SALE DEED.

(10)

(3)

શ્રી૧૧

રજી.ડી.વડોદરા,સબ.ડી.વડોદરાના મોજે

ગામ ગોત્રીના રે.સ.નં-ગોત્રીના રે.સ.નં-૩૯૩,૩૯૪,

જેનો સીટી સર્વે નંબર-૨૬૯૮, ૨૬૯૯ વાળી જમીન

જે ટી.પી.સ્કીમ નં- ૮ માં સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નં-૨૩,

જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૯૮૫ ચો.મી. પૈકી ૪૮૨૯.૪૭ ચો.મી.વાળી

સહીયારી સ્થાવર મિલકતમાંથી

વણવહેંચાયેલ ૨૪૧૪.૭૩ ચો.મી.,

બીનખેતી વાળી ખુલ્લી જમીનનો

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-

(૧) જતીન અરવિંદભાઈ પટેલ

(૨) વિશાલ વિપીનચંન્દ્ર મલકાણ

રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં- 366

તારીખ :- ૧૬/૦૧/૨૦૧૬

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ06436884161813O
Certificate Issued Date	:	16-Jan-2016 03:09 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01731687550755360
Purchased by	:	JATIN ARVINDBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	GOTRI RS NO-393,394 CS NO-2698,2699 TP NO-8 FP NO -23 NA OPEN LAND UNDIVIDED
Consideration Price (Rs.)	:	3,25,00,000 (Three Crore Twenty Five Lakh only)
First Party	:	JATIN ARVINDBHAI PATEL AND OTHER
Second Party	:	KASATA HOME TECH INDIA PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	JATIN ARVINDBHAI PATEL AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,92,500 (FifteenLakh Ninety Two Thousand Five Hundred only)

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA : VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

BRA-4

398 / 17

2016

0003914075

BRA-4

398-2 / 17

2016

શ્રી૧।

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજી.ડી.વડોદરા સબ.ડી.વડોદરાના મોજે ગામ ગોત્રીના રે.સ.નં-૩૯૩,૩૯૪,જેનો સીટી સર્વે નંબર-૨૬૯૮,૨૬૯૯ વાળી જમીન જે ટી.પી.સ્કીમ નં- ૮ માં સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નં-૨૩ ફાળવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૯૮૫ ચો.મી. પૈકી ૪૮૨૯.૪૭ ચો.મી.વાળી સહીયારી સ્થાવર મિલકતમાંથી વણવહેચાયેલ ૨૪૧૪.૭૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીવાળી ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે ત્રણ કરોડ પચ્ચીસ લાખ રૂપિયા પુરાનો.

આજરોજ સંવત ૨૦૭૨ ને તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર

એકતરફવાળા (વેચાણ લેનાર) :-

(૧) જતીન અરવિંદભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૪૨,ધંધો-વેપાર,રહેવાસી-૨૪,નિલામ્બરપાર્ક્સ, વાસણા- ભાયલી રોડ,વડોદરા,PAN No.AFNPP 2005 E. 50 % નો હિસ્સો.

(૨) વિશાલ વિપીનચંન્દ્ર મલકાણ ઉ.વ.આ.૩૯,ધંધો-વેપાર,રહેવાસી-યુ-૧૦૪,સેટેલાઈટ કોમ્પલેક્ષ,માનસી ચાર રસ્તા પાસે, સેટેલાઈટ,અમદાવાદ,PAN No.AQMPM 1111 C. 50 % નો હિસ્સો.

ઉપરોકત બંને (જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર એકતરફવાળા તરીકે સંબોધન કરવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તેઓ પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી,વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ, ઈત્યાદી, તમામનો સમાવેશ થયેલ ગણાશે.)

વેચાણ આપનારની સહી :- ....

વેચાણ લેનારની સહી :- ....

NOTARY Nagin S. Gohil Reg. No. 5923 Dt. 21-4-2009 AREA: VADODARA CITY AND DIST GOVT. OF INDIA

394/17 2016

(૨) મોજે ગામ ગોત્રીના રે.સ.નં-૩૯૪ વાળી જમીન જેનું માપ ૨૮૩૩ ચો.મી.વાળી જમીન ના માલિકો અને કબજેદારો જયંતિલાલ રાવજીભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ તંથા અંબાલાલ રાવજીભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ સંયુકત ભેગા મળી કરેલ કૌટુંમ્બિક વહેચણ અન્વયે થયેલા માલિક,મુખત્યાર અને કબજેદાર જયંતિલાલ રાવજીભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ પાસેથી વિનુભાઈ ખુશાલભાઈ શાહ તથા વિગેરેએ તા.૦૫/૦૭/૨૦૦૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૫૪૮૬ થી વેચાણ રાખતા વિનુભાઈ ખુશાલભાઈ શાહ માલિક બનેલ અને તેઓ પાસેથી ભરતભાઈ જેઠાભાઈ શાહે તા.૧૬/૦૨/૨૦૦૯ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૧૫૦૩ થી વેચાણ રાખેલ છ અને તે મુજબ ભરતભાઈ જેઠાભાઈ શાહ સદર જમીનના માલિક અને કબજેદાર બનેલ છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તા.૪/૪/૨૦૦૯ ના રોજ (મંજુરી તા.૨૯/૫/૨૦૦૯) ના રોજ પડેલ નોંધ નં-૬૨૫૯ થી ભરતભાઈ જેઠાભાઈ શાહ ના નામે દાખલ થયેલ છે.

(૩) સદરહું સર્વે નંબર-૩૯૩ અને ૩૯૪ અને ૯૯૦ વાળી બીનખેતીવાળી જમીન અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૭૭૫ થી વેચાણ રાખેલ છે અને તે મુજબ અમો સદર જમીનોના માલિક અને કબજેદાર બનેલ છે.

(૪) સદર જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે દાખલ થયેલ છે.

(૫) સદર સદર સર્વે નંબર-૩૯૩ ના સીટી સર્વે નંબર-૨૬૯૯ અને સર્વે નંબર-૩૯૪ ના સીટી સર્વે નંબર-૨૬૯૮ ના પ્રોપર્ટીકાર્ડ માં અમો લખી આપનારના નામે ફેરફાર નોંધ નં-૭૧૭૫ થી તા.૧૨/૫/૨૦૧૧ ના રોજ નામ દાખલ થયેલ છે.

(૬) સદર જમીનનો બીનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે.વડોદરા જીલ્લા કલેકટરશ્રીના હુકમ નં-રીવી/એન.એ/એસ.આર/ ૭૫/ ૨૦૧૦-૨૦૧૧ નં-જમીન/ડી/કલમ-૬૫/ વશી/ ૮૦૭૬/૨૦૧૦ થી મળેલ છે.

NOTARY Nagin S. Gohil Reg. No. 2823 Dt. 21-4-2006 AREA: VADODARA CITY AND DIST. GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનારની સહી :- ....

વેચાણ લેનારની સહી :- ....

BR
398 5/17

(૭) સદરહું જમીનોમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા કોર્પોરેશન ધ્વારા રજાચિઠ્ઠી વોર્ડ નં-૧૧, ૨૩૭/૨૦૧૫-૨૦૧૬ તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૫ મેળવેલ છે.

(૮) સદર જમીનોના નકશા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.જે પૈકી પ્લોટ નં-૧ નું ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૩.૯૩ ચો.મી. અને પ્લોટ નં-૨ નું ક્ષેત્રફળ ૧૬૭૨.૪૫ ચો.મી. અને પ્લોટ નં-૩ નું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૪.૦૫ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૪૩૯.૦૪૩ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૯.૪૭ ચો.મી.વણવહેચાયલી જમીન પૈકી ૨૪૧૪.૭૩ ચો.મી વાળી બીનખેતીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને આજરોજ કરી આપેલ છે.તેમજ સદરહું ક્ષેત્રફળમાં હિસ્સે આવતા કોમન પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં સમાવેશ થઈ ગયેલ છે.

સદરહું વણવહેચાયેલ હિસ્સાવાળી બીનખેતીવાળી જમીન અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને મળવાપાત્ર સામાઈક અધિકારો સહીત કાયમી ધોરણે વેચાણ આપવા આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થતા તેની વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે ત્રણ કરોડ પચ્ચીસ લાખ રૂપિયા પુરા પરસ્પરે નકકી થયેલ છે ઉપરોકત વેચાણ કિંમતમાં મજકુર મળવાપાત્ર સામાઈક અધિકારોનો સમાવેશ થાય છે ઉપરોકત કિંમત પરસ્પરને ફાવતી, પોષાતી અને ચાલતી પ્રર્વતમાન બજાર કિંમત છે તે હકીકતનો આપણે બંન્ને પક્ષકાર એકરાર કરીએ છીએ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર એકતરફવાળાએ અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજીતરફવાળાને અવેજની પુરેપુરી રકમ ચેકથી નીચેની વિગતેથી ચુકવેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા બીનખેતીવાળી જમીન માલિકને તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળા તરફથી અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળેલ છે તેની કબુલાતને સ્વીકારેલ અવેજની રકમની પાકી પહોંચ ગણવાની છે તે હકીકતનો અમો બીજીતરફવાળા વણવહેચાયલી બીનખેતીવાળી જમીન માલિક આ વેચાણ દસ્તાવેજથી એકરાર કરીએ છીએ.

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA : VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનારની સહી :-..................

વેચાણ લેનારની સહી :-.................. ....

:: અવેજની રકમ મળ્યા અંગેની વિગત ::

બેન્કનું નામ	ચેક/આરટીજીએસ નંબર	તારીખ	રકમ
એક્ષીસ બેન્ક	UTIBH 15344065959	૧૦/૧૨/૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
યુનીયન બેન્ક	UBINH 15356000497	૨૨/૧૨/૧૫	૮,૫૦,૦૦૦/-
એક્ષીસ બેન્ક	UTIBH 15356000497	૨૨/૧૨/૧૫	૬,૫૦,૦૦૦/-
સીટી બેન્ક	123951	૩૧/૧૨/૧૫	૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/-
એક્ષીસ બેન્ક	UTIBH 15365036024	૩૧/૧૨/૧૫	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
સીટી બેન્ક	CITIBH 15365881046	૩૧/૧૨/૧૫	૪૦,૦૦,૦૦૦/-
સીટી બેન્ક	123953	૦૫-૦૧-૧૬	૪૨,૫૦,૦૦૦/-
એક્ષીસ બેન્ક	6603	૧૧-૦૧-૧૬	૧૮,૦૦,૦૦૦/-
યુનીયન બેન્ક	000718	૧૩-૦૧-૧૬	૧૧,૨૫,૦૦૦/-
ટીડીએસ	RTGS No.	૧૬-૦૧-૧૬	૩,૨૫,૦૦૦/-
		કુલ રકમ :-	૩,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

(૧૦) અમો બીજીતરફવાળા જાહેર કરીએ છીએ કે :-સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ તે મિલકત કોઈના બોજામાં નથી કે કોઈપણ વ્યકિત,સંસ્થા કે ટ્રસ્ટને ગીરો,વેચાણ, બક્ષીસ કરેલ નથી કે સદર હું મિલકત કે તેના કોઈ ભાગ અન્ય કોઈના ભરણપોષણના હકક તરીકે લખી આપેલો નથી કે મજકુર મિલકતમાં કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો હકક દાવો કે અલાખો નથી કે ઈતર કોઈપણ પ્રકારના હકકદાવા હકક હીત સંબધે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈ કેસ ચાલતા નથી અને સદર હું મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેન્ક,સંસ્થા કે ટ્રસ્ટને કોઈપણ રીતે કે ઈતર કોઈ લખાણથી ગર્ભીત કરાર કે વચનચીઠ્ઠીથી હકક ઉભો થાય તેવું ગેરકાયદેસરનું કૃત્ય કરી અમોએ નાંણા ઉપાર્જીત કરેલ નથી.

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA: VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનારની સહી :-..........

વેચાણ લેનારની સહી :-..........

BRA

398/17

2018

(૧૧) સદરહું મિલકતને લાગતા વળગતા જે કાંઈ દસ્તાવેજી પુરાવા અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાઓના કબજામાં હતા તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રકમ અમો બીજીતરફવાળાઓને મળતા તમો એકતરફવાળાને અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ સુપરત કરેલ છે.

(૧૨) અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા બીનખેતીવાળી જમીન માલિક વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર જાહેર કરીએ છીએ કે :- સદર બીનખેતીવાળી જમીન અંગે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર ના માલિકી હકકમાં કે કબજામાં ભોગવટામાં અમારા કંપનીના કોઈપણ સભ્ય કે કોઈપણ વ્યકિત,સંસ્થા કે ટ્રસ્ટ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો,વિરોધ, અવરોધ, હેલો હરકત પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે ઉભો થશે તો તે દુર કરી / કરાવી આપવાની નૈતિક જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાએ સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલો છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને બંધનકર્તા છે.

(૧૩) અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજીતરફવાળા બીનખેતીવાળી જમીન માલિક જાહેર કરીએ છીએ કે :- સદર હું વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશિષ્ટમાં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત સંપાદન ધ્વારા હેઠળ (લેન્ડ એકવીઝીશન એકટ) અન્વયે સરકારી , અર્ધ સરકારી સંસ્થા ધ્વારા સંપાદનને લગતી કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે અમલી નથી કે એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશનના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ થયેલા નથી કે સંપાદન કરવા લગત કોઈ નોટીસ ઉપરોકત દર્શાવેલી સંસ્થાઓ તરફથી નીકળી કે બજી નથી અને તેવી કોઈ હકીકત અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાઓએ છુપાવી નથી કે સદરહું જમીનને સંપાદનને લગતી કાર્યવાહી અર્થે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફીકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલ નથી.

NOTARY Nagin S. Gohil Reg. No. 2983 Dt. 21-4-2005 AREA: VADODARA CITY AND DIST. GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનારની સહી :-..............................

વેચાણ લેનારની સહી :-.............................. ....

398 8/17/2016

(૧૪) સદરહું વણવહેંચાયેલ બીનીખેતીવાળી મિલકત અંગે સરકારી અર્ધ સરકારી કે સ્થાનીક જે કાંઈ મહેસુલ ની રકમ અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છંતા વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાની કોઈ મહેસુલની રકમ બાકી નીકળી આવે તો તે રકમ અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીની જે મહેસુલ ની રકમ ભરવાની આવે તે તમામની જવાબદારી વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર એકતરફવાળાઓની છે.

(૧૫) અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા જમીન માલિક વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર જાહેર કરીએ છીએ કે :- અમો વેચાણ લેનારને ધી અર્બન લેન્ડ સીલીગ એકટની જોગવાઈઓ કે રીસ્ટ્રીકશન લાગુ પડતું નથી કે આ મિલકતની તબદીલી લગત ધી અર્બન લેન્ડ સીલીગ એકટ ૧૯૭૬ રેગ્યુલેશન એકટનો કોઈ બાધ નડતો નથી.

(૧૬) સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજના સંદર્ભમાં સંભવિત તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી,લખાઈ ફી,ટાઈપીગ ફી,તથા અન્ય ખર્ચ તમો એકતરફવાળાએ કરેલો છે અને ભોગવેલ છે.

(૧૭) <u>વેચાણ આપેલ મિલકતનું પરીશિષ્ટ</u> :-

રજી.ડી.વડોદરા સબ.ડી.વડોદરાના મોજે ગોત્રીના રે.સ.નં-૩૯૩,૩૯૪ જેનો સીટી સર્વે નંબર-૨૬૯૮,૨૬૯૯,વાળી જમીન જે ટી.પી.સ્કીમ નં- ૮ માં સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નં-૨૩ ફાળવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૯૮૫ ચો.મી. પૈકી ૪૮૨૯.૪૭ ચો.મી. વાળી સહીયારી સ્થાવર મિલકતમાંથી વણવહેંચાયેલ ૨૪૧૪.૭૩ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીન છે જેના અમો બીજીતરફવાળા સ્વતત્ર માલિક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર છીએ.

NOTARY Nagin S. Gohil Reg. No. 2923 Dt. 21-4-2005 AREA: VADODARA CITY AND DIST. GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનારની સહી :-..........................

વેચાણ લેનારની સહી :-.......................... ....

398/17
2016

<u>વણવહેંચાયેલ ૪૮૨૯.૪૭ ચો.મી. વાળી જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.</u>

પૂર્વે :- ૩૦-૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ફા.પ્લોટ નં-૨૧/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ૩૦-૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉપરોકત પરીશિષ્ટમાં દર્શાવેલી અને ચતુ:સીમા વચ્ચે આવતી વણવહેચાયેલ બીનખેતીવાળા ખુલ્લી પ્લોટવાળી જમીન તથા તેને લાગતા,વળગતા, સામાઈક હકક હીત અધિકારો સહીત તમો એકતરફવાળા ને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી કાયમી ધોરણે વેચાણ આપેલ છે.

(૧૮) ઉપરોકત પરીશિષ્ટવાળી વણવહેચાયલી બીનખેતીવાળી જમીનની અસલ હદ મુજબની તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાઓ તથા પાણીના નિકાલના રસ્તાઓ હવા ઉજાસના સર્વે પ્રકારના લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તેનાથી અષ્ટમાં સીધ્ધ નવે નીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપરોકત જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તમો એકતરફવાળા પાસેથી લઈ યાવતચંન્દ દિવાકરો કુલ અભરામને દાવે અઘાટ અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા વણવહેચાયેલ બીનખેતી વાળા ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન માલિકે તમો એકતરફવાળાને વેચાણ આપી છે.

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA : VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનારની સહી :-..............................

વેચાણ લેનારની સહી :- ....

398 / 10 / 17

(૧૯) સદરહું વેચાણ આપેલ વણવહેચાયેલ બીનખેતીવાળા ખુલ્લા પ્લોટ વાળી જમીનના આજથી તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો અને તમામ માલિકી હકકે પ્રત્યક્ષ અને શાંત કબજે સોંપેલી હોઈ જેથી સદર જમીનમાં તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળા આ દસ્તાવેજવાળી વણવહેચાયેલ બીનખેતીવાળી જમીનનો માલિકી હકકે મન ફાવે તેમ ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવા કે કરાવવા હકકદાર છો તથા સદર બીનખેતીવાળી જમીનમાં જવા આવવાના પાણીના નિકાલના તમામ હકક, અધિકાર સહીત તમો એકતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૦) સદરહું વણવહેચાયલી બીનખેતીવાળી જમીન અંગે હવે પછી તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાળા આ દસ્તાવેજવાળી વણવહેચાયેલ બીનખેતીવાળી જમીનનો માલિકી હકકે કોઈને પણ ગીરો, બક્ષીસ કે વેચાણ આપો તેમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી,વારસો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત કરીશું નહી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે..

(૨૧) સદર વણવહેચાયેલ બીનખેતીવાળી જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યકિત,સંસ્થા કે ટ્રસ્ટ પોતાનો હકક કે દાવો ઉપસ્થિત કરતું આવશે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો એકતરફવાળા અમો બીજીતરફવાળા સામે આ વેચાણ દસ્તાવેજનો કોર્ટ રાહે વિશીષ્ટ અમલ કરવા/ કરાવવા કોર્ટમાં દાદ માગવા અધિકારી છે અને તેવા સંજોગોમાં થનાર સંભવિત ખર્ચની તથા સંભવિત નુકશાનની જવાબદારી વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની છે અને રહેશે.

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA : VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

વેચાણ આપનારની સહી :-..............................

વેચાણ લેનારની સહી :- ....

(૨૨) સદર વણવહેચાયેલ બીનખેતીવાળી (પ્લોટ) જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યંકિત, સંસ્થા કે ટ્રસ્ટ કે કંપની ના કે કૌટુંમ્બિક કોઈપણ સભ્ય ધ્વારા વાદ-વિવાદ કે તકરાર કે હકક દાવો ઉપસ્થિત થાય તો આવેલ તકરારનો નિકાલ વેચાણ અંગેનો સમજુતી કરાર લખી આપનારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાનો છે જે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે સ્પષ્ટ શરત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

ઉપરોકત મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળાએ તમો વેચાણ લેનાર તમો એકતરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય, તંદુરસ્ત હાલતમાં ઉપરોકત જણાવેલ અવેજની રકમના બદલામાં કરી આપેલ છે જે અમો બીજીતરફવાળા જમીન માલિકને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે.............................મતુ અત્રે..શાખ.

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર
બીજાપક્ષવાળાની સહી :-

....

મેસર્સ કસાટા હોમટેક (ઈન્ડીયા) પ્રા.લી.
વતી અને થકી તેના ડાયરેકટર :-
શ્રી રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

....

....

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA: VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

398 12/17
2016

રજીસ્ટ્રેશન એકટ-૧૯૦૮ ની કલમ- ૩ર એ મુજબ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનાર ની સહી,

ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપનું શિડયુલ :-

વેચાણ આપનાર ની સહી. ફોટો. અંગુઠાની છાપ.

....

મેસર્સ કસાટા હોમટેક (ઈન્ડીયા) પ્રા.લી.

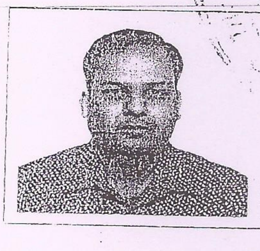
વતી અને થકી તેના ડાયરેકટર :-

શ્રી રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

વેચાણ લેનાર ની સહી. ફોટો. અંગુઠાની છાપ.

....

(જતીન અરવિંદભાઈ પટેલ)



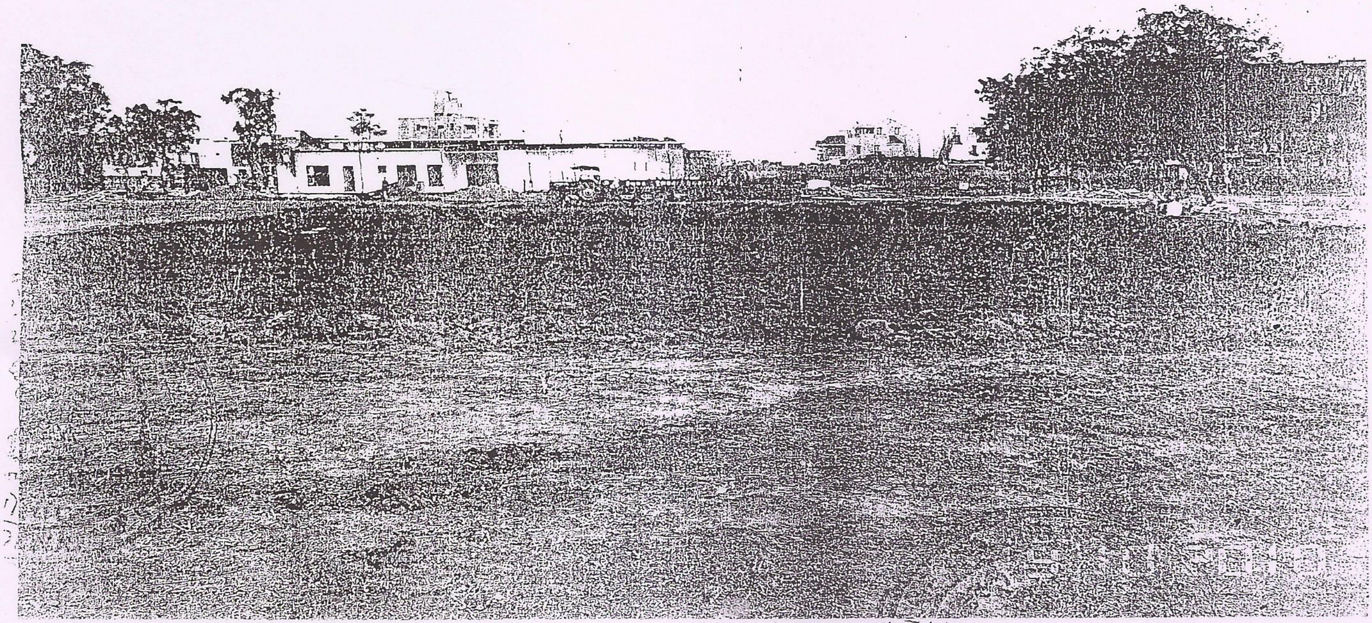
....

(વિશાલ વિપીનચંન્દ્ર મલકાણ)

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA : VADODARA
CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

398/13
17

:: વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટો ::



વેચાણ આપનારની સહી :- ....

મેસર્સ કસાટા હોમટેક (ઈન્ડીયા) પ્રા.લી.
વતી અને થકી તેના ડાયરેકટર :-
શ્રી રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2929
Dt. 21-4-2005
AREA : VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

વેચાણ લેનારની સહી :- ....
(જતીન અરવિંદભાઈ પટેલ)

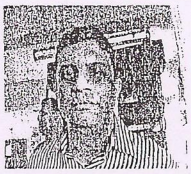
....
(વિશાલ વિપીનચંન્દ્ર મલકાણ)

BRA - 4 - GRV		
398	14	17
2016		

16/01/2016 3:31:02 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૩૯૮ સને ૨૦૧૬
ના જાન્યુઆરી માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૭૦૦૧૦૯૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૨૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (18):	૧૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૫૧૮૦



જતીન અરવિંદભાઈ પટેલ

SUB REGISTRAR

(S B Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

(S B Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧	મેસર્સ કસાટા હોમટેક (ઇન્ડીયા)પ્રા. લી તર્ફે તેના થકી તેના ડાયરેક્ટર શ્રી રમેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ શ્રીજી ડુપ્લેક્ષ અરૂણાચલ રોડ સુભાનપુરા વડોદરા PANNO:AADCK7320F	૪૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

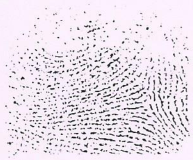
NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2006
AREA: VADODARA
CITY AND DIST
GOVT OF INDIA

BRA - 4 - GRV		
398	15	17
2016		

16/01/2016 3:31:02 pm Version 1.1.2015.26

૧ ધીરુભાઇ આર પટેલ
ગોત્રી
વડોદરા

૨ ગીરીશભાઇ આર પટેલ
ગોત્રી
વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખ ૧૬. માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૬

S B Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૬

S B Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA: VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

BRA - 4 - GRV		
398	16	17
2016		

16/01/2016 3:31:02 pm Version 1.1.2015.26

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૬

(S B Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૯
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૬

(S B Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૬

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA: VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

(S B Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
398	17	17
2016		

16/01/2016 4:52:16 pm Version 1.1.2015.26

૧ નંબરની બુકના ૩૯૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૬

S B Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA : VADODARA
CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

NAGIN S. GOHIL
Notary, Vadodara.