INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ95070960960236R
Certificate Issued Date	:	01-Feb-2019 12:25 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-ahd05/ AHMEDABAD/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-AHD0535859966629086R
Purchased by	:	ACHAL DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE MUTHIYA, KHATA NO 236, OLD SRY NO 7/2, BLOCK NO 9, TP 70, FP 5
Consideration Price (Rs.)	:	1,10,00,000 (One Crore Ten Lakh only)
First Party	:	GHANSHYAMBHAI D PATEL AND OTHERS
Second Party	:	ACHAL DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	ACHAL DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,39,000 (Five Lakh Thirty Nine Thousand only)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-5

NOTARY GAUTAM D. SOLANKI AHMEDABAD - DIST. GUJARAT STATE

SHCIL NARODA

AHD-6/NRD 2122 / 33 2019

TRUE COPY G. D. SOLANKI NOTARY GOVT OF GUJARAT

TQ 0007560384

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD
2122 / 33
2019

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : મુઠીયાની સીમના ખાતા નંબર : ૨૩૬ ના જુના સર્વે નંબર : ૭/૨ ના બ્લોક નંબર : ૯ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૫૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૦ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫ મુજબની ૨૬૭૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનનો રૂા. ૧,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ દશ લાખ પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

((૨)):::::

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD
2122 | 3 | 33
2019

((૨))

એક તરફવાળા :- લખી આપનાર	(૧) ઘનશ્યામભાઈ ઉર્ફે દેવેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ (૭૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) **PAN No. ACSPP 8972 C** **Aadhaar No. : 9797 1675 2804** રહેવાસી : ૫૧, "ગંગાસદન", શ્રીરામ ટેનામેન્ટ, સરદાર પટેલ ચોક, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ (૨) ગકુલભાઈ સુરાભાઈ ભરવાડ (૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) **PAN No. AWIPB 0845 N** **Aadhaar No. : 9535 3098 9382** રહેવાસી : ભરવાડ વાસ, નરોડા, અમદાવાદ બંને ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર "જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનારા એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારનો જાતે તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકશેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે."
બીજી તરફવાળા :- લખાવીલેનાર	અચલ ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું બી/૨૯, પુજન બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે તથા જેનો **PAN No. : ABNFA 7527 N**

((૩)):::::

Scanned by CamScanner

((૩))

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનાર પેઢી એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢીનો જાતે તમો લખાવી લેનાર પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સભ્યો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીક્યુટર્સ, સક્શેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : મુઠીયાની સીમના ખાતા નંબર : ૨૩૬ ના જુના સર્વે નંબર : ૭/૨ ના બ્લોક નંબર : ૯ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૫૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૦ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫ મુજબની ૨૬૭૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાના નામે ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૬ ના હક્કપત્રક અને ૮ અ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે તે જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહું જમીનના મહેસુલી દફતર મુજબના મુળ સર્વે નંબર : ૭/૨ ની જાત ઈનામી જમીન મંગાજી હેમાજીના ખાતે ચાલતી હોઈ ખાલસા રૈયતવારી હેડ ઉપર નવી શરતે દાખલ થયેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમ નંબર : ૯૬૨ થી થયેલ છે.

((૪))::::::

AHD-6/NRD
2122 / 33
2019

((૪))

ત્યારબાદ મજકુર મંગાજી હેમાજીનું બિનવરીયત અવસાન થતા તેઓના વારસદારો તરીકે બાઈ રેવા કે મંગાજી હેમાજીની વિધવા તથા મહીજીજી મંગાજીના નામો વારસાઈ હક્કે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ અને જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૧૧૬ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના મહેસુલી દફતરેની નોંધ નંબર : ૧૧૪૦ મુજબ મજકુર જમીનને સર્વે નંબર : ૭/૨ માંથી એકત્રીત બ્લોક નંબર : ૯ તરીકે રૂપાંતર કરવામાં આવેલ અને એ રીતે મજકુર જમીન ત્યારથી સર્વે નંબર : ૯ તરીકે મહેસુલી દફતરે ઓળખાતી આવેલી છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના ખાતેદારો પૈકી બાઈ રેવા તે મંગાજી હેમાજીની વિધવા તારીખ : ૧૪/૦૨/૧૯૭૨ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમનું નામ કમી થતાં મજકુર જમીનના એકમાત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે મહીજીજી મંગાજીનું નામ મહેસુલી દફતરે ચાલુ રહેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૩૪૦, તારીખ : ૨૪/૦૨/૧૯૭૨ ના રોજ થયેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના એકમાત્ર માલીક, કબજેદાર મહીજીજી મંગાજી ઠાકોર તારીખ : ૦૬/૦૯/૧૯૯૩ ના રોજ ગુજરી જતાં ગુજરનારના વારસદારો તરીકે લક્ષ્મીબેન તે મહીજીજી મંગાજીની વિધવા, કાળાજી મહીજીજી, મનુજી મહીજીજી, સુરજબેન મહીજીજી તથા સગીર સજનબેન તે મહીજીજી મંગાજીની દીકરીના વહીવટકર્તા અને પાલનકર્તા લક્ષ્મીબેનનું નામ મહેસુલી દફતરે નોંધ નંબર : ૧૬૪૭ થી દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી દસક્રોઈના હુકમ નંબર : આરટીએસ-રેકર્ડ-પ્રમોલગેશન-૦૮-૨૦૦૮ મુજબ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં નવી શરત લખવુ તથા મથાળે સત્તા પ્રકારમાં નવી શરત લખવુ અને જુની શરત કમી કરવું તે મુજબનો હુકમ થયેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૦૬૮, તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ થયેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલ.

((૫)) :::::

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD

2122 ૯ 33

2019

((૫))

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંતનાએ કરેલ હુકમ નંબર : જમીન/ગુઠીયા/પ્રિમીયમ/એસ.આર./૩૬૨/૧૦, તારીખ : ૧૩/૦૯/૨૦૧૦ મુજબ પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરતા સદરહુ જમીનને બિનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૨૯૦, તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજથી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે મજકુર જમીન માલિકો લક્ષ્મીબેન તે મહીજીજી મંગાજીની વિધવા ઓરત, કાળાજી મહીજીજી ઠાકોર પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા સગીર વિજય તથા દક્ષાના વાલી તથા ઈષ્ટમિત્ર તરીકે, સુરજબેન મહીજીજી ઠાકોર, મનુજી મહીજીજી ઠાકોર પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા સગીર દિપક તથા ભદ્રેશના વાલી તરીકે, સજનબેન મહીજીજી ઠાકોરે અમો લખી આપનારાને તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૮૪૯ થી નોંધાવીને કરી આપેલ ઈરરીવોકેબલ પાવર ઓફ એટર્નીના આધારે અમો લખી આપનારાએ અમારી તરફેણમાં સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૩૦૬ થી કરી લીધેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૨૮૭ થી થયેલ છે અને તે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેઓના હુકમ નંબર : ઈએસટી/એન.એ./ત.બ.ખે./તત્કાલ-૬૫/એસ.આર.૪૮/૨૦૧૨ થી તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ થી સદરહું જમીનને બીનખેતીના હેતુ માટે તબદીલ કરી આપેલ છે જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૯/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૪૭૯ થી થયેલ છે અને તે પ્રમાણીત થયેલ છે.

((૬)) :::::

Scanned by CamScanner

((૬))

આમ ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે વેચાણ હક્કથી ચાલે છે જેને આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે તે બાબતની પાકી ખાત્રી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આપીએ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક મુજબની તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક, રાઈટ્સ સહિતની તેની સાથેના રોડ, રસ્તાંના હક્ક સહિતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની તથા તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલાભોગવતા હતા તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ રૂા. ૧,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ દશ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવીલેનારે અમો લખી આપનારાને નીચેની વિગતે ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે.

<u>અવેજ ચુકવ્યાની વિગત</u>

રૂા. ૪૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ લાખ પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓપ. બેંક લીમીટેડ, નવા નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૧ તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ ના નામનો મળેલ છે.
રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓપ. બેંક લીમીટેડ, નવા નિકોલ શાખાનો ચેક,

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD

2122 | 6 | 33

2019

((૭))

નંબર: ૦૦૦૦૦૨ તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ ના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૩૬,૬૭,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા છત્રીસ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓપ. બેંક લીમીટેડ, નવા નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૩ તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ ના નામનો મળેલ છે.
રૂા.૧૨,૨૨,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા બાર લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓપ. બેંક લીમીટેડ, નવા નિકોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૪ તમો લખાવી લેનાર પેઢી પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ ના નામનો મળેલ છે.
રૂા.૧,૧૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ દશ હજાર પુરા સદરહુ જમીનના કુલ અવેજના ૧% લેખે ટીડીએસ પેટે સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા અંગે કાપ્યા તે રકમ વેચાણ અવેજમાં મજરે ગણી આપેલ છે.
રૂા.૧,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપીયા એક કરોડ દશ લાખ પુરા

અમો લખી આપનારાને ઉપરોક્ત અવેજની રકમ મળેલ છે જેની આથી અમો પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનાર ને આજરોજથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપુર્ણ પણે મુક્ત કરીએ છીએ.

((૮)) :::::

Scanned by CamScanner

((૮))

મજકુર અવેજમાં દર્શાવેલ ચેકો ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ નિયત સમય મર્યાદામાં બેંકમાં રજુ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને તે યોગ્ય બેલેન્સ રાખી પાસ કરાવવાની જવાબદારી લખાવીલેનારાની છે અને જો કોઈ કારણોસર બેંકમાંથી ચેક સ્વીકારાયા સિવાય પરત ફરે તો જે તે હિસ્સાના ચેકની સામે નવો ડીડી મેળવવા માટે લખી આપનારા હક્કદાર રહીશું આ સિવાય ચેક પરત ફરવાથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને કોઈ અસર થશે નહી.

પ રિ શિ ષ્ટ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : મુઠીયાની સીમના ખાતા નંબર : ૨૩૯ ના જુના સર્વે નંબર : ૭/૨ ના બ્લોક નંબર : ૯ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૫૨ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૦ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫ મુજબની ૨૬૭૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન, જેના ખુંટ ચારનું વર્ણન નીચે પ્રમાણે છે.

ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે	:-	બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮ તથા ૨૯ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	બ્લોક/સર્વે નંબર : ૮ ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	બ્લોક/સર્વે નંબર : ૩૦ ની જમીન આવેલ છે.

નોંધઃ- ઉપરોક્ત ખુંટ ચાર વચલી જમીન તેમાં આવવા જવાના રસ્તાના હક્ક સહિત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

((૯)) :::::

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD
2122 | १० | 33
2019

((૯))

(૪) સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના વિશેષ પાલન સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે અને જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સોંપેલ હોવાથી તે અન્વયે હવેથી અમો લખી આપનારાની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

(૫) આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત, વચનચીઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ, હક્ક, એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે. તેમજ અગાઉના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાની રહેશે.

(૬) આ વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ હક્કે તમો તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહિ, મત્તા, સાક્ષી, જવાબો, સોગંદનામાં, ડેક્લેરેશન વિગેરે બિન તકરારે કરી આપી તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ અને જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશું.

(૭) સદરહુ જમીનના આ લેખથી તમો લખાવીલેનાર સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવીલેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીન વાપરો, ભોગવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ-ધર્માદા કરો, ગીરો શાનગીરો કરો બાંધકામ કરો-કરાવો તેમજ તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ, ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા આજથી સ્વતંત્ર હક્કદારછો.

((૧૦)) ::::

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD
2122 \ 33
2019

((૧૦))

(૮) સદરહુ જમીનના આજરોજ પહેલાના તમામ સરકારી- અર્ધસરકારી વેરાઓ, મહેસુલ તથા ભરવાના થતા તમામ વેરાઓની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીના આવા તમામ પ્રકારના વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવીલેનારની છે અને રહેશે.

(૯) આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતીયો, સંરક્ષીત ગણોતીયો કે આડ ગણોતીયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું અને દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન હાલ શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન સને ૧૯૭૬ કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે. પરંતુ સદરહુ કાયદો સરકારશ્રીએ ૧૯૯૯ માં રદ કરી નાખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવોઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. પરંતુ કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે ખેતી મુક્તી હતી એવી અમો લખી આપનારા તમો લખાવીલેનારને પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

તેમજ વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના બોજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કપાતમાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન અંગેના જમીન મહેસુલ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. હવે પછીના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, સેસ પંચાયતની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

((૧૧)) ::::

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD

2122 / ૪ / 33

2019

((૧૧))

(૧૧) સદરહુ જમીન અમોએ અમારી આગવી મુડીમાંથી વેચાણ રાખેલ અમારી સ્વપાર્જીત માલિકીની આવેલ છે અને તેનો નિકાલ, વહીવટ કરવા અમો લખી આપનાર સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર છીએ અને હાલ સદરહુ જમીનની તમો બીજી તરફવાળા પાસેથી સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી અમોએ અમારૂ હીત ધ્યાનમાં રાખી કુટુંબના સમગ્ર હીતમાં બેનફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટી હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણજાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક દાવો, અલાખો, રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વળતર મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવાને હક્કદાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હીત અમારી બાકી રહેતી મિલકતોમાં જાળવેલ છે.

આ વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી અષ્ટમાં સિધ્ધિ નવેનિધાન જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારાનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીન ના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનારા કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

((૧૨)):::::

Scanned by CamScanner

((૧૨))

(૧૩) વળી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વધુમાં જણાવીએ છીએ કે અમો લખી આપનારાઓ મજકુર જમીનના વેચાણ હક્કથી માલીક થયા તે અગાઉના પુર્વ માલીકો કે તેઓના વંશ, વાલી, વારસો મજકુર જમીનમાં કોઈ હક્ક દાવો કરતા આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનારને ગયેલ નાંણાકીય તેમજ દુરોગામી નુકશાન ભરપાઈ કરી આપવા, સાથ સહકાર આપવા અને મદદ કરવા અને તેવી તમામ કાર્યવાહીમાં જવાબ આપવા તથા નુકશાનીની રકમ ભરપાઈ કરવા અમો લખી આપનારા બંધાયેલ છીએ. જેની ખાત્રી અને ભરોષો આપીએ છીએ.

વળી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વપાર્જીત જમીન આવેલ છે. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાના નામે ચાલતી હોવાથી અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે. આથી સદરહુ જમીનમાં અમારા કોઈપણ કોર્પાસનર કે વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે અધિકાર સમાયેલ નથી અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે. આથી અમારા કોઈપણ કોર્પાસિનર કે વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ દર-દાવો કે રકમની માંગણી કરે તો તેવા તમામ દર-દાવા આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે. આમ છતાં તેનાથી તમોને કોઈ નુકશાન થાય તો તેવુ નુકશાન અમો લખી આપનારા ભરપાઈ કરવા બંધાયેલા છીએ.

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ દાવો, અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી. જેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૫) સદરહુ જમીન અંગે અમારી પાસે જે કોઈ અસલ પેપર્સ જેવા કે ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર : ૬ ના તમામ હક્કપત્રકો, મહેસુલની પહોંચો, વેરાની

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD
2122 / 14 / 33
2019

((૧૩))

પાવતીઓ, વેચાણ દસ્તાવેજો, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ વિગેરે તમામ અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે તેમ છતાં અમો પાસે કોઈ પેપર્સ બાકી રહેતા હોઈ તો તે અમોએ તમોને સોંપી દેવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો બીજી તરફવાળાનું નામ દાખલ ન થાય ત્યાં સુધી કે અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેનાથી અમારો સદરહુ જમીન પર કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી.

(૧૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ઇમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેકશન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીકશન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડીસ્ટર્બ એરીયા એકટ ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદની પુર્વ મંજુરી લેવાની જરૂર નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ વાંચી, સમજી વિચારી પોતાની અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી કે દાબ દબાણને વશ થયા વિના મુક્ત સંમતિથી, બીનકેફે, બીનનશે, બીલ્કુલ સભાન અવસ્થામાં, ભવિષ્યના સારા નરસાનો વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકસેશર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ : ૦૨ ને માહે ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે

લખી આપનાર/એક તરફવાળા

(૧) ઘનશ્યામભાઈ ઉર્ફે દેવેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

સાક્ષી

B.R. Patel

[signature]

((૧૪))::::

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD
2122 33
2019

((૧૪))

SOLANKI
AD - DIST.
T STATE
TR | 508 /02
0-7-2022
GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD
(સિક્કો) અમદાવાદ

ગફુલભાઈ સુરાભાઈ ભરવાડ
(૨) ગફુલભાઈ સુરાભાઈ ભરવાડ

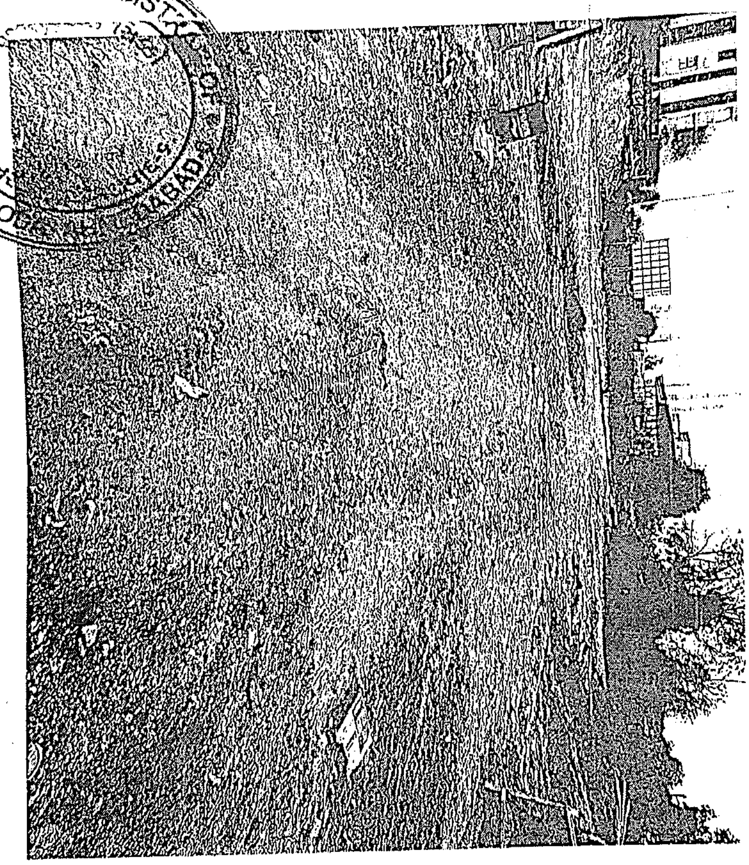
Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD

2122 | 16 | 33

2019

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ



મિલકતની વિગત : મોજે : જુઠિયા , બ્લોક નંબર : ૯

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી :

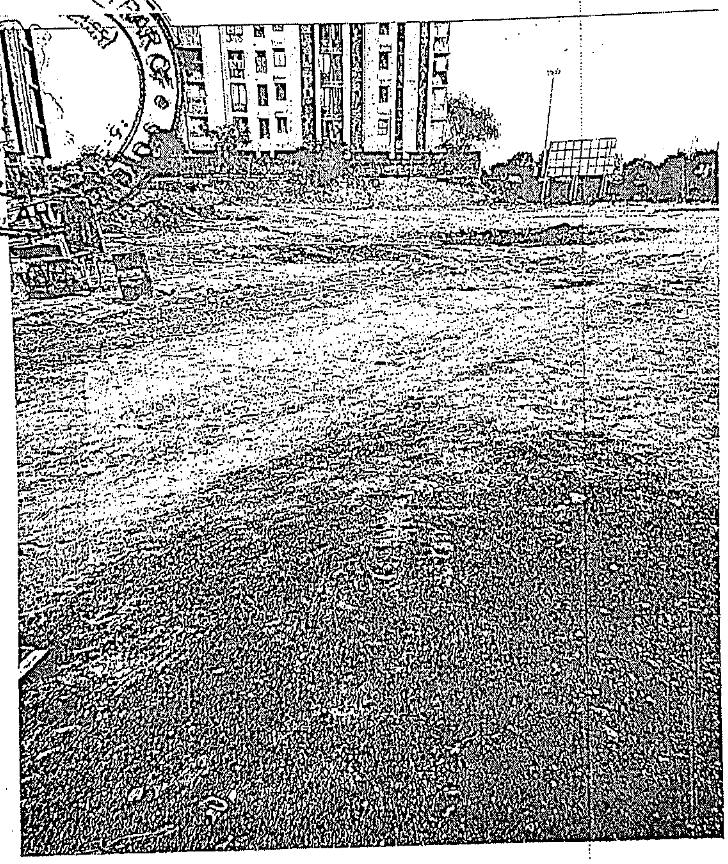
Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD

2122 / 33

2019

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ



મિલકતની વિગત : મોજે : ઝુડિયા, બ્લોક નં : ૯

મિલકત ખરીદનારની સહી :

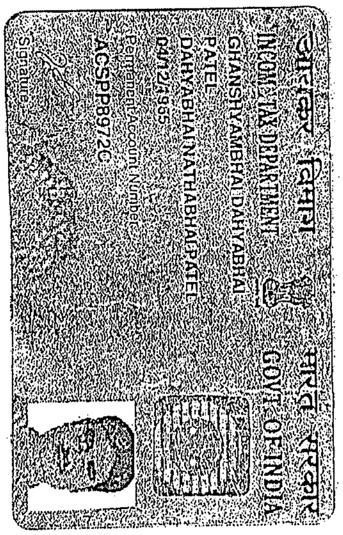
મિલકત વેચનારની સહી :

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD

2122 | 33

2019



SELF ATTESTED
GHANSHYAM D. PATEL

Scanned by CamScanner

આપેનૉર : ૨

ભારત સરકાર

Government of India

ઘનશ્યામભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

Ghanshyambhai Dahyabhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 04/12/1965

પુરુષ / MALE

9797 1675 2804

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD

2122 | ૨૦ | 33

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: ડાહ્યાભાઈ, 51, ગંગા સદન, શ્રીરામ ટેનામેન્ટ, સરદાર પટેલ ચોક, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382345

Address:
S/O: Dahyabhai, 51, Ganga Sadan, Shriram Tenament, Sardar patel Chowk, Krishnanagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382345

9797 1675 2804

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD

2122 | 2 | 33

2019

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ભરવાડ ગફુલભાઇ

Bharwad Gaffulbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 10/05/1961

પુરુષ / MALE

9535 3098 9382

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

S/O સુરાભાઇ ભરવાડ વાસ, નરોડા ગામ, નરોડા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382330

Address:

S/O: Surabhai, bharwad vas, Naroda gam, Naroda, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382330

9535 3098 9382

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD
2122 / 2 / 33
2019

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
GAFULBHAI S BHARVAD
SURABHAI MOTIBHAI BHARVAD
10/05/1961
Permanent Account Number
AWIPB0845N
Signature
24022010

ગફુલભાઈ સુરાભાઈ ભરવાડ

Scanned by CamScanner

AHD-6/NRD

2122 33

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0124/11003/01128

01/01/2014

To,
પટોળીયા સનીકુમાર અશોકભાઈ
Paloliya Sunnykumar Ashokbhai
S/O: Paloliya Ashokbhai
B/37
Poojan Bunglows
Opp Sukan Bunglows Nikol Naroda Road
Ahmadabad City
T B Nagar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382350
8511549003

Ref: 721 / 17P / 127818 / 128385 / P

SB677072813FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8940 8281 5096

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટોળીયા સનીકુમાર અશોકભાઈ
Paloliya Sunnykumar Ashokbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 19/05/1988
પુરુષ / Male

8940 8281 5096

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABNFA7527N

नाम / Name
ACHAL DEVELOPERS

06012019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
15/12/2018

AHD-6/NRD
2122 | 33
2019

Scanned by CamScanner

Government of India

AADHAAR

निर्देश

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

AHD-6/NRD

2122 / 33

2019

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

આધાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: પટોલિયા અશોકભાઈ, બી/37, પૂજન બંગ્લોઝ, સુકન બંગ્લોઝ ની સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, અમદાવાદ શહેર, ત બ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Patoliya Ashokbhai, B/37, Poojan Bunglows, Opp Sukan Bunglows, Nikol Naroda Road, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

8940 8281 5096

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB REGISTRAR NARODA

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BFLPP5652Q

नाम / Name
PATOLIYA SUNNYKUMAR
ASHOKBHAI

पिता का नाम / Father's Name
ASHOKBHAI NANJIBHAI PATOLIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
19/05/1988

हस्ताक्षर / Signature

16122018

AHD-6/NRD

2122 | 96 | 33

2019

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/22063/24145

To
પટેલ ભાવેશકુમાર
Patel Bhaveshkumar
S/O: Rameshbhai
21 shridhar tenament
nr. gopal krushna society bapunagar
Ahmedabad City
E Bapunagar
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380024
9925038952

ML258935387FT

AHD-6/NRD
2122 | 33
2019

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
2127 8354 9790
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ભાવેશકુમાર
Patel Bhaveshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 26/04/1979
પુરુષ / Male

2127 8354 9790
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned by CamScanner

સાક્ષી-૨

ભારત સરકાર
Government of India

રમાણી નિતિનકુમાર
Ramani Nitinkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 17/02/1974
પુરૂષ / Male

3525 2920 6982

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-6/NRD
2122 [illegible] 33
2019

REGISTRAR ... AHMEDABAD-6

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: ગનુભાઇ, 8, સૌન્દર્ય વિલા બંગલોઝ, શુકન ચાર રસ્તાની પાસે, નિકોલ નરોડા રોડ, અહમદાબાદ શહેર, ત બ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Ganubhai, 8, saundraya vila Bunglows, Near sukan char rasta, nikol Naroda Road, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

3525 2920 6982

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૨૨ તા. ૦૨/૦૨/૧૯

::પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ... કલમ ૨ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

AHD-6/NRD

અ. નં.	પ્રશ્ન 2122 / 33	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે ... ને પૂછવાના પ્રશ્નો	
1.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજે ગામ(મહેસુલી ગામનું નામ): ઝુંડીયા બ્લોક/સર્વે નંબર: ૦૯ ટી.પી. નંબર: ૭૦ ફા.પ્લોટ નંબર : ૦૫ સબપ્લોટ નંબર : હિસ્સા નંબર : સ્કીમ નુ નામ : બીનખેતી પ્લોટ ટેનામેન્ટ/રો-હાઉસ/મકાન/ફલેટ/દુકાન/ઓફિસ/શેડ નંબર: માળ/ફ્લોર:	હા
2.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ : ૨૬૭૧ ચો.મી (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી/એ.ગુ/વીઘાવિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
3.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
4.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેની તારીખ હયાત છે.?	૨
6.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.?	૨ ૨
7.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	૨
8.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
2.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે.	હા
3.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

રાકેશભાઈ રતનલાલ બજાજ

ઓળખાણ આપનારની સહી

(1) B.R. ...

(2) રમાભાઈ વાઘમારે ...

સબરજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-6(નરોડા)

Scanned by CamScanner

AHD-6-NRD		
2122	30	33
2019		

2/02/2019 4:22:58 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૧૨૨ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨ ગી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૬૦૦૪૯૩૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦૫૦૦

ઘનશ્યામભાઇ ઉર્ફે દેવેન્દ્રભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ (75 પૈસાના હિસ્સેદાર)

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ઘનશ્યામભાઇ ઉર્ફે દેવેન્દ્રભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ (75 પૈસાના હિસ્સેદાર) 51, ગંગાસદન, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ PANNO:ACSPP8972C	૫૫			
૨.૦૦૦	ગફુલભાઇ સુરાભાઇ ભરવાડ (25 પૈસાના હિસ્સેદાર) ભરવાડ વાસ,નરોડા, અમદાવાદ PANNO:AWIPB0845N	૫૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-6-NRD		
2122	31	33
2019		

૧ ભાવેશકુમાર રમેશભાઇ પટેલ
21, શ્રીધર ટેનામેન્ટ, બાપુનગર, અમદાવાદ

૨ નિતીનકુમાર જી. રામાણી
8, સૌદર્યવિલા બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

B.R.Patel

તારીખે ૨ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૨/૦૨/૨૦૧૯

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

Scanned by CamScanner

AHD-6-NRD		
2122	૩૨	33
2019		

2/02/2019 4:22:58 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૨/૦૨/૨૦૧૯

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૦૨/૦૨/૨૦૧૯

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vijaybhai Malubhai Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

Scanned by CamScanner

AHD-6-NRD		
2122	33	33
2019		

02/02/2019 7:10:51 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૧૨૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૦૨/૨૦૧૯

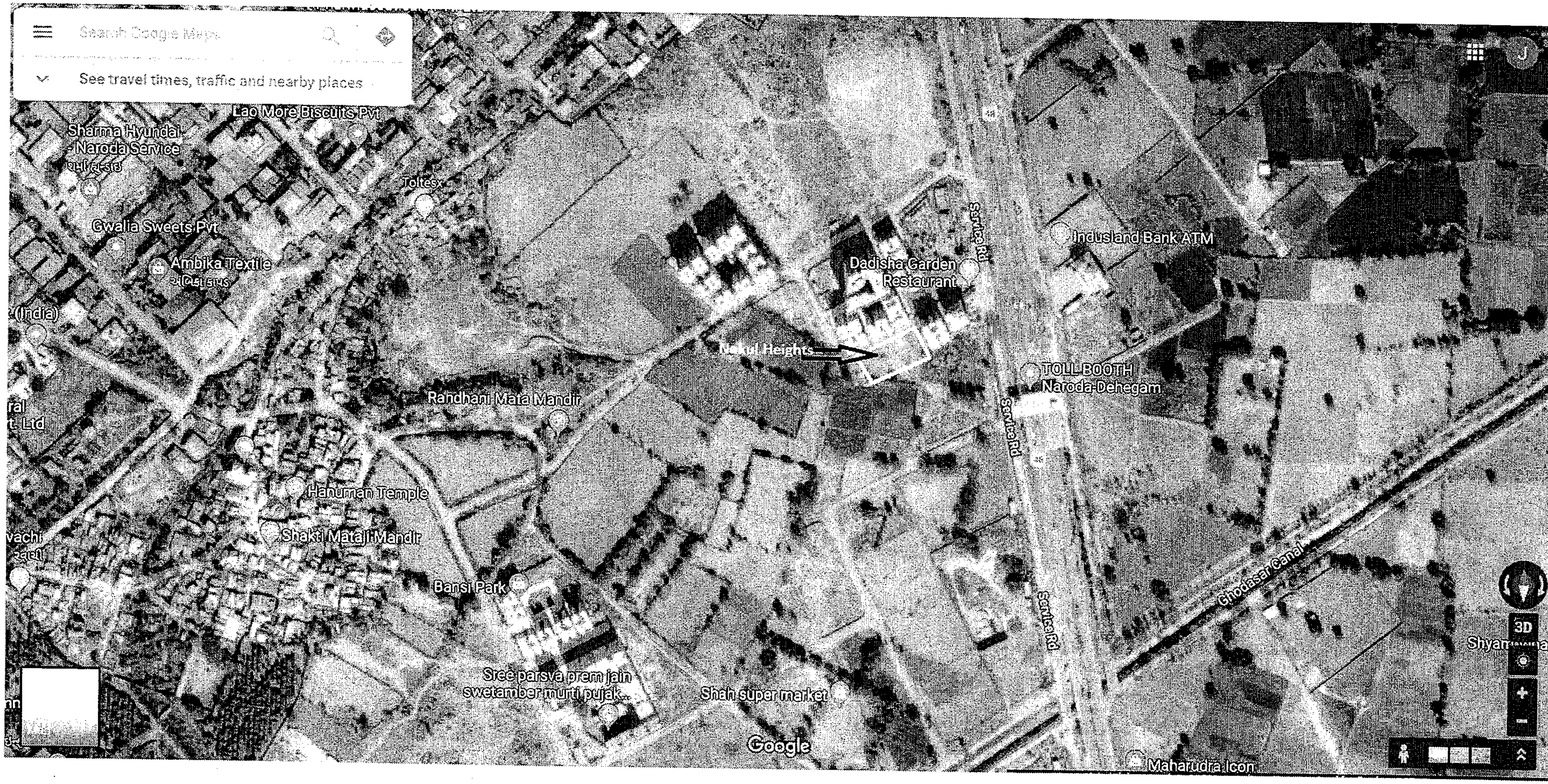
Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬-નરોડા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
નરોડા, અમદાવાદ-૬
NARODA, AHMEDABAD-6

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD - DIST.
GUJARAT STATE
REG. No. NTR / 508 /02
Exp.Dt.10-7-2022

TRUE COPY
G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

Scanned by CamScanner



Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
Lao More Biscuits Pvt
Sharma Hyundai - Naroda Service
Toltesx
Gwalia Sweets Pvt
Ambika Textile
(India)
Induslandl Bank ATM
Dadisha Garden Restaurant
Nakul Heights
Service Rd
TOLL BOOTH Naroda-Dehegam
Randhani Mata Mandir
Hanuman Temple
Shakti Mataji Mandir
Bansi Park
Sree parsva prem jain swetamber murti pujak...
Shah super market
Ghodasar Canal
Maharudra Icon
Google
3D