

YADE INFRATECH

Ranchodnagar Society, Shivkrupa Street No-17, Rajkot.

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"શાંતી બંગ્લોઝ"

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ :—

"યાદે ઈન્ફ્રાટેક" ના નામથી ચાલતી પેઢી માલિક

શ્રી મનીષભાઈ દેવશીભાઈ વિરાણી

ધર્મે—હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૧, વ્ય.—વેપાર,

ઠે.— ૧૭/૨, રણછોડનગર સોસાયટી,

જીવન કો.ઓપ.બેંક સામે, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :—

"શાંતી બંગ્લોઝ"

(૩) સરનામું :—

"શાંતી બંગ્લોઝ"

ઓવરબ્રીજ પાસે, મોરબી રોડ,
રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકતની વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦ પૈકી ૨ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૫, આખરી ખંડ નં. ૨૦/૨ અને ૨૦/૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૦૦-૦૦ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા જમીનના પ્લોટસ ઉપર આવેલ "શાંતી બંગ્લોઝ" ના નામથી ઓળખાતા જમીનના પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૯ ના સબ-પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૯/..... જમીન ચો.મી.આ. સહીતના ઉભા ઈમલા ઈમારત વાળા રહેણાંક મકાન

સદર હું તમોને એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકતની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :—

દક્ષિણે :—

પૂર્વે :—

પશ્ચિમે :—

(પ) એલોટીનું નામ :—શ્રી
સરનામું :—.....
.....

(ડ) એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકતની વેંચાણ કિંમત :—
રૂા...../— અંકે રૂપિયા પુરા.

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "શાંતી બંગ્લોઝ" ના નમથી ઓળખાતા રહેણાંક ઈમારતના સંકુલમાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મ્યુ.કોર્પો.એ મંજૂર કરેલ આખરી લે—આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ—૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સતાધિકારી પાસેથી RERA REG. NO..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દિષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "શાંતી બંગ્લોઝ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ મિલકત તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, મિલકતમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્લોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં

આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત મિલકત આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત મિલકતના વેંચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેંચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે. અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૪) ઉપરોત દર્શાવેલ પ્રોજેક્ટમાં કોમન એરીયામાં એલોટીનો વરાળે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સા રહેશે. તથા એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ મકાનના એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખથી રજીસ્ટર વેંચાણ કરાર (સાટાખત) સુધી એલોટમેન્ટ અમલમાં રહેશે. તથા એલોટી અથવા પ્રમોટર દ્વારા એલોમેન્ટ કેન્સલ કરવાના સંદર્ભમાં રેરા એક્ટ મુજબ એલોટીએ ચુકવેલ રકમ પ્રમોટરે પરત કરશે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ :/...../૨૦...

(એલોટી)

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)