

કબજા વગરનું સાટાખત

સંવત ૨૦૭૪ ના ને વાર તારીખ મી
માહે ૨૦૧૮ ના અંગ્રેજી દિને.
તમો પહેલા પક્ષવાળા ખરીદનાર ચાને
આ વેચાણનું સાટાખત કરાવી લેનાર :-

....., જાતના
....., ઉ.આ.વ., ધંધો
રહેવાસી

(જેમને હવે પછી આ સાટાખતમાં 'તમો', 'પહેલા પક્ષવાળા' અગર 'ખરીદનાર' તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞાના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન જણાય ત્યાં પહેલા પક્ષવાળા તથા પહેલા પક્ષવાળાના વંશ વાલી વારસો તથા વખતોવખતના સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ તથા એસાઈનીઝનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ લિ. અમો બીજા પક્ષવાળા વેચનાર
ચાને આ વેચાણનું સાટાખત કરી આપનાર :-

બી. વાલજી ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ એક ભાગીદારી પેટી,
ઠેકાણું ૭૬/એ, અમરદીપ સોસાયટી, નાના વરાછા,
સુરત.

(PANo.AASFB8184E)

તરફે અને વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર

શ્રી, જાતના
હિન્દુ, ઉ.આ.વ., ધંધો, રહેવાસી
.....

(જેમને હવે પછી આ સાટાખતમાં 'અમો' 'બીજા પક્ષવાળા' અગર 'વેચનાર' તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞાના અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન જણાય ત્યાં બીજા પક્ષવાળા તથા બીજા પક્ષવાળાના વંશ વાલી વારસો તથા વખતોવખતના સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ તથા એસાઈનીઝનો સમાવેશ થાય છે.)

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ **જહાંગીરપુરાના** રેવન્યુ સરવે નંબર ૬૩/૨, **લોક નંબર ૭૨** ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૧ સ.ચો.મી. તથા હાલ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૬(જહાંગીરપુરા) ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૫૦ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૫ સ.ચો.મી. વાળી

બિનખેતીની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"વાત્સલ્ય રેસીડેન્સી"** ના નામથી ઓળખાતી બીલ્ડીંગમાં માળ પર આવેલ ફ્લેટ નંબર સ.ચો.ફુટ યાને સ.ચો.મી. કારપેટ એરીયા તથા સ.ચો.ફુટ યાને સ.ચો.મી બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળવાળી મિલકત. જેનું વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગતમાં સવિસ્તાર વર્ણન કરવામાં આવેલ છે, તે બીજા પક્ષવાળાએ પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપવા અને પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળા કનેથી ખરીદ કરવા નક્કી કરેલ છે, તે અંગે પક્ષકારો વચ્ચે જે શરતો અને સમજુતી થઈ છે તે અંગેનું લખાણ કરવાનું બાકી હોવાથી પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ શરતો આમેજ કરતુ સાટાખતનું આ લખાણ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો

(૧) વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકતની કિંમત રૂા...../-
અંકે રૂપિયા પુરા નક્કી કરી છે.
વેચાણ અવેજ પેટે પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને નીચે જણાવેલ વિગતે કુલ રૂા...../- અંકે રૂપિયા

..... પુરા ચુકવી આપ્યા છે. વેચાણ અવેજની બાકીની રકમ પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને સાટાખતની તારીખથી માસ ની મુદતમાં ચુકવી આપવાની રહેશે. પહેલા પક્ષવાળા વેચાણ અવેજની પૂરેપૂરી રકમ ચુકવી આપેથી બીજા પક્ષવાળાએ પહેલા પક્ષવાળાના નામનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને મજકુર મિલકતનો શાંત, તાળાબંધી પ્રત્યક્ષ કબજો પહેલા પક્ષવાળાને સુપરત કરવાનો રહેશે.

(૨) મજકુર મિલકત પર કોઈનો ચાર્જ યાને બોજો નથી. બીજા પક્ષવાળાએ મજકુર મિલકતની આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે તેવી બીજી કોઈ રીતની વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે ઉપર કોઈનું લીયન, કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈ નથી કે તે કોર્ટના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલ નથી. બીજા પક્ષવાળાએ મજકુર મિલકત કોઈને ઈક્વીટેબલ મોરગેજમાં આપેલ નથી કે મજકુર મિલકત ભાગીદારીમાં આપી ટ્રાન્સફર કરી નથી કે તે અંગે ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કર્યું નથી.

(૩) મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવામાં આવે ત્યાં સુધીના સમયના મજકુર મિલકતને લગતાં સંબંધિત સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી કચેરીઓના તમામ ટેક્સ, વેરા તેમજ ઇલેક્ટ્રીક વપરાશના બીલની રકમ ભરવાની તમામ જવાબદારી બીજા પક્ષવાળા વેચનારની રહેશે. તે બાદની તેવી તમામ રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી પહેલા પક્ષવાળા ખરીદનારની રહેશે.

(૪) મજકુર મિલકતના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ યાને સ્ટેમ્પ, લખાઈ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા વકીલશ્રીની ફી પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાની રહેશે.

(પ) બન્ને પક્ષકારોએ આ સાટાખતની શરતોનું પાલન કરી તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે. કોઈ પણ પક્ષકારે તેમાથી ફરી જવાનું નથી. હરકોઈ પક્ષકાર આ સાટાખતનો વિશેષ અમલ કરાવવા હકકદાર રહેશે.

વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકતની વિગત

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકા અડાજણના મોજે **જહાંગીરપુરાના** રેવન્યુ સરવે નંબર **૬૩/૨, બ્લોક નંબર ૭૨** ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૧ સ.ચો.મી. તથા હાલ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૬(જહાંગીરપુરા) ફાયનલ પ્લોટ નંબર **૫૦** ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૫ સ.ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **"વાત્સલ્ય રેસીડેન્સી"** ના નામથી ઓળખાતી બીલ્ડીંગમાં માળ પર આવેલ ફ્લેટ નંબર સ.ચો.ફુટ યાને સ.ચો.મી. કારપેટ એરીયા તથા સ.ચો.ફુટ યાને સ.ચો.મી બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળવાળી મિલકત. તથા આખી ઈમારતમાં આવેલ તમામ કોમન વપરાશના ભાગો પૈકીના પ્રમાણસરના વણવહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિત તથા આખી ઈમારત નીચેની તળની જમીનમાંના પ્રમાણસરના વણવહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીન સહિત, અંદરના તથા બહારના લાગતાં વળગતાં તમામ હકો સહિત દરોબસ્ત. મજકુર આખી ઈમારત નીચેની તળની જમીનની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- બ્લોક નંબર ૭૧ વાળી મિલકત (ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૮૭)

દક્ષિણે :- બ્લોક નંબર ૮૧ વાળી મિલકત (ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૫૧)

પૂર્વે :- ટી.પી. સ્કીમનો ૨૪ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો

પશ્ચિમે :- લાગુ બ્લોક નંબર ૭૩ પૈકી (ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૫૧)

એણી વિગતનું આ સાટાખત આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વિના તન તથા મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કર્યું છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહિ.

અત્રે-----મતુ તત્રે-----શાખ