ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૩૬

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

પાનું : 1 of 1

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૮૯-૧૯		૪૫૬,૧૦૨૦,૧૦૫૩,૧૪૮૪,૨૨૮૪,૨૯૧૫,૩૦૦૪,૩૦૭૬, ૩૧૩૪,૪૬૦૬,૪૬૦૯,૪૬૫૪,૪૬૬૦#,૪૬૭૭,૪૬૭૮,૪૮૯૪
-------------------	-----------	--------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૮૯-૧૯		
આકાર રૂ.	૧૬.૮૧	૮૦૩ | ૧-૮૯-૧૯ | ૧૬.૮૧	હિંમતભાઇ માધાભાઇ પટેલ ક્ષે. ૬૬૪૫ ચો.મી. એફ.પી. મુજ ૩૯૮૭ ચો.મી.(૪૬૭૮)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		વિશાલભાઇ રવજીભાઇ સુહાગીયા એચ.યુ.એફ(૪૬૭૮)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		વાલજીભાઇ પરબતભાઇ સુહાગીયા એચ.યુ.એફ(૪૬૭૮)
			વ્રજલાલભાઇ વલ્લભભાંઇ જોધાણી(૪૬૭૮)
			શાલિનભાઇ નિતીનભાઇ શાહ(૪૬૭૮)
			નિતીનભાઇ શંકરચંદ્ર શાહ(૪૬૭૮)
			ગોરડીયા રાજેનભાઇ ધીરેનભાઇ(૪૬૭૮)
			બિપીન રતિલાલ શાહ(૪૬૭૮)
			પદમાબેન બિપીનચંદ્ર શાહ(૪૬૭૮)
			રશ્મીકાંતભાઇ બાલુભાઇ પટેલ(૪૬૭૮)
			સારથી કોર્પોરેશન ક્ષે. ૧૨૨૭૪ ચો.મી. એફ.પી.મુજબ ૭૩૬ ચો.મી.(૪૮૯૪)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૦૦૪,૩૧૩૪, -- રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<૪૬૦૬> બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<૪૬૦૯> રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતી<૪૬૫૪>

(stamp) ગાંધીનગર જીલ્લો

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

01/10/2016 01:04 am ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૩૬

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૮૯-૧૯

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

હિંમતભાઇ માધાભાઇ પટેલ ક્ષે. ૬૬૪૫ ચો.મી. એફ.પી. મુજબ ૩૯૮૭ ચો.મી. (૮૦૩)

વિશાલભાઇ રવજીભાઇ સુહાગીયા એચ.યુ.એફ (૮૦૩)

વાલજીભાઇ પરબતભાઇ સુહાગીયા એચ.યુ.એફ (૮૦૩)

વ્રજલાલભાઇ વલ્લભભાઇ જોધાણી (૮૦૩)

શાલિનભાઇ નિતીનભાઇ શાહ (૮૦૩)

નિતીનભાઇ શંકરચંદ્ર શાહ (૮૦૩)

ગોરડીયા રાજેનભાઇ ધીરેનભાઇ (૮૦૩)

બિપીન રતિલાલ શાહ (૮૦૩)

પદમાબેન બિપીનચંદ્ર શાહ (૮૦૩)

રશ્મીકાંતભાઇ બાલુભાઇ પટેલ (૮૦૩)

સારથી કોર્પોરેશન ક્ષે. ૧૨૨૭૪ ચો.મી. એફ.પી.મુજબ ૭૩૬૪ ચો.મી. (૮૦૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૮૯-૧૯	----/----		
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ચીલોડા (નરોડા)
ખાતા નંબર: ૮૦૩
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

હિંમતભાઇ માધાભાઇ પટેલ ક્ષે. ૬૬૪૫ ચો.મી. એફ.પી. મુજબ ૩૯૮૭ ચો.મી.<૪૬૭૮>

વિશાલભાઇ રવજીભાઇ સુહાગીયા એચ.યુ.એફ<૪૬૭૮>

વાલજીભાઇ પરબતભાઇ સુહાગીયા એચ.યુ.એફ<૪૬૭૮>

વ્રજલાલભાઇ વલ્લભભાઇ જોધાણી<૪૬૭૮>

શાલિનભાઇ નિતીનભાઇ શાહ<૪૬૭૮>

નિતીનભાઇ શંકરચંદ્ર શાહ<૪૬૭૮>

ગોરડીયા રાજેનભાઇ ધીરેનભાઇ<૪૬૭૮>

બિપીન રતિલાલ શાહ<૪૬૭૮>

પદમાબેન બિપીનચંદ્ર શાહ<૪૬૭૮>

રશ્મીકાંતભાઇ બાલુભાઇ પટેલ<૪૬૭૮>

સારથી કોર્પોરેશન ક્ષે. ૧૨૨૭૪ ચો.મી. એફ.પી.મુજબ ૭૩૬૪ ચો.મી.<૪૮૯૪>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૪૬૭૮	૨૩૬	૧-૮૯-૧૯	૧૬.૮૧				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૮૯-૧૯	૧૬.૮૧				

01/10/2016 01:04 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/-.(રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/10/2016 17:13:12
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૮૯૪ 12/08/2016 વેચાણ	વેચાણ.આપનાર :- (૧) બિનલ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગેદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ૧. અરવિંદભાઇ બાબુભાઇ બાંભરોલીયા ૨. વ્રજલાલ બાબુભાઇ બાંભરોલીયા ૩. અશોકભાઇ બાબુભાઇ બાંભરોલીયા ૪. વિકેન નારણભાઇ પ્રજાપતિ ૫. હિરેન નારણભાઇ પ્રજાપતિ ૬. ભરતભાઇ કાળુભાઇ ગઢીયા ૭. અલ્પેશભાઇ રસીકભાઇ લાખાણી ૮. હસમુખભાઇ કાળુભાઇ ગઢીયા ૯. વજુભાઇ છ્નાભાઇ કંટારીયા ૧૦. રાજનસિંહ પ્રતાપસિંહ ચાવડા વેચાણ લેનાર :- (૧) સારથી કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ૧. ભરતભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ ૨. વિષ્ણુભાઇ નારણભાઇ પટેલ ૩. શૈલેષભાઇ માધવલાલ પટેલ ૪. પંકજભાઇ રેવાભાઇ પટેલ મહેતનમાં જણાવેલ સ.નં. ૨૩૬ ની હે.આરે ૧-૮૯-૧૯ પૈકી ૧૨૨૭૧ સ.ચો.મી. જુની શરતની રહેણાંક હેતુસરની બીનખેતીની જમીન જે ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪૧ (સુચિત) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૫૮/૧ ની આશરે ૭૩૬૪ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની	૨૩૬(૮૦૩)		પ્રમાણિત અરજી, અસલ ઇન્ડેક્ષ,રજીસ્ટર વે.દ.ની ખરી નકલ વેચાણ લેનારની ભાગીદારી લેખની ખરી નકલ તથા ફેરફાર નોધ નં. ૪૬૭૮ ઇ-ધરા દ્રારા બજાવવામાં આવેલ ૧૩૫-ડીની નોટીસ આધારે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનુ વેચાણ હોઇ --- પ્રમાણીત --- એસ એસ પ્રજાપતિ ના.મામ(મહેસુલ) ગાંધીનગર તા. ૨૯/૯/૨૦૧૬

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	એન.એ. ખુલ્લી જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૦૬/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૫૨૬ થી રૂ. ૨૩૫૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી, ઇન્ડેક્ષ, દસ્તાવેજની નકલ ના આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી.			

/10/2016 01:04 am ની સ્થિતિએ

યાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/10/2016 17:13:19

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૬૭૮ 01/07/2015 વેચાણ	વેચાણ આપનાર :- (૧) ભુપતભાઇ વશરામભાઇ પટેલ (૨) લક્ષ્મણભાઇ થોભણભાઇ પટેલ વેચાણ લેનાર :- (૧) બીનલ કોર્પોરેશન માર્જીનમાં જણાવેલ સ.નં. ૨૩૬ ની હે.આરે ૧-૮૯-૧૯ સ.ચો.મી. જુની શરતની રહેણાંક હેતુસરની બીનખેતીની જમીન જે ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪૧ (સુચિત) માં આવરી લઇ ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૫૮/૧ ની આશરે ૭૩૬૪ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની એન.એ. ખુલ્લી જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૧૨/૬/૨૦૧૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૮૨૯૬ થી રૂ. ૨૧૦૦૦૦૦૦ /- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી, ઇન્ડેક્ષ, દસ્તાવેજની નકલ ના આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૨૩૬(૪૧૮)		પ્રમાણિત કાગળોથી ખાત્રી કરી બિ.ખે. પ્લોટનુ વેચાણ હોય ---પ્રમાણીત ---- ડી જી મોદી મામલતદાર, ગાંધીનગર તા. ૧૭/૮/૨૦૧૫

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૬૭૭ 01/07/2015 વેચાણ	વેચાણ આપનાર :- (૧) ભુપતભાઇ વશરામભાઇ પટેલ (૨) લક્ષ્મણભાઇ થોભણભાઇ પટેલ વેચાણ લેનાર :- (૧) હિંમતભાઇ માધાભાઇ પટેલ (૨) વિશાલભાઇ રવજીભાઇ સહાગીયા એચ.યુ.એફ (૩) વાલજીભાઇ પરબતભાઇ સુહાગી એચ.યુ.એફ (૪) વ્રજલાલભાઇ વલ્લભભાઇ જોધાણી (૫) શાલિનભાઇ નિતીનભાઇ શાહ (૬) નિતીનભાઇ શકરચંદ્ર શાહ (૭) ગોરડીયા રાજેનભાઇ ધીરેનભાઇ (૮)બિપીનભાઇ રતિલાલ શાહ (૯) પદમાબેન બિપીનચંદ્ર શાહ (૧૦) રશ્મીકાંતભાઇ બાબુભાઇ પટેલ માર્જીનમાં જણાવેલ સ.નં. ૨૩૬ ની હે.આરે ૧-૮૯-૧૯ પૈકી ૦-૬૬-૪૫ ચો.મી. જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪૧ માં ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૮/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. તેની ૩૯૮૭ ચો.મી. રહેણાકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૧૫/૬/૨૦૧૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૮૨૯૦ થી રૂ. ૧૧૩૬૩૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી, ઇન્ડેક્ષ, દસ્તાવેજની નકલ ના આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૨૩૬(૪૧૮)		પ્રમાણિત કાગળોથી ખાત્રી કરી બિ.ખે. પ્લોટનુ વેચાણ હોય --- પ્રમાણીત --- ડી જી મોદી મામલતદાર, ગાંધીનગર તા. ૧૭/૮/૨૦૧૫

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

:લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

ાંધ નં : ારીખ : રફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
;૬૦ /06/2015 મથી	બાજુમાં બતાવેલ સ.નં/બ.નં ૨૩૬ (એફ.પી.નં.૧૫૮/૧, ૧૫૮/૨) ની ક્ષે. ૧૧૩૫૧ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે અરજદારશ્રી ભુપતભાઇ વશરામભાઇ પટેલ વિગેરે એ મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ અરજી કરેલ. જે અરજી સબંધે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર.૮૧/૧૫/વશી. ૧૧૩૧૬ થી ૧૧૩૨૯/૨૦૧૫ થી તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૫ થી બીન ખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. જે નીચે મુજબ દર્શાવેલ શરત નં.૧ થી ૪૦ મુજબ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. શરતો :- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાનીકલમ-૬૭(ક)મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાંબીન ખેતીના કામે રૂપાંતરકરવસુલકરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાયવસુલલેવાનોથતોબિનખેતીઆકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાનાથતા હોયતો, તેનીરકમતથાતે ઉપરના કર વેરાઓની રકમમંજુરીઆપ્યાનીતારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈકરવાનીરહેશે, તેમજઆકરવેરાઓવર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે-ચિલોડા (ન), તા.જી.ગાંધીનગરનોઆમુખ-૧૩ મુજબ વર્ગ-એ નાવિસ્તારમાંસમાવેશથતો હોઈ, વિશેષધારો(બીનખેતીઆકાર) રહેણાંક ના હેતુમાટે દર ચો.મીના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૧૧૩૫૧ ચો.મી ના રૂ.૨૮૩૮/- તા.૧/૮/૨૦૧૩ થી દરવર્ષ નિયમિતભરવાનો રહેશે આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખતની સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે. (૨) આ કામે રજૂકરેલ સુચિતપ્લાન મુજબનાપ્લાન ત્રણમાસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજુરકરાવી તેમજવિકાસ પરવાનગી મેળવીલેવાની રહેશે અનેતેની તમામ શરતોનુંચુસ્ત પણેપાલનકરવાનુંરહેશે. મંજૂર કરાવેલનકશા તથાવિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂકરવાની રહેશેઅનેતેસિવાયવધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યા સિવાય કરીશકાશેનહી. કોઈપણસંજોગો માં મંજૂર કરાવેલપ્લાન વિરૂધ્ધનુંકેરીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યાસિવાયનુંબાંધકામ કરીશકાશે નહી. (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળધ્વારાટાઉનપ્લાનીગસ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર	૨૩૬(૪૧૮)		નામંજૂર ફે.નો.નં. ૪૬૫૪થી નોધ થયેલ હોય દુબાર નોંધ થતી હોય --- નામંજુર --- ડી જી મોદી મામલતદાર, ગાંધીનગર તા. ૨૮/૭/૨૦૧૫

015 01:08 am ની સ્થિતિએ

ી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/10/2016 17:13:40

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

ોંધ નં : ારીખ : રફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	અનેઝોનીગનાનિયમોઅનુસારબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૪) ડીસ્ટીકટઈન્સ્પેકટરઓફલેન્ડ રેકડર્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણીશીટકેજેના ઉપર મૂળટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂકરાયેલપ્લાનતથાલે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂરકરાવવાનારહેશે. (૫)બાંધકામ શરૂ કરવામાંઆવેઅને અપીલનીમુદત પુરીથાય કેએક વર્ષમાં તુરતજ જમીન મહેસુલનિયમોનાનિયમ-૮૭મુજબનિયત નમુનામાં સનદો અરજદારેમામલતદારશ્રી, સમક્ષ ભરવાનીરહેશે. (૬)બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાંબાંધકામના નકશાસક્ષમઅધિકારી પાસે મંજુરકરાવવાનારહેશે.પરંતુંઅરજદારબિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યાવગરઆવાબાંધકામનીરજાચિઠ્ઠીમેળવી શકશેનહીં. (૭) મંજૂર થયેલનકશા મુજબઆરોગ્યઅને સ્વાસ્થનીદ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાનિકાલની જોગવાઈકરવાનીરહેશે. (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાંપહેલાસ્થાનિકનગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે. અનેસ્થાનિકનગરપાલિકાનાઅમલમાંહોય તેવા બલ્ડિંગ રેગ્યુલેશનનિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૯) આપરવાનગીનીતારીખથી છમાસમાં મંજુરકરેલ પ્લાન મંજબનું બાંધકામ શરૂ કરી૩ વર્ષમાંતેતમામબાંધકામપુરૂકરવાનું રહેશે. (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાંબાંધવામાંઆવનારમકાનોમાંરહેણાંકકરનાર લોકો માટેકબજેદારોએઆયોજનામાંપાણી પુરવઠા અનેગટરવ્યવસ્થાઅંગેનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે.ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંકતથાચોકવેલસાઈઝઅનેસંખ્યાનેશનલ બિલ્ડીગકોડ મુજબ રાખવાનીરહેશે. (૧૧)સહિયારો કોમનપ્લોટ અનેરસ્તાનીજમીન સોસાયટીનીસહીયારીમાલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલીકીનીગણાશેઅને તેઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશેનહી,તેમજસાર્વજનિકઉપયોગ હોય તો પણઆ કોમન પ્લોટમાં કોઈબાંધકામકરીશકાશે			

2015 01:08 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/10/2016 17:13:40

l : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	નહીંરસ્તા અને કોમનપ્લોટનીજમીનનુંહરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કેતબદીલીથઈશકશેનહીં.કોમન પ્લોટ,રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપેત્યારેબીનખેતીની આકાર કમી કરવાનોથાય છે તેમ છતાં રસ્તાઅનેકોમન પ્લોટના ઉપયોગમાંસોસાયટીના રહીશોએજસહીયારોઉપયોગકરવાનો રહેશે. (૧૨)કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કેઅન્યખુલ્લી જમીનઉપર અનઅધિકૃતબાંધકામ કરી શકાશે નહીં.તેમજઆ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાંરહેતાલોકોનાસુખાકારીહકકોને નુકશાન થાયતેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. (૧૩) ભૂકંપપ્રુફમકાનોનીડીઝાઈનમાટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહફરજીયાત પણે લેવાની રહેશેઅનેઆસલાહજમીન ધારક માટેફરજીયાત પણે બંધનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ ભૂકંપ પ્રુફડીઝાઈનનોજઉપયોગ થાય તે ખાસજોવાનું રહેશે. (૧૪) સાર્વજનિકપ્લોટ/રસ્તાસહીતનીજમીનોબીનખેતીનોઆકાર પ્લોટ વેચાણકરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળખાતેદારોઅનેપ્લોટવેચાણ થયેથીતમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએપ્રમાણસર કરવાનો રહેશે. (૧૫)આજમીનમાંપ્લોટોની હદ,આંતરીકરસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ ન થાય તેરીતેયોગ્યસ્થળોમાંવૃક્ષરોપણ કરી ઝાડઉછેરવાના રહેશે. (૧૬) જમીનપરનું બાંધકામરેખાનિયંત્રણનિયમોનીજોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુંરહેશે. અને આનોઅમલ ચુસ્તપણે કરવાનોરહેશે. (૧૭) સોસાયટીના રહીશોમાટેઆંતરીક રસ્તાઓ પેવર અનેડામરથીતૈયાર કરવાના રહેશે. (૧૮)બાંધકામમાં ઝડપથીસળગી ઉઠેતેવાસ્ફોટક પદાર્થો વાપરવાનહીં. [illegible]વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહનમાટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન ઔડાએ મંજુરીઆપ્યા મુજબ)દર[illegible]કના દરે પર કોલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુકકરવાનીરહેશે. (૨૦)નામદારગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને[illegible]ટરબોડીઝઅંગેસ્પે.સીએ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અનેઆનુષાંગિકખાસદિવાનીઅનેદિવાનીઅરજીઓમાંતા.૨/૮/૨૦૦૨થી આપેલ ઓરલજજમેન્ટમુજબઅમલ કરવાનો રહેશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　　મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૨૧)અરજદારે રીબનડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકારધ્યાનેલઈરસ્તાનામધ્યબિંદુથી બાંધકામવચ્ચેનું અંતરજાળવવાનુંરહેશેઅન્યથાઅરજદારનીજવાબદારી રહેશે. (૨૨) સવાલ વાળી જમીનજોજેલથી નજીકહોય તો ૧૮૪મીટરનું અંતર છોડીબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૩) સવાલવાળીજમીન જો રેલ્વેહદનીનજીકહોયતોરેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટરજગ્યાછોડી બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૨૪)સવાલવાળીજમીન ઉપરથીઅથવા બાજુમાંથી વિજળીગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવરઅગરથાંભલાઆવેલહોયત્યારે તેઅન્વયે લાગુ પડતા નિમમોનું પાલનકરવા અનેતેમુજબબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૫) બિનખેતી માંગવામાંઆવીહોયતેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦કી.મી.નાત્રિજયામાંઆવતી હોય ત્યારેબાંધકામની ઉંચાઈ તથાએરોડ્રામનીદૃષ્ટિએજરૂરીએવુંનાવાંધાપ્રમાણપત્ર સીવીલએવીએશનખાતાપાસેથીમેળવવાનું રહેશે અનેસીવીલએવીએશન ખાતાનાનિયમોનુંપાલનકરવાનુંરહેશે. (૨૬) ભારતીય વાયુસેનના હવાઈમથકતથાઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયાબહારબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૭)ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલજમીનનાકિસ્સામાંઅરજદારે સંબંધિતનિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશેતથાઓ.એન.જી.સીની પાઈપલાઈનથીબાંધકામવચ્ચેનિયમાનુસારનુંન્યુનત્તમ અંતરજાળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.. (૨૮)નર્મદા કેનાલ/અનય સિંચાઇ કેનાલી નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. (૨૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનુ પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૦) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૧) અરજદારે /જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ હોઇ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૨)અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજુરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકાશે અને આ હુકમથી શરતો પૈકી કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સયુકત રીતે મંજુરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે. (૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહતમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજુ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે. તથા બંધનકર્તા રહેશે. (૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે/સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. (૩૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ ની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ-૪ પૈકીની કોઇપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત પરિશિષ્ટ-૪ ની નકલ સદરહું હુકમ સાથે સામેલ છે. (૩૭) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી અંતર્ગત			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર તાલુકો: ગાંધીનગર મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	કલમ-૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલ અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદવા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઇ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે. (૩૮) સવાલવાળી જમીનમાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમથી બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા અંગેના હુકમ કરેલ છે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. (૩૯) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૪/૭/૦૮, તા.૧૭/૯/૦૯ તથા તા.૧૭/૨/૧૨ ના ઠરાવની જોગવાઇ મુજબ સવાલવાળી જમીનનો જે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરી શકાશે અને સરકારશ્રીના નિતી નિયમ મુજબ કોઇ સંજોગોમાં હેતુફેર થવાથી જે તે સમયની બજાર કિંમત મુજબ પ્રિમિયમ તફાવતની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે તેમજ સરકારશ્રીના વખતો વખતના પરિપત્ર, ઠરાવો, જોગવાઇઓ બંધનકર્તા રહેશે. (૪૦) અરજદારે ઉપરની સુચનાઓ/શરતોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે. જો તેમાં કોઇપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઇ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે તે, ભરવાની જવાબદારી સબંધિત કબજેદારની રહેશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

)લ્લો: ગાંધીનગર　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૬૫૪ 22/05/2015 હુકમથી	બાજુમાં બતાવેલ ચિલોડા (ન) તા.જી. ગાંધીનગરના સ.નં./બ.નં. ૨૩૬ (એફ.પી.નં. ૧૫૮/૧, ૧૫૮/૨) ની ૧૧૩૫૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુમાટે બીન ખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે અરજદારશ્રી ભુપતભાઇ વશરામભાઇ પટેલ વિગેરે એ મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને તા. ૨૧/૫/૧૫ ના રોજ અરજી કરેલ.જે અરજી સબંધે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમનં.સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર.૮૧/૧૫/વશી. ૧૧૩૧૬ થી ૧૧૩૨૯ /૨૦૧૫ થી તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૫ થી બીન ખેતીની મંજુરીનોહુકમ કરેલ. જેનીચેમુજબદર્શાવેલ શરત નં.૧ થી ૪૦ મુજબ બીનખેતીની મંજુરીનોહુકમકરેલ. શરતો :- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાનીકલમ-૬૭(ક)મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાંબીન ખેતીના કામે રૂપાંતરકરવસુલકરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાયવસુલલેવાનોથતોબિનખેતીઆકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાનાથતા હોયતો, તેનીરકમતથાતે ઉપરના કર વેરાઓની રકમમંજુરીઆપ્યાનીતારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈકરવાનીરહેશે, તેમજઆકરવેરાઓવર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે- ચિલોડા (ન), તા.જી.ગાંધીનગરનોઆમુખ-૧૫ મુજબ વર્ગ-એ નાવિસ્તારમાંસમાવેશથતો હોઈ, વિશેષધારો(બીનખેતીઆકાર) રહેણાંક ના હેતુમાટે દર ચો.મીના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૧૧૩૫૧ ચો.મી ના રૂ.૨૮૩૮/-તા. થી દરવર્ષ નિયમિતભરવાનો રહેશે આવિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતોવખતની સૂચનાઓઅનુસારફેરફારને પાત્રરહેશે. (૨) આ કામે રજૂકરેલ સુચિતપ્લાન મુજબનાપ્લાન ત્રણમાસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજુરકરાવી તેમજવિકાસ પરવાનગી મેળવીલેવાની રહેશે તેમજતેની તમામ શરતોનુંચુસ્ત પણેપાલનકરવાનુંરહેશે. મંજૂર કરાવેલનકશા તથાવિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂકરવાની રહેશેઅનેતેસિવાયવધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યા સિવાય કરીશકાશેનહી. કોઈપણસંજોગો માં મંજૂર કરાવેલપ્લાન વિરૂધ્ધનુંકેરીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યાસિવાયનુંબાંધકામ કરીશકાશે નહી. (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળધ્વારાટાઉનપ્લાનીગસ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર	૨૩૬(૪૧૮)		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી --- પ્રમાણીત --- ડી જી મોદી મામલતદાર, ગાંધીનગર તા. ૨૮/૭/૨૦૧૫

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	અનેઝોનીગનાનિયમોઅનુસારબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૪) ડીસ્ટીકટઈન્સ્પેકટરઓફલેન્ડ રેકડર્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણીશીટકેજેના ઉપર મૂળટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂકરાયેલપ્લાનતથાલે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂરકરાવવાનારહેશે. (૫)બાંધકામ શરૂ કરવામાંઆવેઅને અપીલનીમુદત પુરીથાય કેએક વર્ષમાં તુરતજ જમીન મહેસુલનિયમોનાનિયમ-૮૭મુજબનિયત નમુનામાં સનદો અરજદારેમામલતદારશ્રી, સમક્ષ ભરવાનીરહેશે. (૬)બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાંબાંધકામના નકશાસક્ષમઅધિકારી પાસે મંજુરકરાવવાનારહેશે.પરંતુંઅરજદારબિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યાવગરઆવાબાંધકામનીરજાચિઠ્ઠીમેળવી શકશેનહીં. (૭) મંજૂર થયેલનકશા મુજબઆરોગ્યઅને સ્વાસ્થનીદૃષ્ટિએ ગંદા પાણીનાનિકાલની જોગવાઈકરવાનીરહેશે. (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાંપહેલાસ્થાનિકનગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે. અનેસ્થાનિકનગરપાલિકાનાઅમલમાંહોય તેવા બલ્ડિંગ રેગ્યુલેશનનિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૯)બાંધકામ શરૂકરવામાંઆવે કે તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂકર્યું, તેનીલેખિતજાણ એકમાસનીઅંદર મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરમારફતે અત્રેકરવાની રહેશે. (૧૦) આપરવાનગીનીતારીખથી છમાસમાં મંજુરકરેલ પ્લાન મંજબનું બાંધકામ શરૂ કરી૩ વર્ષમાંતેતમામબાંધકામપુરૂકરવાનું રહેશે. (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાંબાંધવામાંઆવનારમકાનોમાંરહેણાંકકરનાર લોકો માટેકબજેદારોએઆયોજનામાંપાણી પુરવઠા અનેગટરવ્યવસ્થાઅંગેનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે.ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંકતથાચોકવેલસાઈઝઅનેસંખ્યાનેશનલ બિલ્ડીગકોડ મુજબ રાખવાનીરહેશે. (૧૨)સહિયારો કોમનપ્લોટ અનેરસ્તાનીજમીન સોસાયટીનીસહીયારીમાલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલીકીનીગણાશેઅને તેઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશેનહી,તેમજસાર્વજનિકઉપયોગ હોય તો પણઆ કોમન પ્લોટમાં કોઈબાંધકામકરીશકાશે નહીંરસ્તા અને કોમનપ્લોટનીજમીનનુંહરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કેતબદીલીથઈશકશેનહીં.કોમન પ્લોટ,રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપેત્યારેબીનખેતીની આકાર કમીકરવાનોથાય છે તેમ છતાં રસ્તાઅનેકોમન પ્લોટના ઉપયોગમાંસોસાયટીના			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

ોંધ નં : ારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	રહીશોએજસહીયારોઉપયોગકરવાનો રહેશે. (૧૩)કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કેઅન્યખુલ્લી જમીનઉપર અનઅધિકૃતબાંધકામ કરી શકાશે નહીં.તેમજઆ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાંરહેતાલોકોનાસુખાકારીહકકોને નુકશાન થાયતેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. (૧૪) ભૂકંપપ્રુફમકાનોનીડીઝાઈનમાટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહફરજીયાત પણે લેવાની રહેશેઅનેઆસલાહજમીન ધારક માટેફરજીયાત પણે બંધનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ ભૂકંપ પ્રુફડીઝાઈનનોજઉપયોગ થાય તે ખાસજોવાનું રહેશે. (૧૫) સાર્વજનિકપ્લોટ/રસ્તાસહીતનીજમીનોબીનખેતીનોઆકાર પ્લોટ વેચાણકરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળખાતેદારોઅનેપ્લોટવેચાણ થયેથીતમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએપ્રમાણસર કરવાનો રહેશે. (૧૬)આજમીનમાંપ્લોટોની હદ,આંતરીકરસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ ન થાય તેરીતેયોગ્યસ્થળોમાંવૃક્ષરોપણ કરી ઝાડઉછેરવાના રહેશે. (૧૭) જમીનપરનું બાંધકામરેખાનિયંત્રણનિયમોનીજોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુંરહેશે. અને આનોઅમલ ચુસ્તપણે કરવાનોરહેશે. (૧૮) સોસાયટીના રહીશોમાટેઆંતરીક રસ્તાઓ પેવર અનેડામરથીતૈયાર કરવાના રહેશે. (૧૯)બાંધકામમાં ઝડપથીસળગી ઉઠેતેવાસ્ફોટક પદાર્થો વાપરવાનહીં. (૨૦)વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહનમાટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન ઔડાએ મંજુરીઆપ્યા મુજબ)દીઠએકના દરે પર કોલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુકકરવાનીરહેશે. (૨૧)નામદારગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અનેવોટરબોડીઝઅંગેસ્પે.સીએ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અનેઆનુષાંગિકખાસદિવાનીઅનેદિવાનીઅરજીઓમાંતા.૨/૮/૨૦૦૨થી આપેલ ઓરલજજમેન્ટમુજબઅમલ કરવાનો રહેશે. (૨૨)અરજદારે રીબનડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનીચે જે તે રસ્તાનોપ્રકારધ્યાનેલઈરસ્તાનામધ્યબિંદુથી બાંધકામવચ્ચેનું અંતરજાળવવાનુંરહેશેઅન્યથાઅરજદારનીજવાબદારી રહેશે. (૨૩) સવાલ વાળી જમીનજોજેલથી નજીકહોય તો ૧૮૪મીટરનું અંતર છોડીબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૪) સવાલવાળીજમીન જો રેલ્વેહદનીનજીકહોયતોરેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટરજગ્યાછોડી બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૨૫)સવાલવાળીજમીન ઉપરથીઅથવા બાજુમાંથી વિજળીગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવરઅગરથાંભલાઆવેલહોયત્યારે તેઅન્વયે લાગુ પડતા નિમમોનું પાલનકરવા			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　　　મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	અનેતેમુજબબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૬) બિનખેતી માંગવામાંઆવીહોયતેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦કી.મી.નાત્રિજયામાંઆવતી હોય ત્યારેબાંધકામની ઉંચાઈ તથાએરોડ્રામનીદૃષ્ટિએજરૂરીએવુંનાવાંધાપ્રમાણપત્ર સીવીલએવીએશનખાતાપાસેથીમેળવવાનું રહેશે અનેસીવીલએવીએશન ખાતાનાનિયમોનુંપાલનકરવાનુંરહેશે. (૨૭) ભારતીય વાયુસેનના હવાઈમથકતથાઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યાબહારબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૮)ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલજમીનનાકિસ્સામાંઅરજદારે સંબંધિતનિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશેતથાઓ.એન.જી.સીની પાઈપલાઈનથીબાંધકામવચ્ચેનિયમાનુસારનુંન્યુનત્તમ અંતરજાળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.. (૨૯)નર્મદા કેનાલ/અનય સિંચાઇ કેનાલી નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. (૩૦) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનુ પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૧) અરજદારે /જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ હોઇ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૨)અરજદારે /જયાં જરૂરી હોઇ ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૩)અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૩૪)આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજુરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીન હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકાશે અને આ હુકમથી શરતો પૈકી કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સયુકત રીતે મંજુરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે. (૩૫)ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહતમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજુ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે. તથા બંધનકર્તા રહેશે. (૩૬)અરજદારે ઉપરની સુચનાઓ/શરતોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે. જો તેમાં કોઇપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઇ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે તે, ભરવાની જવાબદારી સબંધિત કબજેદારની રહેશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૬૦૯ 05/03/2015 હુકમથી	માર્જીનમાં જણાવેલ સ.નં. ૨૩૬ ની ક્ષે. ૧૮૯૧૯ ચો.મી ટી.પી.નં.૨૪૧, એફ.પી.૧૫૮ મુજબ ક્ષે. ૧૧૩૫૧ ચો.મી પૈકી ૫૬૭૫ ચો.મી વાળી જમીનમાં કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર નાહુકમનં.સીબી/ગણોત/વશી. ૧૭૫૨ થી ૧૭૫૯/૨૦૧૫ ,તા.૪/૩/૨૦૧૫ થીહુકમમાં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોને આધીન રહી પ્ર.સ.પ્ર સત્તા પ્રકાર વાળી જમીન ને બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરત ફેર કરવા મંજુરી આપવાના હુકમની નોંધ કરી. : શ રતો : : (૧) આ પરવાનગી ગણોતધારાની જોગવાઇઓને આધીન રહેશે. (૨) આ હુકમથી મંજુરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતીજમીન માટે !! પ્ર.સ.પ્ર !! શબ્દ દુર કરવાનો રહેશે. (૩) આ જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મેળવવી પડતી તમામ મંજુરી પહેલેથી મેળવી લેવાની રહેશે. (૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના સંકલીત ઠરાવ ક્રમાંક : નશજ/૧૦૨૦૦૩/૨૬૦૦/જ તા.૧૮/૧૨/૦૪ માં સુચવ્યા અનુસાર ખરેખર વેચાણ કિંમત નકકી કરેલ કિંમતથી વધારે હશે તો પ્રિમીયમના તફાવતની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવાની રહેશે. (૫) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે અને મંજુરી મળેથી ૩ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. (૬) આ જમીન ઉપર બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોને આધીન કરવાનું રહેશે. (૭) આ પરવાનગી ગણોતધારાની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે. (૮) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સબંધીત કચેરીઓ તરફથી રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે જેમાં અરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી,ક્ષેત્રફળ સંબધી કોઈ પણ વિગતો છુપાવવામાં આવેલ હશે કે કોઈ પણ કારણોસર સક્ષમ સત્તા અધિકારીશ્રીઓને વિગતો રજુ કરેલન હોયઅનેપાછળથીસવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબધી કે ક્ષેત્રફળ સંબધી	૨૩૬(૪૧૮)		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી -- પ્રમાણીત --- ડી જી મોદી મામલતદાર, ગાંધીનગર તા. ૧૩/૪/૨૦૧૫

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　　મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	કોઈપણવિવાદઉપસ્થિત થશેતો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૯) આ હુકમ માત્ર ગણોતધારા હેઠળ જમીનના પ્રિમીયમ લેવાની બાબત પુરતો કરવામાં આવે છે અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે. (૧૦) બાંધકામ અંગે સ્થાનિક પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે અને સ્થાનિક પંચાયતના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૧) આ જમીનમાં નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડઅનેઇન્ડીયનસ્ટાન્ડર્ડસ્પેસીફીકેશનની જોગવાઈઅનુસાર બાંધકામ કરવાનું અનેતેજોગવાઈઓનુંપાલનકરવાનું રહેશે. (૧૨) આ મંજુરી સરકારશ્રીની પ્રર્વતમાન સુચનાઓઠરાવ તેમજ વખતો વખતનીસુચના/ઠરાવોનીજોગવાઈઓનુંપાલન કરવાનીશરતેઆપવામાં આવે છે. (૧૩) પ્રશ્નવાળીજમીનના બ્લોકનંબર પૈકીબિનખેતીમાં ફેરવતાખેતીનાહેતુ માટે કોઈજમીન બાકીરહેતીહોય તોઆવી બાકીરહેતીખેતીની જમીનપરત્વે બિનખેતીના હેતુમાટે પ્રીમીયમનેપાત્રનાનિયત્રણો ચાલુરહે છે. તેવાગા.ન.નં.૭/૧૨ માં તલાટીએ અચુક નોંધ કરવાનીરહેશે.સંબધિત મહેસુલીઅધિકારીએઆવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૧૪) આ જમીનનાકબજેદારો પૈકી સગીર કબજેદારો હોય ત્યારે જમીનનું વેચાણ કરતાપહેલા સક્ષમન્યાયનીકોર્ટમાંથી સગીરના હીત સંબધે જરૂરી પુર્વ મંજુરીમેળવ્યા સિવાયજમીન વેચાણ કરીશકાશેનહીં આ અંગે ગા.ન.નં.૬ની વેચાણ નોંધનો નિકાલકરતા પહેલાસક્ષમ અધિકારીશ્રીએખાત્રીકરી લેવાની રહેશે. (૧૫) આમુખ-૮ અને ૯ ઉપરના ઠરાવ ટી.પી સ્કીમ પ્રિલીમીનરી અથવા ફાઇનલ સ્કીમ આખરી થયેથી ક્ષેત્રફળમાં કોઇ તફાવત આવે તો તે પ્રમાણે પ્રિમીયમની ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી સરકારશ્રીના પ્રર્વતમાન સુચનાઓ મુજબ અરજદારશ્રીની રહેશે. (૧૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તમામ અધતન ઠરાવ / પત્રોની જોગવાઇઓ વખતો વખતની ફેરફાર થતી સુચનાઓનુ પાલન કરવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૧૭) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે અન્યથા અરજદારશ્રી ધ્વારા તેવુ પાલન			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

)લ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	કરવાનો ઇન્કાર કરવામાં આવે તેવા કિસ્સામાં આ મંજુરી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોત ધારા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઇ શકાશે.			

/04/2015 01:09 am ની સ્થિતિએ

ાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/10/2016 17:13:59

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ