

23317



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SR. No...23317.../2022

Pink P. Thakar
PINKI P. THAKAR
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA

Certificate No. : IN-GJ30485648701967U

Certificate Issued Date : 19-Sep-2022 04:46 PM

Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13111811/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1311181190509564291758U

Purchased by : JAYENDRASINH CHHATRASINH VAGHELA

Description of Document : Article 14 Bond

Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : JAYENDRASINH CHHATRASINH VAGHELA PRAMOTER
AL HYATT

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : JAYENDRASINH CHHATRASINH VAGHELA PRAMOTER
AL HYATT

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



KC 0031363853

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

FORM 'B'

(See rule 3 (4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Jayendrasinh Chhatrasinh Vaghela duly authorized by the promoter of AL HYATT, Project location : Survey No.200/1,FP NO.134,Vavol,Gandhinagar- 382016 vide their authorization dated 09/08/2022.

I, Jayendrasinh Chhatrasinh Vaghela promoter duly authorized by the promoter of AL HYATT do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. we have a legal title to the land on which the development of AL HYATT is proposed;

AND

2. the said land is free from all encumbrances;
3. the time period within which the project shall be completed by us is 30/06/2026.
4. seventy per cent of the amounts realised by us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.



[Signature]

8. we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

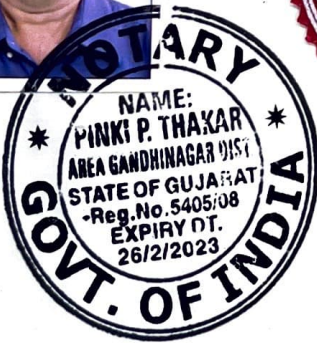
[Signature]
Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at Gandhinagar on this 19th day of September 2022

[Signature]
Deponent



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

[Signature]

PINKI P. THAKAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

19 SEP 2022

Mo. 9426084666
9824129138

Shreeji Builders

Sarve no-200/1 F P No 134, Vavol,Ta, Dist.-Ganghinagar

Date:09/08/2022

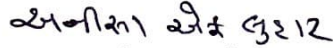
ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર શ્રીજી બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેટી ના વહીવટ કરતા ભાગીદારો (૧) વાઘેલા જીતેન્દ્રસિંહ ઈશ્વરસિંહ (૨) લુહાર ફીરોજભાઈ અલ્લાહનુર (૩) વાઘેલા જયેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ (૪) વાઘેલા સાહીલસિંહ જીતેન્દ્રસિંહ (૫) વાઘેલા નયનાબેન જયેન્દ્રસિંહ (૬) લુહાર અનીસાબાનુ ફીરોજભાઈ (૭) વાઘેલા દક્ષાબા રણવીરસિંહ (૮) વાઘેલા જનકબેન જીતેન્દ્રસિંહ આ ઓથોરીટી લેટર ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલ ગામ ની સીમ ના બ્લોક/સર્વ નં. ૨૦૦/૧ જેનો ખાતા નં. ૯૪૭ ની હે.આરે. ૦-૨૦-૨૩ ચો.મી જમીન ને ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૩ (વાવોલ) માં આવરી લઈ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૪, ની ૧૩૧૫ ચો.મી. બિન ખેતી ના ઉપયોગ વાળી ખુલ્લી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ઈમારત કે જે "અલ હયાત" ના નામથી ઓળખવામાં આવે છે તેમા આવેલ મિલ્કત અંગે કબજા વગર ના બાનાખત કરાર તથા વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારા દસ્તાવેજો વિગેરે રજી પ્રકાર ના તમામ ડોક્યુમેન્ટ માં સહી કરવા શ્રીજી બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેટી ના વહીવટ કરતા ભાગીદાર વાઘેલા જયેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ ને ઓથોરીટી ચાને સતા અને અધિકારી આપીએ છીએ.

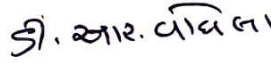
આજરોજ તા-૦૯/૦૮/૨૦૨૨

નારોજ શહેર ગાંધીનગર ખાતે.....


(૧) વાઘેલા જીતેન્દ્રસિંહ ઈશ્વરસિંહ


(૫) લુહાર અનીસાબાનુ ફીરોજભાઈ


(૨) લુહાર ફીરોજભાઈ અલ્લાહનુર


(૬) વાઘેલા દક્ષાબા રણવીરસિંહ

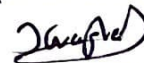

(૩) વાઘેલા સાહીલસિંહ જીતેન્દ્રસિંહ


(૭) વાઘેલા જનકબેન જીતેન્દ્રસિંહ

Nusna.J. Vaghela
(૪) વાઘેલા નયનાબેન જયેન્દ્રસિંહ

આ ઓથોરીટી લેટર અમારું છે.

SHREEJI BUILDERS



PARTNER