



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

12 MAY 2017

Case No: BLNT/EZ/220317/GDR/A8237/R0/M1
 Rajachitthi No: 8475/220317/A8237/R0/M1
 Arch/Engg No.: ER0016020721R3
 S.D. No.: SD0349200221R1
 C.W. No.: CWD730010321
 Developer L/c No.: DEV269050420
 Owner Name: DABHI PUNAJI AMBALAL AND DABHI HOTHAJI SHIVAJI
 Owners Address: SARITA RESIDENCY-4,BEHIND RELIANCE PETROL PUMP,S.P.RING ROAD VASTRAL Ahmedabad Ahmedabad
 Occupier Name: DABHI PUNAJI AMBALAL AND DABHI HOTHAJI SHIVAJI
 Occupier Address: SARITA RESIDENCY-4,BEHIND RELIANCE PETROL PUMP,S.P.RING ROAD VASTRAL Ahmedabad Ahmedabad
 Election Ward: 41 - VASTRAL
 TPScheme: 113 - Vastral
 Sub Plot Number:
 Site Address: SARITA RESIDENCY-4,BEHIND RELIANCE PETROL PUMP,S.P.RING ROAD,VASTRAL,AHMEDABAD-382418.
 Height of Building: 24.85 METER

Arch/Engg. Name: MISTRY ASHOKKUMAR MANJIBHAI
 S.D. Name: JAYESH D. DESAI
 C.W. Name: PARMAR TEJASBHAI B.
 Developer Name: RAMANI BROTHERS

Zone: EAST
 Final Plot No: 31 (R.S.NO.9/14)
 Block/Tenament No.: BLOCK - A

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	331.92	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	131.28	0	5
First Floor	RESIDENTIAL	440.90	7	0
Second Floor	RESIDENTIAL	440.90	7	0
Third Floor	RESIDENTIAL	440.90	7	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	440.90	7	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	440.90	7	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	440.90	7	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	440.90	7	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	50.58	0	0
Lift Room	LIFT	40.18	0	0
Total		3640.26	49	5

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadvl
Dy T.D.O.
EAST

J.S. PRAJAPATI
Dy MC
EAST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-06/05/2017.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-II(OVER LAY RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING(RAH) ZONE) AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C (U.D.) ON DT.04/05/2017 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT.ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.17/03/2017.
- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 17/03/2017 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (10) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT. - 18/02/2017, LETTER NO.-ACB/TNC-5/N.A./TATKAL/K-65/S.R.89/2016 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.19/03/2017 (NO.66) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.17/03/2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(E.Z.) A.M.C. DT. 28/11/2016.
- (13) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (EZ) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT.-20/01/2017.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY ASSI. CITY PLANNAR ON DT.-06/04/2017, LETTER REF NO.CPD/AMC/GENERAL/3072 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.-13/04/2017 FOR THE SAME.
- (15) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD:12/04/2017, REF.NO.AAI/AH/ATCO-61/8375 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMME GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

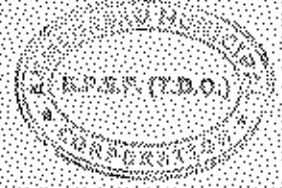
(17) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 11/05/2017.

(18) એલેક્ઝાન્ડ્રા યાત્રિકા માટે પરવાનગી માંગેલ હોઈ, અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનીટને સીંગલ યુનીટમાં કે યુનીટની સારંગમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે ચરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવે તો જ.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT/ACTION" લેવામાં આવશે તે સરતે.

(19) RAH- ઝોનમાં વિકાસ પરવાનગી ની સમય મર્યાદા અને સરકારનીના સહેરી વિકાસ વિભાગના પ્રાથમિક જરૂરનામા નં. GH/V/177 of 2016/TPS-112016-4252-L.DT: 17/10/2016 અનુસારને સરકારની-પી અંતિમ મંજુરી અનુસાર વર્તવાની શરતે તથા આ અને અરજદારે તા. 13/07/2019 ના રોજ આપેલ નોટિસનંદા બાંહેધરીને આપીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સરકારને સર્વેક્ષણ હેતુ બી.સી.સી. ના નામાં નવા
ફૂલવણા હોઈ, તે સુલભ માન્યતા થી, યુ. પદવીન
મંજુરી કરેલ વિભાગની અધિકાર મેળવવાની રહેશે.



૧. શ્રી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, શ્રી સુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન હાઉસ એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીકમા રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેઓ જો કોઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવેલી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનની બદલી માગ્યા સિવાય અરજદારમાલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર/માલિકને કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી મુ. ટા. પલા. અને અર્જન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પલા. સ્ટીમ અવધેની પ્રિમાન્ડ/ફાળી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાદી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો/સિદ્ધમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

૩. અરજદાર/માલિકને કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોના અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લઈને જે કંઈ નુકશાન, ખાટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે અદલ કોર્ટપણ સહકર ના બદલાય નથી શકશે નહીં.

કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) ની તારીખથી એક વખતમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિશ્ચિત સમયમર્યાદામાં તેના પીન્યુઅલ
અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજુર થયેલ પલાન મુજબનુ સ્થાન પર આપકામ પુરુ થયથી પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ - ૨૨૯૨ નમુજ સામાન્ય વિગતો નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ આપકામના વપરાશ કરી શકાય.

૬. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાના ઉપયોગ કરતાં મંજુર થાય.

૭. ખોલેલા માણે તથા શ્રેતરફ મળી રહેલા હોય તે માટેની સારીતે તરીકે ખોલે પોષ્ય ઘાસ અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (માદા-પોલાકાળા ભાગ રહે નહીં) વાપરી ભરાઈ રહે નહીં તેવો ઘાસ તો જ બેધકામ શરૂ કરી શકાયો.

2. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No. 3.10)

6. યજમાન મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીજા પરવાનગીના બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદારના વિકેટને પોતાના ખર્ચે જામને દૂર કરવાના રહેશે.

१०. प्लानमा मंजुर कर्मा मुजुजनु भांक्षांम स्थल विपर अशु कर्मांसी खामान्य विकास नियल नियमो (अ. डी. सी. आर.) मुजुज तलक्षांवार माग्रेस येक करावपवण दलश
११. केसमां दशु करवान्य तथा सोपील रीपोर्ट, अक्यरल रीपोर्ट, अक्यरल प्रोग्राम आना अन्तरदेकीय आलेखनी विविध कला उपपरीशनमा देक लेतु माटे सोपी त

અંગેની જવાબદારી બ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર, માલિકા વિષયક તથા અન્વેષણક અસીકેટર સ્ટુડન્ટલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંપૂર્ણ જવાબદારી લેનારી (અરજદાર/માલિકા) વિષયક તથા અન્વેષણક અસીકેટર સ્ટુડન્ટલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રહેશે.

૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કસ્ટોમર ઓફીસ, રેલ્વે ઓફીસ કે કુટુંબાચારી ઓફીસમાં આવીને તેના કારણે રેલ્વે કે કુટુંબાચારી જે કોઈ નુકસાન થયો તેનું ખર્ચ વાપસ કરવાનું સરકારની પૅનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ જાપકામની કમેન્સમેન્ટ સીટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી) પર કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયામકશ્રી સી. આર. બેની જોગવાઈ તેમજ જ તે સમયે સરકારથી કાસા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાઈલીટીંગ, ટી-પ્લાન્ટસાનપુશ્કારાપણની જોગવાઈ બીલીકીય યોગ્યતા કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈલેક્ટ્રિકલ વેઅર, મેનહોલ વિશેષે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં અતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એજન્ડનીયર/અક્રેડિટેડ, સ્ટ્રક્ચરલ એજન્ડનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/રિમોડિયેશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનોના બિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉપલબ્ધ તથા એજન્સીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. એ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે નિયત દિવાની ધા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશીને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / રિમોડિયેશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મુંજુર થયેલા પદાનુ તેમજ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને આપકામની સહીદ પર નોટિસ બોર્ડ ટ્રિપર જાહેરમાં જાહેર શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

१६. मकान वपराशनी परवानगी (बी. यु. परमीशन) मेणव्या आहूत जेनेज / पावली तथा अन्य सर्विस-युटीलीटी भूते नियमानुसार नसक करी शकथी.
१७. आधकाम तथा अन्य आजतो सामान्य विकास निर्मलन नियमो (अ. पी. सी. आर.) साधे सुसंगत नवी होय के सामान्य विकास निर्मलन नियमो (अ. पी. सी. आर.) न

આપો આપ રહે થયેલ ગણાશે.

૧૮. કનુજીશનનું પ્રવૃત્તિ દરમિયાન આટલી દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈના પત્થરના વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરનું

20. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STATEMENTS, REPORTS, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE, SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

29. LIABILITY (G.O.C.R. 3.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૩ શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુલ્યનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. ૫૨૪/૮૦૨૭૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર આકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગજરાતી ભાષામાં આંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની સરને.

[illegible]

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

३५. उद्दिष्ट-२

આ કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્રધાન સાથે અરજી તેમજ ખાતમની રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમોના નિયમોજીથી નહીં આર. નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ ખાતમની કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખાતી હશે તો આ કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે જાન જાણમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કાર્યપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીટી) ની વિષયક તમામ શરતો મેળામે પાલન છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

माहिद / अरुंदरनी सेव

ASHOK M. MISTRY

CONFIDENTIAL - FR-0016054-534-RP-000000000000

[illegible]



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

12 MAY 2017

Case No: BLNTVEZ/220317/GDR/A8238/R0/M1
Rajachitthi No: B476/220317/A8238/R0/M1
Arch./Engg No.: ER0016020721R3
S.D. No.: SD0349200221R1
C.W. No.: CW0730010321
Developer Lic. No.: DEV269050420
Owner Name: DABHI PUNAJI AMBALAL AND DABHI HOTHAIJI SHIVAJI
Owners Address: SARITA RESIDENCY-4, BEHIND RELIANCE PETROL PUMP, S.P. RING ROAD VASTRAL Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: DABHI PUNAJI AMBALAL AND DABHI HOTHAIJI SHIVAJI
Occupier Address: SARITA RESIDENCY-4, BEHIND RELIANCE PETROL PUMP, S.P. RING ROAD VASTRAL Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 41 - VASTRAL
TP Scheme: 113 - Vastral
Sub Plot Number:
Site Address: SARITA RESIDENCY-4, BEHIND RELIANCE PETROL PUMP, S.P. RING ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD-382418.
Height of Building: 24.85 METER

Arch./Engg. Name: MISTRY ASHOKKUMAR MANJIBHAI
S.D. Name: JAYESH D. DESAI
C.W. Name: PARMAR TEJASBHAI B.
Developer Name: RAMANI BROTHERS

Zone: EAST
Final Plot No: 31 (R.S.NO.9/14)
Block/Tenament No.: BLOCK - B + C

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	311.26	0	12
Ground Floor	PARKING	663.88	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	881.77	14	0
Second Floor	RESIDENTIAL	881.77	14	0
Third Floor	RESIDENTIAL	881.77	14	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	881.77	14	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	881.77	14	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	881.77	14	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	881.77	14	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	101.18	0	0
Lift Room	LIFT	80.37	0	0
Total		7329.08	98	12

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadi
By T.D.O.
EAST

J.S. PRAJAPATI
By MC
EAST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT, FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-06/05/2017.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-II (OVER LAY RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING (RAH) ZONE) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RES. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.-04/05/2017 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 17/03/2017.
- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 17/03/2017 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (10) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-18/02/2017, LETTER NO.-ACB/TNC-5/N.A./TATKALK-65/S.R.85/2016 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT. 10/03/2017 (NO.66) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT. 17/03/2017. AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(E.Z.) A.M.C. DT. 28/11/2016.
- (13) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (E.Z.) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT.-20/01/2017.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER ON DT.-06/04/2017, LETTER REF NO.CPD/AMC/GENERAL/3072 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.-13/04/2017 FOR THE SAME. THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY ASSI. CITY PLANNER ON DT.-06/04/2017, LETTER REF NO.CPD/AMC/GENERAL/3072 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.-13/04/2017 FOR THE SAME.
- (15) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 12/04/2017, REF NO.AAI/AHATCO-61/0375 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી. ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, ધી. ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ટીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ ભવતંત્ર નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ વિદ્ય કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેની અમલ કરવાની રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી. ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્ટીમ અન્વયેની રિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સત્તા સત્તામાં જમા કરાવવામાં રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તવાફુકને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો અપ. રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સજમ સત્તા પ્રાપ્ત થઈ જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટમાં માપો તથા ભૌગોલિક મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ પોસ્ટ થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને દેખાવવાળો (ખાડા-ખોલાઓ ભર્યા રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No. 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જામને દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર માસે સેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સાઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોર્ડ-અનરેકોર્ડિંગ બાંહેધરી વિગેરે કન્સ્ટ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડિંગ માટી/કચરા કે કાટમાથ મ્યુ. રસતા ઉપર કે કુટમાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટમાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વગર નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ/વેલ/પીટ, પોટર હાઉસીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન થેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ હેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/મોલ્ટીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ચિલકતને અન્ય કોઈપણ જતનું નુકશાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / રિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોલી રજુઆત અથવા બોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ડ્રીણ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાટણ વાપરવી જાણી રાખવી. મેલેરિયા કર્મચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / રિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિમાન્ડની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીડન સલામતિ જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OF ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી. તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અથવા મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાપખી મુકવાની શરત.
- સેલરના બોંદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે ચિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોંદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોંદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે ચિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોંદાણકામ/રિમોલિશનની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તારાલીક અસરથી રજિસ્ટ્રી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોંદાણકામમાં નિષ્કાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોની ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજિસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે. તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજા કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી

(18) એકોએક સ્થાનની માટે પરવાનગી માંગેલ હોઈ, અલગ-અલગ કેટેગરીના પુનિદન સીગલ પુનિદન કે પુનિદન સાર્થકતા ફેરફાર કરી શકાયે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો જી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT/ACTION" લેવામાં આવશે તે શરતે.

(19) RAH- એનમાં વિકાસ કરવાનથી ની સમય મર્યાદા અને સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગના પ્રાથમિક જાહેરનામા નં.GH/V/177 of 2016/TPS-112016-4252-L,DT-17/10/2016 અનુસારને સરકારશ્રીની અંતિમ મંજૂરી અનુસાર વર્તમાની શરતે તથા આશિમે અરજદારે તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ નોટીસમાં બાંહેધરીને આપીન.
For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા બી.જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- બી.જી.પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, બી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અનુચિત તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ બી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની રિમાન્ડ/કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સહાય સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોના અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુલને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી બી.જી.પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૪૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં વપરાશ કરી શકાશે.
- બી.જી.પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથ અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતી પહેલાં અમ.મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/ સહાય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા સેકશન બંધી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોચાવવાળો (ખાસ-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No., 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં જીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન-રેકોર્ડ-બાઉન્ડરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશ્નરીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉપલવર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાઉન્ડરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ઉપલવર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. સત્તા ઉપર કે કુટયા ઉપર નાંખવાનાં આવશે તો તેના કારણે સત્તા કે કુટયાને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવાનાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લાટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ડ્રીન્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે જેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળ કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉપલવર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉપલવર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબત દિવાની યા કોજદારી સહ જનજાહેર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની શાઈફ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય જાખનો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પ્લોટ રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અન્યરિઝાઈન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું બંધવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમિશ્નરી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ એડ્રામાં ઓછો ૩ મી. ડિયારીની પટરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માથના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું ઓવીઝન સલામતિ જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. ૫૨૪/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/બી.તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અંશે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચી મુકવાની શરતે.
- સેલરના બોંદાક્ષકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોંદાક્ષકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી મોટેકવીવ સર્પોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોંદાક્ષકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ઉપલવર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટીસ/બાઉન્ડરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થલે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોંદાક્ષકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાચિઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોંદાક્ષકામ નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જહરે માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જહરે માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાઉન્ડરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાઉન્ડરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજા કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

ASHOK M. MISTRY

ENC NO. ER-0016020721 R3

227, 7th Floor, Chamber 701, Madhav Park, 2nd Phase, Vastol, Gandhinagar, AHMEDABAD - 382 410.

આર્કિટેક્ટની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

12 MAY 2017

Case No: BLNT/EZ/220317/GDR/A8239/R0/M1
 Rajachitthi No: 8477/220317/A8239/R0/M1
 Arch/Engg No.: ER0016020721R3
 S.D. No.: SD0349200221R1
 C.W. No.: CW0730810321
 Developer Llc. No.: DEV269050420
 Owner Name: DABHI PUNAJI AMBALAL AND DABHI HOTHAI SHIVAJI
 Owners Address: SARITA RESIDENCY-4, BEHIND RELIANCE PETROL PUMP, S.P. RING ROAD VASTRAL Ahmedabad Ahmedabad
 Occupier Name: DABHI PUNAJI AMBALAL AND DABHI HOTHAI SHIVAJI
 Occupier Address: SARITA RESIDENCY-4, BEHIND RELIANCE PETROL PUMP, S.P. RING ROAD VASTRAL Ahmedabad Ahmedabad
 Election Ward: 41 - VASTRAL
 TPSchema: 113 - Vastral
 Sub Plot Number:
 Site Address: SARITA RESIDENCY-4, BEHIND RELIANCE PETROL PUMP, S.P. RING ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD-382418.
 Height of Building: 24.85 METER

Arch/Engg. Name: MISTRY ASHOKKUMAR MANJIBHAI
 S.D. Name: JAYESH D. DESAI
 C.W. Name: PARMAR TEJASBHAI B.
 Developer Name: RAMANI BROTHERS

Zone: EAST
 Final Plot No: 31 (R.S.NO.9/14)
 Block/Tenament No.: BLOCK - D + E

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	593.32	0	22
Ground Floor	PARKING	400.95	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	911.30	14	0
Second Floor	RESIDENTIAL	911.30	14	0
Third Floor	RESIDENTIAL	911.30	14	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	911.30	14	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	911.30	14	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	911.30	14	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	911.30	14	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	88.32	0	0
Lift Room	LIFT	70.82	0	0
Total		7532.51	98	22

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadi
 Dy T.D.O.
 EAST

J.S. PRAJAPATI
 Dy MC
 EAST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/287 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-06/05/2017.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-I (OVER LAY RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING (RAH) ZONE) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT.04/06/2017. IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.17/03/2017.
- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 17/03/2017 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (10) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 18/02/2017, LETTER NO.-ACB/TNC-5/N.A./TATKAL/K-65/S.R.85/2018 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.10/03/2017 (NO.66) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.17/03/2017. AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(E.Z.) A.M.C. DT. 28/11/2016.
- (13) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (EZ) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT.-20/01/2017.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY ASSI. CITY PLANNAR ON DT.-06/04/2017, LETTER REF NO.CPD/AMC/GENERAL/3072 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.-13/04/2017 FOR THE SAME.
- (15) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.12/04/2017, REF NO.AAAVATCD-61/0375 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેની અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટા.પ્લા. સ્ટીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કોષો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવેસ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સહમ સત્તામાં જમા કરાવવામાં રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોના અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખાટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમાંકામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી અરધો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથ અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યામાં ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવામાં રહેશે.
૭. પ્લોટના ભાગો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાથી (પાણ-પોલણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No.: 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/અનિ અધિકૃત કાર્યા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ લેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સાઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અન્ડરટેકીંગ બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉત્તરપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંબંધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ઉત્તરપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસત ઉપર કે કુટપાય ઉપર નાંખવાના આવશે તો તેના કારણે રસતા કે કુટપાયને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવાના આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાઈડ્રેન્ટિંગ, ટી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષરોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોંકવેલની સાઈઝ તથા સામ્યા, ઈન્સેફકશન સેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉત્તરપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/બીલ્ડીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉત્તરપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા ફરજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / રિમેડિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે બોટી રજુઆત અથવા બોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અન્ડરડ્રાઈન પાણીની ટાંકી હવા યુક્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી, અટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીંકુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું ધોવીતન સલામતિ જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરજ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.ટા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ બોટા અક્ષરે મુજબતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરત.
૨૩. સેલરના બોદાજકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોદાજકામ એક સાથે નહીં કરતાં તબક્કાવાર કરી જરૂરી મોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોદાજકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ઉત્તરપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટરફાઈ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થલે સલામતીના યોગ્ય મળતા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોદાજકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદાજકામમાં નિષ્ફળ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેજામે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી.

(17) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 11/05/2017.

(18) એનોએલ ઘાંતીગ માટે પરવાનગી માંગેલ હોઈ, અલગ-અલગ કેટેગરીના પુનીટને સીંગલ પુનીટમાં કે પુનીટની સમીક્ષામાં ફેરફાર કરી શમશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો જી.પી.સી. આર.ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT/ACTION" લેવામાં આવશે તે શરતે.

(19) RAH- જોનમાં વિકાસ ધરવાનગી ની સમય મર્યાદા અને સરકારશ્રીના કહેલી વિકાસ વિભાગના માસિક જહેનનામા નં.GH/V/177 of 2016/TPS-112016-4252-LDT:- 17/10/2016 અનુસંધાને સરકારશ્રીની અંતિમ મંજૂરી અનુસાર વર્તમાની કારતે તથા આ અને અન્યકે વિ. ૩૩૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ નોટીસપત્ર બાંહેધરીને આપીન.
For Other Terms & Conditions See Overleaf



આવશ્યકતા પાળીને જોઈએ તો, તેમ જ સ્વચ્છતા, આપણી જાતના
શુદ્ધતાના જોઈ, તે વસ્તુઓ આપણે જી. ડુ. પાળીએ
અન્યથા એક જ વિચારની અભિપ્રાય મેળવવા ને રહેશે.



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, પી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેવાથી જે નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેમને અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની રિમાન્ડ/ફાઈલો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે દેવોડા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. લેક્ષમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તવાફુકને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી અણસરે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના યથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ.મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/ સ્થાન સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ફેરફાર મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ મોઝાઇક થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (આગ-પોલાજનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તે જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No. 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સાઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-આઈસરી વિગેરે કન્ક્રેટ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે જોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશનરીની રહેશે નહિ, આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સખળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાન્ટ્રાન્સ મ્યુ. રેસ્ટા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નોંખવાના આવશે તો તેના કારણે રેસ્ટા કે ફુટપાથને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વળા નિયમાનુસારની ધોનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવાનાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વર્સિંગ, ટી-પ્લાન્ટેશન/નુશારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્ફેક્શન રેન્જર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળ કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા ફોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે પહેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરીકરવાનીરહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી)ની તકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોર્ટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩ હ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપે અપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીંકુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેવેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્ક્રેશન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. જિયાઈની પુતરાની વાડ (બેરિકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે માટે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સહાયમતે જોગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૯૭૨૫/પી.તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અથવા ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરત.
૨૩. સેલરના બોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉવલપર /આર્કીટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Summing)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને સહાયમતે માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તોફાં વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ઉવલપર/આર્કીટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટસર્વિસ બાહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થલે સહાયમતીયા ધોમ્ય મળતા હોય સિવાય બાંધકામ/બોદાણકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો ત્ત્વકાલીક અસરથી રજાચિઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદાણકામ નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,
આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી
ASHOK M. MISTRY
ENG. LIC NO. ER-0016020721 R3
220, Racha Chamber, Opp Madhav, Paldi Road, Ahmedabad - 382 410.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

12 MAY 2017

Date:

Case No: BLNTVEZ/220317/GDR/A8240/R0/M1
Rajachitthi No: 8478/220317/A8240/R0/M1
Arch/Engg No.: ER0016020721R3
S.D. No.: SD0349200221R1
C.W. No.: CW0730010321
Developer Lic. No.: DEV269050420
Owner Name: DABHI PUNAJI AMBALAL AND DABHI HOTHAJI SHIVAJI
Owners Address: SARITA RESIDENCY-4, BEHIND RELIANCE PETROL PUMP, S.P. RING ROAD VASTRAL Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: DABHI PUNAJI AMBALAL AND DABHI HOTHAJI SHIVAJI
Occupier Address: SARITA RESIDENCY-4, BEHIND RELIANCE PETROL PUMP, S.P. RING ROAD VASTRAL Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 41 - VASTRAL
TP Scheme: 113 - Vastral
Sub Plot Number:
Site Address: SARITA RESIDENCY-4, BEHIND RELIANCE PETROL PUMP, S.P. RING ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD-382418.
Height of Building: 3.15 METER

Arch/Engg. Name: MISHRA VISHOKKUMAR MANJIBHAI
S.D. Name: JAYESH D. DESAI
C.W. Name: PARMAR TEJASBHAI B.
Developer Name: RAMANI BROTHERS

Zone: EAST
Final Plot No: 31 (R.S.NO.9/14)
Block/Tenament No.: BLOCK - F (ELE.SUB STATION)

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	37.98	0	0
Total		37.98	0	0

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadv
Dy T.D.O.
EAST

J.S. PRAJAPATI
Dy MC
EAST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/08.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.O.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-06/05/2017.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-I (OVER LAY RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING (RAH) ZONE) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C.(U.D.) ON DT-04/05/2017. IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT-17/03/2017.
- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT-17/03/2017 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (10) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT-16/02/2017, LETTER NO.-ACB/TNC-5/A/TATKAL/K-05/S.R.05/2016 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD). IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT-10/03/2017 (NO.86) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT-17/03/2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(E.Z.) A.M.C. DT-28/11/2016.
- (13) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (E.Z.) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT-20/01/2017.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY ASSI. CITY PLANNAR ON DT-06/04/2017, LETTER REF NO.CPD/AMC/GENERAL/3072 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT-13/04/2017 FOR THE SAME.
- (15) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT-12/04/2017, REF.NO.AA/AHATCO-61/6375 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMME GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
- (17) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEAR AS PER CIRCULAR NO.-37/2013-14, DATE-27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT-11/05/2017.
- (18) એકીકેમલ સ્થિતિમાં માટે પરવાનગી માંગેલ હોય, અલગ-અલગ ફેરવણીના ધુનીટમાં કે ધુનીટની સરળતા ફેરવણ કરી શકાય નહીં તે ધારે તથા ફેરવણ કરવામાં આવે તો જ. ડી.સી.આર.ની જોડવાઈ મુજબ "PUNISHMENT/ACTION" લેવામાં આવશે તે ધારે.
- (19) RAH- ઝોનમાં વિશિષ્ટ પરવાનગી ની સમય મર્યાદા અને સરકારીના શહેરી વિશિષ્ટ વિભાગના પ્રાથમિક જાહેરનામા નં. GH/V/177 of 2016/TPS-112016-4252-L, 17/10/2016 અનુસારને સરકારીની અંતિમ મંજૂરી અનુસાર વર્તવાની ધારે તથા આ અને અરજદારે તા. 13/07/2016 ના રોજ આપેલ નોટીસમાં જણાવેલ માહિતી.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.યુ. ટા. પ્લા. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

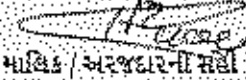
:: શરતો ::

૧. પી.યુ. ટા. પ્લા. એક્ટ, ૧૯૪૮, પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ એક્ટના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. રજીસ્ટ્રી અને રજીસ્ટ્રી ડિપાર્ટમેન્ટ/સી.સી.એ.સી. તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ પણ કે લેન્ડ બાંકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સિદ્ધમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોના અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખાટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી પી.યુ. ટા. પ્લા. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.યુ. ટા. પ્લા. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સદમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા શેડફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્વજિક પ્લોટ માંગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્પષ્ટ અને દોષાવવાળો (ખાસ-બોલાઈન્ડ ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No. 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચે જોખમ દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સાર્વજિક રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-આન્ટીટકીંગ બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંધર્ભ જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસતા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવાનાં આવશે તો તેના કારણે રસતા કે કુટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વગત નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવાનાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/વીટ, સોટર હાઈડ્રોલોજી, ટી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષરોપણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સીટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાર્વજિક તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને બાંધકામ કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા ફોજદારી સહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાર્વજિક પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-ન્યૂટ્રીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સહ સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોલી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અન્ટરક્રોસિંગ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ગ્રીજી કપડું બાંધીને રાખવું અથવા યાતળા વાપરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ અછામો બોલી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીઝન સલામતિ જોગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ ખોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરત.
૨૩. સેલરના ખોદણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ(સાર્વજિક સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ(સાર્વજિક સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત મોનિટરિંગ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટિસ/બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના કોઈ પણ મળેલા લીખા સિવાય બાંધકામ/ખોદણકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજા પિટી સુગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા પ્લોટકામમાં નિષ્કાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનનાં જાહેરે માથો પડે થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેરે માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજિસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે સમયે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપરાંત તમામ શરતો મુજબ વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.


માલિક / અરજદારની સહી


MISTRY
NO. ER-09180227
Rachne Chamber, Opp. Market
Vestral Road, Vestral, AHMEDABAD-380 015.