DOBARIYA DEVELOPERS

AVKASH, FP-58, TPS-52, DABHOLI, SURAT-395004

REF No. **DATE:** 31/03/2023

-: એલોટમેન્ટ :-

"અવકાશ-૨"

(૦૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ:- મે. ડોબરીયા ડેવલપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી રજી.ઓફિસ :- "અવકાશ", એફ.પી.૫૮, ટી.પી.૫૧(ડભોલી), સુરત.

(૦૨) સાઇટનું નામ:- "અવકાશ-૨"

(૦૩) સરનામું:- "અવકાશ", એફ.પી.૫૮, ટી.પી.૫૧(ડભોલી), સુરત.

(૦૪) લેનારનું/એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ:-શ્રી ....

(૦૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત:- ફ્લેટ નં. ....

(૦૬) વેચાણ કિંમત :- ....

(૦૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ...., તા.....................

-: દરેક એલોટીએ નિચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી:-

(૦૧) તમામ RCC ચણતર, પ્લાસ્ટર, પાઇપ ફીટીંગ, નળ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, ટાઇલ્સ/પત્થર ફીટીંગ ,બારી/દરવાજા ફીટીંગ, આઉટર ટેક્ષચર અને કલર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન ગાર્ડન, રમત ગમતના સાધનો કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઇટ ફીટીંગ, કોમન દાર, સબમર્શીબલ પંપ, પાણીના ટાંકા તથા કંમ્પાઉન્ડ વોલ, મેઇન ગેટ, એન્ટ્રન્સ ફોયર, દાદર પેસેજ, ફાયર સેફટી સુવિધા વગેરે...તમામ કામ, કવેલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૩) એપાર્ટમેન્ટ ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે...કોઇપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે તાત્કાલીક ધોરણે નુકશાન કરતાએ સ્વ-ખર્ચે રીપેરીંગ કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત **ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ કતારગામના મોજે ગામ ડભોલીના સર્વે નંબર ૫૦ + ૫૦/૨ + ૫૧ + ૫૩ પૈકીથી નોંધાયેલી અને કે.જે.પી. બાદ સર્વે નંબર ૫૦/૨/૧ વાળી ૮૧૯૫ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન કે જે ટી.પી સ્કીમ નંબર ૫૧(ડભોલી) હેઠળ આવી જતા મુળ ખંડ નંબર ૫૮ થી ઓળખાય છે અને જેના બદલામા અંતિમ ખંડ નંબર ૫૮ તરીકે ૫૭૭૦ સમ ચોરસ મીટર જમીન ફાળવેલી છે તે ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૫૮ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૨ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૦ ચો.મી.વાળી** બીનખેતીની જમીન મા આયોજીત **"અવકાશ-૨"** ના નામથી બાંધવામા આવેલ હાઇ રાઇઝ બિલ્ડીગ ના..........માં માળે આવેલ ફલેટ નં. .... વાળી ફલેટ-મિલકત કે જેનુ બિલ્ટઅપ **એરીયા મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ .... ચો.ફુટ યાને .... ચો.મીટર (કે જેનુ રેરા કારપેટ એરીયા મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ........... ચો.ફુટ) તથા તથા વરંડા, બાલ્કની કાર્પેટ એરીયા .... ચો.મી. છે.તે** ફલેટ-મીલકત.

ઉપરોકત વિગતે વાળો એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ) વેચાણ દસ્તાવેજ થી તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ) નો કબજો આજ રોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ) મે. ડોબરીયા ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ)નો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે

FOR DOBARIYA DEVELOPERS

PARTNER

DOBARIYA DEVELOPERS

AVKASH, FP-58, TPS-52, DABHOLI, SURAT-395004

REF No. **DATE:**

એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ) સંપુર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ)નું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ લાઇટ ફીટીગ, તેમજ લાઇટ કનેકશન અંગેનું વાઇરીગ તથા ટોરેન્ટ મીટર, તેમજ એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ)માં આવેલ બધાં બેડ રૂમના તથા લીવીગ રૂમ તથા ડાઇનીગ રૂમની દિવાલો, તેનુ પ્લાસ્ટર, આ એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ)માં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ)માં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ)માં આવેલ લાઇટ ફીટીગ, તેની સ્વીચો, આખા એપાર્ટમેન્ટની ફલોરીગની મોઝેકટાઇલ્સ, ગટર કનેકશનો, નળ ફીટીગ, પાણીની નીકાલની લાઇનો, નળ કનેકશન, તેમજ લીફટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફલોર/બેઝમેન્ટમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીગ, બહારની દિવાલો, એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ)નો મેઇન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ, સેફટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઇનો તેમજ અમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ) સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા એપાર્ટમેન્ટ અંગે કે આ **અવકાશ-૨** મા આવેલ સંયુકત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટેંક, અંન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન ટોરેન્ટ પાવર લી. ની લાઇન, અંગે તેના કોઇપણ કામ અંગે તમોને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવેપછી તમારે આ **અવકાશ-૨** મા આવેલ અન્ય એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ) હોલ્ડરો સાથે મળી ને કયારેય પણ કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યકતીગત રીતે કોઇપણ કોર્ટમાં કેસ કરવા નથી. તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ)માં આવેલ ઇલેકટ્રીક મીટર બીલ, હાઉસટેક્ષ, ગુજરાત ગેસ લી. નું કનેકશન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-(૪૫) માં અમારા નામે કરાવી લેવું છે. તેમ છતા અમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/એલોટમેન્ટ મલ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી અમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોકત એપાર્ટમેન્ટ વાળી મીલ્કતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ) બનાવનાર મે. **ડોબરીયા ડેવલપર્સ** એક ભાગીદારી પેઢી સામે એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ)નાં અન્ય હોલ્ડરોએ કયારેય પણ કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો એપાર્ટમેન્ટ(ફલેટ) ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઇ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નો કબ્જો આજરોજ "રેરા" નાં કાયદા મુજબ સંભાળી લઇએ છીએ.

સ્થળ :-સુરત

તારીખ :-31.03./૨૦૨૩

FOR DOBARIYA DEVELOPERS

(signature)

PARTNER

(લેનારની સહી)