

ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૧૪૪/૦૭-૦૮/ વશી ૨૭૨૪ થી ૨૭૩૩/૦૮
કલેક્ટર કચેરી, નાનપુરા
સુરત તા: ૧૮/૭/૨૦૦૮

વાંચનમાં લીધું :-

- (૧) શ્રી જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધાનાણી વિગેરે રહે. બી/૨૦૧, નંદનવન એપાર્ટમેન્ટ, નગીનાવાડી, સુમુલડેરી રોડ, કતારગામ સુરતની તા. ૨૨/૪/૦૮ અરજી
- (૨) અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં પત્ર નં. એલ.એ.કયુ./વશી ૮૭૧/૦૮/એસઆર નં. ૨૬૭/૦૮ તા. ૧૮/૫/૦૮
- (૩) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી, (યુ.એલ.સી.) સુરતનાં પત્ર ક્રમાંક:યુ.એલ.સી./ બિનખેતી/અભિપ્રાય/વશી ૩૮૭/૦૮ તા. ૧૭/૫/૦૮
- (૪) સર્કલ ઓફિસરશ્રી(એન.એ) અઠવા વિભાગ, બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરતનાં શેરા પત્ર નં. સ.ઓ./અઠવા/૨જી નં. ૬૦૧/૦૭-૦૮ તા. ૧૬/૫/૦૮
- (૫) મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી સત્તા મંડળ સુરતના તા: ૨૪/૧૨/૦૭ નાં ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ ક્રમાંક: સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૬૦૪૧
- (૬) સુરતમહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા. ૨૬/૩/૦૭ ની નકલ
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા: ૨૨/૪/૦૩
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએમએમ /૨૦૦૩/એમ/ એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા: ૨૬-૧૨-૨૦૦૩
- (૯) શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર કેવી/૨૬/૨૦૦૬/ એસ.એમ.એન. ૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા. ૧૪/૨/૨૦૦૬ (૮ ગામો)
- (૧૦) શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર કેવી/૨૧૨/૨૦૦૬/ એસ.એમ.એન. ૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા. ૨૦/૭/૨૦૦૬ (૨૭ ગામો)
- (૧૧) અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર: ૭૮/૦૮ તા: ૭/૭/૦૮

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે કે, આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ અરજદાર શ્રી જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધાનાણી વિગેરે રહે. બી/૨૦૧, નંદનવન એપાર્ટમેન્ટ, નગીનાવાડી, સુમુલડેરી રોડ, કતારગામ, સુરતએ તેમની તા. ૨૨/૪/૦૮ અરજીથી મોજે:ડીડોલી તા.સુરત સીટીનાં સ.નં. ૧૪/૧ બ્લોક નં. ૨૧ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૧૪-૩૨ ચો.મી. જમીન પૈકી ૮૦૦૨-૬૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેઠાણનાં હેતુ માટે બાંધકામ કરવા મુબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવાની માંગણી કરેલ છે.

અરજદારે તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલ મોજે:ડીડોલી તા.સુરત સીટીનાં સ.નં. ૧૪/૧ બ્લોક નં. ૨૧ ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૧૪-૩૨ ચો.મી વાળી જમીનની સને. ૨૦૦૫-૦૬ નાં વર્ષની રજુ કરેલ ૭×૧૨માં કબજેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદારશ્રીઓ (૧) જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ (૨)નાથુભાઈ દેવજીભાઈ (૩) ગીતાબેન ધરમશીભાઈનાં નામો ચાલી આવેલ છે. આ જમીન તેઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૩૦૫ તા. ૬/૧૧/૦૭ થી વેચાણ રાખેલ હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૮૧૬ તા. ૨૨/૧૧/૦૭ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય છે.

આમુખ-૨ માં દર્શાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં પ્રશ્નવાળી સદરહુ જમીનની સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી તેમની તાબા હેઠળની કચેરીમાં ચાલતી નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૨ માં દર્શાવેલ પત્રથી સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી(યુ.એલ.સી) સુરતએ જણાવેલ છે કે, પ્રશ્નવાળી જમીન ધારકશ્રી હસમુખભાઈ છોટુભાઈએ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની કલમ-૬ (૧) હેઠળ જાહેરાત પત્રકભરી તેઓની મોજે:ગોડાદરાનાં સ.નં.૧૦૦/૬ સહીતની અન્ય જમીનની જાહેરાત કરેલ છે. શ.જ.ટો.મ.ધારાની જોગવાઈ મુજબ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, યુ.એલ.સી સુરતનાં તા.૩/૬/૮૦ નાં હુકમથી પ્રશ્નવાળી જમીન યુ.એલ.સીનાં માસ્ટર પ્લાનમાં ખેતીઝોનમાં સમાવેશ થયેલ હોવાથી હોલ્ડીંગ માંથી બાદ આપી, જમીનધારક ટોચ મર્યાદા કરતા વધુ જમીન ધારણ કરતા ન હોવાનું ઠરાવી કેસ દફતરે કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. તદઉપરાંત મોજે:ડીડોલીનાં સ.નં.૧૪/૧(બ્લોક નં. ૨૧) ની જમીન શ.જ.ટો.મ.ધારાની અમલની તારીખે એટલે કે તા.૧૭/૨/૭૬ નાં રોજ યુ.એલ.સી.નાં માસ્ટર પ્લાનમાં ખેતી ઝોનમાં સમાવેશ થયેલ હોવાથી આ જમીનની જાહેરાત કરવામાં આવેલ ન હોવાથી અધિનિયમની કલમ-૮(૪) હેઠળ કોઈ નિર્ણય લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી અને શ.જ.ટો.મ.ધારો તા.૩૦/૩/૮૮ નાં રોજ રદ થવાનાં સમય સુધીમાં પ્રશ્નવાળી જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર થયેલ ન હોય, સદરહુ જમીનનો સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિતિ થયેલ નથી. તેમ જણાવી આ જમીનમાં બિનખેતીની પરવાનગી આપવા આગળની કાર્યવાહી થવા વિનંતી કરેલ છે.

આમુખ-૪ માં દર્શાવેલ અત્રેની કચેરીનાં બીનખેતી શાખાનાં સર્કલ ઓફિસરશ્રી (એન.એ), અઠવા વિભાગ, સુરતએ પ્રશ્નવાળી જમીનની સ્થળ ચકાસણી કરાવી તેઓએ રજુ કરેલ અહેવાલમાં સવાલવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે, કોઈ બાંધકામ નથી. આ જમીનનાં આકાશી ભાગમાંથી ઈલેક્ટ્રીકની હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થતી નથી તેમ જણાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નિયમોનુંસાર કર વસુલ લઈ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા વિનંતી કરેલ છે.

આમુખ-૫ માં દર્શાવેલ મદદનીશનગરનિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ મુજબ મોજે:ડીડોલી તા.ચોર્યાસીનાં બ્લોક નં.૨૧ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૬ માં દર્શાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરતમહાનગર પાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટ તથા ચકાસણી ફી ની રસીદ નં. ૮૮૪૮૪, ૮૮૫૧૧ તા.૨૬/૩/૦૭ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત એકંદર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા તમામ એજન્સીઓનાં સાનુંકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં અરજદાર જમીનમાલિકશ્રીઓની તેમની માલિકીની મોજે:ડીડોલી તા.સુરત સીટીનાં સ.નં. ૧૪/૧ બ્લોક નં. ૨૧ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૧૪-૩૨ ચો.મી પૈકી ૮૦૦૨-૬૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં તેમની માંગણી મુજબ રહેઠાણના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોય, રૂપાંતર વેરો વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીન માલિકશ્રીઓએ આમુખ-૬ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર થતાં રૂપાંતર વેરો દર ચો.મી. ના રૂા. ૧૦/- લેખે ૮૦૦૨-૬૬ ચો.મી. જમીનના રૂા. ૮૦,૦૨૭/- (અંકે રૂપિયા એસી હજાર સત્તાવીસ પુરા) પ્રથમ સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવાના હોવાથી અરજદારશ્રીએ મજકુર રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નાનપુરા, સુરત શાખામાં આમુખ-૧૧ માં દર્શાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત અત્રે રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીન માલિકશ્રીઓએ આમુખ-૭ માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત

મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-‘એ’ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વિશેષધારો દર ચો.મી. ના રૂ. ૦-૫૦ પૈસા લેખે ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨-૬૬ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ. ૪,૦૦૧/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર એક પુરા) તથા તે ઉપર લેવાપાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમના વર્ષ સને. ૨૦૦૭-૨૦૦૮ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન બીનખેતી રહેઠાણ હેતુ માટે ૮૦૦૨-૬૬ ચો.મી. જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખીત જાણ મામલતદારશ્રી સીટીને કરવી પડશે, જો તેમ કરવામાં ચુક થશે તો બિનખેતીની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- (૨) સદર હુકમ થયા તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ/મહાનગરપાલિકામાં રજાચિઠ્ઠી તથા પ્લાન મંજૂરી માટે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં અસલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાન મેળવી લેવાના રહેશે. તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદ્દુપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના ઉત્તરણ) સેટની સર્ટીફાઈડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૩) શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨-૬૬ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહીં અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૪) શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા સંબંધિત ઓથોરીટીની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૫) મહાનગરપાલિકા સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહીં.
- (૬) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૭) લેન્ડ રેવેન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાયમજકુર જમીનનોતથા બાંધકામનોરહેઠાણસિવાયઅન્યહેતુમાટેઉપયોગયર્થ શકશે નહીં.
- (૮) સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટર લાઈન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદીપાણીનો નિકાલવિગેરેસુવિધાઓ અરજદારશ્રીએપુરીપાડવાની રહેશે.
- (૯) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.
- (૧૦) કબજેદારે / અરજદારે ખોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને

માપણીના કામે જરૂરી રજાચિટ્ટી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

- (૧૧) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી છે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૨) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના " એમ " માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૩) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક આળકુવો બાંધવોનહિં તેમજખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિં.
- (૧૪) મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિં, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિં.
- (૧૫) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેરને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૬) બાંધકામ સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહી.
- (૧૭) રૂપાંતર કરની રકમ રૂ. ૮૦,૦૨૭/- ચલણ નં. ૭૮/૦૮ તા: ૭/૭/૦૮ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૮) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરીક ન હોય તેને વેચી શકાશે નહિં.
- (૧૯) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરત તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી સુરતને કરવાની રહેશે.
- (૨૦) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૧) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા:૨૮/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામંત્ર અંગના એકસ ૧ થી દર્શાવેલા સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પૂર્વમંજૂરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી મહાનગરપાલિકા સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતના ભંગ બદલ અત્રે પણ મહાનગરપાલિકા સુરતએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા મહાનગરપાલિકા સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૮૦૭/ક તા:૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન

નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૩) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજૂરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૪) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગર પાલિકા ધ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુંસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

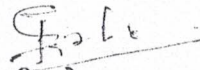
(૨૫) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી પુરેપુરી અથવા પરવાનગીનો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર રહેશે.

શિક્ષાત્મક કલમો :-

(૨૫-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહું કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૨૫-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કરવા માટે અધિકૃત


ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત

સહી/-
(દિલીપ રાવલ)
કલેક્ટર સુરત

રજી.પો.એ.ડી.ધ્વારા

પ્રતિ,

(૧) શ્રી જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધાનાણી

(૨) નાયુભાઈ દેવજીભાઈ

(૩) ગીતાબેન ધરમશીભાઈ

રહે. બી/૨૦૧, નંદનવન એપાર્ટમેન્ટ, નગીનાવાડી, સુમલ ડેરી રોડ, કતારગામ, સુરત.

૨/- મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫માં રજુ કરવા સારું.

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના: મામલતદારશ્રી સીટી તરફ (પાન નં. ૧ થી નકશા સહીત)

૨/- ગા.નં.નં. ૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પડાવી તથા વિશેષ ધોરે વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ " નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચૂક રજુ કરવા સારું.

૩/- શરતનં. ૧૧ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને સુચના આપવા સારું.

નકલ રવાના : નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ-ધરા, મામલતદાર કચેરી, સીટી તાલુકા, સુરત તરફ.

૨/- હુકમનો અમલ કરવા સારું.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, ડીડોલી તા.સુરત સીટી જી.સુરત તરફ..

૨/- ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરી બાંધકામ નિયત સમયમાં શરુ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન દફતર સુરત તરફ..

૨/- કબજેદારશ્રીએ ચલણ નં. ૧૦૫૬/૦૭-૦૮ તા. ૭/૭/૦૮ થી માપણી ફી રૂ. ૩૩,૮૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગર પાલિકાએ આપેલ રજાચિટ્ટી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફિકેટ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રીને જાણ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફ..

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે અને સવાલવાળી જમીનની વિગત તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરત તરફ..

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ. શાખા સુરત તરફ..

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનના સ.નં.તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ. પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
જયેશકુમાર કુંવરજીભાઈ ધાનાણી નાથુભાઈ દેવજીભાઈ ગીતાબેન ધરમશીભાઈ મોજે: ડીડોલી તા.સુરતસીટીનાં સ.નં. ૧૪/૧ બ્લોક નં. ૨૧ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૧૪-૩૨ ચો.મી. પૈકી ૮૦૦૨-૬૬ ચો.મી.	૮૦૦૨-૬૬ ચો.મી.	રહેઠાણ હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૦-૫૦પૈસા પ્રમાણે	૪,૦૦૧-૦૦પૈસા
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ	કોલમનં.૪,૬ અને ૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેઠાણ હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૦/- લેખે ૮૦૦૨-૬૬ ચો.મી.ના રૂ.૮૦,૦૨૭/- ચલણ નં. ૭/૭/૦૮ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૦૭-૦૮ ના વર્ષથી

રવાના કરવા માટે અધિકૃત

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત

સહી/-
(દિલીપ રાવલ)
કલેક્ટર સુરત

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસઆરનં.૧૪૪/૦૭-૦૮

વશી ૨૭૨૪ થી ૨૭૩૩/૦૮

કલેક્ટર કચેરી, નાનપુરા

સુરત, તારીખ.૧૮/૭/૦૮