



આચાર્યના પેઢા પર કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિઝી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પણ સુ. ટા. પદા અને કાર્યને લેવા. એકઠ, ૧૯૪૯ની કબજ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એકઠ ૧૯૪૯ની કબજ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોડવાઈઓને આર્થિક તથા સમાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોડવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

● ● ●

- [illegible]

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ કારતોનો ભંગ થશે તો આરેલ આંધકામનું આરંભ અનાજાપન (રજાચિકા) રદ કરવામાં આવશે.

॥ अतिशय ॥

આ કમ્પ્યુટેર સર્વિસકેટ (રજા ચીફ) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે સમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે સ્થળ સાથે અરજી તેમજ ખાદ્યપત્ર રજૂ કરવી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી.સી. આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ ખાદ્યપત્ર કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્યુટેર સર્વિસકેટ (રજા ચીફ) રદ થયેલી બાકીશે તથા અર્થાત્ત આધાર અમારા ખર્ચે અને જાણમે અમલવારે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કલેબ આધારમાં દૂર કરવા અમને કમ્પ્લાયન્સ કોર્પોરેશન પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમ્પ્યુટેર સર્વિસકેટ (રજા ચીફ)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો વેચાણમાં વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી

(11) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED: 14/06/2017 SUBMITTED BY THEM.

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO THAT MECHANICAL MULTI LEVEL PARKING TO BE KEPT FUNCTIONAL, ON PERMANENT BASIS AS PER NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANTS FOR THE SAME DATED-14/06/2017.

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY T.D.I.(WZ) DT:- 21/04/2015 AND SITE SITUATION OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (W.Z.) DT:22/06/2015.

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER THE N.A. PERMISSION VIDE NO.- LNSR-4261, DATED:- 24/01/1972 MENTION IN GAM NAMUNA NO:- 2 SUBMITTED BY OWNER APPLICANTS.

(15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

(10) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021.

(17) OWNER-APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/IRN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.0M) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-4 (OVER LAY TRANSIT ORIENTED ZONE) AS SHOWN IN PLAN FOR COM. BUILDING IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY D.M.C.(D.C.) ON DT.30/08/2017. IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (W.Z) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT:-10/12/2014.

(20) THIS PERMISSION IS GIVEN ON ROAD LINE POSSESSION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (W.Z.) A.M.C. DATE:- 05/06/2015.

13) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 14/08/2017 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (W.Z) ON DT.15/06/2017.

(23) THE FEE/CHARGES OF M.R.T.S.ROUTE F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO- 37/2013-14,DATE:- 37/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT- 29/05/2017.

(25) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY DEPUTY TOWN PLANNER(AUDA) ON DT:-22/03/2017 LETTER REF NO.03283 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT:-05/04/2017 FOR THE SAME.

(26) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- SHNTS/VZ/060615/GDR/A4488/R/M1 DT.19/08/2015 AND CASE NO:- SHNTS/VZ/060615/GDR/A4488/R/M1 DT.06/06/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(26) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 15/08/2016. REF. NO. AAIA/HATCO-61/22303-05 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(27) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 23/06/2017, LETTER NO.-N.A.U-1/KALAM-65, AKOCHARA/CASE NO.518/2017 BY DY. COLLECTOR (SIN KHETI)(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER APPLICANTS.

(2) કોલેજના બોરડામાં / બોરડામાં ફરજિયાત, અનુભવગ્રાંથી જાણપાલ કે મિલકતોને ઓછામાં ઓછા પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક

[illegible][illegible]

तथा ते भन्ने माछीक / आरुवाट / डोलाचर्खी / आर्दीष्ट / ओन्निधर / सुन्दर ओन्निधर / हल्लक ओक वल्लक श्री बाट १४/०६/२०१७ मा लेख्नुभएको पत्रमा

મુજબ વર્તમાનની સ્થિતિ તથા સ્થળો સંક્રમણથી યોગ્ય પગલા લઈને સિવાય બાંધકામ / એડાપ્ટેશન / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવાની અવધી જણાવે તો

સાચી જાણકારી આપવામાં આવે છે. જો કોઈ પણ વ્યક્તિ આ માહિતી અસચી જાણકારી આપે તો તેની સામે કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. (જાહેર સંસ્થાના નોંધી શીટના ક્રમાંક 1-64/V/323 OF 2015/DV-112015-2008-1)

સરકારે ૧૪/૦૬/૨૦૧૬ નું જુલો LOCAL AREA PLAN ને સરકારી બસ મથકની મર્યાદા બદલ LOCAL AREA PLAN અન્વયે જે કોલ બિલ્ડિંગ લેવેલમાં હતાયો, તે અનુસારથી જ બદલાવ કરાવેલો છે. જે મુજબ વર્તમાન અનુસાર જે પણ ક્ષેત્ર બોર્ડરમાં હોય તેની તમામ બાંધકામ ૦૬/૦૮/૨૦૧૭ ને અગતીય.

જાણીતી છે કે આ સ્થાનને ૧૯૭૨માં જી.વી. સોલંકી વિશેષરક્તના બાંધકાને ઓળખા સીમા અમલીકરણની સ્થાને સિદ્ધી બાંધકાના મુજબ ૬.૩૬ મીટર થી ૮.૪૨ મીટર સુધીના સરખાઈ

પ્રકીર્ણક માન્ય રાજી રેવડેન્સ-૧ ઓનમાં ૪૫.૦૦ મીટર ઉંચાઈની મશીનમાં રહેલવાના બાંધકામની પરવાનગી કેમ્પુસ, અમિતભાઈ શ્રી (સુ.સી.) ની તારીખ:- ૦૭/૦૮/૨૦૧૫

ଶ୍ରୀ ପ୍ରଭୁଙ୍କ ସ୍ତବ୍ୟସ୍ତବ,

For Other Terms & Conditions See Overhead

[illegible]