

બાનાખત કરાર

આજરોજ તારીખ :/...../૨૦૧૭ ના રોજ “Darshanam ORCHID” નામની યોજનામાં આવેલ ડુપ્લેક્ષ નંબર : નો બાનાખત કરાર ...

લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / પ્રથમ પક્ષવાળા :

- (૧), ઉ.વ.આ....., ધંધો :,
[PAN -]
- (૨), ઉ.વ.આ....., ધંધો :,
[PAN -]

ઉપરોક્ત બંન્ને રહેવાસી :

(જેમને હવે પછી સદર બાનાખત કરાર માં “પ્રથમ પક્ષવાળા” અથવા “વેચાણ રાખનાર” અથવા “તમો” તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં પ્રથમ પક્ષવાળા અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર / જમીન માલિક / બીજા પક્ષવાળા :

- (૧) રૂપેશ ઠાકોરભાઈ પટેલ,
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી / વેપાર, [PAN – ARFPP4214K]
રહેવાસી : જલાકુંજ, સંદરમ્ એપાર્ટમેન્ટની બાજુમાં ગોત્રી રોડ, વડોદરા
- (૨) અશ્વિનકુમાર નટુભાઈ પટેલ,
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી / વેપાર, [PAN – ADBPP 0594 N]
રહેવાસી : પટેલ ફળીયુ, સુભાનપુરા, વડોદરા

(ઉપરોક્ત બંન્ને જમીન માલિક તરીકે પોતે જાતે તથા દર્શનમ્ બિલ્ડટેક નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે) (જેમને હવે પછી સદર બાનાખત કરારમાં “બીજા પક્ષવાળા” અથવા “વેચાણ આપનાર” અથવા “અમો” તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલમુખત્યાર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

સંમતી આપનાર / ડેવલોપર્સ / ત્રીજા પક્ષવાળા :

દર્શનમ્ બિલ્ડટેક [PAN : AAHPD 5222 A] નામની ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ : પ્લેટીનીયમ કોમ્પ્લેક્સ, સુભાનપુરા, વડોદરા ખાતે આવેલ છે જેની તર્ફ અને વતી ભાગીદાર અશ્વિનકુમાર નટુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી / વેપાર, રહેવાસી : પટેલ ફળીયુ, સુભાનપુરા, વડોદરા. (જેમને હવે પછી સદર બાનાખત કરારમાં “ત્રીજા પક્ષવાળા” અથવા “સંમતી આપનાર” તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં ત્રીજા પક્ષવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના હયાત ભાગીદાર તથા નવા જોડાયેલ ભાગીદારો પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલમુખત્યાર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

સદર બાનાખત કરાર અમો / બીજા પક્ષવાળા તથા ત્રીજા પક્ષવાળા / ડેવલોપર્સ ભેગામની તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાને અમો તમામની રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે

- (એ) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ સયાજીપુરા ની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૬૮ વાળી જમીન આવેલ છે. જેનો સયાજીપુરા ની ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧ માં સમાવેશ થતા મળેલ મુળ ખંડ નંબર : ૮૦ ના અંતિમખંડ નંબર : ૧૮ તથા ૧૯ વાળી અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૨૯૪૨૨.૦૦ ચો.મી. તથા ૧૧૬૮.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૩૦૫૯૦.૦૦ ચો.મી. છે. જે જમીન તારીખ : ૧૮/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૪૯૪૦ થી માલિક કબજેદાર ધ્રિજેશસિંહ કિશોરસિંહ ચૌહાણ પાસેથી તેઓ સાથે નક્કી થયા મુજબનો વેચાણ અવેજ ત્રીજી તરફવાળી દર્શનમ્ બિલ્ડટેક નામની ભાગીદારી પેઢીના નીઝા હેઠળ ભાગીદારી લેખ અન્વયે ભાગીદારોએ ભેગા મળી મુડી રોકાણ કરી પાર્ટનરશીપ એક્ટ ના કાયદાઓની જોગવાઈઓ અનુસાર પેઢીમાંથી ચુકવી આપી સદર લેખના બીજી તરફવાળા ખેડુત ખાતેદાર હોવાથી તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે વ્યક્તિગત નામે વેચાણ રાખેલ હતી. તેમજ સદરહું લખેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજમાં થયેલ ભુલ સુધારા અંગે તારીખ : ૦૮/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ ચુકદુરસ્તી(સુધારાની સ્પષ્ટતા અંગે) નો લેખ નોંધાવી નં. ૧૩૭૫૦ અન્વે નોંધાવેલ હતો.

અને જેના આધારે સદર જમીન મિલકત અમો / બીજી તરફવાળા ઓની સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવટાની મિલકત છે. સદરહું જમીન મિલકત અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળાના નામે ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ (ડ, ૭/૧૨, ૮-અ) માં ફેરફાર વેચાણ નોંધ નંબર : ૩૯૧૬, તારીખ : ૧૬/૧૨/૨૦૧૧ થી ધારણ કરીએ છીએ. જે સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તેથી, સદર જમીન અમો / બીજી પક્ષવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

(બી) જત, મોજે ગામ સયાજીપુરા ની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૬૮ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૮ અને ૧૯ વાળી અનુક્રમે ૨૯૪૨૨ ચો.મી. અને ૧૧૬૮ ચો.મી. મળી કુલ ૩૦૫૯૦ ચો.મી. જમીનનો બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી, વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક નંબર : એન.એ. / એસ.આર. / ૨૩૯ / ૨૦૧૦ - ૨૦૧૧, નં. જમીન - ડી / કલમ - ૬૫ / વશી / ૮૫૭૯ / ૨૦૧૦, તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૧૦ થી મેળવેલ છે.

(સી) મોજે ગામ સયાજીપુરા ની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૬૮ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૮ અને ૧૯ વાળી અનુક્રમે ૨૯૪૨૨ ચો.મી. અને ૧૧૬૮ ચો.મી. મળી કુલ ૩૦૫૯૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં વિકાસ કરવા અંગે તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ નોરાઈઝ નોટરાઈઝ ડેવલોપમેન્ટ કરાર, અનુક્રમ નંબર : ૩૩૮૫, નોટરી વકીલશ્રી શીલ્પા બી. ઝવેરી, વડોદરા ના નોટરી રજીસ્ટરમાં નોંધાવી સંમતી આપનાર / ડેવલોપર્સ / દર્શનમ્ બીલ્ડટેક નામની ભાગીદારી પેઢીની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. જે ડેવલોપમેન્ટ કરાર ઉપર ગુ.સ્ટે. અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની જોગવાઈ અન્વયે ડેવલોપમેન્ટ કરાર ના લેખ ઉપર આર્ટીકલ-૫(ઝ) મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી કલેક્ટરશ્રી તેમના હુકમ નં. સ્ટેમ્પ / વશી / ૩૨૦ / ૨૦૧૫, તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૫ થી રૂ.૧૬,૯૦,૪૫૦/- ભરવા અંગે હુકમ કરેલ જે રકમ ડેવલોપર્સે તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ ચલણ નં. ૩૨૦ થી ભરેલ છે.

(ડી) મોજે ગામ સયાજીપુરા ની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૬૮ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૮ અને ૧૯ વાળી અનુક્રમે ૨૯૪૨૨ ચો.મી. અને ૧૧૬૮ ચો.મી. મળી કુલ ૩૦૫૯૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન આવેલ છે. જેમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ની પરવાનગી નંબર : વોર્ડ-૯/એલ-૫૩/૨૦૧૩-૨૦૧૪, તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૩ થી મેળવેલ છે. તે સમગ્ર જમીનનો મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮ વાળી સમગ્ર જમીન પૈકી પ્લોટ નંબર : ૨ વાળી ૮૯૮૦.૫૪ ચો.મી. જમીનમાં લખી આપનારાઓ તથા ડેવલોપર્સ પેઢીના નીઝા હેઠળ બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની રીવાઈઝ પરવાનગી નંબર : વોર્ડ - ૯ / એલ - ૧૪ / ૨૦૧૬-૨૦૧૭, તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૧૬ થી મેળવ્યા મુજબ **“Darshanam ORCHID”** નામની યોજનાનું આયોજન કરેલ છે. જેનું કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ નં. વોર્ડ / ૯ / ૧૮/૧/૨૦૧૭-૨૦૧૮, તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૧૭ થી મેળવેલ છે.

(ઈ) તેમજ યોજનાના આયોજકો દ્વારા સદરહું યોજનાનું તા..... ના રોજ રજી. નં..... થી રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (Real Estate Regulatory Authority), ગુજરાત ના કાયદા હેઠળ રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ છે. અને તમો / લખી લેનારાએ યોજનાને લગતા તમામ ડોક્યુમેન્ટ જેવાકે જમીન માલિક તથા ડેવલોપર ના માલિક હક્ક તથા કબજા હક્કના પુરાવા, મંજૂર થયેલ નકશા, સ્થળ ઉપર થઈ રહેલ/થનાર બાંધકામના વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ, વિકાસ પરવાનગી વિગેરે અન્ય જોઈ તપાસી ખાતરી કરી સદરહું યોજનામાં આવેલ પીરશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે.

જત, સદર ઉપર વર્ણનવાળી જમીન મિલકત અમો / બીજી પક્ષવાળાઓની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમો / લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર નથી. સદર જમીન મિલકતના આપેલ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મુજબ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે અને તે વેચાણ આપવાનો અમોને પુરતો હક અને અધિકાર છે. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમો / પ્રથમ પક્ષવાળા યોજનાના તમામ દસ્તાવેજ પુરાવા જોઈ તપાસી અને ખાતરી કર્યાબાદ વેચાણ રાખવા ઈચ્છતા હોઈ તે તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાને નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન રહી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાને માન્ય રાખવાની રહેશે.

પરિશિષ્ટ
બાનાખતના કરારવાળી મિલકતનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ગામ સયાજીપુરા ની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૬૮ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૮ અને ૧૯ વાળી અનુક્રમે ૨૯૪૨૨ ચો.મી. અને ૧૧૬૮ ચો.મી. મળી કુલ ૩૦૫૯૦ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮ વાળી જમીન પૈકી પ્લોટ નં.૨ વાળી ૮૯૮૦.૫૪ ચો.મી. જમીનમાં આયોજીત “Darshanam ORCHID” નામની યોજનામાં ડુપ્લેક્ષ નંબર : આવેલ છે. જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ચો. મીટર છે, તથા કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટની વચ્ચે પડતી વાણી વહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ : ચો.મીટર મળી કુલ ક્ષેત્રફળ : ચો. મીટર થાય છે, તે પ્લોટમાં કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ : ચો.મી. બીલ્ટઅપ (તથા કુલ કારપેટ એરીયા ચો.મી.) છે. તે મિલકત આજરોજ તમોને સદરહું બાનાખત કરારથી આવેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

૧. સદર ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમો / લખી આપનારાઓએ, તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાને રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરા માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદર કરાર અન્વયે બાના પેટે રૂા...../- તમો / પ્રથમ પક્ષવાળા તરફથી મળેલ છે, અને તે વેચાણ અવેજ પેટેના મળ્યાનું કબુલ કરીએ છીએ. સદર ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો બાકી રહેલ વેચાણ અવેજ આજરોજથી માસ : માં ચુકવી આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે તથા સદર મુદત દરમિયાન બાકીનો વેચાણ અવેજ ચુકવી પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેવા તમો / પ્રથમ પક્ષવાળા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો. અને તમો લખાવી લેનારને સદરહું મિલકતનો કબજો વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે સોંપવામાં આવશે.
૨. સદર નક્કી થયા મુજબ ની સમય મર્યાદામાં લખાવી લેનાર વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થશે તો લખીઆપનાર/ડેવલોપર દ્વારા ૧૫-દિવસની નોટીસ રજી. પોસ્ટ એ.ડી. થી આપી તે નોટીસ નો સમય પૂર્ણ થતા સુધી કોઈપણ જવાબ આપવામાં નહીં આવે તો સદરહું કરાર રદ કરી શકશે, અને લખાવી લેનારે ચુકવેલ રકમ માંથી ગુકશાનની રકમ (લખીઆપનાર/ડેવલોપર દ્વારા નક્કી કર્યા મુજબ) કાપી બાકીની રકમ ૩૦-દિવસમાં પરત કરવાની રહેશે. અને બાનાખત આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે અમો રદ કરવા / કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી રહીશું. તે અંગે તમોએ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવાનો કે લઈ શકશો નહીં. અને લખાવી લેનાર નક્કી કરેલ સમય મર્યાદા પછી અવેજની રકમ ચુકવશે તો તેની ઉપર લખાવી લેનારે અરસ-પરસ નક્કી થયા મુજબની વ્યાજબી વાર્ષિક ટકાવરી મુજબ ની વધારાની રકમ લખીઆપનાર/ડેવલોપર ને ચુકવવાની છે. વધુમાં સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે મળતા, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો નક્કી કરેલ સમય મર્યાદામાં સોંપવામાં અમો અસમર્થ થઈશું તો તેટલા સમય માટે લખીઆપનાર/ડેવલોપર દ્વારા અરસ-પરસ નક્કી થયા મુજબની વ્યાજબી વાર્ષિક ટકાવરી મુજબ ની રકમ ચુકવવા બંધાયેલ છે. પરંતુ આગ, વાવાઝોડું, પુર અથવા અન્ય કુદરતી તેમજ એક-બીજાના કાબુ બહારના સંજોગોને ધ્યાને લઈને સમય મર્યાદામાં અરસ-પરસની સંમતીથી મુદતમાં વધારો કરવાનો રહેશે. પરંતુ તમો લખાવી લેનાર કબજો ના સ્વીકારો તો તેવા સંજોગોમાં લખાવી લેનારે એસોસીએશન / સોસાયટીના નીચમો પ્રમાણે મેન્ટેનન્સ ની રકમ ચુકવવા બંધાયેલ છે. તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી સહ સદરહું કરાર બંને પક્ષવાળાઓએ કરેલ છે.
૩. વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી, વકીલ ફી, એમ.જી.વી.સી.એલ. મીટર ડીપોઝીટ, સરકાર દ્વારા વખતો વખત નક્કી કરવામાં આવતા ટેક્સ તથા ઈતર ખર્ચ વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તેમજ જે તે સમયે પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ ભરવાપાત્ર થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ, દંડ વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજ તમો / લખાવી લેનારે ભરવાની છે. સદર

જમીન મિલકત અંગેના આજદિન સુધીના તમામ સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી વેરા, વડોદરા મહાનગર સેવાસદના ટેક્ષા તથા રેવન્યુ ટેક્ષા અમોએ ભરેલા છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદના તમામ વેરા તથા ટેક્ષા તમો / વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. તેમજ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકત અંગે વિકાસ ચાર્જસ, સર્વિસ ટેક્ષા, દસ્તાવેજ થયા બાદ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામફેર કરવાનો ખર્ચ, કોર્પો. ટેક્ષા, મહેસુલ વિગેરે નીચત દરો મુજબ જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમામ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારીઓ તમો લખાવી લેનારાની રહેશે.

- જ. સદર **“Darshanam ORCHID”** નામની યોજનાના સામુહીક વપરાશની સુવીધા જેવીકે કોમન રોડ-રસ્તા, સ્ટ્રીટ લાઈટ, સુરક્ષા ખર્ચ વિગેરે તમામ ચીજવસ્તુઓનો વાપર ઉપયોગ તમામ સભાસદોએ વ્યવસ્થીત રીતે સહીયારો કરવાનો રહેશે. તેમજ તેનો નીભાવણી મરામત, નવીન લાવવા અંગેનો ખર્ચ વિગેરે તમામ સભાસદોએ વરાડે પડતા ભાગે, પોત પોતાના હિસ્સા મુજબ ભોગવવાનો રહેશે. વધુમાં કોર્પોરેશનમાં મંજૂર કરાવેલ નકશા મુજબ આયોજન કરવામાં આવેલ **“Darshanam ORCHID”** નામની યોજનામાં જવા-આવવાના આંતરીક રસ્તામાંથી એક - બીજાના માર્જીનમાંથી પસાર થતી ઈન્ટરનલ સહીયારી ડ્રેનેજ લાઈન, સ્ટ્રીટ લાઈટની લાઈન, ગેશ પાઈપ લાઈન તથા ઉપયોગી અન્ય કોઈપણ સુવીધાની લાઈન લાવવા – લઈ જવા, તેનો વાપર ઉપયોગ સહીયારી રીતે કોઈને અડચણ કે અંતરાય ન પડે તે રીતે કરવાનો રહેશે. ભવિષ્યમાં તેનો જરૂરી રીપેરીંગ, મરામત ખર્ચ, ખામી યુક્ત લાઈનવાળા જે તે સભ્યએજ કરવાનો રહેશે. તે અંગે આજુ-બાજુના તમામ સભાસદોએ જરૂરી તમામ સાથ સહકાર કોઈ પણ જાતનો વાંધો લીધા સિવાય આપવાનો છે અને યોજનાના રોડ-રસ્તા સહમાં સભ્યની સુવિધા માટે અમો/જમીન માલીકોએ કરેલા આંતરીક ફેરફાર તમામ સભ્યોએ માન્ય રાખવાના રહેશે. તેમાં કોઈપણ સભ્યોએ કોઈપણ જાતનો વાંધો ઉઠાવવાનો રહેશે નહીં.
- પ. સદર યોજનાના સભાસદો ભેગા મળી અસોસીએશનની રચના કરે તો તેના ફરજિયાત સભાસદ થઈ જરૂરી સભ્ય ફી, ખર્ચની રકમ આપી તેના નીતી નીયમોનું ફરજિયાત પાલન કરવાનું રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર બાનાખત કરાર લખી આપેલ છે.

સદર બાનાખત કરાર અમો / બીજા પક્ષવાળા અમારી સ્વતંત્ર ઈચ્છા અને તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાની મરજીથી આજરોજ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, દીલના સાવધ પણામાં, અક્કલ હોંશીયારીથી, બીનકેફ અવસ્થામાં તેમજ કોઈ પણ ઘાઠ - ઘમઠી, રજુઆત તે ગેર સમજુતી સીવાય, સભાણ અવસ્થામાં અમારી રાજી ખુશીથી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે બદલ અમો અમારી સહી નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

તારીખ :/...../૨૦૧૭

સ્થળ : વડોદરા

લખી આપનાર / જમીન માલિક / બીજા પક્ષવાળા :

રૂપેશ ઠાકોરભાઈપટેલ

અશ્વિનકુમાર નટુભાઈપટેલ

સંમતી આપનાર / ડેવલોપર્સ / ત્રીજા પક્ષવાળા :

દર્શનમ્ બિલ્ડટેક નામની ભાગીદારી પેઢી

તર્ફે અને વતી ભાગીદાર

અશ્વિનકુમાર નટુભાઈપટેલ

સાક્ષી :

.....
.....