



There will
only be ONE.

Gulmohar

Business Park

સુપર લક્ઝરીયસ
લીમીટેડ એડીશન
રીટેઇલ ડેસ્ટીનેશન



માત્ર વિશિષ્ટ નહીં,
ઉત્કૃષ્ટ પણ.

રાજકોટના ફાસ્ટ ડેવલપીંગ બિઝનેસ હબ એવા
રેલનગરના સેન્ટ્રલ શોપીંગ એરીયામાં લોકેટેડ
પ્રાથમ રીટેલ ડેસ્ટીનેશન.

Gulmohar
Business Park

For People on the Rise

EXCLUSIVITY... FOR THOSE WHO
PREFER NOTHING LESS.

શહેરના શ્રેષ્ઠ નિષ્ણાતો દ્વારા નિર્મીત...
આપના વ્યવસાયને નવી ઉંચાઈએ લઈ જવા
અમે પણ આપના જેટલાજ પ્રતિબદ્ધ છીએ.

40 Ft. Main Road



80 Ft. Railnagar Main Road



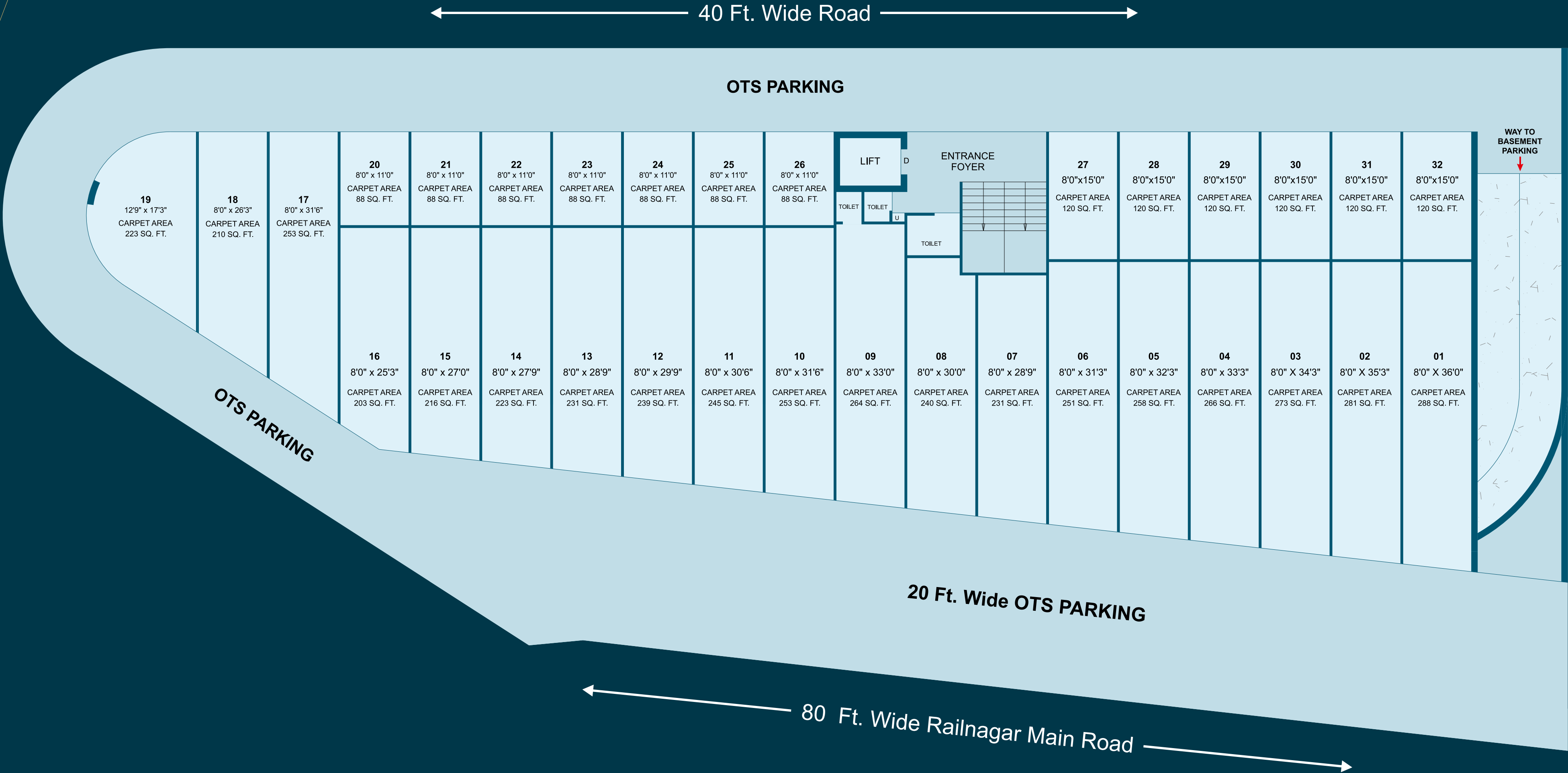
A
GULMOHAR
GOLD STANDARD
PROJECT



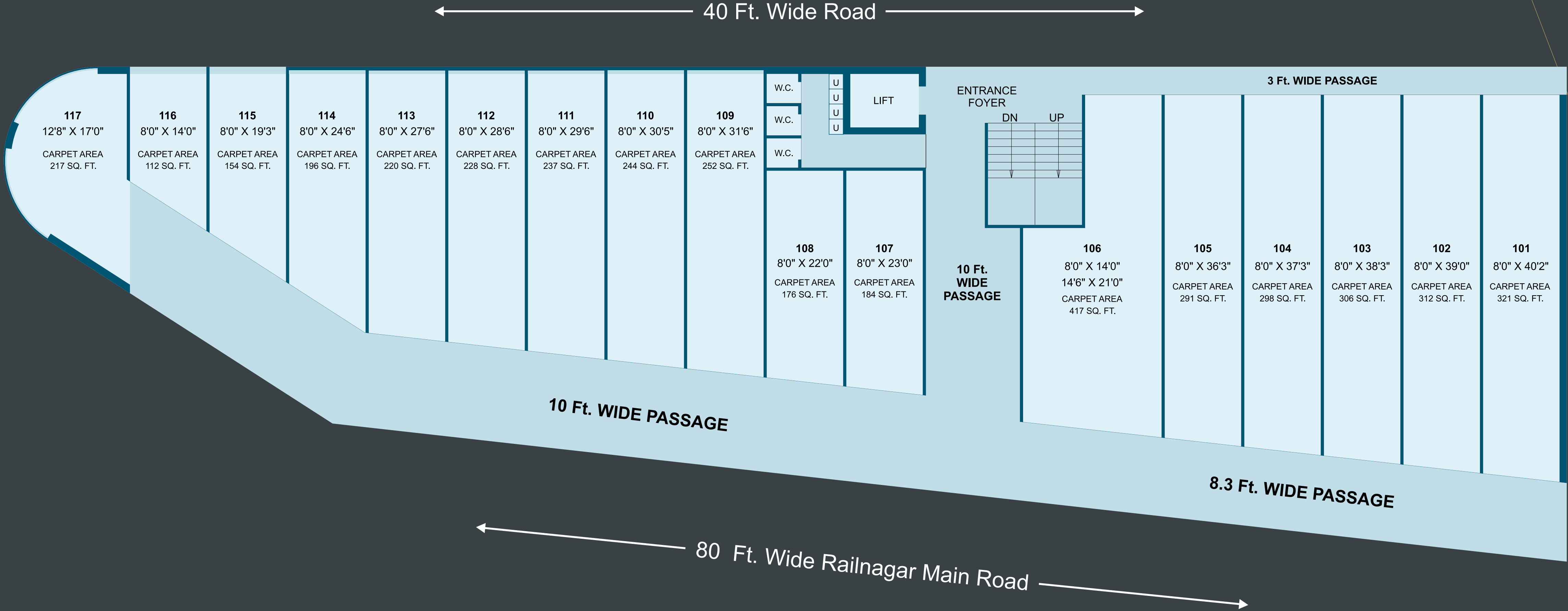
Gulmohar
Business Park

યુનિક : બેસ્ટ-ઇન-ક્લાસ : સુપર લક્ઝરીયસ
લીમીટેડ એડીશન રીટેઇલ ડેસ્ટીનેશન

GROUND FLOOR

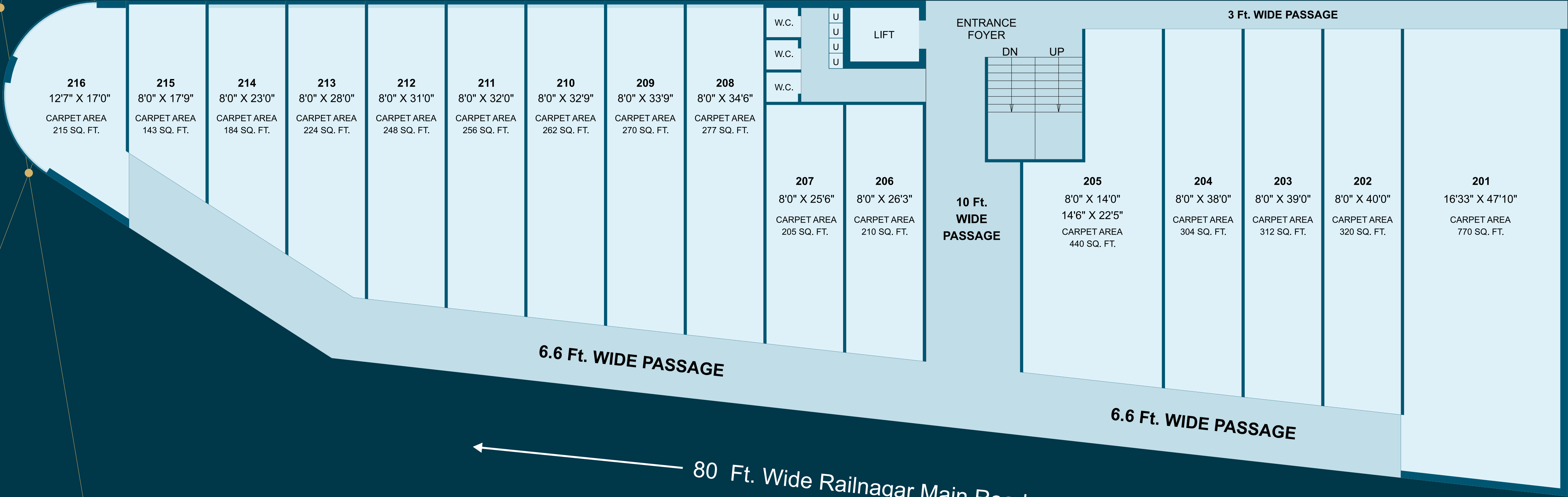


FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

40 Ft. Wide Road



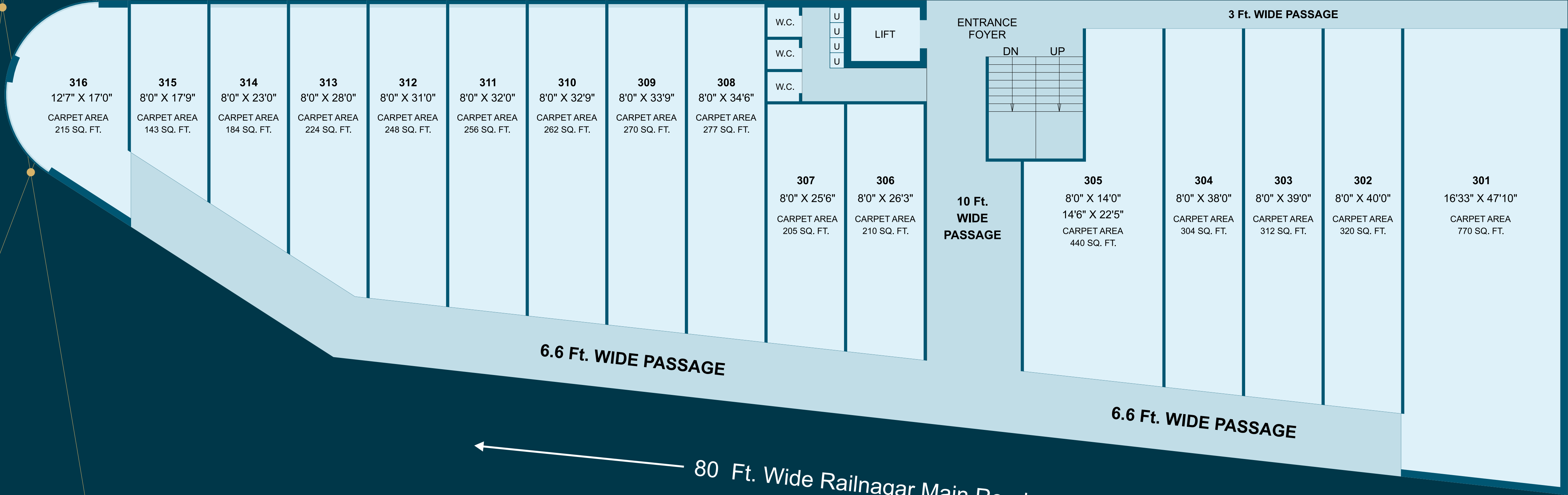
6.6 Ft. WIDE PASSAGE

80 Ft. Wide Railnagar Main Road

6.6 Ft. WIDE PASSAGE

THIRD FLOOR

40 Ft. Wide Road



80 Ft. Wide Railnagar Main Road

તમે ઇચ્છો છો તે વિશેષતાઓ...

- અપર લેવલ ફ્લોસ પર જવા માટે સીડી ઉપરાંત હાઈ-સ્પીડ લીફ્ટનું પ્રોવીઝન.

- દરેક શોપની બેસ્ટ વિઝીબીલીટી માટે PGVCL કેબલીંગ તથા વાયરીંગનું અંડરગ્રાઉન્ડ કનેક્શન.

- દરેક દુકાનોની બેસ્ટ વિઝીબીલીટી માટે નિર્માણ કરેલ બિલ્ડીંગનો ચુનિક એરોડાયનેમીક શેઈપ વીથ સ્ટાઈલીશ ગ્લાસ રેલીંગ.

- કોર્પોરેટ તથા ચુનિફોર્મ લૂક માટે દરેક શોપ ઉપર ACP સાઈન બોર્ડની ફેસેલીટી.

- દરેક શોપમાં AC આઉટડોર ચુનિટ તથા AC ડ્રેનેજ વોટર ડીસ્પોઝલનું ઇન-બીલ્ટ પ્રોવિઝન.

- આશરે 200 ફૂટના વિશાળ ફ્રન્ટ અને 80 ફૂટ તથા 40 ફૂટ રોડના કોર્નરનો ભવ્ય કોમર્શિયલ પ્રોજેક્ટ.

- અતિ વિકાસશીલ અને સૈકડો રેસીડેન્શીયલ પ્રોજેક્ટસ તથા ડેવલપીંગ માર્કેટ એરિયાની એકદમ વચ્ચે.

- સુપર ઇમ્પ્રેસીવ, એલીગન્ટ અને મોલ ટાઈપ મોર્ડન એલીવેશન.

- રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં તથા 150 ફુટ રીંગ રોડથી તથા AIIMS HOSPITAL બાય-પાસથી તદ્દન નજીક.

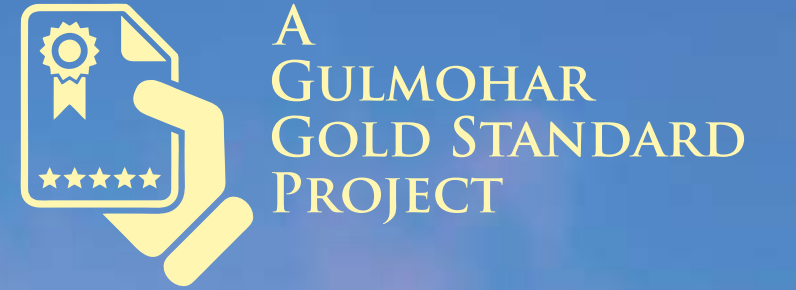
- વિઝીટર્સ માટે દુકાનોની બન્ને બાજુએ રોડ ટચ તથા બેઝમેન્ટમાં વિશાળ પાર્કીંગ સુવિધા.

- ક્લીન ફ્લોર પ્લેટ વીથ મીનીમમ ઇન્ટરનલ કોલમ્સ.

Suggested Banks For Loan Requirement



■ ડેવલપર્સ ખાસે પ્રપોઝડ બિલ્ડીંગના કોઈપણ ભાગમાં (સંપૂર્ણ અથવા પાર્ટીયલ) કોઈપણ જાતના વાહન - ઘડાડા અથવાનું તો ફેરફાર કરવા માટે સંપૂર્ણ અને અનાધીન હક્કો રહેશે, અને તેવા ફેરફારો કરવા માટે ડેવલપરે બિલ્ડીંગના ચુનિટ ઘાટકોને કોઈપણ એવનાસ નોટીસ અથવા તો જાણ કરવાની જરૂર રહેશે નહીં. તથા તેવા જોશલ ફેરફારો સર્વે અને દરેક ચુનિટ ઘાટકોને કમ્પ્લ માટે માન્યકર્તા અને બંધનકર્તા રહેશે. ■ આ બોયારની અંદર વર્ણન કરેલ અથા જ માપ - આકૃતિ સંદર્ભાત છે અને તેનું વાઈન માત્ર પ્રપોઝડ બિલ્ડીંગ ના પ્લાનીંગની સમાજ માટે જ અપાયેલ છે. ■ કોઈપણ બિલ્ડિંગ ઘાટકે પોતાની બિલ્ડિંગ ની અંદર અથવા તો બહાર કોઈપણ પ્રકારે એપુલડ બિલ્ડીંગ પ્લાનની ડીઝાઈન, લેઆઉટ, એલીવેશન, ફ્લોર પ્લાન અથવા તો સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈનને નુકસાનકર્તા ફેરફારો કરવાનો રહેશે નહીં. ■ દરેક ચુનિટ ઘાટકે બિલ્ડીંગના એ.ઓ.પી. માં સભ્ય થવું ફરજિયાત છે અને એ.ઓ.પી. ક્ષત્ર બનાવાયેલ બિલ્ડીંગના સર્વે ભિયમો દરેક ચુનિટ ઘાટકોને બંધનકર્તા અને માન્યકર્તા રહેશે. ■ GST તેમજ દરેક પ્રકારના સરકારી કરવેરા ભિયમોનુમાર અલગથી આપવાના રહેશે તથા "ભિયમો અને ચારતોને આધિન. લેસ, સ્ટ્રક્ચરેશન આઈર્સ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, પીપીવીસીએલ - ચીઈવી સમીટિંગ, બિલ્ડીંગ મેઈન્ટેનન્સ આઈર્સ વગેરે તમામ પ્રકારના લાગુ પડતા સરકારી, અર્ધ-સરકારી, અથવા તો પ્રાઈવેટ કર્પોરેશન તથા આઈર્સ નીયમોનુમાર અલગથી ભરવા પાત્ર રહેશે. ■ આ ડ્રોયર માત્ર પ્રપોઝડ બિલ્ડીંગની સમજ અને જાણકારી માટે જ બનાવવામાં આવેલ છે, તેથી આ બોયારને કોઈપણ સંજોગોમાં કોન્ટ્રાક્ટ કે એગ્રીમેન્ટ અથવા તો કોઈપણ જાતના લીગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે ગણી શકશે નહીં.



પ્રભાવશાળી ડીઝાઈન, ઉત્કૃષ્ટ આર્કિટેકચર,
તથા આપના બીઝનેસ ને નિખારે એવી ભવ્યતા.

The Gulmohar Legacy

Crafting
Landmarks,
Building Positive
Experiences...



A group that's as caring and trustworthy as its iconic landmarks.

ગુજરાતના અગ્રણી રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપર્સમાંના એક એવા ગુલમોહર ગ્રુપના દરેક પ્રોજેક્ટસ એક લેન્ડમાર્ક સમાન છે. બે દાયકાના અનુભવનું ગૌરવ અને સર્વશ્રેષ્ઠ બિલ્ડીંગ પ્રોજેક્ટસ નિર્માણની પ્રતિબદ્ધતાની ઝાંકી ગુલમોહરના દરેક પ્રોજેક્ટસમાં અચૂકપણે જોવા મળશે.

ગુલમોહરના દરેક પ્રોજેક્ટસ બેસ્ટ-ઇન-ક્લાસ ડિઝાઇન અને ટોપ-ઓફ-ધ-લાઇન પ્લાનિંગ તથા ડિટેઇલીંગને આભારી છે.

ગુલમોહર સાથે જોડાયેલા દરેક કલ્યાણકર્મ સંપૂર્ણ સંતોષ, સફળતા અને પારિવારિક લાગણી દ્વારા હરહંમેશ જોડાયેલા હોવાનું ગર્વ લે છે.



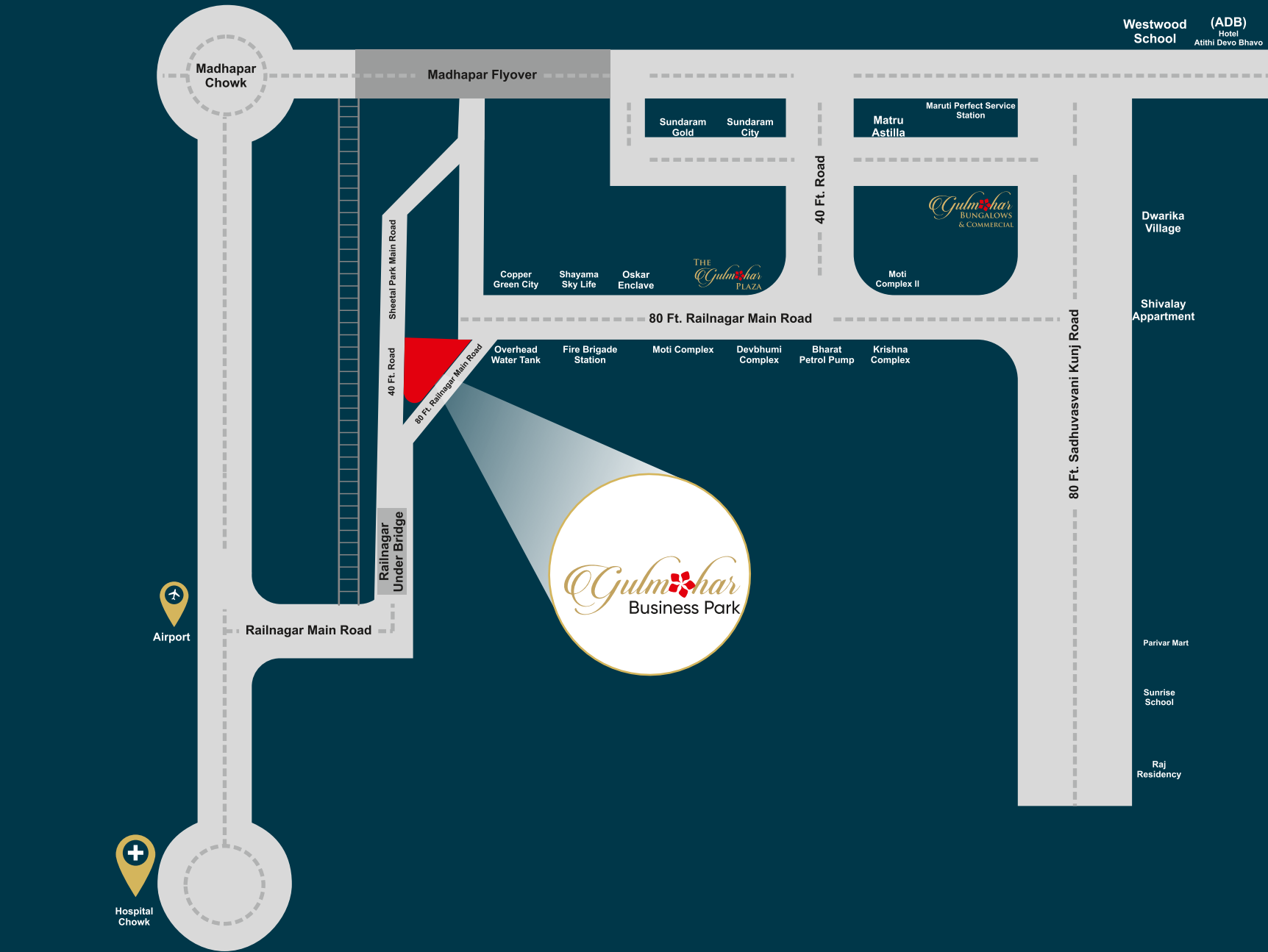
એક્સક્લુઝીવ હોવાની ઝંખના હોવી સ્વાભાવીક છે,
પણ બધાજ જો એક્સક્લુઝીવ હોય તો બધા ને શું
એક્સક્લુઝીવ કહી શકાય ???



પ્રભાવશાળી ડીઝાઇન,
ઉત્કૃષ્ટ આર્કિટેક્ચર,
તથા આપના બીઝનેસ ને
નિખારે એવી ભવ્યતા.

Gulmohar
Business Park

For People on the Rise



DEVENDRASINH JADEJA
(Tikubhai)



HARIT PALAN

KIRTIBHAI SHAH
HARDIK SHAH

લીગલ એડવાઈઝર
Shailendrasinh Jadeja

81414 87872 81414 87873

80 Ft. રેલનગર મેઈન રોડ, રેલનગર અન્ડર બ્રીજ પાસે, રાજકોટ.

LOCATION SCAN
QR CODE

