રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 2021431000591 | દસ્તાવેજ નંબર 364 | દસ્તાવેજ વર્ષ 2021

તારીખ 21 માહે જાન્યુઆરી સને 2021

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ 1067000.00

રજુ કરનારનું નામ જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફ્રા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી...	10670.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..	1000.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 64 થી 67).......................................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-25..	
કલમ-34 (કલમ-57)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-2 ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	11670.00

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

અંકે રૂપીયા અગિયાર હજાર છ સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે.બ્લોક નં.302,યોગી ટાવર મનમંદિર એપાર્ટમેન્ટ ની બાજુમા જુનાગઢ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અંકે રૂ. : 11670.00

20210116543352015

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

2045929961438073803 (W)

01/21/2021 17:23:56

e- Challan

ın ID 'EN	2021431005785	BARCODE	Printed On 13/01/2021 19:32:41

artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
perty ails	ZANZARADA R.S.NO.26 P., KHAKHI NAGAR-1, PLOT NO.29, OPEN LAND SQ.MTR. 156.90	PAN No. (If Applicable)	AATFV5317J
		Full Name	JAYANTILAL MOHANLAL DEKIVADIYA PARTNER OF MS VRAJ INFRA JUNAGADH
ce Name	S.R.O-Junagadh City Taluka	Address	BLOCK NO.302, YOGI TOWER, NR. MAN MANDIR APARTMENT, JUNAGADH
ation	JUNAGADH		
ır	2020-2021 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
10116543352015	Registration Fee (0030-03-104-00)	11670.00	11670.00	57000013551003016012150074	16/01/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	11670.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Eleven Thousand Six Hundred Seventy Only			
Remarks (If Any)						

358
21 JAN 2021

JND/JCT
398 | 2 | 35
2021

SS&IGR-GUJARAT

te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp }-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Bharat Koyani

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

JND/JCT 348 2021

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ97622151482978T
Certificate Issued Date	:	19-Jan-2021 11:25 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13086411/ MANGROL JU/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308641131738615944741T
Purchased by	:	SANJAY TANNA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	ZANZARDA R.S.NO. 26 P. KHAKHI NAGAR-1 PLOT NO.29, OPEN LAND SQM. 156.90
Consideration Price (Rs.)	:	10,67,000 (Ten Lakh Sixty Seven Thousand only)
First Party	:	MS VRAJ INFRA
Second Party	:	DR.BHARATKUMAR KANJIBHAI KOYANI
Stamp Duty Paid By	:	MS VRAJ INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	52,300 (Fifty Two Thousand Three Hundred only)

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT JUNAGADH

LB0014303133

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JND/JCT

358 | 3 | 35

2021

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

-:: વેંચાણ દસ્તાવેજ ::-

શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ સીટી તાલુકાના મુખ્ય શહેર જુનાગઢ મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકી (૨૬/૨ અ) ની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે <u>"ખાખીનગર-૧"</u> ના નામથી ઓળખાય છે તેના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટસ પૈકી <u>પ્લોટ નંબર-૨૯ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનનુ</u> બીનબોજે, ટાઈટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે કુલ રકમ રૂા.૧૦,૬૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દશ લાખ સડસઠ હજાર પુરામાં અઘાટ વેંચાણનુ દસ્તાવેજ..

<u>લખાવી લેનારા - ખરીદનારા ::-</u>

મે. વ્રજ ઈન્ફ્રા, જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી ભાગીદારો..
P.A.No.AATFV 5317 J

(૧) શ્રી જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા, ઉ.વ.૫૫ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૨) શ્રી સમિત રમેશભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૪૬ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૩) શ્રી પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ માણાવદરીયા, ઉ.વ.૪૧ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૪) શ્રી નિલેશકુમાર વ્રજલાલ રાબડીયા, ઉ.વ.૪૫ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૫) શ્રી કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ જાવિયા, ઉ.વ.૪૦ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૬) શ્રી વલ્લભભાઈ હંસરાજભાઈ રતનપરા, ઉ.વ.૫૮ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૭) શ્રી જયેશકુમાર કાન્તિલાલ કોરડિયા, ઉ.વ.૩૯ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૮) શ્રી દિનેશભાઈ લીંબાભાઈ બફલીપરા, ઉ.વ.૪૨ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

d Worldwide
y Authorised
e of cost."
f an altered
inal offence."
ground with
es, Complex
micro printing,

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૯૦

21 JAN 2021

JND/JCT
354 | 4 | 35
2021

(૯) શ્રી રાજેશ કાંતિલાલ મારડીયા, ઉ.વ.૪૭ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ
પેટીનુ સરનામુ : બ્લોક નંબર-૩૦૨, યોગી ટાવર,
મનમંદિર એપાર્ટમેન્ટની બાજુમાં, જુનાગઢ

(જેઓને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" તરીકે ઓળખવામાં આવશે. જેના વિશાળ અર્થમાં લખાવી લેનારા (ખરીદનારા) તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, પ્રતિનિધિઓ, ભાગીદારો વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ

લખી આપનાર - વેંચનાર ::-

ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી, ઉ.વ.૬૨ આ.,
ધંધો-મેડીકલ પ્રેકટીસ, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ,
ઠે. "હિમાંશુ", શકિત પાર્ક, શ્રીનાથ ટાવર સામે,
સિદ્ધનાથ મહાદેવ મંદિર ગલીમાં, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ
P.A.No. ADSPK 1221 A

(જેઓને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" તરીકે ઓળખવામાં આવશે. જેના વિશાળ અર્થમાં લખી આપનાર (વેંચનાર) તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, પ્રતિનિધિઓ વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આ વેંચાણના દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર જોગ અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૧) જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ સીટી તાલુકાના મોજે ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકી (૨૬/૨ અ) ની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે **"ખાખીનગર-૧"** ના નામથી ઓળખાય છે તેના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૨૯ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનાર / વેંચનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે જે આથી તમોને વેંચાણ આપીએ છીએ જેની વિગત..

(૨) **જમીનના ટાઈટલની વિગત :-**

/૧/ જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ સીટી તાલુકાના મોજે ઝાંઝરડાના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ તથા અન્ય સરવે નંબરોની ખેતીની જમીન કોળી રૂડાભાઈ કાળાભાઈના નામે આવેલ હતી અને આ જમીનનુ ખેતી ખાતુ તેઓના નામે

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૯૦

21 JAN 2021

પા..3

Bharat Koyani

JND/JCT

398 | ૫ | ૩૫

2021

ચાલતુ હતુ, જે તે સમયે તેઓ હૈયાત હોવાથી તેમજ કબજો તેઓનો હોવાથી ખાતુ ચાલુ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની પ્રમોલગેશન નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૭ થી થયેલ છે, જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૨/ ત્યારબાદ ઉપરોકત સરવે નંબર-૨૬ તથા અન્ય સરવે નંબરોની ખેતીની જમીનના માલીક કોળી રૂડાભાઈ કાળાભાઈનુ અવસાન થતા ઉપરોકત જમીનના ખેડખાતામાં તેમના સીધીલીટીના વંશ વારસોએ તેઓના નામ દાખલ કરવા માટે અરજ અહેવાલ કરતા સદરહુ જમીનના ખેતી ખાતામાં તેમના વારસદારો (૧) પુંજા રૂડા (૨) નારણ રૂડા તથા (૩) સગીર ગોગન રૂડા સગીરના વાલી તરીકે વાલીબાઈ રૂડાનુ નામ દાખલ થયેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૮૮ થી તા.૦૬-૧૨-૧૯૫૬ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૩/ ત્યારબાદ ઉપરોકત સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૧૨-૦૨ ગુઠા તથા અન્ય સરવે નંબરની ખેતીની જમીન તેના માલીક પુંજા રૂડા, નારણ રૂડા તથા સગીર ગોગન રૂડાના વાલી તરીકે વાલીબાઈ રૂડા પાસેથી રજી.વે.દ. અનુ.નંબર-૨૫ તા.૦૫-૦૧-૧૯૬૫ ના રજી. દસ્તાવેજથી કાનાભાઈ નથુભાઈ અકબરીએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૩૨૧ થી તા.૧૫-૦૬-૧૯૬૫ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૪/ ત્યારબાદ ઉપરોકત સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૧૨-૦૨ ગુઠા તથા અન્ય સરવે નંબરની ખેતીની જમીન તેના માલીક પુંજા રૂડા, નારણ રૂડા તથા સગીર ગોગન રૂડાના વાલી તરીકે વાલીબાઈ રૂડા પાસેથી રજી.વે.દ. અનુ.નંબર-૭૧૬ તા.૩૧-૦૭-૧૯૬૭ ના રજી.વેંચાણ દસ્તાવેજથી તથા સુધારા /પુરવણી દસ્તાવેજ અનુ.નંબર-૧૦૪૪ તા.૧૬-૧૨-૧૯૬૭ ના રજી. દસ્તાવેજથી કણબી કડવા જેઠાએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૩૭૮ થી તા.૦૧-૦૧-૧૯૬૯ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખામીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૯૦

પા..૪

Patel

21 JAN 2021

Bharat Koyani

SENIOR SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

JND/JCT
358 | 9 | 35
2021

-:: ૪ ::-

/૫/ ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૧૨-૦૨ ગુઠા જમીનમાંથી એકર ૭-૧૮ ગુઠા જમીન તેના માલીક કણબી કડવા જેઠાએ ઘાંચી ઈસ્માઈલ મામદને વેચાણ આપી દીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૪૨૯ થી તા.૦૫-૦૨-૧૯૭૩ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે અને તે બાદ કરતા સદરહુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૪-૨૪ ગુઠા બાકી રહેતી જમીન કણબી કડવા જેઠા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૬૧૨ તા.૨૬-૦૫-૧૯૭૭ ના રજી. દસ્તાવેજથી કાનાભાઈ નથુભાઈ અકબરીએ અઘાટ વેચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૫૦૧ થી તા.૧૦-૦૩-૧૯૮૦ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૬/ આમ ઉપરોક્ત વિગતે બે અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી સદરહુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકી એકર ૧૨-૦૨ ગુઠા તથા સરવે નંબર-૨૬ પૈકી એકર ૪-૨૪ ગુઠા મળી કુલ એકર ૧૬-૨૬ ગુઠા જમીનના માલીક અને કબજેદાર કાનાભાઈ નથુભાઈ અકબરી બનેલા હતા. ત્યારબાદ કાનાભાઈ નથુભાઈ અકબરીએ તેમની માલીકી સદરહુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૧૬-૨૬ ગુઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીનની પોતાની હૈયાતીમાં રાજીખુશીથી ઘરમેળેની સમજુતીથી પોતાના પુત્રો વચ્ચે ભાઈઓ ભાગ પાડતા સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૮-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ભીખાભાઈ કાનાભાઈ અકબરીના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૫૩૮ થી તા.૦૨-૧૦-૧૯૮૧ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૭/ ત્યારબાદ ભીખાભાઈ કાનાભાઈ અકબરીના ભાગમાં આવેલ ઉપરોક્ત સરવે નંબર-૨૬ પૈકી એકર ૮-૧૩ ગુઠા જમીનમાંથી એકર ૧-૦૦ ગુઠા જમીન જુનાગઢ - ધંધુસર રોડમાં કપાત થતા ભીખાભાઈ કાનાભાઈ અકબરીના ખાતે એકર ૭-૧૩ ગુઠા જમીન બાકી વધેલ અને તેઓ તેના માલીક અને કબજેદાર બનેલા.

/૮/ ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તેના માલીક ભીખાભાઈ કાનાભાઈ અકબરી પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૩૦૦૬ તા.૦૩-૧૧-૧૯૮૯ ના રજી. દસ્તાવેજથી (૧)

લેખનો પ્રકાર	:	વેચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૯૦

21 JAN 2021 Bhanat Koyani

JND/JCT
3૫૪ | ૭ | ૩૫
2021

વેલજીભાઈ બચુભાઈ પટેલ (૨) બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૩) યોગેશકુમાર પોપટભાઈ જાવિયા (૪) કુસુમબેન ચીમનલાલ જાવિયા (૫) લવાભાઈ દુદાભાઈ રાદડીયા (૬) ઝીણાભાઈ લીંબાભાઈ કાપડીયા તથા (૭) સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલા એ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૭૪૯ થી તા.૦૪-૧૧-૧૯૮૯ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૯/ ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના ઉપરોકત સંયુકત માલીકો વેલજીભાઈ બચુભાઈ પટેલ વિગેરેએ આ જમીનનો ધોરણસર લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી, રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જુનાગઢમાં અરજ અહેવાલ કરતા અને તે અંગે ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા, સદરહુ જમીન જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ, જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જુનાગઢ ના બીનખેતી હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/૧૩૧૩/૬૧/૮૯-૯૦ તા.૦૬-૦૩-૧૯૯૦ ના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપી તેનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૭૬૩ થી તા.૧૧-૦૩-૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે બીનખેતી થયેલ જમીન હાલ ''ખાખીનગર-૧'' ના નામથી ઓળખાય છે.

/૧૦/ ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટસની તેમના ઉપરોકત સહમાલીકો (૧) વેલજીભાઈ બચુભાઈ પટેલ (૨) બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૩) યોગેશકુમાર પોપટભાઈ જાવિયા (૪) કુસુમબેન ચીમનલાલ જાવિયા (૫) લવાભાઈ દુદાભાઈ રાદડીયા (૬) ઝીણાભાઈ લીંબાભાઈ કાપડીયા તથા (૭) સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલા એ પરસ્પરની સમજુતીથી ઘરમેળે વહેંચણી કરેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૭૬૬ થી તા.૧૬-૦૩-૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે થયેલ વહેંચણી મુજબ પ્લોટ નંબર-૨૩ થી ૩૨ તથા ૩૯ થી ૪૪ તથા ૧૧૨ ની કુલ ચોરસ મીટર ૨૬૨૦.૬૫ ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ. ત્યારબાદ બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલએ તેમની માલીકીની પ્લોટસની જમીનનો વહીવટ, વેંચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને લગતી આનુસાંગીક કામગીરી કરવા માટે તેમના કાયદેસરના કુલમુખત્યાર તરીકે સુભાષ

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૯૦

21 JAN 2021

Bharat Koyani

JND/JCT
३४४ | ९ | ३५
2021

હિરાલાલ ચાંગેલાની નિમણુંક કરેલ અને તેઓ જોગ ધોરણસરનુ કુલમુખત્યારનામુ તા.૧૮-૦૪-૧૯૯૦ ના રોજ લખી આપેલ.

/૧૧/ ત્યારબાદ ઉપરોકત ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૨૯ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (પટોલીયા) ના કુલમુખત્યાર સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૧૯૫૬ તા.૧૫-૦૫-૧૯૯૦ ના રજી. દસ્તાવેજથી અતુલ રતીલાલ પાડલીયા એ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૦૪૦ થી તા.૦૫-૦૨-૧૯૯૩ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

/૧૨/ ત્યારબાદ ઉપરોકત પ્લોટ નંબર-૨૯ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક અતુલ રતીલાલ પાડલીયા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૫૫૬૦ તા.૨૨-૧૧-૧૯૯૬ ના રજી. દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર/વેંચનાર ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કેયાણીએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૪૨૬ થી તા.૨૧-૦૬-૧૯૯૭ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે, આમ સદરહુ પ્લોટની ખુલ્લી જમીનનો કબજો, ભોગવટો અને માલીકી હકક અમો વેંચનારનો થયેલ છે જેથી તેની ગમે તે પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

(૩) ઉપરોકત વિગત અનુસાર ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે <u>''ખાખીનગર-૧''</u> ના નામથી ઓળખાય છે તેના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૨૯ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ ના ક્ષેત્રફળવાળી અમો વેંચનારની માલીકીની ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થિતીમાં છે તેજ સ્થિતીમાં, સદરહુ જમીન પરત્વેના અમો વેંચનારના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો, સુખાધીકારોના હકકો સાથે, આકાશ-પાતાળના હકકો સાથે, રસ્તાઓમાં

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૯૦

Patel

21 JAN 2021

Bharat Kayani

JND/JCT

૩૬૪ (- ૩૬

2021

હાલ-ચાલના હકકો સાથે, બીનબોજે, ટાઈટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે, ખાલી કબજા સાથે, નિર્ભય રીતે અમો તમોને કુલ રકમ રૂ.૧૦,૬૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દશ લાખ સડસઠ હજાર પુરામાં અઘાટ વેંચાણ આપીએ છીએ અને તેનુ આ દસ્તાવેજ તમારા જોગ લખી આપીએ છીએ.

(૪) આ વેંચાણ આપેલ પ્લોટ નંબર-૨૯ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનની ચતુ:સીમા તથા માપની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :- લાગુ ૬.૦૦ મીટરનો રસ્તો.
ઉત્તર - દક્ષિણ માપ મીટર ૧૦.૭૫ માંથી ગોળાઈ બાદ

પશ્ચિમે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૩૮ ની જમીન
ઉત્તર - દક્ષિણ કુલ માપ મીટર ૧૦.૭૫

ઉત્તરે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૩૦ ની જમીન
પૂર્વ - પશ્ચિમ માપ મીટર ૧૫.૦૦

દક્ષીણે :- લાગુ ૭.૫૦ મીટરનો રસ્તો.
પૂર્વ - પશ્ચિમ માપ મીટર ૧૫.૦૦ માંથી ગોળાઈ બાદ

(૫) ઉપર જણાવેલ ચતુ:સીમા અને વિગત વાળી પ્લોટ નંબર-૨૯ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનની વેંચાણ કિંમતની રકમ એટલે કે આ દસ્તાવેજના અવેજના રૂ.૧૦,૬૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દશ લાખ સડસઠ હજાર પુરા તમો ખરીદનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર/વેંચનારને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂપીયા	૧૦,૬૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા દશ લાખ સડસઠ હજાર પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક, ઝાંઝરડા રોડ શાખા, જુનાગઢનો ચેક નંબર-૦૦૦૫૨૩ તા.૧૪/૦૧/૨૦૨૧ નો ચેક અમો વેંચનારના નામનો મળેલ છે.
કુલ રૂ.	૧૦,૬૭,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા દશ લાખ સડસઠ હજાર પુરા...

ઉપરોકત વિગતે અવેજની ચુકતે રકમ અમો વેંચનાર / લખી આપનારને મળી ગયેલ છે અને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સ્થળ ઉપર સાથે ચાલી અમો વેંચનારે સોપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે, આમ આ દસ્તાવેજના અવેજ કે કબજા સબંધી આપણાં વચ્ચે વાંધો તકરાર રહેતી નથી.

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખામીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૯૦

પા..૮

G Patel

21 JAN 2021

Bharat Koyani

JND/JCT
३५४ | ९० | ३६
2021

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન પરત્વેથી અમો વેંચનાર/લખી આપનારે અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક ઉઠાવી લઈ તમોને સ્વાધીન કરી આપતાં તમો તેના માલીક અને કબજેદાર બનો છો. તમારા માલીકી હકકની રૂઈએ બાંધકામ મંજુરી મેળવી બાંધકામ કરવા તથા સુખેથી ભોગવટો લેવા હકકદાર છો, અગર યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છો. તેમાં અમો વેંચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કશા જ પ્રકારનો વાંધો હરકત કરવાના નથી.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન તથા તેના વરાડે આવતા કોમન પ્લોટ તથા વરાડે આવતા જાહેર રસ્તા અંગેનો બીનખેતી આકાર, કીરાયો, હાઉસટેક્ષ, શીક્ષણ ઉપકર, લોકલફંડ, શેષ, હાલના અને ભવિષ્યના તમામ કરવેરા જમીનના ભાગ મુજબ ભરવાના રહેશે. આમ વેંચાણ આપેલ સદરહુ પ્લોટ અંગે આજ તારીખ સુધીના તમામ કરવેરા અમો વેંચનાર/લખી આપનારે ભરી આપેલ છે અને આજ તારીખ પછીના તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે અને આ દસ્તાવેજથી સદરહુ સરવે નંબરની જમીનનાં કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ તમોને વેંચાણ આપવામાં આવતો નથી.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ અંગેની મંજુરી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જુનાગઢ દ્વારા આપવામાં આવેલ છે અને સદરહુ જમીનના પ્લાન નકશા મંજુર કરવામાં આવેલ છે. આમ આ બીનખેતી હુકમ તથા તેની સાથે જોડાયેલ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ તમામ શરતોનુ તમો વેચાણ લેનારે ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ છે.

(૯) આ દસ્તાવેજના આધારે વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન તમો ખરીદનાર તમારા નામે મામલતદાર/તલાટી મંત્રીશ્રીની કચેરી, મહાનગરપાલીકા કચેરી, સીટી સરવે કચેરી વિગેરે સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડઝમાં તમારા ખર્ચે નામફેર કરાવી લેવા હકકદાર છો. તેમાં જયાં જયાં અમો વેંચનારની સહીની જરૂરત હોય ત્યાં ત્યાં અમારે કરી આપવી છે તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ આવી સહી/કબુલાત આપી જવી છે.

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૯૦

Patel 21 JAN 2021

Bharat Koyani

(૧૧) આ તમોને વેંચાણ આપેલ ઉપરોકત પ્લોટની જમીન અમો લખી આપનાર / વેંચનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની સ્વપાર્જીત છે. તેમાં અમો લખી આપનાર/વેંચનાર સિવાય અમારા કોઇ ભાઇ, ભત્રીજા, પીત્રાઇ, ગોત્રાઇ, સગા-સબંધી, લાગતા-વળગતા, લેણદાર, કરજદાર, કોઇનો કાંઇ હકક, હીસ્સો કે દરદાવો કે હીત-સબંધ નથી. તેમજ તેના ઉપર સરકારશ્રીનુ, કે પંચાયતનુ કે કોઇ બેન્કનુ, કે કોઇપણ વ્યકિતનુ કાંઇપણ લેણુ કરજ કે બોજો આવેલ નથી કે અમો વેંચનારે અમારી આ જમીન કયાંય પણ જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી. ટુકમાં અમોએ વેંચાણ આપેલ સદરહુ પ્લોટની જમીન તદ્દન બોજા મુકત અને ટાઇટલ કલીયર છે અને તેની ગમે તે જાતની વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધીકાર છે, આમ છતાં આ જમીનના ટાઇટલ કલીયર સબંધે કે લેણાં બોજા સબંધે ભવિષયમાં તમોને કોઇના તરફથી કાંઇપણ વાંધો તકલીફ કે હરકત ઉપસ્થીત થાય તો તે અમારે અમારા ખર્ચે દૂર કરાવી આપવાની છે તેમાં અમારે કશુર કરવી નથી.

(૧૨) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન આ અગાઉ અમો વેંચનારે અન્ય કોઇને વેંચાણ, બક્ષીસ, ગીરો કે અન્ય કોઇ રીતે હસ્તાંતર કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે તેવા કોઇ કરારો કોઇ સાથે અમો વેંચનારે કરેલા નથી. આમ અમો વેંચનારે સદરહુ પ્લોટની જમીન અમારા ચોખ્ખા માલીકી હકક હોવાની ખાત્રી સાથે વેંચાણ આપેલ છે, તેમ છતાં ભવિષ્યમાં અમારી આ પ્લોટસની જમીનની અમારી માલીકી સબંધમાં તમોને કોઇના તરફથી કાંઇપણ વાંધો તકલીફ કે હરકત ઉપસ્થીત થાય તો તે અમારે અમારા ખર્ચે દૂર કરાવી આપવાની છે તેમાં અમારે કશુર કરવી નથી.

(૧૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના બીનખેતીના હુકમમાં જણાવેલ શરતો પ્રમાણે વધારાના રસ્તા; લાઇટ, પાણી, ગટરની વ્યવસ્થા તમો ખરીદનારે કરવાની રહેશે અને તે આ જમીનમાં વસવાટ કરનારાએ /લેનારે બધાએ સહીયારા ખર્ચે કરવાની છે અને તેમાં તમારા ભાગે વરાડે આવતો ખર્ચ તમો ખરીદનારે આપવાનો રહેશે.

(૧૪) આ વેંચાણ દસ્તાવેજ બાબતે સરકારશ્રીના કોઇપણ અધિકારી મારફત કોઇ આદેશ થાય કે કોઇપણ સરકારી કે રેકર્ડ કે તલાટી દફતર વિગેરે કોઇપણ સરકારી ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ બાબતે આદેશ થાય તો

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખામીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૯૦

21 JAN 2021

Bharat Foyani

JND/JCT

3૬૪ | ૯૨ | ૩૬

2021

જરૂરી સુધારા વધારા કરવા માટે પુરવણી–સુધારા દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરત ઉભી થાય તો અમો વેંચનાર / લખી આપનાર પુરવણી–સુધારા દસ્તાવેજ આ જમીન બાબતે કરી આપવા આથી લેખીત ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમજ તેવા સુધારા–પુરવણી દસ્તાવેજ અમારે સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહી નોંધાવી આપવાના રહેશે. તેમજ રૂબરૂ કબુલાત આપી જવી છે.

(૧૫) સદરહુ પ્લોટની જમીન અમો લખી આપનાર / વેંચનારે ખરીદ કરતા અમો જોગના વેંચાણ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ તમામ હક્કો અને શરતો સાથે આ પ્લોટની જમીન તમોને વેંચાણ આપીએ છીએ જેને આ દસ્તાવેજના એક ભાગરૂપે ગણવાના રહેશે.

(૧૬) આ દસ્તાવેજ સાથે સદરહુ પ્લોટની જમીનના માલીકી આધાર દર્શક ઉત્તરોત્તર કાગળો/દસ્તાવેજોની ઝેરોક્ષ ફાઈલ, પુરોગામી માલીકનુ અસલ વેંચાણ દસ્તાવેજ, અમો જોગનુ અસલ વેંચાણ દસ્તાવેજ, હક્કપત્રક ગામ નમુના નંબર–૨ તથા ૬ ની ખરી નકલો, મહાનગરપાલીકાના વેરા તથા બીનખેતી વેરો, કીરાયો ભર્યાની પહોંચ વિગેરે કાગળો તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧૭) આ દસ્તાવેજને લગતો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો હોવાથી તમોએ તમારી પેઢીના નામે અને પેઢીના ખર્ચે નોન જયુડી. સ્ટેમ્પ પેપર રૂ.૫૨,૩૦૦/– નુ ઈ–સ્ટેમ્પીંગ કરાવી તથા સાથે બોન્ડ પેપર જોડી તેના ઉપર આ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે, જે અમારે તમારી સાથે આવી, રજી. નોંધાવી આપી સબ–રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ અવેજ મળ્યાની કબુલાત આપી જવી છે.

(૧૮) ઉપર મુજબ વેંચાણનુ દસ્તાવેજ અમો વેંચનારે વાંચી, વંચાવી, અમારી રાજીખુશીથી, દીલ જીવ કાયમ રાખી, અમારૂ હક્ક, હીત, જવાબદારી સમજી, વિચારી, વિના નશે, વિના દબાણે, શુદ્ધબુદ્ધિ અને સાવધસ્થિતીમાં લખી આપી આ દસ્તાવેજના દરેક પાના ઉપર તથા આ નીચે અમો વેંચનારે અમારી સહી કરી આપી ત્રાહેત વ્યક્તિઓની સાક્ષીઓ કરાવી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

મુ.જુનાગઢ આજ તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૨૧

લખી આપનાર/વેંચનારની સહીઓ...

૧)------------------------

Bharat Koyani

(ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી)

સાક્ષીઓની સહીઓ..

૧)------------------------

૨)------------------------

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/–
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર–૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૯૦

2 1 JAN 2021

K.P. Javiya   P.B. Patel   R.K. ...   M.V. Rabadiya

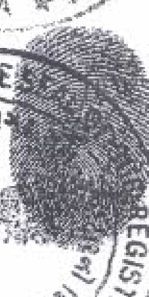
JND/JCT

૩૫૪ ૯૩ ૩૫

2021

-:: ૧૧ ::-

રજીસ્ટ્રેશન એકટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(એ) મુજબ પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/વેંચનારની સહી	ફોટોગ્રાફસ	અંગુઠાનું નિશાન
Bharat Koyani 21 JAN 2021 (ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી)		
લખાવી લેનારા/ખરીદનારાની સહી	**ફોટોગ્રાફસ**	**અંગુઠાનું નિશાન**
મે. વ્રજ ઈન્ફ્રા, જુનાગઢના ભાગીદારો.. 21 JAN 2021 (શ્રી જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા)		
21 JAN 2021 ૨)---S.Patel--- (શ્રી સમિત રમેશભાઈ પટેલ)		
21 JAN 2021 ૩)---P. B. Patel--- (શ્રી પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ માણાવદરીયા)		

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૯૦

JND/JCT
354 48 35
2021

21 JAN 2021

૪) N.V. Rabadiya
(શ્રી નિલેશકુમાર વ્રજલાલ રાબડીયા)

21 JAN 2021

K.P. Javiya
(શ્રી કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ જાવિયા)

21 JAN 2021

૬)
(શ્રી વલ્લભભાઈ હંસરાજભાઈ રતનપરા)

21 JAN 2021

૭)
(શ્રી જયેશકુમાર કાન્તિલાલ કોરડિયા)

લેખનો પ્રકાર	:	વેચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૬૦

JND/JCT

૩૫૪ | ૯૬ | ૩૫

2021

-:: ૧૩ ::-

21 JAN 2021 ૮)- બફલીપરા. દિ. એલ (શ્રી દિનેશભાઈ લીંબાભાઈ બફલીપરા)		
21 JAN 2021 ૯)- R.K. Mardiya (શ્રી રાજેશ કાંતિલાલ મારડીયા)		

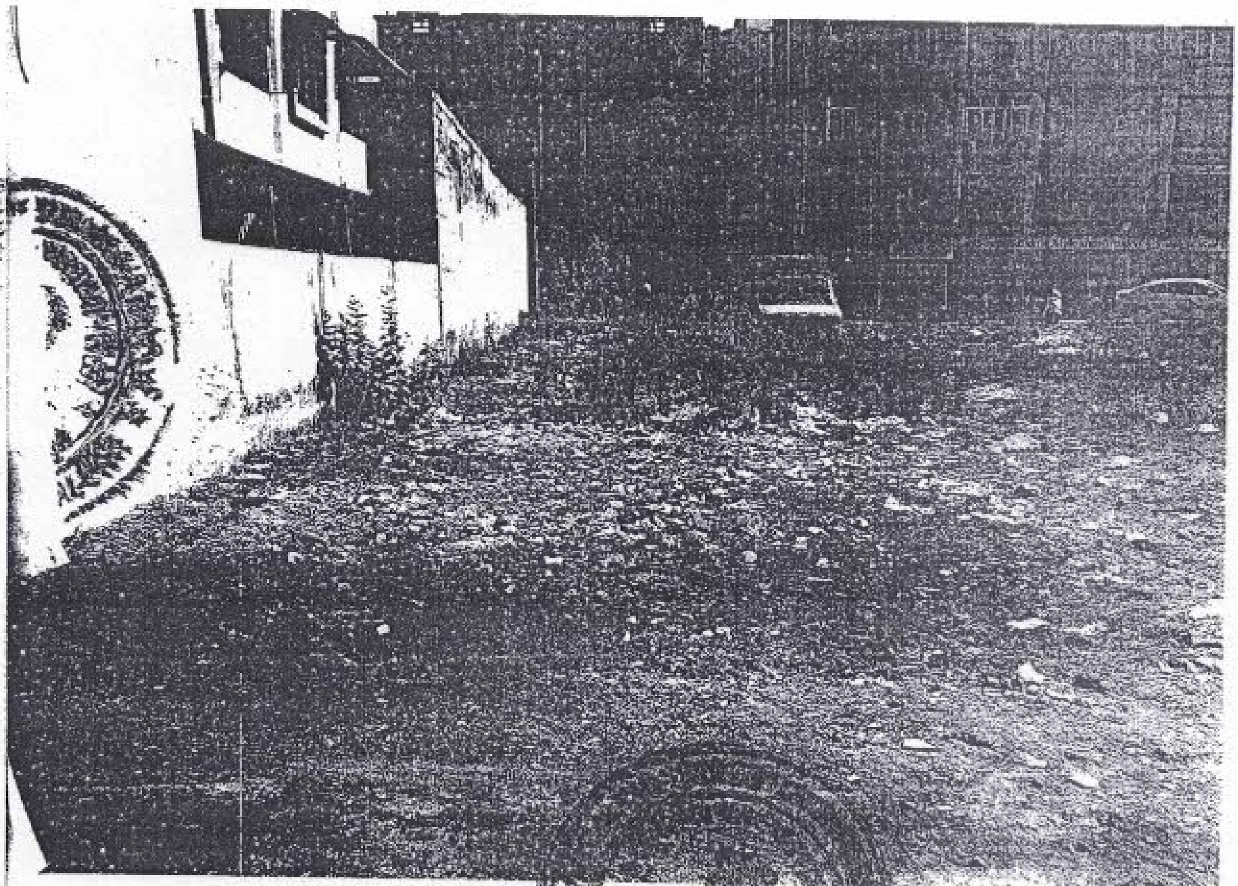
લેખનો પ્રકાર	:	વેચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૦,૬૭,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૨૯	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૧૫૬.૯૦

પા..૧૪

-:: ૧૪ ::-

<u>મિલ્કતના ફોટોગ્રાફ્સ</u>

<u>Front View :</u>



મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ : પ્લોટ નંબર-૨૯, "ખાખીનગર-૧" ઝાંઝરડા રોડ, મુ. ઝાંઝરડા, તા./જી. જુનાગઢ

મિલ્કત રાખનારાઓની સહી : (૧)......

(૨) S Patel ...... (૩) P. B. Patel ......

(૪) N. V. Rabadiya ...... (૫) K. P. Javiya ......

(૬)...... (૭)......

(૮)...... (૯) R. K. ......

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી : (૧) Bharat Koyani

પા..૧૫

21 JAN 2021

JND/JCT

૩૫૪ ૨૯ 35

021

Side View :-

મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ : પ્લોટ નંબર-૨૯, "ખાખીનગર-૧"
ઝાંઝરડા રોડ, મુ. ઝાંઝરડા,
તા./જી. જુનાગઢ

મિલ્કત રાખનારાઓની સહી : (૧)..........

(૨)..S. Patel.......... (૩)..P. R. Patel..........

(૪)..M.V. Rabadiya.......... (૫)..K. P. Jadviya..........

(૬).......... (૭)..........

(૮)..ભાલાળા કિ. .... (૯)..R. K. Makwana..........

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી : (૧)..Bharat Kayara..........

21 JAN 2021

JND/JCT

358 / 95 / 35

2021

21 JAN 2021

દસ્તાવેજ નંબર 358 તારીખ

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન "ખાખીનગર-૧" ના પ્લોટ નંબર-૨૯ ની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ આ પ્લોટ નંબર-૨૯ જેનુ ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ વાળી ખુલ્લી જમીનનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટોર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિ એ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧) Bharat Koyani

૧) રમેશ કરશન

૨) [signature]

21 JAN 2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

જૂનાગઢ સીટી તાલુકો

OFFICE OF SUB-REGISTRAR ... CITY TALUKA (stamps)

JND/JCT
348/20/35

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

JND/JCT
348 86 35

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ97485615054773T
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2021 06:39 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13086411/ MANGROL JU/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308641131816104938872T
Purchased by	:	SANJAY TANNA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DR BHARATKUMAR KANJIBHAI KOYANI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DR BHARATKUMAR KANJIBHAI KOYANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

Serial No. 1235
Book No. 01
Page No. 297
Receipt..........
Dated 21 JAN 2021

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT A. A. KAGAR JUNAGADH

21 JAN 2021

21 JAN 2021

0014303122

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JND/JCT

354/2021/35

-:: સોગંદનામુ ::-

આથી, અમો નીચે સહી કરનાર. ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી, ઉ.વ.૬૨ આ. ધંધો-મેડીકલ પ્રેકટીસ, રહેવાસી : "હિમાંશુ", શકિત પાર્ક, શ્રીનાથ ટાવર સામે, સિધ્ધનાથ મહાદેવ મંદિર ગલીમાં, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ મોબાઈલ નંબર-૯૪૨૬૭૧૭૯૩૩ અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે :-

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ સીટી તાલુકાના ગામ મોજે ઝાંઝરડાની સીમના રે.સર્વે નંબર-૨૬ પૈકીના પ્લોટ નંબર-૨૯ ની કુલ ૧૫૬.૯૦ ચો.મી. ની રહેણાંક હેતુની બીનખેતી ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે, સદર ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ નંબર ઓગણત્રીસ (૨૯) નામથી ઓળખાય છે અને ખાખીનગર-૧ નામની પ્લોટીંગની સ્કીમમાં આવેલ છે, જેમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૨૯ જેનુ ૧૫૬.૯૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ આવેલ છે, જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન છે, તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી, જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકિકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકિકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની અમોને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સબંધિત લેખના સંબધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે, તેની અમોને જાણ છે.

પા..૨

21 JAN 2021

21 JAN 2021

JND/JCT
૩૫૭ | ૨૨ | ૩૫
2021

-:: ૨ ::-

(૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી જુનાગઢ સીટી તાલુકા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે, ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ તે ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકિકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : જુનાગઢ

સોગંદનામુ કરનારની સહી..   તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૨૧

Bharat Koyani

(ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી)

21 JAN 2021

SIGNED BEFORE ME
Solemnly Affirmed in
Presence of witness
(J. M. SAVALIYA)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST

NOTARY
J. M. SAVALIYA
JUNAGADH
Regd. No. 1429/10
GOVERNMENT OF GUJARAT

21 JAN 2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1293/90010/34973

JND/JCT
354 / 22 / 35
2021

Download Date: 18/05/2017 Generation Date: 14/02/2013

To
દેકીવાડીયા જયંતિલાલ મોહનલાલ
Dekivadiya Jayantilal Mohanlal
Janak nagar
zanzarda road
Junagadh
Junagadh Junagadh Ptc
Gujarat - 362001

Signature valid

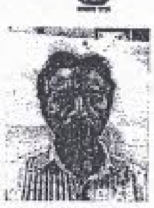
SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6252 5334 3920

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



દેકીવાડીયા જયંતિલાલ મોહનલાલ
Dekivadiya Jayantilal Mohanlal
જન્મ તારીખ/ DOB: 26/12/1965
પુરુષ / MALE

6252 5334 3920

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND, Guj. Govt

2 1 JAN 2021

JND/JCT

358 | 23 | 35

2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સમિત રમેશભાઈ પટેલ
Samit Rameshbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/09/1974
પુરુષ / MALE

3523 5186 1890

મારી આધાર, મારી ઓળખ

SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
આકાર એપા., ફ્લેટ 201, દીપ નગર, શ્રીનાથ કોમ્પ્લેક્સ સામે, માઈલસ્ટોન પાછળ, ઝાંઝરડા ચોકડી,, ઝાંઝરડા, ઝાંઝરડા, જુનાગઢ, ગુજરાત - 362015

Address:
aakar appt., flat 201, deep nagar, opp shree nath complex, b/h milestone, zanzarda chokadi,, zanzarda, Jhanjharda, Junagadh, Gujarat - 362015

352351861890

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED
(K.N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt.

21 JAN 2021

[redacted]

પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ માણાવદરીયા
Pareshbhai Bhagvanjibhai Manavadariya
જન્મ તારીખ/DOB: 12/12/1979
પુરુષ/ MALE

7840 1699 1324

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JND/JCT

2021

SUB-REGISTRAR OF ... CITY TALUKA

[redacted]

Address:
icon b apt block no-502, noble estate zanzarda road, Junagadh, Junagadh,
Gujarat - 362001

સરનામું :
આઇકોન બી એપા બ્લોક નં-502, નોબલ એસ્ટેટ ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362001

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt.

2 1 JAN 2021

JND/JCT
358 | ૨૫ | ૩૫
2021

ભારત સરકાર
Government of India

રાબડીયા નિલેશકુમાર વ્રજલાલ
Rabadiya Nileshkumar Vrajlal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975
પુરુષ / Male

2871 2887 7785

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
સીતાના, જુનાગઢ, સીતાના, ગુજરાત, 362625

Address:
Sitana, Junagadh, Sitana, Gujarat, 362625

SUB-REGISTRAR OF ... CITY TALUKA

2871 2887 7785

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

UNION OF INDIA Driving Licence (GJ) (NT)
GUJARAT STATE
GJ11 19980091638

08-05-1998
(NT) 03-07-2025
CDOI: 08/05/2018
04-07-1975

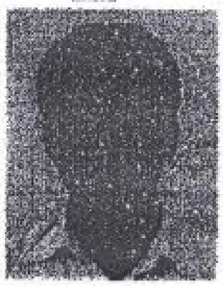
NILESHKUMAR V RABADIYA

VRAJLAL RABADIYA

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

2 1 JAN 2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



જાવિયા કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ
Javiya Ketanbhai Parasotambhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1980
પુરૂષ / Male

9756 7125 0343

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

JND/JCT
૩૫૪ | ૨૯ | ૩૨
2021

SUB-REGISTRAR ... TALUKA ... JUNAGADH

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
બ્લોક નં ૯૭ શ્રીનાથ, ગાયત્રી સ્કૂલ પાસે ઝાંઝરડા રોડ, જલારામ નગર, જુનાગઢ, જુનાગઢ, જૂનાગઢ, ગુજરાત, 362001

Address:
block no 97 shreenath, near gaytri school zanzarda road, jalaram nagar, Junagadh, Junagadh, Gujarat, 362001

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

21 JAN 2021

JND/JCT 354 | 29 | 35

2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વલ્લભભાઈ હંસરાજભાઈ રતનપરા
Vallabhbhai Hansrajbhai Ratanpara
જન્મ તારીખ/ DOB: 15/01/1962
પુરુષ / MALE

9398 8406 0096

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :	Address
શ્રી ઉમિયા કૃપા બ્લોક નં એ 3, ફુલવાટીકા, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ, જૂનાગઢ, ગુજરાત - 362001	shree umiya krupa block no a 3, fulvatika, zanzarda road, Junagadh, Junagadh, Gujarat - 362001

Date: 31/05/2017

9398 8406 0096

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangaluru-560 001

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

31 JAN 2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF IN

કોરડિયા જયેશકુમાર કાંતિલાલ

Koradia Jayeshkumar Kantilal
DOB: 22-06-1981
Gender:Male

3014 8556 5958

आधार - आम आदमी का अधिकार

ned with CamScanner

SUB-REGISTRAR OF ... CITY TALUKA

JND/JCT
2021

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

2 1 JAN 2021

JND/JCT

354 30 35

2021

ભારત સરકાર
Government of India

બફલીપરા દિનેશભાઇ લીંબાભાઈ
Baflipara Dineshbhai Limbabhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1978
પુરુષ / Male

2039 6620 2785

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: બ્લોક.બી.-203, ઉમા રેસિડેંસી એપા., ખાખી નગર-2, પેટ્રોલ પંપ પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ પીટીસી, ગુજરાત, 362001

Address: block.B.-203, uma residency app., khakhi nagar-2, near petrol pump, zanzarda road, Junagadh, Junagadh Ptc, Gujarat, 362001

2039 6620 2785

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUB-REGISTRAR OF ... CITY TALUKA

Form - 7

GUJARAT STATE
Driving Licence

[redacted]

Name BAFALIPARA DINESH LIMBABHAI
Address GIRIRAJ SOC.
JUNAGADH 362001
DoB 04/08/1978
Tel. 435382

VALID THROUGHOUT INDIA

Is licenced to drive [redacted]

Holder's Signature

Licensing Authority

21 JAN 2021

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary
JND. Guj. Govt

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1293/90013/09703

JND/JCT
354 | 39 | 35
2021

To
મારડીયા રાજેશ કાંતિલાલ
Maradia Rajesh Kantilal
302 yogi tower
opp. saibaba temple,street of manmandir zanzarda
road Junagadh
Junagadh PTC Malla Junagadh
Gujarat 362001
9426995081

23/12/2012

8292527

MN082925274DF

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4516 1838 5978

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મારડીયા રાજેશ કાંતિલાલ
Maradia Rajesh Kantilal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1973
પુરુષ / Male

4516 1838 5978

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB-REGISTRAR OF ...

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt.

21 JAN 2021

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 25/02/2020

કોયાણી ભરતકુમાર કાનજીભાઈ
Koyani Bharatkumar Kanjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 02/05/1958
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 04/09/2012

7705 9650 1071

VID : 9106 8533 1236 7141

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JND/JCT
૩૬૪ | ૩૪ | ૩૮
2021

SUB-REGISTRAR OF [illegible] TALUKA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
હિમાંશુ, શકિત ડુપ્લેક્ષ, શકિતપાર્ક, ઝાંઝરડા રોડ,
જુનાગઢ, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362001

Address:
himanshu, shakti duplex, shaktipark,
zanzarda road, Junagadh, Junagadh,
Gujarat - 362001

7705 9650 1071

VID : 9106 8533 1236 7141

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

21 JAN 2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

બાણુગોરિયા રમેશભાઇ કરશનભાઇ
Banugoriya Rameshbhai Karshanbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 11/06/1960
પુરુષ/ MALE

2735 6274 1768

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JND/JCT
354 [illegible] [illegible]
2021

SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

ATTESTED
(K.N. THAKER)
Notary,
JND, Guj. Govt.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
a-102 saraswati appartment,
zanzarda road, Junagadh,
Junagadh,
Gujarat - 362001

સરનામું :
એ-૧૦૨ સરસ્વતી એપાર્ટમેન્ટ, ઝાંઝરડા રોડ
જુનાગઢ, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362001

273562741768

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

21 JAN 2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

તન્ના સંજયભાઇ મનસુખભાઈ
Tanna Sanjaybhai Mansukhbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1982
પુરુષ / Male

7737 9058 1333

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

JND/JCT
354 | 38 | 35
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
બ્લૉ 6 દ્વારકાપુરી સોસાયટી,
સરદારબાગ પાછળ, જુનાગઢ,
જુનાગઢ મોગનાથ રોડ, ગુજરાત,
362001

Address:
BLOK 6 dwarkapuri sosayti,
behinad sardarbag,
Junagadh, Junagadh
Mangnath Road, Gujarat,
362001

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947

SUB-REGIST...
...TY TALUK...

21 JAN 2021

TRUE COPY
(B. N. THAKER)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

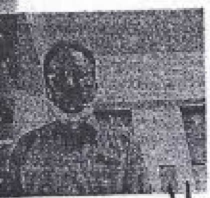
JND/JCT		
364	3??	35
2021		

(W) 21/01/2021 6:03 PM

ક્રમ નંબર ૩૬૪ સને ૨૦૨૧ ના જાન્યુઆરી માસની મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૪૩૧૦૦૦૫૯૧

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૬૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૬૭૦.૦૦

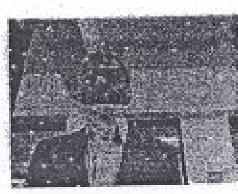
20210116543352015



જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર					
૧	ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી શ્રીનાથ ટાવર સામે સિધ્ધનાથ મંદિર ગલીમાં ઝાંઝરડા જુનાગઢ PANNO:ADSPK1221A	૬૨			Bharat Koyani

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

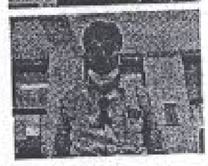
SUB-REGISTRAR OF ... CITY TALUKA

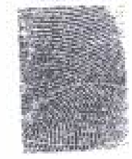
JND/JCT		
364	39	38
2021		

(W) 21/01/2021 6:03 PM

१ રમેશભાઈ કરશનભાઈ બાણુગોરીયા
ઝાંઝરડા રોડ જુનાગઢ

२ સંજય એમ. તન્ના
સેજના ઓટાપાસે જુનાગઢ





તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

१. રમેશ કરશન

२. Sanjay

તારીખે: २१ માહે: જાન્યુઆરી -२०२१

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. १
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 21/01/2021

SUB-REGISTRAR OF ... CITY TALUKA

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

JND/JCT		
364	39	35
2021		

(W) 21/01/2021 6:03 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8,9

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 21/01/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/01/2021

SUB-REGISTRAR ... CITY TALUKA

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

JND/JCT		
364	35	35
2021		

(W) 21/01/2021 6:52 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૬૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 21-01-2021			

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

ATTESTED
(K.N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૪૩૧૦૦૦૫૯૨	દસ્તાવેજ નંબર	૩૬૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૧	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૯૮૯૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફા.જનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૯૮૯૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદર રૂ.	૨૦૮૯૦.૦૦

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA
જૂનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) જૂનાગઢ સીટી તાલુકો

અંકે રૂપીયા વીસ હજાર આંઠ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે.બ્લોક નં.૩૦૨,યોગી ટાવર મનમંદિર એપાર્ટમેન્ટ ની બાજુમા જુનાગઢ

અગર ---------- ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અંકે રૂ. : 20890.00

20210116264298647

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

5/2019 ... 1 ... 2316 ...

e- Challan

Login ID PDEN	2021431005786	BARCODE	Printed On 16/01/2021 19:40:37

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	ZANZARADA R.S.NO.26 P., KHAKHI NAGAR-1, PLOT NO.30 & 31, OPEN LAND SQ.MTR. 292.50	PAN No. (If Applicable)	AATFV5317J
		Full Name	JAYANTILAL MOHANLAL DEKIVADIYA PARTNER OF MS VRUJ INFRA JUNAGADH
Office Name	S.R.O-Junagadh City Taluka	Address	BLOCK NO.302, YOGI TOWER, NR. MAN MANDIR APARTMENT, JUNAGADH
Location	JUNAGADH		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210116264298647	Registration Fee (0030-03-104-00)	20890.00	20890.00	57000013551003016012149798	16/01/2021	SBIEPAY

Total Amount :- 20890.00

Total Amount In Words :- Rupees Twenty Thousand Eight Hundred Ninety Only

Remarks (If Any)	

JND/JCT

354 | 2 | 20

2021

354

21 JAN 2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Bhanot

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

JND/ICT 354 2 80 2021

Certificate No.	:	IN-GJ97476612826269T
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2021 06:24 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13086411/ MANGROL/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308641131741949065339T
Purchased by	:	SANJAY TANNA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	ZANZARDA R.S.NO. 26 P. KHAKHI NAGAR-1, PLOT NO-30 AND 31, TOTAL OPEN LAND SQ MTR. 292.50
Consideration Price (Rs.)	:	19,89,000 (Ninteen Lakh Eighty Nine Thousand only)
First Party	:	MS VRAJ INFRA
Second Party	:	DR BHARATKUMAR KANJIBHAI KOYANI HUF
Stamp Duty Paid By	:	MS VRAJ INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	97,500 (Ninety Seven Thousand Five Hundred only)

NOTARY A. A. MAMAN JUNAGADH GOVERNMENT OF GUJARAT

Bharat Koyani

LB0014303119

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JND/JCT

354 | 3 | 80

2021

-:: વેંચાણ દસ્તાવેજ ::-

શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ સીટી તાલુકાના મુખ્ય શહેર જુનાગઢ મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકી (૨૬/૨ અ) ની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે **"ખાખીનગર-૧"** ના નામથી ઓળખાય છે તેના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૦ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૧ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ મળી કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૨૯૨.૫૦ ના ચોરસ વાર ૩૪૯.૮૨ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનનુ બીનબોજે, ટાઇટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે કુલ રકમ રૂા.૧૯,૮૯,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ નેવ્યાસી હજાર પુરામાં અઘાટ વેંચાણનુ દસ્તાવેજ..

<u>લખાવી લેનારા - ખરીદનારા ::-</u>

મે. વ્રજ ઈન્ફ્રા, જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી ભાગીદારો..
P.A.No.AATFV 5317 J

(૧) શ્રી જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા, ઉ.વ.૫૫ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૨) શ્રી સમિત રમેશભાઇ પટેલ, ઉ.વ. ૪૬ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૩) શ્રી પરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ માણાવદરીયા, ઉ.વ.૪૧ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૪) શ્રી નિલેશકુમાર વ્રજલાલ રાબડીયા, ઉ.વ.૪૫ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૫) શ્રી કેતનભાઇ પરસોતમભાઇ જાવિયા, ઉ.વ.૪૦ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૬) શ્રી વલ્લભભાઇ હંસરાજભાઇ રતનપરા, ઉ.વ.૫૮ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૭) શ્રી જયેશકુમાર કાન્તિલાલ કોરડિયા, ઉ.વ.૩૯ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

લેખનો પ્રકાર	:	વેચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૯,૮૯,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૯૨.૫૦

પા..૨

Bharat Koyani

21 JAN 2021

JND/JCT
354 / ४ / ४०
2021

-:: २ ::-

(८) શ્રી દિનેશભાઈ લીંબાભાઈ બફલીપરા, ઉ.વ.૪૨ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૯) શ્રી રાજેશ કાંતિલાલ મારડીયા, ઉ.વ.૪૭ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

પેઢીનુ સરનામુ : બ્લોક નંબર-૩૦૨, યોગી ટાવર,
મનમંદિર એપાર્ટમેન્ટની બાજુમાં, જુનાગઢ

(જેઓને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" તરીકે ઓળખવામાં આવશે. જેના વિશાળ અર્થમાં લખાવી લેનારા (ખરીદનારા) તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, પ્રતિનિધિઓ, ભાગીદારો વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ

લખી આપનાર - વેંચનાર ::-

ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી તે HUF ના કર્તા..
ઉ.વ.૬૨ આ., ધંધો-મેડીકલ પ્રેકટીસ, ધર્મે-હિન્દુ,
રહે. જુનાગઢ, ઠે. "હિમાંશુ", શકિત પાર્ક,
શ્રીનાથ ટાવર સામે, સિદ્ધનાથ મહાદેવ મંદિર ગલીમાં,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ
P.A.No. AAIHK 1642 N

(જેઓને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" તરીકે ઓળખવામાં આવશે. જેના વિશાળ અર્થમાં લખી આપનાર (વેંચનાર) તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, પ્રતિનિધિઓ વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આ વેંચાણના દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર જોગ અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

SUB-REGISTRAR OF ... CITY TALUKA

(૧) જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ સીટી તાલુકાના મોજે ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકી (૨૬/૨ અ) ની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે "ખાખીનગર-૧" ના નામથી ઓળખાય છે તેના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૦ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૧ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ મળી કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૨૯૨.૫૦ ના ચોરસ વાર ૩૪૯.૮૨ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનાર / વેંચનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે જે આથી તમોને વેંચાણ આપીએ છીએ જેની વિગત..

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૯,૮૯,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૯૨.૫૦

Bharat Koyani

પા..૩

21 JAN 2021

JND/JCT 354 પ 80 2021

(૨) **જમીનના ટાઈટલની વિગત :-**

/૧/ જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ સીટી તાલુકાના મોજે ઝાંઝરડાના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ તથા અન્ય સરવે નંબરોની ખેતીની જમીન કોળી રૂડાભાઈ કાળાભાઈના નામે આવેલ હતી અને આ જમીનનુ ખેતી ખાતુ તેઓના નામે ચાલતુ હતુ, જે તે સમયે તેઓ હૈયાત હોવાથી તેમજ કબજો તેઓનો હોવાથી ખાતુ ચાલુ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની પ્રમોલગેશન નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૭ થી થયેલ છે, જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૨/ ત્યારબાદ ઉપરોકત સરવે નંબર-૨૬ તથા અન્ય સરવે નંબરોની ખેતીની જમીનના માલીક કોળી રૂડાભાઈ કાળાભાઈનુ અવસાન થતા ઉપરોક્ત જમીનના ખેડખાતામાં તેમના સીધીલીટીના વંશ વારસોએ તેઓના નામ દાખલ કરવા માટે અરજ અહેવાલ કરતા સદરહુ જમીનના ખેતી ખાતામાં તેમના વારસદારો (૧) પુંજા રૂડા (૨) નારણ રૂડા તથા (૩) સગીર ગોગન રૂડા સગીરના વાલી તરીકે વાલીબાઈ રૂડાનુ નામ દાખલ થયેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૮૮ થી તા.૦૬-૧૨-૧૯૫૬ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૩/ ત્યારબાદ ઉપરોકત સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૧૨-૦૨ ગુઠા તથા અન્ય સરવે નંબરની ખેતીની જમીન તેના માલીક પુંજા રૂડા, નારણ રૂડા તથા સગીર ગોગન રૂડાના વાલી તરીકે વાલીબાઈ રૂડા પાસેથી રજી.વે.દ. અનુ.નંબર-૨૫ તા.૦૫-૦૧-૧૯૬૫ ના રજી. દસ્તાવેજથી કાનાભાઈ નથુભાઈ અકબરીએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૩૨૧ થી તા.૧૫-૦૬-૧૯૬૫ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૪/ ત્યારબાદ ઉપરોકત સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૧૨-૦૨ ગુઠા તથા અન્ય સરવે નંબરની ખેતીની જમીન તેના માલીક પુંજા રૂડા, નારણ રૂડા તથા સગીર ગોગન રૂડાના વાલી તરીકે વાલીબાઈ રૂડા પાસેથી રજી.વે.દ. અનુ.નંબર-૭૧૬ તા.૩૧-૦૭-૧૯૬૭ ના રજી.વેંચાણ દસ્તાવેજથી તથા સુધારા /પુરવણી દસ્તાવેજ અનુ.નંબર-૧૦૪૪ તા.૧૬-૧૨-૧૯૬૭ ના રજી. દસ્તાવેજથી

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૯,૮૯,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખામીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૬૨.૫૦

Patel Bharat Kyar

પા..૪

21 JAN 2021

JND/JCT

354 | ૬ | ૪૦

2021

કણબી કડવા જેઠાએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૩૭૮ થી તા.૦૧-૦૧-૧૯૬૯ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૫/ ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૧૨-૦૨ ગુઠા જમીનમાંથી એકર ૭-૧૮ ગુઠા જમીન તેના માલીક કણબી કડવા જેઠાએ ઘાંચી ઈસ્માઈલ મામદને વેંચાણ આપી દીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૪૨૯ થી તા.૦૫-૦૨-૧૯૭૩ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે અને તે બાદ કરતા સદરહુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૪-૨૪ ગુઠા બાકી રહેતી જમીન કણબી કડવા જેઠા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૬૧૨ તા.૨૬-૦૫-૧૯૭૭ ના રજી. દસ્તાવેજથી કાનાભાઈ નથુભાઈ અકબરીએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૫૦૧ થી તા.૧૦-૦૩-૧૯૮૦ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૬/ આમ ઉપરોકત વિગતે બે અલગ અલગ વેંચાણ દસ્તાવેજોથી સદરહુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકી એકર ૧૨-૦૨ ગુઠા તથા સરવે નંબર-૨૬ પૈકી એકર ૪-૨૪ ગુઠા મળી કુલ એકર ૧૬-૨૬ ગુઠા જમીનના માલીક અને કબજેદાર કાનાભાઈ નથુભાઈ અકબરી બનેલા હતા. ત્યારબાદ કાનાભાઈ નથુભાઈ અકબરીએ તેમની માલીકી સદરહુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૧૬-૨૬ ગુઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીનની પોતાની હૈયાતીમાં રાજીખુશીથી ઘરમેળેની સમજુતીથી પોતાના પુત્રો વચ્ચે ભાઈઓ ભાગ પાડતા સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૮-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ભીખાભાઈ કાનાભાઈ અકબરીના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૫૩૮ થી તા.૦૨-૧૦-૧૯૮૧ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૭/ ત્યારબાદ ભીખાભાઈ કાનાભાઈ અકબરીના ભાગમાં આવેલ ઉપરોકત સરવે નંબર-૨૬ પૈકી એકર ૮-૧૩ ગુઠા જમીનમાંથી એકર ૧-૦૦ ગુઠા જમીન જુનાગઢ - ધંધુસર રોડમાં કપાત થતા ભીખાભાઈ કાનાભાઈ અકબરીના ખાતે એકર ૭-૧૩ ગુઠા જમીન બાકી વધેલ અને તેઓ તેના માલીક અને કબજેદાર બનેલા.

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૯,૮૯,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખામીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૯૨.૫૦

પા..૫

Patel Bharat Koyani

21 JAN 2021

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR CITY TALUKA

JND/JCT

૩૫૪ | ૭ | ૪૦

2021

/૮/ ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તેના માલીક ભીખાભાઈ કાનાભાઈ અકબરી પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૩૦૦૬ તા.૦૩-૧૧-૧૯૮૯ ના રજી. દસ્તાવેજથી (૧) વેલજીભાઈ બચુભાઈ પટેલ (૨) બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૩) યોગેશકુમાર પોપટભાઈ જાવિયા (૪) કુસુમબેન ચીમનલાલ જાવિયા (૫) લવાભાઈ દુદાભાઈ રાદડીયા (૬) ઝીણાભાઈ લીંબાભાઈ કાપડીયા તથા (૭) સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલા એ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૭૪૯ થી તા.૦૪-૧૧-૧૯૮૯ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૯/ ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના ઉપરોકત સંયુકત માલીકો વેલજીભાઈ બચુભાઈ પટેલ વિગેરેએ આ જમીનનો ધોરણસર લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી, રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જુનાગઢમાં અરજ અહેવાલ કરતા અને તે અંગે ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા, સદરહુ જમીન જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ, જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જુનાગઢ ના બીનખેતી હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/૧૩૧૩/૬૧/૮૯-૯૦ તા.૦૬-૦૩-૧૯૯૦ ના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપી તેનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૭૬૩ થી તા.૧૧-૦૩-૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે બીનખેતી થયેલ જમીન હાલ "ખાખીનગર-૧" ના નામથી ઓળખાય છે.

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

/૧૦/ ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટસની તેમના ઉપરોકત સહમાલીકો (૧) વેલજીભાઈ બચુભાઈ પટેલ (૨) બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૩) યોગેશકુમાર પોપટભાઈ જાવિયા (૪) કુસુમબેન ચીમનલાલ જાવિયા (૫) લવાભાઈ દુદાભાઈ રાદડીયા (૬) ઝીણાભાઈ લીંબાભાઈ કાપડીયા તથા (૭) સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલા એ પરસ્પરની સમજુતીથી ઘરમેળે વહેંચણી કરેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૭૬૬ થી તા.૧૬-૦૩-૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે થયેલ વહેંચણી મુજબ પ્લોટ નંબર-૨૩ થી ૩૨ તથા ૩૯ થી ૪૪ તથા ૧૧૨ ની કુલ ચોરસ મીટર ૨૬૨૦.૬૫ ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલના ભાગે અને

લેખનો પ્રકાર	:	વેચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂ. ૧૯,૮૯,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૯૨.૫૦

21 JAN 20..

JND/JCT

354 / ८ / ४०

2021

હિસ્સે આવેલ. ત્યારબાદ બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલએ તેમની માલીકીની પ્લોટસની જમીનનો વહીવટ, વેંચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને લગતી આનુસાંગીક કામગીરી કરવા માટે તેમના કાયદેસરના કુલમુખત્યાર તરીકે સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલાની નિમણુંક કરેલ અને તેઓ જોગ ધોરણસરનુ કુલમુખત્યારનામુ તા.૧૮-૦૪-૧૯૯૦ ના રોજ લખી આપેલ.

/૧૧/ ત્યારબાદ ઉપરોકત ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૦ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (પટોલીયા) ના કુલમુખત્યાર સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૧૯૫૭ તા.૧૫-૦૫-૧૯૯૦ ના રજી. દસ્તાવેજથી છગનભાઈ ડાયાભાઈ પાડલીયાએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૦૪૧ થી તા.૦૫-૦૨-૧૯૯૩ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

/૧૨/ ત્યારબાદ ઉપરોકત પ્લોટ નંબર-૩૦ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક છગનભાઈ ડાયાભાઈ પાડલીયા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૧૬૫૩ તા. ૧૬-૦૫-૧૯૯૪ ના રજી. દસ્તાવેજથી વલ્લભભાઈ દેવશીભાઈ લાડાણીએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૪૫૩ થી તા.૨૬-૦૩-૧૯૯૮ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

/૧૩/ ત્યારબાદ ઉપરોકત પ્લોટ નંબર-૩૦ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક વલ્લભભાઈ દેવશીભાઈ લાડાણી પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૧૬૮૯ તા. ૦૬-૦૩-૨૦૦૯ ના રજી. દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર/વેંચનાર ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી (એચ.યુ.એફ.) એ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૪૩૪૪ થી તા.૦૧-૧૦-૨૦૦૯ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૯,૮૯,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખામીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૯૨.૫૦

પા..૭

21 JAN 2021

Bharat Koyani

JND/JCT
354 | ૯ | ૪૦
2021

-:: ૭ ::-

/૧૪/ તેમજ ઉપરોક્ત પ્લોટને લાગુ પ્લોટ નંબર-૩૧ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ(પટોલીયા)ના કુલમુખત્યાર સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૩૪૫૬ તા.૧૧-૦૭-૧૯૯૬ ના રજી. દસ્તાવેજથી હરીશભાઈ દેવજીભાઈ ઝાલાવાડીયા એ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૮૮૩ થી તા.૧૬-૦૧-૨૦૦૨ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. ત્યારબાદ તેઓએ સદરહુ પ્લોટની જમીન સબંધી વહીવટ, વેંચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને લગતી આનુસાંગીક કામગીરી કરવા માટે તેના કાયદેસરના કુલમુખત્યાર તરીકે વિનોદકુમાર દેવશીભાઈ ત્રાંબડીયાની નિમણુંક કરેલ અને તેઓ જોગ ધોરણસરનુ કુલમુખત્યારનામુ તા.૦૫-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજ લખી આપેલ.

/૧૫/ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત પ્લોટ નંબર-૩૧ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક હરીશભાઈ દેવજીભાઈ ઝાલાવાડીયાના કુલમુખત્યાર વિનોદકુમાર દેવશીભાઈ ત્રાંબડીયા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૯૩૫૮ તા. ૦૯-૦૭-૨૦૧૦ ના રજી. દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર/વેંચનાર ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી (એચ.યુ.એફ.) એ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર-૪૯૪૫ થી તા.૦૬-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે, આમ સદરહુ પ્લોટ નંબર-૩૦ તથા ૩૧ ની મળી કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૨૯૨.૫૦ ના ચોરસ વાર ૩૪૯.૮૨ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનનો કબજો, ભોગવટો અને માલીકી હક્ક અમો વેંચનારનો થયેલ છે, જેથી તેની ગમે તે પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.

(૩) ઉપરોક્ત વિગત અનુસાર ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે "ખાખીનગર-૧" ના નામથી ઓળખાય છે તેના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૦ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૧ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ મળી કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૨૯૨.૫૦ ના ચોરસ વાર ૩૪૯.૮૨ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન હાલ

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૬,૮૯,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૯૨.૫૦

પા..૮

21 JAN 2021
Bharat Koyani

JND/JCT

354 | 90 | 100

-:: ૮ ::- 2021

જે સ્થિતીમાં છે તેજ સ્થિતીમાં, સદરહુ જમીન પરત્વેના અમો વેચનારના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો, સુખાધીકારોના હકકો સાથે, આકાશ-પાતાળના હકકો સાથે, રસ્તાઓમાં હાલ-ચાલના હકકો સાથે, બીનબોજે, ટાઈટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે, ખાલી કબજા સાથે, નિર્ભય રીતે અમો તમોને કુલ રકમ રૂા.૧૯,૮૯,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ નેવ્યાસી હજાર પુરામાં અઘાટ વેંચાણ આપીએ છીએ અને તેનુ આ દસ્તાવેજ તમારા જોગ લખી આપીએ છીએ.

(૪) આ વેંચાણ આપેલ પ્લોટ નંબર-૩૦ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૧ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ મળી કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૨૯૨.૫૦ ના ચોરસ વાર ૩૪૯.૮૨ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનની સંયુકત ચતુઃસીમા તથા માપની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :- લાગુ ૬.૦૦ મીટરનો રસ્તો.
ઉત્તર - દક્ષિણ કુલ માપ મીટર ૧૯.૫૦
પશ્ચિમે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૩૬ તથા ૩૭ ની જમીન
ઉત્તર - દક્ષિણ કુલ માપ મીટર ૧૯.૫૦
ઉત્તરે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૩૨ ની જમીન
પૂર્વ - પશ્ચિમ માપ મીટર ૧૫.૦૦
દક્ષીણે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૨૯ ની જમીન
પૂર્વ - પશ્ચિમ માપ મીટર ૧૫.૦૦

(૫) ઉપર જણાવેલ ચતુઃસીમા અને વિગત વાળી પ્લોટ નંબર-૩૦ તથા ૩૧ ની મળી કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૨૯૨.૫૦ ના ચોરસ વાર ૩૪૯.૮૨ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનની વેંચાણ કિંમતની રકમ એટલે કે આ દસ્તાવેજના અવેજના રૂા.૧૯,૮૯,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ નેવ્યાસી હજાર પુરા તમો ખરીદનાર પેટી તરફથી અમો લખી આપનાર / વેંચનારને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂપીયા	૧૯,૮૯,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ નેવ્યાસી હજાર પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક, ઝાંઝરડા રોડ શાખા, જુનાગઢનો ચેક નંબર-૦૦૦૫૨૨ તા.૧૪/૦૧/૨૦૨૧ નો ચેક અમો વેંચનારના નામનો મળેલ છે.
કુલ રૂા.	૧૯,૮૯,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ નેવ્યાસી હજાર પુરા...

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૯,૮૯,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખામીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૯૨.૫૦

21 JAN 2021

Bharat Koyani

JND/JCT

2021

ઉપરોક્ત વિગતે અવેજની ચુક્તે રકમ અમો વેંચનાર / લખી આપનારને મળી ગયેલ છે અને વેંચાણ આપેલ બન્ને પ્લોટસની જમીનનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સ્થળ ઉપર સાથે ચાલી અમો વેંચનારે સોપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે, આમ આ દસ્તાવેજના અવેજ કે કબજા સબંધી આપણાં વચ્ચે વાંધો તકરાર રહેતી નથી.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટસની જમીન પરત્વેથી અમો વેંચનાર/લખી આપનારે અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક ઉઠાવી લઈ તમોને સ્વાધીન કરી આપતાં તમો તેના માલીક અને કબજેદાર બનો છો. તમારા માલીકી હકકની રૂઈએ બાંધકામ મંજુરી મેળવી બાંધકામ કરવા તથા સુખેથી ભોગવટો લેવા હકકદાર છો, અગર યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છો. તેમાં અમો વેંચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કશા જ પ્રકારનો વાંધો હરકત કરવાના નથી.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટસની ખુલ્લી જમીન તથા તેના વરાડે આવતા કોમન પ્લોટ તથા વરાડે આવતા જાહેર રસ્તા અંગેનો બીનખેતી આકાર, કીરાયો, હાઉસટેક્ષ, શીક્ષણ ઉપકર, લોકલફંડ, શેષ, હાલના અને ભવિષ્યના તમામ કરવેરા જમીનના ભાગ મુજબ ભરવાના રહેશે. આમ વેંચાણ આપેલ સદરહુ પ્લોટસ અંગે આજ તારીખ સુધીના તમામ કરવેરા અમો વેંચનાર/લખી આપનારે ભરી આપેલ છે અને આજ તારીખ પછીના તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે અને આ દસ્તાવેજથી સદરહુ સરવે નંબરની જમીનનાં કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ તમોને વેંચાણ આપવામાં આવતો નથી.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ અંગેની મંજુરી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જુનાગઢ દ્વારા આપવામાં આવેલ છે અને સદરહુ જમીનના પ્લાન નકશા મંજુર કરવામાં આવેલ છે. આમ આ બીનખેતી હુકમ તથા તેની સાથે જોડાયેલ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ તમામ શરતોનુ તમો વેચાણ લેનારે ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ છે.

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૯,૮૯,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખામીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૯૨.૫૦

પા..૧૦

21 JAN 2021

JND/JCT
૩૬૫૪ | ૯૨ | ૭૦
2021

(૯) આ દસ્તાવેજના આધારે વેંચાણ આપેલ પ્લોટસની જમીન તમો ખરીદનાર તમારા નામે મામલતદાર/તલાટી મંત્રીશ્રીની કચેરી, મહાનગરપાલીકા કચેરી, સીટી સરવે કચેરી વિગેરે સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડઝમાં તમારા ખર્ચે નામફેર કરાવી લેવા હકકદાર છો. તેમાં જયાં જયાં અમો વેંચનારની સહીની જરૂરત હોય ત્યાં ત્યાં અમારે કરી આપવી છે તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ આવી સહી/કબુલાત આપી જવી છે.

(૧૧) આ તમોને વેંચાણ આપેલ ઉપરોકત પ્લોટસની જમીન અમો લખી આપનાર / વેંચનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની સ્વપાર્જીત છે. તેમાં અમો લખી આપનાર/વેંચનાર સિવાય અમારા કોઈ ભાઈ, ભત્રીજા, પીત્રાઈ, ગોત્રાઈ, સગા-સબંધી, લાગતા-વળગતા, લેણદાર, કરજદાર, કોઈનો કાંઈ હકક, હીસ્સો કે દરદાવો કે હીત-સબંધ નથી. તેમજ તેના ઉપર સરકારશ્રીનુ, કે પંચાયતનુ કે કોઈ બેન્કનુ, કે કોઈપણ વ્યકિતનુ કાંઈપણ લેણુ કરજ કે બોજો આવેલ નથી કે અમો વેંચનારે અમારી આ જમીન કયાંય પણ જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી. ટુકમાં અમોએ વેંચાણ આપેલ સદરહુ પ્લોટની જમીન તદ્દન બોજા મુકત અને ટાઈટલ કલીયર છે અને તેની ગમે તે જાતની વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધીકાર છે, આમ છતાં આ જમીનના ટાઈટલ કલીયર સબંધે કે લેણાં બોજા સબંધે ભવિષયમાં તમોને કોઈના તરફથી કાંઈપણ વાંધો તકલીફ કે હરકત ઉપસ્થીત થાય તો તે અમારે અમારા ખર્ચે દૂર કરાવી આપવાની છે તેમાં અમારે કશુર કરવી નથી.

(૧૨) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટસની જમીન આ અગાઉ અમો વેંચનારે અન્ય કોઈને વેંચાણ, બક્ષીસ, ગીરો કે અન્ય કોઈ રીતે હસ્તાંતર કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે તેવા કોઈ કરારો કોઈ સાથે અમો વેંચનારે કરેલા નથી. આમ અમો વેંચનારે સદરહુ પ્લોટની જમીન અમારા ચોખ્ખા માલીકી હકક હોવાની ખાત્રી સાથે વેંચાણ આપેલ છે, તેમ છતાં ભવિષ્યમાં અમારી આ પ્લોટસની જમીનની અમારી માલીકી સબંધમાં તમોને કોઈના તરફથી કાંઈપણ વાંધો તકલીફ કે હરકત ઉપસ્થીત થાય તો તે અમારે અમારા ખર્ચે દૂર કરાવી આપવાની છે તેમાં અમારે કશુર કરવી નથી.

(૧૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના બીનખેતીના હુકમમાં જણાવેલ શરતો પ્રમાણે વધારાના રસ્તા, લાઈટ, પાણી, ગટરની વ્યવસ્થા

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૯,૮૯,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૯૨.૫૦

પા..૧૧

21 JAN 2021
Bharat Foyal

JND/JCT

3૬4 ૯3 ૪૦

2021

તમો ખરીદનારે કરવાની રહેશે અને તે આ જમીનમાં વસવાટ કરનારાએ /લેનારે બધાએ સહીયારા ખર્ચે કરવાની છે અને તેમાં તમારા ભાગે વરાડે આવતો ખર્ચ તમો ખરીદનારે આપવાનો રહેશે.

(૧૪) આ વેંચાણ દસ્તાવેજ બાબતે સરકારશ્રીના કોઈપણ અધિકારી મારફત કોઈ આદેશ થાય કે કોઈપણ સરકારી કે રેકર્ડ કે તલાટી દફતર વિગેરે કોઈપણ સરકારી ઓફીસો દ્વારા કોઈપણ બાબતે આદેશ થાય તો જરૂરી સુધારા વધારા કરવા માટે પુરવણી-સુધારા દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરત ઉભી થાય તો અમો વેંચનાર / લખી આપનાર પુરવણી-સુધારા દસ્તાવેજ આ જમીન બાબતે કરી આપવા આથી લેખીત ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમજ તેવા સુધારા-પુરવણી દસ્તાવેજ અમારે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહી નોંધાવી આપવાના રહેશે. તેમજ રૂબરૂ કબુલાત આપી જવી છે.

(૧૫) સદરહુ પ્લોટની જમીન અમો લખી આપનાર / વેંચનારે ખરીદ કરતા અમો જોગના વેંચાણ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ તમામ હકકો અને શરતો સાથે આ પ્લોટની જમીન તમોને વેંચાણ આપીએ છીએ જેને આ દસ્તાવેજના એક ભાગરૂપે ગણવાના રહેશે.

(૧૬) આ દસ્તાવેજ સાથે સદરહુ પ્લોટની જમીનના માલીકી આધાર દર્શક ઉત્તરોતર કાગળો/દસ્તાવેજોની ઝેરોક્ષ ફાઈલ, પુરોગામી માલીકોના અસલ વેંચાણ દસ્તાવેજો, કુલમુખત્યારનામુ અસલ, અમારા જોગના અસલ વેંચાણ દસ્તાવેજો, હકકપત્રક ગામ નમુના નંબર-૨ તથા ૬ ની ખરી નકલો, મહાનગરપાલીકાના વેરા તથા બીનખેતી વેરો, કીરાયો ભર્યાની પહોંચ વિગેરે કાગળો તમોને સોંપી આપેલ છે.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

(૧૭) આ દસ્તાવેજને લગતો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો હોવાથી તમોએ તમારી પેઢીના નામે અને પેઢીના ખર્ચે નોન જ્યુડી. સ્ટેમ્પ પેપર રૂા.૯૭,૫૦૦/- નુ ઈ-સ્ટેમ્પીંગ કરાવી તથા સાથે બોન્ડ પેપર જોડી તેના ઉપર આ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે, જે અમારે તમારી સાથે આવી, રજી. નોંધાવી આપી સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ અવેજ મળ્યાની કબુલાત આપી જવી છે.

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૯,૮૯,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખામીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૯૨.૫૦

21 JAN 2021

Patel

Bharat Koyani

JND/JCT
354 48 70
2021

--:: ૧૨ ::--

(૧૮) ઉપર મુજબ વેંચાણનુ દસ્તાવેજ અમો વેંચનારે વાંચી, વંચાવી, અમારી રાજીખુશીથી, દીલ જીવ કાયમ રાખી, અમારૂ હક્ક, હીત, જવાબદારી સમજી, વિચારી, વિના નશે, વિના દબાણે, શુદ્ધબુદ્ધિ અને સાવધસ્થિતીમાં લખી આપી આ દસ્તાવેજના દરેક પાના ઉપર તથા આ નીચે અમો વેંચનારે અમારી સહી કરી આપી ત્રાહેત વ્યકિતઓની સાક્ષીઓ કરાવી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

મુ.જુનાગઢ આજ તારીખ :૨૧/૦૧/૨૦૨૧

લખી આપનાર/વેંચનારની સહીઓ...	સાક્ષીઓની સહીઓ..
૧)------------------------ Bharat Koyani	૧) [signature]
(ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી તે HUF ના કર્તા..)	૨) [signature]-------

21 JAN 2021

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૬,૮૯,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૯૨.૫૦

JND/JCT

૩૬૫૪ | ૯૫ | ૪૦

2021

-:: ૧૩ ::-

રજીસ્ટ્રેશન એકટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(એ) મુજબ પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/વેચનારની સહી	ફોટોગ્રાફસ	અંગુઠાનું નિશાન
21 JAN 2021 Bharat (ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોચાણી તે HUF ના કર્તા)		
લખાવી લેનારા/ખરીદનારાની સહી	**ફોટોગ્રાફસ**	**અંગુઠાનું નિશાન**
મે. વ્રજ ઈન્ફ્રા, જુનાગઢના ભાગીદારો.. 21 JAN 2021 ૧)------ (શ્રી જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા)		
21 JAN 2021 ૨)------ S Patel (શ્રી સમિત રમેશભાઈ પટેલ)		
21 JAN 2021 ૩)------ P. B. Patel (શ્રી પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ માણાવદરીયા)		

લેખનો પ્રકાર	:	વેચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા. ૧૯,૮૯,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૦, ૩૧	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૨૯૨.૫૦

JND/JCT

૩૬૫ | ૯૬ | ૪૦

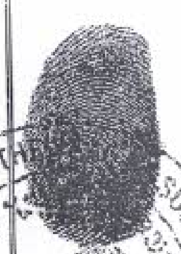
2021

21 JAN 2021 N.V. Rabadiya ૪)------------------------------ (શ્રી નિલેશકુમાર વ્રજલાલ રાબડીયા)		
21 JAN 2021 ૫) K.P. Javiya (શ્રી કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ જાવિયા)		
21 JAN 2021 ૬)------------------------------ (શ્રી વલ્લભભાઈ હંસરાજભાઈ રતનપરા)		
21 JAN 2021 ૭)------------------------------ (શ્રી જયેશકુમાર કાન્તિલાલ કોરડિયા)		

JND/JCT

3૬૫ | ૯૭ | ૦૦

2021

21 JAN 2021 ૮)-------------------- (શ્રી દિનેશભાઈ લીંબાભાઈ બફલીપરા)		
2 1 JAN 2021 ૯)-- R.K. Marudia -- (શ્રી રાજેશ કાંતિલાલ મારડીયા)		

પા..૧૬

JND/JCT

3574 / [illegible] / 40

2021

મિલ્કતના ફોટોગ્રાફ્સ

Front View :

મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ : પ્લોટ નંબર-૩૦, ૩૧, "ખાખીનગર-૧"
ઝાંઝરડા રોડ, મુ. ઝાંઝરડા,
તા./જી. જુનાગઢ

મિલ્કત રાખનારાઓની સહી : (૧)..........

(૨).......... (૩) P. B. Patel..........

(૪) N. V. Rabadiya.......... (૫) K. P. Jadviya..........

(૬).......... (૭)..........

(૮).......... (૯) R. K. [illegible]..........

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી : (૧) Bharat [illegible]..........

પા..૧૭

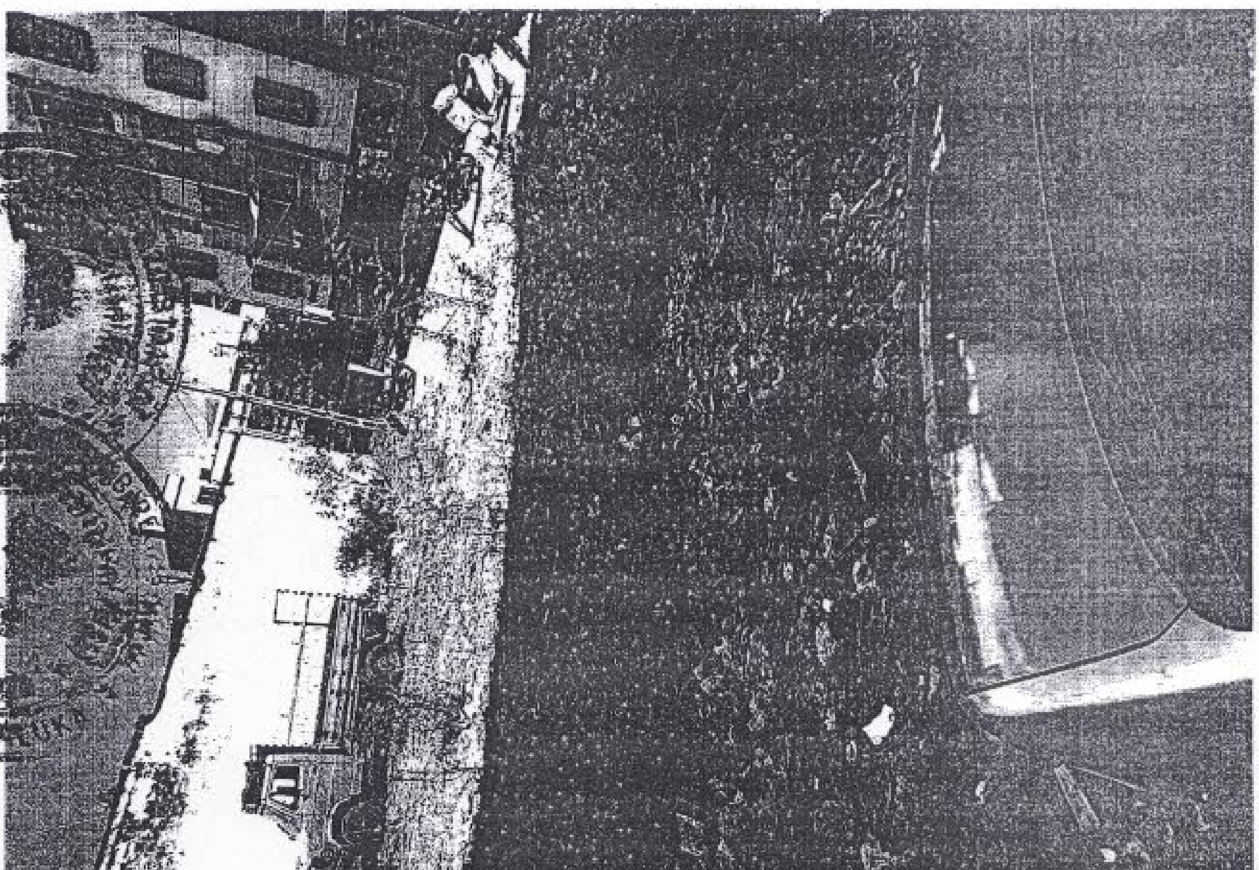
21 JAN 2021

JND/JCT

-:: ૧૭ ::- 3594 | ૯૯ | ૪૦

2021

Side View :-



મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ : પ્લોટ નંબર-૩૦, ૩૧ ''ખાખીનગર-૧''
ઝાંઝરડા રોડ, મુ. ઝાંઝરડા,
તા./જી. જુનાગઢ

મિલ્કત રાખનારાઓની સહી : (૧)........................

(૨)....Patel.................... (૩)....P. B. Patel....................

(૪)....N.V. Rabadiya.................... (૫)....K. P. Javiya....................

(૬)........................ (૭)........................

(૮)........................ (૯)....R. K. ....

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી : (૧)....Bharat Koyani........................

21 JAN 2021

JND/JCT

354 | 20 | 40

દસ્તાવેજ નંબર 357 /2021 તારીખ 21 JAN 2021

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન ''ખાખીનગર-૧'' ના પ્લોટ નંબર-૩૦ તથા ૩૧ ની ખુલ્લી જમીનનો વેંચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ આ પ્લોટ નંબર-૩૦ તથા ૩૧ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૨૯૨.૫૦ વાળી ખુલ્લી જમીનનો વેંચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટોર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિત એ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧) Bharat Koyani

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧) રમેશ [illegible]

૨) [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ સીટી તાલુકો

21 JAN 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

JND/JCT 384 22 80 2021

Certificate No.	:	IN-GJ97484907690547T
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2021 06:38 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13086411/ MANGROL JU/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308641131814995736627T
Purchased by	:	SANJAY TANNA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DR BHARATKUMAR KANJIBHAI KOYANI HUF
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DR BHARATKUMAR KANJIBHAI KOYANI HUF
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

Serial No. 1231
Book No. 01
Page No. 284
Receipt 1231
Dated: 21 JAN 2021

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT R. A. MAMAR JUNAGADH

AVALIYA ADVOCATE & NOTARY B.A.LL.B. JUNAGADH

21 JAN 2021

LB0014303121

VOID VOID VOID

21 JAN 2021

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JND/JCT
૩૬૫ | ૨૨ | ૪૦
2021

-:: સોગંદનામુ ::-

આથી, અમો નીચે સહી કરનાર. ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી તે HUF ના કર્તા, ઉ.વ.૬૨ આ. ધંધો-મેડીકલ પ્રેકટીસ, રહેવાસી : ''હિમાંશુ'', શકિત પાર્ક, શ્રીનાથ ટાવર સામે, સિધ્ધનાથ મહાદેવ મંદિર ગલીમાં, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ મોબાઈલ નંબર-૯૪૨૬૭૧૭૯૩૩ અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે :-

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ સીટી તાલુકાના ગામ મોજે ઝાંઝરડાની સીમના રે.સર્વે નંબર-૨૬ પૈકીના પ્લોટ નંબર-૩૦ તથા ૩૧ ની કુલ ૨૯૨.૫૦ ચો.મી. ની રહેણાંક હેતુની બીનખેતી ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે, સદર ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ નંબર ત્રીસ તથા એકત્રીસ (૩૦, ૩૧) નામથી ઓળખાય છે અને ખાખીનગર-૧ નામની પ્લોટીગની સ્કીમમાં આવેલ છે, જેમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૩૦ જેનુ ૧૪૬.૨૫ ચો.મી. તથા પ્લોટ નંબર-૩૧ જેનુ ૧૪૬.૨૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ આવેલ છે, જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન છે, તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી, જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકિકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકિકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાંની અમોને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સબાંધિત લેખના સંબધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે, તેની અમોને જાણ છે.

પા..૨

OF SUB REGISTRAR OF ... UKA

J. M. SAVALIYA ADVOCATE & NOTARY LL.B. ...ADH

21 JAN 2021

21 JAN 2021

JND/JCT
૩૫૪ | ૨૩ | ૪૦
2021

-:: ૨ ::-

(૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી જુનાગઢ સીટી તાલુકા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિક્ત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે, ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ તે ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકિક્ત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : જુનાગઢ

સોગંદનામુ કરનારની સહી.. તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૨૧

Bharat Koyani

21 JAN 2021

(ડો. ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી
તે HUF ના કર્તા)

SIGNED BEFORE ME
Solemnly Affirmed in
Presence of witness

M. SAVALIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

21 JAN 2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1293/90010/34973

Download Date: 10/05/2017

Generation Date: 14/02/2013

To
દેકીવાડીયા જયંતિલાલ મોહનલાલ
Dekivadiya Jayantilal Mohanlal
janak nagar
zanzarda road
Junagadh
Junagadh Junagadh Ptc
Gujarat - 362001

Signature valid

JND/JCT
354 / 28 / 20
2021

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6252 5334 3920

મારો આધાર, મારી ઓળખ

OF SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

ભારત સરકાર
Government of India

દેકીવાડીયા જયંતિલાલ મોહનલાલ
Dekivadiya Jayantilal Mohanlal
જન્મ તારીખ/ DOB: 26/12/1965
પુરુષ / MALE

6252 5334 3920

મારો આધાર, મારી ઓળખ

21 JAN 2021

ATTESTED

(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સમિત રમેશભાઈ પટેલ
Samit Rameshbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/09/1974
પુરુષ / MALE

3523 5186 1890

મારી આધાર, મારી ઓળખ

JND/JCT
354 | 24 | 00
2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
આકાર એપા., ફ્લેટ 201, દીપ નગર, શ્રીનાથ કોમ્પ્લેક્ષ સામે, માઈલસ્ટોન પાછળ, ઝાંઝરડા ચોકડી., ઝાંઝરડા, ઝાંઝરડા, જુનાગઢ, ગુજરાત - 362015

Address:
aakar appt., flat 201, deep nagar, opp.shree nath complex, b/h milestone, zanzarda chokadi., zanzarda, Jhanjharda, Junagadh, Gujarat - 362015

3523 5186 1890

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

OF SUB REGISTRAR ... TALUKA

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

[redacted]

પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ માણાવદરીયા
Pareshbhai Bhagvanjibhai Manavadariya
જન્મ તારીખ/DOB: 12/12/1979
પુરુષ/ MALE

7840 1699 1324

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JND/JCT
354 | 29 | 20
2021

[redacted]

Address:
icon b apt block no-502, noble estate zanzarda road, Junagadh, Junagadh, Gujarat - 362001

સરનામું :
આઈકોન બી એપા બ્લોક નં-502, નોબલ એસ્ટેટ ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત - 362001

F SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

7840 1699 1324

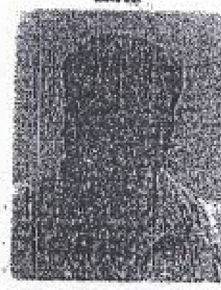
1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

21 JAN 2021

ભારત સરકાર

Government of India



રાબડીયા નિલેશકુમાર વ્રજલાલ

Rabadiya Nileshkumar Vrajlal

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975

પુરુષ / Male

2871 2887 7785

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:	Address:
સીતાના, જુનાગઢ, સીતાના, ગુજરાત, 362625	Sitana, Junagadh, Sitana, Gujarat, 362625

2871 2887 7785

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

JND/JCT
354 | 29 | 20
2021

SUB-REGISTRAR OF CITY TALUKA

UNION OF INDIA **Driving Licence** (GJ) (NT)

GUJARAT STATE

GJ11 19980091638

Date of First Issue
08-05-1998

Validity
(NT) 03-07-2025

CDOI: 08/05/2018

Date of Birth
04-07-1975

Blood Group

Name

NILESHKUMAR V RABADIYA

VRAJLAL RABADIYA

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary, Guj. Govt
JND

21 JAN 2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

જાવિયા કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ
Javiya Ketanbhai Parasotambhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1980
પુરુષ / Male

9756 7125 0343

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

JND/JCT
૩૫૪ | ૨૧ | ૪૦
2021

OF SUB-REGISTRAR ... TALUKA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
આધાર

સરનામું:
બ્લોક નં ૯૭ શ્રીનાથ, ગાયત્રી સ્કૂલ પાસે ઝાંઝરડા રોડ, જલારામ નગર, જુનાગઢ, જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત, 362001

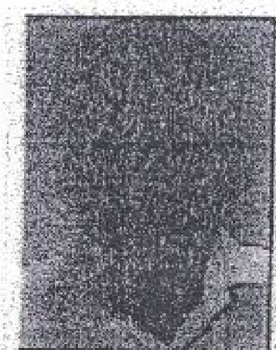
Address:
block no 97 shreenath, near gaytri school zanzarda road, jalaram nagar, Junagadh, Junagadh, Gujarat, 362001

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Gov't

21 JAN 2021

[redacted] सरकार
[redacted]



વલ્લભભાઈ હંસરાજભાઈ રતનપરા
Vallabhbhai Hansrajbhai
Ratanpara
જન્મ તારીખ/ DOB: 15/01/1962
પુરુષ / MALE

9398 8406 0096

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JND/JCT
354 2(-/80
2021

AADHAAR
[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

સરનામું :	Address
શ્રી ઉમિયા કૃપા બ્લોક નં એ 3, ફૂલવાટીકા, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ, જૂનાગઢ, ગુજરાત - 362001	shree umiya krupa block no a 3, fulvatika, zanzarda road, Junagadh, Junagadh, Gujarat - 362001

SUB-REGISTRAR ... TALUKA

9398 8406 0096

1947 / 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt.

21 JAN 2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

કોરડિયા જયેશકુમાર કાંતિલાલ
Koradia Jayeshkumar Kantilal
DOB: 22-06-1981
Gender:Male

3014 8556 5958

आधार - आम आदमी का अधिकार

Scanned with CamScanner

JND/JCT
354 | 30 | 70
2021

OF SUB REGISTRAR OF ... TALUKA

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

21 JAN 2021

[redacted]

બફલીપરા દિનેશભાઇ લીંબાભાઇ
Baflipara Dineshbhai Limbabhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1978
પુરુષ / Male

2039 6620 2785

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

JND/JCT
354 32/00
2021

[redacted]

આધાર

સરનામું: બ્લોક.બી-203, ઉમા રેસિડેન્સી એપા., ખાખી નગર-2, પેટ્રોલ પંપ પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ પીટીસી, ગુજરાત, 362001

Address: block.B.-203, uma residency app., khakhi nagar-2, near petrol pump, zanzarda road, Junagadh, Junegadh Ptc, Gujarat, 362001

2039 6620 2785

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Form - 7

[redacted]

Holder's Signature

SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1293/90013/09703

JCT

354 33 40

To
મારડીયા રાજેશ કાંતિલાલ
Maradia Rajesh Kantilal
302 yogi tower
opp. saibaba temple,street of manmandir zanzarda
road Junagadh
Junagadh PTC Malia Junagadh
Gujarat 362001
9426995081

23/12/2012

8292527

MN082925274DF

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4516 1838 5978

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મારડીયા રાજેશ કાંતિલાલ
Maradia Rajesh Kantilal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1973
પુરુષ / Male

4516 1838 5978

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF SUB-REGISTRAR OF ... LUKA

21 JAN 2021

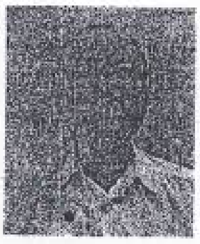
... JAN 2021

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary
JND. Guj. Govt

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 25/02/2020



કોયાણી ભરતકુમાર કાનજીભાઈ
Koyani Bharatkumar Kanjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 02/05/1958
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 04/09/2012

7705 9650 1071

VID : 9106 8533 1236 7141

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JND/JCT
354 | 38 | 70
2021

SUB-REGISTRAR OF ...

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
હિમાંશુ, શક્તિ ડુપ્લેક્ષ, શક્તિપાર્ક, ઝાંઝરડા રોડ,
જુનાગઢ, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362001

Address:
himanshu, shakti duplex, shaktipark,
zanzarda road, Junagadh, Junagadh,
Gujarat - 362001

7705 9650 1071

VID : 9106 8533 1236 7141

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

21 JAN 202

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

બાણગોરિયા રમેશભાઈ કરશનભાઈ
Banugoriya Rameshbhai Karshanbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 11/06/1960
પુરુષ/ MALE

2735 6274 1768

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JND/JCT
354 | 34 | 70
2021

OF SUB REGISTRAR OF ... UKA

ATTESTED
(K.N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
a-102 saraswati appartment,
zanzarda road, Junagadh,
Junagadh,
Gujarat - 362001

સરનામું :
એ-૧૦૨ સરસ્વતી એપાર્ટમેન્ટ, ઝાંઝરડા રોડ
જુનાગઢ, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362001

273562741768

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

21 JAN 2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

તન્ના સંજયભાઇ મનસુખભાઈ
Tanna Sanjaybhai Mansukhbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth 1982
પુરુષ / Male

7737 9058 1333

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

LND/LCT
354 | 35 | 40
2021

SEAL OF SUB-REGISTRAR ... TALUKA

... પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
આધાર

સરનામું:
બ્લો 6 દ્વારકાપુરી સોસાયટી,
સરદારબાગ પાછળ, જુનાગઢ,
જુનાગઢ માંગનાથ રોડ, ગુજરાત,
362001

Address:
BLOK 6 dwarkapuri sosayti,
behinad sardarbag,
Junagadh, Junagadh
Mangnath Road, Gujarat,
362001

1947
1800 180 1947

21 JAN 2021

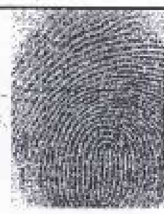
TRUE COPY
(K. N. THAKER)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

JND/JCT		
365	39	70
2021		

(W) 21/01/2021 6:04 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૬૫ સને ૨૦૨૧ ના જાન્યુઆરી માસની ૨૧ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૪૩૧૦૦૦૫૯૨	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૮૯૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૮૯૦.૦૦

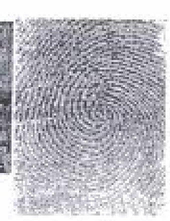
20210116264298647



જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફ્રા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

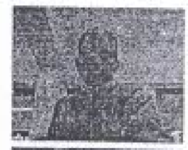
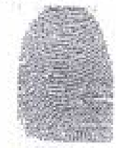
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	ભરતકુમાર કાનજીભાઈ કોયાણી તે HUF ના ... ટાવર સામે સિધ્ધનાથ મંદિર ગલીમાં ...જુનાગઢ PAN NO:AAIHK1642N	૬૨			Bharat Koyani

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

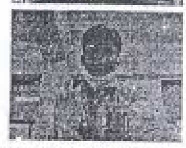
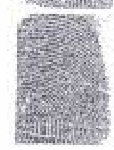
JND/JCT		
365	૩૮	૪૦
2021		

(W) 21/01/2021 6:04 PM

૧ રમેશભાઈ કરશનભાઈ બાણુગોરીયા
ઝાંઝરડા રોડ જુનાગઢ

૨ સંજય એમ. તન્ના
સેજના ઓટાપાસે જુનાગઢ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. રમેશ કરશન

૨. [illegible]

તારીખ: ૨૧ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૧

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

OF SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 21/01/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

JND/JCT		
365	36	70
2021		

(W) 21/01/2021 6:04 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1,2,3,4,5,6,7,8,9
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 21/01/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/01/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

(W) 21/01/2021 7:00 PM

JND/JCT		
365	૪૦	૪૦
2021		

૧	નંબરની બુકના	૩૬૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 21-01-2021			

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA
જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) સીટી તાલુકો

OF SUB-REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)
સીટી તાલુકો
CITY TALUKA

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૪૩૧૦૦૦૫૯૩	દસ્તાવેજ નંબર	૩૬૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૧	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૦૫૬૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફ્રા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૩૦૫૬૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....................................	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૧૫૬૦.૦૦

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો જુનાગઢ સીટી તાલુકો

અંકે રૂપીયા એકત્રીસ હજાર પાંચ સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સરનામું બ્લોક નં.૩૦૨,યોગી ટાવર મનમંદિર એપાર્ટમેન્ટ ની બાજુમા જુનાગઢ

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અંકે રૂ. : 31560.00

20210116769992776

સબ રજીસ્ટ્રાર, એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

e- Challan

Login ID PDEN	2021431005788	BARCODE	Printed On 16/01/2021 19:45:50

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
Property Details	ZANZARADA R.S.NO.26 P., KHAKHI NAGAR-1, PLOT NO.36, 37 & 38 OPEN LAND TOTAL SQ.MTR. 449.40
Office Name	S.R.O-Junagadh City Taluka
Location	JUNAGADH
Year	2020-2021 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AATFV5317J
Full Name	JAYANTILAL MOHANLAL DEKIVADIYA PARTNER OF MS VRAJ INFRA JUNAGADH
Address	BLOCK NO.302, YOGI TOWER, NR. MAN MANDIR APARTMENT, JUNAGADH

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210116769992776	Registration Fee (0030-03-104-00)	31560.00	31560.00	57000013551003016012150117	16/01/2021	SBIEPAY
			Total Amount :-	**31560.00**		
			Total Amount In Words :-	**Rupees Thirty One Thousand Five Hundred Sixty Only**		

Remarks (If Any)	

399 21 JAN 2021

JND/JCT 399 | 2 | 36 2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Patel

નાયબ મા. સબ. રજીસ્ટ્રાર

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

JND/JCT

399 | 2 | 36

2021

Certificate No.	:	IN-GJ97474484398499T
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2021 06:21 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13086411/ MANGROL JU/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308641131735047962319T
Purchased by	:	SANJAY TANNA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	ZANZARDA R.S.NO.26 P. KHAKHI NAGAR-1,PLOT NO,36,37,38 TOTAL LAND SQMT 449.40
Consideration Price (Rs.)	:	30,56,000 (Thirty Lakh Fifty Six Thousand only)
First Party	:	MS VRAJ INFRA
Second Party	:	NAYNABEN BHARATKUMAR KOYANI
Stamp Duty Paid By	:	MS VRAJ INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,49,800 (One Lakh Forty Nine Thousand Eight Hundred only)

SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

NOTARY R. A. RAMAR JUNAGADH GOVERNMENT OF GUJARAT

નયના. બી. કોયાણી.

LB0014303118

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JND/JCT

૩૯૯ | ૩ | ૩૯

2021

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

શ્રી ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ સીટી તાલુકાના મુખ્ય શહેર જુનાગઢ મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવેશ થયેલ ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકી (૨૬/૨ અ) ની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે **"ખાખીનગર-૧"** ના નામથી ઓળખાય છે તેના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૬ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૭ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૮ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ મળી કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૪૪૯.૪૦ ના ચોરસ વાર ૫૩૭.૪૭ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનનુ બીનબોજે, ટાઈટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે કુલ રકમ રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ છપ્પન હજાર પુરામાં અઘાટ વેચાણનુ દસ્તાવેજ..

લખાવી લેનારા - ખરીદનારા ::-

મે. વ્રજ ઈન્ફ્રા, જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી ભાગીદારો..
P.A.No.AATFV 5317 J

(૧) શ્રી જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા, ઉ.વ.૫૫ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૨) શ્રી સમિત રમેશભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૪૬ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૩) શ્રી પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ માણાવદરીયા, ઉ.વ.૪૧ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૪) શ્રી નિલેશકુમાર વ્રજલાલ રાબડીયા, ઉ.વ.૪૫ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૫) શ્રી કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ જાવિયા, ઉ.વ.૪૦ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૬) શ્રી વલ્લભભાઈ હંસરાજભાઈ રતનપરા, ઉ.વ.૫૮ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

લેખનો પ્રકાર	:	વેચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

JND/JCT
૩૬૬ | ૪ | ૩૯
2021

(૭) શ્રી જયેશકુમાર કાન્તિલાલ કોરડિયા, ઉ.વ.૩૯ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૮) શ્રી દિનેશભાઈ લીંબાભાઈ બફલીપરા, ઉ.વ.૪૨ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

(૯) શ્રી રાજેશ કાંતિલાલ મારડીયા, ઉ.વ.૪૭ આ.
ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ

પેઢીનુ સરનામુ : બ્લોક નંબર-૩૦૨, યોગી ટાવર,
મનમંદિર એપાર્ટમેન્ટની બાજુમાં, જુનાગઢ

(જેઓને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" તરીકે ઓળખવામાં આવશે. જેના વિશાળ અર્થમાં લખાવી લેનારા (ખરીદનારા) તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, પ્રતિનિધિઓ, ભાગીદારો વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

<u>જોગ</u>

<u>લખી આપનાર - વેંચનાર ::-</u>

શ્રીમતિ નયનાબેન ભરતકુમાર કોયાણી, ઉ.વ.૫૩ આ.,
ધંધો-ઘરકામ, ધર્મે-હિન્દુ, રહે. જુનાગઢ,
ઠે. "હિમાંશુ", શકિત પાર્ક, શ્રીનાથ ટાવર સામે,
સિદ્ધનાથ મહાદેવ મંદિર ગલીમાં, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ
P.A.No. BACPK 0932 N

(જેઓને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" તરીકે ઓળખવામાં આવશે. જેના વિશાળ અર્થમાં લખી આપનાર (વેંચનાર) તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, પ્રતિનિધિઓ વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

જત આ વેંચાણના દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર જોગ અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૧) જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ સીટી તાલુકાના મોજે ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકી (૨૬/૨ અ) ની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે <u>"ખાખીનગર-૧"</u> ના નામથી ઓળખાય છે તેના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૬ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૭ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૮ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ મળી કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૪૪૯.૪૦ ના ચોરસ વાર ૫૩૭.૪૭ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનાર /

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

પા..3

[signatures] નયના બી. કોયાણી.

21 JAN 2021

JND/JCT
૩૬૬ | ૫૨ | ૩૯
2021

-:: ૩ ::-

વેંચનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે, જે આથી તમોને વેંચાણ આપીએ છીએ જેની વિગત..

(૨) <u>જમીનના ટાઈટલની વિગત :-</u>

/૧/ જુનાગઢ જીલ્લાના જુનાગઢ સીટી તાલુકાના મોજે ઝાંઝરડાના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ તથા અન્ય સરવે નંબરોની ખેતીની જમીન કોળી રૂડાભાઈ કાળાભાઈના નામે આવેલ હતી અને આ જમીનનુ ખેતી ખાતુ તેઓના નામે ચાલતુ હતુ, જે તે સમયે તેઓ હૈયાત હોવાથી તેમજ કબજો તેઓનો હોવાથી ખાતુ ચાલુ રાખવામાં આવેલ અને તે અંગેની પ્રમોલગેશન નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૭ થી થયેલ છે, જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૨/ ત્યારબાદ ઉપરોકત સરવે નંબર-૨૬ તથા અન્ય સરવે નંબરોની ખેતીની જમીનના માલીક કોળી રૂડાભાઈ કાળાભાઈનુ અવસાન થતા ઉપરોકત જમીનના ખેડખાતામાં તેમના સીધીલીટીના [illegible] નામ દાખલ કરવા માટે અરજ અહેવાલ કરતા સદરહુ જમીનના ખેતી ખાતામાં તેમના વારસદારો (૧) પુંજા રૂડા (૨) નારણ રૂડા તથા (૩) સગીર ગોગન રૂડા સગીરના વાલી તરીકે વાલીબાઈ રૂડાનુ નામ દાખલ કરેલ છે તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૮૮ થી તા.૦૬-૧૨-૧૯૫૨ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૩/ ત્યારબાદ ઉપરોકત સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૧૨-૦૨ ગુઠા તથા અન્ય સરવે નંબરની ખેતીની જમીન તેના માલીક પુંજા રૂડા, નારણ રૂડા તથા સગીર ગોગન રૂડાના વાલી તરીકે વાલીબાઈ રૂડા પાસેથી રજી.વે.દ. અનુ.નંબર-૨૫ તા.૦૫-૦૧-૧૯૬૫ ના રજી. દસ્તાવેજથી કાનાભાઈ નથુભાઈ અકબરીએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૩૨૧ થી તા.૧૫-૦૬-૧૯૬૫ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૪/ ત્યારબાદ ઉપરોકત સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૧૨-૦૨ ગુઠા તથા અન્ય સરવે નંબરની ખેતીની જમીન તેના માલીક પુંજા રૂડા, નારણ રૂડા તથા સગીર ગોગન રૂડાના વાલી તરીકે વાલીબાઈ રૂડા પાસેથી રજી.વે.દ. અનુ.નંબર-૭૧૬ તા.૩૧-૦૭-૧૯૬૭ ના રજી.વેંચાણ દસ્તાવેજથી તથા સુધારા

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂ.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખામીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

પા..૪

નયના. બી. કોયાણી
21 JAN 2021

JND/JCT
399 | 9 | 36
2021

/પુરવણી દસ્તાવેજ અનુ.નંબર-૧૦૪૪ તા.૧૬-૧૨-૧૯૬૭ ના રજી. દસ્તાવેજથી કણબી કડવા જેઠાએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૩૭૮ થી તા.૦૧-૦૧-૧૯૬૯ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૫/ ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૧૨-૦૨ ગુઠા જમીનમાંથી એકર ૭-૧૮ ગુઠા જમીન તેના માલીક કણબી કડવા જેઠાએ ઘાંચી ઈસ્માઈલ મામદને વેંચાણ આપી દીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૪૨૯ થી તા.૦૫-૦૨-૧૯૭૩ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે અને તે બાદ કરતા સદરહુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૪-૨૪ ગુઠા બાકી રહેતી જમીન કણબી કડવા જેઠા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૬૧૨ તા.૨૬-૦૫-૧૯૭૭ ના રજી. દસ્તાવેજથી કાનાભાઈ નથુભાઈ અકબરીએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૫૦૧ થી તા.૧૦-૦૩-૧૯૮૦ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૬/ આમ ઉપરોકત વિગતે બે અલગ અલગ વેંચાણ દસ્તાવેજોથી સદરહુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકી એકર ૧૨-૦૨ ગુઠા તથા સરવે નંબર-૨૬ પૈકી એકર ૪-૨૪ ગુઠા મળી કુલ એકર ૧૬-૨૬ ગુઠા જમીનના માલીક અને કબજેદાર કાનાભાઈ નથુભાઈ અકબરી બનેલા હતા. ત્યારબાદ કાનાભાઈ નથુભાઈ અકબરીએ તેમની માલીકી સદરહુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૧૬-૨૬ ગુઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીનની પોતાની હૈયાતીમાં રાજીખુશીથી ઘરમેળેની સમજુતીથી પોતાના પુત્રો વચ્ચે ભાઈઓ ભાગ પાડતા સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૮-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ભીખાભાઈ કાનાભાઈ અકબરીના ભાગે અને હિસ્સે આવેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૫૩૮ થી તા.૦૨-૧૦-૧૯૮૧ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૭/ ત્યારબાદ ભીખાભાઈ કાનાભાઈ અકબરીના ભાગમાં આવેલ ઉપરોકત સરવે નંબર-૨૬ પૈકી એકર ૮-૧૩ ગુઠા જમીનમાંથી એકર ૧-૦૦ ગુઠા જમીન જુનાગઢ - ધંધુસર રોડમાં કપાત થતા ભીખાભાઈ કાનાભાઈ અકબરીના ખાતે એકર ૭-૧૩ ગુઠા જમીન બાકી વધેલ અને તેઓ તેના માલીક અને કબજેદાર બનેલા.

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

પા..૫

SUB REGISTRAR OF ... TALUKA

21 JAN 2021

JND/JCT 399 / ૭ / ૩૯ 2021

/૮/ ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તેના માલીક ભીખાભાઈ કાનાભાઈ અકબરી પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૩૦૦૬ તા.૦૩-૧૧-૧૯૮૯ ના રજી. દસ્તાવેજથી (૧) વેલજીભાઈ બચુભાઈ પટેલ (૨) બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૩) યોગેશકુમાર પોપટભાઈ જાવિયા (૪) કુસુમબેન ચીમનલાલ જાવિયા (૫) લવાભાઈ દુદાભાઈ રાદડીયા (૬) ઝીણાભાઈ લીબાભાઈ કાપડીયા તથા (૭) સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલા એ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૭૪૯ થી તા.૦૪-૧૧-૧૯૮૯ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર થયેલ છે.

/૯/ ત્યારબાદ સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના ઉપરોક્ત સંયુકત માલીકો વેલજીભાઈ બચુભાઈ પટેલ વિગેરેએ આ જમીનનો ધોરણસર લે-આઉટ પ્લાન તૈયાર કરાવી, રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જુનાગઢમાં અરજ અહેવાલ કરતા અને તે અંગે ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા, સદરહુ જમીન જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ, જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જુનાગઢ ના બીનખેતી હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/૧૩૧૩/૬૧/૮૯-૯૦ તા.૦૬-૦૩-૧૯૯૦ ના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપી તેનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૭૬૩ થી તા.૧૧-૦૩-૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે બીનખેતી થયેલ જમીન હાલ "ખાખીનગર-૧" ના નામથી ઓળખાય છે.

/૧૦/ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટસની તેમના ઉપરોક્ત સહમાલીકો (૧) વેલજીભાઈ બચુભાઈ પટેલ (૨) બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (૩) યોગેશકુમાર પોપટભાઈ જાવિયા (૪) કુસુમબેન ચીમનલાલ જાવિયા (૫) લવાભાઈ દુદાભાઈ રાદડીયા (૬) ઝીણાભાઈ લીબાભાઈ કાપડીયા તથા (૭) સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલા એ પરસ્પરની સમજુતીથી ઘરમેળે વહેંચણી કરેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૭૬૬ થી તા.૧૬-૦૩-૧૯૯૦ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. જે થયેલ વહેંચણી મુજબ પ્લોટ નંબર-૩૫ થી ૩૮ તથા ૮૮ થી ૯૧ તથા ૧૧૭ થી ૧૨૨ તથા ૧૨૪ ની કુલ ચોરસ મીટર ૨૫૮૭.૬૧ ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન યોગેશકુમાર પોપટભાઈ જાવિયા ભાગે અને હિસ્સે આવેલ. ત્યારબાદ યોગેશકુમાર

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

પા..૬

Patel નયના. [illegible]

2 1 JAN 2021

SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

-:: ૬ ::-

પોપટભાઈ જાવિયાએ તેમની માલીકીની પ્લોટસની જમીનનો વહીવટ, વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેને લગતી આનુસાંગીક કામગીરી કરવા માટે તેમના કાયદેસરના કુલમુખત્યાર તરીકે સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલાની નિમણુંક કરેલ અને તેઓ જોગ ધોરણસરનુ કુલમુખત્યારનામુ તા.૧૮-૦૪-૧૯૯૦ ના રોજ લખી આપેલ.

/૧૧/ ત્યારબાદ ઉપરોકત ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૬ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન તથા અન્ય પ્લોટની જમીન તેના માલીક યોગેશકુમાર પોપટભાઈ જાવિયાના કુલમુખત્યાર સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૨૦૬ તા.૨૭-૦૧-૧૯૯૩ ના રજી. દસ્તાવેજથી દુધીબેન ગોકળભાઈ વાછાણીએ અઘાટ વેચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૦૫૪ થી તા.૦૫-૦૨-૧૯૯૩ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

/૧૨/ ત્યારબાદ ઉપરોકત પ્લોટ નંબર-૩૬ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક દુધીબેન ગોકળભાઈ વાછાણી પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૧૫૬૧ તા.૦૩-૦૪-૧૯૯૬ ના રજી.દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર/વેચનાર નયનાબેન ભરતકુમાર કોયાણીએ અઘાટ વેચાણ લીધેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૩૨૨ થી તા.૧૦-૦૪-૧૯૯૬ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

/૧૩/ તેમજ ઉપરોકત પ્લોટને લાગુ પ્લોટ નંબર-૩૭ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૮ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ મળી કુલ ચોરસ મીટર ૩૦૩.૧૫ ના ચોરસ વાર ૩૬૨.૫૬ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક યોગેશકુમાર પોપટભાઈ જાવિયાના કુલમુખત્યાર સુભાષ હિરાલાલ ચાંગેલા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૨૦૫ તા.૨૭-૦૧-૧૯૯૩ ના રજી. દસ્તાવેજથી જ્યોત્સનાબેન અંબાવીભાઈ વાછાણીએ અઘાટ વેચાણ લીધેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૦૫૩ થી તા.૦૫-૦૨-૧૯૯૩ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

લેખનો પ્રકાર	:	વેચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂ.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

પા..૭

Patel નયનાબેન કોયાણી

21 JAN 2021

399 G 3C

2021

/૧૪/ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત પ્લોટ નંબર-૩૭ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૮ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ મળી કુલ ચોરસ મીટર ૩૦૩.૧૫ ના ચોરસ વાર ૩૬૨.૫૬ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન તેના માલીક જયોત્સનાબેન અંબાવીભાઈ વાછાણી પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નંબર-૧૫૬૨ તા.૦૩-૦૪-૧૯૯૬ ના રજી.દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનાર/વેંચનાર નયનાબેન ભરતકુમાર કોયાણીએ અઘાટ વેંચાણ લીધેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડઝમાં ગામ નમુના નંબર-૬ હકકપત્રકમાં નોધ નંબર-૧૩૨૩ થી તા.૧૦-૦૪-૧૯૯૬ ના રોજ દાખલ કરેલ નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ સદરહુ પ્લોટ નંબર-૩૬, ૩૭ તથા ૩૮ ની મળી કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૪૪૯.૪૦ ના ચોરસ વાર ૫૩૭.૪૭ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનનો કબજો, ભોગવટો અને માલીકી હકક અમો વેંચનારનો થયેલ છે જેથી તેની ગમે તે પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

(૩) ઉપરોક્ત વિગત અનુસાર ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની એકર ૭-૧૩ ગુઠા ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે <u>"ખાખીનગર-૧"</u> ના નામથી ઓળખાય છે તેના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૩૬ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૭ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૮ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦ ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ મળી કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૪૪૯.૪૦ ના ચોરસ વાર ૫૩૭.૪૭ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થિતીમાં છે તેજ સ્થિતીમાં, સદરહુ જમીન પરત્વેના અમો વેંચનારના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો, સુખાધીકારોના હકકો સાથે, આકાશ-પાતાળના હકકો સાથે, રસ્તાઓમાં હાલ-ચાલના હકકો સાથે, બીનબોજે, ટાઈટલ કલીયરની ખાત્રી સાથે, ખાલી કબજા સાથે, નિર્ભય રીતે અમો તમોને કુલ રકમ રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ છપ્પન હજાર પુરામાં અઘાટ વેંચાણ આપીએ છીએ અને તેનુ આ દસ્તાવેજ તમારા જોગ લખી આપીએ છીએ.

(૪) આ વેંચાણ આપેલ પ્લોટ નંબર-૩૬ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૭ ની ચોરસ મીટર ૧૪૬.૨૫ ના ચોરસ વાર ૧૭૪.૯૧ તથા પ્લોટ નંબર-૩૮ ની ચોરસ મીટર ૧૫૬.૯૦

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

પા..૮

નયના. ભ. કોયાણી

21 JAN 2021

JND/JCT
३९९ ९० ३८
2021

ના ચોરસ વાર ૧૮૭.૬૫ મળી કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૪૪૯.૪૦ ના ચોરસ વાર ૫૩૭.૪૭ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનની સંયુકત ચતુઃસીમા તથા માપની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૨૯, ૩૦ તથા ૩૧ ની જમીન
ઉત્તર - દક્ષિણ કુલ માપ મીટર ૩૦.૨૫

પશ્ચિમે :- લાગુ ૯.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો.
ઉત્તર - દક્ષિણ કુલ માપ મીટર ૩૦.૨૫ માંથી ગોળાઈ બાદ

ઉત્તરે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૩૫ ની જમીન
પૂર્વ - પશ્ચિમ માપ મીટર ૧૫.૦૦

દક્ષીણે :- લાગુ ૭.૫૦ મીટરનો રસ્તો.
પૂર્વ - પશ્ચિમ માપ મીટર ૧૫.૦૦ માંથી ગોળાઈ બાદ

(૫) ઉપર જણાવેલ ચતુઃસીમા અને વિગત વાળી પ્લોટ નંબર-૩૬, ૩૭ તથા ૩૮ ની મળી કુલ જમીન ચોરસ મીટર ૪૪૯.૪૦ ના ચોરસ વાર ૫૩૭.૪૭ ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખુલ્લી જમીનની વેંચાણ કિંમતની રકમ એટલે કે આ દસ્તાવેજના અવેજના રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ છપ્પન હજાર પુરા તમો ખરીદનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર/વેંચનારને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂપીયા	૩૦,૫૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ છપ્પન હજાર પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક, ઝાંઝરડા રોડ શાખા, જુનાગઢનો ચેક નંબર-૦૦૦૫૨૪ તા.૧૪/૦૧/૨૦૨૧ નો ચેક અમો વેંચનારના નામનો મળેલ છે.
કુલ રૂા.	૩૦,૫૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ છપ્પન હજાર પુરા...

ઉપરોક્ત વિગતે અવેજની ચુકતે રકમ અમો વેંચનાર / લખી આપનારને મળી ગયેલ છે અને વેંચાણ આપેલ ત્રણેય પ્લોટસની જમીનનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને સ્થળ ઉપર સાથે ચાલી અમો વેંચનારે સોપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે, આમ આ દસ્તાવેજના અવેજ કે કબજા સબંધી આપણાં વચ્ચે વાંધો તકરાર રહેતી નથી.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટસની જમીન પરત્વેથી અમો વેંચનાર/લખી આપનારે અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક ઉઠાવી લઈ તમોને સ્વાધીન કરી આપતાં તમો તેના માલીક અને કબજેદાર બનો છો.

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

પા..૯

નંદના. હ.કોયાણી.

... JAN 2021

JND/JCT

૩૬૬ ૨૨ ૩૮
2021

તમારા માલીકી હકકની રૂઈએ બાંધકામ મંજુરી મેળવી બાંધકામ કરવા તથા સુખેથી ભોગવટો લેવા હકકદાર છો, અગર યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છો. તેમાં અમો વેંચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કશા જ પ્રકારનો વાંધો હરકત કરવાના નથી.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટસની ખુલ્લી જમીન તથા તેના વરાડે આવતા કોમન પ્લોટ તથા વરાડે આવતા જાહેર રસ્તા અંગેનો બીનખેતી આકાર, કીરાયો, હાઉસટેક્ષ, શીક્ષણ ઉપકર, લોકલફંડ, શેષ, હાલના અને ભવિષ્યના તમામ કરવેરા જમીનના ભાગ મુજબ ભરવાના રહેશે. આમ વેંચાણ આપેલ સદરહુ પ્લોટસ અંગે આજ તારીખ સુધીના તમામ કરવેરા અમો વેંચનાર/લખી આપનારે ભરી આપેલ છે અને આજ તારીખ પછીના તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે અને આ દસ્તાવેજથી સદરહુ સરવે નંબરની જમીનનાં કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ તમોને વેંચાણ આપવામાં આવતો નથી.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના બીનખેતી ઉપયોગ અંગેની મંજુરી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જુનાગઢ દ્વારા આપવામાં આવેલ છે અને સદરહુ જમીનના પ્લાન નકશા મંજુર કરવામાં આવેલ છે. આમ આ બીનખેતી હુકમ તથા તેની સાથે જોડાયેલ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ તમામ શરતોનુ તમો વેંચાણ લેનારે ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ છે.

(૯) આ દસ્તાવેજના આધારે વેંચાણ આપેલ પ્લોટસની જમીન તમો ખરીદનાર તમારા નામે મામલતદાર/તલાટી મંત્રીશ્રીની કચેરી, મહાનગરપાલીકા કચેરી, સીટી સરવે કચેરી વિગેરે સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડઝમાં તમારા ખર્ચે નામફેર કરાવી લેવા હકકદાર છો. તેમાં જયાં જયાં અમો વેંચનારની સહીની જરૂરત હોય ત્યાં ત્યાં અમારે કરી આપવી છે તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ આવી સહી/કબુલાત આપી જવી છે.

(૧૧) આ તમોને વેંચાણ આપેલ ઉપરોક્ત પ્લોટની જમીન અમો લખી આપનાર / વેંચનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની સ્વપાર્જીત છે. તેમાં અમો લખી આપનાર/વેંચનાર સિવાય અમારા કોઈ ભાઈ, ભત્રીજા, પીત્રાઈ, ગોત્રાઈ, સગા-સબંધી, લાગતા-વળગતા, લેણદાર, કરજદાર, કોઈનો કાંઈ હકક, હીસ્સો કે દરદાવો કે હીત-સબંધ નથી. તેમજ તેના ઉપર

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂ.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

પા..૧૦

નટવરલાલ ...

JND/JCT
399 / ९२ / ३८
2021

સરકારશ્રીનુ, કે પંચાયતનુ કે કોઈ બેન્કનુ, કે કોઈપણ વ્યકિતનુ કાંઈપણ લેણુ કરજ કે બોજો આવેલ નથી કે અમો વેંચનારે અમારી આ જમીન કયાંય પણ જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી. ટુકમાં અમોએ વેંચાણ આપેલ સદરહુ પ્લોટની જમીન તદ્દન બોજા મુકત અને ટાઈટલ કલીયર છે અને તેની ગમે તે જાતની વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધીકાર છે, આમ છતાં આ જમીનના ટાઈટલ કલીયર સબંધે કે લેણાં બોજા સબંધે ભવિષયમાં તમોને કોઈના તરફથી કાંઈપણ વાંધો તકલીફ કે હરકત ઉપસ્થીત થાય તો તે અમારે અમારા ખર્ચે દૂર કરાવી આપવાની છે તેમાં અમારે કશુર કરવી નથી.

(૧૨) આ તમોને વેંચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન આ અગાઉ અમો વેંચનારે અન્ય કોઈને વેંચાણ, બક્ષીસ, ગીરો કે અન્ય કોઈ રીતે હસ્તાંતર કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે તેવા કોઈ કરારો કોઈ સાથે અમો વેંચનારે કરેલા નથી. આમ અમો વેંચનારે સદરહુ પ્લોટની જમીન અમારા ચોખ્ખા માલીકી હકક હોવાની ખાત્રી સાથે વેંચાણ આપેલ છે, તેમ છતાં ભવિષ્યમાં અમારી આ પ્લોટસની જમીનની અમારી માલીકી સબંધમાં તમોને કોઈના તરફથી કાંઈપણ વાંધો તકલીફ કે હરકત ઉપસ્થીત થાય તો તે અમારે અમારા ખર્ચે દૂર કરાવી આપવાની છે તેમાં અમારે કશુર કરવી નથી.

OF SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA *

(૧૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના બીનખેતીના હુકમમાં જણાવેલ શરતો પ્રમાણે વધારાના રસ્તા, લાઈટ, પાણી, ગટરની વ્યવસ્થા તમો ખરીદનારે કરવાની રહેશે અને તે આ જમીનમાં વસવાટ કરનારાએ /લેનારે બધાએ સહીયારા ખર્ચે કરવાની છે અને તેમાં તમારા ભાગે વરાડે આવતો ખર્ચ તમો ખરીદનારે આપવાનો રહેશે.

(૧૪) આ વેંચાણ દસ્તાવેજ બાબતે સરકારશ્રીના કોઈપણ અધિકારી મારફત કોઈ આદેશ થાય કે કોઈપણ સરકારી કે રેકર્ડ કે તલાટી દફતર વિગેરે કોઈપણ સરકારી ઓફીસો દ્વારા કોઈપણ બાબતે આદેશ થાય તો જરૂરી સુધારા વધારા કરવા માટે પુરવણી-સુધારા દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરત ઉભી થાય તો અમો વેંચનાર / લખી આપનાર પુરવણી-સુધારા દસ્તાવેજ આ જમીન બાબતે કરી આપવા આથી લેખીત ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમજ તેવા સુધારા-પુરવણી દસ્તાવેજ અમારે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં હાજર રહી નોંધાવી આપવાના રહેશે. તેમજ રૂબરૂ કબુલાત આપી જવી છે.

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરકા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૬.૪૦

પા..૧૧

Patel નયના. બી કાચાલ્લી
2 1 JAN 2021

JND/JCT 399 ૨૩ ૩૮ 2021

(૧૫) સદરહુ પ્લોટની જમીન અમો લખી આપનાર / વેંચનારે ખરીદ કરતા અમો જોગના વેંચાણ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ તમામ હકકો અને શરતો સાથે આ પ્લોટની જમીન તમોને વેંચાણ આપીએ છીએ જેને આ દસ્તાવેજના એક ભાગરૂપે ગણવાના રહેશે.

(૧૬) આ દસ્તાવેજ સાથે સદરહુ પ્લોટની જમીનના માલીકી આધાર દર્શક ઉત્તરોતર કાગળો/દસ્તાવેજોની ઝેરોક્ષ ફાઈલ, પુરોગામી માલીકોના અસલ વેંચાણ દસ્તાવેજો, અમારા જોગના અસલ વેંચાણ દસ્તાવેજો, હકક પત્રક ગામ નમુના નંબર-૨ તથા ૬ ની ખરી નકલો, મહાનગરપાલીકાના વેરા તથા બીનખેતી વેરો, કીરાયો ભર્યાની પહોંચ વિગેરે કાગળો તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧૭) આ દસ્તાવેજને લગતો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો હોવાથી તમોએ તમારી પેઢીના નામે અને પેઢીના ખર્ચે નોન જયુડી. સ્ટેમ્પ પેપર રૂા.૧,૪૯,૮૦૦/- નુ ઈ-સ્ટેમ્પીગ કરાવી તથા સાથે બોન્ડ પેપર જોડી તેના ઉપર આ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે, જે અમારે તમારી સાથે આવી, રજી. નોંધાવી આપી સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ અવેજ મળ્યાની કબુલાત આપી જવી છે.

(૧૮) ઉપર મુજબ વેંચાણનુ દસ્તાવેજ અમો વેંચનારે વાંચી, વંચાવી, અમારી રાજીખુશીથી, દીલ જીવ કાયમ રાખી, અમારૂ હકક, હીત, જવાબદારી સમજી, વિચારી, વિના નશે, વિના દબાણે, શુદ્ધબુદ્ધિ અને સાવધસ્થિતીમાં લખી આપી આ દસ્તાવેજના દરેક પાના ઉપર તથા આ નીચે અમો વેંચનારે અમારી સહી કરી આપી ત્રાહેત વ્યકિતઓની સાક્ષીઓ કરાવી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

મુ.જુનાગઢ આજ તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૨૧

લખી આપનાર/વેંચનારની સહીઓ...

૧)------------------------

નયના.બી.કોયાણી.

(શ્રીમતિ નયનાબેન ભરતકુમાર કોયાણી)

સાક્ષીઓની સહીઓ..

૧) રમેશ ...

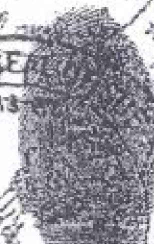
૨)------------

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખામીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

21 JAN 2021

JND/JCT
૩૬૬ ૨૪ ૩૮-
2021

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(એ) મુજબ પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/વેંચનારની સહી	ફોટોગ્રાફસ	અંગુઠાનું નિશાન
નયના.બી.કોયાણી. 21 JAN 2021 (શ્રીમતિ નયનાબેન ભરતકુમાર કોયાણી)		
લખાવી લેનારા/ખરીદનારાની સહી	**ફોટોગ્રાફસ**	**અંગુઠાનું નિશાન**
મે. વ્રજ ઈન્ફ્રા, જુનાગઢના ભાગીદારો.. 21 JAN 2021 ૧)------ (શ્રી જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા)		
21 JAN 2021 S.Patel ૨)------ (શ્રી સમિત રમેશભાઈ પટેલ)		
21 JAN 2021 ૩) P.B.Patel (શ્રી પરેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ માણાવદરીયા)		

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

JND/JCT
399 | ૨૫ | ૩૮
2021

21 JAN 2021 N.V. Rebadiya ૪)------------------------------- (શ્રી નિલેશકુમાર વ્રજલાલ રાબડીયા)		
21 JAN 2021 K.P. Javiya ૫)------------------------------- (શ્રી કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ જાવિયા)		
21 JAN 2021 ૬)------------------------------- (શ્રી વલ્લભભાઈ હંસરાજભાઈ રતનપરા)		
21 JAN 2021 ૭)------------------------------- (શ્રી જયેશકુમાર કાન્તિલાલ કોરડિયા)		

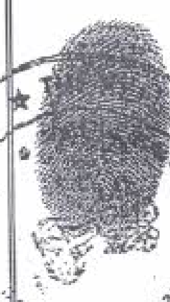
લેખનો પ્રકાર	:	વેંચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂ.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનું નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

JND/JCT

૩૯૯ / ૨૯ / ૩૮

2021

2.1 JAN 2021



૮)---[illegible]---

(શ્રી દિનેશભાઈ લીંબાભાઈ બફલીપરા)

21 JAN 2021

૯)---R. K. [illegible]---

(શ્રી રાજેશ કાંતિલાલ મારડીયા)

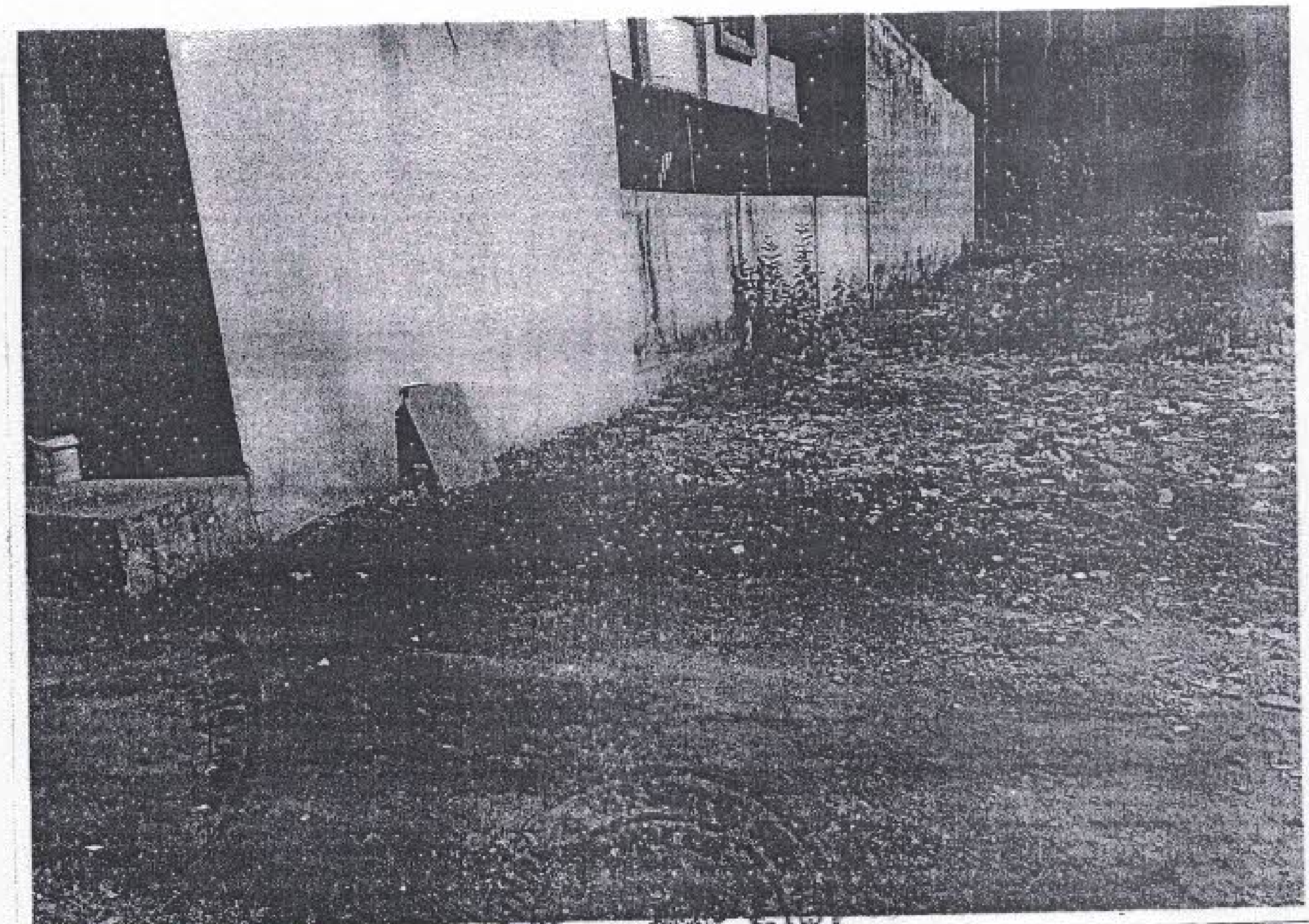
લેખનો પ્રકાર	:	વેચાણનો દસ્તાવેજ	અવેજની રકમ	:	રૂા.૩૦,૫૬,૦૦૦/-
ગામનુ નામ	:	ઝાંઝરડા	રે.સરવે નંબર	:	૨૬ પૈકી (ખાખીનગર-૧)
પ્લોટ નંબર	:	૩૬, ૩૭, ૩૮	ક્ષેત્રફળ કુલ ચો.મી.	:	૪૪૯.૪૦

JND/JCT
396 | 29 | 38
2021

-:: ૧૫ ::-

મિલ્કતના ફોટોગ્રાફસ

Front View :



મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ : પ્લોટ નંબર-૩૬, ૩૭ તથા ૩૮ "ખાખીનગર-૧" ઝાંઝરડા રોડ, મુ. ઝાંઝરડા, તા./જી. જુનાગઢ

મિલ્કત રાખનારાઓની સહી : (૧)..........

(૨)..........

(૩)...P. B. Patel...

(૪)...N. V. Rabadiya...

(૫)...K. P. Jaaviya...

(૬)..........

(૭)..........

(૮)..........

(૯)...P. K. Mulchandani...

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી : (૧)...નયના જી. કોયા(જી)...

પા..૧૬

21 JAN 2021

JND/JCT
૩૬૬ ૯૮ ૩૮
2021

Side View :-

મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામું : પ્લોટ નંબર-૩૬, ૩૭ તથા ૩૮ "ખાખીનગર-૧" ઝાંઝરડા રોડ, મુ. ઝાંઝરડા, તા./જી. જુનાગઢ

મિલ્કત રાખનારાઓની સહી : (૧)..........

(૨)..........
(૩) P. B. Patel
(૪) N. V. Rajbadiya
(૫) K. P. Jasvi...
(૬)..........
(૭)..........
(૮)..........
(૯) R. K. ...

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી : (૧) નયના બા. કોયાણી.

21 JAN 2021

JND/JCT

399 / 21 / 36

2021

દસ્તાવેજ નંબર 399 તારીખ 21 JAN 2021

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઝાંઝરડા ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન "ખાખીનગર-૧" ના પ્લોટ નંબર-૩૬, ૩૭ તથા ૩૮ ની ખુલ્લી જમીનનો વેંચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ આ પ્લોટ નંબર-૩૬, ૩૭ તથા ૩૮ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર ૪૪૯.૪૦ વાળી ખુલ્લી જમીનનો વેંચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટોર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિત એ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧) નયના. જી. કોયાણી.

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧) રમેશ કરસન

૨) [signature]

[signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ સીટી તાલુકો
21 JAN 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

JND/JCT
399 | 20 | 36
2021

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ97486212096204T
Certificate Issued Date	:	18-Jan-2021 06:40 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13086411/ MANGROL JU/ GJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1308641131817154446918T
Purchased by	:	SANJAY TANNA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NAYNABEN BHARATKUMAR KOYANI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	NAYNABEN BHARATKUMAR KOYANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

Serial No. 1284
Book No. 01
Page No. 297
Receipt
Dated 21 JAN 2021

J. M. SAVALIYA ADVOCATE & NOTARY B.A., LL.B. JUNAGADH

NOTARY A. A. MAMAR JUNAGADH GOVERNMENT OF GUJARAT

21 JAN 2021

IB 0014303123

VOID VOID VOID

21 JAN 2021

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JND/JCT

399 / 22 / 36

2021

-:: સોગંદનામુ ::-

આથી, અમો નીચે સહી કરનાર. શ્રીમતિ નયનાબેન ભરતકુમાર કોયાણી. ઉ.વ.૫૩ આ. ધંધો-ઘરકામ, રહેવાસી : "હિમાંશુ", શકિત પાર્ક, શ્રીનાથ ટાવર સામે, સિધ્ધનાથ મહાદેવ મંદિર ગલીમાં, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ મોબાઈલ નંબર-૯૪૨૬૭૧૭૯૩૩ અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે :-

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ જુનાગઢ સીટી તાલુકાના ગામ મોજે ઝાંઝરડાની સીમના રે.સર્વે નંબર-૨૬ પૈકીના પ્લોટ નંબર-૩૬, ૩૭ તથા ૩૮ ની કુલ ૪૪૯.૪૦ ચો.મી. ની રહેણાંક હેતુની બીનખેતી ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલીકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે, સદર ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ નંબર છત્રીસ, સાડત્રીસ તથા આડત્રીસ (૩૬, ૩૭ તથા ૩૮) નામથી ઓળખાય છે અને ખાખીનગર-૧ નામની પ્લોટીંગની સ્કીમમાં આવેલ છે, જેમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૩૬ જેનુ ૧૪૬.૨૫ ચો.મી. તથા પ્લોટ નંબર-૩૭ જેનુ ૧૪૬.૨૫ ચો.મી. તથા પ્લોટ નંબર-૩૮ જેનુ ૧૫૬.૯૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ આવેલ છે, જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન છે, તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી, જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકિકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકિકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની અમોને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સબંધિત લેખના સંબધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે, તેની અમોને જાણ છે.

SUB-REGISTRAR

J. M. SAVALIYA ADVOCATE & NOTARY B.A.LL.B. JUNAGADH

21 JAN 2021

21 JAN 2021

ide
ised
ered
ce."
with
plex
ting,

JND/JCT
૩૯૯ / ૨૨ / ૩૯
2021

-:: ૨ ::-

(૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી જુનાગઢ સીટી તાલુકા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે, ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ તે ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકિકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : જુનાગઢ

સોગંદનામુ કરનારની સહી.. તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૨૧

21 JAN 2021

નયના. ભ. કોચાણી.

(શ્રીમતિ નયનાબેન ભરતકુમાર કોચાણી)

SIGNED BEFORE ME
Solemnly Affirmed in
Presence of Witness
I. M. SAVALIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

21 JAN 2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1293/90010/34973

Download Date: 10/05/2017 Generation Date: 14/02/2013

To
દેકીવાડીયા જયંતિલાલ મોહનલાલ
Dekivadiya Jayantilal Mohanlal
janak nagar
zanzarda road
Junagadh
Junagadh Junagadh Ptc
Gujarat - 362001

Signature valid

JND/JCT
399 / 23 / 30
2021

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6252 5334 3920

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

દેકીવાડીયા જયંતિલાલ મોહનલાલ
Dekivadiya Jayantilal Mohanlal
જન્મ તારીખ/ DOB: 26/12/1965
પુરુષ / MALE

6252 5334 3920
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND, Guj. Govt

21 JAN 2021

JND/JCT
399 | 24 | 3C
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સમિત રમેશભાઈ પટેલ
Samit Rameshbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/09/1974
પુરુષ / MALE

3523 5186 1890

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
આકાર એપા., ફ્લૅટ 201, દીપ નગર, શ્રીનાથ કોમ્પ્લેક્સ સામે, માઇલસ્ટોન પાછળ, ઝાંઝરડા ચોકડી,, ઝાંઝરડા, ઝાંઝરડા, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362015

Address:
aakar appt., flat 201, deep nagar, opp.shree nath complex, b/h milestone, zanzarda chokadi,, zanzarda, Jhanjharda, Junagadh,
Gujarat - 362015

352351861890

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

2 1 JAN 2021

[redacted] सरकार
[redacted] GOVERNMENT OF INDIA [redacted]

પરેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ માણાવદરીયા
Pareshbhai Bhagvanjibhai Manavadariya
જન્મ તારીખ/DOB: 12/12/1979
પુરુષ/ MALE

7840 1699 1324

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JND/JCT
૩૯૯ | ૨૫ | ૩૮
2021

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

Address:
icon b apt block no-502, noble estate zanzarda road, Junagadh, Junagadh,
Gujarat - 362001

સરનામું :
આઇકોન બી એપા બ્લોક નં-502, નોબલ એસ્ટેટ ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362001

7840 1699 1324

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

... REGISTRA...

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

21 JAN 2021

ભારત સરકાર

Government of India

રાબડીયા નિલેશકુમાર વ્રજલાલ

Rabadiya Nileshkumar Vrajlal

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975

પુરૂષ / Male

2871 2887 7785

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
સીતાના, જુનાગઢ, સીતાના, ગુજરાત, 362625

Address:
Sitana, Junagadh, Sitana, Gujarat, 362625

JND/JCT

399 | 29 | 31

2021

2871 2887 7785

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

UNION OF INDIA **Driving Licence** (GJ) (NT)

GUJARAT STATE

GJ11-19980091638

08-05-1998 (NT) 03-07-2025

COOI: 08/05/2018

04-07-1975

NILESHKUMAR V RABADIYA

VRAJLAL RABADIYA

ATTESTED

(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

21 JAN 2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

જાવિયા કેતનભાઈ પરસોતમભાઈ
Javiya Ketanbhai Parasotambhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1980
પુરુષ / Male

9756 7125 0343

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

JND/JCT
૩૬૬ | ૨૭ | ૩૮
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
આધાર

સરનામું:
બ્લોક નં ૯૭ શ્રીનાથ, ગાયત્રી સ્કૂલ પાસે ઝાંઝરડા રોડ, જલારામ નગર, જુનાગઢ, જુનાગઢ, જૂનાગઢ, ગુજરાત, 362001

Address:
block no 97 shreenath, near gaytri school zanzarda road, jalaram nagar, Junagadh, Junagadh, Gujarat, 362001

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

REGISTRAR

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND, Guj. Govt

21 JAN 2021

JND/JCT
399 | 2८ | 3८
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વલ્લભભાઈ હંસરાજભાઈ રતનપરા
Vallabhbhai Hansrajbhai
Ratanpara
જન્મ તારીખ/ DOB: 15/01/1962
પુરુષ / MALE

9398 8406 0096

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Date: 31/05/2017

સરનામું :
શ્રી ઉમિયા કૃપા બ્લોક નં એ 3,
ફૂલવાટીકા, ઝાંઝરડા રોડ,
જૂનાગઢ, જૂનાગઢ,
ગુજરાત - 362001

Address
shree umiya krupa block
no a 3, fulvatika, zanzarda
road, Junagadh,
Junagadh,
Gujarat - 362001

9398 8406 0096

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt
21 JAN 2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

કોરડિયા જયેશકુમાર કાંતિલાલ

Koradia Jayeshkumar Kantilal

DOB: 22-06-1981

Gender:Male

3014 8556 5958

आधार - आम आदमी का अधिकार

SUB-REGISTRAR

JND/JCT

૩૯૯ | ૨૯- | ૩૯-

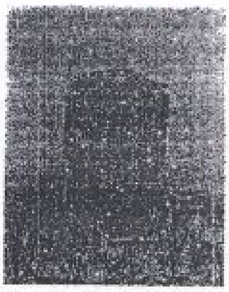
2021

ATTESTED

(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

21 JAN 2021

ભારત સરકાર
Government of India



બફલીપરા દિનેશભાઇ લીંબાભાઈ
Baflipara Dineshbhai Limbabhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1978
પુરુષ / Male

2039 6620 2785

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

JND/JCT
399 | 32 | 39
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: બ્લોક.બી.-203, ઉમા રેસિડેંસી એપા., ખાખી નગર-2, પેટ્રોલ પંપ પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, જુનાગઢ પીટીસી, ગુજરાત, 362001

Address: block.B.-203, uma residency app., khakhi nagar-2, near petrol pump, zanzarda road, Junagadh, Junagadh Ptc, Gujarat, 362001

2039 6620 2785

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Form-7
GUJARAT STATE [redacted]
Driving Licence
[redacted]
सत्यमेव जयते
VALID THROUGHOUT INDIA

Name BAFALIPARA DINESH LIMBABHAI
Address GIRIRAJ SOC.
JUNAGADH 362001
DoB 04/08/1978
Tel. 835862
is licenced to drive ex.50CC
[redacted]
Holder's Signature
Licensing Authority

21 JAN 2021

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

10K

आधार

भारत सरकार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1293/90013/09703

JND/JCT
399 32 38
2021

To
મારડીયા રાજેશ કાંતિલાલ
Maradia Rajesh Kantilal
302 yogi tower
opp. saibaba temple,street of manmandir zanzarda
road Junagadh
Junagadh PTC Malia Junagadh
Gujarat 362001
9426995081

23/12/2012

8292527
MN082925274DF

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4516 1838 5978

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મારડીયા રાજેશ કાંતિલાલ
Maradia Rajesh Kantilal
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1973
પુરુષ / Male

4516 1838 5978

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

21 JAN 2021

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

ભારત સરકાર
Government of India

કોયાણી નયનાબેન ભરતકુમાર
Koyani Nayanaben Bharatkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 02/02/1968
સ્ત્રી/ FEMALE

9051 0696 5413

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JND/JCT

399 | 33 | 36

2021

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Address:
himanshu, shakati park
siddhnath mahadev,mandir gali,,
junagadh, zanzaradaroad,
junagadh, junagadh,
Gujarat - 362001

સરનામું :
હિમાંશુ, શક્તિ પાર્ક ,સિદ્ધનાથ મહાદેવ,મંદિર ગલી, જુનાગઢ, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ,
જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362001

21 JAN 2021

9051 0696 5413

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary,
JND. Guj. Govt

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

બાણુગોરિયા રમેશભાઈ કરશનભાઈ

Banugoriya Rameshbhai Karshanbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 11/06/1960

પુરુષ/ MALE

2735 6274 1768

મારો આધાર, મારી ઓળખ

JND/JCT

399 | 37 | 38

2021

ATTESTED

(K. N. THAKER)

Notary, Guj. Govt

JND,

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
a-102 saraswati appartment,
zanzarda road, Junagadh,
Junagadh,
Gujarat - 362001

સરનામું :
એ-૧૦૨ સરસ્વતી એપાર્ટમેન્ટ, ઝાંઝરડા રોડ
જુનાગઢ, જુનાગઢ,
ગુજરાત - 362001

21 JAN 2021

273562741768

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

તન્ના સંજયભાઇ મનસુખભાઈ
Tanna Sanjaybhai Mansukhbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1982
પુરુષ / Male

7737 9058 1333

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

JND/JCT

399 / ૩૫ / ૩૯

2021

...L OF SUB-REGISTRAR OF ... UKA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
બ્લો 6 દ્વારકાપુરી સોસાયટી,
સરદારબાગ પાછળ, જુનાગઢ,
જુનાગઢ માંગનાથ રોડ, ગુજરાત,
362001

Address:
BLOK 6 dwarkapuri sosayti,
behinad sardarbag,
Junagadh, Junagadh
Mangnath Road, Gujarat,
362001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

21 JAN 2021

TRUE COPY
(K. N. THAKER)
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
JUNAGADH DIST.

(W) 21/01/2021 6:04 PM

JND/JCT		
366	39	36
2021		

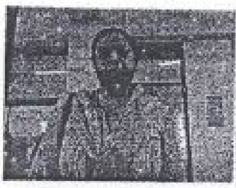
અનુક્રમ નંબર ૩૬૬ સને ૨૦૨૧ ના જાન્યુઆરી માસની ૨૧ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૪૩૧૦૦૦૫૯૩	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૫૬૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૧૫૬૦.૦૦

20210116769992776

જયંતિલાલ મોહનલાલ દેકીવાડીયા તે મે.વ્રજ ઈન્ફ્રા,જુનાગઢ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	નયનાબેન ભરતકુમાર કોયાણી શ્રીનાથ ટાવર સામે સિધ્ધનાથ મંદિર ગલીમાં ઝાંઝરડા જુનાગઢ PANNO:BACPK0932N	૫૩			નયના. જી કોયાણી

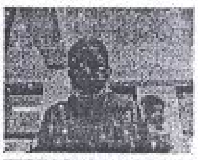
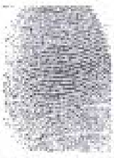
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

OF SUB REGISTRAR ... TALUKA

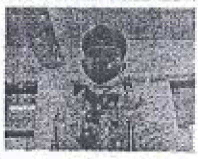
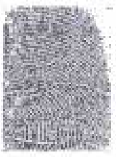
JND/JCT		
366	39	36
2021		

(W) 21/01/2021 6:04 PM

૧ રમેશભાઈ કરશનભાઈ બાણુગોરીયા
ઝાંઝરડા રોડ જુનાગઢ

૨ સંજય એમ. તન્ના
સેજના ઓટાપાસે જુનાગઢ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. રમેશ કરશન

૨. સંજય

તારીખે: ૨૧ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૧

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

SUB-REGISTRAR OF ... CITY TALUKA

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 21/01/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

JND/JCT		
366	3C	3C-
2021		

(W) 21/01/2021 6:04 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7,8,9

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 21/01/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/01/2021

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

JND/JCT		
366	36	36
2021		

(W) 21/01/2021 7:00 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૬૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 21-01-2021			

N L Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

SUB-REGISTRAR OF ... TALUKA

ATTESTED
(K. N. THAKER)
Notary, Guj. Govt
JND.

Mota Mandir Haveli
Saibaba Temple
21°31'24.9"N 70°26'17.9"E
Eklavya Public School
Jivan dhara 2
times web tech
KANA VADI
Omnaagar Garden - 2
Swaminarayan Temple
Hospital
Zanzarda
ADARSH NAGA
SBI Zanzarda Road Branch
Junagadh Museum
Office Of District Collector
21°31'24.9"N 70°26'17.9"E
21.523569, 70.438316
More info
Add to project
Google
100%
Maxar Technologies
100 m
Camera: 759 m
21°31'28"N 70°26'37"E
75 m