Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of INDIA)
Mo. : 98253 74551

TITLE CERTIFICATE

તારીખ : ૧૨/૦૭/૨૦૨૨

આથી હમો એડવોકેટ **શ્રી કમલેશ ડી ખુંટ**, તે (૧) **શ્રી અરવિંદકુમાર છગનલાલ મોદી, (૨) શ્રી સમિરકુમાર અરવિંદભાઇ મોદી જાતે પોતે તથા સગીર નિશાંત સમીર મોદી તથા સગીર વેદાંત સમીર મોદીના** કુદરતી વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે, રહેવાસી : ૫૭, દેસાઇ ફળીયું, વાવ, કામરેજ, સુરતના તરફથી મળેલ સુચના અને ફરમાયેશ અન્વયે નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલકત અંગે જરૂરી મારા તરફથી નીચે મુજબ ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે.

:: મિલકતનું વર્ણન ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ તાલુકાના, **મોજે ગામ : વાવ**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૧ જેનો **રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૭૮૦** (જુનો બ્લોક નંબર : ૬૫૦) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪-૪૩-૧૮ ચો.મી. તે જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતાં **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૫ (નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૨** ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૫૭૦.૦૦ ચો.મી. બહુહેતુક માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જેને સીટી સર્વે ઓફીસ સુરત-૩, વોર્ડ વાવ (બીનખેતી)માં **સીટી સર્વે નંબર : NA૭૮૦/p૨** તથા શીટ નંબર : NA૯૯ માં આવેલ સબ-પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૧ તથા ૨ પૈકી **સબ-પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૨** મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૬૬૩.૮૧ ચો.મી. છે તે **સબ-પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૨** વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન મિલકત દરોબસ્ત.

સદરહું મિલકતની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

હાલના માલીક : (૧) શ્રી અરવિંદકુમાર છગનલાલ મોદી
(૨) શ્રી સમિરકુમાર અરવિંદભાઇ મોદી જાતે પોતે તથા સગીર નિશાંત સમીર મોદી તથા સગીર વેદાંત સમીર મોદીના કુદરતી વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે

ઉપરોકત જમીન-મિલકત અંગેના રેવન્યુ રેકર્ડ તથા મારી રૂબરૂ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા માલુમ પડે છે કે....

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ તાલુકાના, મોજે ગામ : વાવનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૧ થી નોંધાયેલી જમીનનાં મુળ માલીક છગનલાલ દુર્લભભાઇના કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક છગનલાલ દુર્લભભાઇએ સદર જમીન તેમની પત્નિ સવિતા તે અંબારામ હરિભાઇની છોકરીને તારીખ : ૦૫/૧૦/૧૯૫૩ ના રોજ બીન અવેજી ટ્રાન્સફર કરેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૫૦ થી તારીખ : ૦૫/૧૦/૧૯૫૩ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૧૪/૧૧/૧૯૫૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક સવિતા તે અંબારામ હરિભાઇની છોકરીએ સદર જમીનમાં જયંતિલાલ છગનલાલ, રંગીલદાસ છગનલાલ, છોટાલાલ છગનલાલ, અમૃતલાલ છગનલાલ, રણજીતલાલ છગનલાલ, બાબુભાઇ છગનલાલ તથા અરવિંદકુમાર છગનલાલના નામો સામાયિકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૪૯૫ થી તારીખ : ૧૨/૦૪/૧૯૭૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૨૧/૦૬/૧૯૭૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

Office : 501, 5th Floor, Sterling Point, Above Arihant jewelers, Hans Society, Beside Axis Bank, Varachha Main Road, Surat-395006

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of INDIA)
Mo. : 98253 74551

ત્યારબાદ મોજે ગામ : વાવમાં સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં મજકુર મોજે વાવ ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને બ્લોક નંબર : ૬૫૦ આપવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૧૬૫૩ થી તારીખ : ૧૩/૧૦/૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક સવિતા તે અંબારામ હરિભાઇ, જયંતિલાલ છગનલાલ, રંગીલદાસ છગનલાલ, છોટાલાલ છગનલાલ, અમૃતલાલ છગનલાલ, રણજીતલાલ છગનલાલ, બાબુભાઇ છગનલાલ તથા અરવિંદકુમાર છગનલાલએ મૌખીક કૌટુંબિક વહેચણી કરતા, સદરહું જમીન અરવિંદકુમાર છગનલાલ તથા સમીરકુમાર અરવિંદભાઇના હિસ્સે આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૬૯૨ થી તારીખ : ૨૧/૦૮/૧૯૮૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૨૨/૦૯/૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક અરવિંદકુમાર છગનલાલ તથા સમીરકુમાર અરવિંદભાઇએ સદરહું જમીનમાં સ્વીટીબેન સમીરભાઇનું નામ સામાયિકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૫૮૮૦ થી તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૦૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર રી-સર્વે સંબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કામરેજ પ્રાંત દ્વારા હુકમ નંબર : એ.ડી.એમ./રિકર્ડ/પ્રમોલગેશન/૨૦૧૭ થી તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કામરેજ પ્રાંત દ્વારા તમામ રેકર્ડની ચકાસણી કરી હુકમ નંબર : જમીન રી-સરવે/પ્રમોલગેશન/વાવ/૧૮ થી તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ રી-સર્વે સંબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે સદર બ્લોક નંબર : ૬૫૦ ને નવો બ્લોક નંબર : ૭૮૦ ફાળવવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૮૪૨૧ થી તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. અને એ રીતે સદરહુ જમીન કે જેનો બ્લોક નંબર : ૬૫૦ વાળી જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪-૪૩-૧૮ ચો.મી. તેનો રી-સર્વે બાદ **નવો બ્લોક નંબર : ૭૮૦** ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪-૪૩-૧૮ ચો.મી. થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકો પૈકી સ્વીટીબેન સમીરભાઇનું તારીખ : ૦૪/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થતાં, તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે સગીર નિશાંત સમીર મોદી તથા સગીર વેદાંત સમીર મોદીના વાલી તરીકે સમીર અરવિંદકુમાર મોદીના નામો વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૮૯૩૬ થી તારીખ : ૨૭/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૦૨/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહું જમીનનાં હમો બીજા પક્ષના યાને અરવિંદકુમાર છગનલાલ, સમીરકુમાર અરવિંદભાઇ, સગીર નિશાંત સમીર મોદી તથા સગીર વેદાંત સમીર મોદીઓના વાલી તરીકે સમીર અરવિંદકુમાર મોદીના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી નિશાંત સમીર મોદી તથા વેદાંત સમીર મોદી સગીર હોય, તેઓના કુદરતી વાલી તરીકે તથા સદર જમીન પૈકીનો તેઓના ભાગે આવતો હિસ્સાના વેચાણ અંગે તેઓના પિતા સમીરકુમાર અરવિંદભાઇ મોદી દ્વારા મહે. સુરતના ૧૫ માં એડી. ડીસ્ટ્રીકટ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં પરચુરણ સીવી એપ્લીકેશન નં. ૨૧૦/૨૦૨૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે કામે મહે. નામ. કોર્ટ દ્વારા તેઓના તા.૦૯/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજના હુકમથી સગીર નિશાંત સમીર મોદી તથા સમીર વેદાંત સમીર મોદીનાના કુદરતી વાલી તરીકે તેઓના પિતા સમીરકુમાર અરવિંદભાઇ મોદીની નિમણુક કરી સદર જમીનમાં સગીરોના હિસ્સાનુ વેચાણ કરવા શરતોને આધિન પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of INDIA)
Mo. : 98253 74551

ત્યારબાદ **મોજે ગામ :** વાવના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૧ જેનો **રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૭૮૦** (જુનો બ્લોક નંબર : ૬૫૦) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૪-૪૩-૧૮ ચો.મી. જમીનને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ પડતાં **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૨** ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૭,૫૭૦.૦૦ ચો.મી. થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર : ૭૮૦ થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૪-૪૩-૧૮ ચો.મી. જમીનને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ પડતાં **ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર :** ૮૨ ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૭,૫૭૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનને બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને ઓનલાઇન અરજી કરતા તેમના હુકમ ક્રમાંક : ૫૨/૨૨/૦૮/૦૩૬/૨૦૨૨ થી તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજથી બહુહેતુક માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૯૦૦૦ થી તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪-૪૩-૧૮ ચો.મી પૈકી ૨૭,૫૭૦.૦૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનને સીટી સર્વેમાં દાખલ થતાં બિનખેતીનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ ના પાનિયામાંથી કમી કરી અને સીટી સર્વે કચેરી : સુરત-૩, વોર્ડ વાવ(બીનખેતી), શીટ નંબર : NA૯૯, સીટી સર્વે નંબર : NA૭૮૦/p૨ ફાળવવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૯૦૦૧ થી તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ અને એ રીતે રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ નુ પાનીયુ ખેતીની જમીન તરીકે બ્લોક નં. ૭૮૦, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૬૭-૪૮ ચો.મી. તથા બિનખેતીની જમીનનુ પાનીયુ સીટી સર્વે કચેરી : સુરત-૩, વોર્ડ વાવ (બીનખેતી), શીટ નંબર : NA૯૯, સીટી સર્વે નંબર : NA૭૮૦/p૨ થી અસ્તિત્વમાં ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બિનખેતી થયેલ જમીનમાં સબ-પ્લોટો / ડિવીઝન અંગેના પ્લાન મંજુર કરવા અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરતનાને ઓનલાઇન અરજી કરતા તેમની રજાચિઠ્ઠી નંબર : ૧૧૧૬LD૨૧૨૨૦૧૦૧ થી તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ સબ-પ્લોટો / ડિવીઝન અંગેના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે અને સદરહુ જમીનમાં સબ-પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૦૧ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૯૦૬.૧૯ ચો.મી. તથા સબ-પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૦૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૬૬૩.૮૧ ચો.મી. રાખવામાં આવેલ છે, અને સબ-પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૦૨, **ક્ષેત્રફળ ૨૧૬૬૩.૮૧ ચો.મી.** માં ખુલ્લા પ્લોટો અંગેના પ્લાન મંજુર કરવા અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરતનાને ઓનલાઇન અરજી કરતા તેમની રજાચિઠ્ઠી નંબર : ૧૧૧૬LD૨૨૨૩૦૦૧૬ થી તારીખ : ૦૩/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ ખુલ્લા પ્લોટો અંગેના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ.

આમ, **મોજે ગામ :** વાવના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૧ જેનો **રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૭૮૦** (જુનો બ્લોક નંબર : ૬૫૦) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪-૪૩-૧૮ ચો.મી. તે જમીનને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ પડતાં **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૫ (નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૨** ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૫૭૦.૦૦ ચો.મી. બહુહેતુક માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જેને સીટી સર્વે ઓફીસ સુરત-૩, વોર્ડ વાવ (બીનખેતી)માં **સીટી સર્વે નંબર : NA૭૮૦/p૨** તથા શીટ નંબર : NA૯૯ આપવામાં આવેલ છે તે બિનખેતી થયેલ કુલ્લે જમીનમાં આવેલ સબ-પ્લોટો / ડિવીઝન : ૧ તથા ૨ પૈકી **સબ-પ્લોટ નંબર : ૦૨** મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૬૬૩.૮૧ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષના યાને અરવિંદકુમાર છગનલાલ, સમીરકુમાર અરવિંદભાઇ, સગીર નિશાંત સમીર મોદી તથા સગીર વેદાંત સમીર મોદીઓના વાલી તરીકે સમીર અરવિંદકુમાર મોદીઓની

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of INDIA)
Mo. : 98253 74551

માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ અને હમો બીજા પક્ષનાઓ દ્વારા સદરહું બિનખેતીની જમીનમાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ **॥ સવિતા કુંજ હોમ્સ ॥** ના નામથી વિવિધ સાઇઝના ખુલ્લો પ્લોટોવાળી સોસાયટીનું આયોજન આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલિકો પૈકી અરવિંદકુમાર છગનલાલએ સદરહું જમીનમાં આયોજીત કરવામાં આવેલ **॥ સવિતા કુંજ હોમ્સ ॥** ના નામથી પાડવામાં આવેલ પ્લોટાના વેચાણ કરાર/સાટાખત, સુધારાના દસ્તાવેજ, મોર્ગેજ ડીડ, વેચાણ દસ્તાવેજ વિગેરે માટે **સમીરકુમાર અરવિંદભાઇને** સ્પેશીયલ પાવર ઓફ એટર્નીના લેખથી કુલ મુખત્યાર નીમેલ. જે અંગેનો સ્પેશીયલ પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર (કામરેજ) સાહેબની કચેરીએ અનુકમ નંબર : ૧૦૪૬૬ થી તારીખ : ૦૨/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ નોધાયેલ.

:: પ્રમાણપત્ર ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ તાલુકાના, **મોજે ગામ : વાવ**ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૪૧ જેનો **રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૭૮૦** (જુનો બ્લોક નંબર : ૬૫૦) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૪-૪૩-૧૮ ચો.મી. તે જમીનને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ પડતાં **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૫ (નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૨** ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૫૭૦.૦૦ ચો.મી. બહુહેતુક માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જેને સીટી સર્વે ઓફીસ સુરત-૩, વોર્ડ વાવ (બીનખેતી)માં **સીટી સર્વે નંબર : NA૭૮૦/p૨** તથા શીટ નંબર : NA૯૯ માં આવેલ સબ-પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૧ તથા ૨ પૈકી **સબ-પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૨** મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૬૬૩.૮૧ ચો.મી. છે તે **સબ-પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૨** વાળી બીનખેતીની જમીન મિલકત દરોબસ્ત અંગેના માલીકી, કબજેદાર તરીકેના હકક **શ્રી અરવિંદકુમાર છગનલાલ મોદી તથા શ્રી સમિરકુમાર અરવિંદભાઇ મોદી જાતે પોતે તથા સગીર નિશાંત સમીર મોદી તથા સગીર વેદાંત સમીર મોદીના** કુદરતી વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકેના ચાલી આવેલા છે. જેઓના માલીકી અંગેના ટાઇટલ કલીયર, સંપુર્ણ અને માર્કેટેબલ અને બોજા મુકત છે.

KAMLESH D. KHUNT ADVOCATE & NOTARY SURAT

કમલેશ ડી. ખુંટ
(એડવોકેટ)

સદરહુ મિલકત અંગે તેને લાગુ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જી. સુરત ખાતે છેલ્લા સંબધિત રેકર્ડની ૩૦ વર્ષની તપાસ કરતા તથા સરકારી અનીરોર પોર્ટલે રેવન્યુ રેકર્ડ તપાસ કરતા સદરહુ મિલકત ઉપર અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો કે લીયન, યા લીઝ પેન્ડન્સી નોંધાયેલ માલુમ પડતા નથી. તેમજ તેને સંબધિત રેવન્યુ રેકર્ડ તથા મારી રૂબરૂ નીચે મુજબ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા સદર મિલકતના હાલના માલીકના માલીકીપણા અંગેના ટાઇટલ બોજા મુકત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ માલુમ પડે છે.

<u>મારા તરફથી ચકાસણી કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓનું લિસ્ટ :-</u>

૧. સીટી સર્વેની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૨. ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨ તથા ૮/અ ની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.
૩. ગામ નમુના નંબર : ૬ ની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(Govt. of INDIA)
Mo. : 98253 74551

૪. કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત દ્રારા ખેતીની જમીનને બહુહેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૫. વાલીપણા અંગેના હુકમની સર્ટીફાઇડ નકલ,

૬. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરતના રજાચિઠ્ઠી નંબર : ૧૧૧૬LD૨૨૨૩૦૦૧૬ થી તારીખ : ૦૩/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ પ્લાન મંજુર કરી સદર જમીનમાં પ્લોટોનો પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામા આવેલ હુકમની પ્રમાણીત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૭. મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ.

૮. શોધની રસીદ તથા બોજા પત્રકની અસલ નકલ.

કમલેશ ડી. ખુંટ
(એડવોકેટ)

ENRL NO. G-2078-2001

Office : 501, 5th Floor, Sterling Point, Above Arihant Jewelers, Hans Society, Beside Axis Bank, Varachha Main Road, Surat-395006