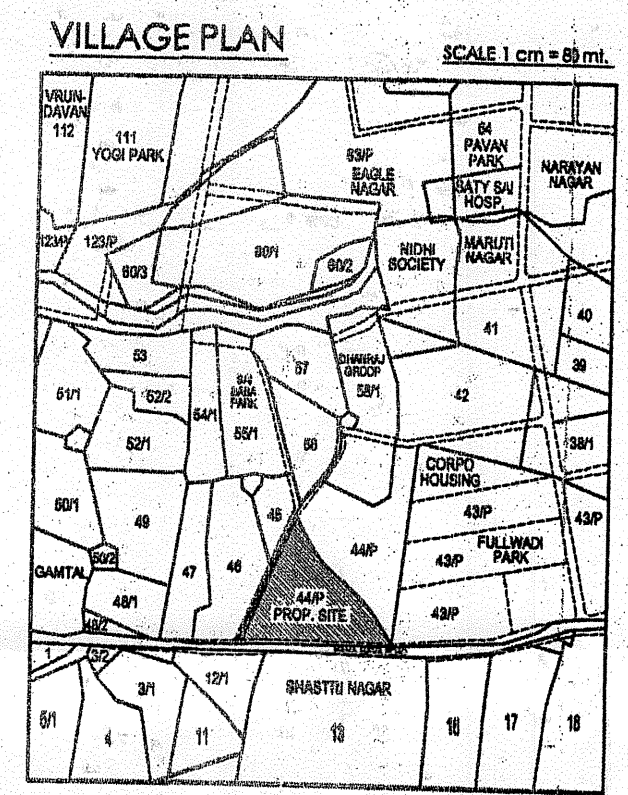
આસી. હાઉસ પ્લાનર,

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



| AREA - TABLE |              |          |              |          |              |          |              |          |              |          |              |          |              |          |              |
|--------------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|
| POLT NO.     | AREA SQ. MT. | POLT NO. | AREA SQ. MT. | POLT NO. | AREA SQ. MT. | POLT NO. | AREA SQ. MT. | POLT NO. | AREA SQ. MT. | POLT NO. | AREA SQ. MT. | POLT NO. | AREA SQ. MT. | POLT NO. | AREA SQ. MT. |
| 1            | 1115.16      | 23       | 96.13        | 45       | 92.01        | 67       | 131.07       | 89       | 92.01        | 111      | 131.07       | 133      | 98.71        |          |              |
| 2            | 250.10       | 24       | 96.13        | 46       | 92.01        | 68       | 131.07       | 90       | 92.01        | 112      | 92.01        | 134      | 99.37        |          |              |
| 3            | 95.63        | 25       | 96.13        | 47       | 92.01        | 69       | 92.01        | 91       | 92.01        | 113      | 92.01        | 135      | 139.24       |          |              |
| 4            | 95.63        | 26       | 96.13        | 48       | 92.01        | 70       | 92.01        | 92       | 92.01        | 114      | 92.01        | 136      | 142.57       |          |              |
| 5            | 95.63        | 27       | 96.13        | 49       | 92.01        | 71       | 92.01        | 93       | 92.01        | 115      | 92.01        | 137      | 102.39       |          |              |
| 6            | 95.63        | 28       | 96.13        | 50       | 131.07       | 72       | 92.01        | 94       | 92.01        | 116      | 92.01        | 138      | 101.15       |          |              |
| 7            | 95.63        | 29       | 96.13        | 51       | 131.07       | 73       | 92.01        | 95       | 92.01        | 117      | 92.01        | 139      | 99.78        |          |              |
| 8            | 95.63        | 30       | 96.13        | 52       | 92.01        | 74       | 92.01        | 96       | 92.18        | 118      | 92.01        | 140      | 98.41        |          |              |
| 9            | 96.13        | 31       | 106.76       | 53       | 92.01        | 75       | 92.01        | 97       | 147.49       | 119      | 92.01        | 141      | 97.04        |          |              |
| 10           | 96.13        | 32       | 92.01        | 54       | 92.01        | 76       | 274.10       | 98       | 109.44       | 120      | 92.01        | 142      | 96.27        |          |              |
| 11           | 96.13        | 33       | 92.01        | 55       | 92.01        | 77       | 293.54       | 99       | 92.01        | 121      | 92.01        | 143      | 96.79        |          |              |
| 12           | 96.13        | 34       | 92.01        | 56       | 92.01        | 78       | 92.01        | 100      | 92.01        | 122      | 264.97       | 144      | 96.63        |          |              |
| 13           | 96.13        | 35       | 92.01        | 57       | 92.01        | 79       | 92.01        | 101      | 92.01        | 123      | 278.14       | 145      | 95.22        |          |              |
| 14           | 96.13        | 36       | 92.01        | 58       | 110.28       | 80       | 92.01        | 102      | 92.01        | 124      | 92.78        | 146      | 93.85        |          |              |
| 15           | 96.13        | 37       | 131.07       | 59       | 118.83       | 81       | 92.01        | 103      | 92.01        | 125      | 93.44        | 147      | 92.48        |          |              |
| 16           | 96.13        | 38       | 131.07       | 60       | 92.01        | 82       | 92.01        | 104      | 92.01        | 126      | 94.10        | 148      | 91.11        |          |              |
| 17           | 96.13        | 39       | 92.01        | 61       | 92.01        | 83       | 92.01        | 105      | 92.01        | 127      | 94.76        | 149      | 89.73        |          |              |
| 18           | 295.90       | 40       | 92.01        | 62       | 92.01        | 84       | 92.01        | 106      | 92.01        | 128      | 95.42        | 150      | 140.13       |          |              |
| 19           | 330.22       | 41       | 92.01        | 63       | 92.01        | 85       | 92.01        | 107      | 92.01        | 129      | 96.08        |          |              |          |              |
| 20           | 96.13        | 42       | 92.01        | 64       | 92.01        | 86       | 131.07       | 108      | 92.01        | 130      | 96.73        |          |              |          |              |
| 21           | 96.13        | 43       | 245.33       | 65       | 92.01        | 87       | 131.07       | 109      | 92.01        | 131      | 97.39        |          |              |          |              |
| 22           | 96.13        | 44       | 361.42       | 66       | 92.01        | 88       | 92.01        | 110      | 131.07       | 132      | 98.05        |          |              |          |              |

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| SUB PLOT AREA.....          | 17443.77 SQ. MT. |
| COMMON PLOT AREA 1+2+3..... | 2835.26 SQ. MT.  |
| ROAD AREA.....              | 8048.97 SQ. MT.  |
| TOTAL LAND AREA.....        | 28328.00 SQ. MT. |



| NAME OF WORK                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| PROPOSED SUB PLOTTING ON<br>SR. NO. 44 AT VILLAGE :- NANAMAYA<br>DIST.:- RAJKOT |

OWNER:-  
SHRI BACHUBHAI GANESHBHAI SINGHAV  
SHRI BHARATBHAI RAYATBHAI VALA

PLOT BOUNDRY \_\_\_\_\_

## LAND AREA TABLE

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| TOTAL LAND AREA           | 28328.00 SQ. MT. |
| CUTTING IN D.P. ROAD AREA | 1867.00 SQ. MT.  |
| NET LAND AREA             | 26461.00 SQ. MT. |

**AUTHORITY**

OWNER'S COPY

Approved Subject to Condition  
Identified in this office letter  
No. 202-2341.9

APPROVED

West. Town Fire  
Municipal Corporation

26/11/2000 - 2001 Ch. 14-10-01

2012-  
21. 07. 2012  
2012  
2012



**भाभीलाल, बीनपेती**  
**समरकेट, किराणा**

OWNWR

# ENGINEER

NARESH S GHEDIA

201 5414AM COMPA  
202 13 201K

RAJCO

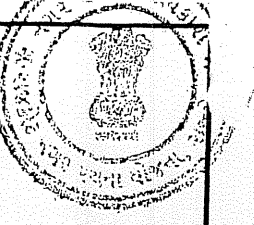
[illegible]

(જુઓ નિયમ-૨૧ અને ૩૫)

પુન : વહેંચણી પત્રક

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨૦(નાનામવા-રાજકોટ)-આર.એમ.સી.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯



| કેસ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                                                                                        | સત્તા પ્રકાર | સર્વે નંબર | મુળખંડ |                      | આખરીખંડ |                      | રીમાર્ક્સ                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------|----------------------|---------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                          |              |            | નંબર   | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. માં | નંબર    | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. માં |                                                                                                                                                   |
| ૧        | શ્રી નવુભા રવુભા જાડેજા                                                                                                                                                  | જુ.શ.        | ૧૮/૨       | ૧૯     | ૧૩૧૫                 | ૧૯      | ૮૮૪                  | (૧) મુળખંડની જમીનમાં માલીકોના જે હિસ્સા કે હક્કો છે તે પ્રમાણે અંતિમખંડની જમીનમાં તેમના હિસ્સા કે હક્કોનું પ્રમાણ રહેશે.                          |
|          | શ્રી નંદુવરભા કલુભા જાડેજા                                                                                                                                               |              | કુવો       |        |                      |         |                      | (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડીઆઈએલઆરશ્રીના તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૬ના સુધારા ઓ.પી. નિમતાણાના એરીયા પત્રક મુજબ તથા માલીકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબની છે.         |
|          | શ્રી હીરાભા નિરુભા જાડેજા                                                                                                                                                |              |            |        |                      |         |                      | (૩) મુળખંડની માલીકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને તેને આનુસંગિક શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાના હુકમોને આધીન રહેશે.                                       |
|          | શ્રી બલભદ્રસિંહ નિરુભા જાડેજા                                                                                                                                            |              |            |        |                      |         |                      |                                                                                                                                                   |
|          | શ્રી જયરાજસિંહ નિરુભા જાડેજા                                                                                                                                             |              |            |        |                      |         |                      |                                                                                                                                                   |
|          | શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ નિરુભા જાડેજા                                                                                                                                         |              |            |        |                      |         |                      |                                                                                                                                                   |
|          | શ્રી પુરણસિંહ નિરુભા જાડેજા                                                                                                                                              |              |            |        |                      |         |                      |                                                                                                                                                   |
|          | શ્રી જાનમ્મા નિરુભા જાડેજા                                                                                                                                               |              |            |        |                      |         |                      |                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                                                                                          |              |            |        | ૧૩૧૫                 |         | ૮૮૪                  |                                                                                                                                                   |
|          | (૧) શ્રી ધનરાજ એન્ડ કંપનીના ભાગીદારો                                                                                                                                     | ---          | ૪૪પૈકી     | ૨૦     | ૨૮૩૨૮                | ૨૦      | ૨૧૨૮૨                | (૧) મુળખંડની જમીનમાં માલીકોના જે હિસ્સા કે હક્કો છે તે પ્રમાણે અંતિમખંડની જમીનમાં તેમના હિસ્સા કે હક્કોનું પ્રમાણ રહેશે.                          |
|          | શ્રી બસુભાઈ ગણેશભાઈ સીધવ                                                                                                                                                 |              | બી.ખે.     |        |                      |         |                      | (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડીઆઈએલઆરશ્રીના તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૬ના સુધારા ઓ.પી. નિમતાણાના એરીયા પત્રક મુજબ તથા માલીકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ તથા ૮-અ મુજબની છે. |
|          | શ્રી ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા                                                                                                                                                 |              |            |        |                      |         |                      | (૩) મુળખંડની માલીકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને તેને આનુસંગિક શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાના હુકમોને આધીન રહેશે.                                       |
|          | શ્રી રજનીબેન ધનરાજભાઈ જેઠાણી                                                                                                                                             |              |            |        |                      |         |                      |                                                                                                                                                   |
|          | શ્રી ચંદેશ ધનરાજભાઈ જેઠાણી                                                                                                                                               |              |            |        |                      |         |                      |                                                                                                                                                   |
|          | શ્રી અનીલ ધનરાજભાઈ જેઠાણી                                                                                                                                                |              |            |        |                      |         |                      |                                                                                                                                                   |
| ૨૦       | (૨) મ. એસ. વા.પ. એન્ડ કુ.ના ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો શ્રી પરેશભાઈ નાથાભાઈ ડોડીયા તથા શ્રી ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા (પ્લોટ નં. ૧, ૮, ૩૦, ૩૧, ૬૭, ૯૮, ૧૨૨ થી ૧૨૪ તથા ૧૨૭ થી ૧૪૮ |              |            |        |                      |         |                      |                                                                                                                                                   |
|          | (૩) શ્રી મનરાજભાઈ રાવતભાઈ પાંભર (પ્લોટ નં. ૪૩)                                                                                                                           |              |            |        |                      |         |                      |                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                                                                                          |              |            |        | ૨૮૩૨૮                |         | ૨૧૨૮૨                |                                                                                                                                                   |
|          | શ્રી જયંતીભાઈ ભગવાનજીભાઈ કાલરીયા                                                                                                                                         | બી.ખે.       | ૪૪પૈકીર    | ૨૧     | ૪૦૪૭                 | ૨૧      | ૨૭૫૨                 | (૧) મુળખંડની જમીનમાં માલીકોના જે હિસ્સા કે હક્કો છે તે પ્રમાણે અંતિમખંડની જમીનમાં તેમના હિસ્સા કે હક્કોનું પ્રમાણ રહેશે.                          |
|          | શ્રી રાહુલ જયંતીભાઈ કાલરીયા                                                                                                                                              |              |            |        |                      |         |                      | (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડીઆઈએલઆરશ્રીના તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૬ના સુધારા ઓ.પી. નિમતાણાના એરીયા પત્રક મુજબ તથા માલીકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબની છે.         |
| ૨૧       | શ્રી શાનકભાઈ જયંતીભાઈ કાલરીયા                                                                                                                                            |              |            |        |                      |         |                      | (૩) મુળખંડની માલીકી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ અને તેને આનુસંગિક શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાના હુકમોને આધીન રહેશે.                                       |
|          |                                                                                                                                                                          |              |            |        | ૪૦૪૭                 |         | ૨૭૫૨                 |                                                                                                                                                   |

માહિતી (મેળવણી) અધિકાર  
અધિનિયમ-૨૦૦૫ હેઠળ  
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

માહિતી (મેળવણી) અધિકાર  
અધિનિયમ-૨૦૦૫ હેઠળ  
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

