॥ મહાદેવ હર ॥

RKT | 4 | RIA
8046 | | 25 NOV 2019
2019

દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૮૦૪૬ તારીખ : ૨૫/૧૧/૨૦૧૯

વેચાણ દસ્તાવેજ / સાટાખત

શ્રી ...... [illegible] ......

....

સરનામું : "[illegible]" [illegible] ...... [illegible] ......

મિલ્કતની વિગત

ગામ :	રૈયા	પ્રોજેક્ટનું નામ :	
સર્વે નં :	૭૨ પૈકી	દુકાન નં :	–
સબપ્લોટ નં :	[illegible]	ઓફિસ નં :	–
સી.ટી.સર્વે વો.નં :	–	ફ્લેટ નં :	–
સી.ટી.સર્વે નં :	–	T.P.S. No. :	૪
ચો. મી. :		F.P. No. :	૯૩

હેમાંશુ પી. શીશાંગીયા

બી. કોમ. એલ. એલ. બી.
એડવોકેટ
(ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

૨, શીવધારા એપાર્ટમેન્ટ, અતિથિ ચોક, પંચવટી ટાવરની સામે, પંચવટી મેઈન રોડ, રાજકોટ.
ફોન : ૦૨૮૧ - ૨૪૫૪૬૦૧ મો.: ૯૮૨૫૮ ૭૭૩૩૧, ૮૭૩૩૮ ૭૭૭૭૭
E-mail : advc.hps@gmail.com // hemanshushishangiya@yahoo.in

FOR, SHANTI BUILDCON

PARTNER

RKT	4	RIA
8046	-	25 NOV 2019
2019		

FOR, SHANTI BUILDCON.

PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT 4 RIA
3046 FF 25
2019

Certificate No.	:	IN-GJ39260254684900R
Certificate Issued Date	:	23-Nov-2019 03:45 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1020282867338002R
Purchased by	:	NIRAL A MEHTA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAIYA, S.NO. 72 P, PLOT NO. 14(SUB PLOT NO. 14A, 14 C, 14 D, 14 E)
Consideration Price (Rs.)	:	1,60,00,000 (One Crore Sixty Lakh only)
First Party	:	SHANTI BUILDCON PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	NIRAL ARVINDKUMAR MEHTA
Stamp Duty Paid By	:	NIRAL ARVINDKUMAR MEHTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,84,000 (Seven Lakh Eighty Four Thousand only)

ELPL RAJKOT

FOR, SHANTI BUILDCON.

PARTNER

2 5 NOV 2019

MA 0000538964

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	4	RIA
8046	2	25
2019		

2 5 NOV 2019

—:: જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ ::—

ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી.નં. ૯૭

વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦—૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાંઈઠ લાખ પુરા

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨ પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૪ ના સબ પ્લોટ નં.૧૪/એ, ની જમીન ચો.મી. ૧૩૦—૧૧ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/સી, ની જમીન ચો.મી. ૧૧૬—૨૨ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/ડી, ની જમીન ચો.મી. ૧૧૬—૨૨ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/ઈ, ની જમીન ચો.મી. ૧૪૯—૪૭ આમ કુલ મળી જમીન ચો.મી. ૫૧૨—૦૨ ની વેંચાણ કિંમત રૂા. ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦—૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાંઈઠ લાખ પુરાનો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

FOR, SHANTI BUILDCON.

PARTNER

2 5 NOV 2019

RKT 4 RIA
8046 -3 25
2019

<u>શાંતી બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી</u> PAN No. ADWFS7432F

<u>ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :–</u>

(૧) **શ્રી ડો. નિરલભાઈ અરવિંદકુમાર મહેતા,**
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૪, ધંધો : મેડીકલ પ્રેકટીસ,
ઠે. "શાંતિલ", પ્લોટ નં. એ–૨૭, સરસ્વતી સોસાયટી–૨,
ઈન્ટેક્ષ સર્વિસ શેરી સામે, નિર્મલા કોન્વેન્ટ સ્કુલ રોડ, રાજકોટ.

(૨) **શ્રી સંજય મહેન્દ્ર મોદી,** ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.૪૬, ધંધો : વેપાર,
ઠે. સામકીત–૩૧, ૩–નુતનનગર સોસાયટી,
સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૩) **શ્રી દિપકભાઈ ખોડીદાસભાઈ મેઘાણી,** ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.૪૫, ધંધો : વેપાર,
ઠે. "હેત" માસ્તર સોસાયટી–૮, ૮૦ ફુટ રોડ, સોરઠીયાવાડી પાસે, રાજકોટ.

(૪) **શ્રી મિતેષ કિશોરભાઈ કલ્યાણી,** ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.૪૩, ધંધો : વેપાર,
ઠે. મેટ્રીકસ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં. ૫૦૧, એવરેસ્ટ પાર્ક,
કાલાવડ મેઈન રોડ, જડુસ રેસ્ટોરન્ટ પાસે, સૌરા. યુનિ. એરીયા, રાજકોટ.

(૫) **શ્રીમતી સંગીતા જયેન્દ્ર રાવલ,** ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.૪૪, ધંધો : વેપાર,
ઠે. ૩૦૩–શ્રીનીધી એપાર્ટમેન્ટ, હર્ષશીલ પાર્ક, સાધુવાસવાણી રોડ,
ગીતાંજલી કોલેજ પાસે, રાજકોટ.

<u>......... તે જમીન ખરીદનારાઓ</u>

<u>જોગ લખી આપનાર :–</u>

(૧) **શ્રી ડો. નિરલભાઈ અરવિંદકુમાર મહેતા,** PAN No. AIHPM1606M
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૪, ધંધો : મેડીકલ પ્રેકટીસ,

(૨) **શ્રીમતી નેહલબેન નિરલભાઈ મહેતા,** PAN No. ANBPM1196K
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. ૪૩, ધંધો : ગૃહકાર્ય
બન્ને રહે. "શાંતિલ", પ્લોટ નં. એ–૨૭,
સરસ્વતી સોસાયટી–૨, ઈન્ટેક્ષ સર્વિસ શેરી સામે,
નિર્મલા કોન્વેન્ટ સ્કુલ રોડ, રાજકોટ.

<u>....... તે જમીન વેચનારાઓ</u>

FOR, SHANTI BUILDCON
PARTNER

Mitesh Kalyani
SRawal
Mehta

2 5 NOV 2019

THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT 4 RIA
8046-4-25
2019

જત આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ લખી આપી બંધાઉ છું કે :-

(૧) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨** પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૧૪ ના સબ પ્લોટ નં.૧૪/એ,** ની જમીન **ચો.મી.૧૩૦-૧૧** ઉપર આવેલ મકાન અમો (૧) શ્રી નિરલભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતા તથા (૨) શ્રીમતી નેહલબેન નિરલભાઈ મહેતાએ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૯૧૨ તા. ૪-૪-૨૦૧૫ ના રોજ શ્રી મુકુંદરાય નારાયણ જોષી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

તથા **સબ પ્લોટ નં.૧૪/સી,** ની જમીન **ચો.મી.૧૧૬-૨૨** ઉપર આવેલ મકાન અમો (૧) શ્રી નિરલભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતા તથા (૨) શ્રીમતી નેહલબેન નિરલભાઈ મહેતાએ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૩૫૮ તા. ૮-૪-૨૦૧૯ ના રોજ શ્રી મગનલાલ હરદાસભાઈ બાવરીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

તથા **સબ પ્લોટ નં.૧૪/ઈ,** ની જમીન **ચો.મી.૧૪૯-૪૭ (૮-અ, મુજબ જમીન ચો.મી. ૧૪૯-૪૧)** ઉપર આવેલ મકાન અમો (૧) શ્રી નિરલભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતા તથા (૨) શ્રીમતી નેહલબેન નિરલભાઈ મહેતાએ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૯૧૧ તા. ૪-૪-૨૦૧૫ ના રોજ શ્રી મુકુંદરાય નારાયણ જોષી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

તથા **સબ પ્લોટ નં.૧૪/ડી,** ની જમીન **ચો.મી.૧૧૬-૨૨** ઉપર આવેલ મકાન અમો ડો. નિરલભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતાએ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૬૭૯ તા. ૧૭-૫-૨૦૧૨ ના રોજ શ્રી પોપટભાઈ ભીમજીભાઈ વૈષ્ણાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનો ઉપર આવેલ મકાનો ખુબજ જર્જરીત હાલતમાં હોવાથી અમો વેંચનારે રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી ડીસ્મેન્ટલ ચાર્જના રસીદ નં. ૭૮૮૩ તા. ૭-૧૨-૨૦૧૭ થી ભરપાઈ કરેલ છે અને સદરહું મકાનોનું બાંધકામ દુર કરી ખુલ્લી જમીન કરેલ છે. અને સદરહું જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી લો-રાઈઝ કોમર્શીયલ હેતુવાળી ઈમારતનું બાંધકામ કરવા માટે બાંધકામ પરવાનગી નં. ૫૭૭ તા. ૧૦-૭-૨૦૧૯ થી મેળવેલ છે. જેથી સદરહું જમીનનો કબજો ભોગવટો અમારો આવેલ છે. સદરહું જમીન ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતનો કરજ, બોજો કે જામીનગીરીનો બોજો કરેલ નથી. અને તમામ પ્રકારના બોજા રહીત આવેલ છે. જેથી આ જમીનનો અમોને મન ચાહે તે રીતે વ્યય, વ્યવસ્થા અને વેંચાણ કરવા હકક, સતા અને અધીકાર છે.

FOR, SHANTI BUILDCON.
PARTNER

2 5 NOV 2019

RKT 4 RIA
8046-5 25
2019

(૨) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨** પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૧૪ ના સબ પ્લોટ નં.૧૪/એ,** ની જમીન **ચો.મી. ૧૩૦–૧૧ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/સી,** ની જમીન **ચો.મી. ૧૧૬–૨૨ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/ડી,** ની જમીન **ચો.મી. ૧૧૬–૨૨ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/ઈ,** ની જમીન **ચો.મી. ૧૪૯–૪૭** આમ કુલ મળી જમીન **ચો.મી. ૫૧૨–૦૨** તમોને અમારા સઘળા, કબજા, ભોગવટા અને માલીકીના અને સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહીત તમોને તેની ઉઘડી વેંચાણ કિંમત **રૂા. ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાંઈઠ લાખ પુરા** માં વેંચાણ આપેલ છે. આ વેંચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, નિર્ભય અને નિર્મળ ખાલી કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમોએ તે સંભાળી લીધેલ છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ.

(૩) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨** પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૧૪ ના સબ પ્લોટ નં.૧૪/એ,** ની જમીન **ચો.મી. ૧૩૦–૧૧ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/સી,** ની જમીન **ચો.મી. ૧૧૬–૨૨ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/ડી,** ની જમીન **ચો.મી. ૧૧૬–૨૨ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/ઈ,** ની જમીન **ચો.મી. ૧૪૯–૪૭** આમ કુલ મળી જમીન **ચો.મી. ૫૧૨–૦૨** ની ચર્તુ:દીશા નીચે મુજબ છે.

<u>**સબ પ્લોટ નં.૧૪/એ, ની જમીન ચો.મી. ૧૩૦–૧૧ ની ચર્તુ:દીશા**</u>

ઉતરે :– સબ પ્લોટ નં. ૧૪–બી, આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬–૧૦ છે.

દક્ષિણે :– સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬–૧૦ છે.

પુર્વે :– સબ પ્લોટ નં. ૧૪–સી/ડી/ઈ, આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૧–૩૩ છે.

પશ્ચિમે :– સર્વે નં. ૭૧ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૧–૩૯ છે. તે તરફની દિવાલ સુવાંગ છે.

FOR, SHANTO BUILDCON.
PARTNER

THE SUB REGISTRAR OF (RAIYA) RAJKOT

2 5 NOV 2019

RKT | 4 | RIA
8046 | 6 | 25
2019

સબ પ્લોટ નં.૧૪/સી, ની જમીન ચો.મી. ૧૧૬–૨૨ ની ચર્તુઃદીશા

ઉતરે :— સબ પ્લોટ નં. ૧૪–બી, આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૮ છે.
દક્ષિણે :— સબ પ્લોટ નં. ૧૪–ડી, આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૮ છે.
પુર્વે :— ૧૮–૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬–૩૬ છે.
પશ્ચિમે :— સબ પ્લોટ નં. ૧૪–એ, આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬–૩૬ છે.

સબ પ્લોટ નં.૧૪/ડી, ની જમીન ચો.મી. ૧૧૬–૨૨ ની ચર્તુઃદીશા

ઉતરે :— સબ પ્લોટ નં. ૧૪–સી, આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૮ છે.
દક્ષિણે :— સબ પ્લોટ નં. ૧૪–ઈ, આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૮ છે.
પુર્વે :— ૧૮–૦૦ મીટરનો ટી.પી. નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬–૩૬ છે.
પશ્ચિમે :— સબ પ્લોટ નં. ૧૪–એ, આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૬–૩૬ છે.

સબ પ્લોટ નં.૧૪/ઈ, ની જમીન ચો.મી. ૧૪૯–૪૭ ની ચર્તુઃદીશા

ઉતરે :— સબ પ્લોટ નં. ૧૪–ડી, આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૮ છે.
દક્ષિણે :— ૯–૧૪ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીતનું માપ મીટર ૧૮–૨૮ છે.
પુર્વે :— ૧૮–૦૦ મીટરનો જાહેર આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીતનું માપ મીટર ૮–૬૧ છે.
પશ્ચિમે :— સબ પ્લોટ નં. ૧૪–એ, આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮–૬૧ છે.

ઉપરોકત સબ પ્લોટ નં. ૧૪/એ, ૧૪/સી, ૧૪/ડી તથા ૧૪/ઈ, ની કુલ મળી જમીન ચો.મી. ૫૧૨–૦૨ (મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ જમીન ચો.મી. ૪૯૮–૦૨) ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૫૭૭ તા. ૧૦–૭–૨૦૧૯ થી કોમર્શીયલ હેતુ વાળી લો–રાઈઝ ઈમારત બાંધવા અંગેનો બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. જે ઉપરોકત ચારેય સબ પ્લોટો ભેગા કર્યા બાદની અને મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

FOR, SHANTI BUILDCON
PARTNER

SUB-REGISTRAR OF ... (RAIYA) RAJKOT

2 5 NOV 2019

RKT | 4 | RIA
8046 | 7 | 25
2019

ઉતરે :- લાગુ અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૪-૩૦ છે.

દક્ષિણે :- ૯-૧૪ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૪-૩૦ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પુર્વે :- ૧૮-૦૦ મીટરનો જાહેર આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૧-૨૪ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- લાગુ અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૧-૨૪ છે.

(૪) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ રૈયાના **રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨** પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૧૪ ના સબ પ્લોટ નં.૧૪/એ,** ની જમીન **ચો.મી. ૧૩૦-૧૧ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/સી,** ની જમીન **ચો.મી. ૧૧૬-૨૨ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/ડી,** ની જમીન **ચો.મી. ૧૧૬-૨૨ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/ઈ,** ની જમીન **ચો.મી. ૧૪૯-૪૭** આમ કુલ મળી જમીન **ચો.મી. ૫૧૨-૦૨** આવેલ છે. સદરહું જમીન તમોને અમારા સઘળા કબજા, ભોગવટાના અને સઘળા હકકો સહીત તમોને વેંચાણ આપેલ છે. આ વેંચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમોએ તે સંભાળી લીધેલ છે. અને તે તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો, પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, અને તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, અગર કરજદાર, હિસ્સેદાર કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો, હકક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ નથી. છતા પણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના સબંધમાં કે અમારા કે અમારા પુરોગામીના માલીકીના કબજા ભોગવટાના હકક સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કે વાંધો કે તકરાર કોઈ ઉઠાવે તો તેવા તમામ પ્રકારે તમોને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાની તથા તેના પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વેરે છે. સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન પર કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકારનું કે બીજી કોઈપણ બેન્કનું કે કોઈપણ પ્રકારની લોનની રૂએનું, ગીરો, જામીનગીરીનો બોજો કે કોઈ કરજ કે બોજો નથી. અને કોઈપણ પ્રકારની

FOR, SHANTI BUILDCON.
PARTNER

2 5 NOV 2019

RKT 4 RIA
8046 / 8 / 25
2019

-:: ૮ ::-

લોન લીધી નથી. કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. આ મિલ્કત અમારા એકલાની સંપૂર્ણ હકકની છે. તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો લેશમાત્ર હકક કે અધીકાર નથી. ઉપરની તમામ બાબતોનો હું સંપૂર્ણ વિશ્વાસ અને વચન અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ મિલ્કતનો વેંચાણનો પુરેપુરો અવેજ સંભાળી લઈને વેંચાણ આપેલ છે. આ મિલ્કત કે માલીકી હકક સબંધે કોઈપણ વાંધો કે તકરાર હોય કે ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તે અંગે થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાનીની અને પરિણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોના શીરે છે.

(૫) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના જે કાંઈ વેરા, શેષ, લેવી, હાઉસ ટેક્ષ, શિક્ષણ ઉપકર, સફાઈ કર, વિગેરે આજ દિવસ સુધીના અમો વેંચનારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે. આજથી તે તમો ખરીદનારે ભરવાના છે. અને ભોગવવાનો છે. તે તમામ તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. જે માટેના જરૂરી અરજી ફોર્મ વિગેરેમાં અમારે અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે. અને જરૂર પડયે જાતે હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતાં અમારા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

<u>સબ પ્લોટ નં.૧૪/એ, ના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.</u>

:૧: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૯૧૨ તા. ૪–૪–૨૦૧૫ ના રોજ ડૉ. નિરલભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતા વિગેરે જોગ શ્રી મુકુંદરાય નારાયણ જોષીએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૨: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૬૭ તા. ૯–૧–૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી મુકુંદરાય નારાયણ જોષી જોગ શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચોટલીયાએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૩: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૭૧૮ તા. ૧–૨–૧૯૯૦ ના રોજ શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચોટલીયા જોગ શ્રી ભાવેશકુમાર છગનલાલ વસાણીએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૪: ઓકયુપન્સી સર્ટીફીકેટ નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૩/૯૪ તા. ૧૨–૭–૮૯ અસલ.

FOR, SHANTI BUILDCON
PARTNER

2 5 NOV 2019

RKT 4 RIA
8046-9 25
2019

:૫: બાંધકામ પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૩૧૦૪/૪૦૪૩ તા. ૨૩-૧૨-૧૯૯૨ અસલ તથા મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ.

:૬: વિકાસ માટેની પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૨૭૧૯ અસલ.

:૭: વિકાસ માટેની પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૩૧૯૪/૯૩૦૫ તા. ૨૦-૧૦-૧૯૮૯ અસલ.

<u>સબ પ્લોટ નં.૧૪/સી, ના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.</u>

:૧: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૩૫૮ તા. ૮-૪-૨૦૧૯ ના રોજ ડો. નિરલભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતા વિગેરે જોગ શ્રી મગનલાલ હરદાસભાઈ બાવરીયાએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૨: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૧૮૨૫ તા. ૫-૧૦-૧૯૮૯ ના રોજ શ્રી મગનલાલ હરદાસભાઈ બાવરીયા જોગ શ્રી ભાવેશકુમાર છગનલાલ વસાણીએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૩: ઓકયુપન્સી સર્ટીફીકેટ નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૩/૯૪ તા. ૧૨-૭-૮૯ અસલ.

:૪: બાંધકામ પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૩૧૦૪/૪૦૪૩ તા. ૨૩-૧૨-૧૯૯૨ ખરી નકલ તથા મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ.

:૫: વિકાસ માટેની પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૨૭૧૯ ખરી નકલ.

:૬: વિકાસ માટેની પરવાનગી નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૩૧૯૪/૯૩૦૫ તા. ૨૦-૧૦-૧૯૮૯ અસલ.

<u>સબ પ્લોટ નં.૧૪/ડી, ના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.</u>

:૧: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૬૭૯ તા. ૧૭-૫-૨૦૧૨ ના રોજ ડો. નિરલભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતા જોગ શ્રી પોપટભાઈ ભીમજીભાઈ વૈશ્નાણીએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૨: રાજકોટ મહાનગરપાલીકા પાસેથી મેળવેલ મંજુર થયેલ બીલ્ડીગ પ્લાન, બાંધકામ પરવાનગી તથા કમ્લીશન સર્ટીફીકેટ અસલ.

FOR, SHANTI BUILDCON.
PARTNER

2 5 NOV 2019

RKT | 4 | RIA
8046 /10 | 25
2019

:૩: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૪૭૧૩ તા. ૨૬–૮–૨૦૧૦ ના રોજ શ્રી પોપટભાઈ ભીમજીભાઈ વૈષ્ણાણી જોગ શ્રી જયોતિબેન નટવરલાલ ગંદેચાએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૪: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૯૫૪૭ તા. ૪–૧૦–૧૯૯૬ ના રોજ શ્રી જયોતિલાલ નટવરલાલ ગંદેચા જોગ શ્રી મૃદુલા જર્નાદન પંડયાએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૫: રાજકોટના મહે. ફીફથ જુ. સીવીલ જજ સીનીયર ડીવીઝન કોર્ટના દિ.પ.અ.નં. ૩૯૭/૯૬ તા. ૪–૧૦–૧૯૯૭ ની નકલ.

:૬: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૮૯૫ તા. ૫–૨–૧૯૯૦ ના રોજ શ્રી જર્નાદન ગણપતરામ પંડયા જોગ શ્રી ભાવેશ છગનલાલ વસાણીએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

<u>સબ પ્લોટ નં.૧૪/ઈ, ના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.</u>

:૧: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૯૧૧ તા. ૪–૪–૨૦૧૫ ના રોજ ડો. નિરલભાઈ અરવિંદભાઈ મહેતા વિગેરે જોગ શ્રી મુકુંદરાજય નારાયણ જોષીએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૨: આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ટી.પી./ઈમ્પેકટ નંબર/૨૩૩૪ તા. ૫–૬–૨૦૧૩ થી બાંધકામ રેગ્યુલરાઈઝ કર્યાના હુકમ તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન અસલ.

:૩: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૫૭૨૨ તા. ૩–૯–૨૦૦૨ ના રોજ શ્રી મુકુંદરાય નારાયણ જોષી જોગ શ્રીમતી ઉષાબેન હસમુખભાઈ જીવાણીએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૪: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૩૬૨ તા. ૫–૭–૧૯૯૯ ના રોજ શ્રી ઉષાબેન હસમુખભાઈ જીવાણી જોગ શ્રી નટવરલાલ ગીરજાશંકર ઠાકરના કુલમુખત્યાર શ્રી હસમુખભાઈ જીવાભાઈ જીવાણીએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૫: તા. ૧૦–૩–૧૯૯૯ ના રોજ શ્રી નટવરલાલ ગીરજાશંકર ઠાકરએ શ્રી હસમુખભાઈ જીવાભાઈ જીવાણી જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.

:૬: ઓકયુપન્સી સર્ટીફીકેટ નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૩/૯૪ તા. ૧૨–૭–૮૯ અસલ.

FOR, SHANTI BUILDCON

PARTNER

2 5 NOV 2019

RKT 4 RIA
8046 11 25
2019

-:: ૧૧ ::-

:૭: બાંધકામ પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૩૧૦૪/૪૦૪૩ તા. ૨૩-૧૨-૧૯૯૨ ખરી નકલ તથા મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ.

:૮: વિકાસ માટેની પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૨૭૧૯ અસલ.

:૯: વિકાસ માટેની પરવાનગી નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૩૧૯૪/૯૩૦૫ તા. ૨૦-૧૦-૧૯૮૯ અસલ.

:૧૦: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૩૮૧૧ તા. ૪-૧૦-૧૯૯૦ ના રોજ શ્રી નટવરલાલ ગીરજાશંકર ઠાકર જોગ શ્રી હર્ષદરાય મથુરાદાસ ગણાત્રાએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૧૧: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૫૪૨ તા. ૨૯-૧-૧૯૯૦ ના રોજ શ્રી હર્ષદભાઈ મથુરાદાસ ગણાત્રા જોગ શ્રી ભાવેશભાઈ છગનભાઈ વસાણીએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

<u>સબ પ્લોટ નં. ૧૪/એ, ૧૪/સી, ૧૪/ડી, તથા ૧૪/ઈ, ના કોમન ટાઈટલ</u>

:૧: મંજુર થયેલ સબ પ્લોટીંગ પ્લાનની સર્ટીફાઈડ નકલ.

:૨: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૦૪૯૬ તા. ૩-૧૨-૧૯૮૮ ના રોજ શ્રી ભાવેશભાઈ છગનભાઈ વસાણી જોગ શ્રી જગદીશ તારાચંદના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી ધનરાજ વાધુમલ જેઠાણીએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૩: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૦૪૯૫ તા. ૩-૧૨-૧૯૮૮ ના રોજ શ્રી ભાવેશભાઈ છગનભાઈ વસાણી જોગ શ્રી જગદીશ તારાચંદના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી ધનરાજ વાધુમલ જેઠાણીએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૪: તા. ૨૦-૮-૧૯૮૬ ના રોજ જગદીશ તારાચંદએ શ્રી ધનરાજ વાધુમલ જેઠાણી જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

:૫: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૭૪૩ તા. ૨૦-૬-૧૯૮૮ ના રોજ શ્રી જગદીશભાઈ તારાચંદ જોગ શ્રી મહેન્દ્રભાઈ મથુરદાસ શેઠએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૬: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૭૪૨ તા. ૨૦-૬-૧૯૮૮ ના રોજ શ્રી જગદીશભાઈ તારાચંદ જોગ શ્રી દેવરાજભાઈ જેઠાભાઈ ચોટલીયાએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

FOR, SHANTI BUILDCON
PARTNER

SRawal

2 5 NOV 2019

RKT | 4 | RIA
8046 | 12 | 25
2019

:૭: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૦૫૯ તા. ૨૩-૫-૧૯૮૬ ના રોજ શ્રી મહેન્દ્રભાઈ મથુરદાસ શેઠ જોગ શ્રી નંદકુંવરબેન રસીકલાલ વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી મહેશકુમાર જયંતિલાલ બાવીસીએં કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.

:૮: દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૪૦૫૮ તા. ૨૩-૫-૧૯૮૬ ના રોજ શ્રી દેવરાજભાઈ જેઠાભાઈ ચોટલીયા જોગ શ્રી નંદકુંવરબેન રસીકલાલ વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી મહેશકુમાર જયંતિલાલ બાવીસીએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.

:૯: તા. ૨૫-૨-૧૯૮૬ ના રોજ શ્રી નંદકુંવરબેન રસીકલાલ વિગેરેએ શ્રી મહેશકુમાર જયંતિલાલ બાવીસી જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

:૧૦: ગુજ. રસીકલાલ પ્રભાશંકર શેઠના કાયદેસરના વીલના વારસદાર દરજ્જે શ્રી નંદકુંવરબેન રસીકલાલ શેઠએ મેળવેલ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન બોમ્બે હાઈકોર્ટ સીવીલ એપ્લીકેશન નં. ૧૮/૧૯૭૪ તા. ૪-૯-૧૯૭૪ ના રોજ મેળવેલ લેટર ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટની સર્ટીફાઈડ નકલ.

:૧૧: ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૨૮૬ વો. ૫૧૭ તા. ૨૪-૮-૧૯૬૬ ના રોજ શ્રી રસીકલાલ પ્રભાશંકર શેઠ જોગ શ્રી મુકુલચંદ્ર ચંદ્રશંકર ઠાકરએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

:૧૨: ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૨૫ વો. ૪૦૮ તા. ૬-૨-૧૯૬૫ ના રોજ શ્રી મુકુલચંદ્ર ચંદ્રશંકર ઠાકર જોગ શ્રી જયંતિલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયાએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.

:૧૩: ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૭૨૧ વો. ૩૪૦ તા. ૭-૧૨-૧૯૬૩ ના રોજ શ્રી જયંતિલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયા જોગ શ્રી બચુભાઈ ગોવાભાઈએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.

:૧૪: બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.અપીલ નં. ૨૩/૧૯૬૨-૬૩ તા. ૧૨-૨-૧૯૬૩ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

:૧૫: સનંદ નં. એન.એ.એસ.એન-૧ તા. ૧૦-૫-૧૯૬૩ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

:૧૬: ૧ નંબરની બુકના નં. ૪૩૩ વો. ૨૪૨ તા. ૧૪-૨-૧૯૬૧ ના રોજ શ્રી બચુભાઈ ગોવાભાઈ જોગ શ્રી પટેલ ઠાકરશીભાઈ લાધાભાઈએ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.

FOR, SHANTI BUILDCON.
PARTNER

2 5 NOV 2019

RKT 4 RIA
8046 13 25
2019

:૧૭: યુ.એલ.સી. હુકમ નં. યુ.એલ.સી.૨૬/૧૮૧૧/૮૮ તા. ૨૩-૧૧-૧૯૮૮ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

:૧૮: ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ સદરહું જમીનનો સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારા તરફથી વસુલ મળેલ છે.

<u>સબ પ્લોટ નં. ૧૪/એ, ની અવેજની વિગત નીચે મુજબ છે.</u>

રૂપિયા	પૈસા	વિગત
રૂા.	૨૦,૧૨,૫૬૦-૦૦	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો સાંઈઠ પુરા તમારા તરફથી અમો વેંચનાર ડો. નિરલ અરવિંદકુમાર મહેતાને વિજય કોર્મશીયલ કો.ઓ.બેંક લી. ના ચેક નં. ૦૨૭૯૧૮ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૯ થી વસુલ મળેલ છે.
રૂા.	૨૦,૩૨૯-૦૦	અંકે રૂપિયા વીસ હજાર ત્રણસો ઓગણત્રીસ પુરા અમો વેંચનાર ડો. નિરલ અરવિંદકુમાર મહેતાને ૧% લેખે તમો ખરીદનાર તરફથી TDS સ્વરૂપમાં ચુકવવાના રહેશે.
રૂા.	૨૦,૧૨,૫૬૦-૦૦	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ બાર હજાર પાંચસો સાંઈઠ પુરા તમારા તરફથી અમો વેંચનાર શ્રીમતી નેહલ નિરલભાઈ મહેતાને વિજય કોર્મશીયલ કો.ઓ.બેંક લી. ના ચેક નં. ૦૨૭૯૧૯ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૯ થી વસુલ મળેલ છે.
રૂા.	૨૦,૩૩૦-૦૦	અંકે રૂપિયા વીસ હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરા અમો વેંચનાર શ્રીમતી નેહલ નિરલભાઈ મહેતાને ૧% લેખે તમો ખરીદનાર તરફથી TDS સ્વરૂપમાં ચુકવવાના રહેશે.
રૂા.	૪૦,૬૫,૭૭૯-૦૦	અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પાંસઠ હજાર સાતસો ઓગણાએંસી પુરા

2 5 NOV 2019

RKT 4 RIA
8046 /19 25
2019

સબ પ્લોટ નં. ૧૪/સી. ની અવેજની વિગત નીચે મુજબ છે.

રૂા.	૧૨,૫૮,૩૯૬–૦૦	અંકે રૂપિયા બાર લાખ અઠાવન હજાર ત્રણસો છન્નું પુરા તમારા તરફથી અમો વેંચનાર ડો. નિરલ અરવિંદકુમાર મહેતાને વિજય કોર્મશીયલ કો.ઓ.બેંક લી. ના ચેક નં. ૦૨૭૯૨૦ તા. ૨૫–૧૧–૨૦૧૯ થી વસુલ મળેલ છે.
રૂા.	૧૨,૭૧૧–૦૦	અંકે રૂપિયા બાર હજાર સાતસો અગીયાર પુરા અમો વેંચનાર ડો. નિરલ અરવિંદકુમાર મહેતાને ૧% લેખે તમો ખરીદનાર તરફથી TDS સ્વરૂપમાં ચુકવવાના રહેશે.
રૂા.	૨૩,૩૭,૦૨૦–૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર વીસ પુરા તમારા તરફથી અમો વેંચનાર શ્રીમતી નેહલ નિરલભાઈ મહેતાને વિજય કોર્મશીયલ કો.ઓ.બેંક લી. ના ચેક નં. ૦૨૭૯૨૧ તા. ૨૫–૧૧–૨૦૧૯ થી વસુલ મળેલ છે.
રૂા.	૨૩,૬૦૬–૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ હજાર છસ્સો છ પુરા અમો વેંચનાર શ્રીમતી નેહલ નિરલભાઈ મહેતાને ૧% લેખે તમો ખરીદનાર તરફથી TDS સ્વરૂપમાં ચુકવવાના રહેશે.
રૂા.	૩૬,૩૧,૭૩૩–૦૦	**અંકે રૂપિયા છત્રીસ લાખ એકત્રીસ હજાર સાતસો તેત્રીસ પુરા**

સબ પ્લોટ નં. ૧૪/ડી. ની અવેજની વિગત નીચે મુજબ છે.

રૂા.	૩૫,૯૫,૪૧૪–૦૦	અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પંચાણું હજાર ચારસો ચૌદ પુરા તમારા તરફથી અમો વેંચનાર ડો. નિરલ અરવિંદકુમાર મહેતાને વિજય કોર્મશીયલ કો.ઓ.બેંક લી. ના ચેક નં. ૦૨૭૯૨૫ તા. ૨૫–૧૧–૨૦૧૯ થી વસુલ મળેલ છે.
રૂા.	૩૬,૩૧૯–૦૦	અંકે રૂપિયા છત્રીસ હજાર ત્રણસો ઓગણીસ પુરા અમો વેંચનાર ડો. નિરલ અરવિંદકુમાર મહેતાને ૧% લેખે તમો ખરીદનાર તરફથી TDS સ્વરૂપમાં ચુકવવાના રહેશે.
રૂા.	૩૬,૩૧,૭૩૩–૦૦	**અંકે રૂપિયા છત્રીસ લાખ એકત્રીસ હજાર સાતસો તેત્રીસ પુરા**

FOR, SHANTI BUILDCON.
PARTNER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

2 5 NOV 2019

RKT	4	RIA
8046	15	25
2019		

સબ પ્લોટ નં. ૧૪/ઈ, ની અવેજની વિગત નીચે મુજબ છે.

રૂા.	૨૩,૧૨,૦૨૪-૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બાર હજાર ચોવીસ પુરા તમારા તરફથી અમો વેંચનાર ડો. નિરલ અરવિંદકુમાર મહેતાને વિજય કોર્મશીયલ કો.ઓ.બેંક લી. ના ચેક નં. ૦૨૭૯૨૩ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૯ થી વસુલ મળેલ છે.
રૂા.	૨૩,૩૫૪-૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ હજાર ત્રણસો ચોપન પુરા અમો વેંચનાર ડો. નિરલ અરવિંદકુમાર મહેતાને ૧% લેખે તમો ખરીદનાર તરફથી TDS સ્વરૂપમાં ચુકવવાના રહેશે.
રૂા.	૨૩,૧૨,૦૨૪-૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બાર હજાર ચોવીસ પુરા તમારા તરફથી અમો વેંચનાર શ્રીમતી નેહલ નિરલભાઈ મહેતાને વિજય કોર્મશીયલ કો.ઓ.બેંક લી. ના ચેક નં. ૦૨૭૯૨૪ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૯ થી વસુલ મળેલ છે.
રૂા.	૨૩,૩૫૩-૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રેવીસ હજાર ત્રણસો ત્રેપન પુરા અમો વેંચનાર શ્રીમતી નેહલ નિરલભાઈ મહેતાને ૧% લેખે તમો ખરીદનાર તરફથી TDS સ્વરૂપમાં ચુકવવાના રહેશે.
રૂા.	**૪૬,૭૦,૭૫૫-૦૦**	**અંકે રૂપિયા છેતાલીસ લાખ સીંતેર હજાર સાતસો પંચાવન પુરા**
રૂા.	**૧,૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦**	**અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાંઈઠ લાખ પુરા**

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

ઉપરોકત રકમ મળ્યા બદલની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. હવેથી આપણે અવેજ બાબતે કશો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી જેની આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ.

(૮) સદરહું આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનના વેંચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી કે ટાઈપભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજ, નકશા, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને અનુસરશે અને તે સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૯) આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે.

FOR, SHANTI BUILDCON.

PARTNER

SRawal 25 NOV 2019

RKT	4	RIA
8046	76	25
2019		

(૧૦) સદરહું તમને વેંચાણ આપેલ સબ પ્લોટ નં. ૧૪/એ, ૧૪/સી, ૧૪/ડી તથા ૧૪/ઈ, ની કુલ મળી જમીન ચો.મી. ૫૧૨-૦૨ (મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ જમીન ચો.મી. ૪૯૮-૭૨) ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૫૭૭ તા. ૧૦-૭-૨૦૧૯ થી કોમર્શીયલ હેતુ વાળી લો-રાઈઝ ઈમારત બાંધવા અંગેનો બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. અને સદરહું જમીન ઉપર પ્લીન્થ લેવલ સુધીનું બાંધકામ કરેલ છે જે સહીત આ તમોને વેંચાણ આપેલ છે. જેથી હવે આ મીલકતના તમે સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. તેમજ સદરહું ઈમારતનું બાંધકામ પુર્ણ થયે તેના મકાન વપરાશ અંગેના પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે અમો વેંચનારની સહીની જરૂર પડશે તો સહી કરી આપવાની રહેશે. જેની લેખીતમાં ખાત્રી આપીએ છીએ.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, અકકલ હોશીયારીથી, સમજી, વિચારી, વાંચી, વંચાવી, ચુકતે અવેજની રકમ વસુલ મેળવીને કોઈપણ જાતના દબાણ વગર લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી, વેરે, કબુલ મંજુર સહી છે. જે બદલ આ નીચે સહીઓ કરી આપી શાક્ષીની શાખો કરાવી આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

સ્થળ : રાજકોટ.
તારીખ : ૨૫-૧૧-૨૦૧૯

અત્ર------------------------------મતુ

(૧)------------------------------
શ્રી ડો. નિરલભાઈ અરવિંદકુમાર મહેતા

(૨)------------------------------
શ્રીમતી નેહલબેન નિરલભાઈ મહેતા
તે વેંચનારાઓ

અત્ર------------------------------શાખ

(૧)------------------------------

(૨)------------------------------

FOR, SHANTI BUILDCON.
PARTNER

25 NOV 2019

RKT	4	RIA
8046	17	25
2019		

મિલ્કત ખરીદનારની સહી (૧)........ (૨)........

(૩)........ (૪)........

(૫)........

FOR, SHANTI BUILDCON

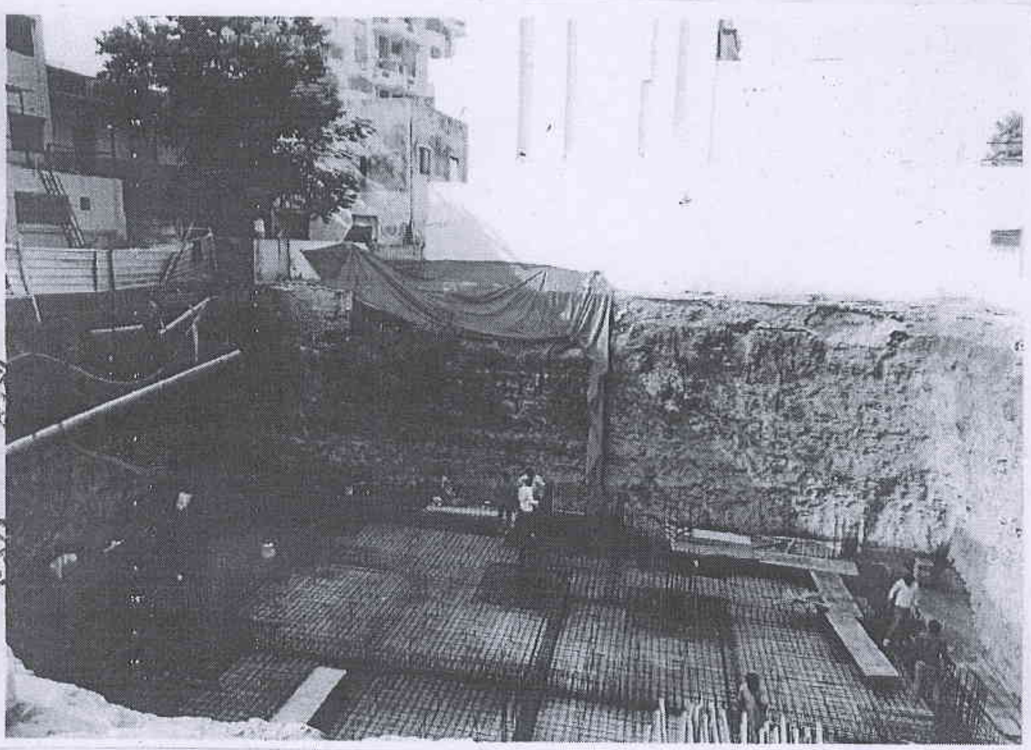
PARTNER

મિલ્કત વેચનારની સહી (૧)........ (૨)........

<u>મિલ્કતનું વર્ણન :–</u> રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨ પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૪ ના સબ પ્લોટ નં.૧૪/એ, ની જમીન ચો.મી. ૧૭૦–૧૧ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/સી, ની જમીન ચો.મી. ૧૧૬–૨૨ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/ડી, ની જમીન ચો.મી. ૧૧૬–૨૨ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/ઈ, ની જમીન ચો.મી. ૧૪૯–૪૭

2 5 NOV 2019

RKT 4 RIA
8046 / 18 / 25
2019



મિલ્કત ખરીદનારની સહી (૧)........ (૨)........
(૩)........ (૪)........ FOR, SHANTI BUILDCON.

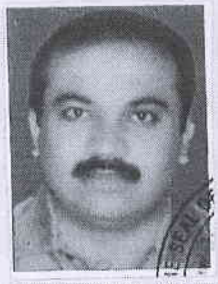
(૫)........ PARTNER

મિલ્કત વેચનારની સહી (૧)........ (૨)........

<u>મિલ્કતનું વર્ણન :–</u> રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨ પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૪ ના સબ પ્લોટ નં.૧૪/એ, ની જમીન ચો.મી. ૧૩૦–૧૧ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/સી, ની જમીન ચો.મી. ૧૧૬–૨૨ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/ડી, ની જમીન ચો.મી. ૧૧૬–૨૨ તથા સબ પ્લોટ નં.૧૪/ઈ, ની જમીન ચો.મી. ૧૪૯–૪૭

2 5 NOV 2019

RKT 4 RIA
8046 / 25
2019

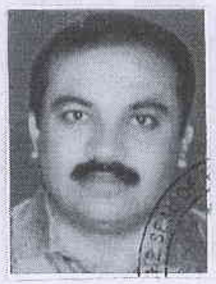


(૧)
શ્રી ડો. નિરલભાઈ અરવિંદકુમાર મહેતા

(૨)
શ્રીમતી નેહલબેન નિરલભાઈ મહેતા
તે વેચનારાઓ

THE SUB-REGISTRAR
RAJKOT-4 (RAIYA)

<u>શાંતી બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :–</u>



(૧)
શ્રી ડો. નિરલભાઈ અરવિંદકુમાર મહેતા

(૨)
શ્રી સંજય મહેન્દ્ર મોદી

FOR, SHANTI BUILDCON.

PARTNER

2 5 NOV 2019

RKT	4	RIA
8046	૨૦	25
2019		

-:: ૨૦ ::-

(૩)
શ્રી દિપકભાઈ ખોડીદાસભાઈ મેઘાણી

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

(૪)
શ્રી મિતેષ કિશોરભાઈ કલ્યાણી

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

(૫)
શ્રીમતી સંગીતા જયેન્દ્ર રાવલ
તે ખરીદનારાઓ

FOR, SHANTI BUILDCON.

PARTNER

2 5 NOV 2019

RKT	4	RIA
8046	21	25
2019		

....

દસ્તાવેજ નંબર ૫૦૪૯ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૯

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ''રૈયા'' ગામના સર્વે નં. ૭૨ પૈકી ર વોર્ડ નં. — પ્લોટ/બ્લોક નં. ૧૪/અ, ન્યુ... ટી.પી.નં. ૪ એફ.પી. નં. ૯૧ ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો .... વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૧૯-૦૨ (ચો.મી./હે. ~~આરે ચો.મી.વિ.~~) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.~~ની સહી.

[signature]

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી.

[signature]

[signature]

FOR, SHANTI BUILDCON.

[signature]

PARTNER

2 5 NOV 2019

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર :

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪

રાજકોટ. (રૈયા)

SUB REGISTRAR OF ... (RAIYA) [stamp]

RKT-4		
8046	22	25
2019		

(W) 25/11/2019 12:58 PM

અનુક્રમ નંબર ૮૦૪૬ સને ૨૦૧૯ ના નવેમ્બર માસની ૨૫ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૨૫૦૧૯૯૦૯	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦૫૦૦.૦૦

ડૉ.નિરલ અરવિંદકુમાર મહેતા

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ડૉ.નિરલ અરવિંદકુમાર મહેતા શાંતિલ પ્લોટ નં.એ-27 સરસ્વતી સોસા.2 ઇન્ટેક્ષ સર્વિસ શેરી સામે નિર્મલા કોન્વેન્ટ સ્કુલ રોડ રાજકોટ PANNO:AIHPM1606M	૪૪			
આપનાર					
૨	નેહલબેન નિરલભાઇ મહેતા શાંતિલ પ્લોટ નં.એ-27 સરસ્વતી સોસા.2 ઇન્ટેક્ષ સર્વિસ શેરી સામે નિર્મલા કોન્વેન્ટ સ્કુલ રોડ રાજકોટ PANNO:ANBPM1196K	૪૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

FOR, SHANTI BUILDCON.

PARTNER

RKT-4		
8046	93	25
2019		

(W) 25/11/2019 1:10 PM

૧ પ્રતિક હર્ષદભાઇ કાનાબાર
બ્લોક નં.4, કેશવ ફ્લેટ નં.12, જંકશન પ્લોટ રાજકોટ

૨ હેમલકુમાર રમણીકલાલ ગોટેચા
અવની આમ્રકુંજ સોસા. અમીન માર્ગ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૫ માહે: નવેમ્બર -૨૦૧૯

SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 25/11/2019

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

FOR, SHANTI BUILDCON.

PARTNER

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 25/11/2019

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
8046	24	25
2019		

(W) 25/11/2019 12:58 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 25/11/2019

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 25/11/2019

SUB REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2) 2
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

FOR, SHANTI BUILDCON.
PARTNER

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
8046	25	25
	2019	

(W) 25/11/2019 1:14 PM

૧	નંબરની બુકના	૮૦૪૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 25-11-2019			

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
રાજકોટ-૪. (રૈયા)
RAJKOT-4 (RAIYA)

FOR, SHANTI BUILDCON.

PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૫૦૧૯૯૦૯ દસ્તાવેજ નંબર ૮૦૪૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૫ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૬૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ડો.નિરલ અરવિંદકુમાર મહેતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ સાઈઠ હજાર પાચ સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શાંતિલ પ્લોટ નં.એ-27 સરસ્વતી સોસા.2 ઇન્ડેક્ષ સર્વિસ શેરી સામે નિર્મલા કોન્વેન્ટ સ્કુલ રોડ રાજકોટ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

FOR, SHANTI BUILDCON.

PARTNER

GR-NIC(G) -181612691013868634 (W) ૧૧/૨૫/૨૦૧૯ 12:46:18