પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વડોદરા ઘર માટેનું અરજી પત્રક

ફોર્મ નંબર **4331** ઇડબલ્યુએસ ૨ ફોર્મ ફી ૧૦૦

અરજદાર ૧ નો ફોટો	અરજદાર ૨ નો ફોટો

Application Form અરજી પત્રક

All filed marked are required. /બધા ચિહ્નિત થયેલ ક્ષેત્રો જરૂરી છે

- Category/કેટેગરી

S.C./અ જાતી ☐ S.T/અ જ જાતી ☐ Baxi Panch /બક્ષીપંચ ☐ Defense./ડીફેન્સ ☐
Blind/Handicapped./અંધ/અપંગ ☐ General/જનરલ ☐

- Religion/ધર્મ

Hindu/હિન્દુ ☐ Muslim/મુસ્લિમ ☐ Christian /ખ્રિસ્તી ☐ Other/અન્ય ☐

- Name of Scheme (Write code in English)/યોજનાનું નામ

આ અરજીપત્રક માત્ર EWS-II પરિશીષ્ટ ૧ માં દર્શાવેલ સ્કીમો માટે જ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે

ભાયલી EWS-II ઇડબલ્યુએસ ૨

- Marital Status/વૈવાહિક સ્થિતી

Merried/પરણિત ☐ Unmerried/અપરણિત ☐ Widow/વિધવા ☐ Divorce/છુટાછેડા ☐

☐ (Mr /Mrs /Miss) શ્રીમાન શ્રીમતી કુમારી

1. Name of Applicant/ ૧ અરજદારનુ નામ

Surname/ અટક	First Name/ નામ	Last Name/ પિતા પતિનું નામ
અરજદારનું નામ આધારકાર્ડ પ્રમાણે		
અરજદારનો આધારકાર્ડ નંબર		

2. Name of Applicant/ ૨ અરજદારનુ નામ

Surname/ અટક	First Name/ નામ	Last Name/ પિતા પતિનું નામ
અરજદારનું નામ આધારકાર્ડ પ્રમાણે		
અરજદારનો આધારકાર્ડ નંબર		

3. (a) Applicant's Address for correspondence/3 અ અરજદારનું પત્ર વ્યવહાર માટેનું સરનામું

See instruction No.5/ જુઓ સુચના નં ૫

Pin Code/પીન કોડ નંબર

4. (a) Age of Application/૪ અ અરજદારની ઉંમર See Condition No.17/ જુઓ શરત નં ૧૭

1) Age of applicant/ ૧ અરજદાર ૧ની ઉંમર	2) Age of applicant/ ૨ અરજદાર ૨ની ઉંમર	(3) Mobile No./ 3 મોબાઇલ નંબર

SMS will be sent to this number આ નંબર પર SMSમોકલવામાં આવશે

5. Applicant's Occupation/૫ અરજદારનો ધંધો નોકરી

Applicant Occupation/અરજદાર નો ધંધો નોકરી	Organization Name/પેઢી સંસ્થાનું નામ	Designation./હોદ્દો
Occupation Address /ધંધો નોકરીનું સરનામુ		
Pin Code/પીન કોડ નંબર		

6. Any one for Address proof and residence proof with No/૬ રહેણાંક પુરાવા માટે તથા ઓળખ પુરાવા માટે કોઇ પણ એક નંબર સાથે અરજદાર ૧ અને ૨ ના આધાર કાર્ડ ફરજીયાત છે

ડ્રાઈવીંગ લાઈસન્સ નંબર	વોટર આઇ ડી	પાન કાર્ડ

Ration Card No./ રેશન કાર્ડ નંબર

7. Bank Account No./૭ બેંક ખાતા નં

8. Name of Bank. /૮ બેંકનું નામ

Name Of Bank/ બેંકનું નામ	Branch/શાખા	IFSC Code/કોડ
MIRC Code/ MIRC કોડ		

9 Aggregate Annual Income of Family of Applicant/૯ આવકના બધા સ્ત્રોતમાંથી કુટુંબની કુલ વાર્ષિક આવક

See Condition No.4/ જુઓ શરત નં ૪

In figures/આંકડામાં	In Words/ શબ્દોમાં
Rs.	Rs.

10. Details of Family Members of applicant/૧૦ અરજદારના કુટુંબના સભ્યોની વિગત

See Condition No.7/ જુઓ શરત નં ૭

Sr.No અ નં	Name નામ	Age ઉંમર	Relation with Applicant અરજદાર સાથેનો સબંધ

11. Whether the applicant or any member of his family owns a house in their name in Vadodara City? / ૧૧ અરજદાર કે તેના કુટુંબના કોઇ પણ સભ્યના નામે વડોદરામાં મકાન છે ? હા Yes ના No If yes, then give details./જો હા તો તેની વિગત આપવી

Name / નામ	
Flat No. / ફ્લેટ નં	
Street / મહોલ્લો/શેરી/સોસાયટી	
City / ગામ / શહેર	
District / જીલ્લો	Pin Code/પીન કોડ નંબર

12. Whether the applicant or any member of his family own land or flat? તેના કુટુંબના કોઇ પણ સભ્યના નામે જમીન અથવા જમીનનો પ્લોટ છે ? હા Yes ના No If yes then give details / જો હા તો તેની વિગત આપવી

Name / નામ	
Flat No / ફ્લેટ નં	ચો ફુટ સ્કે મીટર
Street / મહોલ્લો/શેરી/સોસાયટી City / ગામ / શહેર	
District / જીલ્લો	Pin Code/પિન કોડ નંબર

13. Nominee Name: ૧૩ નોમીનીનું નામ

Surname / અટક	First Name/ નામ	Last Name/ પતિ/પિતાનું નામ

Nominee Address /નોમીનીનું સરનામું	Relation with applicant (if any) : અરજદાર સાથેનો સબંધ

અરજીપત્રક ઉપર ફોટો સ્ટેપલ કરવો નહીં ફોટો માત્ર ગુંદર કે એડહેસીવ મટીરીયલથી વ્યવિસ્થત રીતે ચોંટાડેલ હોવો જોઇએ તેમજ ફોટો ઉપર અને ફોર્મ ઉપર અડધી સહી આવે તે રીતે સહી કરવાની રહેશે

ઉપર ફોર્મમાં જણાવેલ તમામ માહીતી સાચી છે તેમજ ફોર્મમાં જણાવેલ સુચનાઓ તથા માહીતી પત્રીકામાં લખેલ તમામ વિગતો શરતો મેં પુરેપુરી વાંચી સમજી વિચારીને ભરેલ છે અને ફોર્મમાં જણાવેલ સૂચનાઓ તથા માહીતી પત્રીકામાં લખેલ તમામ વિગત શરતો મને સંપુર્ણપણે કબુલ અને બંધનકર્તા રહેશે

સાક્ષીની વિગત		અરજદારની વિગત	
૧ સહી		૧ સહી	
પુરુનામ		પુરુનામ	
સરનામું		સરનામું	

શરતો

અરજીફોર્મ ની રકમ રૂ 100 રૂપીયા સો પુરા રોકડ થી ભરવાના રહેશે જે નોનરીફંડેબલ રહેશે

૧ અરજી સાથે ભરવાની ડિપોઝીટની રકમ રુ ૧૫ ૦૦૦ રૂપિયા પંદર હજાર પુરા અરજી ફોર્મ સાથે ભરવાની રકમનો વડોદરામાં ચુક્વણુ થઇ શકે તેવા ડી ડી પે ઓર્ડર "CEA VUDA PMAY (URBAN)" ના નામનો આપવાનો રહેશે

૨ મકાનોની ફાળવણી કોમ્પ્યુટર ડ્રો થી કરવામાં આવશે ડ્રો ના અંતે મકાનની ફાળવણી ન થયેલ હોય તેવી અરજીઓ સાથે આપવામાં આવેલ ડિપોઝીટની રકમ અરજદારે સુચવેલ બેંક ખાતામાં વિના વ્યાજે જમા કરવામાં આવશે

૩ મકાનની કુલ કિંમત ઓછામાં ઓછા ૨૦% રકમ અરજી સાથે ભરપાઇ કરેલ ડિપોઝીટ બાદ કરતા બાકીની રકમ ડ્રો માં સફળ થયા બાદ વડોદરા શહેરી વિકાસ સતામંડળ જણાવે ત્યારે અરજદારે ત્રણ માસમાં ભરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાકી રહેતી ૮૦% રકમના એક સરખા દસ ૧૦ દ્રી માસિક હપ્તા કરી સરખા અંતરે જમા કરવાના રહેશે તે ઉપરાંત છેલ્લા હપ્તા સાથે મેન્ટેનન્સ ડીપોજીટ તથા અન્ય ચાર્જીસ પણ ભરપાઇ કરવાના રહેશે

૪ આવાસ યોજનાનું બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ મકાનોની ફાળવણી થાય ત્યાં સુધી અરજદારે નકકી થયેલ પુરેપુરી કિંમત ભરપાઈ કરવાની રહેશે ત્યારબાદ જ અરજદારને ફાળવવામાં આવેલા મકાનનો કબજો સોંપવામાં આવશે

૫ કુટંબની મહત્તમ વાર્ષિક આવક રૂ ૩ ૦૦ ૦૦૦ સુધી કુંટબ એટલે પોતે પત્ની સગીર બાળકો તથા આશ્રિત હોય તેઓ સદર સ્કીમનો લાભ લઇ શકશે

૬ અરજદાર મકાન પેટે ભરપાઇ કરવાની થતી પુરેપૂરી રકમ માટે સેલ્ફ ફાયનાન્સથી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ઠરાવેલી મુદતમાં તમામ રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે બેંક લોન મેળવવાના કિસ્સામાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જવાબદારી રહેશે નહીં

૭ કુટંબના કોઇપણ સભ્યના નામે ભારત ભરમાં પોતાની માલીકીનું મકાન જમીનનો પ્લોટ હોવો જોઇએ નહી અરજદાર અરજીની તારીખે પુખ્ત વયનો હોવો જોઇએ

૮ વિનિમયો મુજબ આરક્ષિત કેટેગરી માટે જે તે કેટેગરીના લાભાર્થીએ પ્રમાણપત્રની પ્રમાણીત નકલ અરજી સાથે રજુ કરવાનું રહેશે જરૂર જણાયે અસલ પ્રમાણપત્ર મંગાવવામાં આવે ત્યારે રજુ કરવાનું રહેશે

૯ સમયસર પ્રમાણપત્ર રજુ ન થાય તો અરજી રદ થવાનેપાત્ર છે આરક્ષિત કેટેગરીમાં પુરતી અરજી ન આવે તો અન્ય આરક્ષિત કેટેગરીમાં તબદીલ કરાશે અને તેમાં પણ ન આવે તો જનરલ કેટેગરીમાં તબદીલ કરાશે આ બાબતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો નિણર્ય આખરી ગણાશે

૧૦ મકાનોની ફાળવણી કોમ્પ્યુટર ડ્રો થી કરવામાં આવશે જે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના આવાસ ફાળવણી અંગેના નિયમો તથા વિનિમયો અને ધારા ધોરણો પ્રમાણે કરવામાં આવશે ડ્રોના અંતે મકાનોની ફાળવણી ન થયેલ હોય તેવી અરજી ઓ સાથે આપવામાં આવેલ ડીપોઝીટ ની રકમ અરજદારને પરત કરવામાં આવશે

૧૧ અરજદાર અરજી ફોર્મ સાથે ભરેલ ડીપોઝીટ ની રકમ જો યોજનામાં ચાલુ રહેવા માગતો ન હોય તો ડ્રો પહેલાં પરત મેળવી શકશે ડ્રો થયા પછી સફળ અરજદાર જો રીફંડની માગણી કરે તો અરજી સાથે ભરેલ ડિપોજીટની રકમ માંથી ૫૦% રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે ત્યારબાદ ભરેલ રકમ રીફંડ કરવાની રહેશે આ રકમ ઉપર વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં

૧૨ આ યોજનાના લાભાર્થીઓ ધ્વારા ફરજીયાતપણે એસોસીયેશન રચવાનુ રહેશે તથા તેના હોદ્દેદારોએ અમલીકરણ એજન્સી જણાવે ત્યારે સઘળી આંતરીક સુવીધાઓ જેવી કે પાણી પુરવઠો ગટર સ્ટ્રીટ લાઇટ રસ્તા લીફટ એમના એસોસીયેશનના નામે તબદીલ કરવાની રહેશે ત્યારબાદ જ તેની મરામત નિભાવણી સારસંભાળની જવાબદારી તેઓની રહેશે કોમન ફેસીલીટીના ખર્ચ બીલો તેમજ તમામ વેરા લાભાથીઓને ભરવાના રહેશે

૧૩ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મકાનની સાથે વસુલવામાં આવેલ મેન્ટેનન્સ ની રકમ સુવિધાઓ તબદીલ કરતી વખતે એસોસીયેશનના બેંક ખાતામાં જમા કરાવવામા આવશે જે રકમમાંથી વસાહતની સામાન્ય સુવિધાઓની મરામત નિભાવણી સારસંભાળની જરૂરી વ્યવસ્થા જે તે એસોસીયેશન ધ્વારા જ કરવાની રહેશે

૧૪ તમામ લાભાર્થીઓએ ફરજીયાત રીતે યુ આઇ ડી માં નોંધણી કરાવવાની રહેશે અથવા નોંધણી થયેલ હોવી જોઇશે મહાનગર પાલિકાઓ અને નગર પાલિકાઓ ધ્વારા આ કામગીરી હાથ ધરવામાં આવેલ છે

૧૫ સંયુકત નામે અરજી કરી શકાશે નહીં કોઇપણ સંસ્થા પેઢી ટ્રસ્ટ કે કંપનીના નામે પણ અરજી કરી શકશે નહી માત્ર વ્યક્તિગત નામથી જ અરજી કરી શકશે

૧૬ અરજદારે પસંદગીના જેટલા સ્થાનોની અગ્રીમતા દર્શાવેલ હશે તેના બદલે અન્ય સ્થાન પર ફાળવણી થયેલ હશે તો તેવા કેસમાં લાભાર્થી દ્વારા ફાળવણી રદ કરવા અરજી કરવામાં આવશે તો ભરેલ પુરેપુરાં નાણા પરત કરવામાં આવશે

૧૭ લાભાર્થીને વેઈટીંગવાળું એલોટમેન્ટ મળેલ હોય તે કેસમાં ફાળવણી રદ કરાવવા અરજી કરેથી ભરેલ ડિપોઝીટ પુરેપુરી પરત મળી શકશે

૧૮ લાભાર્થીનું અવસાન થાય અને જો તેમના વારસદારો મકાન મેળવવા ઈચ્છે તો તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારોને ફાળવવામાં આવશે આવા વારસદારના કેસમાં જે નવું કુટુંબ અસ્તિત્વમાં આવશે તેની આવકની મર્યાદા જળવાતી નહિ હોય તો પુરેપુરી રકમ પરત કરવામાં આવશે ભરેલ ડિપોઝીટ પરત માંગવામાં આવશે તો સીધી લીટીના વારસદારોને ડિપોઝીટ પરત કરવામાં આવશે

૧૯ ફાળવવામાં આવેલ આવાસોનું લાભાર્થી ધ્વારા પત્ની પતિ ના સંયુકતનામે સ્ટેમ્પ ડયુટી રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે

૨૦ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આવાસ યોજના ખુબ જ વ્યાજબી દરે આવાસન પ્રવૃત્તિ માટે સંપાદીત જમીન ઉપર હાથ ધરવામાં આવતી હોઇ અરજદાર ફાળવણીના ૭ વર્ષ સુધી તેમને ફાળવવામાં આવેલ મકાન અન્ય કોઇપણને તબદીલ કરી શકશે નહીં તથા ભાડે આપી શકશે નહી સદર શરતનો ભંગ થયેથી લાભાથીર્ને ફાળવવામાં આવેલ મકાન રદ કરીને સદરનો કબજો વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા પરત લેવામાં આવશે તથા તેઓ ધ્વારા ભરપાઇ થયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે

૨૧ એક યોજનામાં એક વ્યક્તિ ફકત એક જ ફોર્મ ભરી શકશે પ્રત્યેક યોજના દીઠ તેઓ અલગ ફોર્મ ભરી શકશે પણ તેઓને ડ્રોમાં એક થી વધારે યોજનામાં સફળ થયા બાદ તેઓની પસંદગીની એક યોજનામાં એક જ મકાનની ફાળવણી કરવામાં આવશે

૨૨ અરજદારે પસંદગીના જે વૈકલ્પિક સ્થાનો માટેની રજુઆત કરી છે તે સ્થાન ઉપર કોઈપણ માળે મકાન ફાળવવામાં આવશે તે ફાળવાયેલ મકાન સિવાય અન્ય સ્થાને કે માળે ટ્રાન્સફર કરી આપવાની કોઈ માંગણી ગ્રાહય રાખવામાં આવશે નહી

૨૩ અરજદાર અરજીની તારીખે પુખ્તવયનો હોવો જરુરી છે એટલે કે અરજદારની ઉંમર ૧૮ વર્ષ પુર્ણ થયેલી હોવી જોઇએ ઉંમર નકકી કરવાની જરૂર પડે તેવા કિસ્સામાં શાળા છોડવાનું પ્રમાણપત્ર અથવા જન્મનો દાખલો રજુ કરવાનો રહેશે

૨૪ મકાનનો કબજો મેળવતા પહેલા અરજદારે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સાથે કન્વેયન્સડીડ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે જેનો ખર્ચ પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર અરજદારે લાભાથીર્એ ભરવાનો રહેશે

૨૫ મકાનનું પઝેશન સોંપી દીધા બાદ આંતરિક તેમજ બાહય દિવાલોમાં તેમજ સ્ટ્રકચરમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી

૨૬ અરજી ફોર્મમાં જણાવેલ સઘળી વિગતો પૈકી કોઇપણ માહીતી ખોટી સાબીત થશે તો મકાનની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલી પુરે પુરી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે તેમજ અરજદાર સામે કાયદેસરની કાયર્વાહી કરવામાં આવશે

૨૭ આ યોજનામાં ફેરફાર કરવા અથવા મુલત્વી કરવાનો વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને અબાધિત હક્ક રહેશે

સુચનાઓ

૧ પરિશીષ્ટ ૧ માં દર્શાવેલ આવાસ યોજનાઓ માટે આ અરજીપત્રક હોઈ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ડ્રો થી પરિશીષ્ટ ૧ માં દર્શાવેલ કોઈ પણ યોજનામાં આવાસની ફાળવણી કરવામાં આવશે

૨ અરજદારે કોઇપણ એક ફોટો ઓળખપત્ર પતિ તેમજ પત્નિના આધારકાર્ડની નકલ ની પ્રમાણીત નકલ આપવી ફરજીયાત છે

૩ અરજદારે આવક માટે મામલતદારનું પ્રમાણપત્ર રાજય સરકારના અધિકૃત અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર આપવુ ફરજીયાત છે

૪ આરક્ષીત કેટેગરી માટે મકાનો ફાળવવા નીચે મુજબ આરક્ષણ ફાળવવામાં આવેલ છે અને તે અંગેના પ્રમાણપત્રની પ્રમાણીત નકલ અરજીપત્રક સાથે ફરજીયાત રજુ કરવાની રહેશે

જુથ	ટકાવારી	પ્રમાણપત્ર
ડીફેન્સ	૧૦ %	સેકેટરી જીલ્લા સૈનિક બોર્ડ
અનુસુચીત જાતી	૭ %	ગુજરાત રાજય સમાજ કલ્યાણ કેન્દ ખાતાના અધિકારી
અનુસુચીત જન જાતી	૧૪ %	ઉપર મુજબ
બક્ષીપંચ	૧૦ %	ઉપર મુજબ
અંધજન અપંગ અંધજન અગ્રીમતા	૩ %	સીવીલ સર્જન

સમયસર પ્રમાણપત્ર રજુ ન થાય તો અરજી રદ થવાને પાત્ર છે આરક્ષિત કેટેગરીમાં પુરતી અરજી ન આવે તો અન્ય આરક્ષિત કેટેગરીમાં તબદીલ થશે અને તેમાં પણ ન આવે તો જનરલ કેટેગરીમાં તબદીલ કરશે આ બાબતે વડોદરા શહેરી વિકાસ સતામંડળનો નિર્ણય આખરી રહેશે

૫ આરક્ષણ કેટેગરીમાં જાતિ આરક્ષણ મેળવવા માટે ગુજરાત રાજય સિવાય બહારના રાજયનું જાતિ પ્રમાણપત્ર માન્ય રાખી શકાતું નથી આવા અરજદારોએ તેમના ગુજરાતમાં થયેલા અધિકૃત વસવાટના સમયગાળાને ધ્યાનમાં લઈ તેઓ તે સમય ગાળા મુજબ જાતિ પ્રમાણપત્ર મેળવવાની યોગ્યતા ધરાવતા હોય તો ગુજરાત રાજયના સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે તેથી જો તેવું પ્રમાણપત્ર રજુ કરવામાં નહિં આવે તો અરજી ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે

૬ રહેણાંક પુરવા માટે ડ્રાઇવીંગ લાયસન્સ આધાર કાર્ડ વોટર કાર્ડ રેશન કાર્ડ વિગેરે આ અરજીપત્રકમા જણાવેલ અરજદારના સરનામા મુજબના કોઇપણ એક ની પ્રમાણીત નકલ આપવી ફરજીયાત છે

૭ અરજદારે પોતાના બેંક એકાઉન્ટનો કેન્સલ કરેલ મુળ ચેક તથા બેંક એકાઉન્ટની પાસબુકની પ્રથમ પાનાની ઝેરોક્ષ નકલ અરજીફોર્મ સાથે ફરજિયાત સામેલ કરવાની રહેશે

૮ ઇન્કમટેક્ષ પાન કાર્ડ જો હોય તો ની નકલ આપવી તેમજ આધારકાર્ડ આપવું ફરજીયાત છે

૯ આ યોજના માટે કુટુબ અટલે પોતે પત્ની સગીર બાળકો તથા આશ્રીત

૧૦ બેંક મારફતે લોન મેળવવા જરૂરી પુરાવા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી અરજદારની માગણીના અનુસંધાને પુરા પાડવામાં આવશે બેન્કમાંથી લોન લેવાના પ્રસંગે બેન્કના નિતિનિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા બેન્ક દ્વારા જે કોઈ આધાર પુરાવા રજુ કરવાના થતા હશે તે અલગથી રજુ કરવાના રહેશે અને અલગથી જામીનદાર રજુ કરવાના રહેશે જરૂરી પુરાવાના અભાવે બેન્ક દ્વારા લોન નામંજુર થવાના પ્રસંગે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી

૧૧ યોજના અંતગર્ત EWS-II આવાસો અંદાજે 30.01 થી ૪0.00 ચો મી કારપેટ એરીયાના બાંધકામવાળા થશે અને ખરેખર થનાર ખર્ચ રૂ 8 50 000 લાખનો થાય તેમ છે જમીનની કિંમત વગર મકાનો લાભાર્થીને મળતી રાજ્ય તેમજ કેન્દ્ર સરકારની સહાય બાદ કરીને રૂ 5 50 000 માં ફાળવવામાં આવશે મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ પઝેશન વખતે રૂ 35 000 અલગથી ભરવાની રહેશે

૧૨ મકાનોની કિંમતમાં વપરાતી સામગ્રીની ભાવોના વધારા અથવા અન્ય બાહ્ય કારણોસર વધારો થાય તો તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે

૧૩ આવકનું ખોટુ એફીડેવીટ રજુ કરનાર સામે ફોજદારી કાયર્વાહી કરવામાં આવશે

અરજીપત્રક ભરવાની માર્ગદર્શિકા

૧ કોરા અરજીપત્રક ICICI BANK વડોદરા શહેરની કોઈ પણ શાખા માંથી કામકાજના દિવસોમા સવારના ૧૦-૦૦ થી બપોરે ૩-૦૦ કલાક સુધી મળી શકશે

૨ અરજીફોર્મનું વિતરણ થયા બાદ કોરૂ ફોર્મ પરત સ્વીકારવામાં આવશે નહી કે તેની રકમ પરત આપવામાં આવશે નહી

૩ અરજદારે અરજીપત્રક સાથે તમામ દસ્તાવેજો તથા બીડાણો રજુ કરવાના રહેશે બિડાણો સાથેનું સંપુર્ણ ફોર્મ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીએ કામકાજના દિવસો દરમ્યાન સવારના ૧૧-૦૦ થી બપોરના ૦૩-૦૦ કલાક સુધીમાં ચકાસણી માટે રજુ કરવાનું રહેશે ત્યારબાદજ ચકાસણી થયેલ અરજીપત્રક દસ્તાવેજી પુરાવા તથા ડીપોઝીટની રકમ વુડા કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન સવારના ૧૧-૦૦ થી બપોરના ૦૩-૦૦ કલાક સુધીના સમયગાળામાં જમા કરવાનું રહેશે

૪ અરજદારે ખોટી માહીતી આપેલ હશે અથવા તો જો કોઇ સત્ય હકીકત છુપાવેલ માલુમ પડશે તો તેઓના સાથે કોઇપણ જાતનો પત્ર વ્યવહાર કર્યા સિવાય તેઓની અરજી આપો આપ રદ થશે અને યોજનામાં ફાળવણીનો તેઓનો હકક રહેશે નહીં તેમજ ડિપોઝીટ પુરે પુરી જપ્ત કરવામાં આવશે અને અરજદાર સામે વડોદરા શહેરી વિકાસ સતામંડળ ધ્વારા કાયદેસરની કાયર્વાહી હાથ ધરવામાં આવશે

૫ અરજદાર ડ્રોમાં સફળ થાય તેથી મકાન ફાળવણી અંગે તેઓનો હકક થતો નથી પરંતુ વડોદરા શહેરી વિકાસ સતામંડળના આ અંગેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત હશે અને જરૂરી રકમો આપેલ મુદતમાં ભરેલ હશે તો જ તેઓની અરજી મકાન ફાળવણી માટે વિચારવામાં આવશે

૬ અરજદારને અરજીપત્રકમાં જણાવેલ મોબાઇલ નંબર ઉપર ફોર્મ મળ્યાની નાણાં મળ્યાની તથા કોમ્પ્યુટર ડ્રોમાં સફળ થવાની જાણકારી શકય હશે તો એસ એમ એસ થી મોકલવામાં આવશે

૭ અરજીપત્રકની ઝેરોક્ષ નકલ સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જો તેમ માલુમ પડશે તો ઝેરોક્ષ તેમજ તે જ નંબરનું અસલ અરજીપત્રક રદ કરવામાં આવશે

૮ અરજીપત્રક ભરવાની છેલ્લી તા ૨૪-૦૩-૨૦૨૦ સુધીની રહેશે ત્યારબાદ કોઇ અરજીપત્ર કે વિનંતીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં

પરિશિષ્ટ ૧

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વડોદરા

આર્થિકરીતે નબળાવર્ગના લોકો (EWS-II Economically Weaker Section) માટે આવાસ યોજના

અ નં	જગ્યાનું નામ	આવાસો ની સંખ્યા	યોજનાનો કોડ
૧	મોજે ભાયલી ટી પી સ્કીમ નં ૧ એફ પી નં ૧૦૮	૧૬૮	EWS 2 BHAYLI-108
૨	મોજે ભાયલી ટી પી સ્કીમ નં ૧ એફ પી નં ૧૨૨	૪૪૮	EWS 2 BHAYLI-122
૩	મોજે ભાયલી ટી પી સ્કીમ નં ૨ એફ પી નં ૧૧૬	૩૩૬	EWS 2 BHAYLI-116

નોંધ મકાનોની સંખ્યામાં તથા કારપેટ એરીયામાં સ્થળ સ્થિત મુજબ ફેરફાર થવાની શકયતા છે

પરિશિષ્ટ ૨

નોંધ સદરહુ સોગંદનામુ અરજદારે રૂ ૩૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નોટરાઇઝડ કરાવી અરજી ફોર્મ સાથે જોડવાનુ રહેશે

સોગંદનામું

આથી હું સહી કરનાર શ્રી શ્રીમતી

ઉંમર વર્ષ આશરે ધંધો રહેવાસી

તાલુકો જીલ્લો

આથી આ સોગંદનામા ધ્વારા નીચે પ્રમાણે અંત કરણ પુર્વક જાહેર કરુ છું અને પ્રતીજ્ઞા પુર્વક જણાવું છું

૧ ભારત ભર માં મારા કે મારી પત્ની પતિ કે કુટુબના કોઇપણ સભ્યના નામે રહેણાંકનું મકાન કે ફલેટ સરકારી કાયદા હેઠળ કોઇ કો ઓ સોસાયટીમાં કે અન્ય રીતે ભાડા ખરીદ યોજના હેઠળ માલીકીનું કે ફલેટ નથી

૨ મારી તથા મારા કુટુંબની સને ૨૦૧૯-૨૦૨૦ ની બધા સાધનોમાંથી વાર્ષિક આવક રૂ છે

૩ હું જાતિની વ્યકિત છું વડોદરા શહેરી વિકાસ સતામંડળ તરફથી ઓછામાં ઓછી આવક ધરાવતા વર્ગના લોકો માટે ફાળવવામાં આવનાર મકાનો અંગે જે નિતિ નિયમો કરવામાં આવ્યા છે તે મને બંધનકર્તા છે અને ભવિષ્યમાં જે ફેરફાર કરવામાં આવશે તે મને બંધનકર્તા રહેશે

૪ વડોદરા શહેરી વિકાસ સતામંડળ તરફથી મને જે મકાન ફાળવવામાં આવશે તેની કિંમતને લગતાં નિયત સમયમાં નિયત હપ્તાની રકમ દંડ કે દંડનીય વ્યાજ વેરો કે ઇતર રકમ રજીસ્ટ્રેશન નો ખર્ચ રકમ તે હું વડોદરા શહેરી વિકાસ સતામંડળ જે નકકી કરે તે અધિકૃત સંસ્થાને ભરવા બંધાઉ છું

૫ ઓછી આવક ધરાવતા વર્ગના લોકોની આ યોજના હેઠળ રચવામાં આવતા એસોસીએસનનો હું સભ્ય થવા સંમત છું અને તેના નિતિ નિયમોનું પાલન કરીશ

૬ ઉપરોકત વિગતો પૈકી કોઇ વિગતો ખોટી ઠરે તો વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ જે કોઇ નિર્ણય કરશે તે મને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે

૭ વધુમાં મને કબુલ મંજુર છે કે મે આ યોજનામાં એક જ અરજી કરેલ છે અને તે પણ અસલ અરજીપત્રકમાં જ કારણ કે અરજીપત્રકની કોઇપણ પ્રકારની નકલ સ્વીકાર્ય નથી જો કોઇ પણ નંબરના અરજીપત્રકની ઝેરોક્ષ કરવામાં આવેલ હશે તો ઝેરોક્ષ તેમજ તે જ નંબરનું અસલ અરજીપત્રક રદ કરવામાં આવશે તેની મને જાણ છે

સ્થળ

તારીખ

અરજદારની સહી

નોંધ અરજદારે અરજીપત્રક સાથે સદર સોગંદનામું સહી નોટરાઇઝડ કરી રજુ કરવાનું રહેશે

પરિશિષ્ટ ૩

ફકત કચેરીના ઉપયોગ સારૂ

અરજદારે ભરવું નહીં

ચેકલીસ્ટ

અરજીપત્રક નં

નં	વિગત	હા	ના
૧	અરજદારનો ફોટો લગાડેલ છે		
૨	સોગંદનામું રજુ કરેલ છે		
૩	મામલતદાર તાલુકા વિકાસ સત્તાધિકારીશ્રીનો આવકનો દાખલો સામેલ કરેલ છે		
૪	વાર્ષિક રૂા ૩ ૦૦ ૦૦૦ સુધીની આવક મર્યાદામા આવે છે કે કેમ		
૫	અરજદારની ઉંમર ૧૮ વર્ષ કે તેથી વધુ છે કે કેમ		
૬	અરજદારનું ભારતભરમાં પોતાની માલીકીનું મકાન ફલેટ જમીન ધરાવતા નથી તેવું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે		
૭	અરજદારે રૂા ૧૫ ૦૦૦ ની ડીપોઝિટની રકમ જમા કરાવેલ છે		
૮	અરજદારે સહી અંગુઠો કરેલ છે		
૯	અરજદારઅ જાતી અ જ જાતી બક્ષીપંચ અંધ અપંગ ડીફેન્સ જનરલપૈકીકેટેગરીમાં આવે છે		
૧૦	ઉપરોકત કોલમ ૯ માં જણાવેલ કેટેગરી અંગે સક્ષમ અધિકારીનું પ્રમાણપત્ર સામેલ કરેલ છે જનરલ સિવાય		
૧૧	બેંક એકાઉન્ટનો કેન્સલ ચેક અથવા પાસબુકના પ્રથમ પાનાની ઝેરોક્ષ		

ફોર્મ મંજુર કરેલ છે હા કે ના

ફોર્મ ના મંજુર કર્યા નું ટુકુ કારણ

ચકાસણી કરનારની સહી
નામ અને હોદો

અધિકારી કર્મચારીની સહી
નામ અને હોદો

સૌનો સાથ - સૌનો વિકાસ

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના, સૌને આવાસ...

વડોદરા શહેરના વુડા વિસ્તારમાં વ્યાજબી રકમમાં પોતાનું ઘર વસાવવાની અમૂલ્ય યોજના

યોજના	આવાસ વિવિધ વિસ્તારો	મકાનની અંદાજીત કિંમત	અરજી ફોર્મ સાથે ભરવાની થતી કુલ રકમ	ડ્રો માં મંજૂર થયેથી ભરવાની થતી રકમ	અરજી ફોર્મની કિંમત રૂા.	કુંટુંબની વાર્ષિક આવક
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)	(૭)
EWS II 2BHK	<u>ભાયલી ટી પી સ્કીમ નં ૧</u> ૧ એફ પી નં ૧૦૮ ૨ એફ પી નં ૧૨૨ <u>ભાયલી ટી પી સ્કીમ નં ૨</u> ૧ એફ પી નં ૧૧૬	૮ ૫૦ લાખ (સરકારશ્રીની તમામ સહાય બાદની મકાનની મહત્તમ કિંમત રૂા. ૫ ૫૦ લાખ	૧૫,૦૦૦/-	૯૫,૦૦૦/-	૧૦૦/-	3,00,000/- સુધી

અરજીફોર્મ મેળવવા માટેનું સ્થળ : ICICI BANK વડોદરા શહેરની કોઈ પણ શાખા માંથી કામકાજના દિવસોમા સવારના ૧૦-૦૦ થી બપોરે ૩-૦૦ કલાક સુધી અરજીપત્રક મળી શકશે.

અરજીફોર્મ નું વિતરણ થયા પછી કોરુ ફોર્મ પરત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં કે તેની રકમ પરત આપવામાં આવશે નહીં.

કોલમ નં. ૪ માં દર્શાવેલ રકમનો ડી.ડી. <u>CEA VUDA PMAY (URBAN)</u> ના નામનો રહેશે.

આવાસોની અંદાજીત કિંમત રકમ દર્શાવેલ છે. જે મંજુર થનાર ટેન્ડર ની રકમ મુજબ ફેરફાર થવાની શકયતા છે.

અધુરુ અરજીફોર્મ સ્વીકારવામાં આવશે નહીં તેમજ સંપૂર્ણ ફોર્મ ભરી જે વડોદરાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં ફોર્મની ચકાસણી કરાવી ત્યારબાદ અરજીપત્રક, દસ્તાવેજી પુરાવા તથા ડીપોઝીટ રકમ સહ વુડા કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૩:૦૦ કલાક સુધીના સમયગાળામાં જમા કરવાનું રહેશે.

<u>અરજીફોર્મ સાથે રજુ કરવાના પુરાવા</u> (૧) સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો આવકનો દાખલો (૨) જાતિનો દાખલો (૩)શારિરીક ખોડ-ખાંપણ ધરાવતો દાખલો. (૪)ડીપોજીટની રકમ નો ડીમાન્ડડ્રાફ્ટ (૫) રહેણાંક પુરવા (૬) ફોટો ઓળખપત્ર ની પ્રમાણીત નકલ (૭) આધારકાર્ડની નકલ ફરજીયાત (૮) નોટરાઈઝડ સોગંદનામુ.

☛	**આકર્ષક એલીવેશન**	☛	**એલ્યુમીનીયમ ગ્લાસ વિન્ડોઝ સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે**
☛	**ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી બાંધકામ**	☛	**આર.સી.સી. રોડ**
☛	**લીફ્ટની સુવિધા**	☛	**રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ**
☛	**કોમન લાઈટ માટે સોલાર પેનલની સુવિધા**	☛	**કોમન પ્લોટ**
☛	**ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ**		