

કેતન વી.મંડ

KETAN V. MAND

બી.એ.એલ.એલ.બી.એડવોકેટ

B.A.,LL.B,Advocate

મો.૯૮૨૪૮ ૮૫૩૪૬

Mo.:98248 85346

૨૧૧, નક્ષત્ર-૨, કે.કે.વી.હોલ ચોક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

સમય સવારે ૯-૦૦ થી ૧૧-૩૦

સાંજે ૬-૦૦ થી ૯-૦૦

તા.૨૬/૯/૨૦૧૯

—:: ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ ::—

મિલકતના માલિક ::—

કાન્હા ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

(૧)શ્રી સંજયભાઈ વિભાભાઈ ખાટરીયા,

ધર્મ:-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.:—૩૬, ધંધો:-વેપાર,

રહે.:—જુના સ્વામીનારાયણ મંદીર પાછળ રામોદ, તા.ગોડલ જી.રાજકોટ.

(૨)શ્રી અશ્વીનભાઈ કાળુભાઈ બકુત્રા,

ધર્મ:-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.:—૩૬, ધંધો:-વેપાર,

રહે.:—બાલવી કુપા નવલનગર, શેરી નં. ૯/૧૮ નો કોર્નર, મવડી પ્લોટ, રાજકોટ.

(૪)શ્રી ચંદુભાઈ પુનાભાઈ બાલાસરા,

ધર્મ:-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.:—૪૭, ધંધો:-વેપાર,

રહે.:—નવલનગર, શેરી નં.૨, મવડી મેઈન રોડ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.



મિલકતનું વર્ણન ::—

રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીનાં જુના રે.સ.નં.૨૬ નવા ૧૨૭ પૈકીની રહેણાકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૨ ના સબપ્લોટ નં. ૬૨-એ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૨૭-૫૨-૦૨ તથા સબપ્લોટ નં. ૬૨/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૩-૮૦ એમ બંને મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૪૧-૩૨ ઉપર આવેલ ... (૨) ...

(૨)

બાંધવામાં આવેલ" દારકેશ વિલા-એ તથા બી "ના નામથી ઓળખાતાં રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ પૈકી એ તથા બી-વીગ.

જેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- પ્લોટ નં. ૬૩ ની મિલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૧-૩૪ છે.

દક્ષિણ :- પ્લોટ નં. ૬૨/બી ની મિલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૧-૩૪ છે.

પુર્વ :- પ્લોટ નં. ૨૭ ની મિલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૦૦૫ છે.

પશ્ચિમે :- ૯-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૦૦૫ છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત ::-

સદરહું ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીનાં જુના રે.સ.નં. ૨૬ નવા ૧૨૭ પૈકીની રહેણાકનાં હેતુ માટે બીન ખેડવાણ જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૨ ના સબ પ્લોટ નં. ૬૨-અ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૭-૫૨-૦૨ તથા સબપ્લોટ નં. ૬૨/બ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૩-૮૦ એમ બંને મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૪૧-૩૨ અમારી માલિકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહું જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૬૨-અ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૭-૫૨-૦૨ ઉપર આવેલ મકાન અમોએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૮૩૩૨ તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૮ ના શ્રી ગોરધનભાઈ ભવાનીશંકર રાજયગુરુ પાસેથી ખરીદ કરેલ તથા સબ પ્લોટ નં. ૬૨/બ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૩-૮૦ ઉપર આવેલ મકાન ગુજ.ભરતભાઈ જમનાદાસ પંચાસરાનાં કાયદેસરનાં અને સીધી લીટીના વારસદાર દરજજે તથા જાતેથી વિનોદકુમાર જમનાદાસ પંચાસરા પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૮૩૩૧, તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી ખરીદ કરેલ છે. અને ત્યારબાદ સદરહું બંને મકાનના ઈમલાવાળું બાંધકામ દુર કરી બંને પ્લોટસનું એકત્રીકરણ કરી તેનું રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી પત્ર વર્ગીકરણ નં. ૨૨, તા. ૧૮/૫/૨૦૧૮ ના રોજથી સબ પ્લોટ નં. ૬૨/એ+૬૨/બી-૧ તથા સબ પ્લોટ નં. ૬૨/ એ+૬૨/બી-૨ એમ કુલ-૨ સબ ... (૩) ...



(૩)

પ્લોટીંગ મંજૂર કરાવેલ છે. અને ત્યારબાદ સબપ્લોટ નં. ૬૨/એ+૬૨/બી-૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૪-૮૬૬૭ ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની બાંધકામ પરવાનગી નં.ડેવ.શા.ઈ.નં.૧૩૧૪,તા.૮/૧/૨૦૧૮, ર.ચી. નં.૩૮૭,તા.૧૭/૬/૨૦૧૮ ના રોજથી મેળવી" દ્વારકેશ વિલા-એ "ના નામથી લો-રાઈઝની રહેણાંક ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં કવર્ડ પાર્કીંગ, સીડી લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરથી ફિક્થ ફ્લોર સુધીમાં દરેક ફ્લોર ઉપર લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોઈલેટ, વોશ એવા-૪ યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ પેસેજનું બાંધકામ એમ કુલ-૨૦(દસ) ફ્લેટસનું બાંધકામ તથા સબ પ્લોટ નં. ૬૨/એ+૬૨/બી-૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૬-૪૫૩૩ ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની બાંધકામ પરવાનગી નં.ડેવ.શા.ઈ.નં.૧૩૧૫,તા. ૮/૧/૨૦૧૮ ર.ચી. નં.૩૮૬,તા.૧૭/૬/૨૦૧૮ ના રોજથી મેળવી" દ્વારકેશ વિલા-બી "ના નામથી લો-રાઈઝની રહેણાંક ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં કવર્ડ પાર્કીંગ, સીડી લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરથી ફિક્થ ફ્લોર સુધીમાં દરેક ફ્લોર ઉપર લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ ટોઈલેટ, વોશ એવા-૨ યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ પેસેજનું બાંધકામ એમ કુલ-૧૦(દસ) ફ્લેટસનું બાંધકામ કરેલ અને તે રીતે સદરહું "દ્વારકેશ વિલા-એ તથા બી "તરીકે ઓળખાતાં ફ્લેટસનું સંકુલ મે.કાન્હા ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી અને કબજા ભોગવટાનું આવેલ છે.

સદરહું મિલકતને લગતાં ઉતરોતરના ટાઈટલ ડીડીસ :-

- (૧)કાન્હા ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી સંજયભાઈ વિભાભાઈ ખાટરીયા વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજી.ભાગીદારી દસ્તાવેજની ખરી નકલ.
- (૨)કાન્હા ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જોગ શ્રી ગોરધન ભાઈ ભવાનીશંકર રાજયગુરુએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૩૩૨ તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.



...(૪)...

(૩)કાન્હા ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જોગ ગુજ. ભરતભાઈ જમનાદાસ પંચાસરાનાં કાયદેસરનાં અને સીધી લીટીના વારસદાર દરજ્જે તથા જાતેથી વિનોદકુમાર જમનાદાસ પંચાસરાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ અનુ.નં.૮૩૩૧ તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૪)શ્રી ગોરધનભાઈ ભવાનીશંકર રાજયગુરુ જોગ શ્રીમતી વત્સલાબેનજટાશંકર દવેનાં કુલમુખત્યાર શ્રી જટાશંકર નારણજી દવેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૧૫૫,તા.૨૨/૩/૧૯૭૧ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૦૩૭ વો.૯૨૧ માં તા.૨૯/૪/૧૯૭૧ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૫) શ્રીમતી વત્સલાબેન જટાશંકર દવે જોગ શ્રી ઉમીયાશંકર દામોદર વ્યાસનાં કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી દીનકરરાય ઉમીયાશંકર વ્યાસએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૯૮૮,તા.૧૪/૧૦/૧૯૬૪ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુક નં.૮૪ વો.૪૦૬ માં તા.૮/૧/૧૯૬૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરી નકલ.

(૬)શ્રી વિનોદકુમાર જમનાદાસ પંચાસરાયા જોગ શ્રી ભરતભાઈ જમનાદાસ પંચાસરાના કાયદેસરનાં વારસદાર દરજ્જે તેમનાં ૫૦ ટકા હિસ્સાનું રાજકોટનાં મહે.૯માં એડી.સીનીયર સીવીલ સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.૫.અ.નં.૧૫૯૧,તા.૨૦/૪/૨૦૧૭ના રોજથી મેળવેલ સર્ટીફિકેટ નકલ.

(૭)શ્રી વિનોદકુમાર જમનાદાસ પંચાસરાએ શ્રીજમનાદાસ રવજીભાઈ પંચાસરા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૮૧૩,તા.૬/૭/૨૦૧૩ નારોજનો વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૮)શ્રીજમનાદાસ રવજીભાઈ પંચાસરા વિગેરેએ જોગ શ્રી સમજુબેન પ્રાગજીભાઈ બારડ એ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭૦૧૪ ,તા.૨ /૧૨ /૧૯૮૩ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૯)શ્રી સમજુબેન પ્રાગજીભાઈ બારડ તથા શ્રી મુક્તાબેન નટુભાઈ સોલંકી વચ્ચે થયેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૨૨૪,તા.૨૬/૩/૧૯૭૧ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નં.ની બુકના નં.૧૧૮૦ વો.નં.૯૩૦ના તા.૪/૫/૧૯૭૧ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

...(૫)...



(૫)

(૧૦)શ્રી સમજુબેન પ્રાગજીભાઈ બારડ વિગેરે જોગ શ્રીવત્સલાબેન જટાશંરકદવેના કુલમુખત્યારશ્રી જટાશંકર નારણજી દવેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.

૧૧૫૬,તા.૨૨/૩/૧૯૭૧ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકનાં.

૧૦૩૮,વો.૯૨૬માં તા.૨૪/૪/૧૯૭૧ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૧૧)શ્રીમતી વત્સલાબેન જટાશંરક દવે જોગ શ્રી ઉમીયાશંકર દામોદર વ્યાસના કુલ મુખત્યાર દરજજે શ્રી દીનકરરાય ઉમીયાશંકર વ્યાસએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૯૮૮,તા.૧૪/૧૦/૧૯૬૪ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નં.ની બુકના નં.૮૪ વો.નં.૪૦૬ના તા.૮/૧/૧૯૬૫ના રોજ નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૧૨)શ્રી દિનકરરાય ઉમીયાશંકર વ્યાસએ તા.૨/૭/૧૯૬૪ ના રોજથી શ્રી ઉમીયાશંકર દામોદર વ્યાસ જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝ ખરીનકલ.

(૧૩)શ્રી ઉમીયાશંકર દામોદર વ્યાસ વિગેરે વચ્ચે થયેલ રજી.વહેચણી દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૮૪૬,તા.૨૮/૮/૧૯૬૪ ના રોજનો દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુક નં.૩૦૯૯,વો. ૩૯૭ માં તા.૨૩/૧૨/૧૯૬૪ ના નોંધવામાં આવેલ વહેચણી દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

(૧૪)શ્રી ઉમીયાશંકર દામોદર વ્યાસ વિગેરે જોગ શ્રી ચકુભાઈ કાળાભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૬૩૦,તા.૫/૬/૧૯૬૨ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૧૮૯૩,વો.૨૮૭ માં તા.૧૭/૧૧/૧૯૬૨ ના નોંધવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૧૫)મામલતદાર કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ-૧-૧૪૫,તા.૨૦/૩/૬૧ નાં રોજના બીનખેતી હુકમની ખરી નકલ.

(૧૬)શ્રી ચકુભાઈ કાળાભાઈ પટેલના નામની સનદ નં.એન.એ.આર.એ.જી.૧૬૬ તા.૧૪/૫/૧૯૬૧ ની નકલ.

(૧૭)મંજુરી થયેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નોટરાઈઝ ખરી નકલ.

(૧૮)રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજુર કરેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા પ્લાનની નકલ.

(૧૯)અમો વેચનારના નામના રેવન્યુ રેકર્ડની ખરીનકલ.

ઉપરોક્ત વિગતે સદરહું મિલકતના ટાઈટલ અમોએ જાતે તપાસેલ છે.અને દિર્શાવેલ

...(૬)...



(૬)

વર્ણન વિગતવાળી મિલ્કતની માલિકી કાન્યા ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી સંજયભાઈ વિભાભાઈ ખાટરીયા વિગેરેની આથી પ્રમાણીત કરૂ છુ.સદરહું મિલ્કતનાં માલિકોનાં આધારો વ્યાજબી શંકાથી પર અને કર,બોજોમુક્ત છે. મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ છે.અને હું પ્રમાણીત સર્ટીફાઈડ કરૂ છું.તેમજ સ્પષ્ટ અભિપ્રાય આપી આજરોજ આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરૂ છુ.

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી કેતન વી.મંડ,એડવોકેટ રહે.:-રાજકોટ સદરહું મિલ્કત અંગે ૩૦-વર્ષનું સર્ચ કરી પહોંચ નં.૨૦૧૯૩૨૬૦૧૨૩૧૯ તથા પહોંચ નં.૨૦૧ ૯૦૨૨૦૨૬૩૯૮ તથા પહોંચ નં.૨૦૧૯૦૨૩૦૨૮૯૩૯,તા.૨૫/૯/૨૦૧૯ ના રોજથી તથા તમામ સરકારી રેકર્ડ તપાસી અને પ્રાપ્ત થયેલ દસ્તાવેજોની વિગતોની ચકાસણી કરેલ છે.અને તે રીતે સદરહું મિલ્કત બોજા રીહત છે.તેમજ માર્કેટબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે.તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડિંગ નથી.અને ઉત્તરોત્તરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ

તા.૨૬/૯/૨૦૧૯



કેતન વી.મંડ,એડવોકેટ

Ketan V. Mand
Advocate

211, Nakshatra-2,
K.K.V. Hall Chowk,
150 Feet Ring Road,
RAJKOT.
Mo. 98248 85346

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : મવડી રે સ નં.26 નવા રે સ નં.127 પ્લોટ નં.62-એ-બી

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

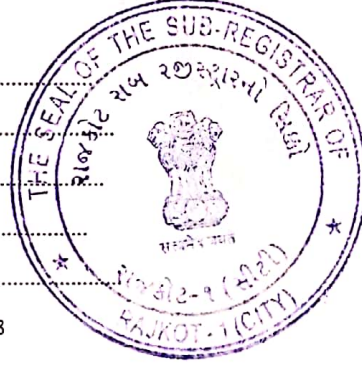
પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૨૦૨૬૩૮૮ અરજી નંબર ૧૮૨૦૩ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૫ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ કે વી મંડ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1987 1998
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.	૧૩૦.૦૦
---------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૧

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ ન:26 નવા રે સ ન:127 પ્લોટ ન:62-એ-બી

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૩૦૨૮૮૩૮ અરજી નંબર ૧૭૩૫૮ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૫ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ કે.વી.મંડ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૬૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૨