

324
59230
21/12/19

INDUSIND BANK LTD
PARIMAL NADEN

ભારત 92273
107719

SPL. ADH ગુજરાત
DEC 04 2019

BOOK NO.
PAGE NO.
SR. NO.
DATE:

16
40
321/2019

M.N. CHAVDA
NOTARY
GOVT OF INDIA

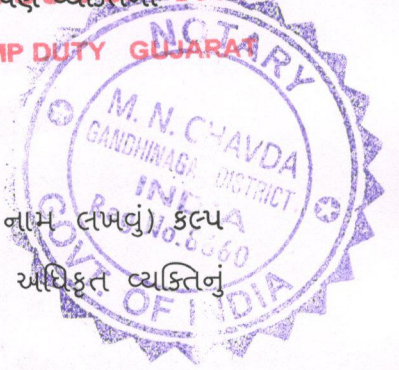
04 DEC 2019

સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO 10:15

STAMP DUTY GUJARAT



શ્રી/શ્રીમતી કેપીટોલ ફ્લોરા એન્ડ કેપીટોલ આઈકોન-1, (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું) કલ્પ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ના પ્રયોજકનું / પ્રયોજક દ્વારા તેમના અધિકૃત ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, કેપીટોલ ફ્લોરા એન્ડ કેપીટોલ આઈકોન-1 (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું) હું સંજય પી. પટેલ કલ્પ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ના અધિકૃત ડિરેક્ટરના પ્રયોજક / પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં કેપીટોલ ફ્લોરા એન્ડ કેપીટોલ આઈકોન-1 યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક્ક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હક્ક મેળવી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક્ક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

અથવા

કોઈપણ અધિકારો, માલિકી હક્ક, હિત સંબંધિત અથવા કોઈપણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા.- 31-03-2021 સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

For, Kalp Infrastructure Private Limited

Sanjay P. Patel

Director

04 DEC 2019

- (૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતાં હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.
- (૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
- (૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.
- (૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

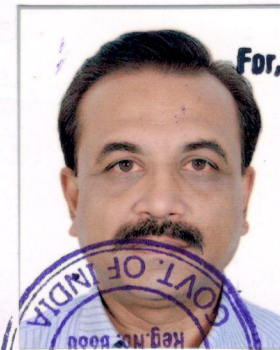
For, Kalp Infrastructure Private Limited

Sangam P. Patel
Director

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ માહે 4 DEC 2019 વર્ષ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



For, Kalp Infrastructure Private Limited
સોગંદનામા કરનાર
Sangam P. Patel
Director

IDENTIFIED BY ME
mich
ADVOCATE / PERSON
Adv.Enr.No.....
NAME: *MAL*
ADD: *SL*
04 DEC 2019

SIGNED BEFORE ME
[Signature]
M. N. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
04 DEC 2019

322
400 80
31/12/2019

INDUSIND BANK LTD
PARIMAL GARDEN
AHMEDABAD - 380 006

भारत 92274
119710

SPL. ADH. 38007
DEC 04 2019



ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO 10:15

GUJ/SOS/AUTH/AV/80/2006

Rs.0000300/-PB5660

सत्यमेव जयते
INDIA

STAMP DUTY GUJARAT



BOOK NO. 15
PAGE NO. 40
SR. NO. 322/2019
DATE: 4/12/2019

M. N. CHAVDA
NOTARY
GOVT OF INDIA
04 DEC 2019

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી/શ્રીમતી કેપીટોલ ફ્લોરા એન્ડ કેપીટોલ આઈકોન-1, (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું) કલ્પ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ના પ્રયોજકનું / પ્રયોજક દ્વારા તેમના અધિકૃત ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, કેપીટોલ ફ્લોરા એન્ડ કેપીટોલ આઈકોન-1 (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું) હું સંજય પી. પટેલ કલ્પ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ના અધિકૃત ડિરેક્ટરના પ્રયોજક / પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે, અમો દ્વારા જે જમીનમાં કેપીટોલ ફ્લોરા એન્ડ કેપીટોલ આઈકોન-1 યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક્ક છે. આ સાથે અમો કેપીટોલ ફ્લોરા એન્ડ કેપીટોલ આઈકોન-1 નો રેરા કાર્પેટ એરિયા નીચે મુજબના બ્લોકમાં દર્શાવેલ છે.

For, Kalp Infrastructure Private Limited

04 DEC 2019

Sanjay P. Patel

Director

કેપીટોલ ફ્લોરા - રેરા કાર્પેટ એરિયા

[illegible]

For, Kalp Infrastructure Private Limited

Sangam 1/1/24

Director

0.4 DEC 2019

કેપીટોલ આઈકોન-1 - રેરા કાર્પેટ એરિયા

યુનિટ નં.	બ્લોક-જે	યુનિટ નં.	બ્લોક-જે	યુનિટ નં.	બ્લોક-જે	યુનિટ નં.	બ્લોક-જે
1	140.48 ચો.મીટર	401	57.15 ચો.મીટર	701	57.15 ચો.મીટર	1001	57.15 ચો.મીટર
2	148.68 ચો.મીટર	402	59.41 ચો.મીટર	702	59.41 ચો.મીટર	1002	59.41 ચો.મીટર
3	148.64 ચો.મીટર	403	54.17 ચો.મીટર	703	54.17 ચો.મીટર	1003	54.17 ચો.મીટર
4	142.08 ચો.મીટર	404	59.73 ચો.મીટર	704	59.73 ચો.મીટર	1004	59.73 ચો.મીટર
101	140.05 ચો.મીટર	405	59.73 ચો.મીટર	705	59.73 ચો.મીટર	1005	59.73 ચો.મીટર
102	125.79 ચો.મીટર	406	55.74 ચો.મીટર	706	55.74 ચો.મીટર	1006	55.74 ચો.મીટર
103	125.79 ચો.મીટર	407	59.41 ચો.મીટર	707	59.41 ચો.મીટર	1007	59.41 ચો.મીટર
104	141.65 ચો.મીટર	408	57.15 ચો.મીટર	708	57.15 ચો.મીટર	1008	57.15 ચો.મીટર
201	57.15 ચો.મીટર	501	57.15 ચો.મીટર	801	57.15 ચો.મીટર	1101	57.15 ચો.મીટર
202	59.41 ચો.મીટર	502	59.41 ચો.મીટર	802	59.41 ચો.મીટર	1102	59.41 ચો.મીટર
203	54.17 ચો.મીટર	503	54.17 ચો.મીટર	803	54.17 ચો.મીટર	1103	54.17 ચો.મીટર
204	59.73 ચો.મીટર	504	59.73 ચો.મીટર	804	59.73 ચો.મીટર	1104	59.73 ચો.મીટર
205	59.73 ચો.મીટર	505	59.73 ચો.મીટર	805	59.73 ચો.મીટર	1105	59.73 ચો.મીટર
206	55.74 ચો.મીટર	506	55.74 ચો.મીટર	806	55.74 ચો.મીટર	1106	55.74 ચો.મીટર
207	59.41 ચો.મીટર	507	59.41 ચો.મીટર	807	59.41 ચો.મીટર	1107	59.41 ચો.મીટર
208	57.15 ચો.મીટર	508	57.15 ચો.મીટર	808	57.15 ચો.મીટર	1108	57.15 ચો.મીટર
301	57.15 ચો.મીટર	601	57.15 ચો.મીટર	901	57.15 ચો.મીટર	1201	131.81 ચો.મીટર
302	59.41 ચો.મીટર	602	59.41 ચો.મીટર	902	59.41 ચો.મીટર		
303	54.17 ચો.મીટર	603	54.17 ચો.મીટર	903	54.17 ચો.મીટર		
304	59.73 ચો.મીટર	604	59.73 ચો.મીટર	904	59.73 ચો.મીટર		
305	59.73 ચો.મીટર	605	59.73 ચો.મીટર	905	59.73 ચો.મીટર		
306	55.74 ચો.મીટર	606	55.74 ચો.મીટર	906	55.74 ચો.મીટર		
307	59.41 ચો.મીટર	607	59.41 ચો.મીટર	907	59.41 ચો.મીટર		
308	57.15 ચો.મીટર	608	57.15 ચો.મીટર	908	57.15 ચો.મીટર		

For, Kalp Infrastructure Private Limited

Surendra Patel
Director

04 DEC 2019

For, Kalp Infrastructure Private Limited
સોગંદનામું કરનાર
સાગર પટેલ
Director

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં
અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ માહે વર્ષ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



For, Kalp Infrastructure Private Limited
સોગંદનામું કરનાર
સાગર પટેલ
Director



IDENTIFIED BY ME

m 16th

ADVOCATE / PERSON

Adv. Enr. No.

NAME: m 16th

ADD: 3w

DATE:

04 DEC 2019

SIGNED BEFORE ME

m

M. N. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

04 DEC 2019