BRA-4
GRV
4321 -
2021

વેચાણ દસ્તાવેજ

દ.નં ૪૩૨૧

૨૦-૦૪-૨૦૨૧

e- Challan

Login ID PDEN	2021017026480	BARCODE	Printed On 16/04/2021 14:42:03

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	MOJE SEVASHI	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	ABACUS INFRA
Office Name	S.R.O - Gorva	Address	SEVASHI VADODARA
Location	VADODARA		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210416868376158	Registration Fee (0030-03-104-00)	1000.00	1000.00	57000013551003016042142676	16/04/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	1000.00
Total Amount In Words :-	Rupees One Thousand Only
Remarks (If Any)	

BRA-4
GRV
4321 - 1/30
2021

SS&IGR-GUJARAT

lote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ct-1958.

!) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

isclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
4321 - 2021 2/30

e- Challan

ogin ID PDEN	2021017026480	BARCODE		Printed On	20/04/2021 15:04:35

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
operty tails	MOJE SEVASHI Document Number : 4321 Document Year : 2021	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	ABACUS INFRA
fice Name	S.R.O - Gorva	Address	SEVASHI VADODARA
cation	VADODARA		
ar	2021-2022 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
10420561644815	Deficit Registration Fee (0030-03-104-00)	250000.00	250000.00	57000013551003020042174888	20/04/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	250000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Fifty Thousand Only			
Remarks (If Any)						

S&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 958.
e Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SUB REGISTRAR OF BARODA GORVA

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
4321 - 9/30
2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ44061265216665T
Certificate Issued Date	:	20-Apr-2021 10:25 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13283511/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1328351124055736159449T
Purchased by	:	MAYUR MALI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE:-SEVASI R.S.NO.271 BLOCK NO.251 TP-2 FP-69
Consideration Price (Rs.)	:	2,50,00,000 (Two Crore Fifty Lakh only)
First Party	:	ABACUS INFRA
Second Party	:	VIPULKUMAR JAMANADAS DHARSANDIA AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	ABACUS INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,25,000 (Twelve Lakh Twenty Five Thousand only)

V.S.SHINDE ★ VADODARA ★ 4

LB 0021133615

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
4321 - 4
2021

સ્થાવર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂપિયા ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

આજરોજ સવંત-૨૦૭૭ ને ચૈત્ર સુદ ૮ ને મંગળવાર ને તારીખ :૨૦/૦૪/૨૦૨૧ રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ :- ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ: સેવાસી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૧ બ્લોક નંબર: ૨૫૧ મુજબનું ક્ષેત્રફળ: ૧-૦૪-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૭૫૦.૦૦ ચો.મી. તથા ૫૮૮.૦૦ ચો.મી. કુલ માપ: ૪૩૩૮.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન નો સામાવેશ ટી.પી-૨(સેવાસી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૬૯ (જેનો જુનો ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૦) મુજબનું ક્ષેત્રફળ: ૩૦૩૭ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (શબ્દમાં રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :-

ABACUS INFRA નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી

અને તર્ફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર (PAN NO: ABUFA3281E)

૧.શ્રી વિપુલભાઇ છગનભાઇ ભલાણી, ઉ.વ.૪૬, ધંધો : વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નં.૨૯૮૪ ૯૬૯૦ ૫૬૧૨) [PAN NO: ABYPB5318F]
રહેવાસી : ૪૦૧, ચૈતન્ય ફ્લેટસ, ૭, લક્ષ્મી કોલોની, ઉર્મી ચાર રસ્તા, વડોદરા

૨.પટેલ પાર્થ નરેન્દ્રભાઈ, ઉ.વ.૩૪, ધંધો : વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નં.૮૬૫૩૪૭૩૨૮૬૬૩) [PAN NO: APYPP0349G]
રહેવાસી : ૧૩૬, વિનાયક સોસાયટી, ચરોતર સોસાયટીની પાછળ, ઑલ્ડ પાદરા રોડ, વડોદારા

Scanned with CamScanner

GRV 4321 - 2021 5/30

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો લખી લેનાર અથવા તો "બીજી તરફવાળા" અથવા તો "અમો, અમારી, તમારા, તમોએ, તમોને" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં લખી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા લખાવીલેનાર પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારો તથા છેલ્લા હયાત ભાગીદારો પોતે જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જોગ સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ : -

૧.વિપુલકુમાર જમનાદાસ ઘરસંડીયા ઉ.વ,૪૮, ધંધો : વેપાર,

(પાન નં.: ACAPD9321M) (આધાર નં.૮૧૭૪ ૦૭૭૨ ૭૬૬૪)

રહેવાસી : ૪૦૧, કિશન હારમોની.૨૧ રાજનગર સોસાયટી,અકોટા,વડોદરા

૨.શ્રી વિપુલભાઇ છગનભાઇ ભલાણી ઉ.વ.૪૬, ધંધો : વેપાર,

(પાન નં. ABYPB5318F) (આધાર નં.૨૯૮૪ ૯૬૯૦ ૫૬૧૨)

રહેવાસી : ૪૦૧, ચૈતન્ય ફલેટસ, ૭, લક્ષ્મી કોલોની, ઉર્મી ચાર રસ્તા, વડોદરા

૩. શ્રી દિલીપભાઇ ભગવાનજીભાઇ ઘોરેચા ઉ.વ.૫૦, ધંધો : વેપાર,

(પાન નં. AMIPD0055G) (આધાર નં.૨૪૬૧ ૯૬૩૬ ૩૮૬૦)

રહેવાસી : ૪૦૧, નંદનવન એપાર્ટમેન્ટ,૧૫, લક્ષ્મી કોલોની, બી.પી.સી.રોડ. વડોદરા (જેમને હવે પછી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર/બીજી તરફવાળા અમો, અમારા, અમારી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના અર્થમાં વેચાણ અમો જાતે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી, તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત અમો લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા તમો એક પક્ષવાળાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજ રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
4321 - 2021
9/30

SUB REGISTRAR OF BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા

અમો લખી આપનાર ની સંયુકત માલીકી ની મિલકત જે ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામઃ સેવાસી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૧ બ્લોક નંબરઃ ૨૫૧ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૧-૦૪-૨૧ હે.આરે. ચો.મી. પૈકી ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૭૫૦.૦૦ ચો.મી. તથા ૫૮૮.૦૦ ચો.મી. કુલ માપઃ ૪૩૩૮.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન નો સામાવેશ ટી.પી-૨(સેવાસી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૯ (જેનો જુનો ફા.પ્લોટ નંબરઃ ૬૦) મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૩૦૩૭ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તેના ઉપર બાંધકામ કરી શકાય તેવી એન.એ. થયેલ જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર તરીકે કુલ સ્વતંત્ર માલિકી હકકથી ચાલતી આવેલી છે. અને સદર જમીન અમો લખી આપનારના નામે સરકારી અર્ધસરકારી ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડમાં તથા અન્ય જરૂરી રેકર્ડમાં સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર તરીકે કુલ સ્વતંત્ર માલીકી હકકથી ચાલી આવેલી છે.

સદર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહું જમીન અને અગર સદરહું મિલકત એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહું મિલકત અમો લખી આપનારે તેના મુળ માલીક ડૉ. નિરજભાઈ જયંતિભાઇ દવે વિગેરે તથા સંમતી આપનાર તરીકે નીશાબેન રમેશભાઇ પટેલ વિગેરે પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૪૮૭૩ જે તારીખઃ ૧૨/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ વેચાણથી રાખેલ હતી અને તે વેચાણ દસ્તાવેજ ના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર- ૬ માં વેચાણ ની એન્ટ્રી નંબર.૫૭૭૮ થી પ્રમાણીત થતા અમો સદરહું મિલકતના કાયદેસરના સંયુકત માલીક અને કબજેદાર થયેલ હતા અને અમો લખી આપનારે સદર બીન ખેતીની જમીન તમો લખી લેનારની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
4321 - 30
2021

સદરહું જમીનનો રહેણાંક તેમજ વાણીજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ, કરવા માટે વડોદરાના જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સાહેબ સાહેબની તરફથી તેમના હુકમ નંબરઃ એલ-એન-ડી/એસ.આર/૪૦/૧૯૯૦-૧૯૯૧ વશી/ ૨૫૫૦ /૯૦ તારીખઃ ૦૨/૦૨/૧૯૯૧ના રોજથી પરવાનગી મળેલી છે.સદરહું હુકમ કોઈપણ રીતે સ્થગીત કે,મુલત્વી કે મોકુફ કરવામાં આવેલ નથી તેવી અમો બીજી તરફવાળા ખાત્રી અને ભરોસો આપી આ હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ .

વેચાણ આપેલ મિલકતની પરિશીષ્ટ

અમો લખી આપનાર ની સંયુકત માલીકી ની મિલકત જે ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામઃ સેવાસી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૧ બ્લોક નંબરઃ ૨૫૧ મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૧-૦૪-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૭૫૦.૦૦ ચો.મી.તથા ૫૮૮.૦૦ ચો.મી. કુલ માપઃ ૪૩૩૮.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન નો સામાવેશ ટી.પી-૨(સેવાસી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૯ (જેનો જુનો ફા.પ્લોટ નંબરઃ ૬૦) મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૩૦૩૭ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારાઓની માલિકીની કબજા ભોગવટાની છે તે તમો લખી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુઃ સીમા નીચે મુજબ છે :

પુર્વે : **૯.૦૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.**
પશ્ચિમે : **ફા.પ્લોટ નંબરઃ ૭૦ વાળી જમીન આવેલ છે.**
ઉત્તરે : **૩૦.૦૦ મીટર ટી.પી રોડ આવેલ છે.**
દક્ષિણે : **ભાયલી નો સીમાડો આવેલ છે.**

આમ, અમો લખી આપનારાઓ ની ની સંયુકત માલીકી, કબજા ભોગવટાની બીનખેતીની જમીન ઉપરોકત વિગતે આવેલ છે તે જમીન આ લેખથી વેચાણ આપેલ છે અને તે આ લેખની વિષય વસ્તુ છે. અમો લખી આપનારાઓ તમો

Scanned with CamScanner

BRA
GRV
4321 - 8/30
2021

લખી લેનારને એફ. પી. મુજબની જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી એફ. પી. મુજબ માપ તથા ક્ષેત્રફળ થતી બીનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે નગર આયોજનની કચેરી, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ડી. આઈ. એલ. આર. ની કચેરી, રેવન્યુની તમામ કચેરીમાં દુરસ્તી કરાવી શકશે.

જત સદર અમો લખી આપનારે તમો લખી લનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ બીનખેતી ની ખુલ્લી જમીન/મિલકત કુલ **રૂા.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા)** માં વેચાણ આપીએ છીએ, તમો એક પક્ષવાળાએ નીચે મુજબની વિગતથી બીજા પક્ષવાળાને ચુકવેલ છે ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટવાળી મિલકત તમો પહેલા પક્ષવાળાને વેચાણ આપી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે . તેના અવેજની રકમ અમોને નીચે મુજબ મળી ગયેલ છે

ચુકતે મળેલ વેચાણ અવેજની વિગત		
રૂપિયા	**ચેક નંબર**	**બેંકનું નામ**
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	**KOTAK MAHINDRA**
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	**KOTAK MAHINDRA**
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	**KOTAK MAHINDRA**
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	**KOTAK MAHINDRA**
૧૧,૩૭,૫૦૦/-	૦૦૦૦૧૯	**KOTAK MAHINDRA**
૧૮,૦૬,૨૫૦/-	૦૦૦૦૨૧	**KOTAK MAHINDRA**
૧૮,૦૬,૨૫૦/-	૦૦૦૦૨૫	**KOTAK MAHINDRA**
૧,૧૨,૫૦૦/-	**TDS**	
૬૮,૭૫૦/-	**TDS**	
૬૮,૭૫૦/-	**TDS**	
૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	**(અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા)**	

આમ ઉપરોક્ત જણાવેલી વેચાણ અવેજની પુરેપૂરી રકમ અમો વેચાણ આપનાર ને પહોચેલી છે. અને તેની પહોચ યાને પાવતી આપી તે, વેચાણ આપેલ પરિશિષ્ટવાળી જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે ચુક્તે/ ભરીપુરી મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનારને કબુલ કરીએ છીએ.

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
4321 - 9/30
2021

આમ, ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ તમો વેચાણ રાખનારાઓ તરફથી ચુક્તે મળેલ.વેચાણ આપનારની સહી અને તારીખ વેચાણ રાખનારાઓની સહી અને તારીખ વેચાણ અવેજના બદલામાં આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી અમો વેચાણ આપનારની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન આકાશથી તે પાતાળ પર્યન્તની જમીન અમો વેચાણ આપનારે, પરત લેવાની કે કોઈપણ જાતની શરત વગર તમો વેચાણ રાખનારાઓને, તમારી માલિકી હક્કે, તમોને કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી દીધી છે. અને અમો વેચાણ આપનારે પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો, તેના શેઢા, પાળી, તેમાંના ઝાડ,બીડ, વાડ, વળગણી, તેની અસલ હદ, બાણ સાથેનો સ્થળે શાંત, ખાલી, અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમો વેચાણ રાખનારાઓને સુપ્રત કરેલો છે અને તેનો સ્થળે, શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોએ સંભાળી લીધેલો છે.

ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી જમીનના વેચાણ અવેજના ચેક બીજીતરફવાળાએ જણાવ્યા મુજબ અમો લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનારે આપેલ હોવાથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ સદર બીનખેતી ની જમીન તેના શેઢા, વાડ, વળગણી, ઝાણ, ઝાંખરા, બીડ.હડ, બાણ, નિશાન તેમજ સદર જમીન ને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના સીધી કે પરોક્ષ હકક, હીત સંબંધ સાથે ની તથા વંશ,પરંપરાગત ચાલતા આવેલા આવવા જવાના કાયદેસરના તેમજ વહીવટી રસ્તાના હકકો સાથેના વાહન લઈ જવા લાવવા ના હકક સાથેની તથા ચોમાસાના વરસાદના પાણીના નિકાલના હકકો સાથેની તથા ઈઝમેન્ટના હકક સાથેની સદર જમીનમાંથી આવેલ રીધ્ધીસીધ્ધી અષ્ટમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખી લેવાનો હકકો સાથે તેમજ સદર જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારની માલીકી હકક સાથે જળ,તરૂ,કાષ્ટ, પાષણનીધી,નિક્ષેપસહ,કાયમને માટેસ પાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.તમો લખી લેનાર પરીશીષ્ટવાળી જમીનનો માલીકી હકકે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ,વસવાટ કરવા કે બીજાને શાન,દાણ,વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરવા તેમજ તેમાં બાંધકામ કરવા તમો લખી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર

Scanned with CamScanner

BRA-4 GRV 4321 - 10/30 2021

હકકદાર છો,હવે અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી તેમજ વારસોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગ, ભાગ, હકક, સંબંધ રહેતો નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે પરીશીષ્ટવાળી જમીન નગર પંચાયતની તમામ કચેરીઓ તથા નગર આયોજની કચેરી તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ, સીટી સરવે કચેરી, ગ્રામ પંચાયત તલાટી કચેરી, જીલ્લા પંચાયત વુડા ઓફીસ મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપની તથા અન્ય તમામ સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં એટલે કે રેકોર્ડસ ઓફ રાઈટસમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર છે અને તે અંગે અમો લખી આપનાર જરૂરી સહી-સંમતિ આપવા બંધાયેલા છીએ.

પરીશીષ્ટવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાની છે જેનો કબજો આજરોજ તમોને સોંપેલ છે તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ,ભાગ,હકક, હીત, સંબંધ, અલાખો નથી તેમજ તેમાં કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, પિતરાઈનો હકક કે દાવેદાર નથી તેમજ સદર જમીન ઉપર કોઈ લોન કે દેવું નથી.જો કોઈ સરકારનું કે બેંન્ક કે નાણાકીય સંસ્થાનું કોઈ દેવું નીકળી આવશે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે તેમજ સદર જમીન કોઈની જપ્તીમાં નથી તથા તે કોઈની જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી તે ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા તેના ઉપર કોઈના ઈઝમેન્ટસના રાઈટસ નથી તથા તેના ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, અધિકાર નથી કે પરીશીષ્ટવાળી જમીન કે તેના એફ.એસ.આઈના હકકો કોઈ વ્યકિત સંસ્થા કે નાણાંકીય સંસ્થા, બેંન્ક સોસાયટી વિગેરેને કયારેય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે વેચેલ નથી તેનો અન્ય ઠેકાણે પણ ઉપયોગ કરેલ નથી કે અન્ય રીતે તેને કોઈપણ રીતે નુકશાન થાય તે રીતે કોઈ કરાર, કબુલાત કે બાંહેધરી આપેલ નથી.

આમ, ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી જમીનના ટાઈટલ સંપુર્ણ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને તમો લખી લેનારને પરીશીષ્ટવાળી જમીન વેચાણ આપેલ છે તેમ છતાં તેમાં કોઈ હકકદાર, દાવેદાર,

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
4321 - 11/30
2021

લેણદાર કે બીજું કોઇ હેલો, હરકત કરતું આવશે તો તે અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારને અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ. આમ, છતાં જો સદર હરકત તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તમોને સદર હરકતો દુર કરવા થયેલા ખર્ચ તથા નુકશાની વિગેરે અમો લખી આપનાર આપવા બંધાયેલા છીએ.

પરીશીષ્ટવાળી જમીન પૈકી કોઇપણ ભાગ રસ્તારેષામાં સંપાદિત થતો હશે તો તે સંપાદનના બદલામાં મળવાપાત્ર લાભો જેવા કે વળતર, એફ.એસ.આઇ કે બીજા જે કોઇ મળવાપાત્ર લાભ હશે તે તમામ લાભો તમો લખી લેનાર મેળવી શકશો. સંપાદનના સદર મળવાપાત્ર લાભોમાં અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઇપણ જાતનો હકક, દાવો કે વધારાના અવેજની માંગણી કરીશું નહી.

પરીશીષ્ટવાળી જમીનના તમો લખી લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે માલીક થયેલ હોય જે દિવસથી તમોને પરીશીષ્ટવાળી જમીન માલીકી હકકે પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કર્યો છે તે દિવસથી સદર પરીશીષ્ટવાળી જમીનમાં પરીશીષ્ટવાળી જમીન અંગેના વેરા,સેષ,ચાર્જીસ,રેવન્યુ,નગર પંચાયત તેમજ બીજા અન્ય સ્થાનીક વેરા, ચાર્જ,રેટ,ડયુટી તેમજ વરાડે પડતા અન્ય જે કાંઇ ચાર્જીસ ભરવાપાત્ર થાય તે ભરપાઇ કરવાની તમામ જવાબદારી તમો લખી લેનારની છે.

અમો લખી આપનારાઓએ ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટવાળી જમીનના વેચાણ તારીખ પહેલાના તમામ વેરા,સેષ,ચાર્જીસ,રેવન્યુ,નગર પંચાતય તેમજ બીજા અન્ય સ્થાનીક વેરા,ચાર્જ,રેટ,ડયુટી તેમજ વરાડે પડતા અન્ય જે કાંઇ ચાર્જીસ ભરવાપાત્ર થાય તે ભરેલા છે. તેમ છતાં વેચાણ તારીખ પહેલાના કોઇ વેરા ચાર્જીસ વિગેરે બાકી નીકળશે તો તે ભરવાનીજવાબદારી અમો લખી આપનારની છે.

ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે થનાર ખર્ચ જેવો જે સ્ટેમ્પ ડયુટી રજીસ્ટ્રેશન ફી,લાખાઇ ફી, તથા વકીલ ફી, તેમજ ઇતર તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવવાનો છે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારી કાયદાનુસાર જો કોઇપણ પ્રકારની વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડની રકમ ભરવાની થાય તો તે

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
4321 - 12/30
2021

ભરવાની જવાદારી તમો લખી લેનારની રહેશે,ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી જમીન ના વેચાણ અંગે જો ઈન્કમટેક્ષ,અથવા તો કોઇ પણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીની પરવાનગી લેવાની હશે તો તેવી પરમીશન મેળવી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપાનારાઓની છે.

ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી જમીન ના વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખી લેનાર પાસેથી જમીન વેચાણ ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ પુરેપુરો અવેજ સ્વીકારી ને અમારી રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ વાંચી,વંચાવી,સમજી,વિચારી ,વાકેફ,થઈને અકકલ હોશીયારીથી બીનકેફ હાલતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ,દબાણ ધાક ધમકી,વગર સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં લખી આપેલો છે જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો,સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે......................મતુ અત્રે..................શાખા

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ સાક્ષીની સહીઃ-

જમીન માલીક બીજા પક્ષવાળા :-

....
વિપુલકુમાર જમનાદાસ ઘરસંડીયા

૧. આર. વી. ભલાળી

૨ ....

....
શ્રી વિપુલભાઈ છગનભાઈ ભલાણી

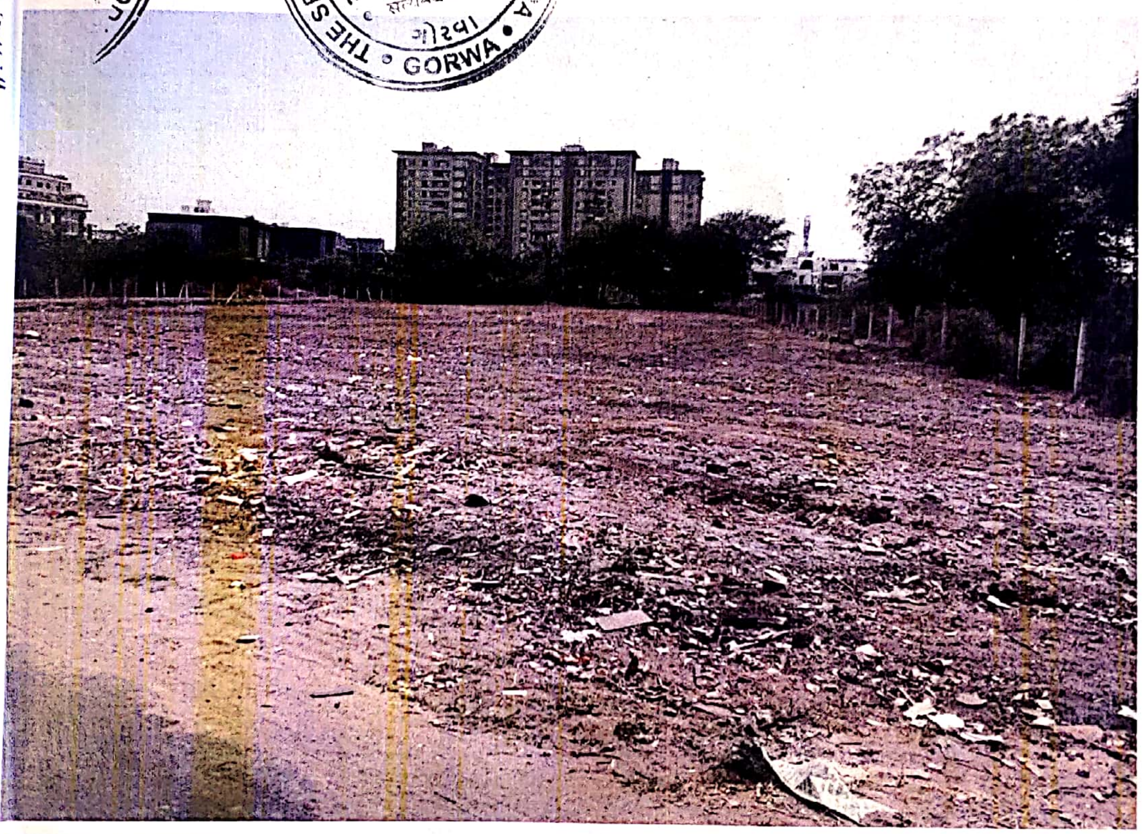
....
શ્રી દિલીપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ઘોરેચા

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
4321 - 13/20
2021

મોજે ગામઃ સેવાસી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૧બ્લોક નંબરઃ ૨૫૧મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૧-૦૪-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૭૫૦.૦૦ ચો.મી.તથા ૫૮૮.૦૦ ચો.મી. કુલ માપઃ૪૩૩૮.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન નો સામાવેશ ટી.પી-૨(સેવાસી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૯ (જેનો જુનો ફા.પ્લોટ નંબરઃ ૬૦) મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૩૦૩૭ ચો.મી **બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો ફોટો**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR • GORWA •



Scanned with CamScanner

GRV
4321 - 14
2021

મોજે ગામઃ સેવાસી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૧બ્લોક નંબરઃ ૨૫૧મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૧-૦૪-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૭૫૦.૦૦ ચો.મી.તથા ૫૮૮.૦૦ ચો.મી. કુલ માપઃ૪૩૩૮.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન નો સામાવેશ ટી.પી-૨(સેવાસી) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૯ (જેનો જુનો ફા.પ્લોટ નંબરઃ ૬૦) મુજબનું ક્ષેત્રફળઃ ૩૦૩૭ ચો.મી **બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન નો ફોટો**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
સત્યમેવ જયતે
ગોરવા
GORWA

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
4321 -
2021

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનુ શીડયુલ

પક્ષકારનુ નામ **લખી લેનાર (એક તરફવાળા)** **ફોટોગ્રાફ** **ડા.હા. અંગુઠાનુ નિશાન**

ABACUS INFRA નામની
ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને
તર્ફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

....
શ્રી વિપુલભાઇ છગનભાઈ ભલાણી

....
પટેલ પાર્થ નરેન્દ્રભાઈ

બીજી તરફવાળા (લખી આપનાર)

....
વિપુલકુમાર જમનાદાસ ઘરસંડીયા

....
શ્રી વિપુલભાઇ છગનભાઈ ભલાણી

....
શ્રી દિલીપભાઇ ભગવાનજીભાઇ ઘોરેચા

Scanned with CamScanner

BRA-4
GRV
4321 - 16 / 30
2021

દસ્તાવેજ નંબર: ૪૩૨૧

તારીખ :૨૦/૦૪/૨૦૨૧

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ નીકલમ -૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.ન	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખીઆપનાર,સંમતિઆપનાર ક તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ: સેવાસી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૧બ્લોક નંબર: ૨૫૧મુજબનું ક્ષેત્રફળ: ૧-૦૪-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૭૫૦.૦૦ ચો.મી.તથા ૫૮૮.૦૦ ચો.મી. કુલ માપ: ૪૩૩૮.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન નો સામાવેશ ટી.પી-૨(સેવાસી) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૬૯(જેનો જુનો ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૦) મુજબનું ક્ષેત્રફળ: ૩૦૩૭ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનું વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબનું ૩૦૩૭ ચો.મી બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી/અંગુઠાનીછાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકિતઓ એ સહી/અંગુઠાની નિશાન કરેલ છે.?	-
૭	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર વ્યકિત એ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	વેચાણ દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપાનર વ્યકિત ઓ એજ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપાનાર

ઓળખાણ આપાનરની સહી

.... (signature)

.... (signature)

.... (signature)

૧. આર.વી. ભલાભ

૨. ....

Sub-Registrar
Vadodara-4, (Gorwa)

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

BRA-4
GRV
4321 -
2021

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 3127
Date: 20/04/2021

Certificate No.	:	IN-GJ44265682443226T
Certificate Issued Date	:	20-Apr-2021 02:04 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13283511/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13283511244624663325 71T
Purchased by	:	MAYUR MALI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VIPULKUMAR JAMANADAS DHARSANDIA AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	VIPULKUMAR JAMANADAS DHARSANDIA AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

V.S. SHINDE VADODARA

LB 0021133636

...e-Stamp Mobile App of Stock Holding ... renders it invalid.

1. Any discrepancy in the details ...
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SHCIL

NOTARY VIJAYKUMAR ... SHINDE
Vadodara (Gujarat State)
Expiry Date 02-02-2025
Reg. 16042
GOVT. OF INDIA

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0021133636

Scanned with CamScanner

GRV

4321 - 18

2021

<u>**સોગંદનામું**</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ૧. **વિપુલકુમાર જમનાદાસ ઘરસંડીયા** ઉ.વ.૪૬, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૪૦૧, કિશન હારમોની.૨૧ રાજનગર સોસાયટી,અકોટા,વડોદરા ૨. **શ્રી વિપુલભાઈ છગનભાઈ ભલાણી** ઉ.વ.૪૬, ધંધો : વેપાર,રહેવાસી : ૪૦૧, ચૈતન્ય ફલેટસ, ૭, લક્ષ્મી કોલોની, ઉર્મી ચાર રસ્તા, વડોદરા 3.**શ્રી દિલીપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ઘોરેચા** ઉ.વ.૫૦, ધંધો : વેપાર, અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ: સેવાસી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૧ બ્લોક નંબર: ૨૫૧ મુજબનું ક્ષેત્રફળ: ૧-૦૪-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૧૫૦૦ ચો.મી. તથા ૭૫૦.૦૦ ચો.મી. તથા ૫૮૮.૦૦ ચો.મી. કુલ માપ: ૪૩૩૮.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન નો સામાવેશ ટી.પી-૨(સેવાસી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૬૯ (જેનો જુનો ફા.પ્લોટ નંબર: ૬૦) મુજબનું ક્ષેત્રફળ: ૩૦૩૭.ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બામધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની રહેશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમન-૧૦૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકત ો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમાં લેખનો અવેજ બજાર કિંમત લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર પાત્ર સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખર જણાવા જોઈએ આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેલી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર પુરા સુધીનો દંડની શિક્ષા ની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ બજાર કિંમત નકકી કરવાના નિયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થયેલા ફોર્મ-૧માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સબંધિત લેખના સબંધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અકોટા-૩ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણી ના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથીતે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

ઉપરોકત જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને ખરી છે ખોટું સોગંદનામુ કરવું તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ:વડોદરા
તારીખ:

....

....

....

NOTARY VIJAYKUMAR SHINDE, Area Vadodara (Gujarat State), Expiry Date 02-03-2025, Reg. 16042, GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by ....

VIJAY S. SHINDE
NOTARY (Govt. of India)

Scanned with CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

ગામનુ નામ : સેવાસી

એસ આર ઓ - Gorva

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૨૯૫૨૧૦૦૦=૦૦	રે સ ન. 271 બ્લોક નં. 251 વાળી કુલ જમીન 1-04-21 હે આરે ચો.મી વાળી કુલ જમીન પૈકી 1500.00 ચો.મી તથા 1500.00 ચો.મી તથા 750.00 ચો.મી તથા 588.00 ચો.મી કુલ માપ 4338.00 ચો.મી જમીન ટી પી નં. 2 (સેવાસી) ફ પ્લોટ નં. 60 જેનુ માપ 3037 ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન		ડૉ. નિરંજનભાઇ જયંતીભાઇ દવે મુદુલાબેન ભરતભાઇ દવે શ્રી રમણીકાંત ભાલચંદ્ર દવે શ્રી ઘનશ્યામભાઇ શંકરભાઇ પટેલ શ્રી કિશોરભાઇ શંકરભાઇ પટેલ મયત રમેશભાઇ શંકરભાઇ પટેલના વારસદારો 6.1 ભગવતીબેન તે રમેશભાઇ શંકરભાઇ પટેલની વિધવા 6.2 શ્રી હેમંતભાઇ રમેશભાઇ પટેલ 6.3 શ્રી નિમીષાબેન રમેશભાઇ પટેલ 6.4 શ્રી નરેશભાઇ રમેશભાઇ પટેલ ના કુ મુ શ્રી હેમંતભાઇ રમેશભાઇ પટેલ શ્રી પુનમભાઇ શંકરભાઇ પટેલ કન્ફર્મ પાર્ટી : મયત લલીતાબેન શંકરભાઇ પટેલ તે રમેશભાઇ કેશરભાઇ પટેલની સધવાના વારસો 1.1 શ્રી નીશાબેન રમેશભાઇ પટેલ ના કુ મુ શ્રી શશીકાંત રમેશભાઇ પટેલ કન્ફર્મ પાર્ટી : 1.2 શ્રી શશીકાંત રમેશભાઇ પટેલ કન્ફર્મ પાર્ટી : 1.3 શ્રી તુષાર	વિપુલકુમાર જમનાદાસ ધરસંડીયા વિપુલભાઇ છગનભાઇ ભલાણી દીલીપભાઇ ભગવાનજીભાઇ ધોરેયા	૨૦/૦૩/૨૦૧૩ ૧૨/૧૧/૨૦૧૩	૪૮૩૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - Gorva

જયેશ માછી ની તારીખ : ૨૦/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૬૭૩૮
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૩૦૧૩૦૨૪૨૮૪
તારીખ : ૨૦/૧૧/૨૦૧૩

સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ આર.ઓ - Gorva

[illegible] કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

BRA-4
GRV
4321 - 20/30
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ધરસંડીયા વિપુલકુમાર જમનાદાસ
Dharsandia Vipulkumar
Jamanadas
જન્મ તારીખ/ DOB: 28/09/1972
પુરુષ / MALE

8174 0772 7664

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIPULKUMAR JAMNADAS DHARSANDIA
JAMNADAS HIRABHAI DHARSANDIA
28/09/1972
Permanent Account Number
ACAPD9321M
Signature

12122011

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

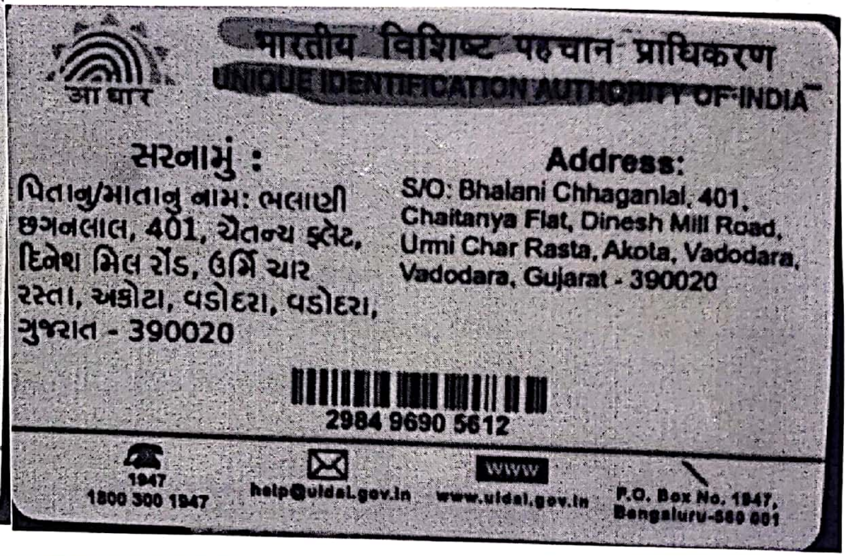
સરનામું :
S/O: ધરસંડીયા જમનાદાસ,
401, કિશન હારમોની, 21,
રાજનગર સોસાયટી, અકોટા
સ્ટેડીયમ ની પાસે,
વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390020

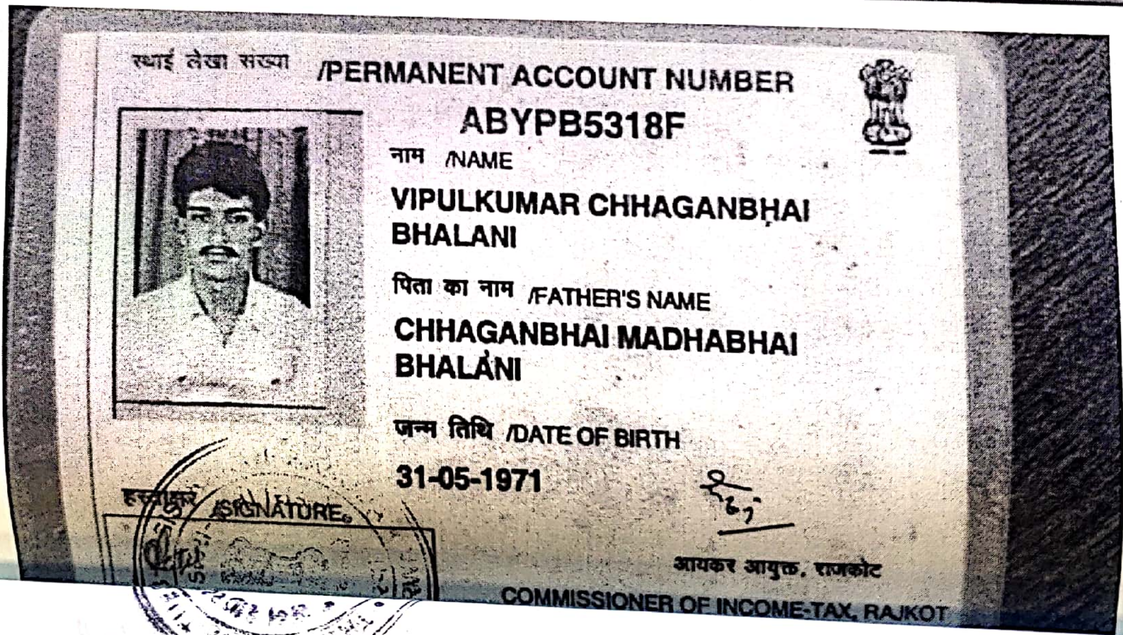
Address:
S/O: Dharsandia Jamanadas,
401, Kishan Harmony, 21,
Rajnagar Society, Near Akota
Stadium, Akota, Vadodara,
Vadodara,
Gujarat - 390020

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

BRA-4
GRV
4321 - 21/30
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
ભલાણી વિપુલ છગનલાલ
Bhalani Vipul Chhaganlal
જન્મ તારીખ/ DOB: 31/05/1971
પુરુષ / MALE
2984 9690 5612
મારો આધાર, મારી ઓળખ


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार
સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ભલાણી છગનલાલ, 401, ચૈતન્ય ફ્લેટ, દિનેશ મિલ રોડ, ઉર્મિ ચાર રસ્તા, અકોટા, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390020
Address:
S/O: Bhalani Chhaganlal, 401, Chaitanya Flat, Dinesh Mill Road, Urmi Char Rasta, Akota, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390020
2984 9690 5612
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABYPB5318F
नाम /NAME
VIPULKUMAR CHHAGANBHAI BHALANI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHHAGANBHAI MADHABHAI BHALANI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
31-05-1971
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GHORECHA DILIPBHAI B
B V GHORECHA
02/02/1971
Permanent Account Number
AMIPD0055G
Signature

BRA-4
GRV
4321 - ~~/~~
2021

ભારત સરકાર
Government of India

દિલીપભાઇ ઘોરેચા
Dilipbhai Ghorecha
જન્મ તારીખ / DOB : 02/02/1971
પુરૂષ / Male

2461 9636 3860

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામુ S/O ભગવાનજીભાઇ ઘોરેચા, 401 નંદનવન એપાર્ટમેન્ટ, 15 લક્ષ્મી કોલોની, ઉર્મિ ચાર રસ્તા, અકોટા, વડોદરા, અકોટા, ગુજરાત, 390020

Address: S/O: Bhagvanjibhai Ghorecha, 401 Nandanvan Appartment, 15 Laxmi Colony, Urmi Char Rasta, Akota, Vadodara, Akota, Gujarat, 390020

2461 9636 3860

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

વડોદરા
સત્યમેવ જયતે
RWA

BRA-4
GRV
4321 - 29/30
2021

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ પાર્થ નરેન્દ્રભાઈ
Patel Parth Narendrabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/07/1987
પુરુષ / Male

8653 4732 8663

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
ના દ્વારા: પટેલ નરેન્દ્રભાઈ, 136,
વિનાયક સોસાયટી, ચરોતર સોસાયટી
ની પાછળ, ઓલ્ડ પાદરા રોડ,
વડોદરા, અકોટા, ગુજરાત, 390020

Address:
S/O: Patel Narendrabhai, 136,
Vinayak Society, Behind Charotar
Society, Old Padra Road,
Vadodara, Akota, Gujarat, 390020

8653 4732 8663

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL PARTH NARENDRABHAI
NARENDRABHAI NANJIBHAI PATEL
03/07/1987
Permanent Account Number
APYPP0349G
Signature
05122006

Scanned with CamScanner

RA-4
GRV
4321 - 24
2021
/30

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABUFA3281E

नाम / Name
ABACUS INFRA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
26/01/2021

Fold

Scanned with CamScanner

SRA-4
GRV
4321 - 25/50
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મયુર એસ માલી
Mayur S Mali
જન્મ તારીખ / DOB : 20/03/1989
પુરુષ / MALE
Mobile No. 9157237976

7119 9474 6913
VID : 9178 7223 3821 6800

મારો આધાર, મારી ઓળખ

M.S

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O સોમાભાઈ યૂ માલી, માલી મહોલ્લા, મોર મેઘા મોલ પાસે, વડોદરા, માંજલપુર, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390011

Address
S/O SOMABHAI U MALI MALI MAHOLLA NR MORE MEGHA MALL MANJALPUR VADODARA Vadodara Manjalpur Vadodara Gujarat - 390011

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ભલાણી રીનેશ વીરદાસભાઈ
Bhalani Rinesh Virdasbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/02/1983
પુરુષ/ MALE

4321 - 26/30
2021

3914 5005 4800
VID : 9140 7815 8608 4495

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
બી-504, તક્ષશિલા ફ્લેટ, એલીગંસ એપલ પાસે, ગોત્રી વૉટર ટેન્ક પાછળ, ગોત્રી સેવાસી, સેવાસી, વડોદરા,
ગુજરાત - 391101

Address:
B-504, Takshashila Flat, Near Elegance Apple, Behind Gotri Water Tank, Gotri Sevasi, Sevasi, Vadodara,
Gujarat - 391101

3914 5005 4800
VID : 9140 7815 8608 4495

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

આર. વી. ભલાણી

Scanned with CamScanner

BRA - 4 - GRV	
4321	27 / 30
2021	

(W) 20/04/2021 12:17 PM

અનુક્રમ નંબર ૪૩૨૧ સને ૨૦૨૧ ના એપ્રિલ માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૧૭૦૧૦૫૪૯	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (૫૦)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૦.૦૦

20210416868376158

ખુટતી ~~[illegible]~~ નોંધણી ફી રૂ.: 2,70,000/-
અંકે રૂપીયા: બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા/-
પાવતી નંબર: ૨૦૨૨૦૧૭૦૫૦૬૩૯
તારીખ: ૨૦/૦૧/૨૦૨૨
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૪
(ગોરવા)

ABACUS INFRA નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને વતી ક. ભાગીદાર શ્રી વિપુલભાઇ છગનભાઇ ભલાણી

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	વિપુલકુમાર જમનાદાસ ધરસંડીયા અકોટા વડોદરા PANNO:ACAPD9321M	૪૮			
આપનાર					
૨	શ્રી વિપુલભાઇ છગનભાઇ ભલાણી જુના પાદરા રોડ વડોદરા PANNO:ABYPB5318F	૪૬			
આપનાર					
૩	શ્રી દિલીપભાઇ ભગવાનભાઇ ધોરેચા બી પી સી રોડ વડોદરા PANNO:AMIPD0055G	૫૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

(W) 20/04/2021 12:17 PM

BRA - 4 - GRV	
4321	28 / 30
2021	

૧ BHALANI RINESH VIRDASBHAI
SEVASI
VADODARA

૨ મયુર એસ માલી
સેન્ટ્રલ રેવન્યુ કોલોની
રેસકોર્સ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. આર.વી.ભલાણી

૨.

તારીખે: ૨૦ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૧

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 20/04/2021

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

Scanned with CamScanner

BRA - 4 - GRV		
4321	29	30
2021		

(W) 20/04/2021 12:17 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 20/04/2021

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/04/2021

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BA... GODHVA

Scanned with CamScanner

(W) 20/04/2021 6:30 PM

BRA - 4 - GRV		
4321	30	30
2021		

૧	નંબરની બુકના	૪૩૨૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 20-04-2021			

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA • GORWA •
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ (ગોરવા)
સત્યમેવ જયતે
ગોરવા

Scanned with CamScanner