SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (SUDA)

Surat Urban Development Authority (SUDA)- Address

सत्यमेव जयते

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1116BDP23240948	**Date**	:	19/04/2023
Development Permission No	:	1116LD23240028	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2023/037981
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	1116ERH30032800827	**Architect/ Engineer Name**	:	KEYURKUMAR ARAVINDBHAI BALDHA
Owner Name	:	ARVINDBHAI DAHYABHAI PATEL & OTHER			
Owner Address	:	KOLI FALIYA, NANA VARACHHA VARACHHA , SURAT CITY - 395006			
Applicant/ POA holder's Name	:	ARVINDBHAI DAHYABHAI PATEL & OTHER			
Applicant/ POA holder's Address	:	KOLI FALIYA, NANA VARACHHA VARACHHA , SURAT CITY - 395006			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE AUTHORITY

Signature valid

Digitally signed by AMBATI V V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:02 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (SUDA)

District	: SURAT	**Taluka**	: KAMREJ
City/Village	: KHOLVAD		
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	: 48	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	: T.P.S.- 48 (KHOLWAD)
Revenue Survey No.	: OLD BLOCK NO.- 355, NEW BLOCK/SURVEY NO.- 3066,	**City Survey No.**	:
Final Plot No.	: 145	**Original Plot No.**	: 145
Sub Plot no.	: N.A	**Tikka No. / Part No.**	: N.A
Block No/Tenement No	: N.A	**Sector No. / Plot No.**	: N.A

Site Address : T.P.S.- 48 (KHOLWAD), OLD BLOCK NO.- 355, NEW BLOCK/SURVEY NO.- 3066, O.P. NO.- 145, F.P. NO.- 145, VILLAGE - KHOLWAD, TA.- KAMREJ, SURAT.

Existing Plot Details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
PLOT	15768.00	0.00	N.A	15768.00
Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	**Gross Plot Area**	**Deduction Area**	**Deduction For**	**Net Plot Area**
1	N.A	N.A	N.A	92.83
10	N.A	N.A	N.A	62.66
100	N.A	N.A	N.A	70.64
101	N.A	N.A	N.A	70.64
102	N.A	N.A	N.A	70.64
103	N.A	N.A	N.A	70.64
104	N.A	N.A	N.A	70.64
105	N.A	N.A	N.A	73.36
106	N.A	N.A	N.A	73.36

Signature valid

Digitally signed by AMBATI V
V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:02 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

107	N.A	N.A	N.A	70.64
108	N.A	N.A	N.A	70.64
109	N.A	N.A	N.A	70.64
11	N.A	N.A	N.A	77.51
110	N.A	N.A	N.A	70.64
111	N.A	N.A	N.A	70.64
112	N.A	N.A	N.A	70.64
113	N.A	N.A	N.A	74.36
114	N.A	N.A	N.A	74.36
115	N.A	N.A	N.A	74.36
116	N.A	N.A	N.A	74.36
117	N.A	N.A	N.A	74.36
118	N.A	N.A	N.A	74.36
119	N.A	N.A	N.A	77.45
12	N.A	N.A	N.A	66.29
120	N.A	N.A	N.A	77.45
121	N.A	N.A	N.A	74.36
122	N.A	N.A	N.A	74.36
123	N.A	N.A	N.A	74.36
124	N.A	N.A	N.A	74.36
125	N.A	N.A	N.A	74.36
126	N.A	N.A	N.A	74.36
127	N.A	N.A	N.A	70.64
128	N.A	N.A	N.A	70.64
129	N.A	N.A	N.A	70.64
13	N.A	N.A	N.A	49.45

Signature valid

Digitally signed by AMBATI V V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:02 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (SUDA)

130	N.A	N.A	N.A	70.64
131	N.A	N.A	N.A	70.64
132	N.A	N.A	N.A	70.64
133	N.A	N.A	N.A	73.36
134	N.A	N.A	N.A	84.36
135	N.A	N.A	N.A	87.46
136	N.A	N.A	N.A	86.97
137	N.A	N.A	N.A	86.46
138	N.A	N.A	N.A	85.96
139	N.A	N.A	N.A	85.45
14	N.A	N.A	N.A	49.45
140	N.A	N.A	N.A	84.95
141	N.A	N.A	N.A	228.18
142	N.A	N.A	N.A	93.39
143	N.A	N.A	N.A	93.39
144	N.A	N.A	N.A	93.39
145	N.A	N.A	N.A	93.39
146	N.A	N.A	N.A	93.39
147	N.A	N.A	N.A	93.39
148	N.A	N.A	N.A	93.39
149	N.A	N.A	N.A	93.39
15	N.A	N.A	N.A	49.45
150	N.A	N.A	N.A	93.39
151	N.A	N.A	N.A	93.39
152	N.A	N.A	N.A	93.39
153	N.A	N.A	N.A	93.39

Signature valid

Digitally signed by AMBATI V
V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:02 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

154	N.A	N.A	N.A	93.39
155	N.A	N.A	N.A	93.39
156	N.A	N.A	N.A	93.39
16	N.A	N.A	N.A	49.45
17	N.A	N.A	N.A	49.45
18	N.A	N.A	N.A	49.45
19	N.A	N.A	N.A	49.45
2	N.A	N.A	N.A	64.69
20	N.A	N.A	N.A	49.45
21	N.A	N.A	N.A	49.45
22	N.A	N.A	N.A	70.63
23	N.A	N.A	N.A	74.35
24	N.A	N.A	N.A	52.05
25	N.A	N.A	N.A	52.05
26	N.A	N.A	N.A	52.05
27	N.A	N.A	N.A	52.05
28	N.A	N.A	N.A	52.05
29	N.A	N.A	N.A	52.05
3	N.A	N.A	N.A	64.44
30	N.A	N.A	N.A	52.05
31	N.A	N.A	N.A	52.05
32	N.A	N.A	N.A	52.05
33	N.A	N.A	N.A	70.01
34	N.A	N.A	N.A	70.01
35	N.A	N.A	N.A	52.05
36	N.A	N.A	N.A	52.05

Signature valid

Digitally signed by AMBATI V V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:03 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

37	N.A	N.A	N.A	52.05
38	N.A	N.A	N.A	52.05
39	N.A	N.A	N.A	52.05
4	N.A	N.A	N.A	64.2
40	N.A	N.A	N.A	52.05
41	N.A	N.A	N.A	52.05
42	N.A	N.A	N.A	52.05
43	N.A	N.A	N.A	52.05
44	N.A	N.A	N.A	74.35
45	N.A	N.A	N.A	70.63
46	N.A	N.A	N.A	49.45
47	N.A	N.A	N.A	49.45
48	N.A	N.A	N.A	49.45
49	N.A	N.A	N.A	49.45
5	N.A	N.A	N.A	63.95
50	N.A	N.A	N.A	49.45
51	N.A	N.A	N.A	49.45
52	N.A	N.A	N.A	49.45
53	N.A	N.A	N.A	49.45
54	N.A	N.A	N.A	49.45
55	N.A	N.A	N.A	66.29
56	N.A	N.A	N.A	66.29
57	N.A	N.A	N.A	63.57
58	N.A	N.A	N.A	63.57
59	N.A	N.A	N.A	63.57
6	N.A	N.A	N.A	63.7

Signature valid

Digitally signed by AMBATI V
V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:03 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

60	N.A	N.A	N.A	63.57
61	N.A	N.A	N.A	63.57
62	N.A	N.A	N.A	63.57
63	N.A	N.A	N.A	63.57
64	N.A	N.A	N.A	70.63
65	N.A	N.A	N.A	70.63
66	N.A	N.A	N.A	63.57
67	N.A	N.A	N.A	63.57
68	N.A	N.A	N.A	63.57
69	N.A	N.A	N.A	63.57
7	N.A	N.A	N.A	63.45
70	N.A	N.A	N.A	63.57
71	N.A	N.A	N.A	63.57
72	N.A	N.A	N.A	63.57
73	N.A	N.A	N.A	66.29
74	N.A	N.A	N.A	66.1
75	N.A	N.A	N.A	63.57
76	N.A	N.A	N.A	63.57
77	N.A	N.A	N.A	63.57
78	N.A	N.A	N.A	63.57
79	N.A	N.A	N.A	63.57
8	N.A	N.A	N.A	63.21
80	N.A	N.A	N.A	63.57
81	N.A	N.A	N.A	63.57
82	N.A	N.A	N.A	70.63
83	N.A	N.A	N.A	70.62

Signature valid
Digitally signed by AMBATI V V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:03 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

84	N.A	N.A	N.A	63.57
85	N.A	N.A	N.A	63.57
86	N.A	N.A	N.A	63.57
87	N.A	N.A	N.A	63.57
88	N.A	N.A	N.A	63.57
89	N.A	N.A	N.A	63.57
9	N.A	N.A	N.A	62.96
90	N.A	N.A	N.A	63.57
91	N.A	N.A	N.A	70.63
92	N.A	N.A	N.A	88.29
93	N.A	N.A	N.A	101.61
94	N.A	N.A	N.A	105.96
95	N.A	N.A	N.A	105.96
96	N.A	N.A	N.A	105.96
97	N.A	N.A	N.A	105.96
98	N.A	N.A	N.A	97.13
99	N.A	N.A	N.A	70.64

Development Permission Valid from Date : 29/04/2023

Note / Conditions :

1. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એક્વીઝેશન એક્ટ- 1894 મુજબ એક્વાયર કરનારેન સદરહું એક્ટ્ની કલમ-4 અન્વયે નોટીફીકેશન નિકળ્યુ હશે તો એક્વીઝેશન એક્ટની કલમ-24(7) મુજબ મહેરબાન કલેકટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરુ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.,

2. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.,

Signature valid
Digitally signed by AMBATI V V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:03 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

3. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.,

4. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.,

5. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,

6. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના અનુંષાંગીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબકકાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.,

7. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હકકોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.,

8. સદરહું હેતુનાં બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સબંધકનું ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.,

9. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ 1976 ની કલમ-26 અને 49 અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.,

10. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજુરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.,

11. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજુરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.,

12. સદર યોજનામાં નગર રચના અધિકારીશ્રી/મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી/સરકારશ્રી દ્વારા જે કોઈ ફેરફાર થાય તે તથા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરતી વખતે થનાર ફેરફાર જમીન માલિક/હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે.,

13. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.,

Signature valid

Digitally signed by AMBATI V V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:03 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

14. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહી.,

15. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,

16. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજુર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નબંર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.,

17. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી 12 માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજુરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓક્યુપન્સી સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.,

18. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઈડ ફ્રન્ટ માર્જિનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્ષાને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.,

19. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષામાં લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.,

20. રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટનાં મંજુર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વણવહેચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.,

21. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્જિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/ વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.,

22. સવાલવાળી જમીનમાં રો-ટાઈપ રહેણાંક નું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજુરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અત્રે રજુ કરવાનાં રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by AMBATI V
V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:03 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

23. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.,

24. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર.એન્જીનીયરશ્રી/ડેવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એફીડેવીટનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.,

25. બિલ્ડીંગ એલીવેશનમાં કોઇ પણ ફસાડ કરતા પહેલા શક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવવા વગર કરી શકાશે નહી. અન્યથા આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે બાબતે જો જાહેર હીત જોખમાયતો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી, ડેવલોપરશ્રી તથા પર્સન ઓન રેકોર્ડની રહેશે.,

26. સદરહુ જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરતા પહેલા અને વિકાસકાર્ય/બાંધકામ શરુ કરતા પહેલા સરકારશ્રીના અન્ય કાયદા/નિયમો હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી તથા અન્ય જરૂરી પરવાનગી જે તે સ્થાનિક સંસ્થા/કચેરી પાસેથી મેળવીને સ્થળે બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/ બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.,

27. "મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬" (BOCW Act, 1996) હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત નમુના-૪ માં નોટિસ જે - તે જિલ્લાની નિયામકશ્રી, ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયના તાબા હેઠળની કચેરી ખાતે મોકલી આપવાના રહેશે તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં BOCW Act, 1996 હેઠળ સંસ્થાની નોંધણી કરાવી પ્રમાણપત્રની નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે.,

28. ઉપરોકત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.,

29. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નકકી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસ, અન્ય ચાર્જીસ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.,

30. માર્જીનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણત્રી મુજબ ૧૦૧ ચો.મી. થી દર ૨૦૦ ચો.મી. દીઠ ચાર વૃક્ષા તથા વૃક્ષો પ્રમાણે ૫૦૦ ચો.મી. થી વધુમાં દર ૨૦૦ ચો.મી. પાંચ વૃક્ષ વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

31. વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by AMBATI V V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:03 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

(SUDA)

32. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જીંગના કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.,

33. માન્ય લેબોરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીંગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનુ રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.,

34. સદરહું જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.,

35. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ ની લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટ નું આયોજન કર્યા બાદ ચીફ લીફ્ટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી નું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ લીફ્ટ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.,

36. લીફ્ટ/દાદર/પેસેજ/કોરીડડોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ ફાયર હાઇડ્રન્ટ માટે ની લાઇટીંગ ની/ઇલે. સર્કીટ ની અલાયદી વ્યવસ્થ જે તે સંબંધક ખાતા નું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.,

37. લીફ્ટ/દાદર/પેસેજ/કોરીડડોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ ફાયર હાઇડ્રન્ટ માટે ની લાઇટીંગ ની/ઇલે. સર્કીટ ની અલાયદી વ્યવસ્થ જે તે સંબંધક ખાતા નું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.,

38. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરું કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રકરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબકકાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર.એન્જી/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.,

39. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬ હેઠળ સંયુકત નિયામકશ્રી, ઓ.સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરી, સી બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.,

40. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તે જમીન સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સહીયારી માલિકોની ગણાશે, તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.,

Signature valid

Digitally signed by AMBATI V V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:03 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)

41. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરહુ જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહી.,

42. સુડાના માન્ય આર્કી.શ્રી/એન્જી.શ્રીને અત્રેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.,

43. સેપ્ટિક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (IS Code-2470) તથા CGDCR-2017 ના રૂલ્સ નં.૧૩.૧૦.૧ મુજબ સિવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા/જોગવાઇ કરવાની તથા નિભાવણી કરવાની જવાબદારી આર્કીટેકટ/ઇજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલર્ક ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ડેવલોપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.,

44. પ્રકરણે સુચવેલ આયોજન અન્વયે રાજય સરકારશ્રીના પર્યાવરણ વિભાગનું નવાંધા પ્રમાણપત્ર લાગુ પડતું હશે તો મેળવવાનુ રહેશે.,

45. પ્રશ્ન હેઠળની મિલ્કત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.,

46. સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી / બાંધકામ પરવાનગી રેગ્યુલેશન અન્વયે (રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત જોગવાઈ મુજબ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ ઓથોરીટીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.,

47. મંજુર નકશામાં દર્શાવેલ વેંટીલેશન જેવા કે બારી,બારણા,પેસેજ તેમજ ઓ.ટી.એસ. સ્થળે કાયમ માટે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તેનો ઉપયોગ બંધ કરશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.,

48. સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપ્યા બાદ સ્થળે કોઇ શેડ કે ડોમ ઉભા કરી શકાશે નહી, તથા પ્લાન વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવું નહી. જો તેમ કરવામાં આવશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે. જો મંજુર પ્લાન વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવામાં આવશે તે તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી, ડેવલોપરશ્રી તથા પર્સન ઓન રેકર્ડની રહેશે.,

49. કલેકટરશ્રી, સુરતના બિનખેતી હુકમમા દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.,

50. નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર નિયોજક-૪, નગર રચના યોજના એકમ-૦૧ સુરતના પત્ર નં. નરયો/ નં.૪૮(ખોલવડ) /મુળખંડ નં.૧૪૫/વિ.પ.અ/૩૯૨૦,તા.૧૩/૦૯/૨૦૨૨ ના અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by AMBATI V V S S R KRISHNA RAO
Date: 2023.04.29 16:49:03 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 29/04/2023

SURAT
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(SUDA)