

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

14 MAR 20

Date :

Case No: BHNTI/WZ/060216/GDR/A5834/R0/M1
Rajachitthi No : 5609/060216/A5834/R0/M1
Arch./Engg No. : AR0158270420R1
S.D. No. : SD0338220920R1
C.W. No. : CW0364040217R1
Developer Lic. No. : DEV629170121
Owner Name : JANAKBHAI DHIRAJLAL MODI AND PARTNERS OF KGB INFRA PROJECTS PVT.LTD.
Owners Address : 401/HSRVY COMPLEX, NEAR A-ONE SCHOOL, SUBHASH CHOWK. MEMNAGAR Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name : JANAKBHAI DHIRAJLAL MODI AND PARTNERS OF KGB INFRA PROJECTS PVT.LTD.
Occupier Address : 401/HSRVY COMPLEX, NEAR A-ONE SCHOOL, SUBHASH CHOWK. MEMNAGAR Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 4-CHANDKHEDA-MOTERA
Zone : West
TPScheme 69 - Chandkheda-Jhundal-Tragad
Final Plot No 19/1, 19/2, 20/1 (R.S.NO.- 252/1/1, 252/1/2, 253/2/1)
Sub Plot Number
Block/Tenament No.: BLOCK-A B C
Site Address: F.P.-19/1-NEAR PANCHLOK, SNEH PLAZA TO RING ROAD, CHANDKHEDA, AHMEDABAD-382424.
Height of Building: 35.25 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2724.26	0	0
Ground Floor	PARKING	502.97	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	647.84	0	17
Ground Floor	SECURITY ROOM	3.66	0	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	28.92	0	0
First Floor	RESIDENTIAL-COMMERCIAL	1149.60	5	15
Second Floor	RESIDENTIAL-COMMERCIAL	1149.60	5	15
Third Floor	RESIDENTIAL	904.61	12	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	904.61	12	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	904.61	12	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	904.61	12	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	904.61	12	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	904.61	12	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	904.61	12	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	639.11	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	162.00	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	116.03	0	0
Total		13456.26	102	47

[Signature]
14/03/2016

[Signature]
14/3

[Signature]

[Signature]
A-J-JHL

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

Nilesh Baranda
Dy T.D.O.
West

ARJAV J. SHAH (Incharge)
Dy MC
West

Note / Conditions:

(1)સેલરમાં ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મલિકોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આરકીટેક્ટ / એન્જીનીયર / સુટરકચર એન્જીનીયર / ફ્લારક ઓફ વરુક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મલિકોની માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સુટરકચર એન્જીનીયર / એન્જીનીયર / ફ્લારક ઓફ વરુક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જાણાય તો તાત્કાલિક બંધાવવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા ને અંગે માલિક / અરજદાર / ડેવલપર / આરકીટેક્ટ / એન્જીનીયર / સુટરકચર એન્જીનીયર / ફ્લારક ઓફ વરુક્સ શ્રી દ્વારા તા. 23/01/2016 ના રોજ આપેલ નોટિફિકેશન બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાય તો તાત્કાલિક અસરથી રજાવાજ સુધારતી / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

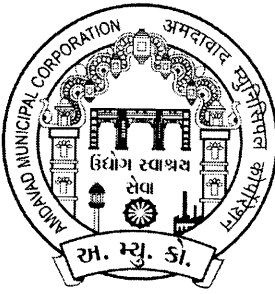
(2)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(3)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT 13/06/06.

(4)THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO:- 27.2.

(5)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(6)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 14 MAR 2016

Case No: BHNTI/WZ/060216/GDR/A5835/R0/M1
Rajachitthi No : 5610/060216/A5835/R0/M1
Arch./Engg No. : AR0158270420R1
S.D. No. : SD0338220920R1
C.W. No. : CW0364040217R1
Developer Lic. No. : DEV629170121
Owner Name : JANAKBHAI DHIRAJLAL MODI AND PARTNERS OF KGB INFRA PROJECTS PVT.LTD.
Owners Address : 401/HSRVY COMPLEX, NEAR A-ONE SCHOOL, SUBHASH CHOWK. MEMNAGAR Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name : JANAKBHAI DHIRAJLAL MODI AND PARTNERS OF KGB INFRA PROJECTS PVT.LTD.
Occupier Address : 401/HSRVY COMPLEX, NEAR A-ONE SCHOOL, SUBHASH CHOWK. MEMNAGAR Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 4-CHANDKHEDA-MOTERA
Zone : West
TPScheme 69 - Chandkheda-Jhundal-Tragad
Final Plot No 19/1, 19/2, 20/1 (R.S.NO. - 252/1/1, 252/1/2, 253/2/1)
Sub Plot Number
Block/Tenament No.: BLOCK-D E
Site Address: F.P.-19/1-NEAR PANCHLOK, SNEH PLAZA TO RING ROAD, CHANDKHEDA, AHMEDABAD-382424.
Height of Building: 35.25 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	619.59	0	5
First Floor	RESIDENTIAL-COMMERCIAL	619.59	6	1
Second Floor	RESIDENTIAL-COMMERCIAL	619.59	6	1
Third Floor	RESIDENTIAL	567.84	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	567.84	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	567.84	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	567.84	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	567.84	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	567.84	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	567.84	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	518.20	7	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	109.55	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	77.16	0	0
Total		6538.56	75	7

14/03/2016

14/3

A-3-JHL

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

Nilesh Baranda
Dy T.D.O.
West

ARJAV J. SHAH (Incharge)
Dy MC
West

Note / Conditions:

(1)સેલરના ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મલિકોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કીટેક્ટ / એનજીનિયર / સુપરવિઝર એનજીનિયર / ફ્લોરક ઓફ વરકસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મલિકોની માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સુપરવિઝર એનજીનિયર / એનજીનિયર / ફ્લોરક ઓફ વરકસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / રેવલપરસ / આર્કીટેક્ટ / એનજીનિયર / સુપરવિઝર એનજીનિયર / ફ્લોરક ઓફ વરકસ શ્રી દ્વારા તા. 23/01/2016 ના રોજી આપેલ નોટિસીંગ બાંધકામ મુજબ વસ્તુવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમાલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાચઢિદી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

(2) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.- 13/06/06.

(4) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO:- 27.2.

(5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(6) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.23/01/2016.

(8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 02/03/2016.

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR HIGHRISE RES. AND COMM. BUILDING IS GIVEN UP TO 15 FLOORS.