T. D. O.
D.P.A. No. 693
Date 17-12-17

CTDO/OUT/30032017/521
Date : 30/03/2017

Surat Municipal Corporation
Town Development Department
Development Permission

T.D.O./DP/No.: 561
Date 31-03-2017

With reference to the Application for Development Permission **DPA No WZ/17122016/680 Dated 17/12/2016** Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(i)(iii),34,49(i)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, under Section 253 and 254 of Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949,

To,

JADAVBHAI RAMJIBHAI and Others
PLOT NO.1,18/A,18/B,MADHAV BUNGLOW,OPP. VAIBHAV BUNGLOW,NR.CHANDANI CHOWK,PIPLOD,SURAT

c/o,

Himanshu Vinodbhai Modi
Engineer
TDO/ER/781
Address :- 8/B,Indradhanush, near ramsha tower, Adajan Patia, Surat

Name of Developer:- PRATIK JADAVBHAI MONPARA
Reg No.:- TDO/DEVR/1609
Address:- PLOT NO-1,18/A,18/B, MADHAV BUNGLOW, OPP. VAIBHAV BUNG., NR. CHANDANI CHAWK, PIPLOD, SURAT.

Subject: - Development Permission Application On Development Scheme : - **TP Scheme no. 46(Jahangirpura)**

R.S. No.	Block No.	O.P. No.	F.P. No.	C.S. No.
---	121	50	69	--
Case No. :- **WZ/17122016/680**				

Development Type:-	**high rise building without podium.**	Building Type:-	**Apartment**

Conditions:-

1	Laminated copy of the Sanctioned plan shall have to be displayed/made available at the site.
2	Illegal construction against the sanctioned plan shall not be regularized in any case.
3	Certificate of Registration from the Competent Authority under provisions of the Building and other Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act,1996 shall have to be submitted to the Surat Municipal Corporation.
4	Name and details of buildings/project should be written in Gujarati language also. The Size of such display/ board should be larger than display in English language.
5	Revised Development Permission for High-rise Residential Building Construction is granted as per plans attached herewith.
6	The conditions mentioned in the environment clearance certificate no.SEIAA/GUJ/EC/8(a)/114/2015 dated 04/03/2015 shall be binding.

Subject to the submission of detailed working drawing, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.

By Order,

I/C Town Planner
Town Development Department
Surat Municipal Corporation

ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭/૧૧/વશી.૧૧૨/૧૨
કલેક્ટર કચેરી,નાનપુરા,
સુરત.તા: ૨૩/૧/૨૦૧૨

<u>વાંચનમાં લીધું :–</u>

(૧) અરજદાર જમીનધારકો શ્રી જાદવભાઈ રામજીભાઈ–વિગેરે રહે. ૮૦૪,લેકવ્યુ એપાર્ટમેન્ટ,લેકવ્યુ ગાર્ડન સામે,ડુમસ રોડ,પીપલોદ,સુરતની અરજી તા.૧૬/૯/૨૦૧૧

(૨) અત્રેની કચેરીનાં વહીવટશાખાનાં પત્રનં. એલ.એ.ક્યુ./ વશી.૨૬૮૬/૧૧/ એસ.આર.નં. ૧૧૩૯/૧૧ તા: ૧૩/૧૦/૨૦૧૧

(૩) અત્રેની કચેરીના યુ.એલ.સી.શાખાના પત્રનં.યુ.એલ.સી.(૬)૧/ જહાંગીરપુરા/ સ.નં.૮૬/૧+૨/ અભિપ્રાય/ વશી.૩૦૬૬/૧૧ તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૧

(૪) મામલતદારશ્રી,સીટીનાં શેરા પત્રનં.જમન/ કલમ–૬૫/ રજી.નં.૧૭૩/૧૧/ વશી.૯૦૧૬/૧૧ તા.૫/૧૦/૨૦૧૧

(૫) મદદનીશ નગરનિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતનાં તા.૩૦/૬/૨૦૧૧ નાં ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક: સુડા/ટીક/ઝો. સર્ટી/૩૦૩૩૩

(૬) અરજદારે સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા.૧૦/૮/૨૦૧૧ ની નકલ

(૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/ ૧૦–૨૦૦૨/ ૧૬૪૦/ક તા:૨૨/૪/૦૩

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/ એમ/ એલઆરઆર/ ૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા:૨૯–૩–૨૦૦૮

(૧૦) અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર: ૮૪૧/૧૧ તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૧

COLLECTOR કલેક્ટર DISTRICT SURAT

<u>હુ કુ મ :–</u>

આ કામની હકીકત એવી છે કે,આમુખ–૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકો શ્રી જાદવભાઈ રામજીભાઈ,માવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ,લાભુભાઈ શામજીભાઈ,વિનોદભાઈ ભીમજીભાઈ,ભવાનભાઈ દિયાળભાઈ (એચ.યુ.એફ.) રહે. ૮૦૪,લેકવ્યુ એપાર્ટમેન્ટ,લેકવ્યુ ગાર્ડન સામે,ડુમસ રોડ,પીપલોદ,સુરતએ તેમની તા.૧૬/૯/૨૦૧૧ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલ **મોજે.જહાંગીરપુરા તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૬/૧+૨ બ્લોક નં. ૧૨૧ ક્ષેત્રફળ હે.૨–૪૫–૮૫ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૬(જહાંગીરપુરા) ફા.પ્લોટ નં.૬૯ ની ૧૭૫૪૪–૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક–કમ– વાણિજ્યનાં** હેતુ માટે બાંધકામ કરવા મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ– ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકૂર **મોજે.જહાંગીરપુરા તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૬/૧+૨ બ્લોક નં. ૧૨૧ ક્ષેત્રફળ હે.૨–૪૫–૮૫ ચો.મી.** વાળી જમીનની સને.૨૦૦૯–૧૦ નાં વર્ષની રજુ કરેલ ૭×૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકો (૧)જાદવભાઈ રામજીભાઈ (૨) માવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ (૩) લાભુભાઈ શામજીભાઈ (૪) વિનોદભાઈ ભીમજીભાઈ (૫) ભવાનભાઈ દિયાળભાઈ (એચ.યુ.એફ.)ના નામો ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજોથી વેચાણ રાખેલ હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૨૯ તા. ૨૩/૮/૦૭ તથા નોંધ નં.૧૫૬૫ તા.૧/૩/૧૧ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનને **ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૬(જહાંગીરપુરા) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૬૯ ની ૧૭૫૪૪-૦૦ ચો.મી.** જમીન ફાળવેલ હોવાનું રજુ કરેલ **રીડીસ્ટ્રીબ્યુશન સ્ટેટમેન્ટ**ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ હેઠળ હાલમાં સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના યુ.એલ.સી. શાખાનાં તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૧ નાં પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે આ જમીનનાં મુળ જમીનધારકશ્રી હીરાલાલ મૂળચંદ માળી તરફથી શ.જ.ટો.મ.ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળ ભરેલ જાહેરાતપત્રકમાં મજકુર મોજે. જહાંગીરપુરાનાં સ.નં.૮૬/૧+૨ ની ૨૪૫૮૫-૦૦ ચો.મી. જમીન સહિત તેમની અન્ય જમીન/મિલકતની જાહેરાત કરવામાં આવેલ હોવાનું અને શ.જ.ટો.મ.ધારાની જોગવાઈ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલે.શ્રી(યુ.એલ.સી.) સુરતના તા.૯/૫/૮૯ ના હુકમથી આ જમીનમાં ખેતી ચાલુ હોય તથા યુ.એલ.સી. નાં માસ્ટર પ્લાન તથા સુડાનાં માસ્ટર પ્લાનમાં ખેતીઝોનમાં આવેલ હોવાથી જાહેરાતદારશ્રીનાં હોલ્ડીંગમાંથી બાદ આપવાનું ઠરાવવામાં આવેલ હોવાનું અને અન્ય ધારણ કરેલી જમીન જમીનધારકશ્રીની રાખવાપાત્ર ૧૫૦૦ ચો.મી. જમીન કરતાં ઓછી હોય જાહેરાતદારશ્રીએ ભરેલ કલમ-૬(૧) નું ફોર્મ દફતરે કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ હોવાનું અને જે હુકમ સરકારશ્રીએ અધિ.ની કલમ-૩૪ હેઠળ ફેરતપાસમાં લેતાં, સરકારશ્રીનાં હુકમ ક્રમાંક : યુ.એલ.સી./૩૪૯૨/૧૯૦૮/ ૪૧૮૨/ વ-૩ તા.૧૫/૧૧/૧૯૯૪ થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલે.શ્રીએ કરેલ તા.૯/૫/૮૯ ના હુકમોમાં દરમ્યાનગીરી કરવાનું જરૂરી જણાતું ન હોવાનું ઠરાવેલ છે અને શ.જ.ટો.મ.ધારો તા.૩૦/૩/૯૯ ના રોજ રદ થવાનાં સમય સુધીમાં પ્રશ્નવાળી મોજે. જહાંગીરપુરાના સ.નં.૮૬/૧+૨ ની જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર થયેલ ન હોય,જેનો સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી તેમ જણાવી મજકુર **મોજે. જહાંગીરપુરા તા.સુરતસીટી જી.સુરતના સ.નં.૮૬/૧+૨ બ્લોક નં.૧૨૧ ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૪૫-૮૫ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૬(જહાંગીરપુરા) ફા.પ્લોટ નં. ૬૯ ની ૧૭૫૪૪-૦૦ ચો.મી.** વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુમાટે જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા બાબતે પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ઉપરોકત હકીકત ધ્યાને લઈ યોગ્ય તે આગળની કાર્યવાહી થવા વિનંતી કરેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી,સીટીતાલુકા,સુરતએ તેમના તા.૫/૧૦/૨૦૧૧ ના પત્રથી આ જમીનની સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મજકુર **મોજે.જહાંગીરપુરા તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૮૬/૧+૨ બ્લોક નં. ૧૨૧ ક્ષેત્રફળ હે.૨-૪૫-૮૫ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬(જહાંગીરપુરા) ફા.પ્લોટ નં.૬૯ ની ૧૭૫૪૪-૦૦ ચો.મી.** જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોવાનું, અને આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઈલેકટ્રીક હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થતી નથી તેમ જણાવેલ છે તથા અસલ રેકર્ડથી ખાત્રી કરી આ જમીન જુની શરતની હોય પ્રિમીયમનો પ્રશ્ન નથી અને આ કામનાં અરજદાર અરજી કર્યાની તારીખે **વેચાણ** હકકે ધારણ કરતાં હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપેલ છે અને અરજદાર જમીનધારકોને તેમની માંગણી મુજબ આ જમીનમાં **રહેણાંકનાં** હેતુમાટે જ.મ. કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગરનિયોજકશ્રી,સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આ જમીનનું આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતાં,મજકુર મોજેઃ જહાંગીરપુરા તા.ચોર્યાસીનાં બ્લોક.નં.૧૨૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદાર જમીનધારકોએ આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે **સુરતમહાનગર પાલિકા**,સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટ ફી ની રસીદ નં.૭૯૫૯૮૮,૭૯૫૯૭૨ તા.૧૦/૮/૨૦૧૧ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોકત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સબંધિત જે તે કાયદાતળેનાં અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુંકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં,આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ તેઓએ ધારણ કરેલી મકજુર **મોજે.જહાંગીરપુરા તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં. ૮૬/૧+૨ બ્લોક નં. ૧૨૧ ક્ષેત્રફળ હે.૨-૪૫-૮૫ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬ (જહાંગીરપુરા) ફા.પ્લોટ નં.૬૯ ની ૧૭૫૪૪-૦૦ ચો.મી. પૈકી ૧૭૦૯૨-૦૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુમાટે તથા ૪૫૨-૦૦ ચો.મી. વાણિજયનાં** હેતુમાટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોય,પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે,તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના તા.૨૨/૪/૦૩ ના પરિપત્રની જોગવાઈ અનુંસાર તથા સુધારેલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં રૂપાંતર થતાં,**રહેણાંકનાં** હેતુ માટે ૧૭૦૯૨-૦૦ ચો.મી.જમીનનાં પ્રતિ ચો.મી.નાં **રૂા.૧૦/-લેખે રૂા.૧,૭૦,૯૨૦/-(અંકે રૂપિયા એક લાખ સીત્તેર હજાર નવસો વીસ પુરા)** તથા **વાણિજયનાં હેતુ માટે ૪૫૨-૦૦ ચો.મી.નાં પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૩૦/- લેખે રૂા.૧૩,૫૬૦/-(અંકે રૂપિયા તેર હજાર પાંચસો સાંઠ પુરા) મળી કુલ રૂા.૧,૮૪,૪૮૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ ચોર્યાસી હજાર ચારસો એંસી પુરા)** બીનખેતી રૂપાંતરકર સરકારશ્રીના નિયત સદરે ભરપાઈ કરવા જણાવતાં, તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,નાનપુરા,સુરત શાખામાં આમુખ-૧૦ માં દર્શાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત અત્રે રજુ કરેલ છે.તેવી જ રીતે જમીનધારકએ આમુખ-૯ માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૩/૦૮ જાહેરનામા અનુંસાર તથા જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧ મુજબ **સુરત મહાનગરપાલિકા** વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય **રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી. ના રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે ક્ષેત્રફળ ૧૭૦૯૨-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂા.૪,૨૭૩/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર બસો તોંત્તેર પુરા)** તથા **વાણિજયનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૦.૬૦ પૈસા લેખે કુલ ૪૫૨-૦૦ ચો.મી.જમીનનાં રૂા.૨૭૧/- (અંકે રૂપિયા બસો ઈકોતેર પુરા) મળી કુલ રૂા.૪,૫૪૪/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર પાંચસો ચુંમ્માલીસ પુરા)** તથા તે ઉપર લેવાપાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમના વર્ષ **સને.૨૦૧૦-૧૧** થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન **રહેણાંકનાં હેતુ** માટે **૧૭૦૯૨-૦૦** ચો.મી. તથા **વાણિજયનાં** હેતુ માટે ૪૫૨-૦૦ ચો.મી.મળી **કુલ.ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૪૪-૦૦** ચો.મી.જમીનમાં **રહેણાંક-કમ-વાણિજયનાં** હેતુમાટે મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ- ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો:-</u>

(૧) આ હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખીત જાણ **મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા,**સુરતને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારોએ તેમનાં ધ્વારા સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.તદ્ઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઈડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૪૪-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહી અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૫) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી આ જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહી.

(૬) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૭) લેન્ડ રેવેન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય આ જમીનમાં બાંધકામનો **રહેણાંક–કમ–વાણિજયનાં** હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

(૮) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટર લાઈન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદાર જમીનધારકોએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૯) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આપવી પડશે,જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૦) કબજેદારે/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીના કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદ્દત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૧) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી છે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.

(૧૨) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદ્દતમાં નમુના " એમ " માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૩) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવોનહિં તેમજખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિં.

(૧૪) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિં, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિં.

(૧૫) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરુ કરી એક માસમાં તેની જાણ **મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા,સુરતને** કરવી પડશે.બાંધકામ મુદત અંદર પુરુ કરવામાં ન આવશે તો મુદત વધારા માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહી.

(૧૭) રૂપાંતર કરની રકમ **રૂ.૧,૮૪,૪૮૦/– ચલણ નં.૮૪૧/૧૧ તા:૧૦/૧૨/૨૦૧૧** થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૮) આ જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતના નાગરીક ન હોય તેને વેચી શકાશે નહિં.

(૧૯) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ **મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા**,સુરત તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૨૦) અરજદાર જમીનધારકએ સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા:૨૯/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એક્સ–૧ થી દર્શાવેલા સ્ટ્રક્ચરલ સેફટી સબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વમંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી મહાનગરપાલિકા સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની

પરવાનગીની શરતના ભંગ બદલ અત્રે પણ મહાનગર પાલિકા સુરતએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા મહાનગરપાલિકા સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તાઃ૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ " વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ પ્રત્યેક દીઠ એક પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. "

(૨૩) આ બિનખેતી પરવાનગી ફકત **રહેણાંક–કમ–વાણિજ્યના** હેતુસર આપવામાં આવેલ છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૪) આ જમીનનો ઉપયોગ બિનખેતી હેતુસર કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા ધ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુંસાર બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૫) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ–૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાવેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મૂળ ટિપ્પણ ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજૂ કરાવેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફ્લોર મીલ,સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમાં/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ,ડીઝલ,કેરોસીની,સી.એન.જી,એલ.પી.જી પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ,ફાયરવર્કસ,દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન નો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગું પડતાં નિયમોનુ પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું " ના વાંધા પ્રાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઈ મથક તથા ઈનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

<u>શિક્ષાત્મક કલમો :–</u>

(૨૦–અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઈ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહું કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૨૦–બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહું હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યુ

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર,સુરત.

સહી/–××
(એ.જે.શાહ)
કલેકટર સુરત

<u>રજી.પો.એ.ડી.થી</u>

પ્રતિ,

(૧) શ્રી જાદવભાઈ રામજીભાઈ (૨) શ્રી માવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ
(૩) શ્રી લાભુભાઈ શામજીભાઈ (૪) શ્રી વિનોદભાઈ ભીમજીભાઈ
(૫) શ્રી ભવાનભાઈ દિપાળભાઈ (એચ.યુ.એફ.)

તમામ રહે.૮૦૪, લેકવ્યુ એપાર્ટમેન્ટ, લેકવ્યુ ગાર્ડન સામે, પીપલોદ,ડુમસ રોડ,સુરત

૨/– સુરત મહાનગરપાલિકા,સુરત ધ્વારા મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન–૧૫ માં રજુ કરવા સારૂં.

<u>નકલ કામના કાગળો સહ રવાના:</u> (પાન નં. ૧ થી .... નકશા સહીત)

મામલતદારશ્રી, સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ.

૨/– આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી,અમલ કરવા તથા ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂં.

૩/– આ હુકમની શરતનં.૧૧ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ–ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને સુચના આપવા સારૂં.

નકલ રવાના : નાયબ મામલતદારશ્રી(ઈ–ધરા), સીટી મામલતદાર કચેરી, સુરત તરફ.

૨/–આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, જહાંગીરપુરા તા.સુરતસીટી,જી.સુરત તરફ..

૨/– આ હુકમની ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂં.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરત તરફ..

૨/-કબજેદારશ્રીએ ચલણ નં.૨૫૬૬/૧૧-૧૨ તા.૨/૯/૨૦૧૧ થી માપણી ફી રૂ.૩,૦૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઈડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી,સુરત મહાનગરપાલિકા,સુરત તરફ.

૨/- જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી અર્થે અને સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી, સુરતસીટી પ્રાંત, સુરત તરફ..

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ. શાખા સુરત તરફ.

નકલ રવાના : સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી,નં.૪, સુરત તરફ.

૨/-બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનના સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ. પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
જાદવભાઈ રામજીભાઈ માવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાભુભાઈ શામજીભાઈ વિનોદભાઈ ભીમજીભાઈ ભવાનભાઈ દિપાળભાઈ (એચ.યુ.એફ.) મોજે.જહાંગીરપુરા તા.સુરતસીટીનાં સ.નં.૮૬/૧+૨ બ્લોક નં. ૧૨૧ ક્ષેત્રફળ હે.૨-૪૫-૮૫ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૬(જહાંગીરપુરા) ફા.પ્લોટ નં.૬૯ ની ૧૭૫૪૪-૦૦ ચો.મી.	૧૭૫૪૪-૦૦ ચો.મી.	રહેઠાણના હેતુ માટે ૧૭૦૯૨-૦૦ ચો.મી.નાં પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે રૂ.૪,૨૭૩/- તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ૪૫૨-૦૦ ચો.મી.નાં પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે રૂ.૨૭૧/- મળી કુલ. ૪,૫૪૪/-	રૂ.૪,૫૪૪/-
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ	કોલમનં.૪,૬ અને ૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેઠાણ હેતુ માટે ૧૭૦૯૨-૦૦ ચો.મી. જમીનના પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૦/-લેખે રૂ.૧,૭૦,૯૨૦/- તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે ૪૫૨-૦૦ ચો.મી. જમીનના પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૩૦/-લેખે રૂ.૧૩,૫૬૦/- મળી કુલ રૂ.૧,૮૪,૪૮૦/- ચલણ નં.૮૪૧/૧૧ તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૧ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ હોય નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૦-૧૧ ના વર્ષથી

રવાના કર્યું

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭/૨૦૧૧
વશી.૧૧૨/૨૦૧૨
કલેકટર કચેરી,નાનપુરા,
સુરત. તારીખ.૨૩/૧/૨૦૧૨

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર,સુરત

સહી/-××
(એ.જે.શાહ)
કલેકટર સુરત

COLLECTOR
કલેકટર
DISTRICT SURAT

TP Scheme no. 46(Jahangirpura),F.P.No. 69,

T. D. O. BUC
Out Ward No. 149
Date. 04-10-16

CTDO/BUC/141
Date :01/10/2016

Surat Municipal Corporation
Town Development Department
Permission for Occupancy Certificate(B.U.C.)

To,

JADAVBHAI RAMJIBHAI and Others
Address:-PLOT NO-1,18/A& B, MADHAV BUNGLOW, NR.CHANDANI CHOWK PIPLOD SURAT
c/o,
Himanshu Vinodbhai Modi
Engineer
TDO/ER/781
Address: - 8/B,Indradhanush, near ramsha tower, Adajan Patia, Surat

Name of Developer : - PRATIK JADAVBHAI MONPARA
Reg No. : - TDO/DEVR/1609
PLOT NO-1,18/A,18/B, MADHAV BUNGLOW, OPP. VAIBHAV BUNG., NR. CHANDANI CHAWK, PIPLOD, SURAT.

Reference: - Application for Occupancy Certificate(B.U.C.) On Development Scheme : - TP Scheme no. 46(Jahangirpura)

R.S. No.	Block No.	O.P. No.	F.P. No.	C.S. No.
--	121	50	69	--

Case No.: - CTDO/OUT/21122015/366

Development Type :- high rise building without podium. Building Type :- Apartment

With reference to your application for Building Use Certificate, Dated 06/09/2016, the permission for occupancy is hereby granted for the following units on the floor mentioned against each unit and for the use specified against each unit.
As per the approved plan dated 23/12/2015 and subject to the Completion Certificate submitted by Architect Himanshu Vinodbhai Modi
and Structural Stability Certificate from Jalil A. Sheikh on the following conditions.

Description of Building(s) for which Building Use Certificate is granted :-

Sr.No.	Building	Floor	Tenement / Unit	Use
1	A	Upper Basement	Upper Basement	Parking
		Ground	Ground	Parking
		First	1	Residential
			2	Residential
		Second	1	Residential
			2	Residential
		Third	1	Residential
			2	Residential
		Fourth	1	Residential
			2	Residential
		Fifth	1	Residential
			2	Residential

TP Scheme no. 46(Jahangirpura),F.P.No. 69,

			Sixth	1	Residential
				2	Residential
			Seventh	1	Residential
				2	Residential
			Eighth	1	Residential
				2	Residential
			Ninth	1	Residential
				2	Residential
			Tenth	1	Residential
				2	Residential
			Eleventh	1	Residential
				2	Residential
2	B		Upper Basement	Upper Basement	Parking
			Ground	Ground	Parking
			First	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Second	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Third	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Fourth	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Fifth	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Sixth	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Seventh	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Eighth	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Ninth	1	Residential
				2	Residential

TP Scheme no. 46(Jahangirpura),F.P.No. 69,

				3	Residential
				4	Residential
			Tenth	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Eleventh	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Twelth	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
3	C		Upper Basement	Upper Basement	Parking
			Ground	Ground	Parking
			First	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Second	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Third	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Fourth	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Fifth	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Sixth	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Seventh	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential
			Eighth	1	Residential
				2	Residential
				3	Residential
				4	Residential

TP Scheme no. 46(Jahangirpura),F.P.No. 69,

		Ninth	1	Residential
			2	Residential
			3	Residential
			4	Residential
		Tenth	1	Residential
			2	Residential
			3	Residential
			4	Residential
		Eleventh	1	Residential
			2	Residential
			3	Residential
			4	Residential
		Twelth	1	Residential
			2	Residential

Conditions :-

1	Arrangement for uninterrupted power supply to the aviation lights / marking shall have to be made.
2	Drainage connection shall have to be made, after sanctioned drainage plan.
3	Percoalating borewell shall have to be maintained.
4	The conditions mentioned in the environment clearance certificate no.SEIAA/GUJ/EC/8(a)/114/2015 Dated 04/03/2015 shall be binding.

By Order,

I/c Town Planner
Town Development Department
Surat Municipal Corporation

Copy f.w. to Executive Engineer Shri, West Zone, Surat Municipal Corporation.
Copy f.w. to ARO Shri, West Zone, Surat Municipal Corporation.