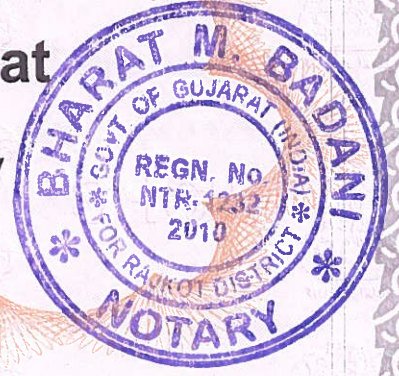




सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ80782004742183S

Certificate Issued Date : 02-Mar-2020 04:15 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0101276118645234S

Purchased by : SHINE DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM

Description of Document : Article 4 Affidavit

Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : SHINE DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM

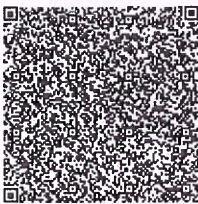
Second Party : NOT APPLICABLE

Stamp Duty Paid By : SHINE DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



SINE DEVELOPERS
js Boparizhe
PARTNER



MA 0005456604

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID

નમૂનો ' બી '

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી જગદીશભાઈ શામજીભાઈ બોપલીયા, "SHUBH NIVAS" ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા : ૦૧/૦૩/૨૦૨૦ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું શ્રી જગદીશભાઈ શામજીભાઈ બોપલીયા, "SHUBH NIVAS" (ડિસ્ટ્રીક્ટ-સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬/૧ પૈકી, ટી. પી. સ્કીમ નં.૪, એફ. પી. નં.૭૧૭, પ્લોટ નં.૬૨, ૬૩ થી ૬૬/એ થી જે, ૬૭, ૬૮, ૬૯ અને ૭૦ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨૮૮-૭૩) ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતા પૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

- (૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં "SHUBH NIVAS" યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હકક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

- (૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હકક, હિત સંબંધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો- બોજા મુક્ત છે.

- (૩) અમોએ આ યોજના તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૧ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.
- (૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.
- (૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતા માંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.
- (૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.
- (૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
- (૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

SINE DEVELOPERS
Bopaliya
PARTNER

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

SINE DEVELOPERS

S. Bopaliya
PARTNER

સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૧૪માહે માર્ચ વર્ષ ૨૦૨૦ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

SINE DEVELOPERS

S. Bopaliya
PARTNER

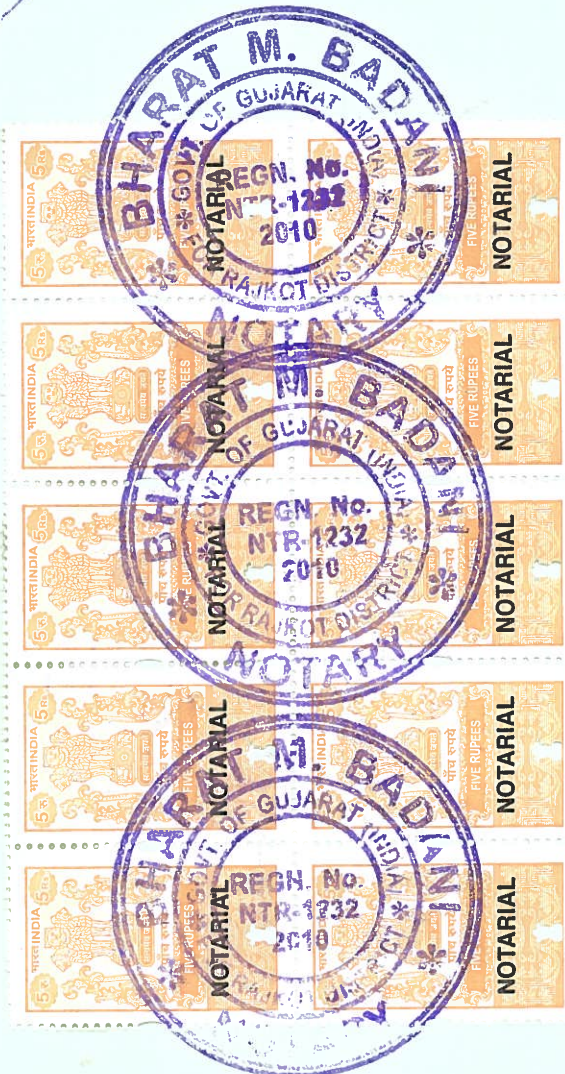
સોગંદનામું કરનાર

IDENTIFIED BY ME
X.N. Darda
ADVOCATE.
4/19/27/2008



25/20.
Page No.
Serial No. 714
Receipt No. 714
Date 14/3/2020.

I solemnly affirmed before me by
Jagdish Chandra S. Bopaliya
who is identified by Advocate
Alpesh Darda
who is personally known to me on this
14th day of
March 2020 at Rajkot
Bharat M. Badani
BHARAT M. BADANI
NOTARY



SHINE DEVELOPERS

Madhav Arcade, Silver Gold Society, Nana Mava Main Road, Rajkot – 360005.

Ref.

Date. 01/03/2020

Letter of Authority from all Partners authorizing a Partner

We, the undersigned partners of **SHINE Developers**, Partnership Firm,

- | | |
|---|------------------------------------|
| (1) Mrs. Manjulaben Jagdishbhai Bopaliya, | Hindu, Age 42, Profession Business |
| (2) Mr. Shamjibhai Ambabhai Bopaliya, | Hindu, Age 72, Profession Business |
| (3) Mrs. Labhuben Devrajibhai Thoriya, | Hindu, Age 55, Profession Business |
| (4) Mr. Dhirajlal Tarshibhai Thoriya, | Hindu, Age 51, Profession Business |
| (5) Mr. Nikunj Chaturbhai Thoriya, | Hindu, Age 28, Profession Business |

Having address at Madhav Arcade, Silver Gold Society, Nana Mava Main Road, Rajkot – 360005, hereby agreed and authorized **Mr. Jagdishbhai Shamjibhai Bopaliya**, Hindu, Age 47, having address Madhav Arcade, Silver Gold Society, Nana Mava Main Road, Rajkot – 360005 Partner of the firm to sign all the necessary applications, undertakings and such other documents as may be necessary in the process of registering our project **SHUBH NIVAS** with **REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) AUTHORITY** under **RERA ACT, 2016**.

Name of all Partners	Specimen Signature of all Partners
(1) Mrs. Manjulaben Jagdishbhai Bopaliya	SINE DEVELOPERS મંજુલા બેન. જ. PARTNER SINE DEVELOPERS
(2) Mr. Shamjibhai Ambabhai Bopaliya	SINE DEVELOPERS શામજીભાઈ PARTNER
(3) Mrs. Labhuben Devrajibhai Thoriya	SINE DEVELOPERS લાભુબેન દેવરાજભાઈ PARTNER SINE DEVELOPERS
(4) Mr. Dhirajlal Tarshibhai Thoriya	SINE DEVELOPERS ડી.ટી.ટ. PARTNER
(5) Mr. Nikunj Chaturbhai Thoriya	SINE DEVELOPERS નિકુનજ PARTNER
Acceptance by	PARTNER
Name of authorized Partner	Specimen Signature of authorized Partner
Mr. Jagdishbhai Shamjibhai Bopaliya	SINE DEVELOPERS જે. બોપાલિયા PARTNER