

વકીલ

એમ. એસ. પાઠક

(બી.કોમ, એલએલ.બી., ડી.ટી.પી.)

એડવોકેટ, ગુજરાત હાઈકોર્ટ

ઓ./રહે. : "સાઈક્રુપા"

૨૪, નાલંદા સોસાયટી નં.-૧,

વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા-૩૯૦ ૦૧૯.

ફોન : ૦૨૬૫-૨૫૧૪૧૦૬

મોબાઈલ : ૯૮૨૪૧ ૬૫૪૦૪



Advocate

M.S. PATHAK

(B.Com., LL.B., D.T.P.)

Advocate, Gujarat High Court

Offi./Resi. : "Sai Krupa"

24, Nalanda Society No.-1,

Waghodia Road, Vadodara-390 019.

PH. : 0265-2514106

Mob. : 98241 65404

E-mail : mspathak2006@yahoo.com

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I, hereby solemnly declare that I have experience of more than ten year in land related matters, in which land title search report, issuing of "no encumbrance certificate" on the land including right, title, interest or name of any party in or over land, and I have experience of 34 years in land related matters accordance to GUJ RERE RULES/

The contents of above are true and correct. And nothing material has been concealed by me there form.

DATE : 20/01/2019

Vadodara



Advocate sign ;

M. S. Pathak
20/01/2019

M. S. PATHAK

(B.Com, LL.B., D.T.P.)

Advocate Name :

Advocate Gujarat High Court
Off. & Resl. : 24, Nalanda Society-1,
Waghodia Road, Vadodara-19.
Mob. No. : 9824165404

RBG INFRACON
John R. Chh
PROPRIETOR

PROPRIETOR
KAG INFRACON

વકીલ

એમ. એસ. પાઠક

(બી.કોમ, એલએલ.બી., ડી.ટી.પી.)

એડવોકેટ, ગુજરાત હાઈકોર્ટ

ઓ./રહે. : "સાઈક્રુપા"

૨૪, નાલંદા સોસાયટી નં.-૧,

વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા-૩૯૦ ૦૧૯.

ફોન : ૦૨૬૫-૨૫૧૪૧૦૬

મોબાઈલ : ૯૮૨૪૧ ૬૫૪૦૪



Advocate

M.S. PATHAK

(B.Com., LL.B., D.T.P.)

Advocate, Gujarat High Court

Offi./Resi. : "Sai Krupa"

24, Nalanda Society No.-1,

Waghodia Road, Vadodara-390 019.

PH. : 0265-2514106

Mob. : 98241 65404

E-mail : mspathak2006@yahoo.com

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I, the undersigned have investigated the title of the owner Mrs. Raginiben Ashokbhai Gupta / Mr. Ashokbhai Ramchandra Gupta Residing at "Abhay Banglow" old Padra Road, Vadodara (hereinafter referred as owner) and the Developer M/S Mrs. Raginiben Ashokbhai Gupta / Mr. Ashokbhai Ramchandra Gupta Residing at "Abhay Banglow" old Padra Road, Vadodara (hereinafter referred Developer). In respect of the below mentioned property by perusing revenue records, title deeds relation thereto and taking necessary search from the concerned office of Sub – Registrar for last 20 years. I have issued a title clearance Certificate dated 13/08/2018. In my opinion the title of the owner and Developer in respect of the below mentioned property is clear, marketable and free from encumbrances.

SCHEDULE OF PROPERTY

Non - Agriculture Lands bearing T. P. No. 63, Final Plot No. 79 (Old Revenue Survey No. 889/2) (Area admeasuring 46870.56 Sq. fts.) lying and situated in the sim of Village Gotri, Registration District / Sub District Vadodara, Gujarat, India.

DATE : 20/01/2019

Vadodara



RBG INFRACON
Blue R Cash
PROPRIETOR

M. S. Pathak
 20/01/2019

M. S. PATHAK
 Advocate (B.Com., LL.B., D.T.P.)

Advocate Gujarat High Court
 Off. & Resi. : 24, Nalanda Society-1,
 Waghodia Road, Vadodara-19.
 Mob. No. : 9824165404

PRO. DETOR
RBO H. SON

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા. ૨૭/૧૦/૨૦૧૬

ઈન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,
મધુકર પાઠક, એડવોકેટ
ફાઈલ :
અરજદાર/માલીક :
મોજે ગોત્રી, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં. ૮૮૯/૨, ખુલ્લી જમીન.

સને ૧૯૬૭ થી ૨૦૧૬, ૫૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઇન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- સને ૧૯૬૮, ૬૯, ૧૯૭૯ થી ૧૯૮૯ તથા ૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદ્દન ફાટેલો હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૫ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૬ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૧ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- ૨૦૧૩ ના પહેલાં છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- સબ પ્લોટોની એકપણ એન્ટ્રીઓ લીધેલ નથી.

૧) વે. રા.

૪૦૦૦/-

રે.સ.નં. તે પૈકી પૂર્વ
૮૮૯ તરફની કુટ-૩૦-૨૦
સીટીસ.નં. ૧૭૪૪
સમયો. કુટ ૫૦૦-૦
૩૮ ચો.મી.

અલ્લાસભાઈ અહમદ પટેલ

મંદાબેન જાદવ ફાટેલુ છે. ૮૪
ની ઇન્ડેક્ષ(પહેલા મહીને)

૨) વે. રા.

૧૦,૧૦૦૦/-

રે.સ.નં. ૮૮૯
સીટનં. ૬
માપનં. ૧૨૯/અ
સમયો. કુટ ૭૯૮

હુસેનભાઈ રસુલભાઈ ના
સુ.મુ. અકબરઅલી રસુલજી
બરોડાવાલા

શ્રીમતી ઉર્મીલાબેન
જનકસિંહ
૧૭/૦૫/૮૮
૬૦૩૧

૩) વે. રા.

૪૦૦૦/-

રે.સ.નં. તે પૈકી પૂર્વ
૮૮૯ તરફની કુટ-૩૦-૨૦
સીટીસ.નં. ૧૭૪૪
સમયો. કુટ ૫૦૦-૦
૩૮ ચો.મી.

અલ્લાસભાઈ અહમદ પટેલ

મંદાબેન જાદવ ફાટેલુ છે. ૮૪
ની ઇન્ડેક્ષ(પહેલા મહીને)

૪) બાનાખત રે.સ.નં ૮૮૯/૨ ક્ષેત્રફળ
૧૧૨૩૦ ચો.મી.

શ્રી લક્ષ્મણભાઈ નરસીંહ પ્રદીપભાઈ પુનમચંદ શાહ
ભાઈ મકવાણા ના કુ.મુ. ૨૨/૧/૯૯
શ્રી અજીતભાઈ મધુભાઈ ૩૨૦
પટેલ

RBG INFRACON

PROPRIETOR

✓ પ). બાનાખત

(કબજા વગર)

રૂ. ૦=૦૦

રે.સ.નં. ૮૮૯/૨, જેનું

માપ ૧.૧૨.૩૦ આકાર

રૂ. ૧૧.૫૬ ખાતા નં-૧૧૬

ટી.પી.નં-૬૩, ફા.પ્લોટ નં

૭૯, નું માપ ૪૦૫૬.૦૦

ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં

૮૦ નું માપ ૪૩૮૦ ચો.મી.

મળી કુલ માપ ૮૪૩૬

ચો.મી. (૮૦૭૭૧.૩૬

ચો.ફુટ)

પ્રદીપભાઈ પુનમચંદ્ર શાહ એટલાસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર

નામની ભાગીદારી પેટીના

મુખ્ય ભાગીદાર અમીનુદીન

હીસામુદીન શેખ

૧૮/૦૬/૨૦૧૦

૧૮/૦૬/૨૦૧૦

૮૮૦૨

✓ ક) રૂ.૪૨૯૦૦૦/-

માલિકી

ફેરખત/વેચાણ

રે.સ.નં. ૮૮૯/પૈકી ક્ષેત્રફળ

હે.આ.પ્ર.આર ૦-૫૮-૬૮

ચો.મી ૫૮૬૮ ચો.મી.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩ ફા.પ્લોટ

નં.૭૮ જેનું ક્ષેત્રફળ

૪૩૫૫.૦૦ ચો.મી વગેરે

અહમદ મન્સુરી અન્સારી

પટેલ પંકજકુમાર ઈશ્વરભાઈ

૨૫/૦૩/૨૦૧૧

૪૧૩૭

✓ બ). બાનાખત રદ

રેસ નં. ૮૮૯/૨

હે.આરે.ચો.મી. ૧.૧૨.૩૦

આકાર રૂ. ૧૧.૫૬ પૈસા

ખાતા નં, ૧૧૬

ટીપી નં. ૬૩

ફા નં. ૭૯

માપ ૪૦૫૬ ચો.મી. તથા ફા

નં. ૮૦

માપ ૪૩૮૦ ના કુલ

ચો.મી., ૮૪૩૬ ના

૮૦.૭૭૧.૩૬ ચો.ફુટ

એટલાસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર

પ્રદીપ પૂનમચંદ શાહ

નામની ભાગીદારી પેટીના

મુખ્ય ભાગીદાર અમીનુદીન

હીસામુદીન શેખ

૦૫/૦૨/૦૧૫

૦૫/૦૨/૧૫

૧૯૫

✓ ટ). બાનાખત રદ

રેસ નં. ૮૮૯/૨

હે.આરે.ચો.મી. ૧.૧૨.૩૦

આકાર રૂ. ૧૧.૫૬ પૈસા

ખાતા નં, ૧૧૬

પ્રદીપ પૂનમચંદ શાહ

લક્ષ્મણભાઈ નરસીહભાઈ

મકવાણા

૦૭/૦૨/૧૫

૦૭/૦૨/૧૫

૨૧૧

✓ ઈ). માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રૂ. ૮૯૩૮૫૦૦૦/-

બ્લોક સર્વે નં. ૮૮૯/૨

પ્રપોઝ ટી પી નં. ૬૩

ફા.પ્લોટ નં. ૭૯ તે મુજબ

માપ. (ક્ષેત્રફળ ૪૬૮૭૦.૫૬

ચો.ફુટ)

બીનખેતીની જમીન

શ્રી લક્ષ્મણભાઈ

નરસીહભાઈ મકવાણા

શ્રી અશોકભાઈ રામચંદ્ર

ગુપ્તા

શ્રીમતી રાગીની અશોકભાઈ

ગુપ્તા

૧૪/૦૩/૨૦૧૬

૧૫/૦૩/૨૦૧૬

૨૪૬૨

RBG INFRASTRUCTURE

Blue L Ckh
PROPRIETOR

સર્ચ રીપોર્ટ
ઈન્ડેક્ષ : -૨

તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૫

પ્રતિ શ્રી,
એડવોકેટ
ફાઈલ :
અરજદાર/માલીક :
મોજે ગોત્રી, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં. ૮૮૯/૨, ખેતીની ખુલ્લી જમીન.

સને ૧૯૬૫ થી ૨૦૧૫, ૫૧ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ સર્ચ વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- સને ૧૯૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૯ તથા ૧૯૭૯ થી ૧૯૮૯ તથા ૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદ્દન ફાટેલો હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જેવે કક્ષામાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૫ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૧ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- સબ પ્લોટોની એકપણ એન્ટ્રીઓ લીધેલ નથી.

૧). વે.રૂા.
૧૦,૧૦૦૦/-

રે.સ.નં. ૮૮૯
સીટનં. ૬
માપનં. ૧૨૯/અ
સમરો. કુટ ૭૯૮

હુસેનભાઈ રસુલભાઈ ના
સુ.મુ. અકબરઅલી રસુલજી
બરોડાવાલા

શ્રીમતી ઉર્મીલાબેન
જનકસિંહ
૧૭/૦૫/૮૮
૬૦૩૧

૨) વે.રૂા.
૪૦૦૦/

રે.સ.નં. તે પૈકી પૂર્વ
૮૮૯ તરફની કુટ-૩૦-૨૦
સીટીસ.નં. ૧૭૪૪
સમરો. કુટ ૫૦૦-૦
૩૮ ચો.મી.

અલ્લાસભાઈ અહમદ પટેલ

મંદાબેન જાદવ ફાટેલુ છે. ૮૪
ની ઈન્ડેક્ષ(પહેલા મહીને)

૩). બાનાખત રે.સ.નં ૮૮૯/૨ કોટફળ
૧૧૨૩૦ ચો.મી.

શ્રી લક્ષ્મણભાઈ નરસીંહ પ્રદીપભાઈ પુનમચંદ્ર શાહ
ભાઈ મકવાણા ના કુ.મુ. ૨૨/૧/૯૯
શ્રી અજીતભાઈ મધુભાઈ ૩૨૦
પટેલ

૪). બાનાખત રે.સ.નં ૮૮૯/૨, જેનું

(કબજા વગર) માપ ૧.૧૨.૩૦ આકાર
રૂા. ૦=૦૦ રૂા. ૧૧.૫૬ ખાતા નં-૧૧૬
ટી.પી.નં-૬૩, ફા.પ્લોટ નં
૭૯, નું માપ ૪૦૫૬.૦૦
ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં
૮૦ નું માપ ૪૩૮૦ ચો.મી.
મળી કુલ માપ ૮૪૩૬
ચો.મી. (૯૦૭૭૧.૩૬
ચો.કુટ)

પ્રદીપભાઈ પુનમચંદ્ર શાહ એટલાસ ઈન્ફ્રાકોન

નામની ભાગીદારી પેઢીના
મુખ્ય ભાગીદાર અમીનુદ્દીન
હીસામુદ્દીન શેખ
૧૮/૦૬/૨૦૧૦
૧૮/૦૬/૨૦૧૦
૮૮૦૨

RBG INFRACON

Proprietor

૫). બાનાખત રદ

રેસ નં.૮૮૯/૨
 હે.આરે.ચો.મી.૧.૧૨.૩૦
 આકાર ૩,૧૧.૫૬ પૈસા
 ખાતા નં.૧૧૬
 ટીપી નં.૬૩
 ફા નં.૭૯
 માપ ૪૦૫૬ ચો.મી..તથા ફા
 નં.૮૦
 માપ ૪૩૮૦ ના કુલ
 ચો.મી.,૮૪૩૬ ના
 ૯૦.૭૭૧.૩૬ ચો.ફુટ

એટલાસ ઈન્ફ્રાકચર પ્રદીપ પૂનમચંદ શાહ
 નામની ભાગીદારી પેટીના ૦૫/૦૨/૦૧૫
 મુખ્ય ભાગીદાર અમીનુદીન ૦૫/૦૨/૧૫
 હીસામુદીન શેખ ૧૯૫

૬). બાનાખત રદ

રેસ નં.૮૮૯/૨
 હે.આરે.ચો.મી.૧.૧૨.૩૦
 આકાર ૩,૧૧.૫૬ પૈસા
 ખાતા નં.૧૧૬

પ્રદીપ પૂનમચંદ શાહ

લક્ષ્મણભાઈ નરસીહભાઈ
 મકવાણા
 ૦૭/૦૨/૧૫
 ૦૭/૦૨/૧૫
 ૨૧૧

BG INFRAC

કચરો કાઢી