Mobile : 98244 10807
G/2408/2003

Dilip P. Vora
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY

વિષય :- ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ

હું એડવોકેટ **દિલીપ પી. વોરા** અમારા અસીલો (૧) **રમણભાઇ ઉકાભાઇ** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૭૭, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૩૦, પટેલ ફળીયું નવાગામ(ડીંડોલી), પોસ્ટ, ઉધના, સુરત (૨) **કાંતાબેન રમણભાઇ પટેલ** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૭૨, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૩૦, પટેલ ફળીયું નવાગામ(ડીંડોલી), પોસ્ટ, ઉધના, સુરત (૩) **પ્રશાંતકુમાર રમણભાઇ પટેલ** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૫૧, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૩૦, પટેલ ફળીયું નવાગામ(ડીંડોલી), પોસ્ટ, ઉધના, સુરતનાની નીચે જણાવેલ મીલકતનો ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપેલ છે.

DILIP P. VORA SURAT ADVOCATE

મીલકતની વિગત

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઉધના ના મોજે ગામ : ડીંડોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૧૪અ/૩, જેનો બ્લોક નંબર : ૩૫૭ વાળી બહુહેતુક બીન ખેતી થયેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૨ ચોરસ મીટર છે. જે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૪૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૫૭ છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૨૩ ચોરસ મીટર જમીન ઉપર **“નીલકંઠ વિલા”** ના નામની સોસાયટીનું આયોજન કરવામાં આવેલ. તે બીનખેતીની જમીનના આકાશથી પાતાળ સુધી ઈજમેન્ટના હકકો તથા તેના અંદરના તથા બહારના તથા આવવા જવાના રસ્તાના હકક સહીતની બીનખેતીની જમીન. જેની ચતુર સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	૩૦ ફુટનો રોડ
પશ્ચીમ	:	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૮/અ વાળી મીલકત
ઉત્તર	:	લાગુ ૯ મીટરનો રોડ
દક્ષીણ	:	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૯ વાળી મીલકત

ઉપરોકત મીલકત અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ તેમજ મારી પાસે રજુ થયેલા દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા તેમજ સબ રજી. કચેરીમાં સર્ચ લેતા માલુમ પડે છે કે...,

Office : 328/ 329, Shreyas Diamond Centre, Mini bazar, Varachha Road, Surat.

Scanned with CamScanner

Mobile : 98244 10807
G/2408/2003

Dilip P. Vora
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY

શીડયુલ - ૧ લેન્ડ ટાઇટલ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઉધના ના મોજે ગામ : ડીંડોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૧૪અ/૩, જેનો બ્લોક નંબર : ૩૫૭ના મુળ માલીક રમણભાઇ ઉકાભાઇ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સરહું જમીન માલીક રમણભાઇ ઉકાભાઇએ પોતાની હયાતીમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તેમના પત્ની (૧) કાંતાબેન રમણભાઇ પટેલ તથા પુત્ર (૨) પ્રશાંતકુમાર રમણભાઇ પટેલનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા માટે કરાર કરેલ. જે કરાર નોટરીશ્રી પંકજ એન. દેસાઇ રૂબરૂ તારીખ ૦૧-૦૧-૨૦૧૩ ના રોજ નોટરી થયેલ. જે કરારની રૂએ સહભાગીદાર તરીકે સદરહું જમીનમાં કાંતાબેન રમણભાઇ પટેલ તથા પ્રશાંતકુમાર રમણભાઇ પટેલનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગે નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૮૭૪ થી તારીખ ૦૨-૦૧-૨૦૧૩ ના રોજ દાખલ કરાવમાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ ૩૦-૦૩-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, ત્યારથી સદરહું મીલકતના માલીક, કબજેદાર તરીકે (૧) રમણભાઇ ઉકાભાઇ (૨) કાંતાબેન રમણભાઇ પટેલ (૩) પ્રશાંતકુમાર રમણભાઇ પટેલ વિગેરે ચાલી આવેલ છીએ.

શીડયુલ - ૨ લીગલ ટાઇટલ

સદરહું જમીન જે મોજ ગામ ડીંડોલી આખુ ગામ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીમાં સમાવેશ ચાલી આવેલ જે અંગે મહે. કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નંબર (જે) બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તારીખ ૧૯-૧૦-૨૦૦૬ જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રી શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કે.વી./૨૧૨/ ૨૦૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા. ૨૦-૦૭-૨૦૦૬ થી સુરત મહાનગર પાલીકાની હદ વિસ્તરણ થતા સદરહું આખું ગામ સુરત મહાનગર પાલીકામાં સમાવેશ થતા પ્રાદેશીક ફેરફાર ચાલુ ગામ દાખલ થયા અંગેની નોંધ ગામ

Office : 328/ 329, Shreyas Diamond Centre, Mini bazar, Varachha Road, Surat.

Scanned with CamScanner

Mobile : 98244 10807
G/2408/2003

Dilip P. Vora
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY

નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૩૮ થી તારીખ ૨૪-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ થયેલ. જે નોંધ તારીખ ૨૪-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન માલીકોએ આખી ખેતીની જમીન ૧૦૫૨૨ ચોરસ મીટર પૈકી ૬૧૦૯ ચોરસ મીટર બીન ખેતી માટે અરજી કરતા મહે. સુરતના કલેકટર સાહેબશ્રીને અરજી કરતા જેઓએ તેમના હુકમ ક્રમાંક. ૪૬૪/૨૨/૧૯/૦૩૧/૨૦૨૧ થી તારીખ : ૧૧/૦૫/૨૦૨૧ થી સદરહુ જમીન ખેતી માંથી બીનખેતીમાં તબદીલ કરેલ છે. જે હુકમની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૩૦૭૪ થી તારીખ : ૧૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ આખી જમીનનું ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૪ ચોરસ મીટર વધતા તે અંગે બીન ખેતી કરવા બાબતે જમીન માલીકો દ્વારા અરજી કરતા મહે. સુરતના કલેકટર સાહેબશ્રીને અરજી કરતા જેઓએ તેમના હુકમ ક્રમાંક. ૧૧૪૬/૨૨/૧૯/૦૩૧/૨૦૨૩ થી તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૨૩ થી સદરહુ જમીન ખેતી માંથી બીનખેતીમાં તબદીલ કરેલ છે. જે હુકમની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર : ૩૪૮૦ થી તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

શીડયુલ – ૩ ટાઇટલ હોલ્ડર

સદરહું મીલકતના માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) રમણભાઇ ઉકાભાઇ (૨) કાંતાબેન રમણભાઇ પટેલ (૩) પ્રશાંતકુમાર રમણભાઇ પટેલ વિગેરે ચાલી આવેલ છે.

ઉપરોકત મીલકત અંગે મે નીચેના દસ્તાવેજો ચકાસેલા છે.

૧. એટેસ્ટેડ તમામ ૭/૧૨ તથા તમામ નોંધ
૨. એટેસ્ટેડ કલેકટર એન. એ. ના હુકમની નકલ તારીખ ૧૧-૦૫-૨૧

Office : 328/ 329, Shreyas Diamond Centre, Mini bazar, Varachha Road, Surat.

Scanned with CamScanner

૩. એટેસ્ટેડ કલેક્ટર એન. એ. ના હુકમની નકલ તારીખ ૨૩-૦૩-૨૩

૪. શોધ તપાસણી ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૨, અરજી તારીખ : ૦૬/૦૬/૨૦૨૩, અરજી નંબર ૮૦૨૨૦૨૩૬૩૩૮૩૩

૫. શોધ તપાસણી ૨૦૧૨ થી ૨૦૨૧, અરજી તારીખ : ૦૬/૦૬/૨૦૨૩, અરજી નંબર ૮૦૨૨૦૨૩૬૩૩૭૫૦

૬. શોધ તપાસણી ૨૦૨૧ થી ૨૦૨૩, અરજી તારીખ : ૦૬/૦૬/૨૦૨૩, અરજી નંબર ૮૦૨૨૦૨૩૬૩૩૫૫૩

પ્રમાણપત્ર

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઉધના ના મોજે ગામ : ડીંડોલીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૧૪અ/૩, જેનો બ્લોક નંબર : ૩૫૭ વાળી બહુહેતુક બીન ખેતી થયેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૨ ચોરસ મીટર છે. જે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૪૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૫૭ છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૬૨૨૩ ચોરસ મીટર જમીન ઉપર **"નીલકંઠ વિલા"** ના નામની સોસાયટીનું આયોજન કરવામાં આવેલ. જે બહુહેતુક બીન ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના હકક હિસ્સા સહીતની મિલકત. જે મિલકતના દસ્તાવેજથી માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) રમણભાઇ ઉકાભાઇ (૨) કાંતાબેન રમણભાઇ પટેલ (૩) પ્રશાંતકુમાર રમણભાઇ પટેલ વિગેરે ચાલી આવેલ છે. જે બીનખેતીની જમીન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી છે.

તારીખ : ૦૯-૦૬-૨૦૨૩

સ્થળ : સુરત.

DILIP P. VORA SURAT ADVOCATE

દિલીપ પી. વોરા
એડવોકેટ અને નોટરી

Scanned with CamScanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : DILIP P. VORA અરજી નંબર : 8022023633833 ગામ નું નામ : Dindoli મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture

Search Year : 2005 - 2012

મિલ્કતનું વર્ણન , Block No : 357

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Udhana મા 8 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 08-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----------------------- NO DATA AVAILABLE -----------------------------								
રૂ.								

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230606778550013 તા 06-06-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 90.00 Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર S.U.GADHAVI

EC. ફી 100

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : DILIP P. VORA અરજી નંબર : 8022023633750 ગામ નું નામ : Dindoli મિલ્કતનો પ્રકાર: Agriculture

Search Year : 2012 - 2021

મિલ્કતનું વર્ણન , Block No : 357

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Surat - 8 Rander મા 10 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 09-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂા.								

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230606109806472 તા 06-06-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 110.00

EC. ફી 100

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર CHETANKUMAR DEVJIBHAI CHAUDHARY

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

Scanned with CamScanner

પ્રિન્ટ તારીખ : 09-06-2023

Scanned with CamScanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : DILIP VORA અરજી નંબર : 8022023633553 ગામ નું નામ : Dindoli મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2021 - 2023

મિલ્કતનું વર્ણન , Block No : 357

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Udhana મા 3 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 08-06-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE ----------------------								
રૂ.								

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230606463652662 તા 06-06-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 40.00 Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર S.U.GADHAVI

EC. ફી 100

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner