

અનુક્રમિક નંબર - ૨

રાજ્ય-રાજકોટ-૬-૧૨ી

એસ આર ઓ - 12 Nikol

ગ્રામ્ય નામ : વરઘાલ

|                                                                                              |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |             |                |           |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------|------|
| દસ્તાવેજની પકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના ઉત્તરમાં આકાર પહે આપનાર અથવા પહે રાખનાર આપે તે જણાવવું) | સર્વ નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને પર નંબર એનક્રા આપવામાં આવે (જો કંઈ પણ હોય તો) વ્યવસ્થા ને.                                                 | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                       | દસ્તાવેજ કરી તેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                         | મહિની તારીખ | મહિના અને વર્ષ | ફોટો નંબર | ફોટો |
| આદિતી કુરબાનવેશ્વર                                                                           | સર્વ નં. 1168 ની હે આરે ઓ ની 0-85-00 જમીન દીવાનીમાં નં. 113 ના કા પોર નં. 156 ની રહેણી નામ વાદીના હુકમની મળી કલ 51500 ઓ ની બીજાનીની જમીન | આદિતીનાઈ સિનગાઈ પહેલ જસરાજનાઈ ઝીરપનાઈ પહેલ બાગુનાઈ ડાઘાનાઈ પહેલ સાગુણી વીપુલનાઈ વાલજનાઈ ઝીરનાઈ મયુનાઈ વીપુલીયા વીપુલીયા મયુનાઈ કરમણીનાઈ જોરનાઈ ઝીરનાઈ પહેલ માની વિમલગમાર બાગુનાઈ કીરાલ સિદ્ધનાઈ મયુનાઈ રાખણી વીરુનાઈ રવજનાઈ | જમામ ઉન્ના ઓ નામની ભાગીદારી પેટી                                                                                                         | ૧૮/૦૮/૨૦૧૬  | ૧૯/૦૮          |           |      |
| ગ્રામ્ય નામ : વરઘાલ                                                                          | સર્વ નં. 1168 ની હે આરે ઓ ની 0-85-00 જમીન દીવાનીમાં નં. 113 ના કા પોર નં. 156 ની રહેણી નામ વાદીના હુકમની મળી કલ 51500 ઓ ની બીજાનીની જમીન | આદિતીનાઈ સિનગાઈ પહેલ જસરાજનાઈ ઝીરપનાઈ પહેલ બાગુનાઈ ડાઘાનાઈ પહેલ સાગુણી વીપુલનાઈ વાલજનાઈ ઝીરનાઈ મયુનાઈ વીપુલીયા વીપુલીયા મયુનાઈ કરમણીનાઈ જોરનાઈ ઝીરનાઈ પહેલ માની વિમલગમાર બાગુનાઈ કીરાલ સિદ્ધનાઈ મયુનાઈ રાખણી વીરુનાઈ રવજનાઈ | સર્વ નં. 1168 ની હે આરે ઓ ની 0-85-00 જમીન દીવાનીમાં નં. 113 ના કા પોર નં. 156 ની રહેણી નામ વાદીના હુકમની મળી કલ 51500 ઓ ની બીજાનીની જમીન | ૧૮/૦૮/૨૦૧૬  | ૧૯/૦૮          |           |      |



સેલ-રજકોટ  
એસ આર ઓ - 12 Nikol

સેલ-રજકોટ  
એસ આર ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

153741 DATE: 12/10/16  
Vastan, Shyam Ishtiy,  
Ahmedabad.

20,82,500/-

AHD-12-NKL

155.65 1 48

2016

01/01/2016 4:45 PM



અમદાવાદ

12/10/16

જાત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના મુકદ્દમા  
તાલુકાના મોજે ગામ વસાલની સીમના સર્વે નં. ૧૧૬૬ ની હે. આરે. ચો. મી.  
૦-૮૬-૦૦ ચો. મી. જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૧૩ લાગુ પડતા મુકદ્દમા  
ફા. નોટ નં. ૧૫૬ ની ૫૧૬૦ ચો. મી. રહેણાક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટે બી. નં. ૧૧૬૦  
મુકદ્દમા જમીનનો રૂ. ૪,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચ્ચીસ લાખ  
પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

GUJARAT NOTARY ASSOCIATION

GUJARAT NOTARY ASSOCIATION

GUJARAT NOTARY ASSOCIATION

12/10/16

12/10/16

12/10/16

12/10/16

12/10/16

# ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરકાર નંબર : ૧૧૬૬

મના પકડ : જ.શ.પ.સ.પ.

બેઝનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનમેટી રહેણાંક ૪૮૬૦ ચો.મી. વાનિજ્ય ૩૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૫૧૬૦ ચો.મી. જુદાં : યમદાવાડ

ગ્રામ : વડાવાડ

તાલુકો : વડવા

પાનું : ૧/૧

| ભાગકર્તા જમીન          | કેતક<br>કે. આર. ચો.મી. | ખાતા નંબર/કેતક/આકાર<br>કે. આર. ચો.મી.                                                                                          | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ                                                      |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| જમીન                   | ૦-૮૬-૦૦                |                                                                                                                                | ૨૦૬,૧૫૪૪,૧૫૬૬,૧૫૫૦,૨૧૪૫,૨૧૩૮,૩૪૫૮,૪૧૬૦,<br>૬૦૪૨,૬૨૪૨,૬૫૪૦,૭૮૪૦,૮૩૩૩,૮૩૩૬,૮૩૪૦,૮૫૨૮, |
| કુલ કેતક               | ૦-૮૬-૦૦                |                                                                                                                                |                                                                                     |
| આકાર કુ                | ૬.૪૪                   | ૧૮૬૦   ૦-૮૬-૦૦   ૬.૪૪                                                                                                          | ગ્રામ કોનકો નામની બાગીચાની પેટી(૮૫૨૮)                                               |
| જુદી તથા વિવેકાધારી કુ | ૧૩૬૫.૦૦                |                                                                                                                                | ટી.પી.નં.૧૧૩ જા.પ્લોટ નં.૧૫૬ ની ૫૧૬૦ ચો.મી. બીનમેટી<br>જમીન(૮૫૨૮)                   |
| મ.પો.પા.ન. કુ          | ૦.૦૦                   |                                                                                                                                | બાકી રહેલી જમીન ટી.પી.સપ્તાહ(૮૫૨૮)                                                  |
| ગરોબિયાની વિગતો        |                        | બીજા કોઈ અને બીજાની વિગતો                                                                                                      |                                                                                     |
|                        |                        | ૨૧૭૩૮૮,૧૫૪૪,૧૫૬૬,૨૫૪૫,૪૮૮૮,૬૫૪૦,૬૭૦૮,<br>૬૮૭૫,                                                                                 |                                                                                     |
|                        |                        | ટી.પી.નં.૧૧૩ જા.પ્લોટ નં.૧૫૬ ની ૫૧૬૦ ચો.મી. જમીન બીનમેટી રહેણાંક મેનુ પા.સ.પ.ન<br>નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૮૩૩૩>          |                                                                                     |
|                        |                        | ટી.પી.નં.૧૧૩ જા.પ્લોટ નં.૧૫૬ ની રહેણાંક માટે ૪૮૬૦ ચો.મી. તથા વાનિજ્ય માટે ૩૦૦<br>ચો.મી. મળી કુલ ૫૧૬૦ ચો.મી. જમીન બીનમેટી<૮૪૪૦> |                                                                                     |

# નામંજર કે.તકારી નં.૨૨

20/12/2016 02:14 pm ની સ્થિતિએ

વેપારની તકરુ/Chargable Copy અંગે કે.કે. (ટી.પી.પા.પા.પુરા) મળેલ છે. આભાર મહે. પિટ તા. 10/05/2017 10:20:16  
સોજીયા : સમીક્ષા મુદતના-વિભાગ કે.કે. ગુજરાત સરકાર નકલ આપનાર કચેરી : મામલો નં. ૭૨૭૨/૨૦૧૬

# ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ખેતી/મરવે નંબર : ૧૧૬૬

કુલ કોચકલ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૮૬-૦૦

મોજે : વચાલ

પાલુકો : વરવ

જીવલો : ૪૪૫૮૧૫૬

કુલના ખાતેદારીના નામ (ખાતા નંબર) :

સ્વામી રાજે નામની ખાતેદારી પેટી (૧૮૬૦)

ખાતે રહેલી જમીન ટી.પી.કપાલ (૧૮૬૦)

ટી.પી.નં.૧૧૩ કા.પ્લોટ નં.૧૫૬ ની ૫૧૬૦ ચો.મી. સી.બી.સી.ની જમીન (૧૮૬૦)

પાકની વિવરણ :

| વર્ષ      | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર<br>હે. આરે. ચોમી. | સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને<br>સિંચાઈનું સાધન | વૃક્ષી પોતવાના<br>અને સરકારી | નોંધ |
|-----------|------|------------|---------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|------|
| ૨૦૧૬-૨૦૧૭ | ખરીફ | જુવાર      | ૦-૨૬-૦૦                         | ---                                    | ---                          | ---  |
|           | ખરીફ | ફાળેડ      | ૦-૩૦-૦૦                         | ---                                    | ---                          | ---  |
|           | ખરીફ | જુવાર      | ૦-૩૦-૦૦                         | ---                                    | ---                          | ---  |
| ૨૦૧૭-૨૦૧૮ | ---  | ---        | માહિતી નથી.                     | ---                                    | ---                          | ---  |
| ૨૦૧૮-૨૦૧૯ | ---  | ---        | માહિતી નથી.                     | ---                                    | ---                          | ---  |

# ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાન નં ૧૭૧

ગામ/મોજો: વઘાણ  
ખાતા નંબર: ૧૮૬૦  
કબજેદારોનાં નામ:

કુલમી: અમરાવાડ  
તાલુકો: વટવા

શ્યામ ઈન્કા એ નામની બાગીચાડી પેઢી<૮૫૨૮>

ટી.પી.નં-૧૧૩ કા.પોસ્ટ નં-૧૫૬ ની ૫૧૬૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન<૮૫૨૮>

બાકી રહેલી જમીન ટી.પી.કયાત<૮૫૨૮>

| નમુના ક્રમ | બીનખેતી નંબર | કે.સ.કા      | આકાર કુડી       | લોકલ  | પીકપ | અન્ડ | અન્ડ મિંગલ |
|------------|--------------|--------------|-----------------|-------|------|------|------------|
| નોંધ નંબર  | તથા ફિરમી    | કે. આરે ચોમી | બી. બે. વિ. સેક | ઉપ.કર | કર   |      |            |
| ૮૩૩૬       | ૧૧૬૬         | ૦-૮૬-૦૦      | ૬.૪૪            |       |      |      | મીન ખેતી   |
| કુલ:       | ૧            | ૦-૮૬-૦૦      | ૬.૪૪            |       |      |      |            |

# ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જાણી અમદાવાદ

તાલુકો વટવા

ગોજી વસાલ

| નોંધ નં :<br>તારીખ :<br>ફેરફાર નો પ્રકાર : | નોંધની વિગત                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ફેરફારને સંબંધિત<br>સરવે/બ્લોક નંબર<br>અને પેટા ડિસ્કો તથા<br>તેનો ખાતા નંબર | મરજાઈની નામજુર<br>નોંધનો કમોકમતારીખ | તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શરો<br>અને અંતિમતારીખ<br>તથા નામ/ ફોટો                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ૮૫૨૮<br>૨૬/૧૦/૨૦૧૬<br>વેચાણ                | વેચાણ આપનાર -<br>બાલીપનાઈ લિમિટેડ પટેલ<br>અવસરનાઈ ઓરપરનાઈ પટેલ<br>બાબુનાઈ અવસરનાઈ પટેલ<br>સાબાણી વીપુલનાઈ વાલજીનાઈ<br>એલિટનાઈ મણનાઈ પીપલીયા<br>પીપલીયા મણનાઈ કરમસીનાઈ<br>જીસેસનાઈ ગોવિંદનાઈ પટેલ<br>ધામી વિમલકુમાર બાબુનાઈ<br>કોચર મેહતાનાઈ મનુનાઈ<br>સામણી પ્રવિરુનાઈ રવજીનાઈ<br><br>વેચાણ સંબંધ -<br>સ્થાન ઈન્ડા ઓ નામની જાગીદારી પેટી | ૧૧૬૬(૧૮૬૦)                                                                   |                                     | પ્રમાણિત<br><br>- ૧૩૫ ડી ની નોટીસ ૧૮૫૦ ૫૬<br>તા.૧૭-૧૧-૨૦૧૬ થી મોકલવામાં આવેલ છે.<br>- અરજી સહ ના કાગળોમાં વે.જિલ્લા<br>કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના તા.૧૧-૬-૨૦૧૬ ના<br>લીખેલો ફકમની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલો<br>છે.<br>- અરજી ૧૩૦ વે.૮૨સ્ટાલેજની પ્રમાણિત નકલ,<br>અસાઈ ઈન્ડિયા-૨ તથા રજુ થયેલ કાગળો<br>કાગળો આધારે આ નોંધ<br>...પ્રમાણિત...<br>સર્વે ડી.જી.પટ્ટણી મ.એ.વાસલ<br>તા.૧૭-૧૨-૨૦૧૬ |

૨૦/૧૦/૨૦૧૬ ૦૨-૧૬ જા ની ડિવિઝન

વેચાણની નકલ Charquing Copy મેકે કે કા-સુપીયા પાંચ પુરા મોકલ કે અધિકારી અગ્ર પોસ્ટ ના. ૩૮૦૨૬૦૪૧ ૧૭-૨૭-૧૭

નોંધના : તારીખ મુજબ ગિરાન ફેન, ગુજરાતી કાગળ નકલ આપનાર કોર્ટની મોકલનાર કોર્ટની કમીટી



જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,  
સુભાષભીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,  
અમદાવાદ. તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૬

(૧) અરજદારશ્રી આશિષભાઈ વિનુભાઈ પટેલ વિગેરે, રહે.૧૨, સદગુરુ વાટીકા, સરગમ વાટીકા પાસે,  
અમદાવાદના ગાંધી રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ. જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી  
મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૩/૦૮/૨૦૧૬ની મૂળ અરજી.

- (૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. એસીબી / ટીએનસી-૨ / પ્રિમિયમ / વસ્ત્રાલ / એસ.આર.૫૦૪ / ૧૫ તા.૩/૦૫/૨૦૧૬ નો પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણો દુર કરતો હુકમ.
- (૩) અરજદારે તા.૨૨/૬/૨૦૧૬ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.
- (૪) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૧૮/૫/૧૫ નો પત્ર નં. એલ.એક્યુ./ એન.એ./ અભિપ્રાય / ૧૪૨૪/ ૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૫) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. /૫/૧૫નો પત્ર નં. એલ.એક્યુ. / એન.એ./ અભિપ્રાય / એસ.આર. ૧૬૭૭/ ૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૬) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા.૧૮/૮/૧૬ નો શેરા નં. એલબી / અપીલ / વસ્ત્રાલ-૧૧૬૬ નો અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ૬, તા.૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા. ૦૮/૦૪/૧૧.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ૭૧ / ૬, તા.૧૧/૦૩/૧૩.

**હુકમ :-**

અરજદારશ્રી આશિષભાઈ વિનુભાઈ પટેલ વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે. વસ્ત્રાલ તા. વટવા જિ. અમદાવાદના સ.નં.૧૧૬૬ , ટી.પી.૧૧૩, એફ.પી. ૧૫૬ નું ક્ષે. ૫૧૬૦ ચો.મી. જમીનની બીનખેતી રહેણાંક/વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ.સોગદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨) ના તા.૩/૦૫/૨૦૧૬ ના હુકમથી પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી બિનખેતી રહેણાંક ના હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલવા હુકમ કરેલ છે.



TRUE COPY

✓

V. J. PATHAK  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

૧૫/૬

- (૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૬) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચ્ચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
- (૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા-૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૩૬) જો.ટી.પી. ફાઈનલ થઈ કોઈ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજૂર કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજૂરી આપવાની રહેશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત

*V. J. Pathak*  
નાયબ કલેક્ટર

જમીન સુધારા અને અપીલ  
અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી આશિષભાઈ વિનુભાઈ પટેલ વિજેરે,  
રહે. ૧૨, સદગુરૂ વાટીકા, સરગમ વાટીકા પાસે,  
મહાત્મા ગાંધી રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

COMPARED WITH ORIGINAL  
DOCUMENTS BY ME



સહી/-

(અવંતિકા સિંઘ)

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

TRUE COPY

V. J. PATHAK  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

ADVOCATE

*M. J. J. J. J. J.*

**PRIYANKA S. JAIN**  
(Advocate)

**YAGNIK M. MANGROLA**  
(Advocate)

C/o. Sitaram Computer,  
Celler, Matruhaya Complex  
Nr. Rabari Colony,  
Vastral Road, Amraiwadi,  
Post. Odhav, Ahmedabad.  
Mo.No.9925773601

Dtd.31/08/2016

**TITLE CLEARANCE CERTIFICATE**  
**WITH SEARCH REPORT**

**Ref. :** INVESTIGATION OF TITLES OF Agricultural land of old tenure admeasuring He.Are.Sq.mtrs. 0-86-00 situated on the land bearing Survey No.1166, Account No.1860 of Aakar Rs.6.44 Paise Situated at Mouje : Vastral, Taluka : Vatva in the registration District of Ahmedabad belonging to ASHISHBHAI VINUBHAI PATEL, JAYSUKHBHAI GIRDHARBHAI PATEL, BABUBHAI DAYABHAI PATEL, SANGANI VIPULBHAI VALJIBHAI, GOVINDBHAI MADHUBHAI PIPALIYA, PIPALIYA MADHUBHAI KARAMSHIBHAI, JIGNESHBHAI GOVINDBHAI PATEL, DHAMI VIMALKUMAR BABUBHAI, KORAT MEHULBHAI MANUBHAI, RAMANI PRAVINBHAI RAVJIBHAI.



As per instructions provided to me and all xerox copy of papers/ documents submitted to me, I have gone through all such papers/ documents for investigation of immovable property i.e. Agricultural Land (more particularly described in the Schedule hereunder and hereinafter referred as "the said Property"). I have arranged for necessary search for the last Twenty Two years vide application No.16495, dtd-31/08/2016 for the year 1994 to 2011 and application No.3370, dtd-31/08/2016 for the year 2011 to 2016 and application No.3870, dtd-31/08/2016 for the year 2012 to 2016 and on the basis of the same as well as documents provided to me I issued this report on title as under :-

**PRIYANKA S. JAIN**  
(Advocate)

**YAGNIK M. MANGROLA**  
(Advocate)

8

**REMARKS :-**

1. All Original/Xerox papers and latest documents should be obtained before any Transection.
2. It is remarkable that the records for some years are not available of book no.2 of Sub-Registrar due to tearing of the books and Sub-Registrar are also noticed that "Computer generated Search report are not fully trust worthy"



Place : Ahmedabad  
Date : Dtd.31/08/2016



**YAGNIK M. MANGROLA**  
(Advocate)