

PART PLAN SHOWING
SUR. NO. : -327

VILLAGE:-KHORAJ

TALUKA:- GANDHINAGAR

DISTRICT:- GANDHINAGAR



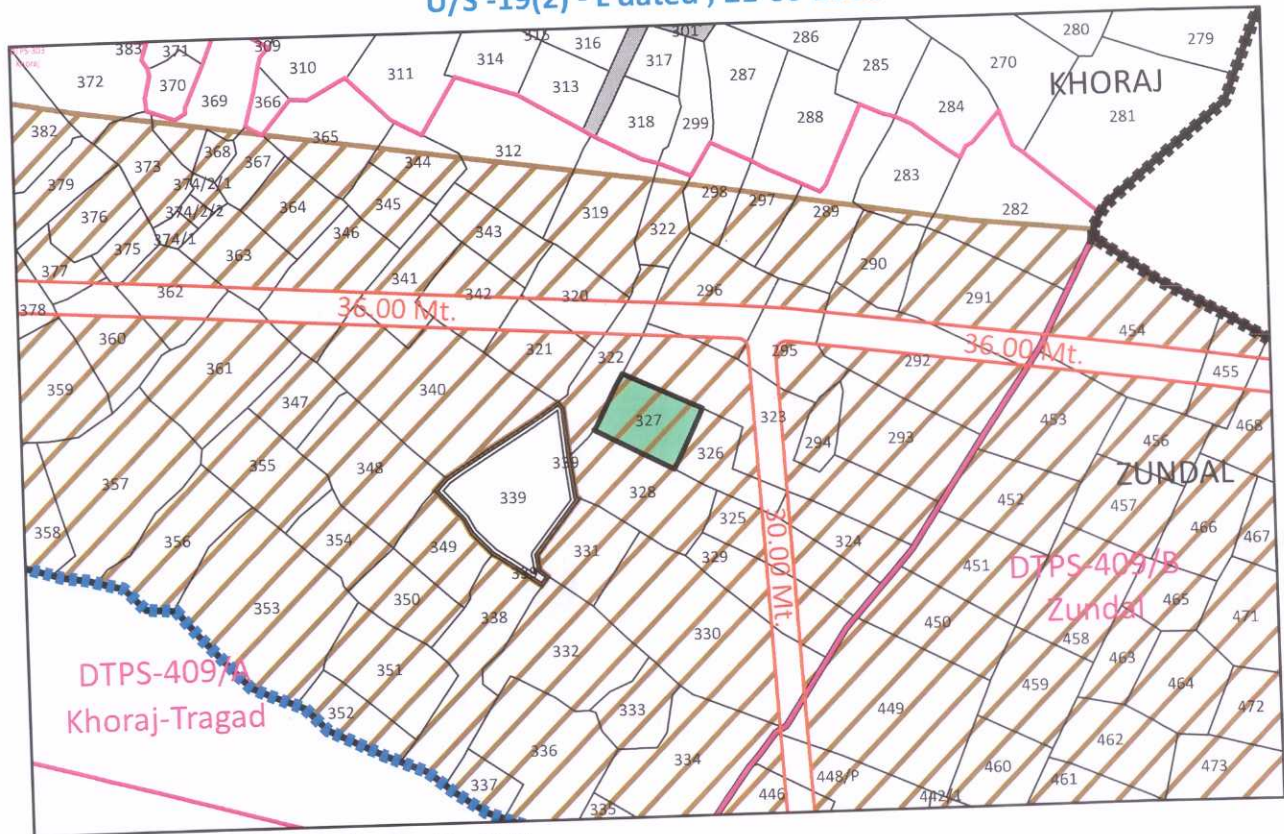
1 c.m. = 80 mt.

LEGEND

- | | | |
|------------------------------|------------------|---|
| Existing Road | Village Boundary | Residential Affordable Housing Zone-RAH |
| General Agricultural Zone-A1 | Proposed Road | Survey Boundary |
| AMC Boundary | | |
| TPS Boundary | | |

Part plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S-17(1)(c) of the G.T.P. & U.D Act-1976

Sanction variation in the final development plan of ahmedabad urban development authority
U/S -19(2) - L dated ; 21-06-2016



This part plan is certified for the Sur. No.327

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No :-31053
Amount Recieved Rs. :-
Receipt No. : / Date:-

CHECKED BY P.A.

CHECKED BY SUR.

TRUE COPY

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.

PART PLAN OF DRAFT

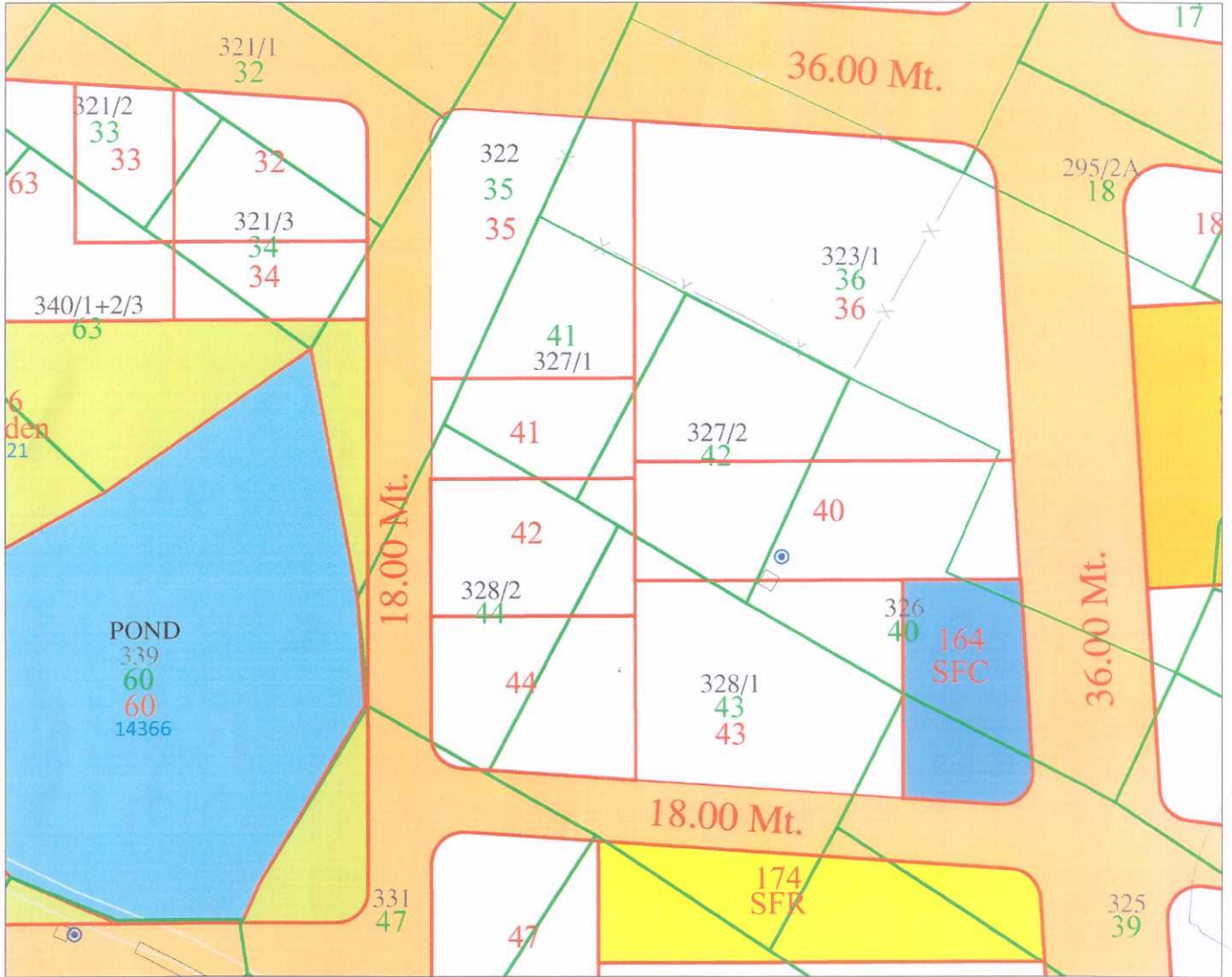
TOWN PLANNING SCHEME NO : 409/A

(KHORAJ-TRAGAD)

VILLAGE :-	KHORAJ
SURVEY NO:-	327/1
ORIGINAL PLOT NO:-	41
FINAL PLOT NO:-	41



SCALE: 1 CM=20.00M



This part plan is certified for the F.P NO: 41

LEGEND	
A.M.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S. & E.W.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
N.C. / SCHOOL	GSPL LINE

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:
GH/V/172 OF 2018/TPS-112018-6419-L. DATE: 10-12-2018.

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to variation

Prep. By
Surveyor

[Signature]

Chd. By:
Planning Assistant

[Signature]

સદર પાટિપ્તાન અત્રેની કચેરીનો પલોચ નં _____
રૂ. _____ ના. _____ અન્વયે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

[Signature]

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/

/૨૦૨૨

તા. / /૨૦૨૨

અરજી નંબર :-

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :-

પ્રતિ, શ્રી ઠક્કર કૃપલ જીતેન્દ્રભાઈ ,
અમદાવાદ.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-ક/૯/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : ખોરજ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૩૨૭ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૬ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન (A-1) અને /અથવા ઓવરલે રેસિડેન્શિયલ એક્સ્ટેન્ડેડ હાઉસિંગ ઝોન (RAH) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ખોરજ ટી.પી. રક્કીમ નં ૪૦૯ /અ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ----- મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા ----- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી રક્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દાકૃપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

CHECKED BY P.A

CHECKED BY SUR.

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

પૂનઃવહેણી અને કિમતની આકારણીનું પત્રક

ગાજીપાલ નગર રાજા અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૦૭.૦૯.૨૦૧૮

[illegible]

નીચે:-

- (૧) સદર એફ.ફોર્મ જર્મીનના માલિકની માલિકી પ્રસ્થાપિત કરતુ નથી
- (૨) સદર એફ.ફોર્મ જર્મીનના સ્તાપકાર પ્રસ્થાપિત કરતુ નથી

CHECKED BY-SR.

CHECKED BY-P.A

જૂનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા