



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડાભવન", ત્રીજો માળ, વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત.

ઇ મેઇલ એડ્રેસ-sudaonline1978@gmail.com,

વેબ સાઇટ : <http://www.sudaonline.org>

નં.સુડા/યુ-૩/પ્લોટ વેલીડેશન/ફા.નં.૬૯૬/ ૧૮૪૫૪

તા.૨૨/૮/૨૦૨૧

પ્રતિ,

શ્રી કુસુમબેન બાલુભાઇ તથા અન્યો,

૮/૦ મિતેશ બી પટેલ,

જી.૮. અનુપમ આર્કેટ, પર્વત પાટીયા,

સુરત

વિષય : પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત.

મોજે : ખોલવડ, તા. કામરેજ, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૩૦૮૩/૧થી૮, મુસદ્દારૂપ નગર રચના

યોજના નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા), મુળખંડ નં. ૧૦૮/૧ થી ૮, અંતિમખંડ નં. ૧૦૮ / ૧ થી ૮

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૧ ની પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટેની અરજી.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી મોજે :ખોલવડ, તા. કામરેજ, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૩૦૮૩/ ૧ થી ૮, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા), મુળખંડ નં. ૧૦૮/૧ થી ૮, અંતિમખંડ નં. ૧૦૮/૧ થી ૮ ના પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફિકેટ અન્વયે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

(૧) સરકારશ્રીનાં તા. ૦૮/૧૦/૨૦૨૦ ના જાહેરનામાંથી મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજના - ૨૦૩૫ ની અસરને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) મોજે :ખોલવડ, તા. કામરેજ, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૩૦૮૩/૧થી૮, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા), મુળખંડ નં. ૧૦૮/૧થી૮, અંતિમખંડ નં. ૧૦૮/૧થી૮ માં નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરતના તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૧, પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા)/ઓ.પી.નં.૧૦૮/૧થી૮/૧૮૩૮ અભિપ્રાય (નકલ સામેલ છે.) માં દર્શાવેલ અંતિમખંડની હદો તથા ક્ષેત્રફળની વિગતો તથા શરતો ધ્યાને લઈ વિકાસ પરવાનગી માટે આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.

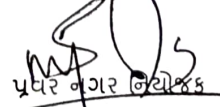
(૩) પ્રારંભિક યોજનાની દરખાસ્તો મુજબ નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા) માં સમાવિષ્ટ મોજે : ખોલવડના બ્લોક નં. ૧૭૦, મુળખંડ નં. ૧૦૮/૧થી૮ ની સામે ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦૮/૧ થી ૮ ને અન્ય જમીન માલીકોના મુળખંડમાંથી મળતો હોય પરંતુ તે જમીનનો કબજા સંમતી રજુ રાખેલ ન હોય, બ્લોક નં. ૩૦૮૩/૧ થી ૮ ની જમીનને અનુક્રમે મુળખંડ નં. ૧૦૮/૧ થી ૮ આપી તેની સામે ફાળવેલ અનુક્રમે અંતિમખંડ નં. ૧૦૮/૧ થી ૮ નો જેટલો સમાવેશ થતો હોય તે જમીન પુરતું જ પ્લોટ વેલીડેશન ગણવાનું રહેશે તથા સદર લાગુ જમીનનું કબજા સંમતી મેળવી રજુ કર્યેથી પ્લોટ વેલીડેશન આખું ગણવાનું રહેશે.

(૪) સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને અમલી સી.જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈઓ અન્વયે મેળવવા પડતા વિવિધ "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી લેવાના રહેશે.

(૫) નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (ખોલવડ-ભાદા) ની દરખાસ્તમાં નગર રચના અધિકારીશ્રી/મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી/સરકારશ્રી દ્વારા જે કોઈ ફેરફાર થાય તે તથા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરતી વખતે થનાર ફેરફાર જમીન માલિક/હિત સબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે.

બિડાણ : ઉપર મુજબ.

આપનો વિશ્વાસુ


પ્રધાન નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સુરત

નકલ રવાના :

નગર રચના અધિકારીશ્રી,

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, નગર રચના યોજના એકમ-૧, પાંચમો માળ, સુડાભવન, વેસુ આભવા રોડ, વેસુ, સુરત તરફે જાણ સારું.

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (ખોલવડ - ભાદા)

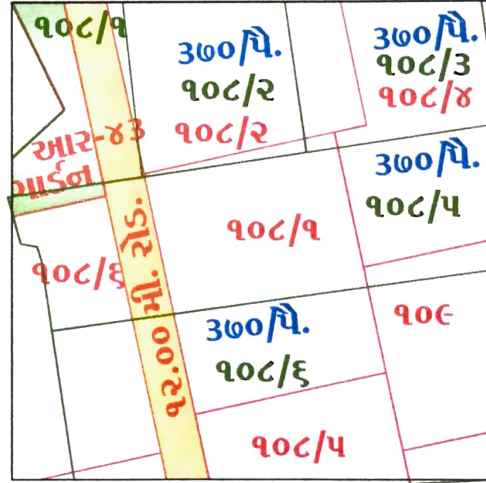
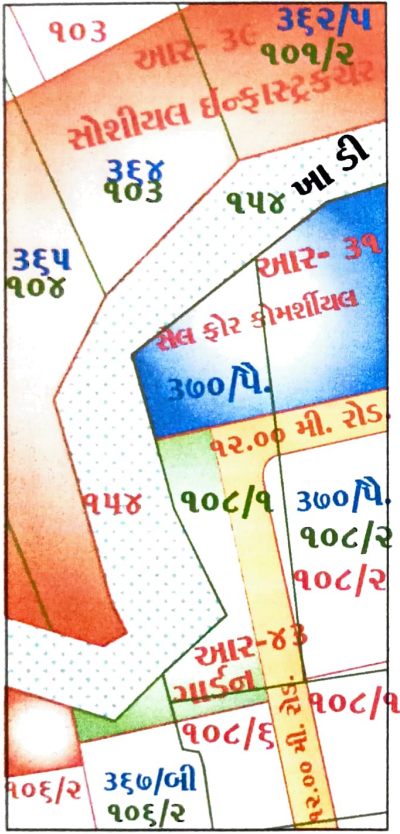
(પાર્ટ પ્લાન)



સ્કેલ : ૧ સે.મી. = ૨૦ મીટર

ગામ : ખોલવડ
રેવન્યુ સર્વે નં. : ૩૭૦/પૈ
બ્લોક નં. :
ઓ.પી નં : ૧૦૮/૧
એફ.પી નં : ૧૦૮/૧

સમજૂતી	
નગર રચના યોજના ની હદ	
ગામ ની હદ	
રેવન્યુ સર્વે નંબર	૧
મુળખંડ ની હદ	
મુળખંડ નંબર	૧
અંતિમખંડ ની હદ	
અંતિમખંડ નંબર	૧
ન.ર.યો. ના રેસ્તો	
હયાત બાંધકામ	



નોંધ : (૧) સદરહું યોજનાના પારંભિક યોજનાના નિર્ણયો તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ જાહેર કરેલ છે તેમજ પારંભિક યોજનાની દરખાસ્તને મંજૂરી અર્થે તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૧ ના પત્ર નં.નરયો/સુરત નં.૪૭(ખોલવડ-ભાદા)/જનરલ/૧૮૭૦ થી ૧૮૭૨ થી સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે તે મુજબનો વિભાગીય નક્કશો.

(૨) સરકારશ્રી દ્વારા પારંભિક યોજનાને મંજૂર કરતી વખતે જે કોઈ ફેરફાર થાય તે જમીનમાલિક /હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિને બંધનકર્તા રહેશે.

ખરી નકલ

સહી/-

નગર રચના અધિકારી અને

નગર નિયોજક - ૨

સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧,

સુરત

તૈયાર કરનાર :

ચેક કરનાર :

નગર રચના અધિકારી અને

નગર નિયોજક -૪

સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧,

સુરત

નમુનો :- ૭
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
નગર રચના યોજના નં.૪૭(બોલવડ-ભાદા) (પ્રારંભિક યોજનાની દરખાસ્ત)
પુનઃ વહેંચણી પત્રક

ક્રમ નંબર		માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું સેક્ટર યો.મી.	આખરીખંડ નંબર	આખરીખંડનું સેક્ટર યો.મી.	ટીપ્પણી
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦
૧૦૮	૧	કુસુમબેન બાલુભાઈ	બિન ખેતી	૩૭૦/પેકી	૧૦૮/૧	૬૬૭૬	૧૦૮/૧	૪૦૦૬	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો ૭૭૭/ હિસ્સો નવોની મુળખંડની જમીનમાં ૭૭૭/ હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
		ચાદનીબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ તે રાજનભાઈ પટેલની પત્ની							
	૨	કમળાબેન મણિભાઈ પટેલ			૧૦૮/૨	૭૧૨૨	૧૦૮/૨	૪૨૭૨	(૨) મુળખંડનું સેક્ટર સ્થળસ્થિતી/ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
		જયેશભાઈ મણિભાઈ પટેલ							
		સુમનબેન મણિભાઈ પટેલ							
		રંજનબેન ગોરધનભાઈ							
	૩	બાલુભાઈ નાથુભાઈ			૧૦૮/૩	૮૦૧૦	૧૦૮/૩	૪૮૦૬	
		પ્રમિલભાઈ પ્રકાશભાઈ પટેલ							
		શ્યામભાઈ પ્રકાશભાઈ પટેલ							
	૪	જયતીભાઈ જગુભાઈ			૧૦૮/૪	૧૫૦૬૮	૧૦૮/૪	૮૦૪૧	(૩) સદરકુ મુળખંડમાંથી હાઇસ્પીડ બુલેટ ટ્રેન પસાર થાય છે. જેમાં મુળખંડ નં.૧૦૮/૪ માંથી બુલેટ ટ્રેનનું સપાદન થયેલ સેક્ટર બાદ કરી બાકી રહેલ સેક્ટર ધ્યાન લીધેલ છે.
		દિપકભાઈ જગુભાઈ							
	૫	અરવિંદભાઈ ગોરધનભાઈ			૧૦૮/૫	૭૧૨૧	૧૦૮/૫	૪૨૭૩	
		ભારતીબેન ગોરધનભાઈ							
	૬	લલિતાબેન ખડુભાઈ પટેલ			૧૦૮/૬	૭૧૨૦	૧૦૮/૬	૪૨૭૩	
		જીગ્નેશભાઈ ખડુભાઈ પટેલ							
		મુક્તિબેન ખડુભાઈ પટેલ							
		ઇશ્વરભાઈ ગોરધનભાઈ							
	૭	રાજુભાઈ બાલુભાઈ			૧૦૮/૭	૬૬૭૭	૧૦૮/૭	૪૦૦૬	
		શારદાબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ							
	૮	દિપકભાઈ જગુભાઈ			૧૦૮/૮	૬૨૮૫	૧૦૮/૮	૩૭૭૭	
						૬૪૦૮૦		૩૮૪૫૪	

નોંધ : (૧) સદરકુ યોજનાના પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો તા.૩૦/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ જાહેર કરેલ છે તેમજ પ્રારંભિક યોજનાની દરખાસ્તને મજૂરી અર્થે તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૧ ના પત્ર નં.નરયો/સુરત નં.૪૭(બોલવડ-ભાદા)/જનરલ/૧૮૭૦ થી ૧૮૭૨ થી સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે.
(૨) સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક યોજનાને મજૂર કરતી વખતે જે કોઈ ફેરફાર થાય તે જમીન માલિક/હિતસબંધ ધરાવતી વ્યક્તિને બધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ: સુરત
તારીખ: ૧૧/૧૦/૨૦૨૧

સહી/-
નગર રચના અધિકારી અને
નગર નિયંત્રક-૨
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
સુરત

ખરી નકલ

નગર રચના અધિકારી અને
નગર નિયંત્રક-૪
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૧,
સુરત



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી અરવિંદભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ
પટેલ ફળિયુ, ખોલવડ ગામ, તા:-કામરેજ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૫૪૮૮૯
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૦૨/૦૩/૨૦૨૧

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૦૧/૦૩/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- ખોલવડ.....તા:-.....ના રે.સં.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં.....૩૭૦.....સી.સં.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.
જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનમાંથી ૩૦.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૪૭(ખોલવડ-ભાદા).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:-આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી."



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO. 254889

DATE :- 01/03/2021

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

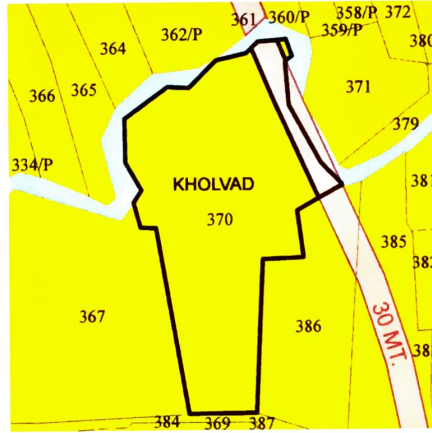
PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- KHOLVAD

TALUKA :- KAMREJ

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO. :- 370



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. (અ) લાલકાંઠા (લા.દા.) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- WATER BODY
- PROPOSED ROAD

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

