



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ.
શ્રી પ્રકાશ એમ. પટેલ
અડાજણ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૧૦૬૨
સુડાભવન, કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૮૭ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- પરવટ તા:- થોર્નાસી ના રેસ્ટ.નં./પ્લોટ નં. /લોર્ક નં. ૬૪ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- પરવટ તા:- થોર્નાસી ના રેસ્ટ.નં./પ્લોટ નં. /લોર્ક નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯(પરવટ-મગોબ)એક.પી.નં.૩૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧,૨ ની વિગતો બાંધકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/સેક્ટર/નાપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માં રહે છે.
- (૨) સદરફુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૯(પરવટ-મગોબ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બાંધકર્તા રહેશે.

નોંધ :- ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૮૭ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા મુજબ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબતેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબ તા.ફેરફારને બાંધકર્તા રહેશે.

નોંધ :- આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકર્તાની પરવાનગી નથી.



મહાનગર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

(Signature)



GOVERNMENT OF GUJARAT
URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
ORDER NO: TPS-142016-2774-L
SACHIVALAYA, GANDHINAGAR.

ORDER

Dated. 5/10/2016

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

TPS-142016-2774-L: In exercise of the powers conferred under sub-clause(ii) of sub-section (1) of Section 29 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. XXVII of 1976)(hereinafter referred to as "the said Act") the Government of Gujarat hereby directs that the Surat Municipal Corporation may grant permission under sub-section (1) of the said Section 29 of the said Act in accordance with the provisions contained hereunder and also subject to the condition that the Appropriate Authority shall also obtain written undertaking from the applicant before granting permission that no compensation shall be claimed by the applicant in case the permission is cancelled or amended under section 33 of the said Act.

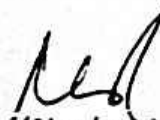
WHEREAS, the Surat Municipal Corporation under sub-section (1) of the said Section 29 of the said Act, had for the proposed development on the, Final Plot No.31 of Town Planning Scheme No.19 (Paravat-Magob) (hereinafter referred to as "proposed development") made a proposal vide letter dated.09.09.2016 No. T.D.O./3201 to grant the permission.

AND NOW THEREFORE, in respect of the representation for the proposed development, the provisions of the GDCR are relaxed, as under in the following matters:-

1. The maximum ground coverage shall be allowed upto 2687.38 sq.mt. More than permissible ground coverage shall be charged @150 % of jantry by the competent authority.
2. The FSI shall be allowed up to 21286.65 sq.mt. More than permissible FSI shall be charged @ 40% of jantry by the competent authority.
3. The building height shall be allowed up to 44.97 mtr. Built-up area covered under more than permissible height shall be charged @ 15% of jantry by the competent authority.
4. Floor Height shall be allowed up to 4.98 mtr.
5. Building margin on all sides shall be allowed, as per proposal submitted by SMC on Dated.09.09.2016
6. Basement margin on all sides and Basement area 5102.99 sq.mtr. shall be allowed, as per proposal submitted by SMC on Dated.09.09.2016
7. Upper basement height and Lower basement height shall be allowed up to 3.66 mtr. for exclusive use of parking.
8. The proposed development may be granted by SMC subject to the following conditions:
 - a. The SMC shall give the permission for ramp after getting the Fire N.O.C. modified the plan in such way that the building have minimum 18.0 mtr frontage from 60.0 mtr. wide road.
 - b. The Authority shall get the opinion for the area and boundary for the land under reference (Final Plot) from the concern Town Planning Officer.
 - c. The SMC shall ensure the margin from the Building shall be as per provision of fire Act and if required make necessary changes regarding margin.

- d. Fire safety shall be ensured as per the present inforce provisions. However any provision prescribed in future shall have to be followed.
- e. For the purpose of structural safety, provision made under the Government order No.NRY-142013-5116-L, dated.11.12.14 shall be followed.
- f. No parking shall be allowed in the minimum 7.50 mtr margin at ground floor. The SMC shall give the permission after making correction in the plan.
- g. The front marginal space shall be kept at ground level and no construction or erection shall be done which may became an obstacle to any movement. The appropriate authority shall ensure the compliance for the same before issuing building use permission.
- h. For the Purpose of Security CCTV Cameras, Public Address System and the Control Room have to be provided.
- i. The entire responsibility of structure shall be borne by the owner and structural engineer.
- j. Condition of procedure and performance regulation shall be followed as per Government Notification No.GH/V/162 of 2016/EDB-102016-3629-L and No.GH/V/161 of 2016/EDB-102016-3629-L on dated.03.10.2016.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,


(Neela Mudshi)

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary
to the Government of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

Copy forwarded with compliments to :

- The P.S. to, Hon'ble Deputy Chief Minister, Swarnim Sankul-1, Sachivalaya, Gandhinagar.
- The Municipal Commissioner, Surat Municipal Corporation, Surat.
- The Chief Town Planner, Gujarat State, Gandhinagar.
- The Senior Town Planner, South Gujarat Region, Kuber Bhavan, I-Block, 8th Floor, Room No. 802, Kothi Compound, Vadodara.
- The Collector, Surat. Dist. Surat.
- The District Development Officer, Surat. Dist. Surat.
- System Manager (Gil), Urban Development and Urban Housing Department, Gandhinagar- with request to publish in the department web site.
- The Select file of ' L ' Branch (2017).
- The personal file of Dy. Section Officer (2017).



CHALLAN NO. 160192

DATE :- 09/06/2017

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

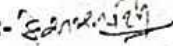
T.P. SCHEME NO. 19(PARVAT-MAGOB) TALUKA :-CHORYASI DISTRICT :- SURAT.**THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:- 27**

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૯ (પરવત-મગોબ) માં
થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોએ અંશકતા રહેશે.

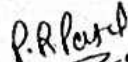
LEGEND RESIDENTIAL ZONE PROPOSED ROAD ALINGNMENT TP SCHEME BOUNDARY HOUSING FOR S.E.W.S

જમીનના નંબર / કોટરફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ
યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બાંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- COMPARED BY :- 

TRUE COPY


Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

