અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન બી.ખે. સર્વે નં. 284/2/P2/P1/1-2, પ્લોટ નં. 01, 02, સ્વતિક એપાર્ટમેન્ટ,

Search in : DUNGRA/DUNGRA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૪૦૦૦૧૫૧૩૬ અરજી નંબર: ૭૩૦૪ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૩૦ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વિઠ્ઠલ ડી. ચાવડા - એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી (Year : ૨૦૧૪ ૨૦૧૮)	૩૫
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫

અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Sunilbhai A Gavit)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન બી.ખે.સ.નં.284/2/P2/P1/1-2,પ્લોટ નં. 01 તથા 02," સ્વસ્તિક "

Search in : ડુંગરા/Dungra

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૧૦૬૦૧૧૨૦૪ અરજી નંબર: ૯૩૯૦ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૯ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ **વિઠ્ઠલ ડી. ચાવડા (એડવોકેટ)**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)..	૦
શોધ અગર તપાસણી......... Year : ૧૯૮૮ ૨૦૧૪	૧૪૫
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૫

અંકે રૂપીયા એકસો પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(B R DESHMUKH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

IGR-NIC -4258354446868327436 ૨૯/૮/૨૦૧૮ ૧૨:૪૬:૦૬ pm

Mo. No. 9825119620

Mr. Vitthal D. Chavda

B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta Vitthal Chavda

Bs.c.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.

Emil: vdchavda9974@gamil.com

Date

તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૮

–:: ટાઈટલ કલીઅરન્સ સર્ટીફીકેટ ::–

પ્રતિ,
હિતેશ સુંદરજી ભાનુશાલી, વિગેરે
તે
"મે. મણીરત્નમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો–
કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,
ઠેકાણુ : જી–૦૩, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, સ્ટેટસ,
પ્લોટ નં. CM-8/8, ગુંજન, જી.આઈ.ડી.સી. વાપી,
તા. વાપી, જી. વલસાડ.

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

વિષય – મોજે ડુંગરા, તાલુકા–વાપીમાં આવેલી મુળ ખેતી સિવાયની સર્વે નંબર –૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧ ની ૧૯૪૨૫.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકતમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૦૧ ની ૯૪૦.૨૦ ચો. મી. તથા પ્લોટ નંબર : ૦૨ ની ૭૨૪.૯૨ ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલકત જે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે અનુક્રમે સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૯–આરે, ૪૦–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૯૪.૦૦ પૈસા તથા સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૨૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૭૩.૦૦ પૈસા થી ચાલી આવેલ છે. જે પ્લોટો વાળી મીલકત તથા તેમાં બાંધવામાં આવનાર રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુસરના આર.સી.સી. ટાઈપના "સ્વસ્તિક" નામના અમલાઓ ના બાંધકામ સહીતની સ્થાવર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત....

મહાશય,

આપના તરફથી વલસાડ જીલ્લાના વાપી તાલુકાના મોજે "ડુંગરા" ગામે આવેલ મુળ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧ ની ૧૯૪૨૫.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકતમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૦૧ ની ૯૪૦.૨૦ ચો. મી. તથા પ્લોટ નં. ૦૨ ની ૭૨૪.૯૨ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલકત જે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે :–

Mo. No. 9825119620

Mr. Vitthal D. Chavda

B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta Vitthal Chavda

Bs.c.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.

Emil: vdchavda9974@gamil.com

Date

સર્વે નંબર	હે.	આરે	પ્રતિઆરે	આકાર રૂા. પૈસા
૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૧	૦૦ –	૦૯ –	૪૦	૯૪.૦૦
૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૨	૦૦ –	૦૭ –	૨૫	૭૩.૦૦

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

થી ચાલી આવેલ છે. જે પ્લોટવાળી મીલકત તથા તેમાં બાંધવામાં આવનાર આર.સી.સી. ટાઈપના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસરના અમલાઓ જે "સ્વસ્તિક" એપાર્ટમેન્ટ ના નામે ઓળખાશે. જે અમલા સહીતની સ્થાવર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ હોવા અંગે ટાઈટલની માંગણી કરતા, આપના તરફથી રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતા, તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે સને–૧૯૮૯ થી ૨૦૧૮ સુધીની છેલ્લા ૩૦ વર્ષની સબ–રજીસ્ટ્રાર પારડી/વાપીની કચેરીમાં સર્ચ કરતા મીલકતનું ટાલટલ ચોખ્ખુ હોવાનો મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ મોજે "ડુંગરા" ગામે આવેલ મુળ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧ ની ૧૯૪૨૫.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકતમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૦૧ ની ૯૪૦.૨૦ ચો. મી. તથા પ્લોટ નંબર : ૦૨ ની ૭૨૪.૯૨ ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલકત જે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે અનુક્રમે સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૯–આરે, ૪૦–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૯૪.૦૦ પૈસા તથા સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૨૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૭૩.૦૦ પૈસા થી ચાલી આવેલ છે. જે પ્લોટો વાળી મીલકત "મે. મણીરત્નમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) હિતેશ સુંદરજી ભાનુશાલી (૨) ભવલેશ જીવરાજ કોટડીયા તથા (૩) રામજીભાઈ લક્ષ્મીદાસ ભાનુશાલી ની સ્વતંત્ર માલીકીની તથા કબજા ભોગવટા વહીવટની મીલકત છે. જે અંગેની ખાતરી મજકુર પ્લોટવાળી મીલકતોની ગામ નમુના નં. ૭×૧૨ તથા ગામ નમુના નં. ૮–અ ખાતા નં. ૨૬૮૪ તથા ૨૬૮૫ ના ઉતારાની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલો, તેમજ તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૫ ના

......૩.....

Mo. No. 9825119620

Mr. Vitthal D. Chavda
B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta Vitthal Chavda
Bs.c.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.
Emil: vdchavda9974@gamil.com

Date

રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૮૦૪/૨૦૧૫ તથા તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૮૦૫/૨૦૧૫ ની ઝેરોક્ષ નકલો તથા ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલ તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૭૯૯ તથા ૮૮૦૦ ની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલો વિગેરે વાંચનમાં લેતા થાય છે.

મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ મેળ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ વાળી મીલકત અન્ય મીલકત સહીત મુળ ખેડખાતાની મીલકત હતી. જે મીલકતના મુળ અગ્રહકકધારી યાને માલીક એક રહેમતુલ્લા ખાન મહમદ સીબલી ના નામે માલીક તરીકે ચાલી આવતી હતી, જેમણે તેમની માલીકી કબજાની સદરહુ સર્વે નંબરવાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતોનુ સને–૧૯૫૧ ની સાલમાં તેમના ચાર દિકરાઓ વચ્ચે વહેંચણ કરતા, મજકુર સર્વે નંબર : ૨૮૪/૨ ની એકર ૦૭–૨૮ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતો "હીદાયતુલ્લા ખાન રહેમતુલ્લા ખાન" ના હીસ્સા અને કબજામાં માલીક તરીકે આપવામાં આવેલી હતી, અને જે વહેંચણ અંગેની નોંધ મોજે ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૯/૦૬/૧૯૫૧ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૮૯ થી પાડવામાં આવેલ, તેમજ મજકુર નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૮/૦૮/૧૯૫૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની નકલ જોઈ તપાસેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ મેળ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ વાળી મીલકત અન્ય મીલકતો જે વડીલો પાર્જીત મીલકતો હોય, તેનું ફરીથી સને–૧૯૫૭ ની સાલમાં (૧) રહેમતુલ્લા અબ્દુલમદ અબ્દુલ હૈય (૨) રહેમતુલ્લા ખાન મહમદ સીબલી (૩) અહમદીખાન મહમદ સીબલી (૪) બરકતુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાન (૫) હીદાયતુલ્લાખાન રહેમતુલ્લા ખાન (૬) અજમતુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાન (૭) અમાનુલ્લાખાન રહેમતુલ્લાખાન (૮) નીસારખાન અહમદખાન (૯) સુમેબહુસેનખાન હમદમખાન (૧૦) અબ્દુલગની અબ્દુલહયખાન (૧૧) અબ્દુલખાલીક અબ્દુલહેયખાન તથા (૧)૨ અનવરખાન અહમદખાન વચ્ચે વહેંચણ કરવામાં આવતા, મજકુર વહેંચણમાં મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેડખાતાની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ ની એકર ૦૭–૨૮ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતો "અબ્દુલખાલીક અબ્દુલહય ખાન" ના હીસ્સા

......૪.....

Mo. No. 9825119620

Mr. Vitthal D. Chavda
B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI
Mrs. Mamta Vitthal Chavda
Bs.c.LL.B., ADVOCATE
Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.
Emil: vdchavda9974@gamil.com

Date

VITTHAL D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

અને કબજામાં માલીક તરીકે આપવામાં આવેલી હતી, અને જે વહેંચણ અંગેની નોંધ મોજે ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૪/૦૯/૧૯૫૭ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૭૨ થી પાડવામાં આવેલ, તેમજ મજકુર નોંધ મે. પારડીના મામલતદાર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૦૮/૧૦/૧૯૫૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની નકલ જોઈ તપાસેલ છે.

વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ મેળ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ વાળી મીલકત અન્ય મીલકતો જે સને–૧૯૭૩ ની સાલમાં (૧) અબ્દુલઅઝીઝ અબ્દુલહય ખાન (૨) અબ્દુલગની અબ્દુલહય ખાન તથા (૩) અબ્દુલખાલીક અબ્દુલહય ખાનના નામે સહમાલીક તરીકે ચાલી આવતી હોય, પરંતુ મજકુર મીલકત સહીત અન્ય મીલકતો વડીલો પાર્જીત કોટુંબીક મીલકતો હોય, પરિવારના સભ્યો વચ્ચે તા. ૦૫/૦૫/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ લાંભુ યાને વહેંચણના લેખના આધારે મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેડખાતાની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ ની કુલ્લે એકર ૦૭–૨૮ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત પૈકીની એકર ૦૫–૦૧ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકતો "અબ્દુલવહાબ અબ્દુલગની " ના હીસ્સા અને કબજામાં માલીક તરીકે આપવામાં આવેલી હતી, તેમજ મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેડખાતાની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ ની કુલ્લે એકર ૦૭–૨૮ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત પૈકીની એકર ૦૨–૨૭ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકત "હલીમાબીબી અબ્દુલખાલીક" ના હીસ્સા અને કબજામાં માલીક તરીકે આપવામાં આવેલી હતી, અને જે વહેંચણ અંગેની નોંધ મોજે ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૩૦/૦૬/૧૯૭૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૩૧ થી પાડવામાં આવેલ, તેમજ મજકુર નોંધ મે. પારડીના નાયબ મામલતદાર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૧૦/૦૯/૧૯૭૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની નકલ જોઈ તપાસેલ છે.

ત્યારબાદ હલીમાબીબી અબ્દુલખાલીકે તેણીના નામે માલીક તરીકે ચાલી આવતી મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેડખાતાની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકીની એકર ૦૨–૨૭ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત સહીત અન્ય મીલકત તેણીની તબીયત નાદુરસ્ત રહેતી હોવાના કારણે તેમના સગીર પુત્ર નામે અબ્દુલમાલીક અબ્દુલખાલીકને રૂા. ૧૦/– પુરાના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર બક્ષિશનામાનો લેખ લખી આપી

.....૫.....

Mo. No. 9825119620
Mr. Vitthal D. Chavda
B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI
Mrs. Mamta Vitthal Chavda
Bs.c.LL.B., ADVOCATE
Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple,
Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.
Emil: vdchavda9974@gamil.com

Date

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

બક્ષિશ આપેલ, અને જે બક્ષિશ આપ્યા બદલના વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૮/૧૨/૧૯૯૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૯૩૬ થી પાડવામાં આવેલ, તેમજ મજકુર નોંધ મે. પારડી તાલુકાના નાયબ મામલતદાર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૧૫/૦૩/૧૯૯૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની નકલ જોઈ તપાસેલ છે. તેવીજ રીતે મજકુર સર્વે નંબરવાળી મીલકતના માલીક દ્વારા લઘુ ઉદ્યોગના હેતુસર સદરહુ મીલકત જી.એચ.આઈ.સી. લી., અમદાવાદ મુકામે તારણમાં લખી આપી ધિરાણ મેળવતા, સદરહુ જી.એચ.આઈ.સી. લી., અમદાવાદના બોજાની નોંધ મોજે ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૨/૧૨/૧૯૯૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૨૭૪ થી પાડવામાં આવેલ, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે. તેમજ મજકુર બોજાની રકમ મીલકતના માલીક તરફથી અદા કરવામાં આવતા, સદરહુ જી.એચ.આઈ.સી. લી., અમદાવાદના બોજા કમીની નોંધ મોજે ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૭/૦૯/૧૯૯૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૭૫૧ થી પાડવામાં આવેલ, જે ફેરફાર નોંધની તલાટીની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેડખાતાની સર્વે નંબર : ૨૮૪/૨/પૈકી ની કુલ્લે ૦૨–હે., ૦૩–આરે, ૩૬–પ્રતિઆરે ના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત જે સરકારી રેકર્ડ દફતરે અબ્દુલવહાબ અબ્દુલગની ના નામે માલીક તરીકે ચાલી આવતી હતી, જેમણે તેમની માલીકીની મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેડખાતાની ઉપરોકત સર્વે નંબરવાળી મીલકત પૈકીની ૦૧–હે., ૯૪–આર, ૨૫–પ્રતિઆરે ના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી એક નસરૂલ્લાખાન અમાતુલ્લાખાન, રહે. મસ્જીદની સામે, સેલવાસ રોડ, ડુંગરા, તા. વાપીને વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી, અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડી સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૦૩/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ અનુ. નં. ૪૪/૨૦૦૬ થી નોંધવામાં આવેલ, તેમજ મજકુર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૮/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૭૫૪ થી પાડવામાં આવેલ, તેમજ મજકુર નોંધ

Mo. No. 9825119620

Mr. Vitthal D. Chavda
B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta Vitthal Chavda
Bs.c.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.
Emil: vdchavda9974@gamil.com

Date

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

સક્ષમ અધિકારી દ્વારા ખાતરી કરી તા. ૦૮/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર હેઠળ વર્ણવેલ મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેડખાતાની સર્વે નં. ૨૮૪/૨/પૈકી ૨/પૈકી ૧ ની ૦૧–હે., ૯૪–આરે, ૨૫–પ્રતિઆરે ના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકત જે સરકારી રેકર્ડ દફતરે દુર્લભભાઈ કુવરજીભાઈ પટેલ ના નામે માલીક તરીકે ચાલી આવતી હતી, જેમણે તેમના નામે રેકર્ડ દફતરે માલીક તરીકે ચાલી આવતી સદરહુ મીલકતમાં તેમના પત્નિ નામે શબનમ નસરૂલ્લાખાન તથા સગીર પુત્રો નામે વશીઉલ્લા નસરૂલ્લા ખાન, હફીઝુલ્લા નસરૂલ્લા ખાન, સઈદઉલ્લા નસરૂલ્લા ખાન તથા હલીમા નસરૂલ્લા ખાનના નામો સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવા માટે સક્ષમ અધિકારીને અરજી કરતા, રજુ કરેલ અરજી, તલાટી રૂબરૂનો જવાબ, સંમતીપત્રક ના આધારે મજકુર મીલકતમાં ઉપરોકત ઈસમોના નામો સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા, અને જે અંગેની નોંધ મોજે ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૦૪૫ થી પાડવામાં આવેલ, તેમજ મજકુર નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૦૨/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે. પરંતુ સાચી હકીકતમાં મજકુર મીલકત સરકારી રેકર્ડ દફતરે નસરૂલ્લાખાન અમાતુલ્લાખાન ના નામે માલીક તરીકે ચાલી આવતી હતી, અને જેમણે તેમના નામે રેકર્ડ દફતરે માલીક તરીકે ચાલી આવતી મજકુર મીલકતમાં તેમના પત્નિ નામે શબનમ નસરૂલ્લાખાન તથા સગીર પુત્રો નામે વશીઉલ્લા નસરૂલ્લા ખાન, હફીઝુલ્લા નસરૂલ્લા ખાન, સઈદઉલ્લા નસરૂલ્લા ખાન તથા હલીમા નસરૂલ્લા ખાનના નામો સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવા માટે સક્ષમ અધિકારીને અરજી કરતા, રજુ કરેલ અરજી, તલાટી રૂબરૂનો જવાબ, સંમતીપત્રક ના આધારે મજકુર મીલકતમાં ઉપરોકત ઈસમોના નામો સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા, અને જે અંગેની નોંધ મોજે ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૦૬/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ ફરીથી ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૨૧૧ થી પાડવામાં આવેલ, તેમજ મજકુર નોંધ મે. વાપીના સર્કલ

......૭.....

D. CHAVDA VAPI ...TE & NOTARY

Mo. No. 9825119620

Mr. Vitthal D. Chavda

B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta Vitthal Chavda

Bs.c.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.

Emil: vdchavda9974@gamil.com

Date

ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલી, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે.

તેમજ ત્યારબાદ (૧) નસરૂલ્લાખાન અમાતુલ્લાખાન (૨) શબનમ નસરૂલ્લાખાન (૩) વશીઉલ્લા નસરૂલ્લા ખાન (૪) હફીઝુલ્લા નસરૂલ્લા ખાન (૫) સઈદઉલ્લા નસરૂલ્લા ખાન તથા (૬) હલીમા નસરૂલ્લા ખાન નાઓએ તેઓની સહમાલીકીની મોજે ડુંગરા, તા. પારડીમાં આવેલ ઉપરોકત સર્વે નંબર : ૨૮૪/૨/પૈકી ૨/પૈકી ૧ વાળી મીલકત જે ખેડખાતાની મીલકત હતી. તેમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટે યાને મજકુર સર્વે નંબરવાળી મીલકતમાં રહેણાંક હેતુસરના મકાનો બાંધવા માટેના સબ–પ્લોટો પાડવા માટેનુ આયોજન કરી તે અંગેના લે આઉટ પ્લાનો તૈયાર કરાવી, મજકુર મીલકતમાં રહેણાંક હેતુસરનુ ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવાની જરૂરી પરવાનગી મેળવવા માટે મે. વલસાડ જીલ્લાના કલેકટર સાહેબને સાહેબને અરજી કરતા, મજકુર અરજી તથા તેની સાથે રજુ કરેલ પ્લાન અને નકશાઓ જોઈ તપાસી મે. વલસાડ જીલ્લાના કલેકટર સાહેબે તે અંગેની જરૂરી તપાસ કરાવી તેઓ સાહેબે તેમના તા. ૦૯/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજના હુકમ નંબર : સી.બી./એન.એ./ રજી. ૨૦/૧૪–૧૫/વશી. ૧૯૫૮–૬૬/૧૫ થી સદરહુ સર્વે નંબરવાળી મીલકતમાં રજુ કરેલ લે આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટેની એન. એ. પરવાનગી આપેલી છે. જે હુકમની નોંધ મોજે ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૬/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૮૬૨૭ થી કરવામાં આવેલ છે.

વધુમાં વલસાડ જીલ્લાના કલેકટર સાહેબ સમક્ષ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગતવાળી જમીન અંગે રહેઠાણના હેતુ માટે પરવાનગી મેળવવા અરજ કાર્યવાહી કરી હતી. જે મે. વલસાડ જીલ્લાના કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. નંબર : સી.બી./એન.એ./રજી. ૨૦/૧૪–૧૫/વશી. ૧૯૫૮–૬૬/૧૫ થી તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૧૫ થી આપવામાં આવી હતી. જે ડિસ્ટ્રિકટ ઈન્સપેકટર, લેન્ડ રેકર્ડસ, વલસાડ જીલ્લાના કે જે. પી. એસ. આર. ૧૧/૧૫–૧૬, તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૫ ના મામલતદારશ્રી, વાપીને સંબોધીને કરવામાં આવેલ હુકમ પત્ર આધારે દુરસ્તી પત્રક નં. ૫૬ થી દુરસ્તી કરવા અંગે કરવામાં આવ્યો હતો. તેમજ મજકુર હુકમ પત્ર આધારે તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ ગામ નમૂના

......૮....

Mo. No. 9825119620

Mr. Vitthal D. Chavda
B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta Vitthal Chavda
Bs.c.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple,
Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.
Emil: vdchavda9974@gamil.com

Date

VITTHAL D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

નં. ૬ હકક ફેરફાર નોંધ નં. ૮૭૪૮ માપણીના ક્ષેત્રફળ મુજબ મજકુર મીલકતમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટોના ગામ નમુના નં. ૭×૧૨ ના પાનીયા ઉપસ્થિત કરવા માટે પાડવામાં આવેલ છે. અને જે નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરીસ તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે, જે ફેરફાર નોંધની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે.

તેમજ ત્યારબાદ (૧) નસરૂલ્લાખાન અમાતુલ્લાખાન (૨) શબનમ નસરૂલ્લાખાન (૩) વશીઉલ્લા નસરૂલ્લા ખાન (૪) હફીઝુલ્લા નસરૂલ્લા ખાન (૫) સઈદઉલ્લા નસરૂલ્લા ખાન તથા (૬) હલીમા નસરૂલ્લા ખાને તેઓની સહમાલીકીની વાપી તાલુકાના મોજે ડુંગરા ગામે આવેલી મુળ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧ ની ૧૯૪૨૫.૦૦ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી મીલકતમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૦૧ ની ૯૪૦.૨૦ ચો. મી. તથા પ્લોટ નં. ૦૨ ની ૭૨,.૯૨ ચો. મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલકત જે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે અનુક્રમે સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૯–આરે, ૪૦–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૯૪.૦૦ પૈસા તથા સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૨૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૭૩.૦૦ પૈસા થી ચાલી આવેલ પ્લોટો વાળી મીલકત તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજના કાયદેસરના જુદા, જુદા બે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોથી સદરહુ મીલકતના હાલના માલીક "મે. મણીરત્નમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) હિતેશ સુંદરજી ભાનુશાલી (૨) ભવલેશ જીવરાજ કોટડીયા તથા (૩) રામજીભાઈ લક્ષ્મીદાસ ભાનુશાલી ને વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલી, અને જે વેચાણ દસ્તાવેજો મે. વાપી સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તેજ દિને અનુ. નં. ૫૮૦૪/૨૦૧૫ તથા ૫૮૦૫/૨૦૧૫ થી નોંધવામાં આવેલા છે, જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોની ઝેરોક્ષ નકલ વાંચનમાં લીધેલ છે, તેમજ મજકુર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોના વેચાણ વ્યવહારો અંગેની નોંધ મોજે ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૭૯૯ તથા ૮૮૦૦ થી પાડવામાં આવેલ, તેમજ મજકુર નોંધો સક્ષમ અધિકારી દ્વારા ખાતરી કરી તા. ૦૫/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ, જે ફેરફાર નોંધોની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે.

......૯.....

Mo. No. 9825119620
Mr. Vitthal D. Chavda
B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI
Mrs. Mamta Vitthal Chavda
Bs.c.LL.B., ADVOCATE
Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.
Emil: vdchavda9974@gamil.com

Date

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

વધુમાં "મે. મણીરત્નમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) હિતેશ સુંદરજી ભાનુશાલી (૨) ભવલેશ જીવરાજ કોટડીયા તથા (૩) રામજીભાઈ લક્ષ્મીદાસ ભાનુશાલી દ્વારા ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની ખેતી સિવાયની ઉપરોક્ત મીલકતમાં મુળ એન. એ. પરવાનગીને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ સમય મર્યાદામાં બાંધકામ શરૂ કરેલ ન હોય, જે બાંધકામ કરવાની મુદતમાં વધારો કરી આપવા માટે મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ મે. વલસાડ જીલ્લાના કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા, મે. વલસાડ જીલ્લાના કલેકટર સાહેબે તે અંગેની જરૂરી તપાસ કરાવી તેમણે તેમના તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજના હુકમ નં. સી.બી./એન.એ./રજી. ૫૨/૨૦૧૬–૧૭/વશી. ૨૬૨૧–૩૦/૧૭ થી હુકમની તારીખથી બાંધકામ કરવા માટે એક વર્ષની મુદત વધારી આપવાનો હુકમ કરેલો છે. અને જે હુકમની નોંધ મોજે ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૯૨૭૬ થી પાડવામાં આવેલ છે, અને જે નોંધ મે. વાપીના સર્કલ ઓફીસર સાહેબે ખાતરી કરી તા. ૧૨/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

વધુમાં રજુ કરેલા દસ્તાવેજો વાંચનમાં લેતા મજકુર મીલકતના હાલના માલીક "મે. મણીરત્નમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૯–આરે, ૪૦–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૯૪.૦૦ પૈસા તથા સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૨૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૭૩.૦૦ પૈસા વાળી મીલકતોમાં રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુસરના આર.સી.સી. ટાઈપના "સ્વતિક" નામના એપાર્ટમેન્ટોનું બાંધકામ કરવા માટેનું આયોજન કરી તે અંગેના બાંધકામના લે–આઉટ પ્લાનો તૈયાર કરાવી તે પ્રમાણેનું બાંધકામ કરવા માટેની કાયદેસરની બાંધકામની પરવાનગી મેળવવા માટે સ્થાનિક વાપી નગર પાલીકા–વાપીની કચેરીમાં અરજી કરતા, ચીફ ઓફીસર સાહેબશ્રી, વાપી નગરપાલીકા અને વિસ્તાર વિકાશ સત્તા મંડળ, વાપીનાએ તે અંગેની જરૂરી તપાસ કરાવી તેમના તા. ૨૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજના અનુક્રમે પરવાનગી પત્ર નં. ૧૦, જાવક નં. ટીપી/રજી. ૨/વશી– ૩૯૩/૨૦૧૮–૧૯/ ૬૦૪ તથા

......૧૦.....

Mo. No. 9825119620

Mr. Vitthal D. Chavda

B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta Vitthal Chavda

Bs.c.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.

Emil: vdchavda9974@gamil.com

Date

પત્ર નં. ૧૧, જાવક નં. ટીપી/રજી. ૨/વશી– ૩૯૪/૨૦૧૮–૧૯/૬૦૫ થી કેટલીક શરતોને આધીન રજુ કરેલ લે–આઉટ પ્લાન પ્રમાણેના અમલાઓનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપેલ છે. જે બાંધકામની પરવાનગી પત્રો તથા મંજુર બાંધકામના નકશાઓની નકલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે. તેમજ મજકુર બાંધકામના પરવાનગીને આધીન સદરહું મીકલતના હાલના માલીક "મે. મણીરત્નમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની ઉપરોક્ત સર્વે નંબરોવાળી મીલકતોમાં આર.સી.સી. ટાઈપનું ભોયતળીયુ તથા તેની ઉપર કુલ્લે ચાર માળોનું બાંધકામ કરી તેમાં ભોયતળીયાના ભાગે દુકાનો તથા ઉપરના માળે રહેણાંક હેતુસરના ફ્લેટો વાળા "સ્વસ્તિક" એપાર્ટમેન્ટ નામના અમલાઓનુ બાંધકામ શરૂ કરેલ હોવાનું જણાઈ આવે છે.

ઉપરની તમામ હકીકતમાં મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૯–આરે, ૪૦–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૯૪.૦૦ પૈસા તથા સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૦૦–હે., ૦૭–આરે, ૨૫–પ્રતિઆરે, આકાર રૂા. ૭૩.૦૦ પૈસા વાળી મીલકત તથા તેમાં જે વાણીજય તથા રહેણાંક હેતુસરના ફ્લેટોવાળા "સ્વસ્તિક" નામના એપાર્ટમેન્ટોનું બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ છે. જે અમલાઓ સહીતની સ્થાવર મીલકત "મે. મણીરત્નમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની મીલકત છે, જે અંગેની ખાતરી ગામ નમુના નં. ૭×૧૨ ની તથા ગામ નમુના નં. ૮–અ ખાતા નં. ૨૬૮૪ તથા ૨૬૮૫ ના ઉતારાની કોમ્પ્યુટરાઈઝ ખરી નકલો વિગેરે દસ્તાવેજો વાંચનમાં લેતા ખાતરી કરેલ છે.

વધુમાં મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૧ તથા સર્વે નં. ૨૮૪/૨ પૈકી ૨/પૈકી ૧/૨ વાળી મીલકત અંગે હમોએ મે. પારડીના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સને–૧૯૮૯ થી ૨૦૧૮ સુધીની સર્ચ કરતા, મજકુર મીલકત તેના હાલના માલીકે કે મીલકતના અગ્રહકકધારીએ અન્ય કોઈ બેંક કે સંસ્થાને બોજામાં કે તારણમાં મુકેલી નથી. કે વેચાણ

......૧૧.....

Mo. No. 9825119620

Mr. Vitthal D. Chavda

B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta Vitthal Chavda

Bs.c.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.

Emil: vdchavda9974@gamil.com

Date

VITTHAL. D. CHAVDA ADVOCATE & NOTARY

કરેલ નથી. કે વેચાણ આપવા સાટું કરી કબજે સોપેલી નથી. કે તેવી કોઈ નોંધ હમોને સર્ચ કરતાં જણાય આવેલી નથી. મજકુર મીલકતના આ સાથે અલાયદા લીસ્ટથી રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જોતા સદરહુ મીલકતનું ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખુ અને મારકેટેબલ હોવાનું મારુ માનવુ છે.

લી. આપનો વિશ્વાસુ,

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

(વિઠ્ઠલ ડી. ચાવડા)
એડવોકેટ.

VDA NOTARY

Mo. No. 9825119620

Mr. Vitthal D. Chavda

B.A.LL.B., ADVOCATE & NOTARI

Mrs. Mamta Vitthal Chavda

Bs.c.LL.B., ADVOCATE

Off. No.105 & 106, 1ST Floor, Meera Complex, Gunjan Area, Near Ambamata Temple, Koparali Road, GIDC, VAPI- Pin-396 195 Dist.: Valsad, GUJRAT.

Emil: vdchavda9974@gamil.com

તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૮ Date

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

દસ્તાવેજોનુ લીસ્ટ

અનું.	દસ્તાવેજોનું વર્ણન	તારીખ
૧	મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨/પૈકી ૨/પૈકી ૧/૧ વાળી મીલકતની ગામ નમુના નંબર : ૭×૧૨ ની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ	૨૭/૦૭/૧૮
૨	મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨/પૈકી ૨/પૈકી ૧/૧ વાળી મીલકતના ગામ નમુના ન. ૮–અ ના ખાતા નં. ૨૬૮૪ ના ઉતારાની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ.	૨૭/૦૭/૧૮
૩	મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨/પૈકી ૨/પૈકી ૧/૨ વાળી મીલકતની ગામ નમુના નંબર : ૭×૧૨ ની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ	૨૭/૦૭/૧૮
૪	મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨/પૈકી ૨/પૈકી ૧/૧ વાળી મીલકતના ગામ નમુના ન. ૮–અ ના ખાતા નં. ૨૬૮૫ ના ઉતારાની કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ખરી નકલ.	૨૭/૦૭/૧૮
૫	મોજે ડુંગરા ગામે આવેલ મુળ ખેડખાતાની સર્વે નં. ૨૮૪/૨ વાળી મીલકતની ગામ નમુના નં. ૭×૧૨ ની તલાટીની મેન્યુઅલી નકલોની ઝેરોક્ષ ખરી નકલો.	
૬	મોજે ડુંગરા તા. પારડીના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં પાડવામાં આવલ ફેરફાર નોંધ નં.૮૮૯, ૧૦૭૨, ૧૮૩૧, ૨૯૩૬, ૩૨૭૪, ૩૭૫૧, ૫૭૫૪, ૮૦૪૫, ૮૨૧૧, ૮૬૨૭, ૮૭૪૮ તથા ૮૭૯૯ ની નકલો.	
૭	મોજે ડુંગરા ગામની મુળ ખેડખાતાની સર્વે નં. ૨૮૪/૨/પૈકી ૨/પૈકી ૧ વાળી મીલકતમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવા માટે મેળવવામાં આવેલ એન. એ. પરવાગીના હુકમની નકલ.	૦૯/૦૪/૧૫
૮	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૮૦૪/૨૦૧૫ તથા ૫૮૦૫/૨૦૧૫ ની ઝેરોક્ષ નકલો.	૨૮/૦૭/૧૫
૯	"મે. મણીરત્નમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ધંધો કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) હિતેશ સુંદરજી ભાનુશાલી (૨) ભવલેશ જીવરાજ કોટડીયા તથા (૩) રામજીભાઈ લક્ષ્મીદાસ ભાનુશાલી વચ્ચે કરવામાં આવેલ ભાગીદારી પેઢીના લેખની ઝેરોક્ષ નકલ.	૦૮/૦૬/૧૩
૧૦	મોજે ડુંગરા ગામની ખેતી સિવાયની સર્વે નં. ૨૮૪/૨/પૈકી ૨/પૈકી ૧/૧ તથા સર્વે નં. ૨૮૪/૨/પૈકી ૨/પૈકી ૧/૨ વાળી મીલકતમાં બાંધકામ કરવા માટે વાપી નગરપાલિક–વાપીના ચીફ ઓફીસર સાહેબ તરફથી આપવામાં આવેલ પરવાનગી પત્રો તથા મંજુર થયેલ બાંધકામના નકશાઓની નકલ.	૨૮/૦૫/૧૮
૧૧	સદરહું મીલકત અંગે પારડી તથા વાપી સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીઓમાં સને ૧૯૮૯ થી સને ૨૦૧૮ સુધી ની સર્ચ કરેલ તેની ફી ભર્યાની રસીદ.	૨૯/૦૮/૧૮ ૩૦/૦૮/૧૮

VITTHAL. D. CHAVDA VAPI ADVOCATE & NOTARY

(વિઠ્ઠલ ડી. ચાવડા)

એડવોકેટ.