રજીસ્ટર્ડ નં. :- 10119.

તારીખ :- 27/07/2018

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : "વી.આર. ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રા. લી.".

મોજે ગામ બાપોદ ના એફ.પી. નંબર - ૮૭ વાળી જમીન.

IMRAN N. SAIYED
FF-129, NEW HEAVEN ENCLAVE,
PANIGATE-AJWA ROAD, VADODARA.
MOBILE NO. 9879540696.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

ગામનુ નામ : BAPOD

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) / ક્ષેત્રફળ / આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૮૧૬૦૦૦૦૦=૦૦	મોજે બાપોદ રે.સ.ન. 400/1 વાળી જમીન જેનું 7/12 પ્રમાણે માપ 7891.00 ચોમી ટી.પી.ન. 44 , મુળ ખંડ ન. 87, તેમજ ફા પ્લોટ ન. 87 વાળી જમીન નુ માપ 4735.00 ચોમી બીનખેતીની જમીન.	ઉપરોક્ત નં. 5 જાતે પોતે તથા નં. 1 થી નં. 4 અને નં. 6 થી નં. 8 ના તમામના કુ.મુ. તરીકે દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ 1. વિક્રમ દ્વારકાદાસ પટેલ(12.5 ટકા) 2. ભરત વણારસીભાઇ પટેલ(12.5 ટકા), 3. જીજ્ઞાબેન અનીલભાઇ પટેલ (25 ટકા) 4. ગુંજનબેન બીપીનભાઇ પટેલ (25 ટકા) 5.દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ (07 ટકા) 6. ચીમનભાઇ બેચરભાઇ પટેલ (04 ટકા) 7 હરીશભાઇ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ ના કર્તા હરીશભાઇ શાંતીલાલ શાહ(07 ટકા) 8. મહેન્દ્રભાઇ જયંતિલાલ શાહ (07 ટકા).	વી.આર ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર શ્રી વિપુલભાઇ દેવચંદભાઇ રૂપારેલીયા	૨૭/૦૭/૨૦૧૮ ૨૭/૦૭/૨૦૧૮	૧૦૧૧૯	

ઇમરાન એન સૈયદ ની તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૮૪૯૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૫૦૧૯૪૯૫

તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૫૦૧૯૪૧૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૧૧૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૭ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૮૧૬૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વી.આર ઇન્કારપેસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર શ્રી વિપુલભાઇ દેવચંદભાઇ રૂપારેલીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૧૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૧૬૨૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5
બાપોદ
BAPOD

અંકે રૂપીયા આઠલાખ સોળ હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
એફએફ/12, દર્શનમ ઓસીસ, ન્યુ કરેલીબાગ વડોદરા

(K J Patel)
સબ રજીસ્ટાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અગર V.D. Ruparelia ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -2454636618763397323 ૨૭/૭/૨૦૧૮ ૧:૦૪:૧૩ pm

અસલ દસ્તાવેજ સ્રળેલ છે
મો.નં. :
સહી :

NOTARY
GOVT. OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-5
BPD
10119 | 1 | 20
2018

Certificate No.	:	IN-GJ79745067053635Q
Certificate Issued Date	:	27-Jul-2018 12:11 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01071929995149900Q
Purchased by	:	IMRANALI SAIYED
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE VILLAGE BAPOD RS-400/1 TPS-44 FP-87 NA OPEN LAND 4735.00 SQ MTRS
Consideration Price (Rs.)	:	8,16,00,000 (Eight Crore Sixteen Lakh only)
First Party	:	V R INFRASPACE PVT LTD
Second Party	:	POA HOLDER DILIPKUMAR AMBALAL SHAH
Stamp Duty Paid By	:	V R INFRASPACE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	39,98,400 (Thirty Nine Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred only)

सत्यमेव जयते

SHCIL VADODARA

TQ 0002096771

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-5
BPD
10117 | 2 | 20
2018

શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદની રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૦૦/૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૭૮૯૧-૦૦ ચો.મી. જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૪ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ મુળખંડ નંબર ૮૭, તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૭ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૩૫-૦૦ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૮,૧૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ સોળ લાખ પુરાનો.

આજ તારીખ ૨૭ /૦૭/૨૦૧૮ ને શુક્રવારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :- એકતરફવાળા :-

૧

"વી.આર. ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ" (PAN - AAFCV 3068 F) કે જે કંપની રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૫૬ હેઠળ નોંધાયેલ કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર શ્રી વિપુલભાઈ દેવચંદભાઈ રૂપારેલીયા, ઉ.વ.આ. ૩૩ વર્ષ, ધંધો - વેપાર, જેઓની ઓફિસ – એફ.એફ./૧૨, દર્શનમ ઓસીસ, ખોડીયાર નગર, ન્યુ કારેલીબાગ, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અથવા "વેચાણ લેનાર" અથવા "એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, સદર સંબોધનના અર્થમાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજ "લખી લેનાર" તુથા વખતો-વખતના ડીરેક્ટરો, તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમિનિસ્ટ્રેટર, એક્ઝીક્યુટર્સ, એટર્નીઓ, લીગલ એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

V.D. Ruparelia

BRA-5
BPD
1019 | 3
2018

જોગ, સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :- બીજીતરફવાળા :- જમીન માલીકો :-

૧. વિક્રમ દ્વારકાદાસ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર,
રહે. ૩, આશિષપાર્ક સોસાયટી વિ-૩, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.
(હિસ્સો - ૧૨.૫ %) PAN -AEMPP 9117 M.

૨. ભરત વણારસીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર,
રહે. ૪, આશિષપાર્ક સોસાયટી વિ-૧, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.
(હિસ્સો - ૧૨.૫ %) PAN - AEMPP 9124 Q.

૩. જીજ્ઞાબેન અનીલભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા ગૃહિણી,
(હિસ્સો - ૨૫ %) PAN - ACTPP 2510 P.

૪. ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા ગૃહિણી,
(હિસ્સો - ૨૫%) PAN - AESPP 6106 Q.
નંબર ૩ અને ૪ રહે. ૧, દર્શનપાર્ક સોસાયટી-૨, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.

૫. દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર,
રહે. ૧૬૨, શ્રીપાદનગર સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા.
(હિસ્સો - ૦૭%) PAN - AECPS 5343 G.

૬. ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર,
રહે. ૪, ચંદ્રાવલી સોસાયટી, પાણીની ટાંકી રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.
(હિસ્સો - ૦૪%) PAN - AEKPP 5173 K.

૭. હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર,
રહે. ૩, ચંદ્રાવલી સોસાયટી, પાણીની ટાંકી રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા.
(હિસ્સો - ૦૭%) PAN - AAEHS 1296 J.

૮. મહેન્દ્રભાઈ જયંતિલાલ શાહ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર,
રહે. ૫, સપ્તર્ષી કોર્નર, કારેલીબાગ, વડોદરા.
(હિસ્સો - ૦૭%) PAN - AFOPS 8292 K.

ઉપરોક્ત નંબર - ૫ જાતે પોતે તથા નંબર - ૧ થી નંબર - ૪ અને નંબર - ૬ થી નંબર ૮ તમામના કુલમુખત્યાર તરીકે દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો - ખેતી તથા વેપાર, રહે. ૧૬૨, શ્રીપાદનગર સોસાયટી, કારેલીબાગ, વડોદરા.

V. D. [signature] [signature]

BRA-5
BPD
10119 | 5 | 20
2018

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "અમો" અથવા "વેચાણ આપનાર" અથવા "બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, સદર સંબોધનના અર્થમાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજ "લખી આપનાર" તથા વખતો-વખતના માલીકો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમિનિસ્ટ્રેટર, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, એટર્નીઓ, લીગલ એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

જત, અમો બીજીતરફવાળા - જમીન માલીકો સંયુક્ત રીતે તમો એકતરફવાળા - લખી લેનારને નીચે જણાવેલ પરીશિષ્ટ વાળી જમીન/મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આજરોજ લખી આપીએ છીએ કે,

અમો બીજીતરફવાળાની સયુંકત માલીકી કબજા ભોગવટા વાળી જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદની રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૦૦/૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૭૮૯૧-૦૦ ચો.મી. જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૪ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ મુળખંડ ૮૭, તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૭ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૩૫-૦૦ ચો.મી. વાળી બીન ખેતીની જમીન તેના માલીક, મુખ્તાર અને કબજેદાર પાસેથી વેચાણ આપનારા નંબર ૩ થી નંબર ૮ નાઓ તા. ૧૭/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર ૩૯૯૩ થી અમો સદર જમીન /મિલકત લખી આપનારાઓએ વેચાણ રાખેલ છે, સદર જમીનની નોંધ ૬- હક્ક પત્રકમાં ગામ તલાટી દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૮૪૮૦, તારીખ ૧૮/૦૬/૨૦૧૧ થી નામફેર થઈ પ્રમાણીત થયેલ છે. સદર મિલકતમાં અમો લખી આપનારા નંબર ૧ અને નંબર ૨ નાઓ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૨૪૦૧, તા. ૨૯/૦૪/૨૦૦૦ થી સયુંકત નામે કરેલ તેની તલાટી દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૫૯૮૭, તા. ૨૧/૦૭/૨૦૦૦ થી પડેલ છે, તથા તા. ૨૮/૦૮/૨૦૦૦ થી પ્રમાણિત થયેલ છે, અને તે આધારે અને તેની રૂઈએ અમો તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ અમો સંયુક્ત રીતે લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીનનો બીનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી (એન.એ.નો હુકમ) મે. કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના એ તેઓના હુકમ ક્રમાંક: એન.એ./એસ.આર./૨૯૫/૨૦૧૧-૨૦૧૨, નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૩૮૮/૨૦૧૨, તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજથી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. તથા રિવાઈઝ્ડ બીનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી

V.D. Rupareliya

BRA-5 BPD 10/19 5 20 2018

(એન.એ.નો હુકમ) મે. કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના એ તેઓના હુકમ ક્રમાંક: એન.એ./એસ.આર./૨૯૫/૨૦૧૧-૨૦૧૨, નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૩૮૮/૨૦૧૨, તારીખ ૨૩/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજથી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. રિવાઇઝડ એન.એ. હુકમ નં. એન.એ./ક-૬૭/એસ.આર./૧૧૫/૨૦૧૬-૨૦૧૭, નં. બીનખેતી/ક-૬૭/વશી/૪૪૭૧/૨૦૧૭, તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૭ થી પરવાનગી-આપેલ છે.

સદર જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ એડવોકેટ શ્રી યોગેશ આઈ. રાણા સાહેબ પાસેથી તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૮ નાં રોજથી અમો લખી લેનારાઓએ મેળવેલ છે. સદર જમીનના ટાઇટલ વર્તમાનમાં ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોઇ અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને રૂા. ૮,૧૬,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ સોળ લાખ) પુરામાં વેચાણ આપી છે, અને તેનો અવેજ અમોને (જમીન માલીકોને) ચેકથી પુરે પુરો તમો લખી લેનાર પાસેથી નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે પહોચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ અને તેના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન/મિલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એકતરફવાળા - લખી લેનાર પેઢીને આજ રોજ આપી દીધેલ છે અને તમો લખી લેનારે સદર જમીન/મિલકતનો કબજો આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે.

<u>વેચાણ અવેજની વિગત</u>

૧.	૦,૧૩,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૦૭૮૪	ડી.સી.બી. બેંક	વિક્રમ દ્વારકાદાસ પટેલ
૨.	૦,૧૩,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૦૭૮૫	ડી.સી.બી. બેંક	ભરત વણારસીભાઈ પટેલ
૩.	૦,૨૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૭૮૭	ડી.સી.બી. બેંક	જીજ્ઞાબેન અનીલભાઈ પટેલ
૪.	૦,૨૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૭૮૬	ડી.સી.બી. બેંક	ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ
૫.	૦,૦૭,૭૦,૦૦૦/-	૦૦૦૭૮૮	ડી.સી.બી. બેંક	દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ
૬.	૦,૦૪,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૭૯૧	ડી.સી.બી. બેંક	ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ
૭.	૦,૦૭,૭૦,૦૦૦/-	૦૦૦૭૮૯	ડી.સી.બી. બેંક	હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ

V.D. Rupareliya

[signature]

BRA-5
BPD
017 6 20
2018

૮.	૦,૦૭,૭૦,૦૦૦/-	૦૦૦૭૯૦	ડી.સી.બી. બેંક	મહેન્દ્રભાઈ જયંતિલાલ શાહ
૯.	૦,૩૧,૫૦,૦૦૦/-	૨૬૭૪૮૯	એક્સીસ બેંક	વિક્રમ દ્વારકાદાસ પટેલ
૧૦.	૦,૩૧,૫૦,૦૦૦/-	૨૬૭૪૯૦	એક્સીસ બેંક	ભરત વણારસીભાઈ પટેલ
૧૧.	૦,૬૩,૦૦,૦૦૦/-	૨૬૭૪૯૧	એક્સીસ બેંક	જીજ્ઞાબેન અનીલભાઈ પટેલ
૧૨.	૦,૬૩,૦૦,૦૦૦/-	૨૬૭૪૯૨	એક્સીસ બેંક	ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ
૧૩.	૦,૧૭,૬૪,૦૦૦/-	૨૬૭૪૯૩	એક્સીસ બેંક	દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ
૧૪.	૦,૧૦,૦૮,૦૦૦/-	૨૬૭૪૯૪	એક્સીસ બેંક	ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ
૧૫.	૦,૧૭,૬૪,૦૦૦/-	૨૬૭૪૯૫	એક્સીસ બેંક	હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ
૧૬.	૦,૧૭,૬૪,૦૦૦/-	૨૬૭૪૯૬	એક્સીસ બેંક	મહેન્દ્રભાઈ જયંતિલાલ શાહ
૧૭.	૦,૫૫,૭૩,૦૦૦/-	૨૬૭૪૯૭	એક્સીસ બેંક	વિક્રમ દ્વારકાદાસ પટેલ
૧૮.	૦,૫૫,૭૩,૦૦૦/-	૨૬૭૪૯૮	એક્સીસ બેંક	ભરત વણારસીભાઈ પટેલ
૧૯.	૧,૧૧,૪૬,૦૦૦/-	૨૬૭૪૯૯	એક્સીસ બેંક	જીજ્ઞાબેન અનીલભાઈ પટેલ
૨૦.	૧,૧૧,૪૬,૦૦૦/-	૨૬૭૫૦૦	એક્સીસ બેંક	ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ
૨૧.	૦,૩૧,૨૦,૮૮૦/-	૨૬૭૫૦૧	એક્સીસ બેંક	દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ
૨૨.	૦,૧૭,૮૩,૩૬૦/-	૨૬૭૫૦૨	એક્સીસ બેંક	ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ
૨૩.	૦,૩૧,૨૦,૮૮૦/-	૨૬૭૫૦૩	એક્સીસ બેંક	હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ
૨૪.	૦,૩૧,૨૦,૮૮૦/-	૨૬૭૫૦૪	એક્સીસ બેંક	મહેન્દ્રભાઈ જયંતિલાલ શાહ
૨૫.	૦,૦૧,૦૨,૦૦૦/-	૨૬૭૫૦૫	એક્સીસ બેંક	વિક્રમ દ્વારકાદાસ પટેલને ટી.ડી.એસ. પેટે.
૨૬.	૦,૦૧,૦૨,૦૦૦/-	૨૬૭૫૦૬	એક્સીસ બેંક	ભરત વણારસીભાઈ પટેલને ટી.ડી.એસ. પેટે.
૨૭.	૦,૦૨,૦૪,૦૦૦/-	૨૬૭૫૦૭	એક્સીસ બેંક	જીજ્ઞાબેન અનીલભાઈ પટેલને ટી.ડી.એસ. પેટે.
૨૮.	૦,૦૨,૦૪,૦૦૦/-	૨૬૭૫૦૮	એક્સીસ બેંક	ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલને ટી.ડી.એસ. પેટે.

V.D. Rupareliya

BRA - 5
BPD
10117 / 7 / 20
2018

૨૯.	૦,૦૦,૫૭,૧૨૦/-	૨૬૭૫૦૯	એક્સીસ બેંક	દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહને ટી.ડી.એસ. પેટે.
૩૦.	૦,૦૦,૩૨,૬૪૦/-	૨૬૭૫૧૦	એક્સીસ બેંક	ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલને ટી.ડી.એસ. પેટે.
૩૧.	૦,૦૦,૫૭,૧૨૦/-	૨૬૭૫૧૧	એક્સીસ બેંક	હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહને ટી.ડી.એસ. પેટે.
૩૨.	૦,૦૦,૫૭,૧૨૦/-	૨૬૭૫૧૨	એક્સીસ બેંક	મહેન્દ્રભાઈ જયંતિલાલ શાહને ટી.ડી.એસ. પેટે.
	૮,૧૬,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અવેજ.		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA

વેચાણ આપેલ જમીન મિલકતનું વર્ણન- પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદની રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૦૦/૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૭૮૯૧-૦૦ ચો.મી. જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૪ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ મુળખંડ નંબર ૮૭, તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૭ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૩૫-૦૦ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખી લેનાર - કંપનીને આજરોજ વેચાણ આપેલ છે અને કબજે આપેલ છે. જેની ચતુર્સીમાં નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	એફ.પી. નંબર ૮૦/૨ તેમજ ૧૨-૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ છે.
પશ્ચિમે	:	એફ.પી. નંબર ૭૨ તેમજ રે.સર્વે નંબર ૪૦૦/૨ છે.
ઉત્તરે	:	૧૨-૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ પછી એફ.પી. નંબર ૭૮/૧ છે.
દક્ષિણે	:	એફ.પી. નંબર ૮૧ તેમજ ૮૪ વાળી જમીન / મિલકત છે.

ઉપરોક્ત પરીશિષ્ટ વાળી જમીન / મિલકત અમો મિલકતના માલીકોએ સંયુક્ત રીતે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે, અને કબજે આપેલ છે.

અમો બીજીતરફવાળાની સયુંકત માલીકી કબજા ભોગવટાની જમીન/મિલકત છે સદર મિલકતમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક હીત, સંબંધ, અલાખો, બોજો કે ઇઝમેન્ટ્નો રાઇટ્સ તથા ભારણપોષણનો હક્ક નથી તેમજ સદર મિલકત અંગે કોઈપણ સરકારી

V. D. [signature]

[signature]

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
10119 | 8 | 2
2018

કે અર્ધસરકારી ખાતાની જેવી કે ઇન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટની ટાંચ કે એટેચમેન્ટ નથી કે સદર મિલકત વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ સરકારી ખાતા તેમજ ખાનગી વ્યક્તિ તરફથી બંધન નથી તેવી બાંહેધરી આપી આ કરાર કરી આપેલો છે. સદર મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી અગર સદર મિલકત વેચાણ અગર ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી. આમ, સદર જમીનના ટાઇટલ સંપુર્ણપણે ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તે બાબતે અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનાર - ખરીદનારને તેવો પાકો ભરોસો વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો વેચાણ લેનારને લખી આપેલ છે.

આમ, સદર જમીનના ટાઇટલ સંપુર્ણપણે ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે. આમ છતાં પણ જો હક્કદાર, લેણદાર, દાવેદાર સદર મિલકત અંગે હરકત, હેલો કરતું આવે તો તે તમામ હરકતો અમો લખી આપનારાઓએ અમારા ખર્ચે દુર કરી/કરાવી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ.

ઉપરોક્ત જણાવેલ પરિશિષ્ટવાળી જમીન / મિલકત તમો લખી લેનાર કંપનીને વેચાણ આપેલ છે, તથા તેને લાગતાં-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા - આવવાના રસ્તાના તથા ડ્રેનેજ, પાણીના, ટેલીફોન લાઈન નાખવાના, ગેસ લાઈન નાખવાનાં પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઈને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામન નાં દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ મિલકતના આજથી તમો લખી લેનારે કંપની તથા વખતો વખતના કંપનીના ડિરેક્ટરો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો. અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ કરવા તમો તથા કંપનીના વખતો વખતના ડિરેક્ટરો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો. અને હવે પછી આ મિલકત સાથે અમો વેચાણ આપનારા તથા કોઈ પણ ભાગીદારી પેઢી કે વ્યક્તિગત રીતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો તથા કોઈપણ ઈસમ, બેંક, ફાઈનાન્સ તથા અન્ય સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ રહ્યો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ રહેશે નહીં તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરી આપેલ છે.

સદર પરિશિષ્ટ ના વર્ણનવાળી મિલકત આજરોજ તમોને વેચાણ આપેલ છે, તથા તેને લાગતાં-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાઓ તથા

V.D. [signature]

[signature]

BRA - 5
BPD
10119 | 9 | 20
2018

પાણીના નીકાલના સરવે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા રિધ્ધી-સિધ્ધી સાથેની તથા અષ્ટમાં નવે નીધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના હક્ક સાથેની મિલકત ઉપર લખેલા અવેજના રૂપિયા તમારી પાસેથી લઈને તમોને આકાશથી તે પાતાળ સુધીના, ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીના તમામ હક્કો સાથે યાવતચંદ્ર દીવકરો કુલ અભરામન ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. આમ સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી મિલકત અમારા કાયદેસરના માલીકી પણામાંથી કાઢી તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં તથા કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળ સુપ્રત કરેલ છે. સદરહુ મિલકતના અમો વેચાણ આપનારા આજદિન સુધી જેવા માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હતા તેવા જ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર આજથી તમોને બનાવ્યા છે, જે બદલ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરી આપેલ છે.

સદરહુ વેચાણ આપેલ પરિશિષ્ટવાળી મિલકતના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો. અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ કરવા મિલકત ટ્રાન્સફર કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ રહ્યો નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર - તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ્દ બાતલ થાય.

આ દસ્તાવેજથી તમો ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલી જમીન/મિલકત આ વેચાણ લેખના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં, તલાટી દફતરે, મામલતદાર કચેરીમાં, મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપનીમાં તેમજ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીઓમાં તમો સદર પેઢીના નામ ઉપર કે વ્યક્તિગત નામે કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમારી સહી, સંમતિ, સોગંદનામાં જે જે જોઈએ તે અમો તમોને કરી આપવા જવાબદાર રહીશું. આ મિલકત અંગેના જે કાઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમારે ભરવાના છે અને તે પહેલાનાં જે બાકી વેરા, મહેસુલ હશે તો તે અમારે ભરવાના રહેશે.

આ મિલકત અમારી સયુંકત માલિકી કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત કે સંબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી તથા કોઈના જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી, તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તથા આ મિલકત ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો કે બીજો કોઈ પણ રીતે કોઈ બોજો

V.D. [signature]

[signature]

BRA-5
BPD
1019 | 10 |
2018

નથી તથા કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવ્વલજપ્તીમાં નથી તથા કોઈને બાનાખતથી કે સાટાખતથી કે બીજી કોઈપણ રીતે અગાઉ લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર જમીન/મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે. તે છતાં સદર જમીન/મિલકત બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ હક્ક, દાવો કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો, વાંધા અમો તમોને અમારા ખર્ચે દૂર કરી/કરાવી આપીશું.

સદર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદની રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૦૦/૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૭૮૯૧-૦૦ ચો.મી. જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૪ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ મુળખંડ નંબર ૮૭, તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૭ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૩૫-૦૦ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન અંગે અમો લખી આપનારા - બીજીતરફવાળાને મળેલા અને ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના માલીકી હક્કો, અધિકારો અને વળતરો સાથેની મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આજરોજ તમો લખી લેનાર કંપનીને લખી આપેલ છે જે ઉપરોક્ત પરીશિષ્ટવાળી જમીન/મિલકતમાં કોમન પંતયાળા હક્કો સાથેની, તેમાંની રીધ્ધી-સીધ્ધી સાથેની અને નવનીધ્ધી જે કાઇ પ્રગટ થાય તે તમામ સાથેની લેવાના તથા તેમાં જવા-આવવાના, રોડ-રસ્તાના, પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારો, હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન/મિલકત સંપૂર્ણ માલીકી હકકે વાપર ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહની તમામ જમીન/મિલકત કાયમને માટે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને કબજે આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા બીજીતરફવાળાઓએ ભોગવેલ છે જયારે નોધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાએ ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની / ભોગવવાની આવે તો તે રકમ ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનાર એકતરફવાળાની છે અને રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજની વેચાણ કિંમત પ્રમાણે થતી સરકારી કાયદા હેઠળની ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રી ના આદેશ અને નિયમ અનુસાર ભરપાઈ કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

V.D. [signature]

[signature]

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
2018

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ બંને પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે, અને તે જમીનના કાગળો જોડે મેળવણી કરી ચકાસણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાચધપણામાં, વાકેફ થઈ, કોઈ પણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એટર્ની તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી કરી આપેલ છે.

સહી	સાક્ષી
લખી આપનાર - બીજીતરફવાળા :	
જમીન માલીકો :-	
૧. વિક્રમ દ્વારકાદાસ પટેલ,	૧. __________
૨. ભરત વણારસીભાઈ પટેલ,	
૩. જીજ્ઞાબેન અનીલભાઈ પટેલ,	
૪. ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ,	૨. __________
૫. દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ,	
૬. ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ,	
૭. હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ,	
૮. મહેન્દ્રભાઈ જયંતિલાલ શાહ,	
ઉપરોક્ત નંબર - ૫ જાતે પોતે તથા નંબર - ૧ થી નંબર - ૪ અને નંબર - ૬ થી નંબર ૮ તમામના કુલમુખત્યાર તરીકે,	

____
(દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ)

BRA-5
BPD
2018

લખી લેનાર : એકતરફવાળા :
"વી.આર. ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ"
કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર,

V.D. Ruparelia

(શ્રી વિપુલભાઈ દેવચંદભાઈ રૂપારેલીયા)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-5

BRA-5
BPD
1019 | 12 | 2018

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ શિડ્યુલ

(દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ)

લખી આપનાર : બીજીતરફવાળા :

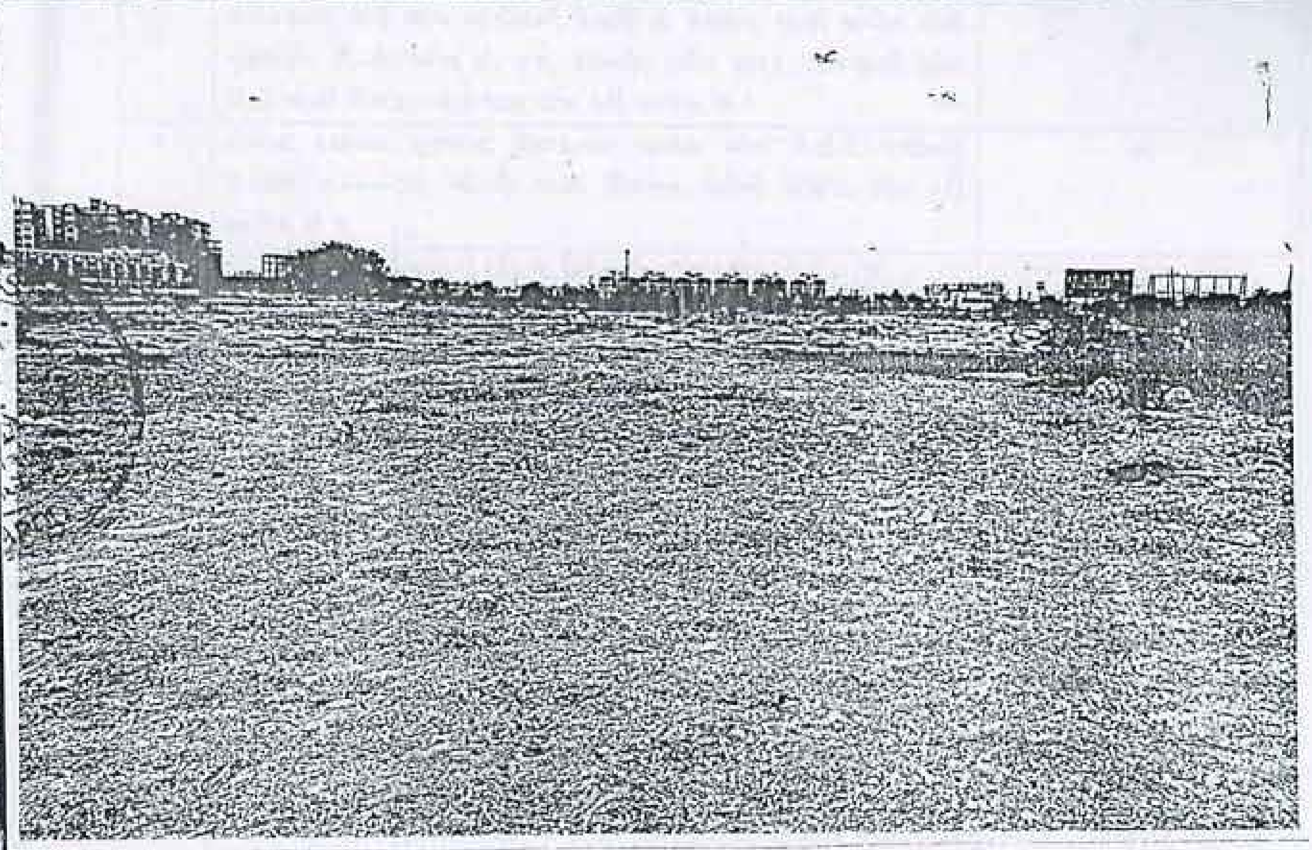
(શ્રી વિપુલભાઈ દેવચંદભાઈ રૂપારેલીયા)

લખી લેનાર : એકતરફવાળા :

BRA-5
BPD
1014 | 15/20
2018

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું



સ્થાવર મિલકતનું સરનામું :- રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદની રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૦૦/૧ વાળી જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૪, તેમજ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૭ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૩૫-૦૦ ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન, એલ.એન્ડ ટી. નોલેઝ સીટીની સામે, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :- V.D. [signature]

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :- [signature]

દસ્તાવેજ નંબર :- 10119, તારીખ :- 27/07/2018

: : પરીશિષ્ટ : : વેચાણ કિંમત રૂા. ૮,૧૬,૦૦,૦૦૦/-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ બાપોદની રે.સર્વે નં. ૪૦૦/૧ વાળી જમીન જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૪, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૭વાળી બીન ખેતી વાળી મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની મિલકતમાં આવેલ બીન ખેતીની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૩૫-૦૦. ચો.મી. વાળી મિલકત માટેનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે અમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્નીના આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	હા
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની / કુલમુખત્યારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧.

૨.

સહી

BRA-5
BPD
1019 15 20
2018

સબ રજીસ્ટ્રાર - ૫ (બાપોદ)

BRA/5/BPD		
10119	16	20
2018		

?7/07/2018 1:29:50 pm Version 1.1.2018.6

અનુક્રમ નંબર ૧૦૧૧૯ સને ૨૦૧૮ ના જુલાઈ માસની ૨૭ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૫૦૧૯૪૧૪	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૧૬૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરેન્કુ.	૮૧૬૨૦૦

V.D. Rupareliya

વી.આર ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર શ્રી વિપુલભાઈ દેવચંદભાઈ રૂપારેલીયા

(K J Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

(K J Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ઉપરોક્ત નં. 5 જાતે પોતે તથા નં. 1 થી નં. 4 અને નં. 6 થી નં. 8 ના નમામના કુ.મુ. તરીકે દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ 1. વિક્રમ દ્વારકાદાસ પટેલ(12.5 ટકા) 2. ભરત વણારસીભાઈ પટેલ(12.5 ટકા), 3. જીજ્ઞાબેન અનીલભાઈ પટેલ (25 ટકા) 4. ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ (25 ટકા) 5. દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ (07 ટકા) 6. ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (04 ટકા) 7 હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ ના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ(07 ટકા) 8. મહેન્દ્રભાઈ જયંતિલાલ શાહ (07 ટકા). 162, શ્રીપાદનગર સોસા, કારેલીબાગ વડોદરા PANNO:AECPS5343G	૪૫			[signature]
લેનાર					
૧.૦૦૦	વી.આર ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર શ્રી વિપુલભાઈ દેવચંદભાઈ રૂપારેલીયા એફએફ/12, દર્શનમ ઓસીસ, ન્યુ કારેલીબાગ વડોદરા PANNO:AAFCV3068F	33			V.D. Rupareliya

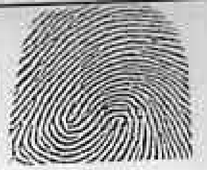
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA/5/BPD		
10119	17	20
2018		

7/07/2018 1:29:50 pm Version 1.1.2018.6

૧ વિજય ચૌહાણ
આજવારોડ વડોદરા



૨ હર્ષીલ પટેલ
વાડી વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Chauhan

૨.

તારીખે ૨૭ માહે જુલાઈ -૨૦૧૮

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૮

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
10119	18	20
2018		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૮

(K J Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૮

(K J Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૨૭/૦૭/૨૦૧૮

(K J Patel)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
10119	17	20
2018		

7/07/2018 1:29:50 pm Version 1.1.2018.6

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૩ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K J Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Vadodara -5 Bapod

SUB REGISTRAR · BAPOD

NOTARY · GOVT. OF INDIA

BRA/5/BPD		
10119	20	20
2018		

27/07/2018 5:05:26 pm Version 1.1.2018.6

૧ નંબરની બુકના ૧૦૧૧૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૮

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 • BAPOD •
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-પાંચ (રિંકડ)
સત્યમેવ જયતે
બાપોદ

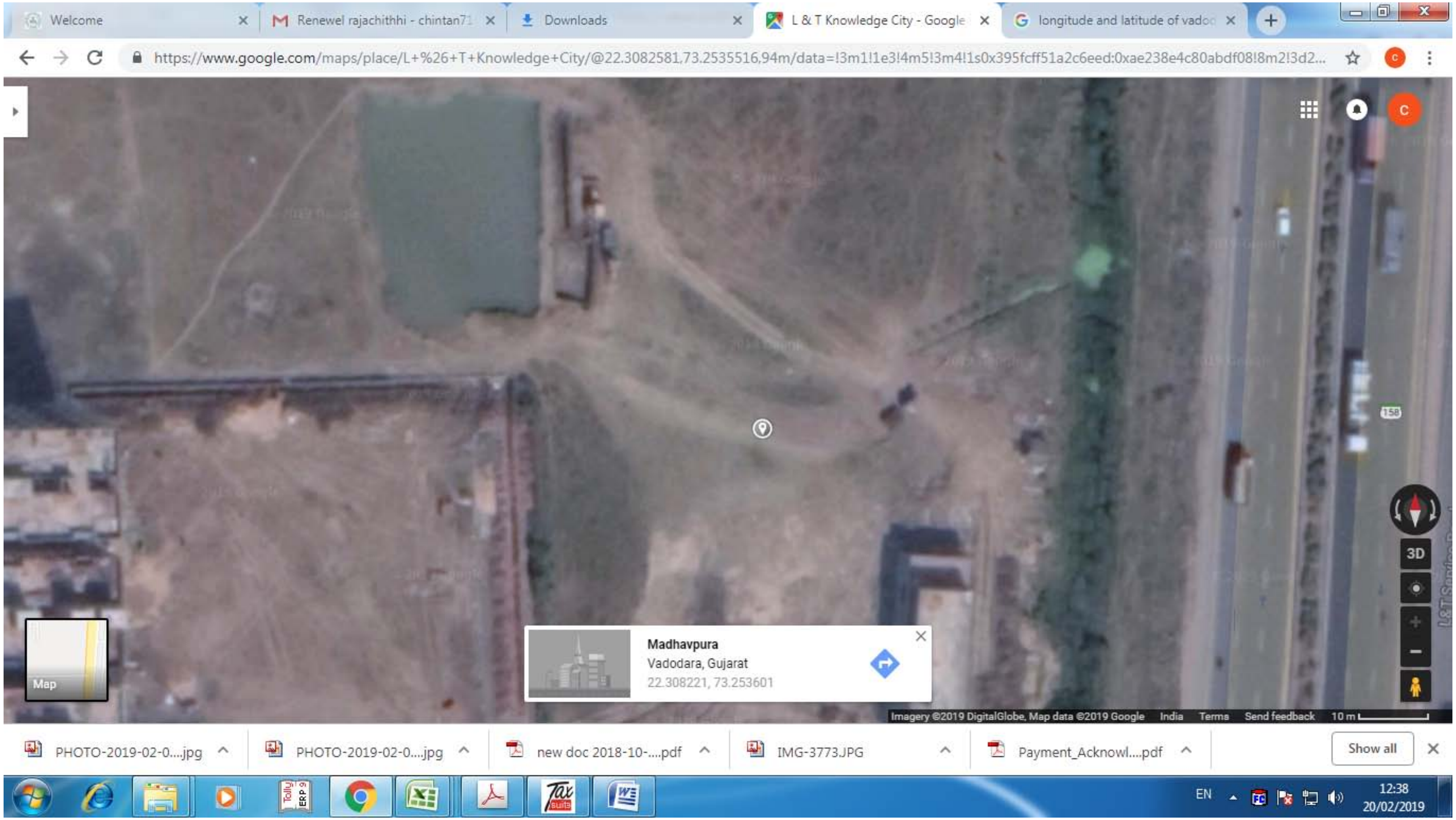
TRUE COPY
H. S. PARMAR
NOTARY (Govt. of India)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા | તાલુકો: વડોદરા શહેર (પુર્વ) | મોજે: બાપોદ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૬૯૮ 03/ 08/ 2018 વેચાણ	વેચાણ રાખનાર:- વી.આર ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેકટર શ્રી વિપુલભાઇ દેવચંદભાઇ રૂપારેલીયા વેચાણ આપનાર:- ઉપરોકત નં.૫ જાતે પોતે તથા નં.૧ થી નં.૪ અને નં.૬ થી નં.૮ ના તમામના કુ.મુ. તરીકે દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ (૧) વિક્રમ દ્વારકાદાસ પટેલ (૧૨૫ ટકા) (૨) ભરત વણારસીભાઇ પટેલ (૧૨૫ ટકા) (૩) જીજ્ઞાબેન અનીલભાઇ પટેલ (૨૫ ટકા) (૪) ગુંજનબેન બીપીનભાઇ પટેલ (૨૫ ટકા) (૫) દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ (૦૭ ટકા) (૬) ચીમનભાઇ બેચરભાઇ પટેલ (૦૪ ટકા) (૭) હરીશભાઇ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ ના કર્તા હરીશભાઇ શાંતીલાલ શાહ (૦૭ ટકા) (૮) મહેન્દ્રભાઇ જયંતિલાલ શાહ (૦૭ ટકા) મોજે.બાપોદ તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૦૦/ ૧ વાળી જમીન જેનું ૭/ ૧૨ પ્રમાણે માપ ७૮૯૧.૦૦ ચો.મી., ટી.પી.નં.૪૪, મુળ ખંડ નં.૮૭, તેમજ ફા.પ્લોટ નં.૮૭ વાળી જમીનનું માપ ૪૭૩૫.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપનારે અંકે રૂ.૮૧૬૦૦૦૦૦/ - માં રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૦૧૧૯ તા.૨૭/ ૦૭/ ૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ રાખનારને આપેલ હોઇ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી,ઇન્ડેક્ષની નકલ,રજી.દસ્તાવેજની નકલ,આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી	૪૦૦/ ૧(૪૧)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ બજી છે. અરજી,બીનખેતી ગા.ન.નં ૭ ,૨.વે.દ,ઇન્ડેક્ષ,કુ.મુ પત્ર તથા સોગંદનામા આધારે -પ્રમાણિત- સહી/ - કે. જે નાયક સ.ઓ(પુર્વ) વડોદરા શહેર તા.७/ ૯/ ૨૦૧૮

08/09/2018 01:10 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/09/2018 15:20:34
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર



Welcome
Renewel rajachithhi - chintan71
Downloads
L & T Knowledge City - Google
longitude and latitude of vado
https://www.google.com/maps/place/L+%26+T+Knowledge+City/@22.3082581,73.2535516,94m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x395fcff51a2c6eed:0xae238e4c80abdf08!8m2!3d2...
Madhavpura
Vadodara, Gujarat
22.308221, 73.253601
Map
3D
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
10 m
PHOTO-2019-02-0....jpg
PHOTO-2019-02-0....jpg
new doc 2018-10-....pdf
IMG-3773.JPG
Payment_Acknowl....pdf
Show all
EN
12:38
20/02/2019

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૦૦/૧

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : બાપોદ

તાલુકો : વડોદરા શહેર (પૂર્વ)

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૮-૯૧		૨૬૫,૭૫૩,૨૬૮૪,૩૭૫૫,૪૦૯૨૫૯૮૭,૭૫૫૦*,૭૫૯૩ ૮૪૮૦,૮૬૬૮,૯૬૯૮
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૮-૯૧	---------------------------------	
આકાર રૂ.	૪.૫૦	૬૨૮૯ | ૦-૭૮-૯૧ | ૪.૫૦	વી.આર ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર શ્રી વિપુલભાઇ દેવચંદભાઇ રૂપારેલીયા.(૯૬૯૮)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૩૧૫૬૩૧૭૭૫,૪૯૩/ ૯,૪૧૭/ ૪૩,૨૮૬૫/ ૪૫, --- ખેતી માટે મુક્તિ<૨૮૬૫> મે.કલે.સા.વડોદરા ના હુ.નં.એન.એ./ એસ.આર/ ૨૯૫/ ૧૧-૧૨ નં.જમીન/ ડી/ કલમ-૬૫/ વશી/ ૨૩૮૮/ ૧૨ તા.૨૩/ ૩/ ૧૨થી<૮૬૬૮> સ.નં.૪૦૦/ ૧ નું ક્ષે.૭૮૯૧ચોમી વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા હુકમની નોંધ કરી. વિ.ધારો રૂ.૧૯૭૩ -<૮૬૬૮> ટી.પી.નં.૪૪, મુળ ખંડ નં.૮૭, તેમજ ફા.પ્લોટ નં.૮૭ વાળી જમીનનું માપ ૪૭૩૫.૦૦ ચો.મી.<૯૬૯૮>

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

08/09/2018 01:10 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/09/2018 15:19:53
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: બાપોદ
ખાતા નંબર: ૬૨૮૯
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: વડોદરા શહેર (પૂર્વ)

વી.આર ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેકટર શ્રી વિપુલભાઇ દેવચંદભાઇ રૂપારેલીયા.<૯૬૯૮>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૯૬૯૮	૪૦૦/ ૧	૦-૭૮-૯૧	૪.૫૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૭૮-૯૧	૪.૫૦				

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૦૦/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૮-૯૧

મોજે : બાપોદ
તાલુકો : વડોદરા શહેર (પૂર્વ)
જીલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
વી.આર ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર શ્રી વિપુલભાઇ દેવચંદભાઇ રૂપારેલીયા. (૬૨૮૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ	પડતર	૦-૭૮-૯૧	સાધન નથી/ ----		બિન ખેતી
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	પડતર	૦-૭૮-૯૧	સાધન નથી/ ----		બિન ખેતી
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૦-૭૮-૯૧	સાધન નથી/ ----		બિન ખેતી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા   તાલુકો: વડોદરા શહેર (પૂર્વ)   મોજે: બાપોદ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૬૯૮ 03/ 08/ 2018 વેચાણ	વેચાણ રાખનાર:- વી.આર ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેકટર શ્રી વિપુલભાઇ દેવચંદભાઇ રૂપારેલીયા વેચાણ આપનાર:- ઉપરોકત નં.૫ જાતે પોતે તથા નં.૧ થી નં.૪ અને નં.૬ થી નં.૮ ના તમામના કુ.મુ. તરીકે દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ (૧) વિક્રમ દ્વારકાદાસ પટેલ (૧૨૫ ટકા) (૨) ભરત વણારસીભાઇ પટેલ (૧૨૫ ટકા) (૩) જીજ્ઞાબેન અનીલભાઇ પટેલ (૨૫ ટકા) (૪) ગુંજનબેન બીપીનભાઇ પટેલ (૨૫ ટકા) (૫) દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ (૦૭ ટકા) (૬) ચીમનભાઇ બેચરભાઇ પટેલ (૦૪ ટકા) (૭) હરીશભાઇ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ ના કર્તા હરીશભાઇ શાંતીલાલ શાહ (૦૭ ટકા) (૮) મહેન્દ્રભાઇ જયંતિલાલ શાહ (૦૭ ટકા) મોજે.બાપોદ તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૦૦/ ૧ વાળી જમીન જેનું ૭/ ૧૨ પ્રમાણે માપ ૭૮૯૧.૦૦ ચો.મી., ટી.પી.નં.૪૪, મુળ ખંડ નં.૮૭, તેમજ ફા.પ્લોટ નં.૮૭ વાળી જમીનનું માપ ૪૭૩૫.૦૦ ચો.મી બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપનારે અંકે રૂ.૮૧૬૦૦૦૦/ - માં રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૦૧૧૯ તા.૨૭/ ૦૭/ ૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ રાખનારને આપેલ હોઇ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી,ઇન્ડેક્ષની નકલ,રજી.દસ્તાવેજની નકલ,આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી	૪૦૦/ ૫૪૧		પ્રમાણિત --- ૧૩૫-ડી ની નોટીસ બજી છે. અરજી,બીનખેતી ગા.ન.નં ૭ ,૨.વે.દ,ઇન્ડેક્ષ,કુ.મુ પત્ર તથા સોગંદનામા આધારે -પ્રમાણિત- સહી/ - કે. જે નાયક સ.ઓ(પુર્વ) વડોદરા શહેર તા.૭/ ૯/ ૨૦૧૮

08/09/2018 01:10 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 11/09/2018 15:20:34

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
BAPOD BAPOD	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ।.81600000.00	મોજે બાપોદ રે.સ.ન. 400/1 વાળી જમીન જેનુ 7/12 પ્રમાણે માપ 7891.00 ચોમી ટી.પી.ન. 44 , મુળ ખંડ ન. 87, તેમજ ફા પ્લોટ ન. 87 વાળી જમીન નુ માપ 4735.00 ચોમી બીનખેતીની જમીન.			ઉપરોકત નં. 5 જાતે પોતે તથા નં. 1 થી નં. 4 અને નં. 6 થી નં. 8 ના તમામના કુ.મુ. તરીકે દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ 1. વિક્રમ દ્વારકાદાસ પટેલ(12.5 ટકા) 2. ભરત વણારસીભાઇ પટેલ(12.5 ટકા), 3. જીજ્ઞાબેન અનીલભાઇ પટેલ (25 ટકા) 4. ગુંજનબેન બીપીનભાઇ પટેલ (25 ટકા) 5. દિલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ (07 ટકા) 6. ચીમનભાઇ બેચરભાઇ પટેલ (04 ટકા) 7 હરીશભાઇ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ ના કર્તા હરીશભાઇ શાંતીલાલ શાહ(07 ટકા) 8. મહેન્દ્રભાઇ જયંતિલાલ શાહ (07 ટકા).	વી.આર ઇન્ફ્રાસ્પેસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ કંપનીના મેનેજીંગ ડીરેકટર શ્રી વિપુલભાઇ દેવચંદભાઇ રૂપારેલીયા	27/07/2018 27/07/2018	10119	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 • વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ ની (સિક્કો) • બાપોદ • BAPOD •

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

ઇમરાન એન સૈયદ ની તારીખ 08/02/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 2035

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 08/02/2019

The final plot boundaries shown as the plan are only tentutive and are Subject to change or alterations by Town Planing Officer.

નમુના - 'છ'

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૪ (બાપોદ)

પુન : વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનુ પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. સી.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર				અંતિમખંડ નંબર						(કલમ - ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ-૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ -૧૦) (ક) બાદ કોલમ-૯ (ક)	કોલમ- ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦ % રકમ (કલમ - ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયાનુ મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયાનુ મુલ્ય									
						બાધકામનો મુલ્ય સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસિત		વિકસિત							
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૭	પટેલ વિક્રમ દ્વારકાદાસ પટેલ ભરત વણારસીભાઈ ૧. પટેલ જીજ્ઞાબેન અનીલભાઈ ૨. પટેલ ગુંજનબેન બીપીનભાઈ ૩. દીલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ ૪. ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ ૫. હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ ૬. મહેન્દ્રભાઈ જયંતિલાલ શાહ	બીનખેતી	૪૦૦૧	૮૭	૭૮૮૧	૧૬૫૭૧૧૦૦	૧૬૫૭૧૧૦૦	૮૭	૪૭૩૫	૯૯૪૩૫૦૦	૯૯૪૩૫૦૦	૨૨૧૫૯૮૦૦	૨૨૧૫૯૮૦૦	-૬૬૨૭૬૦૦	૧૨૨૧૬૩૦૦	૬૧૦૮૧૫૦		-૫૧૯૪૫૦	અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.

ખરી નકલ

ના.ક. ૨૩/૦/૧૮

ર.ક.

ડે. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર (ટી.પી.)
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન
વડોદરા.

નં.એન.એ./ક.૬૭/એસ.આર./૧૧૫/૨૦૧૬-૧૭
નં. બીનખેતી/ક.૬૭/વશી/ ૧૪૭૧ /૨૦૧૭
કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શાખા, વડોદરા
તા. ૨૭ / ૪ / ૨૦૧૭

// વાંચ્યા //

૧. અરજદાર સુશ્રી ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.૧, દર્શન પાર્ક સોસાયટી, વી.આઈ.પી.રોડ,કારેલીબાગ, તા.જિ.વડોદરાની મોજે : બાપોદ તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૪૦૦/૧, ટી.પી.નં.૪૪, ફા.પ્લોટ નં.૮૭ ની ૪૭૩૫ ચો.મી. પૈકી ૩૩૦૦ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતની તારીખ : ૨૦/૧૦/૧૬ ની અરજી.

૨. સર્કલ ઓફીસરશ્રી, બિનખેતી, વડોદરા શહેરના તા. ૧૯/૧૨/૧૬ ના પત્ર નં.બિ.ખે./સ.ઓ./એસઆર/૪૯/૨૦૧૬, નં.બિ.ખે./સ.ઓ./વશી/૮૭/૨૦૧૬ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય.

૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/અ/૧૮૧૨/૨૦૧૬, તા.૨૭/૧૦/૧૬ થી રજુ થયેલ ઝોન અંગેનો અભિપ્રાય.

૪. નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ – ૪, વડોદરાના પત્ર ક્ર : નરયો/નં-૪૪(બાપોદ)/વડોદરા/કિસનં.૮૭/૬૧૩ તા.૨૯/૧૦/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય

૫. કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.એન.એ/એસ.આર/૨૯૫/૧૯૧૧-૧૨, નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૩૮૮/૨૦૧૨ તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૨

૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક /બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૨૦૦૮

૭ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા.૧૯/૦૧/૧૭- ફકત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂા.૩/- લોકલફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત

૮ મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીગનરના પત્ર ક્ર: બખપ/૨૧૨૦૧૬/૧૫૫૦/ક તા.૧૯/૧/૧૭

૯ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫/એ, ૬૭ તથા ૬૭/એ

૧૦ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦

૧૧ કાર્યાલય નોંધ ઉપર તા.૪/૩/૧૭ ના રોજ આપેલ આદેશ.

// હુકમ //

૧. અરજદાર સુશ્રી ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.૧, દર્શન પાર્ક સોસાયટી, વી.આઈ.પી.રોડ,કારેલીબાગ, તા.જિ.વડોદરાએ મોજે : બાપોદ તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૪૦૦/૧, ટી.પી.નં.૪૪, ફા.પ્લોટ નં.૮૭ ની ૪૭૩૫ ચો.મી. પૈકી ૩૩૦૦ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબત વંચાણ-૧ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

૨. સર્કલ ઓફીસરશ્રી, બિનખેતી વડોદરા શહેરએ વંચાણ-૨ ના પત્રથી અહેવાલ અભિપ્રાય રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારશ્રીઓએ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનમાં રજાચીઠ્ઠી મેળવવા અંગેની અરજી તા.૨૧/૦૯/૧૬ ના રોજ રૂ.૨૧૫૧૦૦/- ભરપાઈ કરેલ છે. રીવાઈઝ બીનખેતીનો ઓર્ડર રજુ કર્યેથી રજાચીઠ્ઠી ઈશ્યુ કરવામાં આવનાર છે. વિકાસ પરવાનગી મુજબના લે-આઉટ પ્લાન મંજુરી અર્થે રજુ કરી સ્થળે લે-આઉટ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવામાં આવનાર છે. સવાલવાળી બિનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીનમાં રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી મળ્યેથી સરકારશ્રી તરફથી જે કોઈ શરતો નકકી કરવામાં આવે તે શરતોનું પાલન કરવા તથા સરકારશ્રી તરફથી જે કોઈ વિશેષધારો, રૂપાંતરકર અને દંડ નકકી કરવામાં આવે તે ભરપાઈ કરવા અરજદારશ્રીઓએ

Scanned with CamScanner

સંમતિ આપેલ છે. ઉપરોક્ત વિગતે હકીકત હોઈ અરજદારશ્રીઓને વાણીજયના હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતીની પરવાનગી અપાઈ જવા યોગ્ય થવા " અભિપ્રાય આપેલ છે.

૩. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાના વંચાણ– ૩ ના પત્ર થી " મોજે બાપોદ તા.વડોદરાના સ.નં.૪૦૦/૧ વાળી જમીન સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર અને હાલ અમલી દ્વિ.પુ.વિ. યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર–૧ માં આવે છે. આથી જીડીસીઆરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતીના વાણિજય હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેતો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી. " તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

૪. નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ – ૪, વડોદરાએ વંચાણ–૪ ના પત્રથી " મોજે બાપોદ સ.નં. ૪૦૦/૧ નો સમાવેશ અત્રેની કચેરીમાં ચાલી રહેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનં ૪૪(બાપોદ) માં થાય છે. સદરહુ યોજનામાં જમીન માલીકો ના વાંધા/સુચનો મેળવી અત્રેથી કામચલાઉ પુનઃરચના તૈયાર કરી મુખ્ય નગરનિયોજકશ્રીના પરામર્ષ અર્થે પાઠવેલ છે. જે દરખાસ્ત મુજબ નીચેની વિગતો છે.

મોજે બાપોદ

સ નં	સ.નં.	મુળ ખંડ નં	મુળ ખંડ ક્ષેત્ર	અંતીમ ખંડ નં	અંતીમ ખંડ ક્ષેત્રફળ
૮૭	૪૦૦/૧	૮૭	૭૮૯૧	૮૭	૪૭૩૫

સદરહુ યોજનાને આખરી કરવા અત્રે ધ્વારા કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબની કાર્યવાહી જારીમાં છે. તેમજ સદરહુ યોજનાને આખરી કરતી વેળાએ અત્રે ધ્વારા જે કાંઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. વધુમાં બીનખેતી પરવાનગીના નકશા સત્તા મંડળ એટલે કે વડોદરા મહાનગર સેવા સદન ધ્વારા વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ મંજુરી આપે તો તે અંગે અત્રેની કચેરીને હરકત સરખુ જણાતું નથી. " તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

૫. કલેકટરશ્રી, વડોદરાના વંચાણ–૫ ના હુકમથી સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ હતી.

૬. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વડોદરાના વંચાણ–૭ અન્વયે વડોદરા જીલ્લા પંચાયતમાં સમાવિષ્ટ વુડા સહિતના તમામ ગામોમાં ખેતી / બિનખેતીની તમામ જમીનો ઉપર વિશેષધારાના રૂા.૩–૦૦ પૈ. પ્રમાણે લોકલફંડ શેષની રકમ વસુલ કરવાની રહે છે. જેથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા) માં સમાવિષ્ટ થયેલા ગામોની જમીન બિનખેતી કરવાના પ્રસંગે બિનખેતી વિ.ધારાની રકમના ૩ (ત્રણ) ગણી રકમ લોકલફંડ શેષ તરીકે લેવાની રહે છે.

૭. ઉપરોક્ત હકિકતે રજુ થયેલ અહેવાલ–અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉકત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી ગ્રાહય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, દંડની રકમ, વિશેષધારો, બિનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧,૩૨,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક લાખ બત્રીસ હજાર પુરા) તા.૧૫/૪/૨૦૧૭ ના રોજ, દંડની રકમ રૂા.૨૩૬૭૬૦/–(અંકે રૂપિયા બે લાખ છત્રીસ હજાર સાતસો સાઈઠ પુરા) તા.૧૫/૪/૨૦૧૭ ના રોજ તથા બીનખેતી માપણી ફી રૂ.૧,૫૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો પુરા) તા.૨૦/૪/૧૭ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ

Scanned with CamScanner

કરેલ છે. વિશેષધારાની રકમ રૂ.૧૭૭૮૮/-(અંકે રૂપિયા સત્તરહજાર સાતસો અઠ્ઠાસી પુરા) તા.૩/૪/૨૦૧૭ ના રોજ, શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ.૨૫૨૦/-(અંકે રૂપિયા બે હજાર પાંચસો વીસ પુરા) તા.૩/૪/૨૦૧૭ ના રોજ તલાટીશ્રી, બાપોદ દ્વારા સરકારશ્રીમા વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોચ રજુ કરેલ છે.

૮. **સબબ ઉપરોક્ત હકીકતે સવાલવાળી મોજે : બાપોદ તા.જી.વડોદરાનાં સ.નં.૪૦૦/૧, ટી.પી.નં.૪૪, ફા.પ્લોટ નં.૮૭ ની ૪૭૩૫ ચો.મી. પૈકી ૩૩૦૦ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી નીચેની શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે.**

// શરતો //

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૪) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૬) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૨) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

Scanned with CamScanner

(૧૩) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૭) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૮) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૧૯) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૦) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૨) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૩) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તેમજ રજાચિઠ્ઠી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

Scanned with CamScanner

(૨૪) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.

(૨૫) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ મંજુર લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૬) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૭) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા.

કલેકટર વડોદરા

સહી/–
(લોચન સેહરા)
કલેકટર, વડોદરા

રજી. પો. એડી.થી

પ્રતિ,

૧. સુશ્રી ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ
૨. પટેલ વિક્રમ ધ્વારકાદાસ
૩. પટેલ ભરત વણારસીભાઈ
૪. સુશ્રી જજ્ઞાબને અનીલભાઈ પટેલ
૫. દીલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ
૬. ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ
૭. હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ
૮.મહેન્દ્રભાઈ જયંતીલાલ શાહ

રહે.૧, દર્શન પાર્ક સોસાયટી,
વી.આઈ.પી.રોડ,કારેલીબાગ,
તા.જિ.વડોદરા

૧. નકલ રવાના :
મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (પૂર્વ) તરફ (૨ પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪માં ઉપજ તથા દંડની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ. ધારાની રકમ તારીખ ૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી નવા દર પ્રમાણેના હિસાબો સાધવા તથા ગામે તાલુકા ન. નં.–૨ તથા ૭/૧૨ માં વિ. ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારૂ.

૨. સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી,
સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટ–૪, વડોદરા ની કચેરી તરફ જાણ વ હુકમનો અમલ કરવાં સારુ.

૩. નકલ રવાના :
જીલ્લા નીરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, તરફ.
૨/–આગળની યોગ્ય તે ઘટિત કાર્યવાહી થવા સારૂ.

૪. નકલ રવાના :

Scanned with CamScanner

સ.ઓ.શ્રી/ સર્વેયરશ્રી, મામલતદારશ્રી બીનખેતી ની કચેરી,વડોદરા તરફ

૫. <u>નકલ રવાના :</u>

નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું

૬. <u>નકલ રવાના :</u>

તલાટીશ્રી, બાપોદ તરફ જાણ સારુ

<u>નકલ જયભારત સહ રવાના :</u>

મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા તરફ

Scanned with CamScanner

મોજે : બાપોદ તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૪૦૦/૧ ટી.પી.નં.૪૪, ફા.પ્લોટ નં.૮૭ ની ૪૭૩૫ ચો.મી. પૈકી ૩૩૦૦ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેનું પત્રક.

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતી ની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા હેતુ	ઠરાવેલ વિશેષધારાની વિગત		રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૪૦/– પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડ શેષની લેવાની વિગત		શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ–૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
		પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.પૈ. પ્રમાણે	રકમ		વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના ૩/– ગણા પ્રમાણે રૂા.	મ્યુ.કોર્પો. વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂા.૦–૫૦ પૈ. પ્રમાણે		
૧	૨	૩–અ	૩–બ	૪	૫–અ	૫–બ	૬	૭
મોજે બાપોદ તા.વડોદરા સર્વે નંબર: ૪૦૦/૧; સી.સ.નં: --; ટી.પી.નં: ૪૪; ફા.પ્લોટ: ૮૭; ટી.પી. ક્ષેત્રફળ ચો.મી.: ૪૭૩૫ કબજેદારશ્રી :– ૧. સુશ્રી ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ ૨. પટેલ વિક્રમ ધ્વારકાદાસ ૩. પટેલ ભરત વણારસીભાઈ ૪. સુશ્રી જજ્ઞાબને અનીલભાઈ પટેલ ૫. દીલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ ૬. ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ ૭. હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ ૮.મહેન્દ્રભાઈ જયંતીલાલ શાહ	૩૩૦૦ ચો.મી. (વાણીજ્ય)	રૂા. ૦.૬૦ પૈસા.	૧૯૮૦/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર નવસો એસી પુરા)	૧૩૨૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક લાખ બત્રીસ હજાર પુરા)	૦૦	૯૯૦/– (અંકે રૂપિયા નવસો નેવુ પુરા)	૪૯૫/– (અંકે રૂપિયા ચારસો પચ્ચાણુ પુરા)	૧/૮/૨૦૧૬ થી

નોધઃ– રૂપાંતર કર રૂ.૧૩૨૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક લાખ બત્રીસ હજાર પુરા) તા.૧૫/૪/૨૦૧૭ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. વિશેષધારાનાં ૪૦ પટ મુજબ ભરવાપાત્ર દંડની રકમ રૂા.૨,૩૬,૭૬૦/– (અંકે રૂપિયા બે લાખ છત્રીસ હજાર સાતસો સાહીઠ પુરા) તા.૧૫/૪/૨૦૧૭ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૨૯" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ
મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર વડોદરા

સહી/–
(લોચન સેહરા)
કલેકટર વડોદરા

BAPOD 400 - 1

Scanned with CamScanner

એન.એ/એસ આર/૨૯૫/૨૦૧૧–૨૦૧૨

નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/ ૨૩૮૮ /૨૦૧૨
બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦,કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા.૨૩ /૦૩/૨૦૧૨

: વાંચ્યા :

(૧) અરજદારશ્રી પટેલ વિક્રમભાઈ ધ્વારકાદાસ વિગેરે રહે. ૩, ચંદ્રાવલી સોસાયટી, પાણીની ટાંકી પાસે, કારેલીબાગ, વડોદરાની મોજે બાપોદ તા.વડોદરાના સ.નં.૪૦૦/૧ ની ૭૮૯૧ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૧૫/૧૨/૧૧ ની અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરનાં પત્ર નં.જમીન/વશી/૪૬/૧૨ તા.૦૯/૦૧/૧૨ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.

(૩) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના ઝોન સર્ટીફીકેટ નં.યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૬૧૮૮/૧૧, તા.૨૦/૦૯/૧૧ થી થઈ આવેલ અભિપ્રાય.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના પત્રનં.યુડીએ/પ્લાન–૨/૧૦૧૯/૧૧ તા.૨૩/૧૨/૧૧ થી આવેલ અભિપ્રાય

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા વડોદરાનાં પત્ર નંબર ટેન્નસી/અપીલ/વશી/૮૧૫/૧૨, તા.૦૩/૦૨/૧૨

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી (શ.જ.ટો.મ.),વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./વશી/૧૨૭૬/૧૧ તા.૨૮/૦૨/૧૨ થી આવેલ અભિપ્રાય.

(૭) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓને અત્રેથી તા.૧૯/૧૨/૧૧ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ નોટીસ તથા રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫

(૯) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ–૮૧(૨)

(૧૦) ગુજરાત સરકાર,મહેસૂલ વિભાગના,ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક,તારીખઃ ૧–૭–૨૦૦૮

કલેકટર વડોદરા

: હુકમ :

(૧) મોજે બાપોદ તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી ખેતીની જમીન (૧) શ્રી પટેલ વિક્રમ ધ્વારકાદાસ (૨) શ્રી પટેલ ભરત વણારસીભાઈ (૩) શ્રી જીજ્ઞાબેન અનીલભાઈ પટેલ (૪) શ્રી ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ (૫) શ્રી દીલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ (૬) શ્રી ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (૭) શ્રી હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ (૮) શ્રી મહેન્દ્રભાઈ જયંતિલાલ શાહનાં સંયુકત ખાતે ચાલે છે.

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૪૦૦/૧	૭૮૯૧

(૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાંનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.

(૩) સવાલવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું વંચાણ–૩ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે.જે જોતાં સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર–૧) માં આવે છે.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના વંચાણ–૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી/મંજુર યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન તથા મુ.દિ.પુ.વિ.યોજનામાં રહેણાંક ઝોન (આર–૧) આવે છે જેથી રહેણાંક ઝોનમાં દર્શાવેલ જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

Scanned with CamScanner

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી જ.સુ. વડોદરાએ વંચાણ–૫ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટરશ્રી વડોદરાના વંચાણ–૬ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે સરકાર પક્ષે કબજો સંભાળેલ ન હોઈ રીપીલ એકટની જોગવાઈઓ અનુસાર બિનખેતીનાં કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.

(૭) સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ વંચાણ–૭ થી આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જણાવેલ છે.

(૮) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી.કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિ.ધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.રૂા.૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

(૯) ખાતેદારે રહેણાંકના દર ચો.મીટરે રૂા.૧૦/– પ્રમાણે ૭૮૯૧ ચો.મી.જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૭૮,૯૧૦/–(અંકે રૂપિયા ઈઠયોતેર હજાર નવસો દસ પુરા) તા.૧૪/૦૩/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.તેમજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં બિનખેતીની માપણી ફીની રકમ રૂા.૩,૬૦૦/– તા.૧૩/૦૩/૧૨ ના રોજ જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે. તથા સરકારશ્રીની સુચના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો તથા લોકલફંડ રૂા.૮,૮૮૦/–તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂા.૨,૨૨૦/– તા.૧૫/૦૩/૧૨ ના રોજ તલાટીશ્રી બાપોદની કચેરીમાં જમા કરાવી અસલ ચલન / પહોંચ અત્રે રજુ કરેલ છે.

(૧૦) સબબ,મોજે બાપોદ તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી જમીનના

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૪૦૦/૧	૭૮૯૧

રહેણાંકના રૂા.૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે તા.૧/૮/૨૦૦૯ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુર કરેલા નકશા તથા રજાચિઠ્ઠી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

કલેકટર સત્યમેવ જયતે વડોદરા

શરતો :

પરિશિષ્ટ–૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

Scanned with CamScanner

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

કલેકટર વડોદરા

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂં કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુંરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામા અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે.અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાનં (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

Scanned with CamScanner

(૨૩) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ/ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તથા મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠિ તથા નકશાની એક નકલ દિન–૩૦માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૪) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૫) તેમજ વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) આ હુકમથી સામેલ પરવાનગીના સમયે જે નકશા મંજુર થયેલા હોઈ અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જગ્યા નક્કી કરવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જગ્યા કલેકટરશ્રીની પુર્વ મંજુરી સિવાય તબદીલ કે વેચાણ કરી શકાશે નહી.

(૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૭૮૯૧ ચો.મી. નો દર ચો.મી.નાં રૂા.૦–૨૫ પ્રમાણે રૂા.૧,૯૭૩/– થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૯૮૭/– અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૪૯૪/– વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયઃ પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

કલેકટર વડોદરા (seal) સત્યમેવ જયતે

સહી/–
કલેકટર વડોદરા

રજી.એ.ડી.થી
પ્રતિ,
(૧) શ્રી પટેલ વિક્રમ દ્વારકાદાસ
(૨) શ્રી પટેલ ભરત વણારસીભાઈ
(૩) શ્રી જીજ્ઞાબેન અનીલભાઈ પટેલ
(૪) શ્રી ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ
(૫) શ્રી દીલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ
(૬) શ્રી ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ
(૭) શ્રી હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ
(૮) શ્રી મહેન્દ્રભાઈ જયંતિલાલ શાહ
૩,ચંદ્રાવલી સોસાયટી, પાણીની ટાંકી પાસે,
કારેલીબાગ,વડોદરા.

<u>નકલ જય ભારત સહ રવાના</u> :–

(૧) મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રી,(બાંધકામ શાખા),વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,ખંડેરાવ માર્કેટ,વડોદરા તરફ
(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર તરફ (હુકમનીનકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં.૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૮–૨૦૦૯નાં હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા.ન.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારૂ.
(૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા
(૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી *નં. ૧ , વડોદરા* તરફ (કામના કાગળો સહ) ૨/–જરુરી કાર્યવાહી થવા સારૂ
(૫) તલાટીશ્રી, બાપોદ, તા.વડોદરા ગામ નમુના નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરવા સારૂ.
(૬) મજકુર કચેરીના બિનખેતી શાખાના કલમ–૬૬ દફતર તરફ
(૭) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સર્વેયરશ્રી,બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ.
(૮) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
(૯) જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ. (BAR CODE VDR NO. 500697)

Scanned with CamScanner

મોજે બાપોદ તા.વડોદરાના સ.નં.૪૦૦/૧ ની ૭૮૯૧ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈ. પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૦/–પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ–૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે બાપોદ તા.વડોદરા સર્વે નંબર: ૪૦૦/૧ — ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.): ૭૮૯૧ (૧) શ્રી પટેલ વિક્રમ ધ્વારકાદાસ (૨) શ્રી પટેલ ભરત વણારસીભાઈ (૩) શ્રી જીજ્ઞાબેન અનીલભાઈ પટેલ (૪) શ્રી ગુંજનબેન બીપીનભાઈ પટેલ (૫) શ્રી દીલીપકુમાર અંબાલાલ શાહ (૬) શ્રી ચીમનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ (૭) શ્રી હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા હરીશભાઈ શાંતીલાલ શાહ (૮) શ્રી મહેન્દ્રભાઈ જયંતિલાલ શાહ	ચો.મી. ૭૮૯૧ (રહેણાંક)	રહેણાંકના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂા. પૈસા ૧,૯૭૩/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર નવસો તોતેર પુરા)	રૂા. પૈસા ૭૮,૯૧૦/– (અંકે રૂપિયા ઈઠયોતેર હજાર નવસો દસ પુરા)	રૂા. પૈસા ૯૮૭/– (અંકે રૂપિયા નવસો સીત્યાસી પુરા)	રૂા. પૈસા ૪૯૪/– (અંકે રૂપિયા ચારસો ચોરાણું પુરા)	તા.૧–૮–૨૦૦૯ થી પ્રવર્તમાન દરે જે વધુ હોય તે

નોંધ :– રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૭૮,૯૧૦/–(અંકે રૂપિયા ઈઠયોતેર હજાર નવસો દસ પુરા) તા.૧૪/૦૩/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી,વડોદરા

કલેક્ટર વડોદરા

સહી/–
કલેક્ટર વડોદરા

Scanned with CamScanner

भारतीय [illegible] करण
AIRPORTS [illegible] INDIA

V.R. Infraspace Pvt. Ltd. Director Vipulbhai Devchandbhai Rupareliya

FF-12, Darshanam ossis, New karelibaug
Vadodara - 390019.

Date: 24-09-2018

Valid Upto: 23-09-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID	**VADO/WEST/B/090618/332961**
Applicant Name*	**Vinu B. Patel**
Site Address*	**F.P.No.80/2,81,82,87, R.S.No.510,509,508/2,400/1, T.P.S.No.44 of Village Bapod. Taluka and dist. Vadodara.,Bapod,Vadodara,Gujarat**
Site Coordinates*	**73 15 11.19-22 18 29.80, 73 15 11.19-22 18 31.21, 73 15 11.75-22 18 29.82, 73 15 11.82-22 18 28.01, 73 15 13.86-22 18 28.06, 73 15 14.17-22 18 31.21**
Site Elevation in mtrs AMSL submitted by Applicant*	34.1 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	98.83 M (Restricted)

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his her site.In case of any discrepancy,Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation

e. The issue of the NOC is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

[Signature]

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
महाप्रबंधक (ए.टी.एम.) प.क्षे.
GM (ATM) WR
Airports Authority of India

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. No radio TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 90.83 M (Restricted) (AMSL), as indicated in para 2.

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

j. The applicant will not complain claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose claim whatsoever, including ownership of land etc.

m. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E)

n. In case of any discrepancy interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

o. In case of any dispute w.r.t site elevation and or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
महाप्रबंधक (ए.टी.एम.) प.क्षे.
GM (ATM) WR
Airports Authority of India

24/9/18
मूसा टी. एफ. / MOOSA T.F.
General Manager (A.T.M.), Western Region
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager, Airports Authority of India, Regional Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road, Vile Parle (E) MUMBAI-400099

Email ID: noewr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

	Name / Designation / Sign with Date
Prepared By:	(S.B. Sawant) 24/09/18
Verified By:	P.K. Sinha AGM(ATM/NOC) 24/09/18

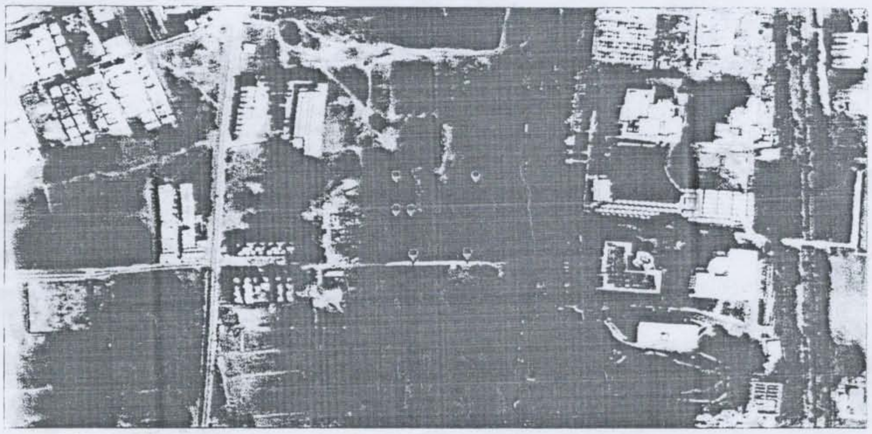
ANNEXURE

Distance From Nearest Airport And Bearing

Airport Name	Distance (Meters) from Nearest ARP	Bearing (Degree) from Nearest ARP
Vadodara	4250.12	123.88
NOCID	VADO/WEST/B/090618/332961	

Street view

Satellite View



V R INFRASPACE PRIVATE LIMITED

FF-12, DARSHANAM OASIS, NR MUKHI NAGAR, SAYAJIPURA,

PROJECT NAME: V R IMPERIA

(REVENUE SURVEY 400/1, TP - 44, FP - 87 MOJE GAM – BAPOD, OPP L&T KNOWLEDGE CITY, N.H. 8, VADODARA)

MOB: 9825650292

We Company named "**V R INFRASPACE PVT LTD**" constructing a site named "**V R Imperia**" situated on the Plot at **R.S NO. 400/1, FP No. 87, TP - 44, Moje Gam – Bapod, Vadoara**, **AREA OF PLOT**: 4735 SQ MTRS Paiki 2349 SQ MTRS. As per your Requirement we are submitting this letter for our SITE LOCATION as per Latitude and Longitude.

DD (decimal degrees)*
Latitude : - 22.308221
Longitude : - 73.253601

"Chatus Shima" of the Land
East : FP 80/2
West : FP 72 & RS 400/2
North : 12Mtr TP Road
South : FP 84 land

V.D. [signature] S.V.R

V R INFRASPACE PRIVATE LIMITED

FF-12, DARSHANAM OASIS, NR MUKHI NAGAR, SAYAJIPURA,

PROJECT NAME: V R IMPERIA

(REVENUE SURVEY 400/1, TP - 44, FP - 87 MOJE GAM – BAPOD, OPP L&T KNOWLEDGE CITY, N.H. 8, VADODARA)

MOB: 9825650292