

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संदर्भ संख्या: एएआई/एएच/एटीसीओ-61/
सेवामें,

द्रुतगामी डाक
दिनांक: 16-09-2016

श्री राजेन्द्रकुमार शोभगमलजी कटारिया, निदेशक-कटारिया इनफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड,
(श्री जगदीश भिखाभाई पटेल के द्वारा),
ढोलारिया डिजाइन, सी-17, द्वितीय तल, पद्मावती फ्लैट,
नारायण नगर सोसाइटी के समीप, मुकेश पावभाजी के ऊपर,
नरोडा, अहमदाबाद, गुजरात-382330।

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र पहचान (NOC ID): AHME/WEST/B/091016/171150 का
अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु।

महोदय,

अनापत्ति प्रमाणपत्र पहचान (NOC ID): AHME/WEST/B/091016/171150 के लिए संलग्न
अनापत्ति प्रमाणपत्र।

मालिक का नाम

(अनापत्ति प्रमाणपत्र पहचान के अनुसार)

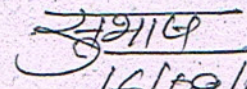
: Kataria Infrastructure Private Limited Director
Rajendrakumar Shobhagmalji Kataria.

कार्यस्थल का पता

(अनापत्ति प्रमाणपत्र पहचान के अनुसार)

: T P S No 90 Sarkhej Okaf Fatehwadi Makarba
F P No 24 Survey No 201 At Makarba Taluka
Vejalpur District Ahmedabad.

सधन्यवाद


16/09/16

(सुभाष चन्द्र)

वरिष्ठ प्रबन्धक (वा. या. नि. - एन. ओ. सी.)

एवं सदस्य सचिव (एन. ओ. सी. सी.)

कृते विमानपत्तन निदेशक



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Kataria Infrastructure Private Limited Director Ra

Date: 16-09-2016

Skoda Showroom, Opp. L. J. Campus,
Nr. JCB Amin, Nr. Hotel Navjivan
Inn, Sarkhej Gandhinagar Highway,
Sarkhej, Ahmedabad Jagdish Patel
(M): 9426170828

Valid Upto: 15-09-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	AHME/WEST/B/091016/171150
Applicant Name*	Jagdish B Patel
Site Address*	T P S No 90 Sarkhej Okaf Fatehwadi Makarba F P No 24 Survey No 201 At Makarba Taluka Vejalpur District Ahmedabad, At Makarba Taluka Vejalpur District Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat
Site Coordinates*	72 29 47.24-22 59 21.29, 72 29 48.69-22 59 23.27, 72 29 49.42-22 59 21.96, 72 29 50.60-22 59 20.30, 72 29 50.82-22 59 23.14,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	43.61 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	213 M (Restricted)

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 213 M (Restricted) , as indicated in para 2.

Page 1/2

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

16/09/16
संपर्क : 24632950
Phone: 24632950



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, onetime revalidation request, for a period not exceeding 8 years from the date of issue of NOC in respect of building/structure and for a period not exceeding 12 years from the date of issue of NOC in respect of chimney, may be considered by AAI. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.
- g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights
- h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.
- l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

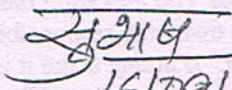
Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: Jt. General Manager Airports
Authority of India, SVP
International Airport
Ahmedabad-3800003(Gujrat)

Email ID: nocahm@aai.aero

Contact No: 079-22863396


16/09/16

वरिष्ठप्रबंधक (एटीएम-एन.ओ.सी.)
Sr. Manager (ATM-NOC)
सदस्य सचिव (एन.ओ.सी. कक्ष)
Member Secretary (NOC Cell)
स.व.प. अंतर्राष्ट्रीय हवाईअड्डा
SVP International Airport,
अहमदाबाद/Ahmedabad-3.



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079) 22148598.

(No.78. Dt.:14/06/2018)

To

Sh. Krunal K. Mistry
117, Devpath Complex,
C.G.Road,
Ahmedabad.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building .
(39 meters)

Sir.

This is to intimate that , the plans submitted for high-rise Commercial building with 2 basements parking + ground & 1st floors showrooms & offices + 2nd to 11 floors offices. At F.P.no.24, R.Sur.no.201, T.P.no.90 (Sarkhej-Okaf-Fatewadi-Makarba), Ahmedabad have all the required line drawings and write-up required for the opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) by AUDA & Gujarat Fire Prevention & Life Safety Measures ACT, 2013 have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters clear in width. **The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.**

A motorable road with 40 ton load bearing capacity and 6 metres wide, is required around the building without **obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.**

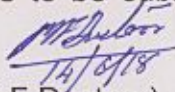
The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The building should have fire Protection system as per approved plans.

- **All basements parking and showrooms at all level shall be fully sprinklered.**
- **All basements should have positive pressure ventilation.**

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.


(M.F. Dastoor)
Chief Fire Officer



મહેકમ શાખા
જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, પહેલો માળ
સુભાષભ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ : 20/07/2012

આ મુખ :

(૧) કબજેદારની તા. 31/05/2012 'તત્કાલ બિનખેતી યોજના' હેઠળ અરજી ક્રમાંક : 603051

તથા સોગંદનામુ/બાંહેધરી ખત વિગેરે

(૨) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ -૬૫/૬૬/૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ - ૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 31/05/2012 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકૉર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 3870 /-

મોજે : મકરબા

તાલુકો : સીટી (વેર

ક્ષેત્રફળ : 6450.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 201

ટી.પી. : 90

ફા.પ્લોટ નં. 24

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

વાણિજ્ય 6450.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાતર કરની રકમ : **Rs. 193500 /-** ચલન નંબર:- 546/2012 તારીખ :- 07/07/2012

(૨) વિશેષ ધારો : **Rs. 3870 /-** પહોંચ નંબર:- 34/2012 તારીખ :- 05/07/2012

એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અત્રે ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ %, ફ્લાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.



૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત,

:

વધારાના મીટનીશ ટુ કલેક્ટર
અમદાવાદ



સહી/-

(વિજય નેહરા)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

અંબારામ હમીરજી

C/O, 2/2 વૈકુંઠ કોમ્પ્લેક્સ, રસપાન પાર્ટી

પ્લોટની બાજુમાં, નવા નિકોલ,

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (તરફ (કામના કાગળો સાથે)

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

૨. તલાટીશ્રી મકરબા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઓડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. સિલેક્ટ ફાઈલે.



पश्चिम रेलवे
Western Railway

No. W.342/4/ADI/277.

Divisional Office,
Bhavnagar Para,
Date: 24/08/2018.

Dy. Estate Officer
Ahmedabad Municipal Corporation,
Mahanagar Seva Sadan (New West Zone),
Rajmata Vijaya Raje Sindhiya Bhavan,
Bodakdev- Ahmedabad.

विषय: - Makarba- NOC for construction of Residential + commercial building on T.P.S. No. 90(Sarkhej-Okaf – Fatehwadi- Makarba) F.P.No. 24, Survey No. 201, at Makarba, Taluka: Vejalpur, District: Ahmedabad, between Km. 28/4 to 28/6 on Gandhigram – Sarkhej station (DRM BVP- 18371).

संदर्भ: - (1) Your outward letter No. 5456 dated 05/01/2018.

(2) PCE - CCG letter No. W. 73/3/8/94 (W5) Dated 21/08/2018.

सक्षम अधिकारी द्वारा उपरोक्त केस Makarba- NOC for construction of Residential + commercial building on T.P.S. No. 90(Sarkhej-Okaf – Fatehwadi- Makarba) F.P.No. 24, Survey No. 201, at Makarba, Taluka: Vejalpur, District: Ahmedabad, between Km. 28/4 to 28/6 on Gandhigram – Sarkhej station (DRM BVP- 18371). के लिये अनापत्ती प्रमाण पत्र जारी करने के लिए अनुमोदन निम्नलिखित शर्तों पर दिया गया है ।

1 प्रस्तावित निर्माण कार्य में, निर्माण कार्य की ऊंचाई तथा रेल भूमि सिमा से दूरी निम्नानुसार रखी जानी चाहिए ।

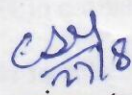
Height up to top of from formation level	Clearance required i.e. Half of the Height	Clearance provided from Railway Land Boundary
Section A-A		
1. Bottom face of basement floor = 14.18m	(1 : 1) = 14.18m	=18.63m
2. Slab top of electric substation = 8.00m	$\frac{8.00}{2} = 4.00m$	= 12.00m
3. Top of chajja projection of 12 th floor = 40.80m	$\frac{40.80}{2} = 20.40m$	=(12+9.15)=21.51m
4. Slab top of 12 th floor = 41.29m	$\frac{41.29}{2} = 20.645m$	=(21.15+0.61)=21.76m
5. Slab top of 13 th floor = 44.34m	$\frac{44.34}{2} = 22.17m$	=(21.76+0.41)=22.17m
6. Slab top of 14 th floor = 47.39m	$\frac{47.39}{2} = 23.695m$	=(22.17+1.53)=23.70m
7. Slab top of 15 th floor = 50.44m	$\frac{50.44}{2} = 25.22m$	=(23.70+1.52)=25.22m
8. Open terrace top of parapet = 52.06m	$\frac{52.06}{2} = 26.03m$	=(25.22+0.81)=26.03m
9. Stair cabin top of parapet = 53.99m	$\frac{53.99}{2} = 26.995m$	=(26.03+17.41)=43.44m
10. Height up to top of OHWT & LM room = 56.70m	$\frac{56.70}{2} = 27.85m$	=(43.44+5.64)=49.08m

2 विधिवत अनुमोदित (Original Tracing plan) मूल साईट प्लान (नक्शा) न. **DRM/BVP/18371.**

LCO/NOC/BVP-108 की प्रतिलिपी आगे की कार्यवाही हेतु इस पत्र के साथ संलग्न है ।

3 उपरोक्त शर्त नं. 1 के अंतर्गत निर्धारित किए गए पेरामीटर का कड़ाई से पालन किया जाना चाहिए ।

- 4 रेलवे कार्यालय में प्रस्तुत किए गए ले आउट(Layout) प्लान तथा नक्शे के अनुसार कार्य किया जाना चाहिए ।
- 5 संबंधित महानगरपालिका/ ग्रामपंचायत को अनुमोदित प्लान की प्रति के साथ सुचित किया जाए /
- 6 नाली का प्रावधान इस प्रकार ध्यान में रख कर किया जाए कि मलयुक्त पानी रेलवे कि हद में न आए बल्कि नगरपालिका के नाले में जाए । (Storm water drain and drainage should be connected to local body drainage).
- 7 संबंधित स्थानीय निकाय/ ग्रामपंचायत आदि द्वारा पार्टी को अनापत्ती प्रमाण पत्र जारी करने से पहले भूमि के स्वामित्व के बारे में पुष्टि कर ली जाए तथा उनकी ओर से सत्यापित किया जाए । भविष्य में उत्पन्न संपत्ती स्वामित्व विवाद के लिये रेलवे जिम्मेवार नहीं ठहराया जायेगा ।
- 8 स्थानीय नागरीक प्राधिकारी / पार्टी द्वारा 60 दिनोंके अवधि के अंदर रेलवे मंडलीय प्राधिकारी को अनापत्ती प्रमाण पत्र का संदर्भ देते हुए लिखित सूचना दी जाए कि निर्माण कार्य शुरु किया गया है।
- 9 भविष्य में रेलवे भूमि पर अतिक्रमण न होवे इसलिये पक्की दीवार ट्रेक के समानांतर पार्टी द्वारा स्वतः के खर्चों से पार्टी की भूमि पर बनाई जाए एवं रेलवे बाऊंड्री की तरफ खुलता हुआ कोई दरवाजा न बनाये.
- 10 निर्माण के समय रेलवे भूमि की तरफ क्रेन कार्य (Crane Working) में पूर्ण सावधानी बरती जाये । निर्माण के समय अथवा बाद में उक्त भवन के कारण यदि रेलवे को किसी भी प्रकार की हानि होती है तो पूरा हरजाना बिल्डर द्वारा दिया जायेगा ।
- 11 पार्टी को अनापत्ती के लिए अवगत कराया जाए तथा इस कार्यालय एवं CAO/C को उसकी प्रति बेजी जाए।
- 12 स्थानीय निकाय/पार्टी को एनओसी जारी करने से पहले मंडल मूल भूमि प्लान के अनुसार प्लोट के लोकेशन की पष्टि करें ।
- 13 This NOC proposal approves, subject to ensurance of safety measures with reference to four storied basement of 14.18m depth.
- 14 Party will not make any obstruction in the way of natural storm water flow coming from the trackside.
- 15 No garbage should be thrown by the occupants/visitors/guests etc towards the Rly. Land or track.
- 16 No entrance or tress passes on & towards the Railway land through the compound wall is permitted.
- 17 No plantation of any Big & tall trees will be permitted on 20' (Feet) of open strip kept abutting to Railway land boundary for the purpose of clear visibility.
- 18 Party should be advised to ensured that drainage arrangements are not coming in to Railway land, sufficient provision is ensured and/or sufficient vacant space is left so as to facilities future road and drainage developments outside the Railway land to avoid requests for surrender of Railway land for access at a future date.
- 19 Boundary wall will be plastered / flushed pointed towards the Railway Land and Railway will have full right to give license to any Advertising Agency for Advertisement purpose towards the Railway track side.
- 20 Party/Occupants/Visitors and/ or others of the building will not store any inflammable articles within 20' (Feet) open strip kept abutting towards the Railway land.


 मंडल रेल प्रबंधक (कार्य),
 भावनगर परा

संलग्न:- अनुमोदित प्लान न. **DRM/BVP/18371. LCO/NOC/BVP-108.**

प्रतिलिपि -

1. ADEN/BTD, SSE(P-Way)DOK, SSE(W)DOK with a copy of plan No. **DRM/BVP/18371 LCO/NOC/BVP-108** for information & advised to keep watch at site and to ensure the site conditions strictly adhered by party.
2. Shri Rajendrakumar Shobhagmalji Katariya, Katariya Infrastructure Pvt. Ltd, Sarkhej – Okaf – Fatewadi – Makarba), F.P.No. 24, survey No. 210, At – Makarba, Taluka- Vejalpur , - Ahmedabad with a Ferro copy of plan No. **DRM/BVP/18371 LCO/NOC/BVP-108.**
3. PCE - CCG का पत्र सं w/73/3/8/94(W 5) दिनांक 21/08/2018 के संदर्भ में सूचनार्थ ।