

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી વસંતભાઈ મોહનભાઈ શાહ વિગેરે

રહે. ૨૨૯ જુની નીશાળ પાસે, ભુવાલડી, તાલુકો દસકોઈ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૦ ની તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૧ ની ઓનલાઇન અરજી (નં.૩૦૭૦૬૨૦૨૧૦૮૪૬૦) તથા સોગંદનામું

(૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૧ નો અભિપ્રાય

ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી નો તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૧ નો અભિપ્રાય

(૧૦) ITCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી વસંતભાઈ મોહનભાઈ શાહ વિગેરે એ મોજે કઠવાડા તા. દશકોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૧૦૭૮ ના ક્ષેત્રફળ ૫૩,૦૦૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૫,૪૭૨.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

| સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર                                                         | માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૧૩૨૬)                                          | જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| સરવે/બ્લોક નં. : ૧૦૭૮<br>જુનો સરવે/બ્લોક નં. : ૧૩૪/બ<br>ટી.પી. નં. : ૧૧૭<br>એફ.પી. નં. : ૧૪/૨ | ૧૫,૪૭૨.૦૦                    | વસંતભાઈ મોહનભાઈ શાહ<br>ભાલચંદ્ર મોહનભાઈ શાહ<br>રાજેન્દ્રભાઈ મોહનભાઈ શાહ | જુની શરત (જુ.શ.)               |

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.૨૯/૦૧/૨૦૨૨ નં.૫૭૦૦૦૦૧૩૫૫૧૦૦૩૫૨૫૦૧૨૨૬૩૪૦૧

| કરની વિગત   | સદર                | માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી. | કુલ રકમ રૂ. |
|-------------|--------------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| રૂપાંતર કર  | ૫૬૯-૦૦૩૫-૦૦-૮૦૦-૦૧ | ૧૫,૪૭૨.૦૦                    | ૪૦.૦૦               | ૬,૧૮,૮૮૦.૦૦ |
| વિશેષ ધારો  | ૫૭૦-૦૦૩૫-૦૦-૧૦૧-૦૧ | ૧૫,૪૭૨.૦૦                    | ૦.૬૫                | ૧૦,૦૫૭.૦૦   |
| લોકલ ફંડ    | ૫૭૪-૦૦૨૯-૦૦-૧૦૩-૦૧ | ૧૫,૪૭૨.૦૦                    | ૦.૩૩                | ૫,૧૦૬.૦૦    |
| શિક્ષણ ઉપકર | ૫૭૫-૦૦૪૫-૦૦-૧૦૮-૦૧ | ૧૫,૪૭૨.૦૦                    | ૦.૪૯                | ૭,૬૮૧.૦૦    |
| માપણી ફી    | ૫૭૭-૦૦૨૯-૦૦-૧૦૬-૦૧ | ૧૫,૪૭૨.૦૦                    | ---                 | ૨,૪૦૦.૦૦    |
|             |                    |                              | કુલ રૂ.             | ૬,૪૪,૦૨૪.૦૦ |

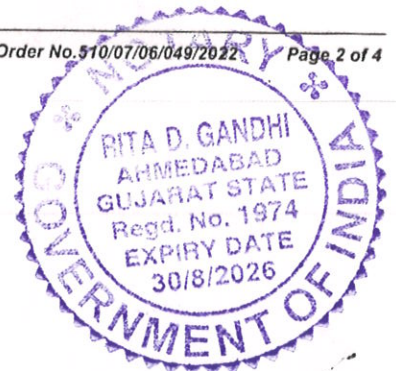
૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે કઠવાડા તા. દશકોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૧૦૭૮ ના ક્ષેત્રફળ ૫૩,૦૦૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૫,૪૭૨.૦૦ ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

TRUE COPY  
RITA D. GANDHI  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



- ૧૧) ના હુકમ મુજબ બ માસમાં અમ નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૫ પ્રમાણે રૂ. ૧૦,૦૫૭.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્રોપર્ટી અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકીનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
  ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
  ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
  ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
  ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
  ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
  ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
  ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
  ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
  ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



૧૧. બિનખેતી માગવામાં આવા હોય તવા જમાન જા અરાદ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબના ત્રજયામાં આવતા હોય ત્યાર બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ નુ-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવવો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમાલને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

વસંતભાઇ મોહનભાઇ શાહ વિગેરે

૨૨૯ જુની નીશાળ પાસે

ભુવાલડી

તાલુકો દસકોઈ

અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૦

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

૨. મામલતદારશ્રી તા. દશકોઈ જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સહુ.)

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ

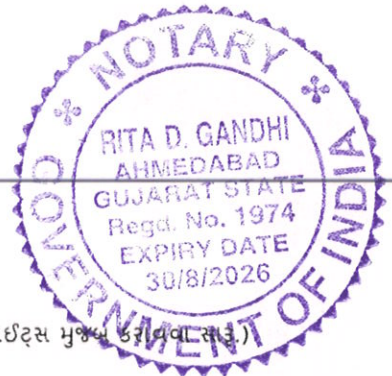
૪. તલાટીશ્રી કઠવાડા તા. દશકોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.

૬. સિલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.

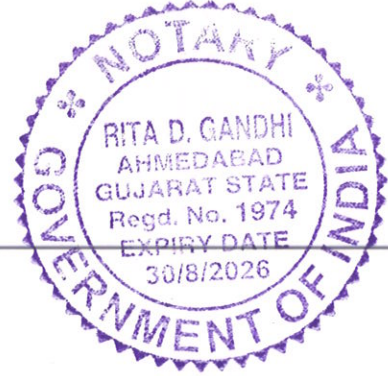


( સંદીપ સાગલે )  
કલેક્ટર, અમદાવાદ



TRUE COPY

RITE D. GANDHI  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA



**TRUE COPY**  
  
**RITA D. GANDHI**  
**NOTARY**  
**GOVT. OF INDIA**

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, ( H. Q. )AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN235822032022 Dt.:22/03/2022

To,

**INDUSTRIAL,**

**FP 94/2,NEAR SWAMINARAYAN ESTATE,OPP SHREYAM-2,KATHWADA-BHUVALDI**

**FP 94/2,NEAR SWAMINARAYAN ESTATE,OPP SHREYAM-2,KATHWADA-BHUVALDI**

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

**All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.**

**Staircase :**

**1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.**

**2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.**

**The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.**

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as mention in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

**Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.**

**Margin for different types of building;**

**1) 8 to 25 Meters building - 3 meters**

**Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters**

**2) Up to 45 Meters building : 6 Meters**

**3) Up to 70 Meters building : 8 Meters**

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

**The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.**

**1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**

**2. All lower basements should have positive pressure ventilation.**

### 3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

|                                                             |                                                                                                                                |                                                                                          |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Builder name</b>                                         |                                                                                                                                | INDUSTRIAL                                                                               |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |
| <b>Address</b>                                              |                                                                                                                                | FP 94/2,NEAR SWAMINARAYAN ESTATE,OPP SHREYAM-2,KATHWADA-BHUVALDI ROAD,KATHWADA,AHMEDABAD |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |
| <b>T.P.No.</b>                                              |                                                                                                                                | 117 ( KATHWADA)                                                                          |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |
| <b>F.P.No.</b>                                              |                                                                                                                                | 94/2                                                                                     |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |
| <b>R.S.No.</b>                                              |                                                                                                                                | 134/B(OLD),1078(NEW)                                                                     |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |
| <b>Sub Plot No.</b>                                         |                                                                                                                                |                                                                                          |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |
| <b>Surrounding Margin from building</b>                     |                                                                                                                                |                                                                                          |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |
| <b>Common Plot Margin from building</b>                     |                                                                                                                                |                                                                                          |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |
| <b>Building Types</b>                                       |                                                                                                                                | High Rise Building                                                                       |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |                   |                         |
|                                                             | <b>A</b>                                                                                                                       |                                                                                          | <b>B</b>          |                         | <b>C</b>          |                         | <b>D</b>          |                         | <b>E</b>          |                         | <b>F</b>          |                         |
| <b>Fire Opinion Remarks</b>                                 | 1 UNIT DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS CAPACITY IN EACH SHED. HYDRANT SYSTEM WITH FULL LENGTH HOSE REEL HOSE AT ALL REQUIRED PLACES. |                                                                                          | SAME AS BLOCK - A |                         | SAME AS BLOCK - A |                         | SAME AS BLOCK - A |                         | SAME AS BLOCK - A |                         | SAME AS BLOCK - A |                         |
| <b>Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)</b> | 6.7                                                                                                                            |                                                                                          | 6.7               |                         | 6.7               |                         | 6.7               |                         | 6.7               |                         | 6.7               |                         |
|                                                             | <b>Use</b>                                                                                                                     | <b>Height(In Meter)</b>                                                                  | <b>Use</b>        | <b>Height(In Meter)</b> | <b>Use</b>        | <b>Height(In Meter)</b> | <b>Use</b>        | <b>Height(In Meter)</b> | <b>Use</b>        | <b>Height(In Meter)</b> | <b>Use</b>        | <b>Height(In Meter)</b> |
| <b>Hollow Plinth/ Ground Floor</b>                          | INDUS TRIAL SHED                                                                                                               | 3.0500                                                                                   | INDUS TRIAL SHED  | 3.0500                  | INDUS TRIAL SHED  | 3.0500                  | INDUS TRIAL SHED  | 3.0500                  | INDUS TRIAL SHED  | 3.0500                  | INDUS TRIAL SHED  | 3.0500                  |
| <b>Floor 1</b>                                              | MEZZA NINE                                                                                                                     | 3.0500                                                                                   | MEZZA NINE        | 3.0500                  | MEZZA NINE        | 3.0500                  | MEZZA NINE        | 3.0500                  | MEZZA NINE        | 3.0500                  | MEZZA NINE        | 3.0500                  |

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

#### Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

**Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -**

**Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.**

*Akhadia*

**(JAYESH N. KHADIA)**