કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨,પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪, ૨૪૪૨૭૯, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેકસ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./રજી.૧૧/૨૦૧૧–૧૨/વશી–/૨૦૧૨ તા.૧૮ /૦૬/૨૦૧૨

વાંચનમાં લીધ :–

(૧.) અરજદારશ્રી નીકેશ હીરજીભાઈ બલર, રહે.એફ/૯, સીટી સેન્ટર, આશાધામ સ્કૂલની સામે, કોપરલી રોડ, વાપી,તા.પારડી, જિ.વલસાડની તા.૨૨–૦૯–૨૦૧૧,તા.૦૩–૦૩–૨૦૧૨, તા.૦૯–૦૪–૨૦૧૨.

(૨.) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડીનો પત્ર નં.જમન/એન.એ./વશી–૩૬૫૮/૨૦૧૨, તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૧.

(૩.) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીંગ/ગણત/રજી.૨૦૩/વશી–૧૬૫૩/૧૨, તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૧.

(૪.) મામલતદારશ્રી પારડીનો શેરાપત્ર નં.એલએનડી/વશી–૩૮૯૫/૨૦૧૧, તા.૧૦/૧૧/૨૦૧૧.

(૫.) ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી, નગરપાલિકા, વાપીનો પત્ર જા.નં.બાંધકામ–રજી–૬–વશી–૨૪૮/૨૦૧૧–૧૨, તા.૦૨–૧૧–૨૦૧૧.

(૬.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક. તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ ભકંપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૮.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૧૦/૦૭/૨૦૦૮

(૯.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧.

(૧૦.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશનર,ગુજરાત રાજયની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૧.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

મોજે :ડુંગરા, તા.પારડીના સ.નં.૩૨૩ પૈકી ૬, ક્ષે.૮૦૯૪.૦૦ ચો.મી વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ "વાણિજય તથા રહેણાંક" હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં "વાણિજય તથા રહેણાંક" હેતુસર ક્ષે.૩૮૨.૦૦ માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂા.૩૦/–(ત્રીસ) પ્રમાણે રૂા.૨,૪૨,૮૨૦/-(અંકે રૂપિયા બે લાખ બેતાળીસ હજાર આઠસો વીસ પૂરા) વસુલ લઈ મોજે :ડુંગરા, તા.પારડીના સ.નં.૩૨૩ પૈકી ૬,ક્ષે.૮૦૯૪.૦૦ ચો.મી વાળી જગ્યામાં અરજદારે રજૂ કરેલ સૂચિત નકશો જે આ સાથે સામેલ છે. તે મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ "વાણિજય તથા રહેણાંક" હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી નીકેશ હીરજીભાઈ બલર, રહે.એફ/૯,સીટી સેન્ટર, આશાધામ સ્કૂલની સામે, કોપરલી રોડ, વાપી,તા.પારડી, જિ.વલસાડને તા.૧/૮/૨૦૧૨થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઓદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ' ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેપધારો તથા દંડ જે કંઈ નકકી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

(૩૧.) અરજદારે હસ્તકમાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા

ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરુ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩ર.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

<u>૩૭. શિક્ષાત્મક કલમ</u>

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી

મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ,શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રકઃ

અ.નં	વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે :ડુંગરા, તા.પારડીના સ.નં.૩૨૩ પૈકી ૬, ક્ષે.૮૦૯૪.૦૦ ચો.મી વાળી બીનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી ક્રીએટીવ કોર્પોરેશન એફ/૯, સીટી સેન્ટર, આશાધામ સ્કૂલની સામે, કોપરલી રોડ, વાપી,તા.પારડી, જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	ક્ષે.૮૦૯૪.૦૦ ચો.મી
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	"વાણિજય તથા રહેણાંક" હેતુ રૂ.૦.૩૦ પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ કુલ–રૂ.૨,૪૨,૮૨૦/–(અંકે રૂપિયા બે લાખ બેતાળીસ હજાર આઠસો વીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં.૨૧૮/૧૨, તા.૦૯–૦૪–૨૦૧૨ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ.૨,૪૩૦/– (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂ.૧,૨૧૫/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો પંદર પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ.૬૦૭/– (અંકે રૂપિયા છસ્સો સાત પુરા)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂ.૪,૨૫૨/–(અંકે રૂપિયા ચાર હજાર બસો બાવન પુરા) ચલણ નં.૨૧૯/૧૨, તા.૦૯–૦૪–૨૦૧૨ ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૨ થી લેવાના છે.

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજયની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧,તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

(૩૯.) સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવેલ નકશા સમયમર્યાદામાં રજૂ કરવાના રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

COLLECTOR VALSAD DISTRICT કલેકટર વલસાડ

રવાના કર્યુ

કલેકટર વલસાડ વતી

સહી/–

કલેકટર વલસાડ

રજી.પો.એડી.

પ્રતિ,

શ્રી નીકેશ હીરજીભાઈ બલર,

રહે.એફ/૯, સીટી સેન્ટર,

નકલ રવાના :– નાયબ કલેકટરશ્રી પારડી તરફ–
૨/– જાણ તથા આમુખ–૧૦મુજબ મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– મામલતદારશ્રી પારડી તરફ......
૨/–ઈ–ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ આમુખ–૧૦ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ....

નકલ રવાના :– ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ
૨/– જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી, તા.પારડી તરફ ..
૨/– જાણ તથા આમુખ–૧૦મુજબ અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના :– જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ તરફ ..

નકલ રવાના :– તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ડુંગરા,તા.પારડી.. તરફ જાણ સારૂ.

નકલ :– સીલેકટ ફાઈલે.

D:\NA-2011-2012\65-B-65\HUKAM-65\PARDI\11-2011-12-DUNGARA-17-5-2012.doc

WE SERVE TO SAVE

ઇનવર્ડ નં.૧૮૭૫,તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૧

પ્રતિ
મે.એસ.૮ ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારશ્રી જેઠાલાલ કે. ભાનુશાલી
સન સેરેનીટી
મોજે.ડુંગરા , સ.નં.૨૬૭૩ , ૨૬૭૫ , વાપી , ગુજરાત.

વિષયઃ- ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફટી મેઝર એકટ -૨૦૧૩ અન્વયે અત્રેથી ફક્ત અભિપ્રાય આપવા બાબત. **(Provisional NOC)**

સંદર્ભઃ- વાપી નગરપાલિકાના જા.નં..૨/વશી.૩૭૦/૨૦૨૧-૨૨/૧૨૭૪ , તા.૦૫/૦૭/૨૦૨૧ ના અરજદારશ્રી મે.એસ.૮ ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારશ્રી જેઠાલાલ કે. ભાનુશાલી,સન સેરેનીટી , મોજે. ડુંગરા , સ.નં.૨૬૭૩ , ૨૬૭૫ , વાપી , ગુજરાત વાળી જમીન ની રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુની અરજી અન્વયે,

સવિનય ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ અન્વયે ના પત્ર અનુસંધાને જણાવવાનું કે અરજદારશ્રી મે.એસ.૮ ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારશ્રી જેઠાલાલ કે. ભાનુશાલી,સન સેરેનીટી , મોજે. ડુંગરા , સ.નં.૨૬૭૩ , ૨૬૭૫ , વાપી , ગુજરાત ની રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુ ની **બિલ્ડીગ A & B** (ગ્રાઉન્ડ ફલોર + ૫ માળ) કુલ ૧૯.૫૦ મીટર ઉચાઇ, **બિલ્ડીગ C & D** (બેસમેન્ટ + ગ્રાઉન્ડ ફલોર + ૭ માળ) કુલ ૨૪.૯૦ મીટર ઉચાઇ , **બિલ્ડીગ E & F** (બેસમેન્ટ + ગ્રાઉન્ડ ફલોર + ૦૭ માળ) કુલ ૨૪.૯૦ મીટર ઉચાઇ , **બિલ્ડીગ G, H, I** (ગ્રાઉન્ડ ફલોર + ૭ માળ) કુલ ૨૪.૯૦ મીટર ઉચાઇ અને **કલબ હાઉસ બિલ્ડીગ** (ગ્રાઉન્ડ ફલોર) કુલ ૩.૫૦ મીટર ઉચાઇ ધરાવતી રહેણાંક અને વાણિજય હેતુની ઈમારતમાં ગુજરાત પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફટી મેઝર એકટ -૨૦૧૩ અન્વયે સ્પ્રીન્કલર ઇનસ્ટોલ કરવાના રહેશે. તેમજ મેઇન ઇલેકટ્રીકલ પંપ, જોકી પંપ તેમજ ડીઝલ પંપ ડ્રોઇંગમાં તેમજ ફીજીકલ ગ્રાઉન્ડ લેવલે ઇનસ્ટોલેશન કરેલ હોવો જોઇએ .

ઉપરોકત સંદર્ભે જરૂરીયાત મુજબનો સ્ટેરકેસ (દાદર) ૧.૫૦ મીટર ની પહોળાઇ સહીતનો અને બંને સાઇડનો પેસેજ ખુલ્લો હોવો જોઇએ. દરેક માળે પેરાપેટ વોલ ઉપર ૦૨ મીટર ની હાઇટ ઉપર હવા ઉજાસ થઇ શકે તે મુજબ હોવુ જોઇએ. તેમજ ઇમારત પ્રિમાઇસીસમાં ૪૦ ટન ધરાવતુ ફાયર વાહન સંર્પુણ ઇમારત બિલ્ડીગ પ્રિમાઇસીસમાં ૪ મીટર ફરી શકે તે મુજબ હોવુ જોઇએ અને પ્રિમાઇસીસ ની ગેટ એન્ટ્રી બંને સાઇડ ૦૬ મીટર કે તેથી વધુ હોવી જોઇએ.

સંર્પુણ રહેણાંક અને વાણિજય હેતુ ઈમારતમાં ફાયર સેફટી અને પ્રોટેકશન ઇકવીપમેન્ટ કાયમી ધોરણે ફીકસ લગાડયા બાદજ આપના લેવલેથી ફાયર સર્વિસ વિભાગનાં ઓફીસરનાં ઇન્સપેકશન કર્યા બાદ એન.ઓ.સી.આપવા ભલામણ છે. આ અભિપ્રાય ની સમય મર્યાદા ઇસ્યુ કર્યા થી <u>એક વર્ષ</u> સુધી વેલીડીટી રહેશે.

જાવકનં/અભિપ્રાયનં.૧૬૬૩
તા.૧૨ - ૦૮ - ૨૦૨૧

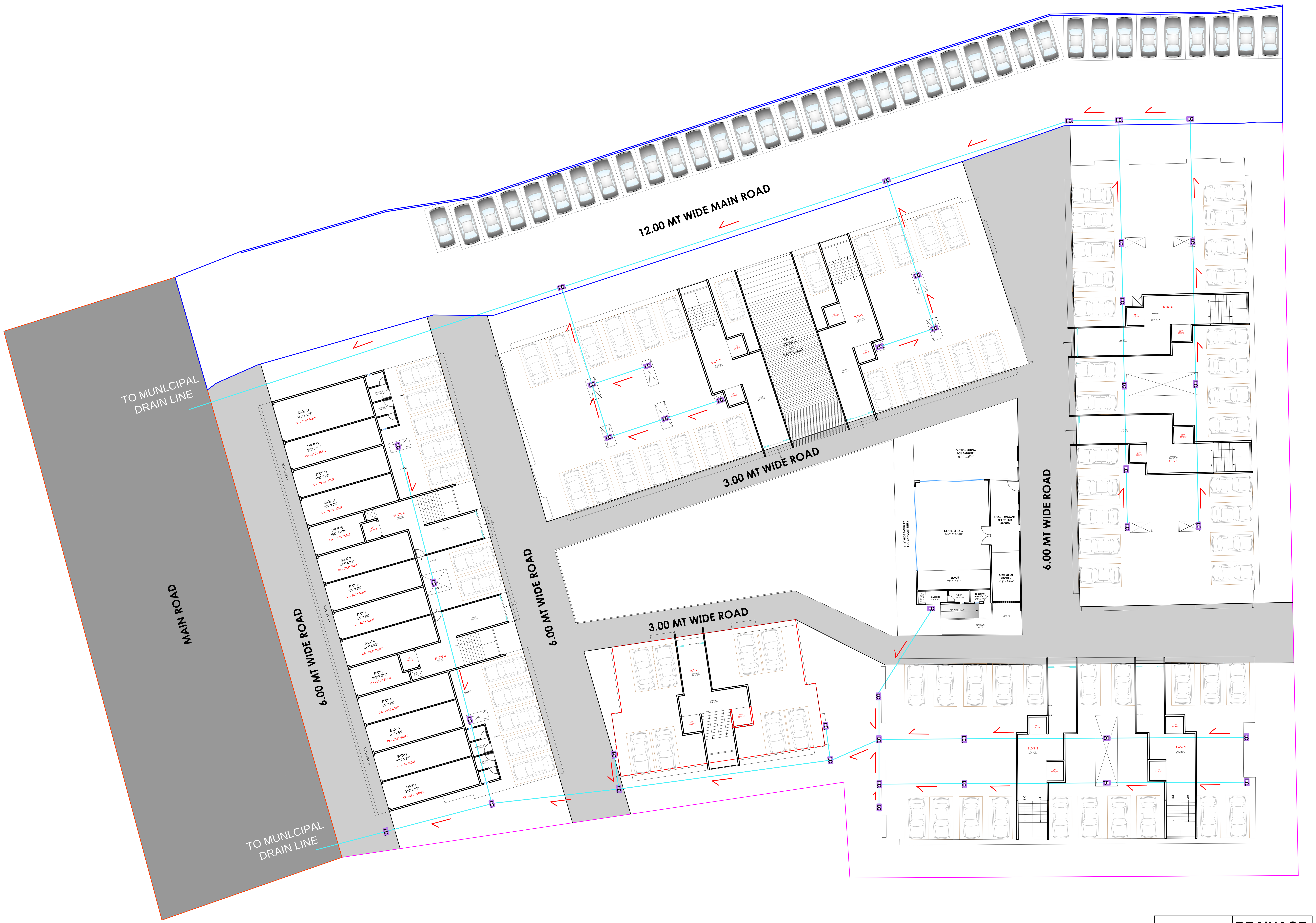
REGIONAL FIRE OFFICER (SOUTH REGION)
સત્યમેવ જયતે

બી.બી.ગઢવી
રીજનલ ફાયર ઓફીસર
સુરત

નકલ રવાના... ચીફ ઓફિસર શ્રી, વાપી નગરપાલિકા, વાપી, પ્રતિ જાણ સારૂ

Scanned with CamScanner

PROPOSED LAYOUT PLAN OF LOW RISE BUILDING AT HARIA PARK. - RERA (PLUMBING)



	DRAINAGE LINE
	I.C.
	S.T.
	SLOPE

STAMP OF APPROVAL

SHEET NO: 1

STAMP OF APPROVAL:

SUBMISSION DRAWING:

DRN BY: HIRAL

CHECKED BY: VARUN
DATE: 09-11-2020

SCALE	DRG NO.	JOB NO.	FILE NO.
1:100	1/1		

TITLE:

PROPOSED LAYOUT PLAN OF LOW RISE BUILDING AT HARIA PARK.

FOR,

S8 DEVELOPER AUTHORISED PARTNER
JETHALAL K BHANUSHALI

OWNER'S SIGNATURE:

REGISTERED ARCHITECT SIGN	AR. VARUN R. HADIA B.Arch. M.Arch.-landscape COA/2012/56216 604, Sapphire Business Hub, near Trinity business park, madhuvan circle, lp savani road, pal, surat.

S. J. PANDIT, IFS (Retd.)
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)

सत्यमेव जयते
Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/1631 /2021 Date: 8 OCT 2021 BY R.P.A.D Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project proposed Residential Cum Commercial Project at R S No. 2673 and 2675, Moje: Dungra, Tal: Vapi, Dist: Valsad Proposed by M/s. S8 Developers. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/MIS/211020/2021.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 01/05/2021, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 07/07/2021.

The proposal is for Environmental Clearance for the **Building Construction Project proposed Residential Cum Commercial Project at R S No. 2673 and 2675, Moje: Dungra, Tal: Vapi, Dist: Valsad Proposed by M/s. S8 Developers.** This is a proposed building construction project having plot area of 8094.00 m^2 and the proposed FSI area of the project is 19,434.68 m^2 with proposed built up area of 29,459.81 m^2. As the built up area is >20,000 m^2 and <1,50,000 m^2, it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 05 numbers of buildings. No. of Blocks: 09. Scope of buildings/blocks are: Building A&B Ground Floor + 5 Floor and Building C,D,E,F,G,H&I Ground Floor +7 Floor and No.& size of Residential Units are: 340 flats and No.& size of Commercial Units are: 14 shops.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 25/08/2021 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 07/07/2021. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 08/10/2021 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall not exceed 23 KLD and it shall be met through local water tanker supplier. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through Soak Pit.
3. Explore possibilities of provision of mobile toilets in construction phase.

A.1.2 HEALTH & SAFETY:

4. Project Proponent shall obtain Fire opinion/provisional fire NOC from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
5. The project proponent shall obtain registration of the establishment under the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and shall comply with the provisions of the Act for the safety, health and welfare of construction workers.
6. The project proponent shall obtain registration of the construction workers as beneficiaries with the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

7. Total water requirement during the operation phase shall not exceed 189.5 KLD, out of which fresh water requirement of 110.5 KLD shall be met through water supply system of Vapi Nagarpalika and the remaining 79

State Level Environment Impact Assessment Authority SEIAA Gujarat

KLD of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.

8. Sewage generation during operation phase shall not exceed 148.4 KLD which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
9. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of Vapi Nagarpalika.
10. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
11. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
12. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
13. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

14. A D. G. set (82.5 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
15. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
16. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A 2.3 SOLID WASTE:

17. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Convertor and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Vapi Nagarpalika.

A 2.4 SAFETY AND WELFARE:

18. Project Proponent shall obtain fire safety certificate / Fire No-Objection Certificate (NOC) from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
19. Fire fighting facilities like Fire extinguishers, hose reel, wet riser, yard hydrant, manually operated electric fire alarm system, automatic fire detection & alarm system, sprinkler system in basement, 9 nos. of underground water storage tanks each of 100 KL capacity, overhead tanks 20 KL etc. shall be provided. A lightening arrester will be installed and properly earthed.
20. Staircase shall be provided: Total 1 nos of 1.5 mts width in each block. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Total 9 nos. of Lifts shall be provided in the project.
21. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
22. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build-up of CO in the area.
23. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
24. Clear peripheral margin space of adequate width, in accordance with the concerned local bye-laws, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.
25. All the basic facilities like tap water, sanitation & drinking water, first aid box, free medicines & doctor service, adequate PPE's etcshall be provided for workers.

A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

26. Minimum parking space of 10356.30 m^2 (354 CPS) [5992.56 m^2 in Basement + 3015.73 m^2 in Hollow Plinth + 1348.01 m^2 in open area] shall be provided as proposed.

A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

27. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy

efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & landscape areas– 20 solar street light, 100 KW solar power generation, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT :

28. Green belt area of 490 m^2 comprising of 390 m^2 tree covered area with 125 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE –CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

29. Roads leading to or at construction site must be paved and blacktopped (i.e. – metallic roads).
30. No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place.
31. Grinding and cutting of building materials in open area shall be prohibited.
32. Construction material and waste should be stored only within earmarked area and road side storage of construction material and waste shall be prohibited.
33. Construction and demolition waste processing and disposal site shall be identified and required dust mitigation measures be notified at the site.
34. Dust mitigation measure shall be displayed prominently at the construction site for easy public viewing.
35. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
36. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
37. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
38. Wind – breaker of appropriate height i.e. 1/3rd of the building height and maximum up to 10 meters shall be provided. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
39. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
40. No uncovered vehicles carrying construction material and waste shall be permitted.
41. No loose soil or sand or construction & demolition waste or any other construction material that cause dust shall be left uncovered. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
42. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
43. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
44. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
45. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
46. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
47. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
48. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
49. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
50. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
51. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
52. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
53. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall

be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.

54. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
55. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
56. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
57. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
58. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
59. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
60. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
61. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
62. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
63. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
64. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

65. Separate Entries and Exits shall be provided to the project on the approach road.
66. Separate Entry and Exit to the basement shall be provided.
67. Explore possibilities of provision of Electric vehicle charging points in the basement.
68. Structure shall be designed considering the seismic zone and has to be earthquake resistant.
69. Project proponent shall ensure fire safety and safe lift installation by getting the due certification from competent authority.
70. The design of building has to be earthquake resistant & duly certified by competent structural engineer of competent authority.
71. The project proponent shall explore the possibilities & adopt mitigation measures to minimize the impact of project with reference to Urban Heat Island (UHI) Phenomena.
72. The project proponent shall allocate funds as may be required for the compliance of Environment Management plan & CER activity proposed at the time of execution of the project.
73. Project proponent shall adopt the 3R concept of Reduce, Reuse and Recycle and while handing over the project to Maintenance Society shall ensure the compliances as required.
74. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
75. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
76. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
77. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
78. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
79. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
80. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
81. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.

82. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
83. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
84. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
85. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
86. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
87. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
88. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
89. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
90. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
91. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
92. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
93. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
94. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
95. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
96. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
97. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
98. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
99. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
100. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
101. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
102. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
103. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
104. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
105. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and

Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

106. The project proponent shall obtain the requisite permissions / clearance under the provisions of the Indian Forest Act 1927, Forest Conservation Act 1980 and Wildlife (Protection) Act 1972.

B3. OTHER:

107. The project proponent shall allocate the separate fund for the entire activities [Medical equipment's & Vehicles, solar, tree plantation with tree guard on roadside etc. in nearby village Dungra with the help of Local NGO's & other associations working in field of betterment of environment.]Proposed under Corporate Environment Responsibility (CER) shall be part of Environment Management Plan (EMP) as per the MoEF&CC's OM no. F. No. 22-65/2017-IA.III dated 30.09.2020. The said activities shall be completed within 4 years from the commencement of the project. This shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEF&CC as a part of half-yearly compliance report and to the District Collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.

108. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.

109. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.

110. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.

111. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.

112. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.

113. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.

114. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.

115. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

116. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,

(S. J. PANDIT)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Jethalal K Bhanusali
Revenue Survey No. 2673 & 2675,
Moje: Dungra, Taluka: Vapi,
District Valsad