



ભાર્ગવ.ડી.પટેલ

મો.૯૪૨૭૦૬૭૨૬૮
મો. ૮૨૩૮૦૬૧૪૩૮

એડવોકેટ

રહે. ૧૬, સિલ્વર ટ્રાયએન્ગલ કોમ્પ્લેક્સ, વ્યાસવાડી કોસ રોડ, નવા વાડજ, અમદાવાદ.

પ્રતિશ્રી,

શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ.

ગામ-સિંગરવા, તા. દસ્ક્રોઈ, જી-અમદાવાદ.

બાબત :- જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૨ (નીકોલ) ના તાલુકો દસક્રોઈ ના મોજે ગામ સિંગરવા ની સીમમાં નવો સર્વે નં.૧૮૫ /૧ (જુનો સર્વે નં.૩/૨/૧)ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૮૩-૫૯ ચો. મી. યાને ૮૩૫૯ સ.ચો. મી. આકાર રૂ./ પ.૩૭ પૈસા ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૮, ફા.પ્લોટ નં. ૩/૨/૧ મુજબ ૫૦૧૫ સ.ચો.મી જમીન અંગેનું ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ અંગેનો અભિપ્રાય.

શ્રીમાન,

આથી અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ આપશ્રી એ જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નીકોલ) ના તાલુકો દસક્રોઈ ના મોજે ગામ સિંગરવા ની નવો સર્વે નં.૧૮૫ /૧ (જુનો સર્વે નં.૩/૨/૧)ની હે. અ.રે. ચો. મી. ૦-૮૩-૫૯ ચો. મી. યાને ૮૩૫૯ સ.ચો. મી. આકાર રૂ./ પ.૩૭ પૈસા ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૮, ફા.પ્લોટ નં. ૩/૨/૧ મુજબ ૫૦૧૫ સ.ચો.મી. જમીનની તમારી કુલ સંયુક્ત માલિકીની , કબજા ભોગવટાની હોવાનો જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનનો ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ની માંગણી કરેલ છે.

(૨)

મિલકતનું વર્ણન

- સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં.૩ ની જમીન સૌ પ્રથમ બાપુજી છલાજી ની આવેલી હતી ત્યારબાદ બાપુજી છલાજી નું તા.૩/૧/૧૯૩૪ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે શનાજી બાપુજી તથા ડાહ્યાજી બાપુજીના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં.૩૪૨ તા.૧૦/૧૨/૧૯૩૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- ત્યારબાદ ડાહ્યાજી બાપુજી, સનાજી બાપુજીએ સદરહુ જમીન ઉપર લોન લીધેલ જે બાબતની તગાવીના તારણમાં એન્ટ્રી રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં પાડવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં.૫૩૫ તા.૧૨/૩/૧૯૫૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં શનાજી બાપુજી નું તા.૨૮/૬/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે અમાજી શનાજી, લક્ષ્મણજી શનાજી, માધાજી શનાજી, રતાજી શનાજી, તથા બાઈ મરછી તે સનાજી બાપુજીની વિધવાના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં.૮૦૩ તા.૨૦/૩/૧૯૬૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં માધાજી શનાજીનું અવસાન થયેલ ત્યારબાદ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં અમાજી શનાજી નામ કમી કરવા બાબત તેમજ વારસાઈ કરવા બાબતની એન્ટ્રી પાડવામાં આવેલ જે બાબતની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં.૧૬૪૮ તા.૬/૫/૧૯૮૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદર જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭/૮ અન્વયે તા.૫/૨/૧૯૮૬ થઈ રૂપાંતર કર વસુલ લેઆને પાત્ર થાય છે. જેના હુકમ ક્રમાંક જમીન /વશી ૩૭૭૪ તા.૭/૨/૧૯૮૭ ના આધારે નોંધ થયેલ જે બાબતની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં.૧૬૬૮ તા.૧૫/૭/૧૯૮૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ રદ થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં ડાહ્યાજી બાપુજીના નામ ચાલે છે તેઓનું અવસાન થવાથી તેમના તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે શાંતાબેન ડાહ્યાજી બાપુજીની દીકરી, લશીબેન ડાહ્યાજી બાપુજીની દીકરી તથા મણીબેન ડાહ્યાજી બાપુજીની વિધવા પત્નીના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં.૧૭૦૭ તા.૮/૨/૧૯૮૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં મણીબેન બાપુજીની વિધવા પત્નીનું અવસાન થતા તેમના વારસદાર તરીકે શાંતાબેન ડાહ્યાજીની દીકરી તથા લશીબેન ડાહ્યાજીની દીકરી તે સોમાજી સુરાજીની વિધવા પત્નીના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૧૭૦૮ તા.૮/૨/૧૯૮૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.



- સદરહુ જમીનમાં લશીબેન ડાહ્યાજીની દીકરી તે સોમાજી સુરાજીની વિધવાનું નામ ચાલે છે. તેઓનું અવસાન થવાથી તેમની સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર ભીખાજી સોમાજી , કાન્તીજી સોમાજી ના નામો વારસાઈલકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૧૭૦૮ તા.૮/૨/૧૯૮૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં ડાહ્યાજી બાપુજીએ ૩ ૧૫૦૦-૦૦ તગાવી ના તારણ લીધેલ તે ભરપાઈ થતા તગાવીના તારાનમાંથી મુક્ત થયેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૧૭૩૦ તા.૨૬/૮/૧૯૮૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીન અંબાલાલ શનાજીનું અવસાન થતા તેના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો (૧) સોમાભાઈ અંબાલાલ (૨) શકરાજ અંબાલાલ (૩) બાદરજી અંબાલાલ (૪) કાંતાબેન અંબાલાલ (૫) પુંજીબેન અંબાલાલ શાનાજીની વિધવા ના નામે વારસાઈ લકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૧૮૬૫ તા.૮/૨/૧૯૮૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીન શાંતાબેન ડાહ્યાજી બાપુજીની દીકરી તે રમણજી સુરાજીની વિધવાનું તા.૧૮/૭/૧૯૮૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી તના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો (૧) ઈશ્વરભાઈ રમણજી (૨) મોહનજી રમણજી ના નામો વારસાઈલકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૦૪૭ તા. ૮/૬/૧૯૬૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં ઠાકોર ભીખાજી સોમાજીનું નામ ચાલતું હતું તે દરમ્યાન તેઓનું તા.૮/૧૨/૧૯૮૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે કાલીબેન તે ભીખાજી સોમાજીની વિધવા , લક્ષ્મીબેન ભીખાજી , ઉષાબેન ભીખાજી , ઉદેસીગ ભીખાજીના નામો વારસાઈલકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૦૮૮ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૦૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં સોમાભાઈ અંબાલાલનું અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે પસીબેન તે સોમાભાઈ ની વિધવા , જીલાબેન સોમાભાઈ , ભરતભાઈ સોમાભાઈ , તથા દશરથભાઈ સોમાભાઈના નામો વારસાઈ લકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૧૦૭ તા.૨૭/૦૫/૨૦૦૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં લક્ષ્મણજી શાનાજીનું અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે માણેકબેન તે લક્ષ્મણજીની વિધવા ધનજીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ , કમુબેન લક્ષ્મણજી,જશીબેન લક્ષ્મણજી તથા મંગલભાઈ લક્ષ્મણજી તથા રામસીંગભાઈ લક્ષ્મણજીના નામો વારસાઈ લકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૧૧૦ તા.૫/૭/૨૦૦૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.



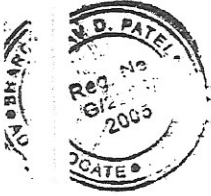
- સદરહુ જમીનમાં પુંજીબેન અંબાલાલનું અવસાન થતા તેમનું નામ કમી કરવા કરેલ છે જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૪૩૨ તા.૨૬/૮/૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં રતાજી શનાજીનું અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે લશીબેન તે રતાજીની વિધવા , બળદેવજી રતાજી , દીનેશભાઈ રતાજી , વીણાબેન રતાજી, સવિતાબેન રતાજી , કેશરબેન રતાજી ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૫૦૬ તા.૧૮/૪/૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં રામસિંગ લક્ષ્મણસિંગનું અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે કલીબેન તે રામસિંગ ની વિધવા , રાહુલ રામસિંગ , રોહિત રામસિંગ , કિંજલ રામસિંગ ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતે રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૫૧૫ તા.૬/૫/૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં ધનજીભાઈ લક્ષ્મણજી નું અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે જીવીબેન તે ધનજીભાઈ ની વિધવા , રજની ધનજીભાઈ , જીગ્નેશ ધનજીભાઈ , જગદીશ ધનજીભાઈ ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૮૫૪ તા.૭/૧/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં કઠવાડા ડીવીઝનના સુધારા હુકમ નંબર - સ.ઓ.કઠવાડા / સુ.હુ./ સિંગરવા / એસ.આર.નંબર -૩૮-૨૦૧૩ , તા.૨૪/૪/૨૦૧૩ થી હુકમ થયેલ છે.જે હુકમમાં બ્લોક નંબર ૩ , ૪ /એ , ૫/૧ માં રમેશભાઈ જોઈતારામ , મહેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ , યોગેશભાઈ બાબુભાઈ , મુકેશભાઈ બાબુભાઈ ના નામ શરત ચૂકથી આવી ગયેલ છે.તે નામ કમી કરવા તથા મૂળ ખેડૂત ના નામ દાખલ કરવા હુકમ થયેલ છે જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૦૧૩ તા.૧/૫/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં ધનજીભાઈ લક્ષ્મણજી નું અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે જીવીબેન તે ધનજીભાઈની વિધવા , રજની ધનજીભાઈ , જીગ્નેશ ધનજીભાઈ , જગદીશ ધનજીભાઈ ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૦૨૦ તા.૮/૫/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં કઠવાડા ડીવીઝનના સુધારા હુકમ નંબર - સ.ઓ.કઠવાડા /સુ.હુ./ સિંગરવા / એસ.આર.નંબર -૩૮-૨૦૧૩ તા.૨૪/૪/૨૦૧૩ થી હુકમ થયેલ છે.જે હુકમમાં બ્લોક નંબર - ૩,૪/એ , ૫/૧ માં રમેશભાઈ જોઈતારામ , મહેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ , યોગેશભાઈ બાબુભાઈ , મુકેશભાઈ બાબુભાઈ ના નામ શરત ચૂકથી આવી



(પ)

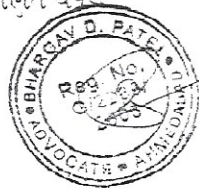
ગયેલ છે તે નામ કમી કરવા તથા મૂળ ખેડૂતના નામ દાખલ કરવા હુકમ થયેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૦૬૫ તા.૩૦/૭/૨૦૧૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

- સદરહુ જમીનમાં મામલતદાર દસકોઈ એ સુધારા હુકમ નંબર - એમ.ડી.એમ કાતી સુધારા / એસ.આર ૪૧ / ૨૦૧૪ તા.૨૧/૨/૨૦૧૪ થી સિંગરવાના બ્લોક નંબર - ૩ , ૪/૨ , ૫/૨ , ૬૨ , ૧૭૧ ની જમીનના ૭/૧૨ માં અપાયેલ નોંધ નંબર ૧૬૪૮ ની અસર તા.૬/૫/૧૯૮૬ ની સ્થિતિએ તથા સર્વે નંબર - ૧૭૧ ની જમીનના ૭/૧૨ માં અપાયેલ નોંધ નંબર - ૮૦૩ ની અસર તા.૨૦/૩/૧૯૬૩ ની સ્થિતિએ કાયદેસર કરવામાં આવતા હુકમ થયેલ છે.જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૧૮૦ તા.૨૫/૨/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદર જમીનમાં મામલતદાર દસકોઈ એ સુધારા હુકમ નંબર - એમ.ડી.એમ / કાતી સુધારા /એસ.આર. ૭૭/૨૦૧૪ તા.૨૩/૫/૨૦૧૪ ના સુધારા હુકમ થયેલ છે.જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૨૧૧ તા.૨૩/૫/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં ઈશ્વરજી રમણજી એ પોતાની હક્ક રજી. અવેજ રીલીઝ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૮૨ તા.૨૧/૭/૨૦૧૪ થી તેમના ભાઈ મોહનભાઈ રમણજીની તરફેણમાં જાત કરેલ છે. જે હક્ક કમી ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૨૫૧ તા.૨૨/૮/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં અઆવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં કાન્તીજી સોમાજીનું તા.૨/૫/૨૦૦૮ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે લીલાબેન તે કાન્તીજી ની વિધવા , વિઘ્ણુભાઈ કાન્તીજી , ભરતભાઈ કાન્તીજી ના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામસ સ્સ્વેલ્લ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૨૫૭ તા.૧૧/૮/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં બાદરજી અંબાલાલનું તા.૨૮/૧/૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે હંસાબેન તે બાદરજી ની વિધવા , વિક્રમજી બાદરજી ના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૨૫૮ તા.૧૧/૮/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં ઉદેહસિંહ ભીખાજી નું તા.૮/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમનું નામ કમી થયેલ છે.જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૨૫૯ તા.૧૧/૮/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં મારુકબેન તે લક્ષ્મણજી શનાજી ની વિધવા નું તા.૪/૮/૨૦૧૦ ના રોજ અવસાન થતા તેમનું નામ કમી થયેલ છે.જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૨૬૦ તા.૧૧/૮/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.



(૬)

- સદરહુ જમીન નવી શરતની હોય તે જમીનમાં બિનાખેતીનું પ્રીમીયમ ભરવા સારું અમદાવાદ કલેક્ટરશ્રીમાં અરજી કરેલ અને તે અરજીના અનુસંધાને અમ.કલે.ના હુકમ નં. સીબી/સીટીએસ -૨/ન.શ./ પ્રીમીયમ / સિંગરવા / સ.ન.૩/ એસ.આર.૧૮૮/૨૦૧૩ /ઈ.ડબલ્યુ.એમ.એસ.નં.૧૫૩૮૧ તા.૨૨/૪/૨૦૧૫ ના હુકમથીસદર જમીનનું રૂ.૭૨,૧૭,૦૦૦/-પ્રીમીયમ ભરેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૩૮૬ તા.૨૩/૪/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં હિસ્સાદુરસ્તી કરાવતા ડી.આઈ.એલ.આર.સાહેબ અમદાવાદ ના નંબર - ડી.એસ.ઓ. / ડી.આર.કે./ પુ.પ./૧૪/૧૩-૧૪ ના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./ડી.આર.કે./ હિસ્સાદુરસ્તી /કે.જે.પી./એસ.આર.નંબર - ૮૭૫/૧૪૧૫ તા.૨૧/૫/૨૦૧૫ માં સદર જમીનમાં ૨ હિસ્સા પડેલ છે.જેમાં સર્વે - ૩/૧ માં ૫૧૬૭ ચો.મી.જે નવી શરત તથા સર્વે નં.૩/૨ માં ૮૫૮૨ ચો.મી.જૂની શરત આમ ૨ હિસ્સા પડેલ છે. જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૪૪૨ તા.૨૧/૭/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ સર્વે -૩/૨ ની ૫૧૫૫ ચો.મી. જૂની શરતની ખેતીની જમીનને બિનાખેતી કરાવતા અમદાવાદના કલેક્ટરના બિનાખેતી હુકામ નંબર - સીબી / એડીએમ /ત.બી.ખે./ તત્કાલ / કદપ / એસ.આર.૨૧૧/૨૦૧૫ તા.૩૦/૭/૨૦૧૫ થી સદર જમીન બિનાખેતીમાં રૂપાંતર થયેલ છે.જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૪૫૦ તા.૧/૮/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.
- સદરહુ જમીન વેચાણ લેનાર શ્રી હારી ડેવલોપર્સના ભાગીદારો (૧) અરવિંદભાઈ રવજીભાઈ ઢોંગા (૨) શાહીન અરવિંદભાઈ ઢોંગા (૩) લાલજીભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ વેચાણ આખતાર (૧) દયારથ સોમાભાઈ (૨) શકરાજી અંબાલાલ તે શકરાજી અમાજી (૩) ખલદેવ રતાજી જેમણે વેચાણ લેનારને રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૬૫૨ તા.૮/૮/૨૦૧૫ ના રોજ વેચાણ આવેલ છે.જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૪૬૩ તા.૧૪/૮/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં રીસર્વે થતા નવો સર્વે નંબર ૧૮૫ બનેલ છે.જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૫૦૪ તા.૨૩/૪/૨૦૧૬ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.
- સદરહુ જમીનમાં ડી.આઈ.એલ.આર.સાહેબ અમદાવાદ તરફથી કે.જી.પી.થી સદરહુ જમીનના બે હિસ્સા પડતા સર્વે નંબર ૧૮૫/૧ શ્રી હારી ડેવલોપર્સના ભાગીદાર (૧) અરવિંદભાઈ રવજીભાઈ ઢોંગા (૨) શાહીન અરવિંદભાઈ ઢોંગા જયારે સર્વે નંબર ૧૮૫/૨ (૧) લાલજીભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ આમ કે.જી.પી.ના આધારે હિસ્સા પડેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૮૫૮ તા.૧૬/૨/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.



(૭)

- સદરહુ જમીનમાં ૭/૧૨ માં અન્ય વિગતોના કોલમમાં ૧૮૫/૧ નો જુનો સર્વે નંબર ૩/૨/૧ તથા ૧૮૫/૨ નો જુનો સર્વે નંબર ૩/૨/૨ એમ દર્શાવેલ સુધારા હુકમ ઈ.ધારા / સુ.હુ./ સિંગરવા / એસ.આર. ૭૭ / ૨૦૧૮ થી તા.૨૦/૪/૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ થયેલ જે બાબતની રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૮૧૮ તા.૨૪/૪/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

તે ઉપર જણાવેલ બિનખેતીની જમીન હાલની તારીખમાં ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં તથા લાગુ પડતા સરકારી અર્થ સરકારી કચેરીમાં હાલમાં શ્રી હરી ડેવલોપર્સ જેના ભાગીદાર (૧) અરવિંદભાઈ રવજીભાઈ દોંગા (૨) શાલીન અરવિંદભાઈ દોંગા તે અમોએ સદર મિલકત બાબતે સબ-રજિસ્ટર-દસકોઈ ૧૨ જી.અમદાવાદ ખાતે શોધ કરેલ છે.એ શોધ જોતા કોઈ બોજો સદરહુ મિલકત પર ઉભો કરવામાં આવેલ નથી. કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો બોજો, જોખમ ઉભા કરેલ નથી. ત્યારબા સદરહુ મિલકતનું ટાઈટલ ક્લીયર છે.

જત રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ -૧૨ (નીકોલ) ના તાલુકો દસકોઈ ના મોજે ગામ સિંગરવા ની સીમમાં નવો સર્વે નં.૧૮૫ /૧ (જુનો સર્વે નં.૩/૨/૧)ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૮૩-૫૮ ચો. મી. યાને ૮૩૫૮ સ.ચો. મી. આકાર ૩./ પ.૩૭ પૈસા ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૮, ફા.પ્લોટ નં. ૩/૨/૧ મુજબ ૫૦૧૫ સ.ચો.મી જમીન અંગેનું ટાઈટલ.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : _____



ભાર્ગવ ડી.પટેલ

એડવોકેટ