

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

૨/૬

આગળના પેજ પર ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૯/પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જી નુકસાન થતુ હશે તો પછા નુકસાનગીનો ખદલો શાંતિયા અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસરી ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજી કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થયોતો નહીં મુ. કોર્પો. / સભમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજા અરજદાર / માલિકને નશે તે ખદલ કોઈપણ પ્રકારનો ખદલો મળી શકશે નહીં.
- ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદારીપ કાર્યાલયી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વસરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીટ)નેમળવા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વસરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૯ની કલમ-૩૭૬ની ડી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચ અગર ઉપબોધ મુદ્દા કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો./ સભમ સત્તા યાચેલી જરૂરી લાગત-ચા/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ફેઝફ્રમ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોલાવવાથી (પાણ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY WITHIN REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. - NO 2/19).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો પી.કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરવાવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો પી.કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરવાવાના રહેશે.
- કેવામાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોટ્રાફ બોન-અન-રહેડેક્સ-બોલ્ડેપરિ વિગેરે કલત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ ચેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીનો રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- કેવ પ્રમુખના/બોલ્ડેપરિ તથા રીપોર્ટની આધીન સમગ્રી જવાબદારી તેમણી (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્સીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ પરીરીયલસ કે કાગળાનુ મુ. સત્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક યાચેલી સુધી કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારની દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર યાર્ડલેઈંગ,ડ્રી-લાઈટ-રેગ્યુલેશન/જુલા રોણગની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.કેવીઈ કેન્ડ તથા સોલેવની સાઈટ તથા સંખ્યા,ઉન્સચેનલ વેમ્પર,નેનાહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેન્ડાઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થલે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્સીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનનાશ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્સીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ ભાખતે દિવાની યા રોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીયોને કોઈપણ સમયે ખલેલનુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક વેમ્પરને રજીસ્ટ્રાર આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વસરાશની પરવાનગી(પી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય ભાખતે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમન ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપેઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- બોરરહેડ અને અંદરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુલત કોંક્રીથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીલુ કાપુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે બોરરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશની પ્રગતિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ટ્રિચાઇની પતરાની વાલ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેડ સેલેટીનું પ્રોગ્રામીન સલામતીના જળવાઈ તે સેલુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.11) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- કોઈરી વિકાસ અને કોલેરી ગ્રુનિફરિશન વિમાનના પાયામાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૮૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા અને ખોટા અકરે મુજદારી ભાખામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બ્રોફ કાપમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમનાથલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદાણમ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોઈ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમનાથલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાને એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરે, જરૂર જણાય તો તાત્કીરે તપાસની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની દ્વારા આપેલ નોટીસઝ બોલ્ડેપરિ મુજબ વર્તવની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ /ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાબિટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદાણમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માનને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોના ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમુખણર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશરશ્રી,

આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આવેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાબેપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાબેપરી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે ચાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-2, DATED:-4/12/2018, REF.NO.TPS/NO.29(NARANPURA)/SECOND CHANGE/CASE NO. – 30/1627, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO. – CPD/AMC/GENERAL/OP-407, ON DT:-21/12/2018

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJIA KARAR OPINION AND SKETCH GIVEN BY A.T.D.O. (W.Z.), DT.9/6/2015

(12)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P SCHEME AREA DT:-8/12/2019

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SOCIETY RESOLUTION ON DT:- 25/12/2018 AND 3/1/2019

(14)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.5/12/2018. NOC ID NO. AHMEWEST/ET/12918/351225 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.31/12/2018 (NO.189) AND FIRE NOC .FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT. 8/1/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16)THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION ON DT. – 8/3/2017, LETTER NO. –NAU-1/KALAM-65-AN/ADAJ/CASE NO. – 447/2017 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS

(17)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 20/2/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 8/1/2019

(18)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.25.6.1 OF CGOCDR-2017.

(19)IN EVERY WATER CLOSET/S OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(REFRA) OFFICE.

(21)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.8/1/2019

(23)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME.UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(26)મંમલ અને અન્ય બાંધકામ પ્રમોટીંગીઓ (રેજન્ટારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬* હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂરુતી શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સરદ કાયદા હેઠળનાં નિયત કોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોપણી નિયામકશ્રી,બીપીઓજી સલામતી અને સ્વાસ્થ્યવાની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(27)સુકા-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક ડેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પથીવરણની જગવાળી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કામગીરી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.4/4/2019 ના રોજ આપેલ નોટારીઅલ બાંધકારીને આપીત.

For Other Terms & Conditions See Overlay

14

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Date 26 APR 2019

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	362.15	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	344.65	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	344.65	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	329.37	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	329.37	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	344.65	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	329.37	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	329.37	2	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	344.65	2	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	329.37	2	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	329.37	2	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	344.65	2	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	390.90	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	72.75	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	61.28	0	0
	Total	4586.55	24	0

Note / T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)	T.D. Inspector (B.P.S.P.)	Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)
(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.		
(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-21/12/2017		
(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO. GH/V/269 OF 02/10/16-102016-36294. DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO. GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-36294, L. DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO. GH/V/155 OF 2017/EDB-102016-36294. DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO. GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-36294. L. DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO. GH/V/152 OF 2017/EDB-102016-36294. DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO. GH/V/307 OF 2018/EDB-102016-36294. DATED:- 20/12/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.		
(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 5.2.3		
(5) OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00M.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.		
(6) THIS WORK HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-27/3/2019		
(7) THE OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY/DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTIES DURING THE CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ANY ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION, PROVIDING EXCAVATION/CONSTRUCTION, SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NEARBY ADJOINING PROPERTIES WILL BE PROTECTED BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENTS MADE BY THE DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER. THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 8/12/16 BY THE OWNER / APPLICANT / ENGINEER / ARCHITECT / ENGINEER, THAT THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT BEING SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT ORDER PRECAUTIONS TO SURVEILLANCE.		
(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE.(AS SHOWN IN PLAN) FOR RES. COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY D. M.C (U.D.) ON DT 28/9/2013 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 M.TALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.		
(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. (MUNICIPALITY) AND T.D.O. (DISTRICT) AND SECOND CHARGE/CASE NO. - 30/1627, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).		
(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN ON NET DEMAND GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO. - 19/2017/NET DEMAND-407, ON DT.-21/12/2018		
(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJIA KARAR OPINION AND SKETCH GIVEN BY A.T.D.O. (W.Z.) DT.9/6/2015		
(12) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT PLOT SCHEME AREA-30/12/2019		

મે/અમે તથા/તે/તેઓ અને સાથે અમે સંમત છીએ.

 માહિડ/અરજદાર ની સહી (PARTNERS)

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

આગળના પેજ પર કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, પી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંશુકો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેવાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનની બદલો પામ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેવો બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજત અરજદાર / માલિકને થશે તે જલ્દ કોર્ટપસ પ્રકારની બદલો ભરી શકશે નહીં.
- કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમનિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ ની ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણના ધંધા અંગર ઉપયોગને માટે કોર્ટપસ જમાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેનફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટટ તરીકે પ્લોટ થોય ગાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળી (માલ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાછી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THESE REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.19)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબ બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચેજોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબ બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા બાદ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ, બોન-અન-સ્ટેડીંગ-બાંધેરી વિગેરે કાત કોર્પોરેશનના રહેડી હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્સી/પરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર, ક્લાઈ બોર્ડ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણ/બાંધેરી તથા રીપોર્ટને આધીન સવળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્સી/પરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર, ક્લાઈ બોર્ડ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. સ્તા ઉપર કે કુટણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કરશે સ્તા કે કુટણ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રામ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારમાં દારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરચોલેટીંગ વેલ/પીટ, લોટર હાઈડ્રીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/ગુલા રોપશની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. રેસીડ ટેન્ક તથા સોલેવની સાર્ટટ તથા સંખ્યા, ઉન્સાઈડન રેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્સી/પરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર, ક્લાઈ બોર્ડ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બોધકામ/ડીમોલિશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/વિકલતને અન્ય કોર્ટપસ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્સી/પરે/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર, ક્લાઈ બોર્ડ વર્ક્સની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા શોજદારી રોડે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટપસ સમયે પહેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજૂઆત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટટ પર નોટિસ હોઈ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમનિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમનિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨, ૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપેઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરઆઉટ પાણીની ટાંકી હવાચુસ ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેલ પાંચઉં ઉપર જાણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાવરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ એછામાં એછી ૩ મી. ઉંચાઈની પરાનીની ઘડી (બેરીકેડ) તથા બ્લુમ્યુની બિલીટીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.23.4 & 2.3). APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT. THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED BY ANY ONE OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૨૦૨૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશે ગુજરાતી ભાષામાં બોધકામની તથામ વિકલતો દર્શાવતું બોર્ડ કામથી મુકવાની શરતો.
- સેલરના બોધકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે બિલકોને કોર્ટપસ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એજિન્સી/પર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર / ક્લાઈ બોર્ડ વર્ક્સ (સાર્ટટ સુરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવનું રહેશે, તથા બોધકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે બિલકોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એજિન્સી/પર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર / ક્લાઈ બોર્ડ વર્ક્સ (સાર્ટટ સુરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ/ એજિન્સી/પર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્સી/પર/ક્લાઈ બોર્ડ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટાઈઝઝ બાંધેરી મુજબ વર્તવાની શરતો તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પરચલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોધકામ/ /ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાબંદી સ્થિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોર્ટપસ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરશ્રી, આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમનિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત બોટી હશે તો આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપસ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત સત્તામય મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એજિન્સી/પર/આર્કિટેક્ટની સહી

- (13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SOCIETY RESOLUTION ON DT.- 25/12/2018 AND 3/1/2019
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.5/12/2018, N.O.C. ID NO. AHMEWEST/B/12918/351225 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (15) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYMENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.31/12/2018 (NO.189) AND FIRE NOC FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR S.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT. 8/1/2019 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION ON DT.- 6/3/2017, LETTER NO.-NA/U-1/KALAM-65-A/VADAJ/CASE NO. - 447/2017 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
- (17) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT.- 20/2/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 8/1/2019
- (18) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.25.6.1 OF CGDCR-2017.
- (19) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (20) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.
- (21) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.8/1/2019
- (23) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (24) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (25) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L, DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L, DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (26) મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામગીરીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ-૧૯૯૬' હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનો નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોપણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની એજીનીમાં કરાવવાની રહેશે.
- (27) ગ્રામ-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ગ્રે વોટર ગ્રે વોટર તથા Grey Water recycling તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાનરૂઠી અંગેના તમામ પગલા/આજોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપર તા.4/4/2019 ના રોજ આપેલ નોટાઈઝઝ બાંધેરીને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી જી. પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

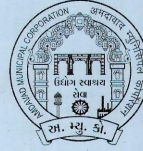
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો ખર્ચો પાળવા લિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસરી ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેવો બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સભા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેમજ કલ્પને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો ખર્ચો ભરી શકશે નહીં.
- ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરિધમાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે જણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્વયં પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. વપરાશ)ને મેળવવા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામની વસતી કરી શકશે.
- પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭ થી ૩૮ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણમાં પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કોર્પો. / સભા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાપસ-સાપરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ફેરફાર મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ ગોચ માથે સ્પષ્ટ સ્વચ્છ અને રોનાવવાળો (બાટ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (INDETERMINATE C.G.D.C.R. CL. NO. 10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કરતો પહેલાં પાન પરવાનગી/માલિકનું અધિકૃત કાચા - પોકા બોધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કરતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અનરડેઈંગ-બાંધેપરી વિષે કંઈક કોર્પોરેશનના ડેક્રી હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એજિન્ટનીપર/આઈક્ટર સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીપર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સચવી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એજિન્ટનીપર/આઈક્ટર સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીપર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેપરી) કડકમાન મુ. સત્તા ઉપર કે કુટુંબ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે સત્તા કે કુટુંબ ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તમા નિયમાનુસારની વેનલીની ૨૪મ અરજદાર/માલિક પાસેથી તબક્કા કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-અનરડેઈંગ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોટેડિંગ વેલ/પીટ, વોટર લાઈલીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/ગ્રાસ રોપશની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેરાઈની સાઈટ તથા સંપા, ઈ-એપેક્શન વેમ્પર, મેનહોલ વિષે ડ્રોઈંગ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખ તથા એજિન્ટનીપર/આઈક્ટર સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીપર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/બીલીંગ કરતી વખતે અથવા આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનનાહી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખ તથા એજિન્ટનીપર/આઈક્ટર સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીપર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિપ્પણી યા રીજક્ટરી રાઈ જવાબદાર જણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રીડીઓને કોઈપણ સમયે પહેલ/પ્રકારના થાય નહિ તે રીડી બાંધકામ ડિપોઝિટ/અન્યની કમીની કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)ની નકલ દરેક અમલદારને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીડી દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-સુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકશે.
- પ્લાન તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિધિની ૨, ૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોટી રજુઆત અથવા પોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-અનરડેઈંગ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થશે જણાશે.
- ઓવરલોડ અને અંદરજાડ પાણીની ટાંકી હવાચૂક ટાંકકથી અંધ રાખવી, ગટરની નેટ પર ટાઉન ઉપર કજી કપડાં બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાંઘી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈ માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીકીની વચસ્થા કરવી.
- પ્લોટની વિકાસ અને શહેરી ગુણિમિત્ર વિભાગના પદક્રમાંક નં. પરચ/૨૦૨૦/૬૩૩/૫/૧ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ પોટા અથવા નુજકારી ભાગમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવ્યું બોર્ડ કાયમી મુકાબની શરતે.
- સેલરના મોહણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જગ્યામાં કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આઈક્ટર/ એજિન્ટનીપર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીપર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ મોહકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોહકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જગ્યામાં કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાને એજિન્ટનીપર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીપર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આઈક્ટર / એજિન્ટનીપર/ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ટનીપર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટફાઈડ બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ગોચ પગલા લીધા વિવાય બાંધકામ/ મોહકામ/ ડિપોઝિટ/ની કમીની કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાચિટી સ્પીનલ રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા મોહકામમાં વિકાસ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરના માલસામાનાના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામમાં આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિટી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. ડિપાર્ટમેન્ટ,

આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેપરી રજૂ કરતી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત પોટી હશે તો આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) રદ થશે નહીં જણાશે તથા કંઈક બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારાવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કંઈક બાંધકામ દૂર કરવા અંગે કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાહેર કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે વાંચેલ છે અને સાથે સાથે કોઈક.

AB Chhabla
માલિક/અરજદાર ના સહી (PARTNERS)

એજિન્ટનીપર/આઈક્ટરની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 26 APR 2019

Case No:	BHNTS/WZ/100119/CGDCRV/A1571/R0/M1		
Rajachitthi No:	01695/100119/A1571/R0/M1	Arch/Engg. Name:	DONGA MAHESHKUMAR NANJIBHAI
Arch/Engg No.:	ER0564071219R2	S.D. Name:	UMANG J PATEL
S.D. No.:	SD0205050522R3	C.W. Name:	NIDHIBEN D PATEL
C.W. No.:	CW0848170822	Developer Name:	SARASWATI BUILDCON
Developer Lic. No.:	DEV720100521		
Owner Name:	CH/SEC. THE NUTAN JAYHIND CO.OP.HOU.SOC.LTD., VIBHAG-6		
Owners Address:	THE NUTAN JAYHIND CO.OP.HOU.SOC.LTD, PART-6, NEAR AASTHA EMERALD, NARANPURA AHMEDABAD AHMEDABAD Ahmedabad India		
Occupier Name:	CH/SEC. THE NUTAN JAYHIND CO.OP.HOU.SOC.LTD., VIBHAG-6		
Occupier Address:	THE NUTAN JAYHIND CO.OP.HOU.SOC.LTD, PART-6, NEAR AASTHA EMERALD, NARANPURA AHMEDABAD AHMEDABAD Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	09 - NARANPURA	Zone:	WEST
TPScheme	29 - NARANPURA	Proposed Final Plot No:	425 (R.S. NO. - 238/1)
Sub Plot Number	1	Block/Tenant/No.:	D
Site Address:	THE NUTAN JAYHIND CO.OP.HOU.SOC.LTD, PART-6, NEAR AASTHA EMERALD, NARANPURA AHMEDABAD		
Height of Building:	41.7 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	362.15	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	344.65	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	344.65	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	329.37	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	329.37	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	344.65	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	329.37	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	329.37	2	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	344.65	2	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	329.37	2	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	329.37	2	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	344.65	2	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	390.90	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	72.75	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	61.28	0	0
	Total	4586.55	24	0

- Note / Conditions:
- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
 - (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT.-13/9/05.
 - (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED- 4/12/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED- 5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED- 20/12/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3
 - (5) DOWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
 - (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-27/3/2019
 - (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 8/1/2019 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
 - (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RES. COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.25/3/2019 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-2, DATED- 4/12/2018, REF.NO.TPS/NO.28(NARANPURA)(SECOND CHANGE)/CASE NO. - 30/1627, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
 - (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJIA KARAR OPINION AND SKETCH GIVEN BY ASST.CITY PLANNER LETTER NO. - /PJDM/GENERAL/OP-407, ON DT.-21/12/2018
 - (11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJIA KARAR OPINION AND SKETCH GIVEN BY A.T.D.O. (W.Z.), DT.9/6/2015
 - (12) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA.DT.-8/1/2019

