

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૪/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૧-૮૩

મોજે : બોડકદેવ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

કપીલાબેન પ્રભુદાસ TP-50 FP-246 પૈકી ૧/૨ થાને કે.૫૦ % હિસ્સો
દક્ષિણદીશાતરફની ૨૬૯૩૬૩ ચો.મી.(૧૦૪૮૫) (૧૮૬૨)
મે.પી.વી. એન્કેલવ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના (૧૮૬૨)
પટેલ જયેશભાઈ નવીનભાઈ (૧૮૬૨)
ટી.પી.નં.૫૦ ફા.પ્લોટ નં.૨૪૬ ની ૪૩૧૨ ચો.મી. જમીન પૈકી (૧૮૬૨)
(સર્વે નં.૨૦૪/૧ પૈકીની વ.વહે. ૩૫૯૧૫૦ ચો.મી. જમીન) (૧૮૬૨)

પટેલ રાજેશભાઈ પોપટભાઈ સબપ્લોટનં.૨૪૬/૨ પૈકી વ.વ.અડધાહિસ્સાની
સ.નં.મુજબ૮૯૭.૮૭ચો.મી.જમીન ફા.પ્લોટ.મુજબ ૫૩૯ ચો.મી. (૧૮૬૨)
વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧૮૬૨)
પટેલ ચંદ્રમૌલીભાઈ નવીનભાઈ (૧૮૬૨)
ઉત્તર દિશા તરફની સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૨૧૫૬ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ સારૂની
બીનખેતીની જમીન (૧૮૬૨)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૦-૭૧-૮૩	અન્ય/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૪/૧

પાનું : 1 of 1

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

મોજે : બોડકદેવ

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

અન્ય વિગતો : ટી.પી.૫૦, ફા.પ્લોટ.૨૪૬ સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૨૧૫૬ ચો.મી. જમીનની (રહેણાંક - ૧૩૫૦ ચો.મી. + વાણિજ્ય - ૮૦૬ ચો.મી.) ના હેતુ માટે બીનખેતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૧-૮૩		૧૦૪૮૫, ૧૦૫૩૦, ૧૧૨૨૦, ૧૧૯૧૦, ૧૨૨૩૮, ૯૨૬, ૧૮૪૩, ૪૨૩૫, ૪૪૯૮, ૯૭૧૧, ૯૯૫૫, ૧૦૪૩૧*, ૧૦૪૭૮*,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૧-૮૩		
આકાર રૂ.	૮૨૨.૦૦	૧૮૬૨ ૦-૭૧-૮૩ ૮૨૨.૦૦	કપીલાબેન પ્રભુદાસ TP-50 FP-246 પૈકી ૧/૨ યાને કે.પ % હિસ્સો દક્ષિણદીશાતરફની ૨૬૯૩૬૩ ચો.મી.(૧૦૪૮૫) (૧૦૫૩૦) પટેલ રાજેશભાઈ પોપટભાઈ સબપ્લોટનં. ૨૪૬/૨ પૈકી વ.વ.અડધાહિસ્સાની સ.નં.મુજબ ૮૯૭.૮૭ચો.મી.જમીન ફા.પ્લોટ.મુજબ ૫૩૯ ચો.મી.(૧૦૫૩૦) મે.પી.વી. એન્કેલવ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના(૧૨૨૩૮) વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો(૧૨૨૩૮) પટેલ જયેશભાઈ નવીનભાઈ(૧૨૨૩૮) પટેલ ચંદ્રમૌલીભાઈ નવીનભાઈ(૧૨૨૩૮) ટી.પી.નં.૫૦ ફા.પ્લોટ નં. ૨૪૬ ની ૪૩૧૨ ચો.મી. જમીન પૈકી(૧૨૨૩૮) ઉત્તર દિશા તરફની સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૨૧૫૬ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ સારૂની બીનખેતીની જમીન(૧૨૨૩૮) (સર્વે નં. ૨૦૪/ ૧ પૈકીની વ.વહે. ૩૫૯૧૫૦ ચો.મી. જમીન) (૧૨૨૩૮)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૯૮૩, ૧૧૫૩, ૯૯૫૫, ----- ટુકડો<૯૮૩> ખાલસા રૈયતવાળી બૈડ<૧૧૫૩> ટી.પી.૫૦, ફા.પ્લોટ.૨૪૬ સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૨૧૫૬ ચો.મી. જમીનની (રહેણાંક - ૧૩૫૦ ચો.મી. + વાણિજ્ય - ૮૦૬ ચો.મી.) ના હેતુ માટે બીનખેતી<૧૧૨૨૦>	



#-નામજુર &-તકરારી *-૨૬

15/08/2019 01:38 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 20/08/2019 12:50:24

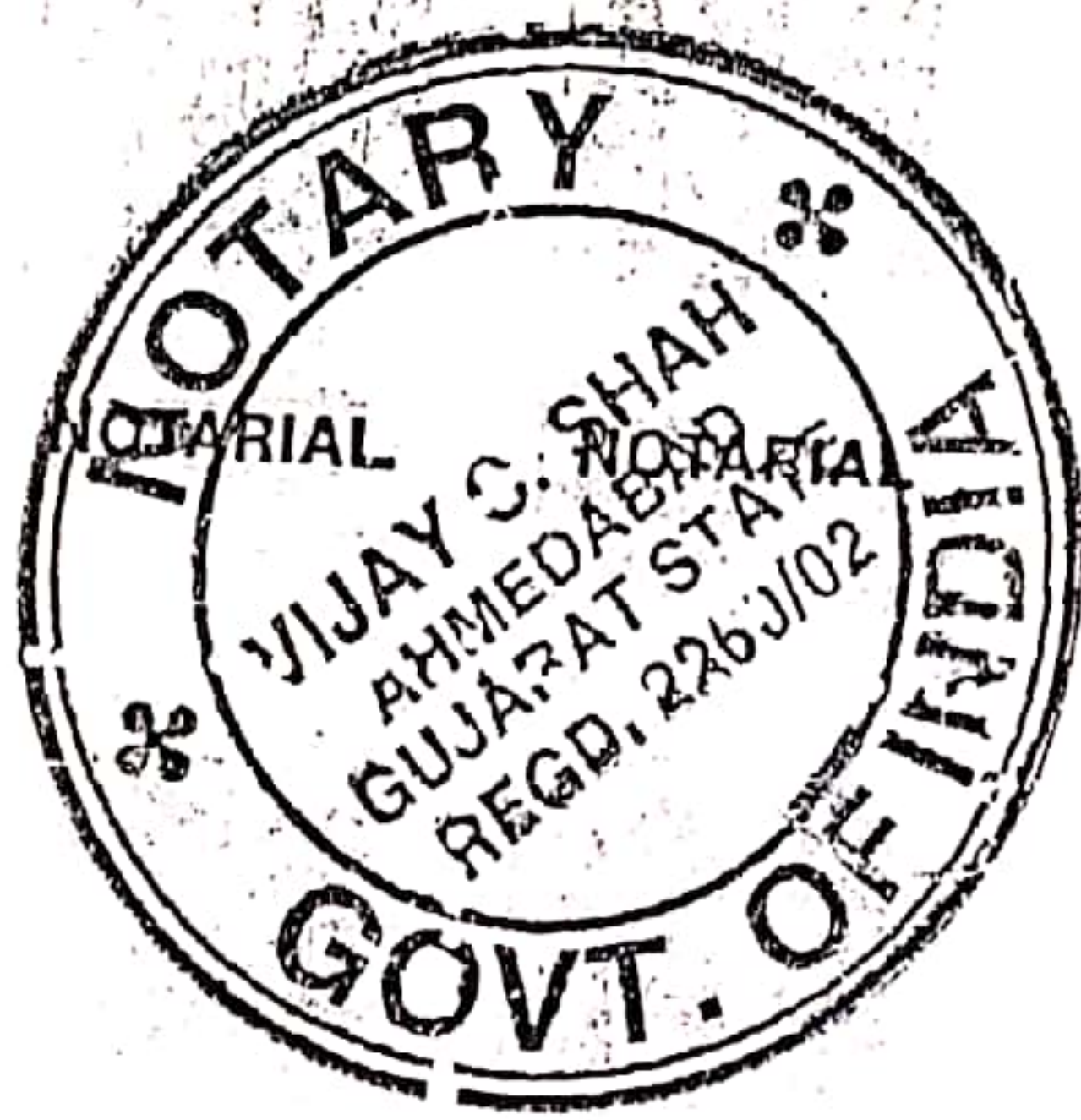
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

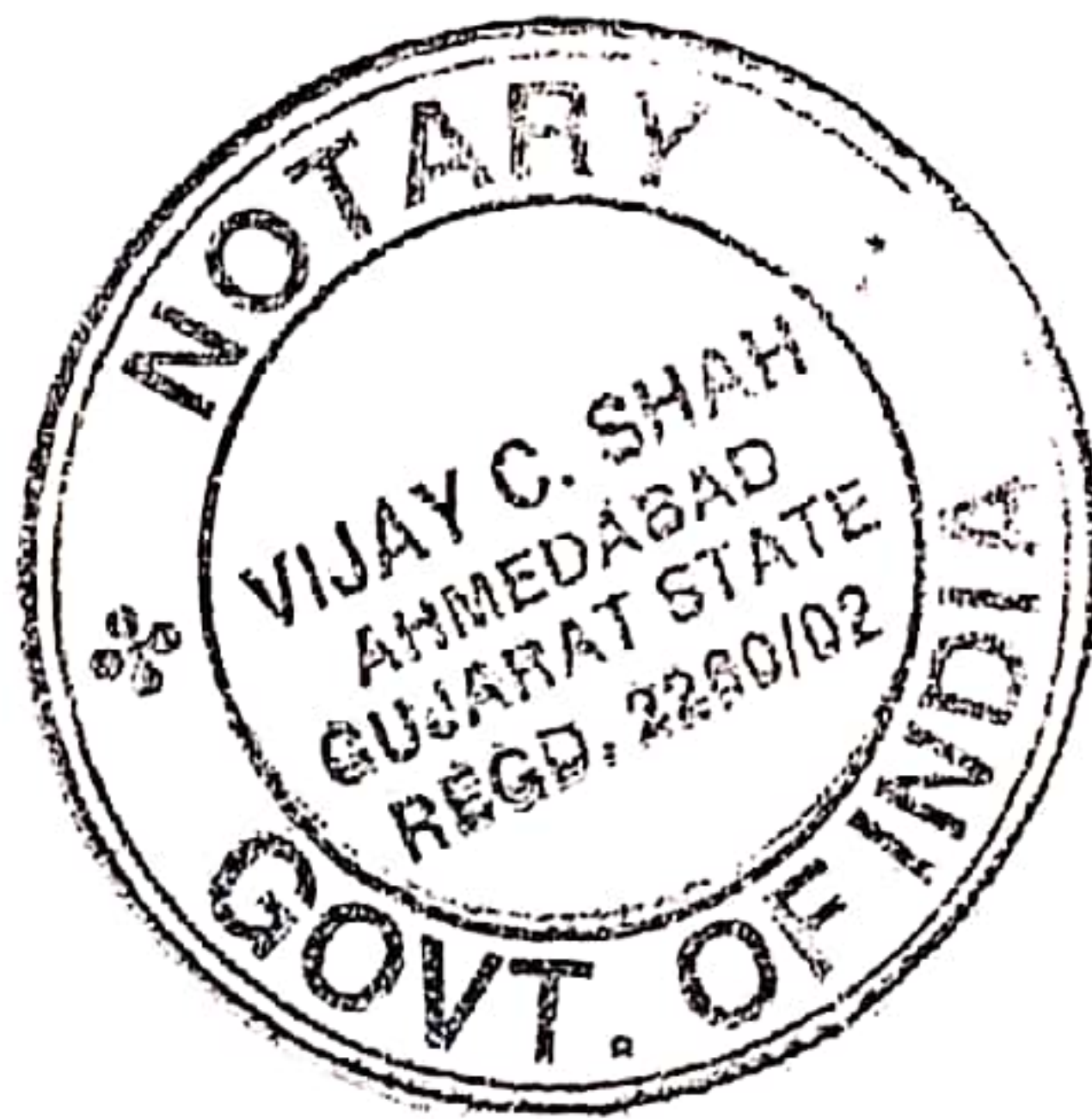
S. No. 8727 2019

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

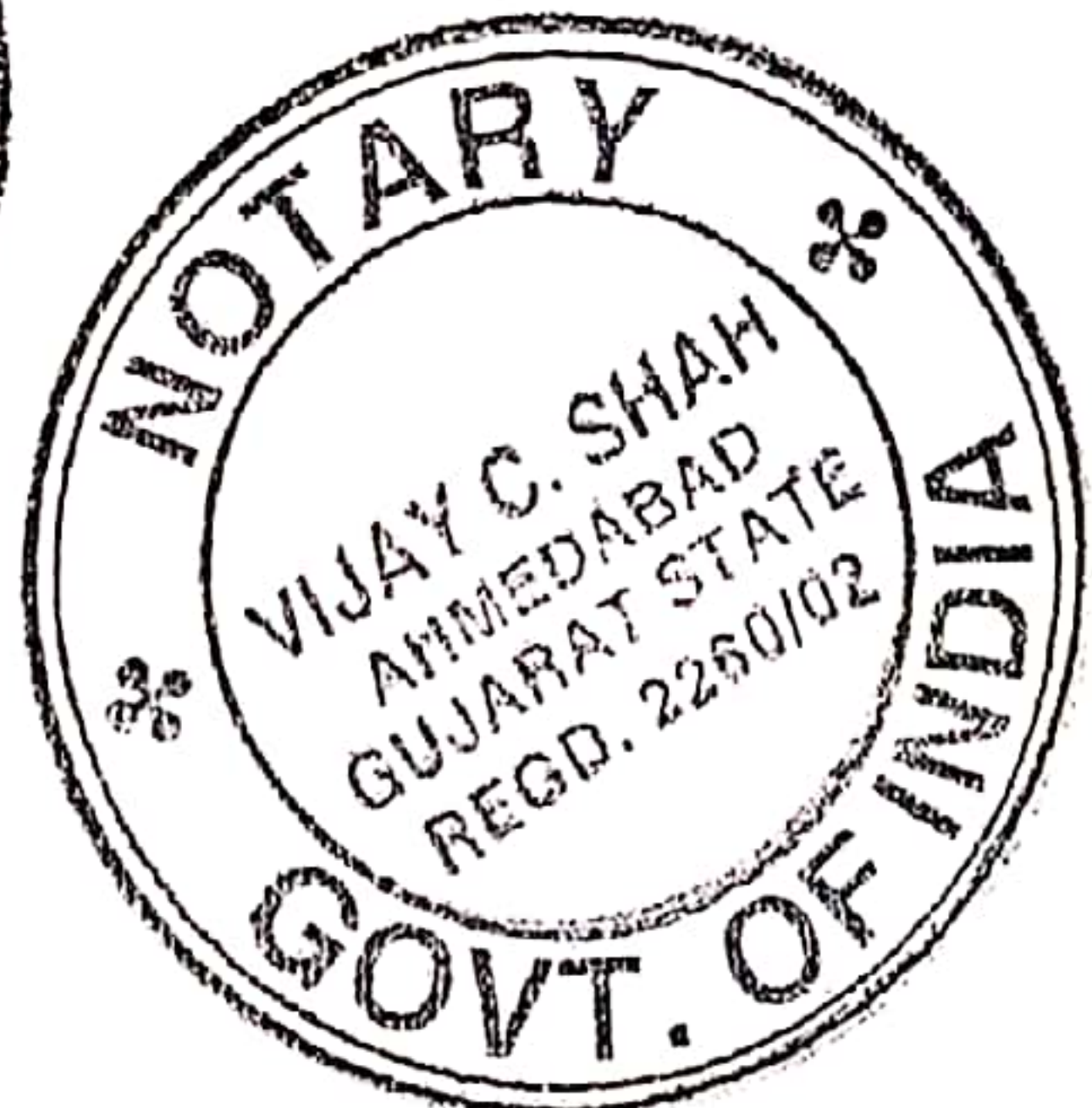
30 JAN 2019



NOTARIAL



NOTARIAL



SERIAL No. 4932
NAME OF THE PURCHASER:-
ADDRESS:-

DATE 30-1-19
Chandramauli bhai. M. Patel
Ahmedabad

VALUE Rs. :- 10000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/386C
NUTAN NAGARI SAHAKARI BANK LTD
Kamdheni Complex, Ponfro Pole,
AHMEDABAD-380015.

ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ

આ ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ આજરોજ તારીખ ૩૦-૧-૨૦૧૯ના રોજ કરીએ છીએ.

એકતરફવાળા :-

પટેલ ચંદ્રમૌલિભાઈ નવીનભાઈ
ઉંમર વર્ષ આશરે - ૪૦, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૧, ધ્વનિ એપાર્ટમેન્ટ, જવાહરનગર, અંજલી
રસ્તા પાસે, વાસણા રોડ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

બીજીતરફવાળા :-

પટેલ જયેશભાઈ નવીનભાઈ
ઉંમર વર્ષ આશરે - ૪૫, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી-૧, ધ્વનિ એપાર્ટમેન્ટ, જવાહરનગર, અંજલી
રસ્તા પાસે, વાસણા રોડ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

NUTAN NAGRIK SAHAKARI
BANK LTD.
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
STAMP DUTY
00000
SPECIAL ADHESIVE
0299 0021789

JP
Chandramauli

આપણે ઉપરોક્ત એકતરફવાળાથી બીજીતરફવાળા ભેગા મળીને ભાગીદારમાં “પી.વી. એન્કલેવ”ના નામથી રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૩(મેમનગર), તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે બોડકદેવની સીમના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૦ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૬ (સર્વે નંબર-૨૦૪/૧)ના સબ-પ્લોટ નંબર-૧ની ૨૧૫૬ ચોરસમીટરની વાણિજ્ય હેતુની બિનખેતીની જમીન ઉપર મકાન બાંધકામ કરવાનો, મકાનો લે-વેચ, બીલ્ડીંગ મટીરીયલ તથા કન્સ્ટ્રક્શનનો ધંધો તારીખ ૧૫-૧-૨૦૧૮ના રોજથી શરૂ કર્યો છે, જેનો ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ નીચેની શરતોએ કરીએ છીએ.

(૧) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીનું નામ “પી.વી. એન્કલેવ” છે અને તેનું સરનામું- ૧૭, દામુભાઈ કોલોની, વાસણા, અમદાવાદ છે.

(૨) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીનો ધંધો મુખ્યત્વે કરીને મકાન બાંધકામ કરવાનો, મકાનો લે-વેચ, બીલ્ડીંગ મટીરીયલ તથા કન્સ્ટ્રક્શનનો છે. આ સિવાય બીજો કોઈપણ ધંધો આજ અગર બીજા કોઈપણ નામથી અગર બીજો કોઈપણ જગ્યાએ બંને ભાગીદારોની સંમતિથી ક્યારે પણ કરી શકાશે.

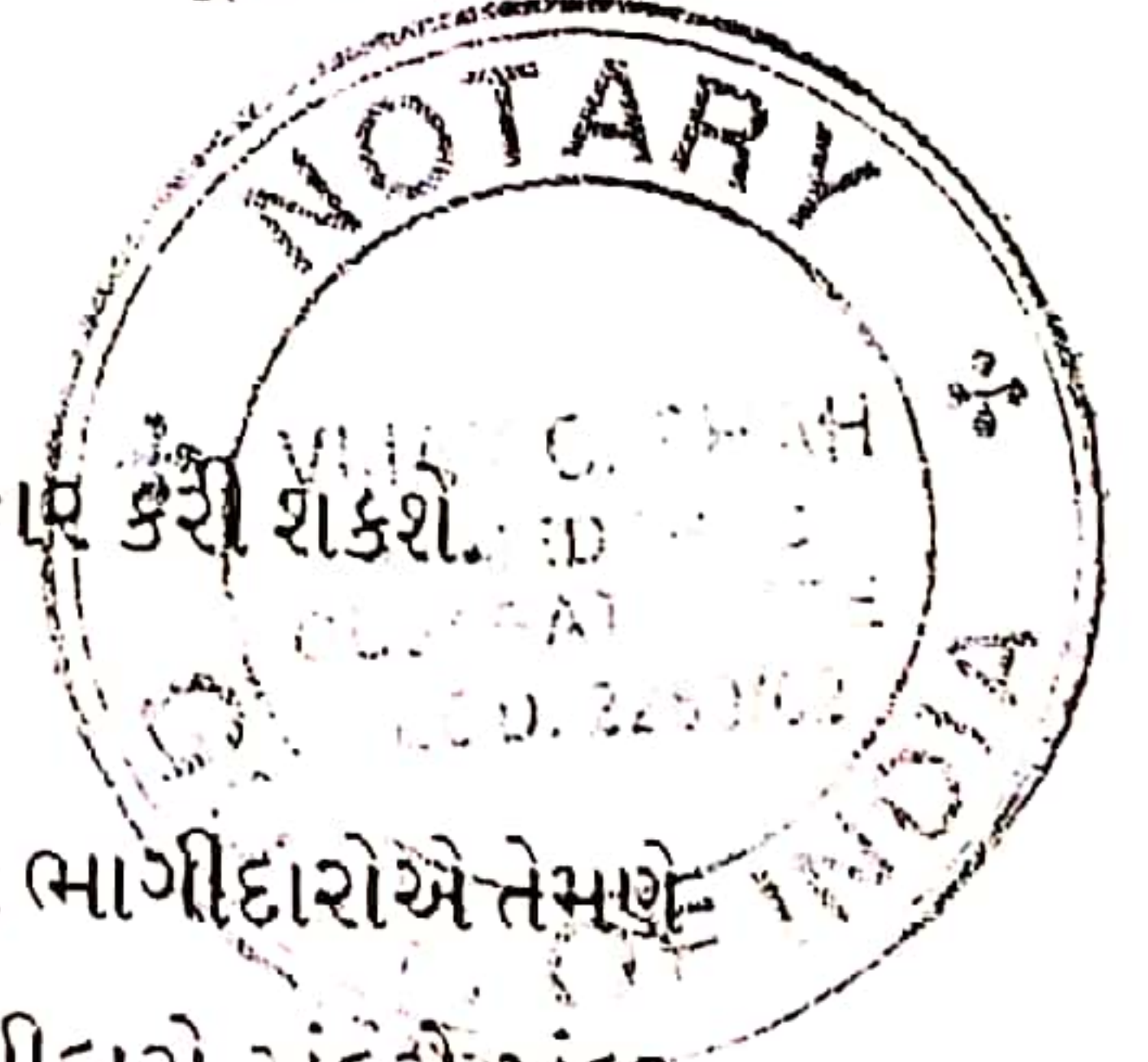
(૩) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીની શરૂઆત તારીખ ૧૫-૧-૨૦૧૮ના રોજ શરૂ થયેલ જેમાં આજરોજ પુર્ન રચના થયેલી ગણવાની છે અને પેઢીનું હિસાબી વર્ષ નાણાંકીય વર્ષ એટલે કે એપ્રિલ થી માર્ચ એ પ્રમાણે રાખવાનું છે તેમજ તે પ્રમાણે ચોપડા તથા હિસાબો તૈયાર કરવાના છે.

(૪-એ) ભાગીદારી પેઢીમાં મૂડી બંને ભાગીદારોએ તેમની વચ્ચે થયેલ સમજૂતી અનુસાર રોકાણ કરશે અને તેની ઉપર કોઈપણ ભાગીદારને તેમના રોકાણ કરેલ મૂડી ઉપર વ્યાજ આપવાનું રહેશે નહિ.

(૪-બી) ભાગીદારો અંદરો અંદર સમજૂતી કરીને વ્યાજના દરમાં ફેરફાર કરી શકશે.

(૪-સી) જો ભાગીદારી પેઢીમાં નુકશાન આવે તો તેવા સંજોગોમાં ભાગીદારોએ તેમણે રોકેલી મૂડી ઉપર વ્યાજ લેવું કે નહીં અને લેવું તો શા દરે લેવું તે ભાગીદારો અંદરો અંદર સમજૂતી કરીને નક્કી કરશે.

SP



આ બાબતે નોંધાયેલ છે કે, પટેલ ચંદ્રમૌલિભાઈ નવીનભાઈ, પટેલ જયેશભાઈ નવીનભાઈ વર્કિંગ પાર્ટનર છે અને તેઓ ભાગીદારી પેઢીના વતી ભાગીદાર તરીકે જે કોઈ કાર્યો કરે તે અંગે તેઓને મહેનતાણુ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને આ મહેનતાણુ ભાગીદારી પેઢીમાં વર્ષના અંતે જે કોઈ નફા થયો હશે તે વર્ષ માટે આપવાપાત્ર રહેશે. આ વાર્ષિક મહેનતાણુ ઈન્કમેટેક્સ એક્ટ-૧૯૬૧ની કલમ-૪૦(બી)(૩) મુજબ ચુકવવાનું રહેશે અને બીજા જે કેઈ જોગવાઈઓ નાણાંકીય વર્ષ દરમ્યાન હોય તેવા હશે તે અનુસાર ચુકવવાનું રહેશે. એવું જોઈ વર્ષ ભાગીદારી પેઢીના વાપરે નુકશાન થયું હશે તો તે હપ્તું મહેનતાણુ ભાગીદારીને ચુકવવાનું રહેશે નહીં. ૪ નોંધ મુજબ છે.

	ચોપડે નફો	પટેલ ચંદ્રમૌલિભાઈ નવીનભાઈ	પટેલ જયેશભાઈ નવીનભાઈ	કુલ
(૧)	રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- સુધી હોય ત્યારે	૫૦%	૫૦%	૧૦૦%
(૨)	રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦/- થી રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- ત્યાં સુધી હોય ત્યારે	૪૫%	૪૫%	૯૦%
(૩)	રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- થી વધારે હોય ત્યારે	૩૦%	૩૦%	૬૦%

(દ) વર્ષ દરમ્યાન પાર્ટનર તેનો ઉપર તેમને મળવાપાત્ર મહેનતાણાં સામે કરી શકાશે. ભાગીદારી ખાતે આ મહેનતાણાંનાં હવાલો વપના અંતે નોંખવાનો રહેશે અને ભાગીદારો વચ્ચેનાં માટે જરૂરી ઉપાડ કરી શકશે. ઈન્કમેટેક્સના કાયદાની કલમ-૪૦(બી)(૫) માં જો ફરકાર થશે તો ભાગીદારો તે સંજોગોમાં તેમને મળવાપાત્ર મહેનતાણામાં જરૂરી ફેરફાર કરી શકશે. જ્યારે ભાગીદારી પેઢીના નાણાંકીય વર્ષના અંતે ભાગીદારોને મળવાપાત્ર મહેનતાણું મળવા પાત્ર રહેશે તેવામાં આપવામાં આવેલ છે.

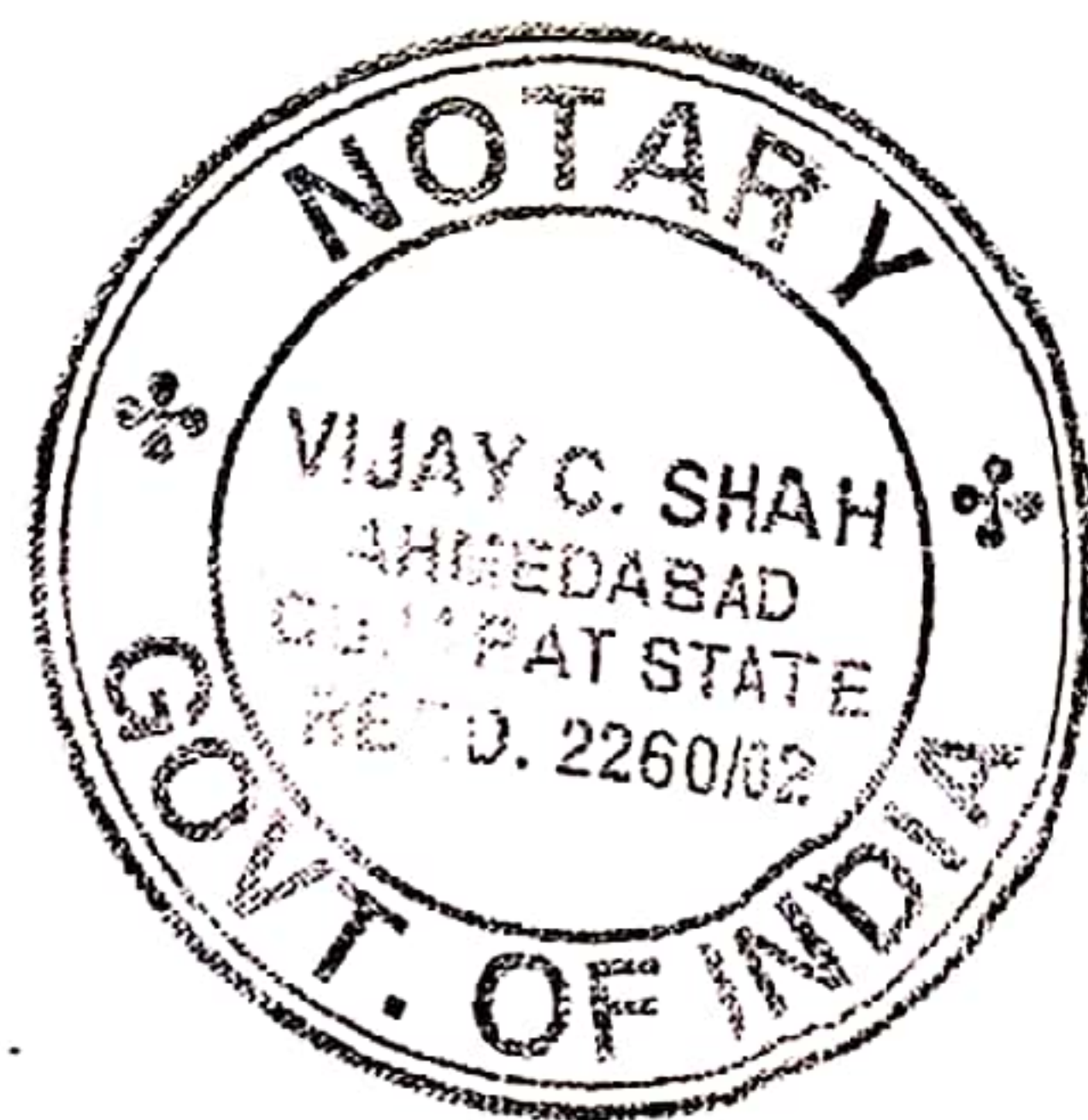
SP

with this deed of partnership or any supplementary deed as may be executed by the partners shall be divided and distributed amongst the partners in the following proportion.

Share Profit/Loss

PATEL CHANDRAMAULIBHAI NAVINBHAI	50%
2. PATEL JAYESHBHAI NAVINBHAI	50%

	100%
	=====



The loss, if any, including loss of capital suffered in any year shall be apportioned in the above proportion.

9. **FUNDS:**

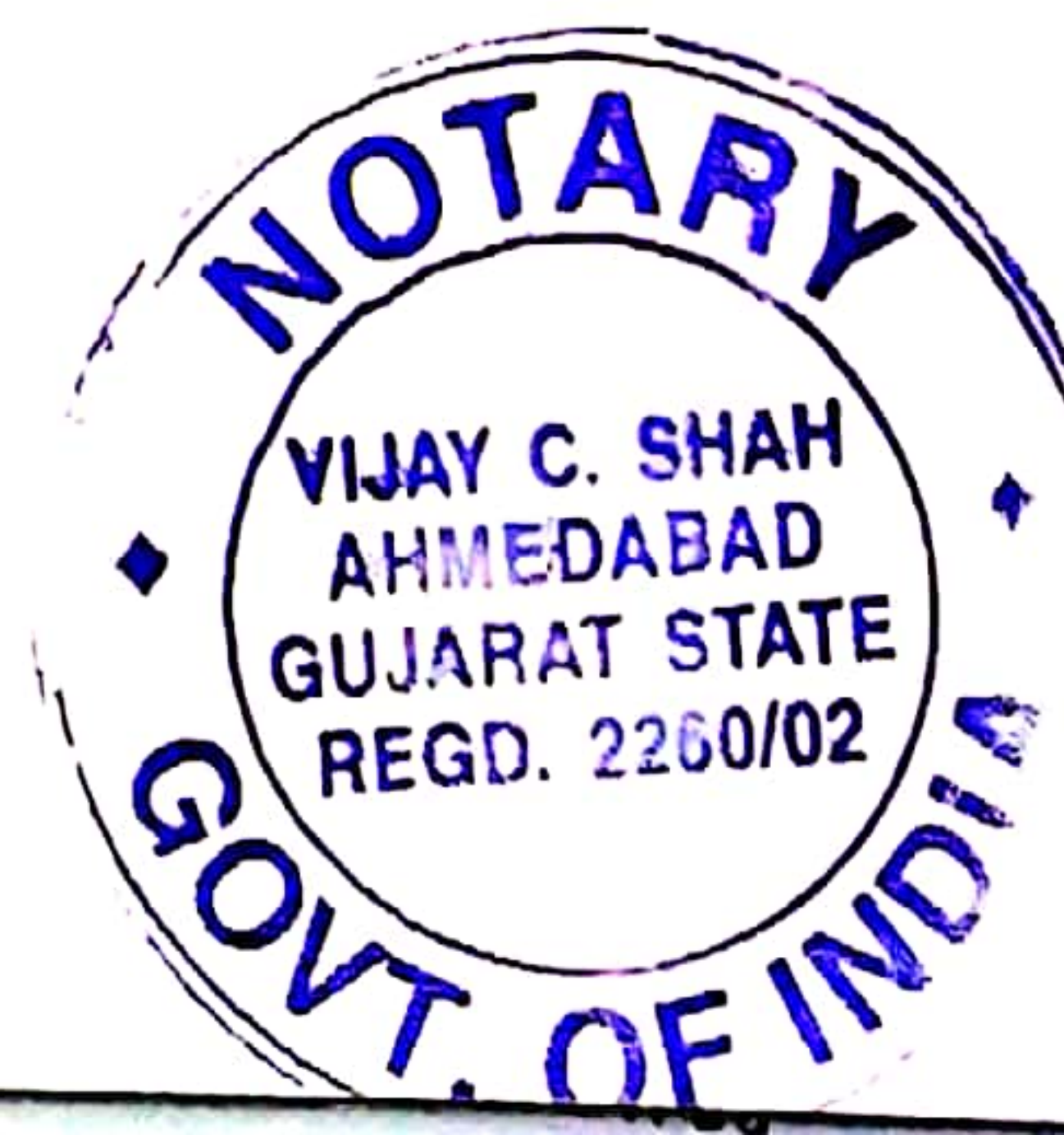
Further funds necessary for the business of the partnership shall be procured from outside or from partners either in the name of the firm or in the names of all or any of the parties hereto as may be mutually agreed upon. Funds procured from the outsiders in the names of partners for the purpose of the business of this partnership may be credited in the name of the lenders direct in the books of the partnership. The partnership is expressly authorized to make borrowings even before the capital is contributed by the partners if it is so agreed upon by the parties hereto.

10. **ACCOUNTING YEAR:**

The accounting year of the partnership shall be ending on 31st March every year.

For Patel

JP



અંદરોન્નંદર સમજને અગર તો લવાદ નીમીને, લવાદ મારફતે તેનો નિકાલ કરવાનો છે. સરાદનો નિર્ણય આખરી અને બધાજ ભાગીદારોને બંધનકર્તા છે.

૧૩) આપણી આ ભાગીદારી પેઢી મરજીયાત એટલે કે પાર્ટનરશીપ એટ વીલ છે.

૧૫) કોઈપણ ભાગીદાર અન્ય ભાગીદારોની સંમતિ વગર પોતાનો હિસ્સો યાને ભાગ અન્ય કોઈને ટ્રાન્સફર, ગીરો વિગેરે કરી શકશે નહીં.

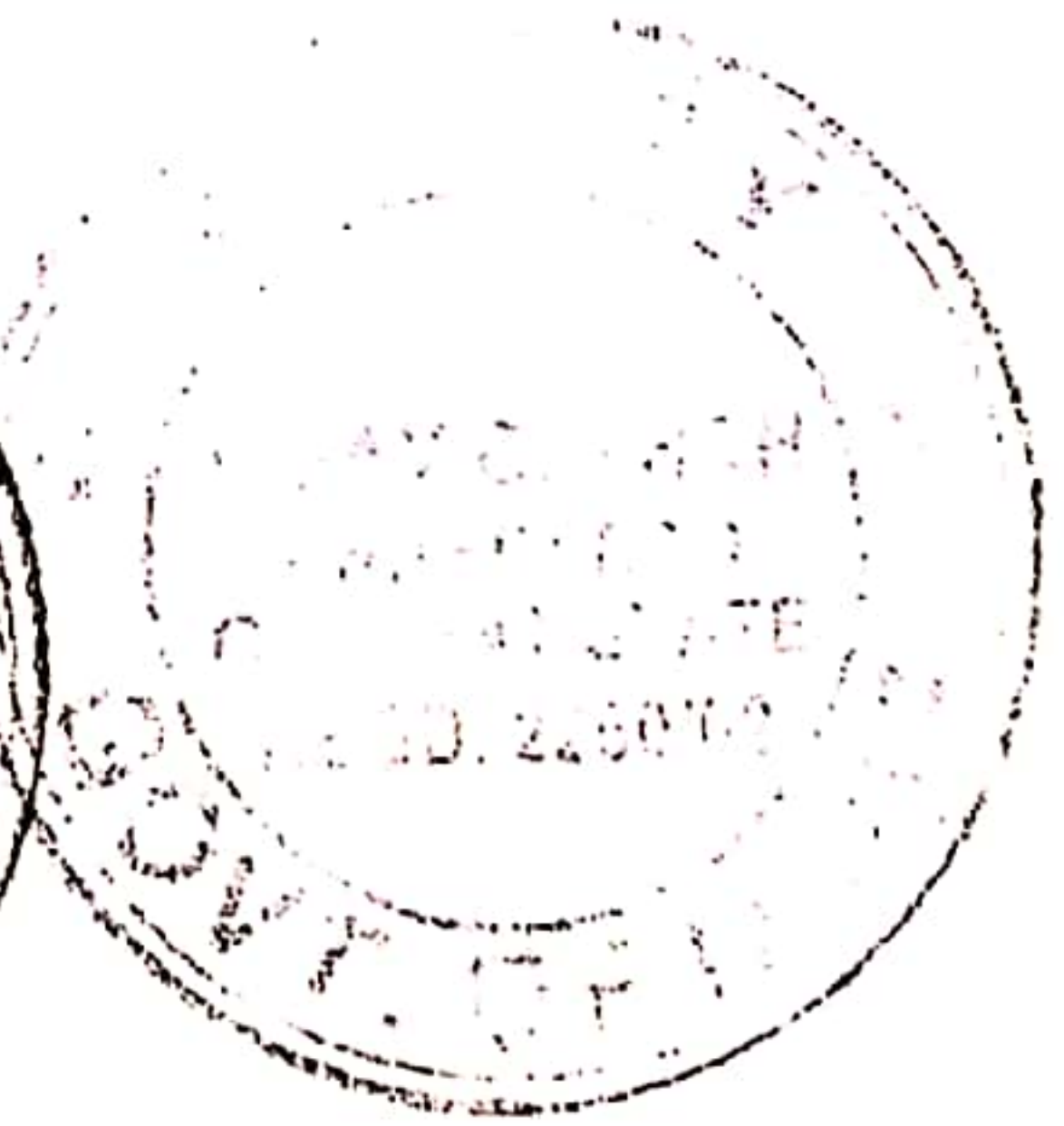
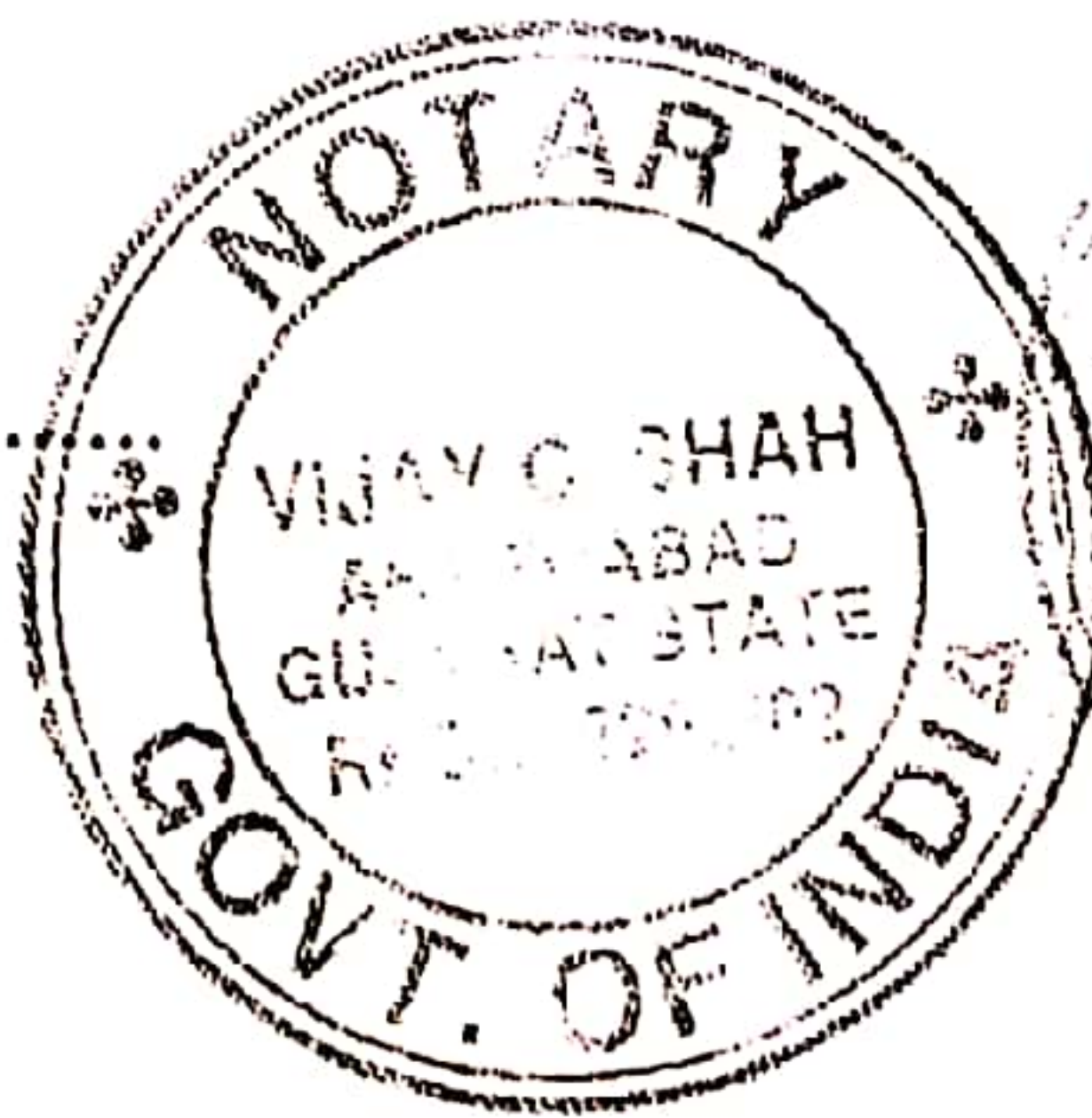
૧૬) આપણી આ ભાગીદારી પેઢીના દસ્તાવેજની ઉપરોક્ત કલમ કે કલમોમાં જરૂર પડે તો નુબારા વધારા કે ફેરફાર બધા જ ભાગીદારોની સંમતિથી ક્યારેય પણ કરી શકાશે.

આપણે ઉપરોક્ત બંનેતરફવાળાઓએ ભેગા મળીને ભાગીદારી પેઢીનો દસ્તાવેજ આપણે આપણી રાજીખુશીથી, અકકલ-હોંશીયારીથી બિનકેફે કે અન્ય કોઈના દબાણ સિવાય વાંચી, સમજી, વિચારીને કરીએ છીએ. જે આપણે બંને ભાગીદારોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની આપણે આપણી નીચે સહીઓ કરીએ છીએ.

અત્રે.....મતુ

અત્રે.....મતુ

૧.....*સહી*
પટેલ ચંદ્રમૌલિભાઈ નવીનભાઈ



૨.....*Jyeshthani Patel*

પટેલ જયેશભાઈ નવીનભાઈ

સાક્ષીની સહી :-

Patel chandramauli n.

SEEN
BEFORE ME

TRUE COPY

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૧.....*C.V. Patel*

30 JAN 2019

સાક્ષીની સહી :-

191

SP

