



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી હિરેન લાડ,
ઘોડદોડ રોડ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૩૦૫૦૪૦
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૪/૦૨/૨૦૨૩

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૦/૦૨/૨૦૨૩ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....તા:-.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.
ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭(વરીયાવ)ના એફ.પી.નં.૮૩ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨)ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૩૭(વરીયાવ)ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

अतिमम्.

AS PER FINAL SCHEME No. 37 (VARIAN)
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT.

WEST ZONE
ENGINEER

NEW MUNICIPAL CORPORATION

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO:37(VARIYAV)
F.P NO-83



SCALE: 1CM.=20M.

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

O.P. BOUNDARY	
F.P. BOUNDARY	
O.P. NO SHOWN IN	
F.P. NO SHOWN IN	
T.P.S. BOUNDARY	



CHALLAN NO.305040

DATE :- 10/02/2023

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

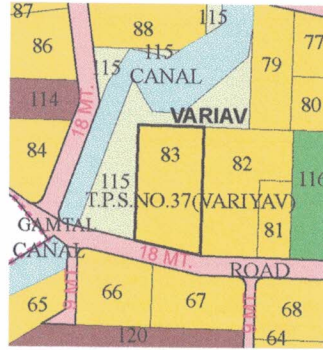
T.P. SCHEME NO.37(VARIYAV)

TALUKA :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

F.P. NO.:- 83



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. 39(વરીયાવ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- EXISTING ROAD
- OPEN SPACE & GARDEN
- PUBLIC PURPOSE
- WATER BODY
- RECREATIONAL ZONE

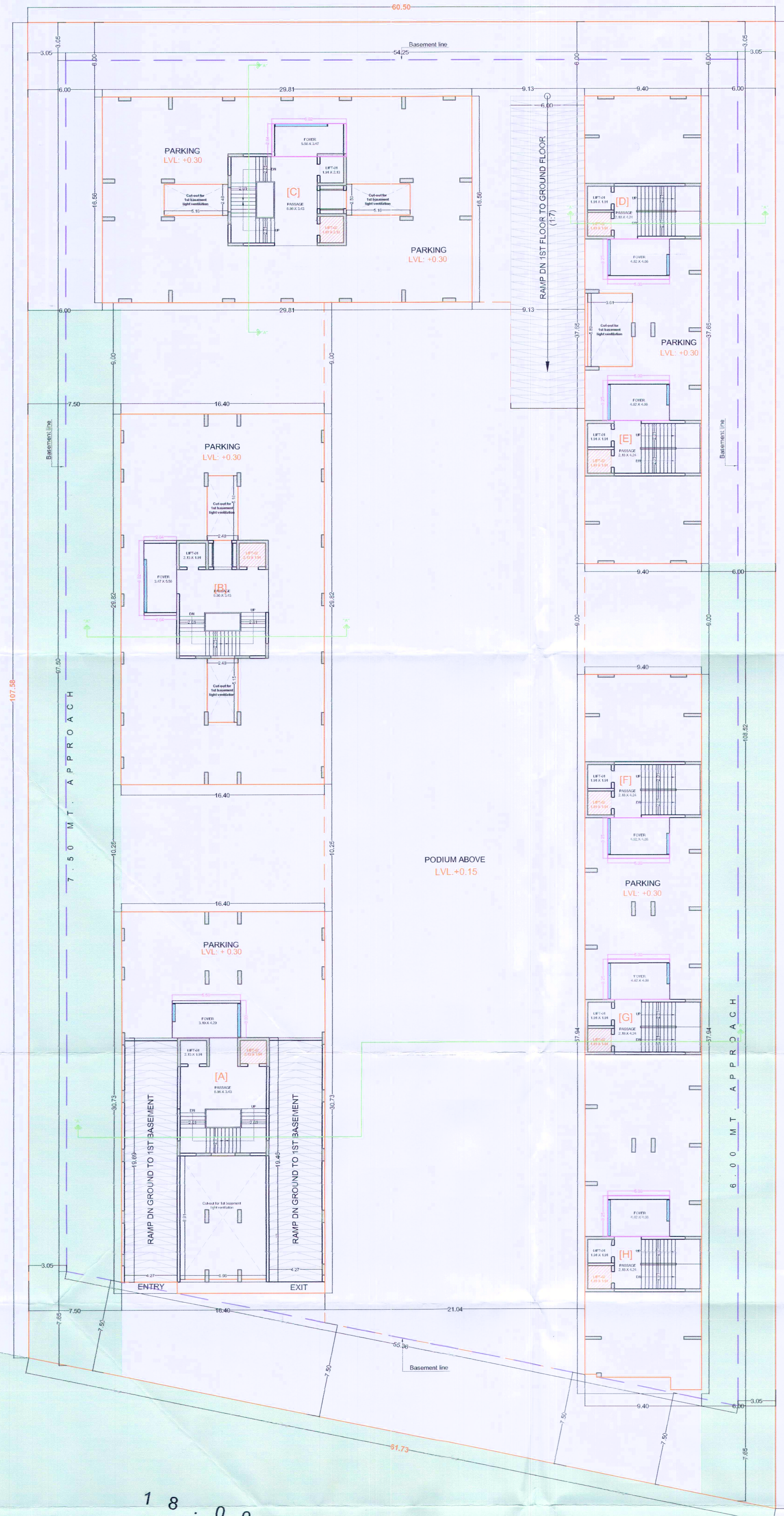
PREPARED BY :- COMPARED BY :- 

TRUE COPY

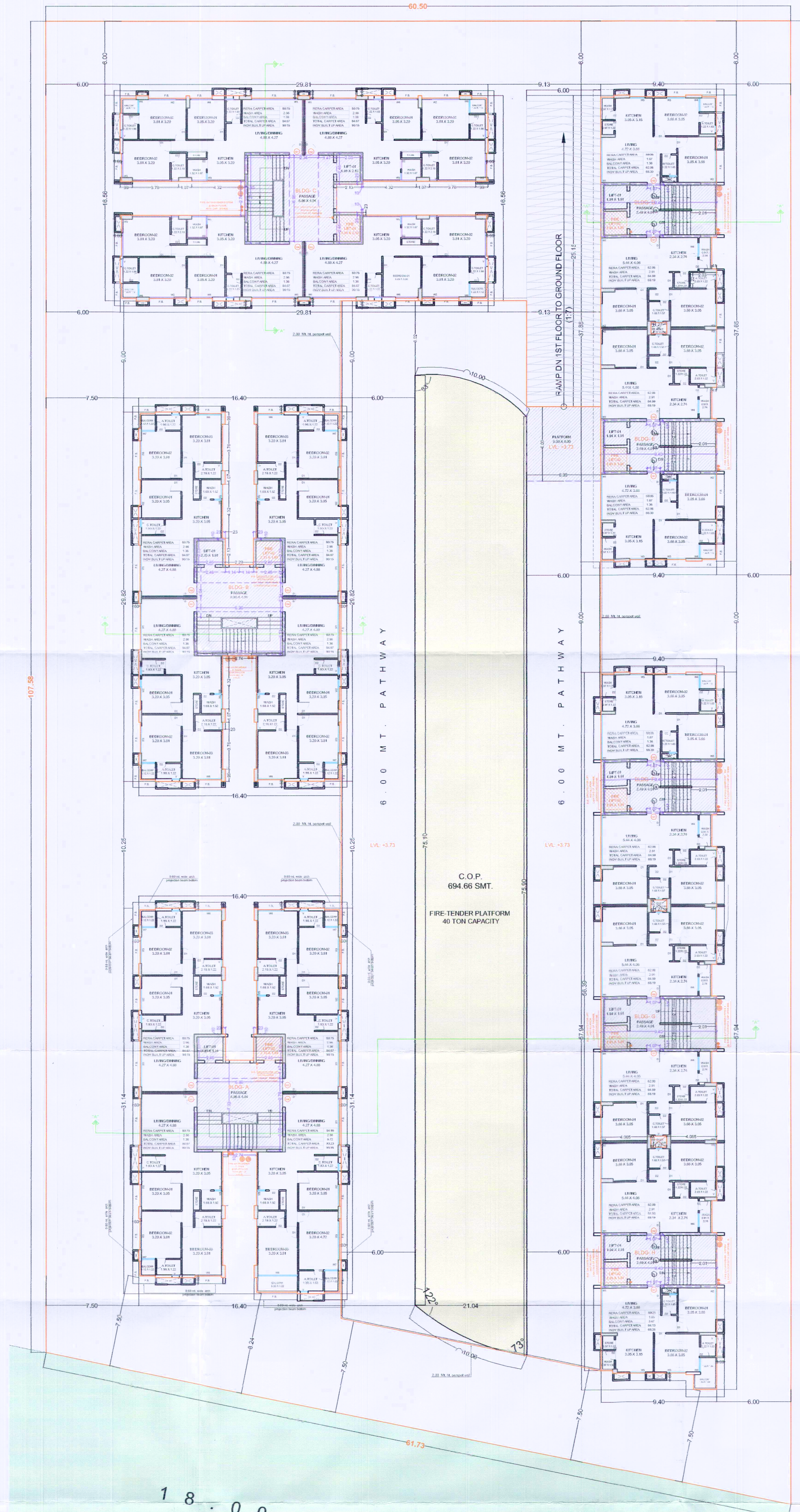
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



GROUND FLOOR LAY OUT PLAN
1.00 cm. = 2.00 mt.

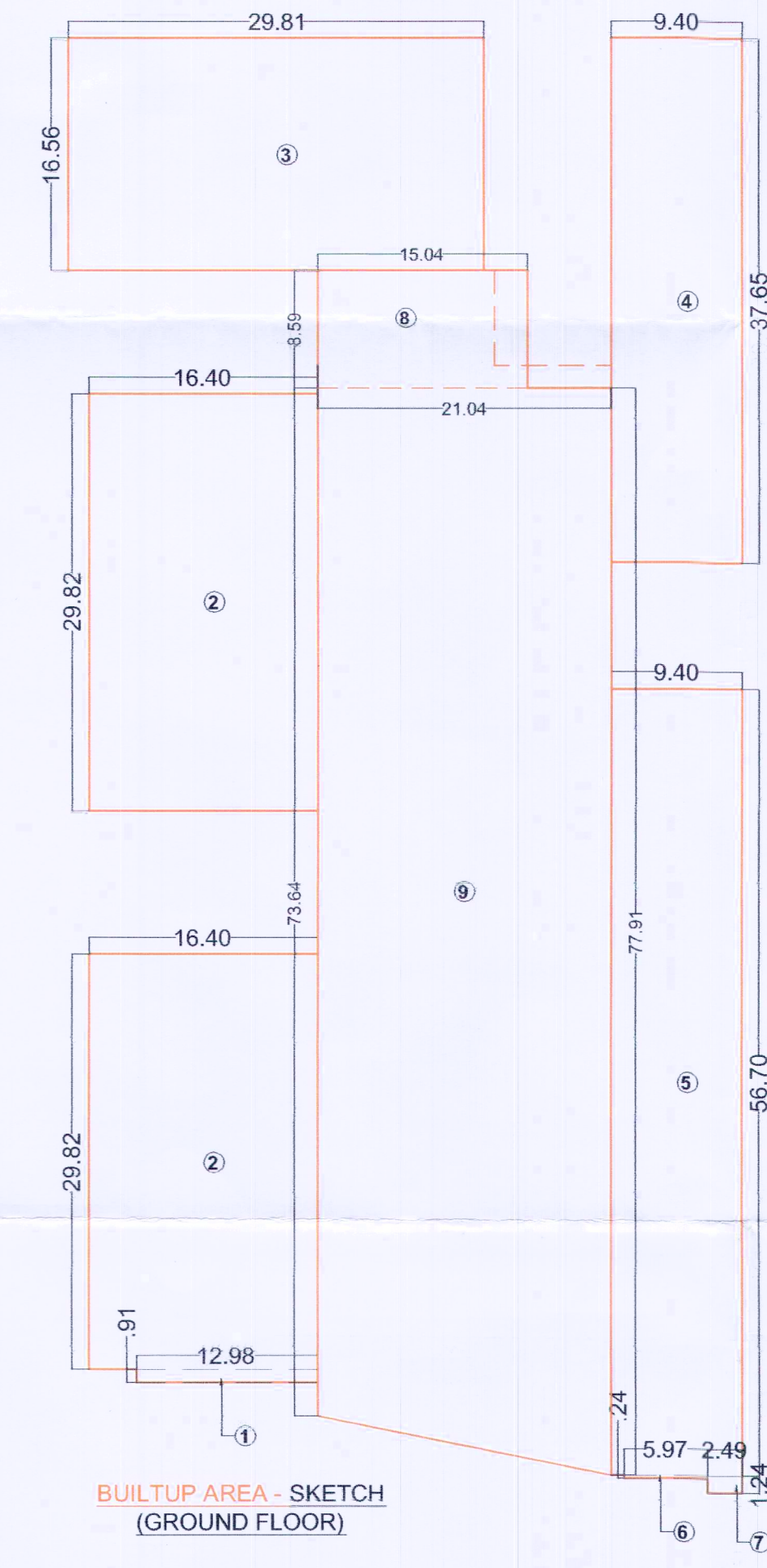


1st FLOOR LAY OUT PLAN
1.00 cm. = 2.00 mt.

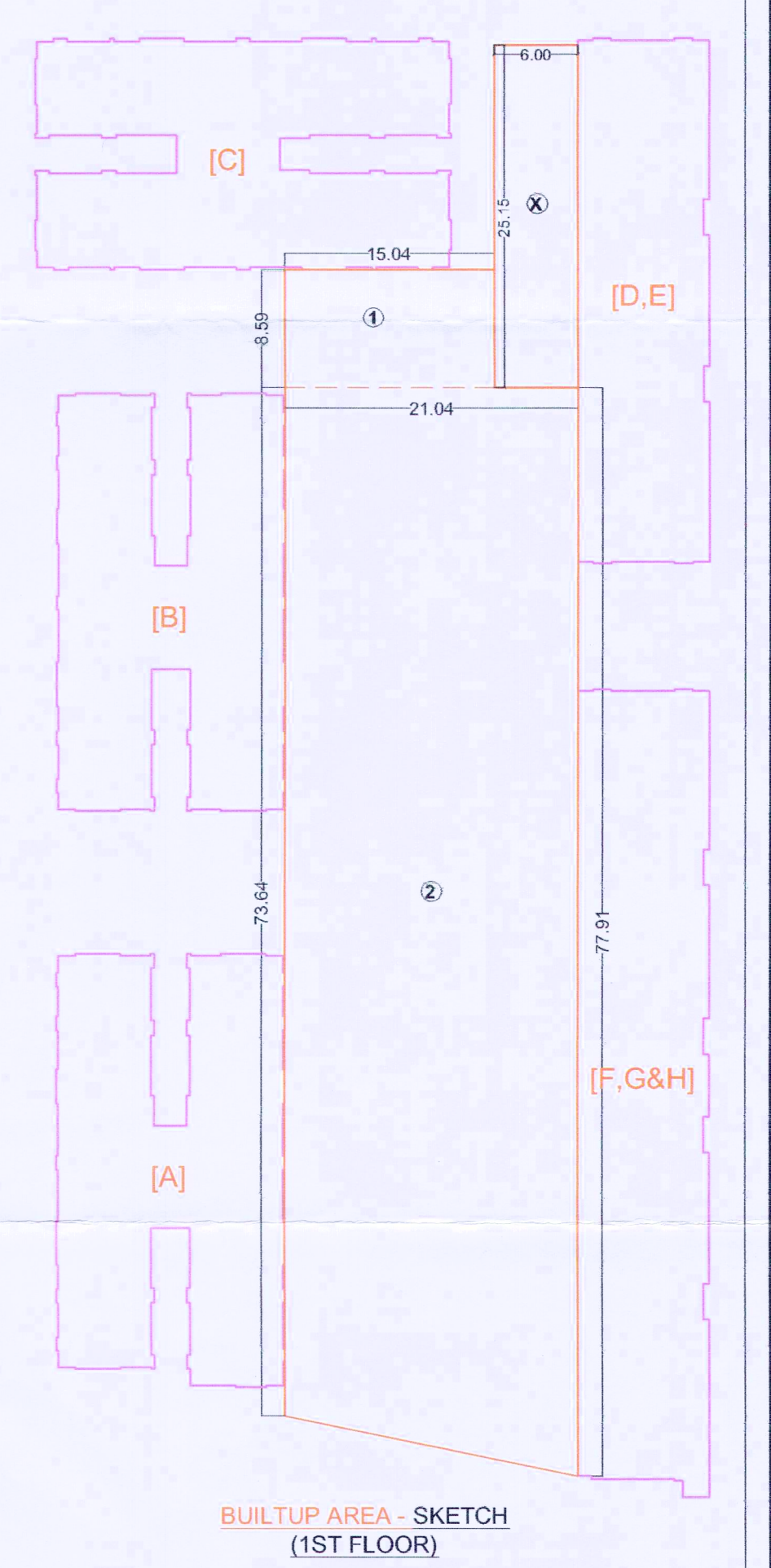
Development permission is granted to the condition that it shall be the responsibility of the applicant and his Architect/Engineer/Surveyor/Structural designer, to follow the relevant I. S specification in structural design to ensure safety of the buildings and as such structural designs are not verified Unless renewed the validity of this Permission expires on Dt. 26/06/2024

Permission for sub-division/amalgamation development as Sanctioned by Commissioner under the provisions of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and the Bombay provisional Municipal Corporation Act, 1949 is granted for the Land bearing C. S. No./R.S. No./F.P. No. 37 (VARIAV) of Ward No./Moje/T.P.S. No. 37 (VARIAV) and permission letter as per the attached plans and permission letter (Rajchithi) vide outward office No. T.D.O./DPI/LAG dated 26/05/2023

Date: 26/05/2023
T.D.O. Development Officer.



BUILTUP AREA - SKETCH (GROUND FLOOR)



BUILTUP AREA - SKETCH (1ST FLOOR)

BUILT UP AREA		BUILT-UP AREA CALCULATION (1ST FLOOR)				
BLD.	AREA (SMT)	SR.NO	WIDTH	LENGTH	NO. OF TIMES	AREA (SMT)
A	432.18	1	15.04	X	8.59	129.19
B	423.71	2	(73.64+77.91)/2	X	21.04	1594.31
C	422.68					
D,E	348.90					
F,G,H	527.21					
TOTAL	2154.68					
BUILT-UP AREA CALCULATION (GROUND FLOOR)						
SR.NO	WIDTH	LENGTH	NO. OF TIMES	AREA (SMT)		
1	12.98	X	0.91	11.81		
2	16.40	X	29.82	489.65		
3	29.81	X	16.56	493.65		
4	9.40	X	37.65	353.91		
5	9.40	X	56.70	532.98		
6	5.97	X	0.24	1.43		
7	2.49	X	1.24	3.09		
8	15.04	X	8.59	129.19		
9	(73.64+77.91)/2	X	21.04	1594.31		
GROUND FLOOR BUILT UP AREA TOTAL =					4098.47	

COLOR NOTES	
Proposed Work Show In	
Approach Road Show In	
Plot Boundary Show In	
Drainage Line Show In	
C.o.p. Show In	
R.w.p. Show In	

NORTH	DRAWN BY	DATE	SCALE
	MOHSIN SHAIKH	13-2-2023	1.00 cm. = 2.00 mt
OWNER SIGNATURE			
For, SHREE99 INFRAVENUE LLP H.N. Moradiya Designated Partner			
ARCHITECT SIGNATURE			
ARCHITECT & PLANNER DAXESH I PANCHOLI M- Tech Structure, B.E. Civil 5/6, SARASWAT NAGAR SOC., PIPLOD, VESU, SURAT -395007 TDO/ER/1390			